

ДОПОЛНИТЕЛЬНОЕ СОГЛАШЕНИЕ № 3
к договору теплоснабжения и поставки горячей воды (в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме) № 5153-2 от 01.06.2020

Ленинградская область,
г. Кировск

«01» августа 2022г.

Стороны по договору теплоснабжения и поставки горячей воды (в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме) № 5153-2 от 01.06.2020г. (далее – Договор):

Ресурсоснабжающая организация - **Общество с ограниченной ответственностью «Дубровская ТЭЦ» (ООО «Дубровская ТЭЦ»)**, в лице заместителя генерального директора по экономике и финансам Арестова А.С., действующего на основании доверенности № 66-2021 от 13.12.2021г., и

Исполнитель - **Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания Гарант Сервис» (ООО «УК Гарант Сервис»)** в лице генерального директора Маркова Р.С., действующего на основании Устава, с другой стороны, в дальнейшем именуемые «Стороны»,

в связи с заключением прямых договоров теплоснабжения с собственниками МКД, расположенных по адресам:

- Ленинградская область, г. Кировск ул. Ладожская, д.9;
- Ленинградская область, г. Кировск, ул. Новая, д.22;
- Ленинградская область, г. Кировск, ул. Новая, д.38

заключили настоящее дополнительное соглашение о следующем:

1. Добавить Приложения № 1.2; 1.3; 1.4.

2. Изменить Приложение № 2

3. Изменить Приложение № 5

4. Настоящее дополнительное соглашение вступает в силу с даты его подписания обеими сторонами и распространяет свое действие на отношения, возникшие с 01.08.2022г.

5. Настоящее дополнительное соглашение является неотъемлемой частью Договора, составлено в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу – по одному для каждой из Сторон.

6. Во всем остальном, что не предусмотрено настоящим дополнительным соглашением Стороны руководствуются условиями Договора.

Приложение: 1. Приложения № 1.2; 1.3, 1.4 к Дополнительному соглашению № 3 от 01.08.2022г. к договору № 5153-2 от 01.06.2020г.

2. Приложение № 2 к Дополнительному соглашению № 3 от 01.08.2022г. к договору № 5153-2 от 01.06.2020г

3. Приложение № 5 к Дополнительному соглашению № 3 от 01.08.2022г. к договору № 5153-2 от 01.06.2020г

Ресурсоснабжающая организация:

Исполнитель:

Заместитель генерального директора
по экономике и финансам

Генеральный директор


А.С. Арестов/


Р.С. Марков/
*в протоколе
разговора от 19.09.2022г.*

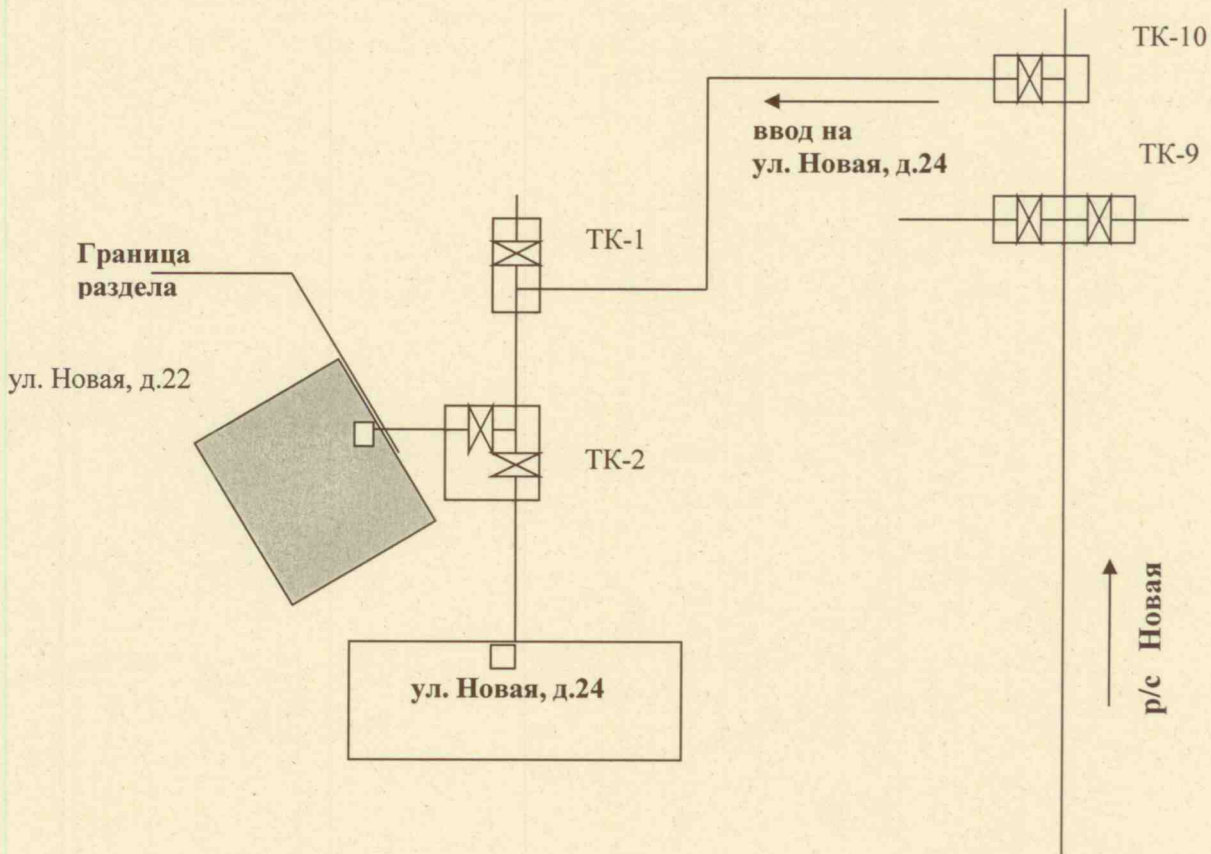
Приложение № 1.2

к дополнительному соглашению № 3 от 01.08.2022г
к договору теплоснабжения и поставки горячей воды (в целях
содержания общего имущества в многоквартирном доме)
№ 5153-2 от 01.06.2020г.

Акт

**разграничения балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности сторон за
эксплуатацию, ремонт и опрессовку тепловых сетей, тепловых пунктов и систем
телопотребления.**

Границей раздела между ООО «Дубровская ТЭЦ» и ООО «УК Гарант Сервис»
является наружная стена здания по адресу: Ленинградская область, г. Кировск, ул. Новая, д.22.



ООО «УК Гарант Сервис» несет ответственность за эксплуатацию, ремонт и опрессовку
теплового ввода, теплового пункта, внутридомовых разводящих инженерных систем и
централизованных сетей инженерно-технического обеспечения, систем отопления и горячего
водоснабжения начиная с границы раздела с ООО «Дубровская ТЭЦ» по адресу: Ленинградская
область, г. Кировск, ул. Новая, д.22.

ООО «Дубровская ТЭЦ»

« ____ » _____ 2022г.

Заместитель генерального директора
по экономике и финансам

(Signature)
А.С. Арестов
(Circular stamp: Общество с ограниченной ответственностью «Дубровская ТЭЦ», Ленинградская область, г. Кировск)

ООО «УК Гарант Сервис»

« ____ » _____ 2022г.

Генеральный директор

(Signature)
Р.С. Марков
(Circular stamp: Общество с ограниченной ответственностью «УК Гарант Сервис», Санкт-Петербург)
протокол разногласий от 19.09.2022г.

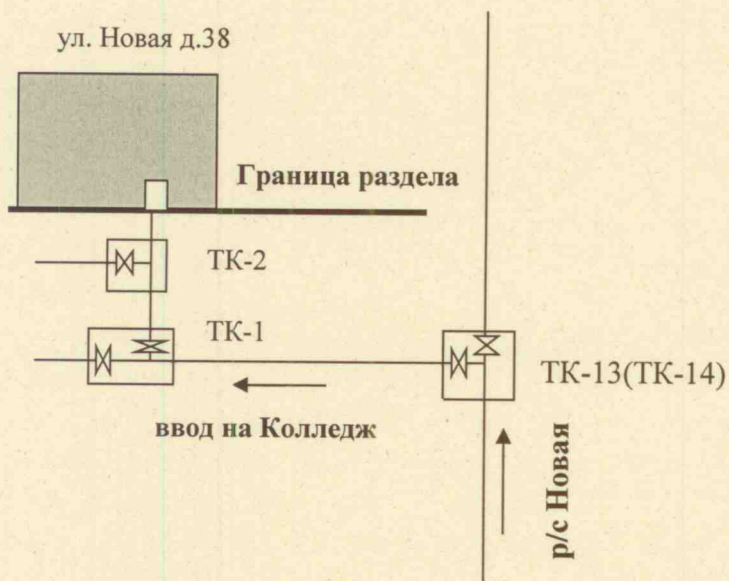
Приложение № 1.3

к дополнительному соглашению № 3 от 01.08.2022г
к договору теплоснабжения и поставки горячей воды (в целях
содержания общего имущества в многоквартирном доме)
№ 5153-2 от 01.06.2020г.

Акт

**разграничения балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности сторон за
эксплуатацию, ремонт и опрессовку тепловых сетей, тепловых пунктов и систем
телопотребления.**

Границей раздела между ООО «Дубровская ТЭЦ» и ООО «УК Гарант Сервис»
является наружная стена здания по адресу: Ленинградская область, г. Кировск, ул. Новая, д.38.



ООО «УК Гарант Сервис» несет ответственность за эксплуатацию, ремонт и опрессовку
теплового ввода, теплового пункта, внутридомовых разводящих инженерных систем и
централизованных сетей инженерно-технического обеспечения, систем отопления и горячей
водоснабжения начиная с границы раздела с ООО «Дубровская ТЭЦ» по адресу: Ленинградская
область, г. Кировск, ул. Новая, д.38.

ООО «Дубровская ТЭЦ»

« _____ » _____ 2022г.

Заместитель генерального директора
по экономике и финансам

А.С. Арестов

ООО «УК Гарант Сервис»

« _____ » _____ 2022г.

Генеральный директор Р.С. Марков

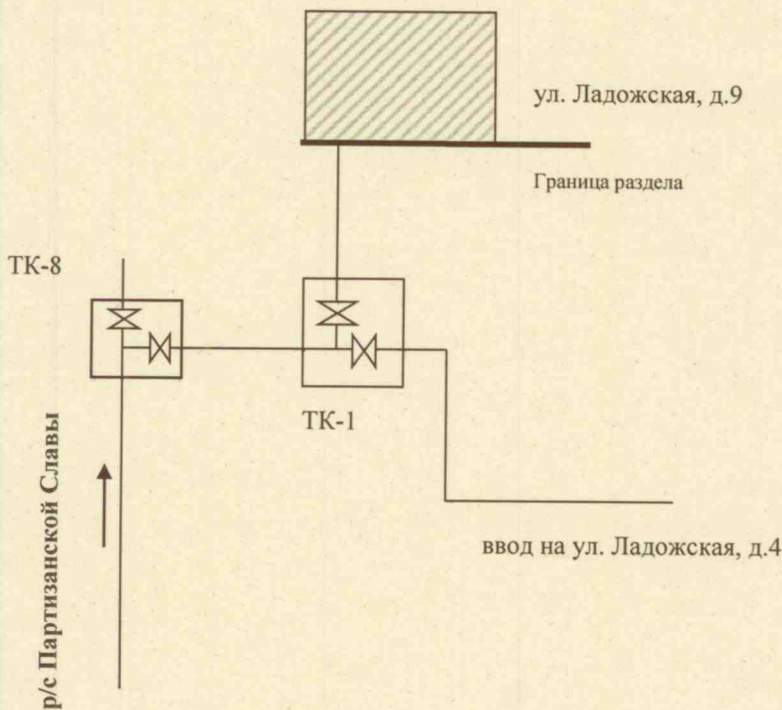
Приложение № 1.4

к дополнительному соглашению № 3 от 01.08.2022г
к договору теплоснабжения и поставки горячей воды (в целях
содержания общего имущества в многоквартирном доме)
№ 5153-2 от 01.06.2020г.

Акт

**разграничения балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности сторон за
эксплуатацию, ремонт и опрессовку тепловых сетей, тепловых пунктов и систем
теплопотребления.**

Границей раздела между ООО «Дубровская ТЭЦ» и ООО «УК Гарант Сервис»
является наружная стена зданий по адресу: Ленинградская область, г. Кировск, ул. Ладожская, д. 9.



ООО «УК Гарант Сервис» несет ответственность за эксплуатацию, ремонт и
опрессовку теплового ввода, теплового пункта, внутридомовых разводящих инженерных систем и
централизованных сетей инженерно-технического обеспечения, систем отопления и горячего
водоснабжения начиная с границы раздела с ООО «Дубровская ТЭЦ» по адресу: Ленинградская
область, г. Кировск, ул. Ладожская, д. 9.

ООО «Дубровская ТЭЦ»

« ____ » _____ 2022г.

Заместитель генерального директора
по экономике и финансам

А. С. Арестов



ООО «УК Гарант Сервис»

« ____ » _____ 2022г.

Генеральный директор

Р.С. Марков



19.09.2022г.

Приложение № 2

к дополнительному соглашению № 3 от 01.08.2022г
к договору теплоснабжения и поставки горячей воды (в целях
содержания общего имущества в многоквартирном доме)
№ 5153-2 от 01.06.2020г.

Перечень многоквартирных домов Исполнителя

№ п/п	Адрес многоквартирного дома	Год постройки	Этаж	Общая площадь жилых помещений, (кв. м.)	Общая площадь нежилых помещений, (кв. м.)	Общая площадь помещений, входящих в состав общего имущества (кв. м.)	Вид системы горячего водоснабжения (открытая/закрытая; с наружной/без наружной сети горячего водоснабжения; с изолированными/с неизолированными стояками; с полотенцесушителями/без полотенцесушителей)	Наличие общедомового прибора учета тепловой энергии, теплоносителя
Без наружной сети горячего водоснабжения, с неизолированными стояками, с полотенцесушителями								
1	г. Кировск, бульвар Партизанской Славы, д. 1	2019	17	6885,60	0,00	1466,2	закрытая	присутствует
2	г. Кировск, бульвар Партизанской Славы, д. 1, 2 этап	2021	17	10 579,30	0,00	367,90	закрытая	присутствует
3	г. Кировск, ул. Ладожская, д. 9	1984	9	4898,26	1079,00	310,00	открытая	присутствует
4	г. Кировск ул. Советская, д.4	1951	2	716,50	0,00	62,93	открытая	отсутствует
Итого по виду горячего водоснабжения								
				23079,66	1079,00	2207,03		
Без наружной сети горячего водоснабжения, с неизолированными стояками, без полотенцесушителей								
2	г. Кировск, ул. Новая, д. 22	1975	5	2113,54	185,20	295,20	открытая	Присутствует
3	г. Кировск, ул. Новая, д. 38	1975	9	3528,03	246,80	671,80	открытая	присутствует
Итого по виду горячего водоснабжения								
				5641,57	432,00	967,0		
ИТОГО				28721,23	1511,00	3174,03		

Ресурсоснабжающая организация

Заместитель генерального директора по экономике и финансам

А.С. Арестов

Исполнитель

Генеральный директор

Р.С. Марков



с 19.09.2022г.

Приложение № 5

к дополнительному соглашению № 3 от 01.08.2022г
к договору теплоснабжения и поставки горячей воды (в целях
содержания общего имущества в многоквартирном доме)
№ 5153-2 от 01.06.2020г.

Перечень коллективных (общедомовых) приборов учета

№ п/п	Адрес многоквартирного дома	Тип прибора учета	Место установки	Заводской номер	Дата ввода в эксплуатацию	Дата очередной поверки
1	г. Кировск БПС д. 1 ИТП 3 (встроенная часть)	Тепловычислитель СПТ 944	Щит управления	6682	Март 2020	05.07.2023
		Расходомер ПРЭМ, Ду 20, кл. В1	Подающий трубопровод	731141		26.08.2023
		Расходомер ПРЭМ, Ду 20, кл. В1	Обратный трубопровод	730612		26.08.2023
		Термосопротивление КТПТР-01, кл.1, 100П(L=100)	Подающий и обратный трубопровод	3885/3855А		01.09.2023
		Датчик давления МИДА-ДИ-13П	Подающий трубопровод	19318157		02.08.2023
		Датчик давления МИДА-ДИ-13П	Обратный трубопровод	19318401		05.08.2323
2	г. Кировск БПС д. 1 ИТП 4 (жилая часть)	Тепловычислитель СПТ 944	Щит управления	6671	Март 2020	05.07.2023
		Расходомер ПРЭМ, Ду 50, кл. D	Подающий трубопровод	738864		22.09.2023
		Расходомер ПРЭМ, Ду 50, кл. D	Обратный трубопровод	733599		10.09.2023
		Термосопротивление КТПТР-01, кл.1, 100П(L=100)	Подающий и обратный трубопровод	4440/4440А		01.10.2023
		Датчик давления МИДА-ДИ-13П	Подающий трубопровод	19318166		01.08.2023
		Датчик давления МИДА-ДИ-13П	Обратный трубопровод	19318610		06.08.2023
3	г. Кировск ул. Новая д.22	Тепловычислитель СПТ 943.1	Щит управления	20509	Январь 2010	17.07.2023
		Расходомер ПРЭМ, Ду 35, кл. D	Подающий трубопровод	259080		19.07.2023
		Расходомер ПРЭМ, Ду 32, кл. D	Обратный трубопровод	260535		19.07.2023
		Расходомер ПРЭМ, Ду 32, кл. С1	Трубопровод ГВС	272467		19.07.2023
		Термосопротивление КТПТР-01, кл.1, 100П(L=100)	Подающий и обратный трубопровод	10733/10733А		09.09.2024
		Термосопротивление ТПТ-1-3, кл.1, 100П(L=100)	Трубопровод ГВС	2078		16.06.2024

4	Тепловычислитель ТВ7-03	Щит управления	13-005663	17.08.2024
г. Кировск ул. Новая д.38	Расходомер Питерфлоу РС 32-15-A	Подающий трубопровод	037060	29.07.2024
	Расходомер Питерфлоу РС 32-15-A	Обратный трубопровод	036768	25.08.2024
	Расходомер Питерфлоу РС 20-6-B	Трубопровод подпитки ГВС	026980	03.08.2024
	Термосопротивление КТПН-Н, кл.1, 100П(L=80)	Подающий и обратный трубопровод	51274/51274A	30.08.20225
	Термосопротивление ТСП-Н, кл.1, 100П(L=80)	Трубопровод ГВС	8079	30.08.20225
	Тепловычислитель СПТ 943.2	Щит управления	20472	08.07.2024
	Расходомер ПРЭМ, Ду 32, кл.D	Подающий трубопровод	262474	10.07.2024
	Расходомер ПРЭМ, Ду 32, кл.D	Обратный трубопровод	258968	10.07.2024
	Расходомер ПРЭМ, Ду 32, кл.B1	Трубопровод ГВС	260229	10.07.2024
	Расходомер ПРЭМ, Ду 20, кл.D	Трубопровод циркуляции ГВС	271885	08.07.2024
Ладожская д.9	Термосопротивление КТПТР-05, кл.1, 100П(L=98)	Подающий и обратный трубопровод	2464/2464A	16.07.2026
	Термосопротивление КТПТР-05, кл.1, 100П(L=98)	Трубопровод ГВС	2455/2455A	16.07.2026

Ресурсоснабжающая организация

Исполнитель

Заместитель генерального директора
по экономике и финансам



А.С. Арестов

Генеральный директор



Р.С. Марков

протокол от 19.08.2024.

ПРОТОКОЛ РАЗНОГЛАСИЙ

к Дополнительному Соглашению № 3 от 01 августа 2022 года к договору теплоснабжения и поставки горячей воды (в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме)

№ 5153-2 от 01.06.2020

Ленинградская область
г. Кировск
год

«19» сентября 2022

Общество с ограниченной ответственностью «Дубровская ТЭЦ» (ООО «Дубровская ТЭЦ»), именуемое в дальнейшем «Ресурсоснабжающая организация», в лице заместителя генерального директора по экономике и финансам Арестова Александра Сергеевича, действующего на основании Доверенности № 66 -2021 от 13.12.2021 года, и

Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания Гарант Сервис» (ООО «УК Гарант Сервис»), именуемое в дальнейшем «Исполнитель», в лице Генерального директора Маркова Руслана Сергеевича, действующего на основании Устава, с другой стороны, вместе именуемые в дальнейшем «Стороны», заключили настоящий Протокол разногласий к Дополнительному соглашению № 3 от 01 августа 2022 г. к договору теплоснабжения и поставки горячей воды (в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме) № 5153-2 от 01.06.2020 о нижеследующем:

1.

№ Приложения к дополнительному соглашению	Редакция ООО «Дубровская ТЭЦ»	Редакция ООО «УК Гарант Сервис»	Согласованная редакция
Приложение № 1.2 Акт разграничения балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности сторон за эксплуатацию, ремонт и опрессовку тепловых сетей, тепловых пунктов и систем теплоснабжения	«Границей раздела между ООО «Дубровская ТЭЦ» и ООО «УК Гарант Сервис» является наружная стена здания по адресу: Ленинградская область, г. Кировск, ул. Новая, д.22. ООО «УК Гарант Сервис» несет ответственность за эксплуатацию, ремонт и опрессовку теплового ввода, теплового пункта, внутридомовых разводящих инженерных систем и централизованных сетей инженерно-технического обеспечения, систем отопления и горячего водоснабжения начиная с границы раздела с ООО «Дубровская ТЭЦ» по адресу: Ленинградская область, г. Кировск, ул. Новая, д.22.	«Границей раздела между ООО «Дубровская ТЭЦ» и ООО «УК Гарант Сервис» является место соединения коллективного (общедомового) прибора учета с соответствующей инженерной сетью, входящей в многоквартирный дом по адресу: Ленинградская область, г. Кировск, ул. Новая, д.22. ООО «УК Гарант Сервис» несет ответственность за эксплуатацию, ремонт и опрессовку теплового ввода, теплового пункта, внутридомовых разводящих инженерных систем и централизованных сетей инженерно-технического обеспечения, систем отопления и горячего водоснабжения начиная с границы раздела с ООО «Дубровская ТЭЦ» по адресу: Ленинградская область, г. Кировск, ул. Новая, д.22.	«Границей раздела между ООО «Дубровская ТЭЦ» и ООО «УК Гарант Сервис» является место соединения коллективного (общедомового) прибора учета с соответствующей инженерной сетью, входящей в многоквартирный дом по адресу: Ленинградская область, г. Кировск, ул. Новая, д.22. ООО «УК Гарант Сервис» несет ответственность за эксплуатацию, ремонт и опрессовку теплового ввода, теплового пункта, внутридомовых разводящих инженерных систем и централизованных сетей инженерно-технического обеспечения, систем отопления и горячего водоснабжения начиная с границы раздела с ООО «Дубровская ТЭЦ» по адресу: Ленинградская

	<p>внутридомовых разводящих инженерных систем и централизованных сетей инженерно-технического обеспечения, систем отопления и горячего водоснабжения начиная с границы раздела с ООО «Дубровская ТЭЦ» по адресу: Ленинградская область, г. Кировск, ул. Ладожская, д.9.</p>	<p>эксплуатацию, ремонт и опрессовку теплового ввода, теплового пункта, внутридомовых разводящих инженерных систем и централизованных сетей инженерно-технического обеспечения, систем отопления и горячего водоснабжения начиная с границы раздела с ООО «Дубровская ТЭЦ» по адресу: Ленинградская область, г. Кировск, ул. Ладожская, д.9.</p>	<p>ООО «УК Гарант Сервис» несет ответственность за эксплуатацию, ремонт и опрессовку теплового ввода, теплового пункта, внутридомовых разводящих инженерных систем и централизованных сетей инженерно-технического обеспечения, систем отопления и горячего водоснабжения начиная с границы раздела с ООО «Дубровская ТЭЦ» по адресу: Ленинградская область, г. Кировск, ул. Ладожская, д.9.</p>
--	---	--	--

2. Остальные пункты Дополнительного соглашения № 3 от 01 августа 2022 года к договору теплоснабжения и поставки горячей воды (в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме) № 5153-2 от 01.06.2020 остаются в прежней редакции и Стороны подтверждают по ним свое согласие.

3. Настоящий Протокол вступает в силу с момента подписания Сторонами.

4. Настоящий Протокол составлен в двух идентичных экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон, является неотъемлемой частью к Дополнительному соглашению № 3 от 01 августа 2022 г. к договору теплоснабжения и поставки горячей воды (в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме) № 5153-2 от 01.06.2020 года.

ООО «Дубровская ТЭЦ»

«__» _____ 2022 г.



Заместитель генерального директора по экономике и финансам

А.С. Арестов

Генеральный директор

ООО «УК Гарант Сервис»

«__» _____ 2022 г.



Р.С. Марков