

**ДОПОЛНИТЕЛЬНОЕ СОГЛАШЕНИЕ № 2**  
**к договору теплоснабжения и поставки горячей воды № 5153-2 от 01.06.2020**

Ленинградская область,  
г. Кировск

«01» января 2022г.

Стороны по договору теплоснабжения и поставки горячей воды № 5153-2 от 01.06.2020г. (далее – Договор):

Энергоснабжающая организация - **Общество с ограниченной ответственностью «Дубровская ТЭЦ» (ООО «Дубровская ТЭЦ»)**, в лице заместителя генерального директора по экономике и финансам Арестова А.С., действующего на основании доверенности № 66-2021 от 13.12.2021г., и

Абонент - **Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания Гарант Сервис» (ООО «УК Гарант Сервис»)** в лице генерального директора Маркова Р.С., действующего на основании Устава, с другой стороны, в дальнейшем именуемые «Стороны»,

в связи с заключением прямых договоров теплоснабжения с собственниками МКД, расположенного по адресу: Ленинградская область, г. Кировск Ленинградская область, г. Кировск, бульвар Партизанской Славы, д. 1 (2 этап. Секция в осях 3-4, секция в осях 5-6), заключили настоящее соглашение о следующем:

- 1 Изменить Приложения № 1
2. Изменить Приложение № 2
3. Настоящее дополнительное соглашение вступает в силу с даты его подписания обеими сторонами и распространяет свое действие на отношения, возникшие с 01.01.2022г.
4. Настоящее дополнительное соглашение является неотъемлемой частью Договора, составлено в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу – по одному для каждой из Сторон.
5. Во всем остальном, что не предусмотрено настоящим дополнительным соглашением Стороны руководствуются условиями Договора.

Приложение: 1. Приложения № 1 к Дополнительному соглашению № 2 от 01.01.2022г. к договору № 5153-2 от 01.06.2020г.  
2. Приложение № 2 к Дополнительному соглашению № 2 от 01.01.2022г. к договору № 5153-2 от 01.06.2020г

От Энергоснабжающей организации:

Заместитель генерального директора  
по экономике и финансам



/А.С. Арестов/

От Абонента:

Генеральный директор



/Р.С. Марков/

## Приложение № 1

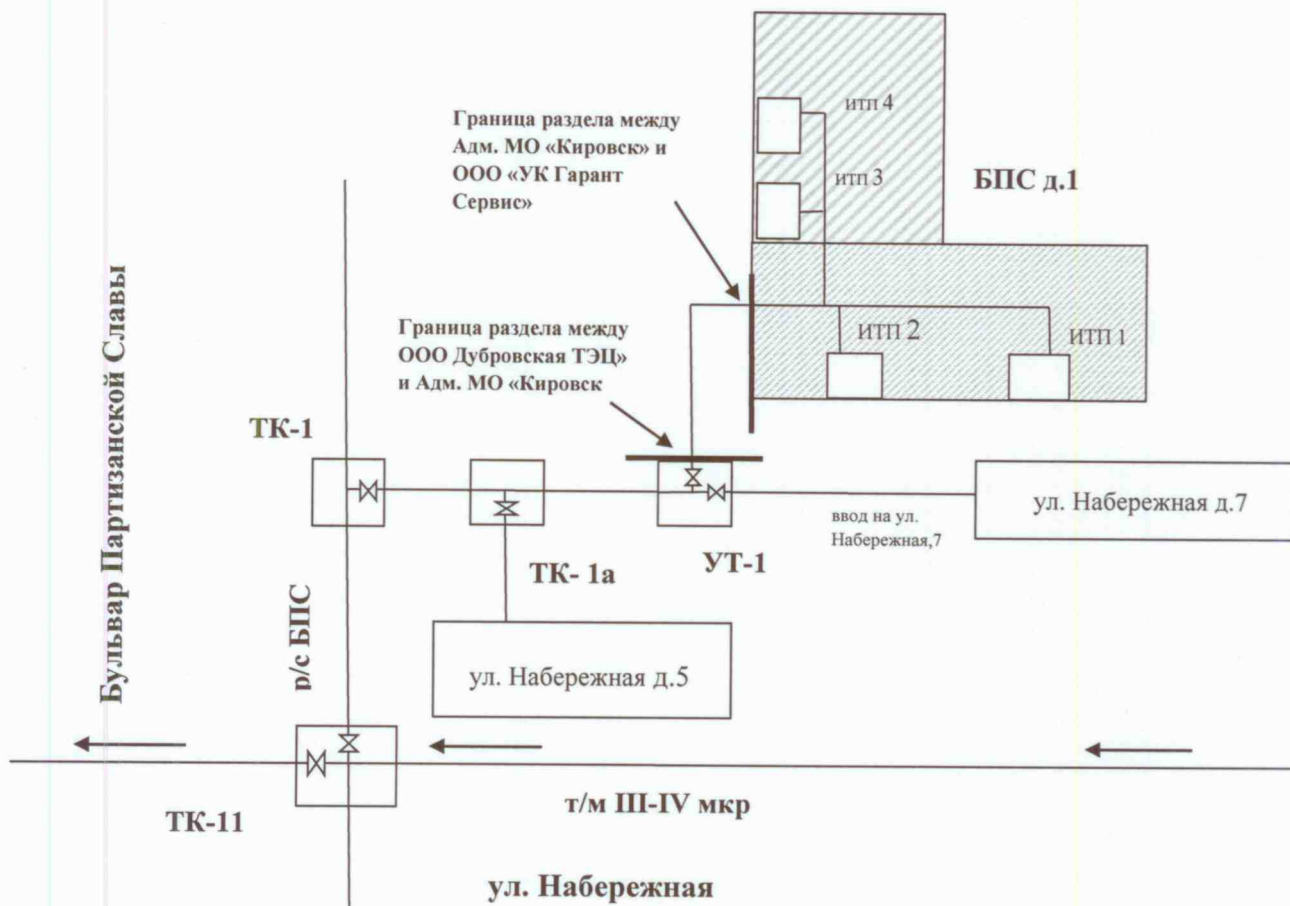
к дополнительному соглашению № 2 от 01.01.2022г  
к договору теплоснабжения и поставки горячей воды (в целях  
содержания общего имущества в многоквартирном доме)  
№ 5153-2 от 01.06.2021г.

### АКТ

**разграничения балансовой принадлежности тепловых сетей и эксплуатационной ответственности сторон за эксплуатацию, ремонт и опрессовку тепловых сетей, тепловых пунктов и систем теплопотребления.**

**Границей балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности между ООО «Дубровская ТЭЦ» и Администрацией муниципального образования «Кировск» Кировского муниципального района ЛО являются наружная стена тепловой камеры УТ-1 ввод на ул. Набережная д.7, р/с БПС, тепломагистрали III-IV микрорайонов со стороны жилого дома.**

**Границей балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности между Администрацией муниципального образования «Кировск» Кировского муниципального района ЛО и ООО «УК Гарант Сервис» являются наружная стена жилого дома БПС д.1.**



**ООО «Дубровская ТЭЦ» несет ответственность за эксплуатацию, ремонт и техническое обслуживание тепловых сетей до границы раздела с Администрацией муниципального образования «Кировск» Кировского муниципального района ЛО».**

**Администрация муниципального образования «Кировск» Кировского муниципального района ЛО несет ответственность за эксплуатацию, ремонт, техническое обслуживание и опрессовку участков наружных тепловых сетей начиная от границы раздела с ООО «Дубровская ТЭЦ», от наружной стены тепловой камеры УТ-1, до наружной стены жилого дома БПС д.1.**

ООО «УК Гарант Сервис» несет ответственность за эксплуатацию, ремонт и опрессовку тепловых вводов начиная от границы раздела с Администрацией муниципального образования «Кировск» Кировского муниципального района ЛО тепловых пунктов, внутридомовых разводящих инженерных систем и централизованных сетей инженерно-технического обеспечения, систем отопления, вентиляции и горячего водоснабжения ИТП1, ИТП3 встроенная часть и ИТП2, ИТП 4 жилого часть многоквартирного жилого дома по адресу: Ленинградская обл., г. Кировск, бульвар Партизанской Славы д.1.

ООО «Дубровская ТЭЦ»  
« 01 » *сентября* 2022 г.

Заместитель генерального директора по  
экономике и финансам \_\_\_\_\_ А. С. Арестов



ООО «УК Гарант Сервис»  
« 01 » *сентября* 2022 г.

Генеральный директор \_\_\_\_\_ Р.С. Марков







**Приложение № 2**

к дополнительному соглашению № 2 от 01.01.2022г  
к договору теплоснабжения и поставки горячей воды (в целях  
содержания общего имущества в многоквартирном доме)  
№ 5153-2 от 01.06.2021г.

Сведения по абонентскому вводу:  
Потребитель 5153-2

Магистраль III-IV микрорайонов ( 810000)  
Магистраль III-IV микрорайоны Станция Дубровская ТЭЦ (608)

Подключенная нагрузка, Гкал/час				Часовой расход на						ГВС	Площадь
отопление	вентиляция	ГВС (тах)	технология с ГВС	отопление, т/час	вентиляция, т/час	ГВС (тах), м³/час	технология с ГВС, м³/час	ГВС в сет. воде, м³/час	ГВС	Площадь	
( код - 122455 ) 0.0000	ООО «УК Гарант Сервис» 0.0000	0.0000	БПС 1 (ИТП 2-жилое) 0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	м³/сут	м²
( код - 123055 ) 0.0000	ООО «УК Гарант Сервис» 0.0000	0.0000	БПС 1 (ИТП 4 - жилое) 0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	6 885.60
											10 579.30

Сведения по абонентскому вводу:  
Потребитель 5153-2-1

Магистраль I-II микрорайонов ( 830000)  
Магистраль I-II микрорайоны Станция Дубровская ТЭЦ (608)

Подключенная нагрузка, Гкал/час				Часовой расход на						ГВС	Площадь
отопление	вентиляция	ГВС (тах)	технология с ГВС	отопление, т/час	вентиляция, т/час	ГВС (тах), м³/час	технология с ГВС, м³/час	ГВС в сет. воде, м³/час	ГВС	Площадь	
( код - 123119 ) 0.0000	ООО «УК Гарант Сервис» 0.0000	0.0000	Советская ул д.4 0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	716.50

От Энергоснабжающей организации:

Заместитель Генерального директора  
По экономике и финансам

А.С. Арестов

От Абонента  
Генеральный директор

Р.С. Марков