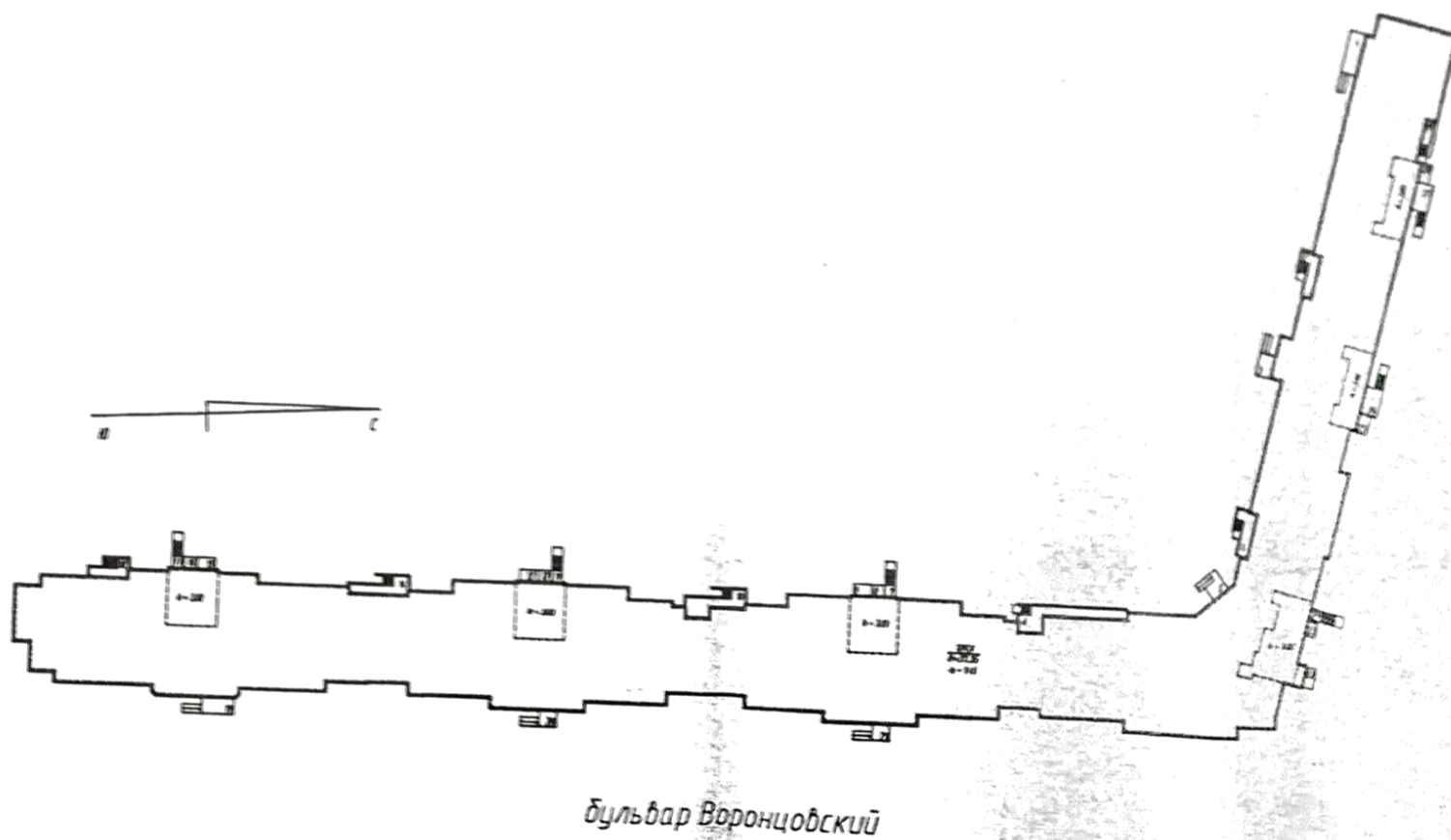




II. Ситуационный план



Экспликация строений (сооружений)

№№ п.п.	Строение	Функциональное использование	Площадь застройки кв.м.
1	2	3	4
1		Многоквартирный дом (в т.ч. крыльцо)	4252,2

Сведения о земельном участке по документам Заявителя:

Кадастровый номер: 47:07:0713003:994

Площадь по документам: 101761+/-112 кв.м

Документ: Выписка из ЕГРН №99/2018/217880560 от 20.11.2018

### III. Экспликация земельного участка (в кв. м)

Дата записи	Площадь участка				Незастроенная площадь									
	по землеотв. документам	по фактическому пользов.	в том числе		асфальтовые покрытия		прочие замощения	площадки оборудованные		грунт	под зелеными насаждениями			
			застроенная	не застроенная	проезда	тротуара		детские	спортивные		придомовой сквер	газон с деревьями	газон, цветники, клумбы	плодовый сад
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
12.2018			4292,2*											
т.ч крыльца, входы в подвал-293,5 кв.м.														

### IV. Уборочная площадь (в кв.м.)

Дата записи	Дворовая территория								Уличный тротуар				кроме того			
	Всего	в том числе			прочие замощения	площадки (оборудов.)		зеленые насаждения	Всего	в том числе			грунт	арочные проезды		крыша
		проезда	тротуар	асфальтовые покрытия		детские	спортивные			асфальт	зеленые насаждения	грунт		асфальт	прочие покрытия	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17

### V. Оценка служебных строений, дворовых сооружений и замощений

литера по плану	назначение	этажность	длина, ширина, высота	площадь	объем	Описание конструктивных элементов и их удельного веса									№ сборника, № таблицы	ед. измерения, ее стоимость по таблице	удельный вес оценив. объекта в %	стоимость единицы измерения с поправкой	восстановительная стоимость в рублях	износ в %	действительная стоимость в рублях	Потребность в капит. ремонте в рублях
						фундамент	стены и перегородки	перекрытия	кровля	полы	проемы	отделочные работы	электроосвещение	прочие работы								
2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	

(продолжение смотри на обороте)

(продолжение раздела V)

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	

**VI. Общая стоимость строений и сооружений на участке (в руб.)**

Дата записи	В ценах какого года	Основные строения		Служебные строения и сооружения		Всего	
		восстановит. стоимость	действит. стоимость	восстановит. стоимость	действит. стоимость	восстановит. стоимость	действит. стоимость
1	2	3	4	5	6	7	8
24.12.2018	1969	5419399	5419399			5419399	5419399

Текущие изменения внесены

Работу выполнил.....	« » 201 г.	« » 20 г.	« » 20 г.
Инженер кадастровых работ.....			
Проверил.....			





**НЕЖИЛЫЕ ПОМЕЩЕНИЯ**

№№ п.п.	Классификация помещений	Номер помещения	Общая площадь кв.м.	Кроме того, площадь балконов, лоджий и террас с учетом коэфф. кв.м.	Текущие изменения	
					Общая площадь кв.м.	Кроме того, площадь балконов, лоджий и террас с учетом коэфф. кв.м.
1	2	3	4	5	6	7
1	Бытового обслуживания					
2	Автостоянка					
3	Гостиница					
4	Культурно-просветительное					
5	Прочее	1Н-18Н	240,8			
6	Складское					
7	Творческая мастерская					
8	Театра и зрелищн. предпр.					
9	Торговое					
10	Учебно-научное					
11	Учрежденческое					
Итого			240,8			

в том числе площадь, используемая жилищной конторой для собственных нужд в кв. м.

№№ по порядку	Использование помещений	Номера помещений	Общая площадь кв.м.	Кроме того, площадь балконов, лоджий и террас с учетом коэфф. кв.м.	Текущие измене	
					Общая площадь кв.м.	Кроме плош балко лодж терр учетом кв.
1	2	3	4	5	6	7
1	<b>Учрежденческая</b> а) жилищная контора б) комнаты детские, дружинников и другие					
2	<b>Культурно-просветительная</b> а) красные уголки, клубы, библиотеки					
3	<b>Прочая:</b> а) мастерские б) склады жилищных контор <b>Технологические помещения</b> Электрощитовая Консьержная Мусоросборная камера Помещение уборочного инвентаря Насосная Водомерный узел ИТП	1Н,13Н 2Н, 4Н, 6Н, 9Н, 11Н, 14Н 3Н, 5Н, 7Н, 8Н, 10Н, 12Н 15Н 16Н 17Н 18Н	35,3 76,9 30,9 15,1 15,3 21,5 45,8			
Итого			240,8			

**II. БЛАГОУСТРОЙСТВО ОБЩЕЙ ПЛОЩАДИ (кв. м.)**

Водопровод		Канализация		Отопление									Ванны				Горячее водоснабжение		Газоснабжение		Напряжение электросети																										
2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28																					
местная		централ.		печное		печное газовое		от АГВ		от ТЭЦ минэнерго		от собственной котельной		от групповой или квартальной котельной		калориферное		с горячим водоснабжением		с газовыми колонками		с электрическими водонагревателями		без колонок и горячей воды		от колонок		централизованное		баллоны		централизованное		Электроплиты		Мусоропровод		Лифты пассажир./грузопассажир., шт		Подъемник для ММГН, шт		Радио		127		220	
31245,5	-	31245,5	-	-	-	-	-	-	-	-	41434,9	-	31004,7	-	-	-	-	31096,7	-	-	31004,7	-	-	6/6	6	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	41434,9							

**III. ИСЧИСЛЕНИЕ ПЛОЩАДЕЙ И ОБЪЕМОВ ОСНОВНЫХ И ОТДЕЛЬНЫХ ЧАСТЕЙ СТРОЕНИЯ И ПРИСТРОЕК**

№ или литера по плану	Наименование	Формулы для подсчета площадей по наружному обмеру	Площадь (кв.м.)	Высота (м)	Объем (куб.м.)
1	2	3	4	5	6
	Основное строение				145936
	Подвал				10995
	Итого по строению:				156931

#### IV. Описание конструктивных элементов и определение износа многоквартирного дома

Строение \_\_\_\_\_ Группа капитальности I сборник № 4  
 Вид внутренней отделки повышенная таблица № 38е

№№ по порядку	Наименование конструктивных элементов	Описание конструктивных элементов (материал, конструкция, отделка и прочее)	Техническое состояние (осадки, трещины, гниль и т.п.)	Удельные веса конструкт. элементов	Поправка к удельн. весу в процентах	Удельн. вес констр. элем. с поправкой	Износ, %	
1	2	3	4	5	6	7	8	
1	Фундаменты	Сваи железобетонные, монолитный железобетонный ростверк	Без дефектов	3		3	0	
2	а. Наружные и внутренние капитальные стены	Монолитные железобетонные, газобетонные блоки с утеплением минераловатными плитами	Без дефектов	25		25	0	
	б. Перегородки	Бетонные пустотелые камни «Полигран», керамический полнотелый кирпич, монолитный железобетон	Без дефектов	5		5	0	
3	Перекрытия	чердачное	Монолитный железобетон					
		междуэтажное	Монолитный железобетон	Без дефектов	11	11	0	
		надподвальное	Монолитный железобетон					
4	Крыша	Совмещенная вентилируемая с внутренним водостоком и двумя слоями гидроизоляции, с утеплителем	Без дефектов	5		5	0	
5	Полы	Бетонные, в тех.пом.-керамическая плитка	Без дефектов	9		9	0	
6	Проемы	Оконные	Металлопластиковые с двухкамерными стеклопакетами, однокамерные стеклопакеты, витражные конструкции из алюм.профиля	Без дефектов	9		9	0
		Дверные	Металлические остекленные, металлические, стальные, ПВХ					
7		Внутренняя отделка	подготовка под чистовую отделку, в тех.пом.-окраска акриловыми красками, глазурованная плитка	Без дефектов	12,5		20,5	0
		Наружная отделка	Облицовка керамогранитными плитами, тонкослойная штукатурка			+8		
8	Санитарно-технические устройства	Центр. отопление	от квартальной котельной на газе	Без дефектов	14,5		16,4	0
		Печное отопление	отсутствует					
		Водопровод	от городской центральной сети					
		Электроосвещен.	скрытая проводка					
		Радио	есть					
		Телефон	скрытая проводка					
		Телевидение	кабельное телевидение					
		Ванны	с газ. колонк.					
			с дров. колонк.					
			с горяч. вод.	есть				
		Горячее водосн.	централизованное					
		Электроплиты	есть			+3,2		
		Вентиляция	приточно-вытяжная, естественная					
		Газоснабжение	отсутствует			-0,7		
Мусоропровод	нет			-0,6				
Лифты	есть							
Канализация	сброс в городскую сеть							
9	Разные работы	крыльца; отмостка; лестницы – монолитные железобетонные площадки и сборные железобетонные марши	Без дефектов	6		6	0	
Итого				100,0		109,9		

Процент износа, приведенный к 100 по формуле  $\frac{гр.9 \times 100}{гр.7} = 0,0\%$

гр.7



#### IV. Описание конструктивных элементов и определение износа многоквартирного дома

тера \_\_\_\_\_ Группа капитальности \_\_\_\_\_ сборник № \_\_\_\_\_  
 д внутренней отделки \_\_\_\_\_ таблица № \_\_\_\_\_

Наименование конструктивных элементов		Описание конструктивных элементов (материал, конструкция, отделка и прочее)	Техническое состояние (осадки, трещины, гниль и т.п.)	Удельные веса конструкт. элементов	Поправка к удельн. весу в процентах	Удельн. вес констр. элем.	Износ, %	Произведен. проц. износа на уд. вес констр. элем.	
2		3	4	5	6	7	8	9	
Фундаменты									
а. Наружные и внутренние капитальные стены									
б. Перегородки									
Перекрытия	чердачное								
	междуэтажное								
	надподвальное								
Крыша									
Полы									
Проемы	Оконные								
	Дверные								
	Внутр. отделка								
	а.								
	б.								
	Наружн. отделка								
	архитек. оформ.								
	а.								
Санитарно-технические и электротехнические устройства	б.								
	в.								
	Центр. отопление								
	Печное отопление								
	Водопровод								
	Электроосвещен.								
	Радио								
	Телефон								
	Телевидение								
	Ванны	с газ. колонк.							
		с дров. колонк.							
		с горяч. вод.							
	Горячее водосн.								
	Электроплиты								
	Вентиляция								
Газоснабжение									
Мусоропровод									
Лифты									
Канализация									
Разные работы									
Итого				100.0		100			

процент износа, приведенный к 100 по формуле  $\frac{гр.9 \times 100}{гр.7} = 0\%$

#### IV. Описание конструктивных элементов и определение износа многоквартирного дома

Литера \_\_\_\_\_ Группа капитальности \_\_\_\_\_ сборник № \_\_\_\_\_  
 Вид внутренней отделки \_\_\_\_\_ таблица № \_\_\_\_\_

№№ по порядку	Наименование конструктивных элементов		Описание конструктивных элементов (материал, конструкция, отделка и прочее)	Техническое состояние (осадки, трещины, гниль и т.п.)	Удельные веса конструкт. элементов	Поправка к удельн. весу в процентах	Удельн. вес констр. элем.	Износ, %	
1	2		3	4	5	6	7	8	
1	Фундаменты								
2	а. Наружные и внутренние капитальные стены								
	б. Перегородки								
3	Перекрытия	чердачное							
		междуэтажное							
		надподвальное							
4	Крыша								
5	Полы								
6	Проемы	Оконные							
		Дверные							
7		Внутр. отделка							
		а.							
		б.							
		Наружн. отделка архитек. оформ.							
		а.							
		б.							
8	Санитарно-технические устройства	Центр. отопление							
		Печное отопление							
		Водопровод							
		Электроосвещен.							
		Радио							
		Телефон							
		Телевидение							
		Ванны	с газ. колонк.						
			с дров. колонк.						
			с горяч. вод.						
		Горячее водосн.							
		Электроплиты							
		Вентиляция							
		Газоснабжение							
Мусоропровод									
Лифты									
Канализация									
9	Разные работы								
Итого					100		100		

Процент износа, приведенный к 100 по формуле  $\frac{гр.9 \times 100}{гр.7} = 0\%$

## V. Описание конструктивных элементов, определение износа основных пристроек

Итера \_\_\_\_\_ Группа капитальности \_\_\_\_\_ сборник № \_\_\_\_\_  
 ид внутренней отделки \_\_\_\_\_ таблица № \_\_\_\_\_

	Наименование конструктивных элементов	Описание конструктивных элементов (материал, конструкция, отделка и прочее)	Техническое состояние (осадки, трещины, гниль и т.п.)	Удельные веса конструкт. элементов	Поправка к удельн. весу в процентах	Удельн. вес констр. элем.	Износ, %	Произведен. проц. износа на уд. вес констр. элем.	
	2	3	4	5	6	7	8	9	
	Фундаменты								
	а. Наружные и внутренние капитальные стены								
	б. Перегородки								
Перекрытия	чердачное								
	междуэтажное								
	надподвальное								
	Крыша								
	Полы								
Проемы	Оконные								
	Дверные								
	Внутр. отделка								
	а.								
	б.								
	Наружн. отделка архитек. оформ.								
	а.								
	б.								
Санитарно-технические и электротехнические устройства	в.								
	Центр. отопление								
	Печное отопление								
	Водопровод								
	Электроосвещен.								
	Радио								
	Телефон								
	Телевидение								
	Ванны	с газ. колонк.							
		с дров. колонк.							
		с горяч. вод.							
	Горячее водосн.								
	Электроплиты								
	Вентиляция								
	Газоснабжение								
Мусоропровод									
Лифты									
Канализация									
9	Разные работы								
			Итого	100		100			

Процент износа, приведенный к 100 по формуле  $\frac{гр.9 \times 100}{гр.7} = 0\%$

### VI. Техническое описание холодных пристроек и тамбуров

Литера по плану	Назначение	Этажность	Описание конструктивных элементов и их удельные веса										№ сборника	№ таблицы	Удельный вес оценки объекта в %	Износ в %			
			Фундамент	Стены и перегородки	Перекрытия	Крыша	Полы	Проемы		Отделочные работы	Внутренние санитарно и электротехн. устройства	Прочие работы							
								Оконные	Дверные										
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	

### VII. Исчисление восстановительной и действительной стоимости основной части строения и пристроек

Литера по плану	Наименов. здания и его частей	№ сборника	№ таблицы	Измеритель	Стоимость по табл.	Поправки к стоимости в коэфф.									Стоимость ед. измер. с поправками	Объем или площадь	Восстановительная стоимость	% износа	Пайплайн из сметы	
						Удельный вес строения	На высоту помещения	На среднюю площадь	На превышение объема	На электролиты	На подвал	На этажность	На мансарду	Удельный вес после поправок						
																				7
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21
	Основное строение	4	38e	куб. м	29,8	1,10	1,02	1,05							1,18	35,16	145936	5131110	0	5131
	подвал	4	38e	куб. м	29,8	1,10					0,8				0,88	26,22	10995	288289	0	288
																	Всего:	5419399		5419

### Текущие изменения внесены

Работу выполнил.....	« 24 » декабря 2018 г.	«    »                    20    г.	«    »                    20    г.
Инженер кадастровых работ .....	Ролдугина Т.В. <i>[Подпись]</i>		
Проверил.....	Борзенко Е.Н. <i>[Подпись]</i>		

Паспорт выдан «   24  »                    12                    2018 г.

Зам. генерального директора  
ООО «Первое Кадастровое бюро»



Ю.В.Иванова )

**Перечень документов, прилагаемых к паспорту на многоквартирный дом:**

1. поэтажные планы   13   листов.
2. Ведомость помещений и их площадей   71   листов