

**Протокол согласования разногласий**  
к договору теплоснабжения и поставки горячей воды № 5052-3  
(в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме)

Экземпляр  
«Дубровская ТЭЦ»

Ленинградская область  
г. Кировск

15 12 2018г.

**Общество с ограниченной ответственностью «Дубровская ТЭЦ» (ООО «Дубровская ТЭЦ»)**, именуемое в дальнейшем «Ресурсоснабжающая организация», в лице заместителя генерального директора по экономике и финансам Арестова А.С., действующего на основании доверенности №10-2018 от 01.01.2018 г., с одной стороны, и

**Общество с ограниченной ответственностью «Континент» (ООО «Континент»)**, именуемое в дальнейшем «Исполнитель», в лице генерального директора Калугина Н.А., действующего на основании Устава, с другой стороны, а вместе именуемые «Стороны», учитывая, что протокол разногласий, подписанный сторонами, является неотъемлемой частью протокола согласования разногласий, в нижеследующей редакции:

№ пункта	Редакция Энергоснабжающей организации	Редакция Исполнителя	Согласованная редакция
п.3.2.1.18	Отсутствует	Представлять список лиц, имеющих право ведения оперативных переговоров, подписания ежемесячных отчетов о потреблении, телефоны и факс для оперативной связи. Список должен содержать должности и фамилии уполномоченных лиц, и их рабочие телефоны. Ресурсоснабжающая организация обязуется незамедлительно извещать исполнителя об изменении данных, указанных в настоящем пункте	В редакции Энергоснабжающей организации
п.3.2.1.1	Своевременно и в полном объеме производить оплату коммунальных ресурсов, поставленных в целях содержания Исполнителем общедомового имущества.	Своевременно и в полном объеме производить оплату коммунальных ресурсов, начисленных жителям, согласно законодательства РФ, в целях содержания Исполнителем общедомового имущества.	В редакции Энергоснабжающей организации
п.3.2.1.5	Обеспечить установку и ввод в эксплуатацию коллективных (общедомовых), индивидуальных, общих (квартирных) приборов учета коммунальных ресурсов, а также их работоспособность, надлежащую эксплуатацию и передачу показаний в соответствии с Приложением № 4 к настоящему Договору.	Обеспечивать работоспособность, надлежащую эксплуатацию и передачу показаний коллективных (общедомовых) приборов учета коммунальных ресурсов в соответствии с Приложением №4 к настоящему Договору.	В редакции Энергоснабжающей организации
Приложение №4 п.IV	20. Исполнитель обеспечивает учет тепловой энергии и горячей воды с использованием индивидуальных, общих (квартирных) приборов учета, ввод в эксплуатацию, проведение проверок состояния таких приборов учета и правильности снятия их показаний в соответствии с разделом	Приложение №4 п.IV исключить из Договора	В редакции Исполнителя

VII Правил предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов, утвержденных Постановлением Правительства РФ №354 от 06.05.2011 г.

21. После ввода в эксплуатацию индивидуального, общего (квартирного) прибора учета Исполнитель в течение 1 (одного) рабочего дня передает Ресурсоснабжающей организации акт ввода в эксплуатацию индивидуального, общего (квартирного) прибора учета.

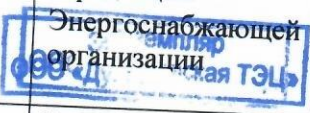
22. Исполнитель один раз в шесть месяцев осуществляет проверку достоверности предоставленных собственниками и (или) владельцами (пользователями) сведений о показаниях индивидуальных, общих (квартирных), комнатных приборов учета и (или) проверку их состояния. Исполнитель уведомляет Ресурсоснабжающую организацию не менее чем за пять рабочих дней о сроках проведения такой проверки. Ресурсоснабжающая организация вправе направлять своих представителей для участия в проверках. Возможность участия представителей Ресурсоснабжающей организации в проверках должна быть обеспечена Исполнителем.

23. Ресурсоснабжающая организация вправе один раз в шесть месяцев осуществлять проверку достоверности предоставленных собственниками и (или) владельцами (пользователями) сведений о показаниях индивидуальных, общих (квартирных), комнатных приборов учета и (или) проверку их состояния, в случае если Исполнитель не осуществил проверку в соответствии с п. 22 настоящего Порядка. Ресурсоснабжающая организация уведомляет Исполнителя не менее чем за пять рабочих дней о сроках проведения такой проверки. Исполнитель вправе направлять своих представителей для участия в проверках.

п.3.2.1.7 3.2.1.7. Осуществлять прием жалоб потребителей на нарушение качества предоставляемых коммунальных ресурсов и услуг.

Исключить из Договора

В редакции Энергоснабжающей организации

п.3.2.1.8	3.2.1.8. Выполнять указания Ресурсоснабжающей организации при технологических нарушениях в процессе теплоснабжения.	Исключить из Договора	В редакции Энергоснабжающей организации 
п.3.2.1.9	3.2.1.9. Ежемесячно в срок до 25 числа месяца, следующего за расчетным, подписывать со своей стороны и направлять в адрес Ресурсоснабжающей организации акт отпуска тепловой энергии за расчетный период. В случае невозвращения акта отпуска тепловой энергии, он считается признанным Исполнителем.	Исключить из Договора	В редакции Энергоснабжающей организации
п.3.2.1.13	3.2.1.13. Нести ответственность за действия собственников помещений в многоквартирном доме, которые повлекли нарушение установленных настоящим Договором показателей качества предоставления коммунальных ресурсов.	Исключить из Договора	В редакции Энергоснабжающей организации
п.3.2.1.14	3.2.1.14. Ежемесячно до 10 числа месяца, следующего за расчетным, представлять в адрес Ресурсоснабжающей организации информацию о платежах потребителей за истекший расчетный период. Информация предоставляется с указанием плательщика, размера полученных Исполнителем средств и периода, за который произведена оплата (если указанный период возможно установить по платежному документу).	Исключить из Договора	В редакции Энергоснабжающей организации
п.5.3	5.3. При изменении тарифов на тепловую энергию, теплоноситель новые тарифы доводятся до сведения Исполнителя путем их публикации на официальном сайте Ресурсоснабжающей организации в сети Интернет <a href="http://www.dubrovtec.ru">www.dubrovtec.ru</a> .	... и письменным уведомлением УО.	В редакции Энергоснабжающей организации
п.5.5	5.5. Оплата по настоящему Договору производится Исполнителем до 20 числа месяца, следующего за расчетным, в размере 100 процентов стоимости фактического объема тепловой энергии, теплоносителя, поданных на объект, определенного в соответствии с разделом 4 настоящего Договора, с учетом требований к периодичности перечисления денежных средств, установленных в Постановлении Правительства РФ от 28 марта 2012 г. № 253 «О требованиях к осуществлению расчетов за ресурсы, необходимые для предоставления коммунальных услуг», путем перечисления денежных средств на расчетный счет Ресурсоснабжающей организации, указанный в разделе 10	... в размере 100% расчетной стоимости СОИ для жителей МКД.	В редакции Энергоснабжающей организации

	Договора. Оплата по Договору иными способами не предусмотрена.		Экземпляр ООО «Дубровская ТЭЦ»
п.5.9	5.9. Неполучение Исполнителем платежных документов и документов, указанных в п.3.1.1.3 Договора, не освобождает Исполнителя от обязанности оплаты тепловой энергии, теплоносителя.	Исключить из Договора	В редакции Энергоснабжающей организации
Приложение №1	В редакции Приложения №1 к Договору теплоснабжения	Нет (.) границы раздела с МКД Новая 26А	В редакции Энергоснабжающей организации
Приложение №2	В Приложении №2 отсутствует МКД по адресу ул. Энергетиков д.2	Включить ул. Энергетиков д.2	В редакции Исполнителя
Приложение №5	В Приложении №5 отсутствует МКД по адресу ул. Энергетиков д.2	Включить ул. Энергетиков д.2	В редакции Исполнителя

Настоящий протокол согласования разногласий составлен на 4 листах, в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу – по одному для каждой из Сторон.

**Ресурсоснабжающая организация:**  
 ООО «Дубровская ТЭЦ»  
 Заместитель генерального директора  
 по экономике и финансам

**Исполнитель:**  
 ООО «Континент»  
 Генеральный директор



А.С. Арестов

М.П.



Н.А. Калугин

М.П.

*Протокол разногласий  
от 23.02.2018г.*

*Протокол урегулирования  
ваших разногласий  
от 22.02.2018г.*

*Ю - Крюкова М.А.*