

**ДОПОЛНИТЕЛЬНОЕ СОГЛАШЕНИЕ № 3**  
**к договору теплоснабжения № 4508-1 от 01.09.2018**  
**(в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме)**

Ленинградская область,  
г. Кировск

«01» мая 2022г.

Стороны по договору теплоснабжения № 4508-1 от 01.09.2018г. (в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме) (далее – Договор):

Ресурсоснабжающая организация - **Общество с ограниченной ответственностью «Дубровская ТЭЦ» (ООО «Дубровская ТЭЦ»)**, в лице заместителя генерального директора по экономике и финансам Арестова А.С., действующего на основании доверенности № 66-2021 от 13.12.2021г., и

Исполнитель – **Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания №2 (ООО УК №2)** в лице генерального директора Крылова А.С., действующего на основании Устава, с другой стороны, в дальнейшем именуемые «Стороны»,

В связи с заключением прямых договоров теплоснабжения с собственниками МКД, расположенных по адресам: Ленинградская область, г. Кировск, ул. Новая, д.27

Ленинградская область, г. Кировск, ул. Новая, д.29

заключили настоящее дополнительное соглашение о следующем:

- 1 Изменить Приложение № 1.
2. Добавить приложение № 2.3
3. Добавить Приложение № 5.3
4. Настоящее дополнительное соглашение вступает в силу с даты его подписания обеими сторонами и распространяет свое действие, возникшие с 01.05.2022г.
5. Настоящее дополнительное соглашение является неотъемлемой частью Договора, составлено в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу – по одному для каждой из Сторон.
6. Во всем остальном, что не предусмотрено настоящим дополнительным соглашением Стороны руководствуются условиями Договора.

Приложение: 1. Приложение № 1 к Дополнительному соглашению № 3 от 01.05.2022г.  
к договору № 4508-1 от 01.09.2018г.

2. Приложение № 2.3 к Дополнительному соглашению № 3 от 01.05.2022г.  
к договору № 4508-1 от 01.09.2018г

3. Приложение № 5.3 к Дополнительному соглашению № 3 от 01.05.2022г.  
к договору № 4508-1 от 01.09.2018г

Ресурсоснабжающая организация:

Заместитель генерального директора  
по экономике и финансам

\_\_\_\_\_  
А.С. Арестов/



Исполнитель:

Генеральный директор

\_\_\_\_\_  
/А.С. Крылов/



## Приложение № 1

к дополнительному соглашению № 3 от 01.05.2022г.  
к договору теплоснабжения (в целях содержания  
общего имущества в многоквартирном доме)  
№ 4508 - 1 от «01» сентября 2018г

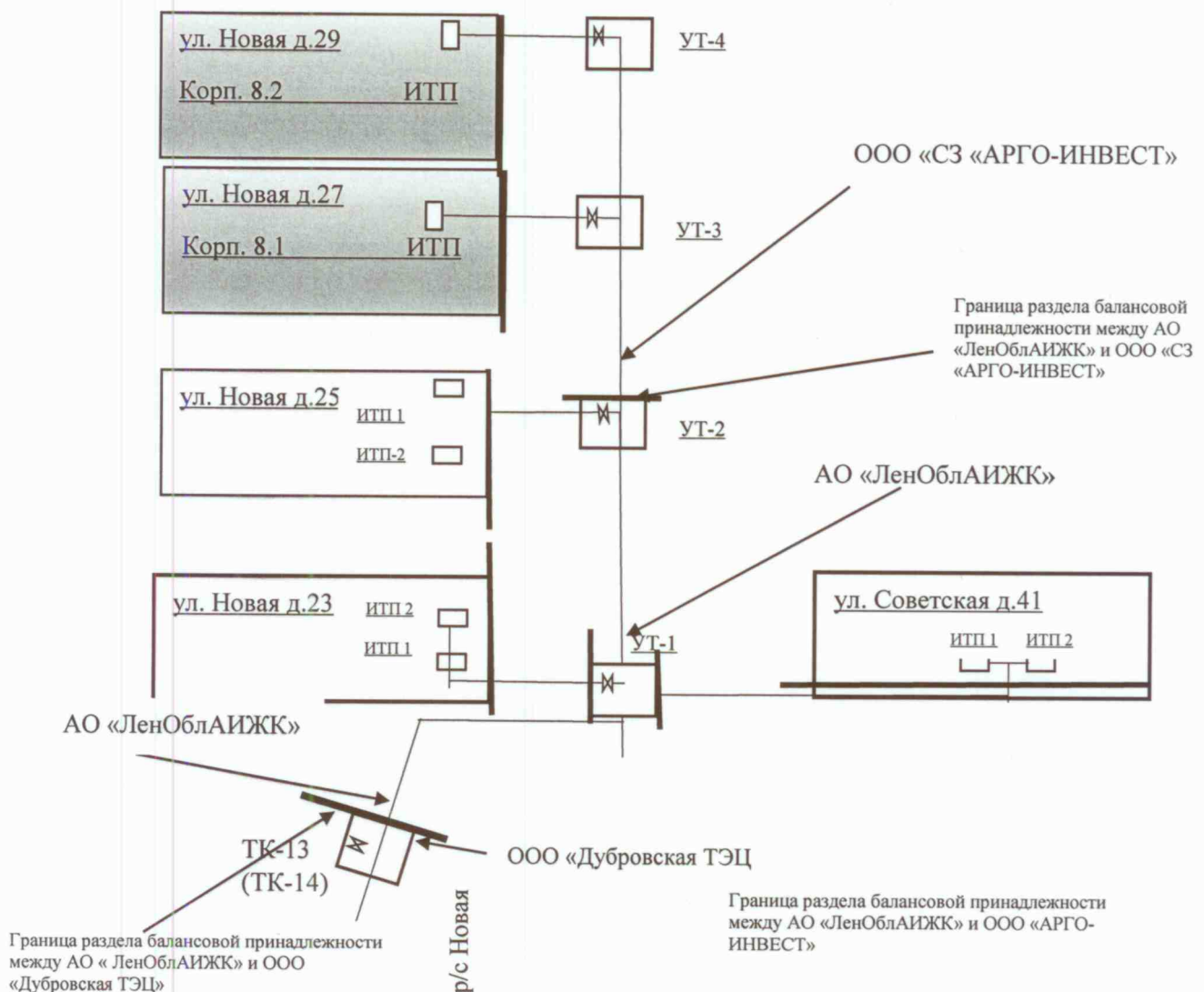
### АКТ

**разграничения балансовой принадлежности тепловых сетей и эксплуатационной ответственности сторон за эксплуатацию, ремонт и опрессовку тепловых сетей, тепловых пунктов и систем теплоснабжения.**

**Границей раздела балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности** между ООО «Дубровская ТЭЦ» и АО «ЛенОблАИЖК» является наружная стена тепловой камеры ТК-13 (ТК-14) р/с Новая, т/м III-IV микрорайонов со стороны дома №23 по ул. Новая.

**Границей раздела балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности** между АО «ЛенОблАИЖК» и ООО «СЗ «АРГО-ИНВЕСТ» является наружная стена тепловой камеры УТ-2 со стороны жилого дома №27 по ул. Новая.

**Границей раздела балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности** между ООО «СЗ «АРГО-ИНВЕСТ» и ООО «УК №2» является наружная стена многоквартирного жилого дома, расположенного по адресу: ЛО, г. Кировск, ул. Новая д.27 и ул. Новая д.29.



АО «ЛенОблАИЖК» несет ответственность за эксплуатацию, ремонт, техническое обслуживание и опрессовку участка наружных тепловых сетей начиная от границы раздела с ООО «Дубровская ТЭЦ», тепловых камер УТ-1, УТ-2.

ООО «СЗ «АРГО-ИНВЕСТ» несет ответственность за эксплуатацию, ремонт, техническое обслуживание и опрессовку участка наружных тепловых сетей начиная от наружной стены тепловой камеры УТ-2 до наружной стены жилых домов по адресам: Ленинградская область, г. Кировск, улица Новая д.27 и ул. Новая д.29

ООО «УК №2» несет ответственность за эксплуатацию, ремонт и опрессовку тепловых вводов начиная от границы раздела с ООО «СЗ «Арго-Инвест», тепловых пунктов, внутридомовых разводящих инженерных систем и централизованных сетей инженерно-технического обеспечения, систем отопления и горячего водоснабжения многоквартирных жилых домов по адресам: Ленинградская область, г. Кировск, ул. Новая д.27 и ул. Новая д.29

ООО «Дубровская ТЭЦ»  
«*01*» *мая* 2022г.

Заместитель ген. директора по  
экономике и финансам



А. С. Арестов

ООО «УК №2»  
«*01*» *мая* 2022г.

Генеральный директор



А. С. Крылов



**Приложение № 2.3**

к дополнительному соглашению № 3 от 01.05.2022г.  
к договору теплоснабжения (в целях содержания  
общего имущества в многоквартирном доме)  
№ 4508 - 1 от «01» сентября 2019г.

**Перечень многоквартирных домов Исполнителя**

№ п/п	Адрес многоквартирного дома	Год постройки	Этажность	Общая площадь жилых помещений, (кв. м.)	Общая площадь нежилых помещений, (кв. м.)	Общая площадь помещений, входящих в состав общего (кв. м.)	Вид системы горячего водоснабжения (открытая/закрытая; с наружной/без наружной сети горячего водоснабжения; с изолированными/с неизолированными стояками; с полотенцесушителями/без полотенцесушителей)	Наличие общедомового прибора учета тепловой энергии, теплоносителя
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	Ленинградская обл., г. Кировск, ул. Новая, д. 27	2021	9	7815,3	0,0	2625,1	Система горячего водоснабжения закрытая, без наружной сети горячего водоснабжения, с неизолированными стояками, с полотенцесушителями	В наличии
2	Ленинградская обл., г. Кировск, ул. Новая, д. 29	2021	9	7417,7	0,0	2306,8	Система горячего водоснабжения закрытая, без наружной сети горячего водоснабжения, с неизолированными стояками, с полотенцесушителями	В наличии
<b>ИТОГО</b>				<b>15 233,0</b>	<b>0,00</b>	<b>4931,9</b>		

Ресурсоснабжающая организация

Заместитель генерального директора  
по экономике и финансам

А.С. Арестов

Исполнитель

Генеральный директор

А.С. Крылов



**Приложение № 5.3**

к Дополнительному соглашению № 3 от 01.05.2022г.  
к договору теплоснабжения и поставки горячей воды (в целях  
содержания общего имущества в многоквартирном доме)  
№ 4508 - 1 от «01» сентября 2018г.

**Перечень коллективных (общедомовых) приборов учета**

№ п/п	Адрес многоквартирного дома	Тип прибора учета	Место установки	Заводской номер	Дата ввода в эксплуатацию	Дата очередной поверки
1	г. Кировск ул. Новая, д. 27	Тепловычислитель ТВ7-04М	ЩУ	20-134543	14.09.2021г	18.06.2025
		Расходомер Питерфлоу РС-65-60-А-Ф	Подающий трубопровод сетевой воды	240710		26.07.2025
		Расходомер Питерфлоу РС-65-60-А-Ф	Обратный трубопровод сетевой воды	240720		26.07.2025
		Расходомер Питерфлоу РС-20-6-С-С	Подпиточная линия отопления	240669		26.07.2025
		Термосопротивление ТЭМ-110-17-1	Подающий и обратный трубопровод сетевой воды	19878/19879		07.10.2024
		Датчик давления MBS 4003	Подающий трубопровод сетевой воды	74625290		14.06.2025
		Датчик давления MBS 4003	Обратный трубопровод сетевой воды	84468300		14.06.2025
Расходомер Питерфлоу РС-25-9-А-С	Трубопровод подпитки ГВС	240057	26.07.2025			
2	г. Кировск ул. Новая, д. 29	Тепловычислитель ТВ7-04М	ЩУ	20-134473	14.09.2021г	18.06.2025
		Расходомер Питерфлоу РС-65-60-А-Ф	Подающий трубопровод сетевой воды	240715		26.07.2025
		Расходомер Питерфлоу РС-65-60-А-Ф	Обратный трубопровод сетевой воды	240712		26.07.2025
		Расходомер Питерфлоу РС-20-6-С-С	Подпиточная линия отопления	240676		26.07.2025
		Термосопротивление ТЭМ-110-17-1	Подающий и обратный трубопровод сетевой воды	20365/20366		07.12.2024
		Датчик давления MBS 4003	Подающий трубопровод сетевой воды	74617290		14.06.2025
		Датчик давления MBS 4003	Обратный трубопровод сетевой воды	74604290		14.06.2025
Расходомер Питерфлоу РС-25-9-А-С	Трубопровод подпитки ГВС	239861	26.07.2025			

Ресурсоснабжающая организация

Заместитель генерального директора  
по экономике и финансам

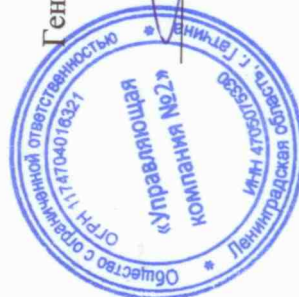


А.С. Арестов

МП

Исполнитель

Генеральный директор



А.С. Крылов

МП