

СОГЛАШЕНИЕ О ПЕРЕМЕНЕ ЛИЦА В ОБЯЗАТЕЛЬСТВАХ

По договору теплоснабжения № 5153 от 01.01.2011г. (далее – Договор теплоснабжения)

г. Кировск, Ленинградская обл.

« 01 » 08 2015 года

В связи с созданием и началом операционной деятельности ООО «Дубровская ТЭЦ» на базе аренды участвующего в производстве, передаче и распределении электрической и (или) тепловой энергии имущества Дубровской теплоэлектроцентрали (ТЭЦ-8) филиала «Невский» Открытого акционерного общества «Территориальная генерирующая компания №1» (ОАО «ТГК-1»), для обеспечения самостоятельной хозяйственной деятельности ООО «Дубровская ТЭЦ» и поддержания имущества, переданного в аренду ООО «Дубровская ТЭЦ», в надлежащем техническом состоянии,

Открытое акционерное общество «Территориальная генерирующая компания №1» (ОАО «ТГК-1»), именуемое в дальнейшем «Правопредшественник», в лице Арестова А.С., действующего на основании доверенности №287-2015 от 01.01.2015 г., с одной стороны,

Общество с ограниченной ответственностью «Дубровская ТЭЦ» (ООО «Дубровская ТЭЦ»), именуемое в дальнейшем Правопреемник, в лице генерального директора Пасеки А.В., действующего на основании Устава, с другой стороны,

Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Гарант-Сервис» (ООО «УК «Гарант-Сервис»), именуемое в дальнейшем Абонент, в лице

Маркова Р.С., действующего на основании Устава, с третьей стороны,

именуемые в дальнейшем вместе «Стороны», заключили настоящее Соглашение о перемене лица в обязательствах, именуемое в дальнейшем «Соглашение», о нижеследующем:

1. Правопредшественник, являющийся энергоснабжающей организацией по Договору теплоснабжения, заключенного между Правопредшественником и Абонентом, передает Правопреемнику права и обязанности стороны по данному Договору на условиях, предусмотренных настоящим Соглашением.

1.1. Права и обязанности Правопредшественника по Договору теплоснабжения переходят к Правопреемнику в полном объеме, за исключением:

- права требования оплаты за тепловую энергию и (или) теплоноситель, поставленные Правопредшественником до момента возникновения прав и обязанностей Сторон по настоящему Соглашению;

- права требования штрафных санкций (процентов за пользование чужими денежными средствами), начисленных на задолженность Абонента за тепловую энергию и (или) теплоноситель, поставленные Правопредшественником до момента возникновения прав и обязанностей Сторон по настоящему Соглашению.

1.2. Права и обязанности по Договору теплоснабжения переходят к Правопреемнику на тех условиях, которые существуют на момент возникновения прав и обязанностей Сторон по настоящему Соглашению.

2. С момента возникновения прав и обязанностей Сторон по настоящему Соглашению права и обязанности Правопредшественника по Договору теплоснабжения считаются прекращенными, за исключением прав, указанных в п.1.1 настоящего Соглашения.

3. Правопреемнику известны все условия заключенного Договора теплоснабжения, исполнение обязательств по которому он принимает на себя.

4. Правопредшественник не несет перед Правопреемником ответственность за неисполнение или ненадлежащее исполнение Абонентом своих обязательств по Договору теплоснабжения, возникших с момента возникновения прав и обязанностей Сторон по настоящему Соглашению.

5. Правопредшественник в 10-дневный срок обязан совершить все действия, необходимые для реализации Правопреемником своих прав и обязанностей по Договору теплоснабжения и настоящему Соглашению, в том числе вернуть правопреемнику сумму авансовых платежей, произведенных Абонентом Правопредшественнику (если таковые платежи были произведены), а

также передать Правопреемнику все документы, удостоверяющие передаваемые права и обязанности, сообщить сведения, имеющие значение для осуществления передаваемых прав и обязанностей.

6. Настоящее Соглашение вступает в силу с момента его подписания Сторонами.

7. Права и обязанности по настоящему Соглашению возникают с более поздней из дат:

- 01 сентября 2015 года;

- вступления в силу Приказа Комитета по тарифам и ценовой политике Ленинградской области об установлении тарифов на услуги в сфере теплоснабжения, оказываемые Обществом с ограниченной ответственностью «Дубровская ТЭЦ» потребителям Ленинградской области;

- подписания между Правопредшественником и Правопреемником акта приемки-передачи в аренду участвующего в производстве, передаче и распределении электрической и (или) тепловой энергии имущества Дубровской теплоэлектроцентрали (ТЭЦ-8) филиала «Невский» Открытого акционерного общества «Территориальная генерирующая компания №1» (ОАО «ТГК-1»).

В случае, если права и обязанности по настоящему Соглашению возникнут у Сторон 01 сентября 2015 года, дополнительное уведомление Абонента не требуется, в противном случае надлежащим уведомлением Абонента о дате возникновения прав и обязанностей у Сторон по настоящему Соглашению будет являться направление Правопреемником Абоненту соответствующего счета, счета-фактуры и (или), а также акта сверки расчетов согласно пункту 9 настоящего Соглашения.

8. Настоящее Соглашение является неотъемлемой частью Договора теплоснабжения, составлено в трех экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из Сторон.

9. Неотъемлемой частью настоящего Соглашения является акт сверки расчетов по Договору теплоснабжения, составляемый между Правопредшественником и Абонентом на дату возникновения прав и обязанностей Сторон по настоящему Соглашению.

10. Адреса и банковские реквизиты Сторон:

Правопредшественник: ОАО «ТГК-1»

Юридический адрес: 198188, г. Санкт-Петербург, ул. Броневая, д. 6, лит. Б

ИНН 7841312071, КПП 780501001, ОГРН 1057810153400

р/с 40702810309000000005 в ОАО «АБ Россия», г. Санкт-Петербург,

к/с 30101810800000000861, БИК 044030861

Правопреемник: ООО «Дубровская ТЭЦ»

Юридический адрес: 187340, Ленинградская обл., г. Кировск, ул. Набережная, д. 37

ИНН 4706036863, КПП 470601001, ОГРН 1154706000448

р/с 40702810655320000823 в Северо-Западном банке ОАО «Сбербанк России»

к/с 30101810500000000653, БИК 044030653

Абонент: ООО «УК «Гарант-Сервис»

ИНН 7801528589, КПП 780101001, ОГРН 1107847299424

Юридический адрес: 199106 г. С.-Петербург ул. Нахимов д.15 лит. А пом 9.-н

Банковские реквизиты: р/с 40702810555110000463 в Северо-Западном банке ОАО

«Сбербанк России» г. С.-Петербург. к/с 30101810500000000653

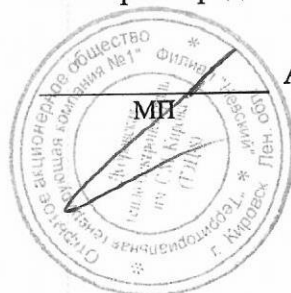
БИК 044030653

Подписи Сторон:

От Правопредшественника:

От Правопреемника:

От Абонента:



А.С. Арестов



А.В. Пасека

