

**ДОПОЛНИТЕЛЬНОЕ СОГЛАШЕНИЕ №1**  
**к договору теплоснабжения № 4508-1 от 01.09.2018**  
**(в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме)**

Ленинградская область,  
г. Кировск

«01» января 2020г.

Стороны по договору теплоснабжения и поставки горячей воды № 4508-1 от 01.09.2018г. (далее – Договор):

Ресурсоснабжающая организация - **Общество с ограниченной ответственностью «Дубровская ТЭЦ» (ООО «Дубровская ТЭЦ»)**, в лице заместителя генерального директора по экономике и финансам Арестова А.С., действующего на основании доверенности № 19-2020 от 01.01.2020г., и

Исполнитель – **Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания №2 (ООО УК №2)** в лице генерального директора Морозова Л.А., действующего на основании Устава, с другой стороны, в дальнейшем именуемые «Стороны»,

В связи с заключением прямых договоров теплоснабжения с собственниками МКД, расположенного по адресу: Ленинградская область, г. Кировск, ул. Новая, д.25, заключили настоящее соглашение о следующем:

1. Изменить Приложение № 1.
2. Добавить приложение № 2.1
3. Добавить Приложение № 5.1
4. Настоящее дополнительное соглашение вступает в силу с даты его подписания обеими сторонами и распространяет свое действие, возникшие с 01.01.2020г.
5. Настоящее дополнительное соглашение является неотъемлемой частью Договора, составлено в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу – по одному для каждой из Сторон.
6. Во всем остальном, что не предусмотрено настоящим дополнительным соглашением Стороны руководствуются условиями Договора.

Приложение: 1. Приложение № 1 к Дополнительному соглашению № 1 от 01.01.2020г. к договору № 4508-1 от 01.09.2019г.  
2. Приложение № 2.1 к Дополнительному соглашению № 1 от 01.01.2020г. к договору № 4508-1 от 01.09.2019г.  
3. Приложение № 5.1 к Дополнительному соглашению № 1 от 01.01.2020г. к договору № 4508-1 от 01.09.2019г.

Ресурсоснабжающая организация:

Исполнитель:

Заместитель генерального директора  
по экономике и финансам

Генеральный директор



/А.С. Арестов/



/Л.А. Морозов/

## Приложение № 1

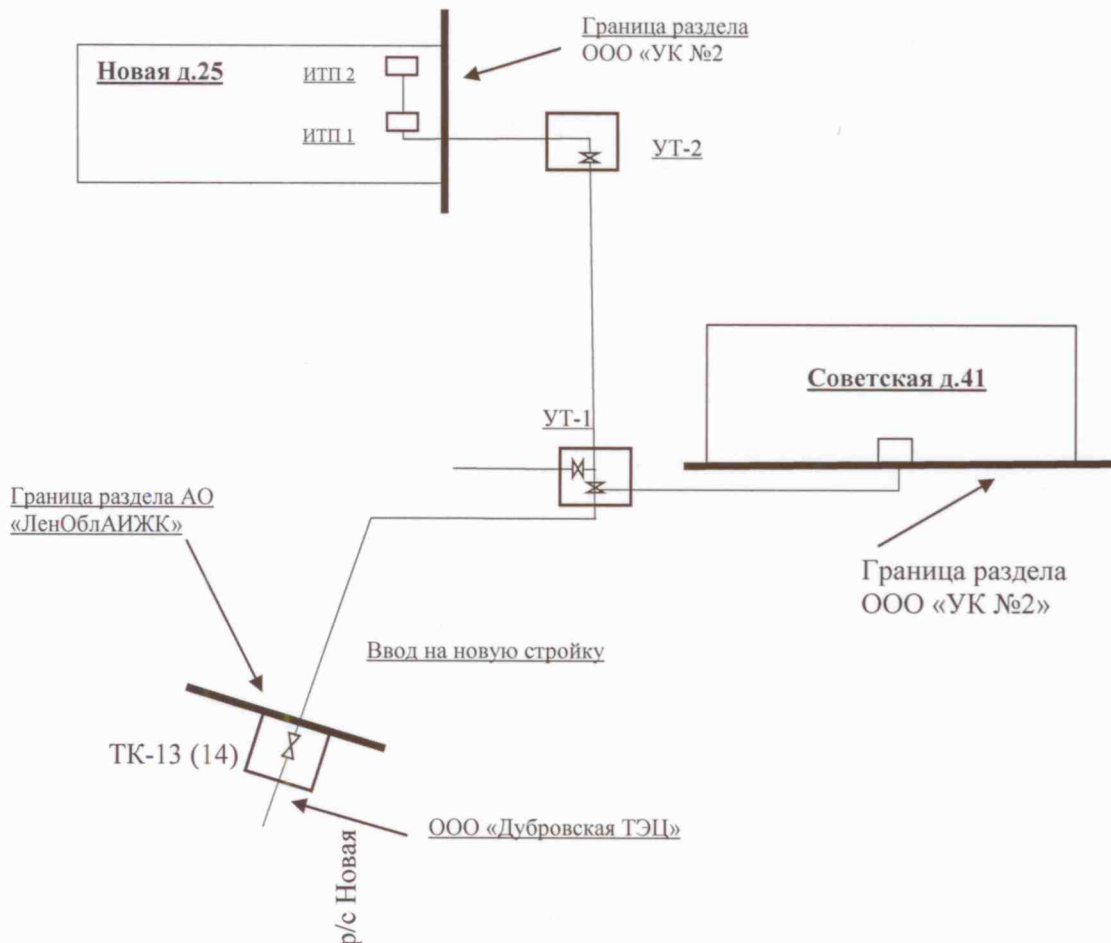
к дополнительному соглашению №1 от 01.01.2020г.  
к договору теплоснабжения (в целях содержания  
общего имущества в многоквартирном доме)  
№ 4508 - 1 от «01» сентября 2019г.

### АКТ

**разграничения балансовой принадлежности тепловых сетей и эксплуатационной ответственности сторон за эксплуатацию, ремонт и опрессовку тепловых сетей, тепловых пунктов и систем теплоснабжения.**

Границами раздела балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности между ООО «Дубровская ТЭЦ» и АО «ЛенОблАИЖК» является наружная стена тепловой камеры ТК-13 (ТК-14) р/с Новая, т/м III-IV микрорайонов со стороны ввода ул. Новая д.23 и ул. Советская д.41.

Границами раздела балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности между АО «ЛенОблАИЖК» и ООО «УК №2» являются наружные стены жилых домов ул. Новая д.25 и ул. Советская д.41.



**ООО «Дубровская ТЭЦ» несет ответственность за эксплуатацию, ремонт и техническое обслуживание тепловых сетей до границы раздела с АО «ЛенОблАИЖК».**

**АО «ЛенОблАИЖК» несет ответственность за эксплуатацию, ремонт, техническое обслуживание и опрессовку участка наружных тепловых сетей начиная от границы раздела с ООО «Дубровская ТЭЦ», тепловых камер УТ-1, УТ-2 до наружных стен жилых домов ул. Новая д.25 и ул. Советская д.41.**

ООО «УК №2» несет ответственность за эксплуатацию, ремонт и опрессовку тепловых вводов начиная от границы раздела с АО «ЛенОблАИЖК», тепловых пунктов, внутридомовых разводящих инженерных систем и централизованных сетей инженерно-технического обеспечения, систем отопления, вентиляции и горячего водоснабжения ИТП1 и ИТП2 многоквартирных жилых домов по адресам: Ленинградская обл., г. Кировск, ул. Советская д.41. и ул. Новая д.25.

ООО «Дубровская ТЭЦ»

« \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 2020 г.

Заместитель генерального директора  
по экономике и финансам

\_\_\_\_\_  
А.С. Арестов



АО «ЛенОблАИЖК»

« \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 2020 г.

Генеральный директор

\_\_\_\_\_  
Е. А. Рафаленок

ООО «УК №2»

« \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 2020 г.

Генеральный директор

\_\_\_\_\_  
Л.А. Морозов



**Приложение № 2.1**

к дополнительному соглашению №1 от 01.01.2020г.  
к договору теплоснабжения (в целях содержания  
общего имущества в многоквартирном доме)  
№ 4508 - 1 от «01» сентября 2019г.

**Перечень многоквартирных домов Исполнителя**

№ п/п	Адрес многоквартирного дома	Год постройки	Этажность	Общая площадь жилых помещений, (кв. м.)	Общая площадь нежилых помещений, (кв. м.)	Общая площадь помещений, входящих в состав общего (кв. м.)	Вид системы горячего водоснабжения (открытая/закрытая; с наружной/без наружной сети горячего водоснабжения; с изолированными/с неизолированными стояками; с полотенцесушителями/без полотенцесушителей)	Наличие общедомового прибора учета тепловой энергии, теплоносителя
1		3	4	5	6	7	8	9
1	Ленинградская обл., г. Кировск, ул. Новая, д. 25	2019	9	10595,81	846,85	2296,82	Система горячего водоснабжения закрытая, без наружной сети горячего водоснабжения, с неизолированными стояками, с полотенцесушителями	В наличии
	<b>ИТОГО</b>			<b>10595,81</b>	<b>846,85</b>	<b>2296,82</b>		

Ресурсоснабжающая организация

Заместитель Генерального директора  
по экономике и финансам

Исполнитель  
Генеральный директор

А.С. Арестов  
Л.А. Морозов

