

**Общество с ограниченной ответственностью «ТИТАНЖИЛКОМ»**

Юридический адрес: 188540, Ленинградская область, г. Сосновый Бор, Копорское шоссе, д. 64  
ИНН/КПП 4714022871/472601001, ОГРН 1084714001844, ОКПО 85183060

Приложение № 1  
к Приказу № 42 от «03» 04 2018г.  
к Приказу № 25 от «14» 08 2018г.

Согласовано

Заместителем генерального директора  
ООО «ТИТАНЖИЛКОМ»

В. А. Исаченко

Утверждаю

Генеральным директором  
ООО «ТИТАНЖИЛКОМ»



Е. Ю. Бомк

**АКТ**

**ОБЩЕГО ОСМОТРА МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА**

(весеннего с 23.04.2018г. по 28.04.2018г., осеннего с 20.08.2018г. по 02.09.2018г.)

Адрес: Ленинградская обл., г. Сосновый Бор, ул. Комсомольская, дом № 9  
по состоянию:

весенний осмотр на "23" апреля 2018 года

осенний осмотр на "22" августа 2018 года

**Члены комиссии:**

1. Исаченко Валерий Анатольевич- заместитель генерального директора;
2. Жбанов Павел Александрович- начальник эксплуатации;
3. Козлов Константин Сергеевич- главный энергетик;
4. Бурлака Татьяна Александровна- начальник участка жилищного фонда.

**1. Общие сведения по многоквартирному дому**

Год постройки: 1966 г.

Материал стен: кирпичные

Число этажей: 5.

Наличие подвала 531,5 кв. м

Наличие мансарды нет кв. м

Наличие цокольного этажа нет кв. м

**2. Результаты строительно-технической экспертизы**

(вид экспертизы, элементы конструкций и инженерного оборудования,  
выводы и рекомендация по экспертному заключению)

---

---

---

### 3. Результаты внешнего осмотра общего имущества

N п/п	Элементы	Един. изм-ния	Кол-во	Весенний осмотр			Осенний осмотр	
				требует ремонта	включено в план подготовки к отопительному сезону	соответствие требованиям законодательства	выполнение плана подготовки к отопительному сезону	соответствие требованиям законодательства
1	2	3	4	5	6	7	8	9
<b>1</b>	<b>Фундаменты</b>							
	площадь цоколя	кв. м	66,70	25 кв. м	0	Соответствует		Соответствует
	площадь отмосток	кв. м	133,40	20 кв. м	0	Соответствует		Соответствует
<b>2</b>	<b>Стены и перегородки</b>							
	площадь стен	кв. м	2304,00	0	0	Соответствует		Соответствует
	площадь перегородок	кв. м	1161,00	0	0	Соответствует		Соответствует
<b>3</b>	<b>Перекрытия</b>							
	межэтажные	кв. м	3439,00	0	0	Соответствует		Соответствует
	подвальные	кв. м	800,00	0	0	Соответствует		Соответствует
	чердачные	кв. м	800,0	0	0	Соответствует		Соответствует
<b>4</b>	<b>Полы</b>							
	цементные на лестничной клетке	кв. м		0	0	Соответствует		Соответствует

ПВХ на лестничной клетке	кв. м		0	0	0	Соответствует	Соответствует
керамическая плитка	кв. м		0	0	0	Соответствует	Соответствует
мраморные	кв. м		0	0	0	Соответствует	Соответствует
гранитные	кв. м		0	0	0	Соответствует	Соответствует
цементные в тепловых пунктах, водомерных узлах и щитовых	кв. м	8,00	0	0	0	Соответствует	Соответствует
цементные в мусоросборниках, камерах	кв. м		0	0	0	Соответствует	Соответствует
цементные в прямых	кв. м	9	4 (ремонт трещин)	4 (ремонт трещин)	100 %	Не соответствует	Соответствует
<b>5 Проемы</b>							
оконные	шт., кв. м	150 270	Необходима замена 3 шт. (стеклопакет)	0	0	Соответствует	Соответствует
дверные наружные	шт., кв. м	7 12,6	0	0	0	Соответствует	Соответствует
дверные внутренние	шт., кв. м	3	1	1	100 %	Не соответствует	Соответствует
подвальные	шт., кв. м	3	0	0	0	Соответствует	Соответствует
<b>6 Крыша, кровля</b>							
металлическая	кв. м		0	0	0	Соответствует	Соответствует

рулонная	кв. м	678,80	Частичный ремонт 120 кв. м	0	Соответствует	Соответствует
шиферная	кв. м		0	0	Соответствует	Соответствует
безрулонная	кв. м		0	0	Соответствует	Соответствует
паралеты	кв. м	99,00	0	0	Соответствует	Соответствует
стропильная конструкция и обрешетка	шт.		0	0	Соответствует	Соответствует
выходы вентиляционных каналов, колаки, зонты на них	шт.		0	0	Соответствует	Соответствует
лазы на кровлю	шт.	2	0	0	Соответствует	Соответствует
выходы на чердак	шт.		0	0	Соответствует	Соответствует
продухи на чердаке	шт.		0	0	Соответствует	Соответствует
слуховые окна	шт.		0	0	Соответствует	Соответствует
водосточные трубы	п.м		0	0	Соответствует	Соответствует
свесы	п.м		0	0	Соответствует	Соответствует
желоба	п.м		0	0	Соответствует	Соответствует
водоотводящие лотки и отводы от здания	шт.		0	0	Соответствует	Соответствует

	защитные ограждения	п.м		0	0	Соответствует	Соответствует
	ходовые доски	шт.		0	0	Соответствует	Соответствует
<b>7</b>	<b>Места общего пользования</b>						
	остекление	кв. м		0	0	Соответствует	Соответствует
	решетки на лестничных маршах	кв. м		0	0	Соответствует	Соответствует
	окраска стен	кв. м	1100	258 (косм. рем.)	0	Соответствует	Соответствует
	окраска поверхности труб	кв. м		8	0	Соответствует	Соответствует
	окраска поверхности радиаторов	кв. м	22	10	0	Соответствует	Соответствует
	окраска решеток на лестничных маршах	кв. м		28	0	Соответствует	Соответствует
	окраска оконных переплетов	кв. м		0	0	Соответствует	Соответствует
	окраска решеток оконных ограждений	кв. м		0	0	Соответствует	Соответствует
	окраска сеток шахт лифтов	кв. м		0	0	Соответствует	Соответствует
	окраска почтовых ящиков	кв. м	3,0	3,0	0	Соответствует	Соответствует
	окраска торцов на лестничных маршах	кв. м	83,0	83,0	0	Соответствует	Соответствует
	окраска нижней поверхности	кв. м	120,0	120,0	0	Соответствует	Соответствует

	лестничных маршей											
<b>8</b>	<b>Фасады</b>											
	архитектурная отделка	кв. м	2304,0	0	0	0	0	0	0	0	0	Соответствует
	плиты балконные, карнизы	шт., кв. м	40 / 80	0	0	0	0	0	0	0	0	Соответствует
	подъездные козырьки	шт., кв. м	3 / 9	0	0	0	0	0	0	0	0	Соответствует
	ограждение балконов и карнизов	п.м	80,0	0	0	0	0	0	0	0	0	Соответствует
	межпанельные швы	п.м		0	0	0	0	0	0	0	0	Соответствует
	пожарные лестницы	шт.		0	0	0	0	0	0	0	0	Соответствует
	эркеры	шт.		0	0	0	0	0	0	0	0	Соответствует
	лоджии	шт., кв. м		0	0	0	0	0	0	0	0	Соответствует
	приямки	кв. м	3	0	0	0	0	0	0	0	0	Соответствует
	крыльца	шт.	3	3								
<b>9</b>	<b>Печи, очаги</b>											
	печи	шт.		0	0	0	0	0	0	0	0	Соответствует
	кухонные очаги (электроплиты)	шт.		0	0	0	0	0	0	0	0	Соответствует
<b>10</b>	<b>Центральное отопление</b>											
	отопительные	шт.	3	0	0	0	0	0	0	0	0	Соответствует

приборы мест общего пользования											Не соответствует					Соответствует	
отопительные приборы квартир	шт.	16	16					16	16		Не соответствует		100 %			Соответствует	
горизонтальные трубопроводы	п.м	20	20		300			20	20		Не соответствует		100 %			Соответствует	
вертикальные трубопроводы	п.м	10	10		872,00			10	10		Не соответствует		100 %			Соответствует	
задвижки	шт.	0	0		4			0	0		Соответствует					Соответствует	
вентили и краны вне квартир	шт.	6	6		6			6	6		Не соответствует		100 %			Соответствует	
вентили и краны в квартирах	шт.	0	0					0	0		Соответствует					Соответствует	
элеваторные узлы	шт.	1	0		1			0	0		Соответствует					Соответствует	
теплоизоляция трубопроводов	п.м, кв. м	20	20					20	20		Не соответствует		100 %			Соответствует	
прочие элементы	КИП, (шт.)	3	3		8			3	3		Не соответствует		100 %			Соответствует	
<b>11 Горячее водоснабжение</b>																	
горизонтальные трубопроводы	п.м	10	10		127,00			10	10		Не соответствует		100 %			Соответствует	
вертикальные трубопроводы	п.м	0	0		277,00			0	0		Соответствует					Соответствует	
задвижки		0	0					0	0		Соответствует					Соответствует	
вентили и краны		4	4		21			4	4		Не соответствует		100 %			Соответствует	

12 Холодное водоснабжение										
	горизонтальные трубопроводы	п.м	100,00	10	10	10	Не соответствует	100 %	Соответствует	
	вертикальные трубопроводы	п.м	177,00	0	0	0	Соответствует		Соответствует	
	задвижки	шт.	3	2	2	2	Не соответствует	100 %	Соответствует	
	вентили и краны	шт.	18	4	4	4	Не соответствует	100 %	Соответствует	
13 Канализация										
	горизонтальные трубопроводы	п.м	100,00	0	0	0	Соответствует		Соответствует	
	вертикальные трубопроводы	п.м	277,00	0	0	0	Соответствует		Соответствует	
14 Электрооборудование										
	вводное распределительное устройство (главный распределительный щит дома)	шт.	1				Реконструкция ВРУ		Не соответствует	Соответствует
	распределительный пункт в подвалах	шт.		0	0	0	Соответствует		Соответствует	
	распределительный щит этажный		15	0	0	0	Соответствует		Соответствует	
	светильники	шт.	30	1	1	1	Не соответствует	100%	Соответствует	



	выключатели	шт.	6	0	0	0	Соответствует	Соответствует
	розетки	шт.		0	0	0	Соответствует	Соответствует
<b>15</b>	<b>Внутридомовое газовое оборудование</b>							
	газопровод	п.м	253,00	0	0	0	Соответствует	Соответствует
	запорная арматура	шт.	15	0	0	0	Соответствует	Соответствует
	футляры	шт.	3	0	0	0	Соответствует	Соответствует
<b>16</b>	<b>Вентиляция</b>							
	короба и шахты	п.м		0	0	0	Соответствует	Соответствует
<b>17</b>	<b>Лифты</b>							
	моторы	шт.						
	лебедки	шт.						
	тормозное устройство	шт.						
	электрощиты (панели) управления лифтом	шт.						
	лифтовые кабины	шт.						
	ограничитель	шт.						

	пружинные и балансирные подвески противовеса и кабины	шт.							
	канатоведущий шкив и канаты	шт.							
	сеточное ограждение шахты лифта	кв. м.							
<b>18</b>	<b>Мусоропроводы</b>								
	приемно-разгрузочные клапаны	шт.							
<b>19</b>	<b>Приборы учета и автоматического регулирования дома</b>	узел учета узел регулирования	0	0	0			соответствует	соответствует
<b>20</b>	<b>Благоустройство</b>		0	0	0			соответствует	соответствует

**Выводы и предложения комиссии:**

Многоквартирный жилой дом к эксплуатации в отопительный период 2018-2019 гг. – готов.

**Члены комиссии:**

Заместитель генерального директора \_\_\_\_\_ /Исаченко Валерий Анагольевич/

Начальник эксплуатации \_\_\_\_\_ /Жбанов Павел Александрович/

Главный энергетик \_\_\_\_\_ /Козлов Константин Сергеевич/

Начальник участка жилищного фонда \_\_\_\_\_ /Бурлака Татьяна Александровна/

"31" августа 2018 года