



**ДОГОВОР ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ № 5153
(в горячей воде)**

Санкт-Петербург

01 января 2011 г.

Код плательщика 608300050 (281)

Открытое акционерное общество "Теплосеть Санкт-Петербурга", действующее от имени Открытого акционерного общества "Территориальная генерирующая компания №1" (ОАО "ТГК-1") на основании агентского договора № 10 от 01.07.2010 г., именуемое в дальнейшем "Энергоснабжающая организация", в лице начальника отдела оформления договорных отношений с потребителями ОАО "Теплосеть Санкт-Петербурга" Сероус С.П., действующего на основании доверенности № 277-2011 от 01.01.2011 г., с одной стороны, и

Общество с ограниченной ответственностью "Управляющая Компания Гарант Сервис",

именуемое в дальнейшем "Абонент", в лице генерального директора М.В.Ярош, действующего на основании Устава, с другой стороны, а вместе именуемые "Стороны", внесли изменения в следующий договор _____

(заключили настоящий договор) о нижеследующем:

I. Предмет договора.

1.1. По настоящему договору Энергоснабжающая организация обеспечивает подачу Абоненту через присоединенную сеть тепловой энергии в горячей воде от сети Энергоснабжающей организации на ее границе, а Абонент обязуется своевременно оплачивать принятую тепловую энергию, а также соблюдать предусмотренный договором режим потребления энергии, обеспечивать безопасность эксплуатации находящихся в его ведении энергетических сетей и исправность используемых им приборов и оборудования, связанных с потреблением тепловой энергии.

1.2 Границы раздела балансовой принадлежности и ответственности по эксплуатационному обслуживанию тепловых сетей устанавливаются в Акте разграничения балансовой принадлежности (тепловых сетей) и эксплуатационной ответственности от _____ г. (Приложение № 1)

1.3 Стороны договорились понимать используемые в настоящем договоре термины в следующем значении:

Потребитель (энергоснабжаемый объект) - территориально обособленный объект (строение, часть строения, цех, площадка, офис и т.п), присоединенный к сетям и потребляющий энергию через энергопринимающее устройство.

Уведомление - сообщение информации стороне договора или уполномоченному ею лицу одним из следующих способов: письмо, заказное письмо, заказное письмо с уведомлением о вручении, телефонограмма, факсимильное сообщение, с нарочным, по радиотрансляционной сети, а также иным способом, позволяющим определить факт и время получения уведомления.

II. Количество и режим подачи энергии.

2.1. Энергоснабжающая организация обязуется обеспечить подачу Абоненту тепловой энергии от сети Энергоснабжающей организации на ее границе через присоединенную сеть для целей потребления объекта(ов) по адресу г. Кировск, Шинный заводская о/л, (Согласно приложению 2)

для теплоснабжения жилищных домов со встроенной арендой объемом **420716** куб.м с подключенной тепловой нагрузкой:

на отопление	8,012	Гкал/час	99,830	т/час, при Т.н.в -26 °С;
на вентиляцию и кондиционирование	0,000	Гкал/час	0,000	т/час, при Т.н.в -26 °С;
на технологию в сетевой воде	0,000	Гкал/час	0,000	т/час;
на горячее водоснабжение в сетевой воде	0,000	Гкал/час	0,000	т/час;
на горячее водоснабжение и технологию в подпиточной воде	5,224	Гкал/час	86,870	т/час;

2.2 Перечень потребителей и субабонентов, присоединенных к сети Абонента, расшифровка их нагрузок приведена в Приложении № 2.

2.3 Энергоснабжающая организация поддерживает температуру сетевой воды на коллекторе источника теплоты, исходя из температурного графика источника теплоты (Приложение № 3) в соответствии с ожидаемыми (прогнозируемыми) средними значениями температуры наружного воздуха и с учетом задания диспетчера Энергоснабжающей организации .

2.4. Количество отпускаемой Абоненту тепловой энергии с учетом нормативных потерь устанавливается в зависимости от температуры наружного воздуха и ориентировочно составляет в год **47185** Гкал и в квартал **15175** Гкал при следующих расходах теплоносителя (включая нормативную утечку в размере **0.684** т/час):

- максимально-часовой расход сетевой воды **187.38** т/час;
- среднечасовой расход сетевой воды **143.70** т/час;
- максимально-часовой расход подпиточной воды **87.55** т/час;
- среднечасовой расход подпиточной воды **43.87** т/час;

с соблюдением договорных величин теплотребления по каждому абонентскому вводу, указанных в Приложении № 2 к настоящему договору.

2.5 Начало и конец отопительного сезона (периодического протапливания) определяется решением органа исполнительной власти Кировска.

III. Права и обязанности сторон.

3.1 Энергоснабжающая организация обязана:

3.1.1 Подавать Абоненту тепловую энергию в количестве, предусмотренном настоящим Договором с учетом пункта 2.3 Договора.

3.1.2 Оповещать аварийно-диспетчерские службы потребителей об аварийных ограничениях, прекращении подачи тепла или ухудшении качества горячей воды с указанием причин, и принимаемых мерах и сроках устранения.

3.1.3 По просьбе Абонента производить необходимые отключения, пломбирование оборудования, выявлять и устранять причины нарушений теплоснабжения.

3.1.4 Поддерживать в исправном техническом состоянии принадлежащее ей энергооборудование и сети.

3.1.5 Выполнять требования и предписания Госэнергонадзора, принятые в пределах его полномочий, и устранять нарушения, выявленные данной организацией при проведении мероприятий по контролю.

3.1.6 Обеспечивать по требованию органов Госэнергонадзора присутствие своих представителей при проведении данными органами мероприятий по контролю за деятельностью Энергоснабжающей организации.

3.2 Энергоснабжающая организация имеет право:

3.2.1 Прекращать или ограничивать подачу Абоненту тепловой энергии после предупреждения в следующих случаях:

- а) ненадлежащего исполнения денежных обязательств из настоящего договора;
- б) присоединения систем теплотребления до приборов учета;
- в) самовольного подключения к теплосети субабонентов, новых установок или отдельных частей установок;
- г) по указанию органов государственного энергетического надзора и в случае неисполнения его требований и предписаний, принятых в пределах полномочий;
- д) недопущения представителей Энергоснабжающей организации или Госэнергонадзора к системам теплотребления или приборам учета;
- е) ввода в эксплуатацию систем теплотребления без участия представителя Энергоснабжающей организации;
- ж) неудовлетворительного состояния систем теплоснабжения, угрожающего аварией или создающего угрозу для жизни людей;
- з) превышение установленных договором максимальных часовых нагрузок, превышение температуры обратной сетевой воды более чем на 3 °С против графика;
- и) допущения утечки и загрязнения сетевой воды;
- к) отсутствия у Абонента подготовленного и аттестованного персонала для обслуживания систем теплотребления;
- л) при введении в действие графиков ограничения и отключения из-за дефицита мощности и топлива на ТЭЦ;
- н) в иных случаях, предусмотренных действующими нормативными актами.

3.2.2 Отключать подачу Абоненту горячей воды в межотопительный сезон для ремонта теплоисточников и тепловых сетей на срок до 21 дня.

Абонент в период отключения обязан произвести необходимый ремонт или реконструкцию своих сетей и систем теплотребления и подготовить их к эксплуатации в следующем отопительном сезоне.

О предстоящем отключении Абонент уведомляется не позднее, чем за 10 дней до предстоящего отключения.

При наличии технической возможности подачи воды от другого источника перерыв может быть сокращен или исключен при условии предоставления Абонентом письменной заявки с

согласием на оплату дополнительных затрат на транспорт тепла от другого теплоисточника.

3.2.3 Осуществлять контроль за техническим состоянием и исправностью тепловых сетей и тепловых пунктов, находящихся на балансе потребителей.

3.2.4 Расторгнуть договор с Абонентом при неоднократном нарушении сроков оплаты тепловой энергии и в случаях невыборки продукции (теплопотребления).

3.2.5 Предоставлять в Госэнергонадзор информацию о возникновении аварийной ситуации, о выходе из строя энергетических установок, о нарушении обязательных требований по организации учета и содержания энергетических установок у Абонента.

3.2.6 Энергоснабжающая организация вправе при необходимости в одностороннем порядке изменять номер Договора путем присвоения ему нового номера с обязательным уведомлением Абонента о произведенных изменениях.

3.3 Абонент обязан:

3.3.1 Соблюдать "Правила технической эксплуатации тепловых энергоустановок", "Правила техники безопасности при эксплуатации теплопотребляющих установок и тепловых сетей потребителей" и "Правила подготовки и проведения отопительного сезона в Санкт-Петербурге".

3.3.2 Соблюдать режим энергопотребления в соответствии с условиями Приложения № 2 и п.2.4. настоящего договора и выполнять оперативные указания Энергоснабжающей организации в отношении режима энергопотребления.

3.3.3 Поддерживать температуру воды, подаваемой в систему горячего водоснабжения - 60-65 о С, и температуру обратной сетевой воды в соответствии с температурным графиком.

3.3.4 В течение действия договора производить оплату потребляемой энергии в срок определенный настоящим договором.

3.3.5 Обеспечивать беспрепятственный доступ в любое время суток на свою территорию и территорию своих потребителей уполномоченных представителей Энергоснабжающей организации для контроля соблюдения условий настоящего договора, режима энергопотребления, обслуживания приборов учета Энергоснабжающей организации, находящегося на территории Абонента, а также для осмотра систем теплоснабжения и производства плановых и аварийных работ и представителей органов Госэнергонадзора для контроля за техническим состоянием теплоустановок, рационального и эффективного использования топливно-энергетических ресурсов, а также соблюдением ПТЭ, ПТБ и иных нормативных актов и документов в пределах их компетенции.

3.3.6 Поддерживать в исправном техническом состоянии теплопотребляющее оборудование, теплопроводы, изоляцию, контрольно-измерительные приборы, приборы коммерческого учета; своевременно производить планово-предупредительный ремонт и испытания теплопроводов, теплопотребляющего оборудования, запорной и регулирующей арматуры, контрольно-измерительных приборов и приборов учета, согласовывая с Энергоснабжающей организацией объем, срок и графики ремонтов.

3.3.7 Обеспечивать сохранность пломб, установленных представителем Энергоснабжающей организации.

3.3.8 Обеспечивать сохранность и безопасность эксплуатации принадлежащих Энергоснабжающей организации сетей, приборов учета и энергооборудования, находящихся на территории Абонента, а также сохранность технических средств системы учета, контроля и управления подачей энергии, установленных у Абонента.

3.3.9 Незамедлительно сообщать Энергоснабжающей организации об авариях, пожарах, неисправностях приборов учета, а также иных нарушениях и чрезвычайных ситуациях, возникших при пользовании энергией.

3.3.10. Представлять список лиц, имеющих право ведения оперативных переговоров, подписания ежемесячных отчетов о потреблении, телефоны и факс для оперативной связи. Список должен содержать должности и фамилии уполномоченных лиц, и их рабочие телефоны. Абонент обязуется незамедлительно извещать Энергоснабжающую организацию об изменении данных, указанных в настоящем пункте.

3.3.11 Подавать заявку на отключение подачи тепловой энергии для проведения плановых ремонтных работ с вызовом представителя Энергоснабжающей организации на опломбирование задвижек.

3.3.12 Иметь исполнительные чертежи и паспорта всех тепловых сетей и теплопотребляющих установок, а также производственные инструкции по эксплуатации, согласованные с Энергоснабжающей организацией.

3.3.13 Для правильности расчетов за тепловую энергию информировать Энергоснабжающую организацию при отключении теплопотребления (в связи с проведением аварийных работ в системе Абонента или внутриквартальных сетях) в тот же день о времени и причинах отключения, а так же дате и времени включения.

3.3.14 Подключать новые, отремонтированные и реконструированные сети и теплоустановки только при наличии письменного разрешения Энергоснабжающей организации.

3.3.15 В аварийных случаях оперативно отключать от сети поврежденный участок или поврежденное оборудование, обеспечивать срочный ремонт своими силами и средствами, принимать меры по предотвращению вывода из работоспособного состояния теплоиспользующего оборудования из-за замерзания систем теплопотребления.

3.3.16 Обслуживать принадлежащие Абоненту сети обученным персоналом, с назначением

ответственных лиц за исправное состояние и безопасную эксплуатацию систем теплоснабжения, аттестованных с участием представителей Госэнергонадзора; периодически проводить проверку знаний персонала.

3.3.17 Не допускать возведения построек, складирования материалов, древесных посадок на расстоянии менее 5 метров от теплопроводов, а также производство земляных работ в охранных зонах тепловых трасс без разрешения Энергоснабжающей организации.

3.3.18 Не использовать помещения, в которых проходят теплопроводы, без предварительного письменного согласования с владельцем тепловых сетей.

3.3.19 При использовании подвальных и полуподвальных помещений к моменту заключения или в срок действия договора, выполнить мероприятия, исключающие попадание воды в эти помещения из наружных тепловых сетей, при этом Абонент несет риск невыполнения таких мероприятий перед третьими лицами.

3.3.20 Согласовывать с Энергоснабжающей организацией и органами Госэнергонадзора замену сопел на элеваторе, замену дросселирующих устройств и реконструкцию систем теплоснабжения и узлов учета, монтаж дополнительных теплоустановок.

3.3.21 Выполнять в установленные сроки предписания Энергоснабжающей организации об устранении недостатков в устройстве, эксплуатации и обслуживании систем теплоснабжения.

3.3.22 Сообщать об утрате прав на теплоснабжаемый объект (энергопринимающее устройство).

3.3.23 Абоненты, финансируемые за счет средств бюджетов всех уровней, представляют в Энергоснабжающую организацию выделенные лимиты теплоснабжения в натуральном выражении и суммы, предусмотренные бюджетом на эти цели, а также дополнительно к лицевым счетам, открытым в отделениях казначейства, номер текущего счета по учету средств, полученных от предпринимательской и иной приносящей доход деятельности.

3.3.24 Выполнять требования и предписания Госэнергонадзора, принятые в пределах его полномочий, и устранять нарушения, выявленные данной организацией при проведении мероприятий по контролю.

3.3.25 Обеспечивать по требованию органов Госэнергонадзора присутствие своих представителей при проведении данными органами мероприятий по контролю за деятельностью Абонента.

3.3.26 В течение двух месяцев, с момента заключения настоящего договора, абонент обязан, предоставить в Энергоснабжающую организацию копию дополнительного соглашения к договору банковского счета о безакцептном списании денежных средств, по документам выставляемых энергоснабжающей организацией. В случае непредставления указанного соглашения, в указанный срок, Абонент уплачивает, Энергоснабжающей организации, штраф в размере 2 МРОТ за каждый день просрочки. Данный пункт не применяется для учреждений, финансируемых за счет средств бюджетов всех уровней и казенных предприятий.

3.4 Абонент имеет право:

3.4.1 Заявлять в Энергоснабжающую организацию об ошибках, обнаруженных в платежных документах.

3.4.2 С предварительного письменного согласия Энергоснабжающей организации присоединять к своей сети субабонентов после реализации технических условий на присоединение дополнительной нагрузки.

3.4.3 Досрочного расторжения договора или отказа от части нагрузки при технической возможности ее отключения. При этом Абонент производит отключение своих сетей и теплоиспользующего оборудования от внешней сети, (на границе балансовой принадлежности Абонента) путем установки заглушек на прямом и обратном трубопроводах, либо создания видимого разрыва трубопроводов на стороне Абонента, с одновременным составлением акта об отключении с уполномоченным представителем Энергоснабжающей организации.

3.4.4 По согласованному с Энергоснабжающей организацией техническим условиям выполнять мероприятия по внедрению технологий более глубоко использующих параметры теплоносителя или снижающих энергопотребление.

IV. Учет энергии

4.1 Измерения и регистрация параметров теплоносителя, учет и расчет объемов потребления тепловой энергии производятся в соответствии с указаниями "Правил учета тепловой энергии и теплоносителя".

4.2 Расходомеры и (или) счетчики, применяемые в узле учета, должны иметь диапазоны измерений, соответствующие возможным значениям измеряемых расходов теплоносителя.

4.3 Допускаемая относительная погрешность измерения расхода и массы теплоносителя не должна превышать 2% (или 5%, если для измерения расхода теплоносителя применяются расходомеры переменного перепада давления).

4.4 При наличии у Абонента приборов учета, допущенных в эксплуатацию Энергоснабжающей организацией, Абонент ежемесячно, не позднее первого числа месяца следующего за отчетным, представляет в Энергоснабжающую организацию отчет о фактическом теплоснабжении установленной формы (Приложение №4).

4.5 Вместе с отчетом Абонент представляет данные о часовых и суточных значениях

параметров в электронном виде, диаграммы самопишущих приборов, а также другие материалы и сведения, касающиеся организации и ведения учета теплоснабжения за истекший расчетный месяц.

4.6 При выходе узла учета из строя или выявлении каких-либо нарушений в функционировании средств измерений Абонент обязан в течение суток известить об этом факте Энергоснабжающую организацию, указав при этом характер выявленной неисправности, дату и время ее возникновения. В случае несвоевременного сообщения Энергоснабжающая организация имеет право произвести расчет количества потребленной Абонентом тепловой энергии в соответствии с п.4.9.

4.7 Энергоснабжающая организация имеет право отказать Абоненту в приеме на оплату месячного отчета о фактическом теплоснабжении и произвести расчет в соответствии с п. 4.9 в следующих случаях:

- а) узел учета Абонента не был допущен в эксплуатацию Энергоснабжающей организацией, в том числе из-за нарушений в организации учета потребления тепловой энергии и теплоносителя;
- б) Абонент в установленный срок не исполнил предписания Энергоснабжающей организации или Госэнергонадзора по устранению недостатков в организации и ведении учета;
- в) при выявлении представителем Энергоснабжающей организации нарушении целостности пломб на приборах или другом оборудовании узла учета, ранее установленных Энергоснабжающей организацией;
- г) учет теплоснабжения осуществляется с применением в составе узла учета средства измерения с истекшим сроком действия поверки;
- д) отчет Абонента о фактическом теплоснабжении не соответствует установленной форме или поступил в Энергоснабжающую организацию позже согласованного срока;
- е) при неисполнении Абонентом установленных требований к определению (расчету) массы теплоносителя и тепловой энергии;
- ж) в представленном Абонентом отчете содержатся недостоверные данные, свидетельствующие о неисправности приборов учета в истекшем расчетном периоде, о которой не было своевременно сообщено в Энергоснабжающую организацию
- з) при несоответствии фактического диапазона измеряемых параметров диапазонам измерений установленных приборов учета.

4.8 При временной неисправности узла учета или выводе приборов учета в ремонт на срок, не превышающий в общей сложности 15-ти суток в течение года с момента допуска узла учета в эксплуатацию, потребление тепловой энергии и теплоносителя за каждые такие сутки рассчитывает Абонент, исходя из среднесуточного потребления за последние семь суток, предшествовавших возникновению временной неисправности узла учета или выводу приборов в ремонт. Результаты таких расчетов приводятся в месячном отчете о теплоснабжении с указанием количества и суммарной продолжительности периодов времени, в течение которых узел учета не функционировал и теплоснабжение определялось расчетным путем.

4.9 При отсутствии у Абонента приборов учета, а также их неисправности свыше 15-ти суток в течение года (с момента допуска узла учета в эксплуатацию), расчет количества потребляемой тепловой энергии производится по фактическому теплоотпуску от источника теплоты пропорционально договорной тепловой нагрузке Абонента с учетом отключения систем теплоснабжения в расчетном периоде.

4.10 При выявлении Энергоснабжающей организацией неисправных приборов учета, находящихся в эксплуатации, отсутствующих (поврежденных) пломб или поверительных клейм, фактов несанкционированного вмешательства в работу приборов или иных нарушений в функционировании узла учета, в том числе п. 4.7, пп. е-з, послуживших причиной искажения результатов измерений, Энергоснабжающая организация вправе выполнить перерасчет теплоотпуска Абоненту за период времени, истекший с момента предыдущей проверки, но не более трех лет с момента обнаружения, в соответствии с п. 4.9.

4.11 При превышении Абонентом среднесуточной температуры обратной воды более, чем на 3°С против графика, и условии соблюдения среднесуточной температуры теплоносителя в подающем трубопроводе с отклонением не более $\pm 3^{\circ}\text{C}$ Энергоснабжающая организация имеет право произвести расчет количества отпущенной тепловой энергии по температурному перепаду, предусмотренному графиком регулирования теплоснабжения.

V. Порядок расчетов

5.1 Расчеты за энергию производятся по дифференцируемому тарифу, причем величина потребления тарифной группы потребителей Абонента в процентном отношении к общему потреблению составляет:

Наим. группы потребителей	Размер потребления в % к общему
отопление жилых домов	98,50
прочие потребители	1,50

5.2 Об изменении тарифов Энергоснабжающая организация извещает Абонента путем публикации в газетах "Санкт-Петербургские ведомости" или "Невское время" в 3-х дневный срок после их утверждения, но не позднее чем за 10 дней до их введения.

5.3 С даты введения в действие тарифы становятся обязательными для Энергоснабжающей организации и для Абонента.

5.4 Расчеты между Энергоснабжающей организацией и Абонентом за потребленную тепловую энергию производятся на основе тарифов, устанавливаемых органом государственной власти в области регулирования тарифов

5.5 При заключении договора Абонент перечисляет на расчетный счет Энергоснабжающей организации авансовый платеж за месяц, с которого будет осуществляться подача энергии. Аванс за следующий за ним месяц Абонент обязан перечислить не позднее 5 дней до его начала, но не ранее начала действия настоящего договора. подача энергии осуществляется после уплаты авансового платежа.

Ежемесячный авансовый платеж соответствует стоимости среднемесячного количества энергии договорной величины потребления из расчета по тарифу, действующему на момент оплаты.

5.6.1 Энергоснабжающая организация ежемесячно до 15 числа месяца, следующего за расчетным (оплачиваемым), выписывает и направляет в банк Абонента платежный документ, содержащий плату за потребленную в расчетном месяце энергию.

Сумма платежного документа уменьшается на сумму оплаченного авансового платежа за расчетный месяц.

Платежные документы оплачиваются без акцепта Абонента в срок до 25 числа месяца, в котором выставлен платежный документ.

5.6.2 Датой оплаты платежных документов по настоящему договору считается дата поступления денежных средств на расчетный счет Энергоснабжающей организации.

5.6.3 Энергоснабжающая организация ежемесячно до 20 числа месяца выписывает и направляет в банк Абонента платежный документ, оплачиваемый с акцептом Абонента, на авансовый платеж за месяц, следующий за месяцем выставления документа.

Платежный документ оплачивается Абонентом до 25 числа месяца, в котором он был выставлен.

5.7 По инициативе любой из сторон, но не реже одного раза в год, проводится сверка расчетов. Энергоснабжающая организация уведомляет Абонента о проведении сверки расчетов не менее, чем за 10 дней до даты ее проведения.

В случае неявки Абонента к указанному сроку, акт сверки составляется на основании данных Энергоснабжающей организации. О результатах проведенной сверки расчетов Абонент уведомляется. При непоступлении от Абонента в течение 10 дней после уведомления возражений к акту сверки расчетов, акт считается признанным Абонентом.

5.8 Расчеты за энергию другими способами, кроме указанных в настоящем договоре, производятся только по согласованию с Энергоснабжающей организацией.

5.9 Прекращение обязательств Абонента по оплате потребленной энергии другими способами, кроме оговоренных настоящим договором, производится только по согласованию с Энергоснабжающей организацией.

5.10 При задолженности по исполнению денежных обязательств по настоящему договору сумма произведенного Абонентом платежа полностью погашает, прежде всего, задолженность по пеням, штрафам, процентам за пользование денежными средствами, а в оставшейся части - задолженность за поставленную энергию, затем - аванс.

5.11 Права кредитора по денежным обязательствам, вытекающим из настоящего договора переходят к новому кредитору в согласованных с ним объемах.

VI. Порядок прекращения (ограничения) подачи энергии

6.1 Порядок ограничения (прекращения) подачи энергии в случае ненадлежащего исполнения денежных обязательств без изменения (расторжения) договора энергоснабжения:

6.1.1 В случае ненадлежащего исполнения денежных обязательств, возникших из настоящего договора, Энергоснабжающая организация устанавливает срок, в течение которого задолженность по денежным обязательствам должна быть погашена, и уведомляет Абонента о том, что при непогашении задолженности по истечении указанного срока подача энергии Абоненту может быть ограничена до уровня аварийной брони, а при ее отсутствии - подача энергии будет полностью прекращена.

6.1.2 Энергоснабжающая организация определяет порядок ограничения (прекращения) подачи энергии и сообщает об этом Абоненту уведомлением об ограничении (прекращении) подачи энергии, которое должно содержать:

- 1) последнюю дату срока погашения задолженности по денежным обязательствам;
- 2) указание потребителей, подача энергии которым подлежит ограничению (прекращению);
- 3) уровень, до которого производится ограничение (прекращение) подачи энергии;
- 4) дату и время введения ограничения (прекращения) подачи энергии.

6.1.3 Уведомление об ограничении (прекращении) подачи энергии направляется Абоненту не



позднее, чем за одни сутки до времени введения ограничения (прекращения) подачи энергии.

6.1.4 В случае ненадлежащего исполнения денежных обязательств, возникших из настоящего договора, более трех дней Энергоснабжающая организация вправе ограничить подачу энергии до уровня аварийной брони, а при ее отсутствии или ненадлежащем исполнении денежных обязательств в течение пяти дней с момента введения ограничения - полностью прекратить подачу энергии, о чем Абонент уведомляется.

6.1.5 Возобновление подачи энергии осуществляется только после погашения всех денежных обязательств Абонента перед Энергоснабжающей организацией.

6.2 Порядок ограничения (прекращения) подачи энергии в случае ненадлежащего исполнения денежных обязательств, возникающих из настоящего договора, с изменением (расторжением) договора энергоснабжения:

6.2.1 В случае повторного в течение срока действия настоящего договора энергоснабжения нарушения сроков оплаты поставленной энергии помимо действий, указанных в п. 6.1 договора, Энергоснабжающая организация вправе в одностороннем порядке отказаться от исполнения договора полностью или в части, то есть расторгнуть договор или изменить его условия.

6.2.2 Порядок ограничения (прекращения) подачи энергии осуществляется в соответствии с п. 6.1. При этом уведомление об ограничении (прекращении) подачи энергии должно содержать пункт следующего содержания:

- в случае полного прекращения подачи энергии:

"Настоящим Абонент уведомляется об одностороннем отказе Энергоснабжающей организации от исполнения договора полностью, то есть о расторжении договора".

- в случае ограничения подачи энергии:

"Настоящим Абонент уведомляется об одностороннем отказе Энергоснабжающей организации от исполнения договора частично, то есть об изменении условий договора относительно количества отпускаемой энергии и/или мощности".

6.2.3 С момента получения уведомления об одностороннем отказе от исполнения (полностью или частично) настоящий договор энергоснабжения считается расторгнутым (измененным).

6.2.4 Возобновление подачи энергии в прежнем количестве Абоненту, договор энергоснабжения с которым был расторгнут или изменен в порядке, установленном в п. 6.2 настоящего договора, возможно только после заключения договора энергоснабжения либо внесения в него изменений, содержащих одно или несколько следующих условий:

- расчеты Абонента с Энергоснабжающей организацией осуществляются по безотзывному покрытому аккредитиву;

- обеспечением исполнения обязательств Абонента выступает поручительство или банковская гарантия, выданные на срок действия заключаемого договора энергоснабжения и согласованные с Энергоснабжающей организацией, либо залог имущества Абонента,

- по требованию Энергоснабжающей организации производится новация неисполненных денежных обязательств Абонента по денежным обязательствам из настоящего договора в обязательства по договору займа с Энергоснабжающей организацией.

6.3 Порядок прекращения (ограничения) подачи энергии по основаниям, предусмотренным подпунктами б) - н) пункта 3.2.1, устанавливаются Энергоснабжающей организацией в одностороннем порядке, если иной порядок не предусмотрен действующим законодательством или не установлен иным обязательным для Энергоснабжающей организации образом.

О предстоящем прекращении (ограничении) подачи энергии Абонент уведомляется не менее, чем за сутки до времени введения ограничения (прекращения) подачи энергии с соблюдением реквизитов уведомления, указанных в п. 6.1.2.

6.4 Расходы Энергоснабжающей организации по ограничению, прекращению и возобновлению подачи тепловой энергии, произведенным в порядке пп.6.1-6.3 возмещаются Абонентом.

VII. Ответственность сторон

7.1 Энергоснабжающая организация не несет имущественной ответственности перед потребителями за недоотпуск энергии, вызванный:

а) неправильными действиями персонала потребителя или посторонних лиц (ошибочное включение, отключение или переключение, механическое повреждение и т.п.);

б) условиями ограничения или прекращения подачи тепловой энергии потребителям, предусмотренными п. 3.2.1;

в) производством работ, выполняемых в соответствии с п. 3.2.2;

г) форс-мажорными обстоятельствами;

д) при превышении расходов, определенных в п.2.4 и Приложении № 2.

7.2 Абонент за самовольные, без разрешения Энергоснабжающей организации присоединения к сети Энергоснабжающей организации, а также самовольные присоединения субабонентов, теплопотребляющих установок или их отдельных частей оплачивает неустойку в четырехкратном размере тарифа, либо в размере, установленном действующими нормативно-правовыми актами, за всю нагрузку, присоединенную или использованную с нарушением договора за весь срок действия договора, но не более срока исковой давности.

7.3 Если в результате действий Абонента, а также аварий в энергоустановках потребителя

имел место недоотпуск энергии другим абонентам Энергоснабжающей организации, либо причинен ущерб Энергоснабжающей организации, ответственность по возмещению причиненных убытков возлагается на Абонента.

7.4 При просрочке оплаты Абонент уплачивает Энергоснабжающей организации штрафную неустойку в виде пени в размере 0,5 % от неоплаченной или несвоевременно оплаченной суммы за каждый день просрочки. Начисление пени производится до момента погашения задолженности в соответствии с п.5.6.2.

7.5 Стороны не несут ответственности в том случае, если надлежащее исполнение обязательств оказалось невозможным вследствие обстоятельств непреодолимой силы (форс-мажор). К обстоятельствам непреодолимой силы стороны настоящего договора отнесли природные явления стихийного характера (пожар, наводнение, гололед, буря, шуга, снежные заносы, землетрясение, иные природные условия, исключая нормальную жизнедеятельность человека); мораторий органов власти и управления; забастовки, организованные в установленном законом порядке, и другие обстоятельства, которые могут быть определены как непреодолимая сила, препятствующая надлежащему исполнению обязательств.

7.6 Энергоснабжающая организация не несет ответственности перед Абонентом за отпуск энергии (нагрузки) с пониженными параметрами за те сутки, в течение которых Абонент допускал нарушение режимов потребления энергии.

7.7 В случае введения ограничения подачи энергии (нагрузки), отключения Абонента за неуплату или по иным основаниям, предусмотренным нормативными актами, договором, Энергоснабжающая организация не несет ответственности за последствия, вызванные таким ограничением или отключением.

7.8 За повреждение или срыв печати (пломбы), наложенной Энергоснабжающей организацией или Госэнергонадзором, Абонент уплачивает штраф в размере 5 МРОТ, а также соответствующие должностные лица Абонента могут быть привлечены к административной ответственности, установленной действующим законодательством.

7.9 Сторона, не исполнившая или ненадлежащим образом исполнившая обязательство по настоящему договору, несет ответственность в соответствии с договором и действующим законодательством РФ.

7.10 К задолженности, возникшей по настоящему договору применяются правила, предусмотренные ст.ст. 807-813, 819-823 ГК РФ.

7.11 За необоснованный перерыв в подаче энергии Энергоснабжающая организация обязана возместить Абоненту причиненный ущерб.

7.12 Энергоснабжающая организация несет ответственность за подачу энергии Абоненту до границы ее сетей.

7.13 За необоснованный отказ от выполнения предписаний Госэнергонадзора, принятых в пределах его полномочий, стороны несут ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации.

7.14 В случае нарушения обязательств по соблюдению договорных величин теплотребления (пп. 2.4, 3.3.2, Приложения №2 настоящего договора) Абонент уплачивает штраф в размере четырехкратного тарифа за потребленную сверх нормы тепловую энергию.

VIII. Срок действия договора

8.1. Настоящий договор вступает в силу с **01 января 2011 г.** и действует по **31 декабря 2011 г.**

8.2 Настоящий договор может быть расторгнут Энергоснабжающей организацией в одностороннем порядке

- при отсутствии у Абонента энергопринимающего устройства или другого необходимого оборудования

- в соответствии с п. 6.2 настоящего договора.

В случае, когда Абонент утратил право на энергопринимающее устройство или иное необходимое оборудование, Энергоснабжающая организация уведомляет Абонента о расторжении договора энергоснабжения не менее чем за 3 дня до его расторжения. Днем расторжения договора считается день, указанный в уведомлении.

8.3 При прекращении потребления энергии по инициативе Абонента по каждому потребителю Абонент

- уведомляет об этом Энергоснабжающую организацию за 7 дней до прекращения потребления;

- отключает свои сети и теплоустановки от внешней сети (на границе балансовой принадлежности Абонента), в присутствии представителя Энергоснабжающей организации устанавливает заглушки на прямом и обратном трубопроводе, либо производит видимый разрыв трубопроводов на стороне Абонента.

О прекращении потребления и соблюдении указанного порядка стороны составляют двусторонний акт.

8.4 При передаче объекта новому владельцу договор может быть расторгнут без выполнения условий, указанных п.8.3, в случае одновременного переоформления договора энергоснабжения

на объект с новым владельцем.

8.5 Обязательства, возникшие из настоящего договора до его расторжения и не исполненные надлежащим образом, сохраняют свою силу до момента их исполнения. Прекращение подачи энергии в случаях, предусмотренных настоящим договором, может производиться путем создания Энергоснабжающей организацией видимого разрыва трубопровода на стороне Абонента.

IX. Особые условия

9.1 Условия настоящего договора об авансовых платежах не применяются для учреждений, финансируемых за счет средств бюджетов всех уровней и казенных предприятий.

9.2 Для учреждений, финансируемых за счет средств бюджетов всех уровней и казенных предприятий п.п. 5.6.1 и п.п. 5.6.2 действуют в следующей редакции:

5.6.1 Энергоснабжающая организация выписывает до 10 числа месяца, следующего за расчетным (оплачиваемым), счет-фактуру с указанием стоимости энергии, потребленной в расчетном месяце.

Абонент обязан получить счет-фактуру в Энергоснабжающей организации по адресу: СПб, Марсово поле, д. 1

5.6.2 Потребленная тепловая энергия оплачивается Абонентом в срок до 15 числа месяца, в котором выписан счет-фактура. Датой оплаты считается дата поступления денежных средств на расчетный счет Энергоснабжающей организации.

9.3 Абоненту в срок до 01.04.2011г необходимо предоступить в ОАО "Теплоэнергоснабжающая организация" Санкт-Петербурга, принадлежащие ему помещения в ООО "ТЭЦ-8" и ООО "Ростовэнерго" до 01.04.2011г в противном случае энергоснабжающая организация вправе расторгнуть договор в одностороннем порядке.

X. Прочие условия

10.1 Настоящим сторонами договорилось, что при возникновении разногласий при заключении договора любая из сторон вправе передать эти разногласия для разрешения в Арбитражный суд. Все споры, которые могут возникнуть из настоящего договора или в связи с ним, подлежат рассмотрению в Арбитражном суде г. Санкт-Петербурга и Ленинградской области.

10.2 Во всем остальном, что не предусмотрено настоящим договором, стороны руководствуются законодательством РФ, "Правилами пользования электрической и тепловой энергией", "Правилами подготовки и проведения отопительного сезона в СПб" и иными нормативными актами.

10.3 Стороны обязуются в пятидневный срок письменно извещать друг друга обо всех изменениях юридического адреса, банковских реквизитов, наименования, ведомственной принадлежности и фактического местонахождения.

10.4 Абонентом для постоянной связи с Энергоснабжающей организацией, а также для ведения оперативных переговоров, подписания ежемесячных отчетов о потреблении выделяются следующие уполномоченные лица:

(должность, ф.и.о., телефон, факс)

10.5 Для постоянной связи с Абонентом и решения вопросов, связанных с теплоснабжением объекта, Энергоснабжающей организацией выделяются следующие уполномоченные лица:

Начальник района

Грибанов Александр Михайлович

8 262 29-083

(должность, ф.и.о.)

(тел., факс)

10.6 Настоящий договор составлен в двух экземплярах - по одному экземпляру для каждой из сторон.

10.7 Сторона, не исполнившая требования, изложенные в пп. 3.3.10, 3.3.23 и 10.3, несет риск наступления неблагоприятных последствий.

XI. Юридические адреса и банковские реквизиты сторон

11.1 Энергоснабжающая организация: **ОАО "Территориальная генерирующая компания №1"**

Место нахождения: 191186 Санкт-Петербург, Марсово поле, дом 1 тел. 901-38-00

Расчетный счет 40702810309000000005

БИК 044030861

Банк ОАО "АБ "РОССИЯ"

Корр./счет 30101810800000000861

Код ОКПО 76201586

Код КПП 784101001

ИНН 7841312071

11.2 Абонент: Общество с ограниченной ответственностью "Управляющая Компания

Гарант Сервис"

(полное, без сокращений наименование с указанием организационно-правовой формы)

Место нахождения : 199106, г. Санкт-Петербург, ул. Наличная , д. 15, Литер А, пом.9-Н

Банковские реквизиты : р/с 40702810555110000463 СЕВЕРО-ЗАПАДНЫЙ БАНК ОАО

"СБЕРБАНК РОССИИ"

Телефон 464-18-64

Код ОКОНХ

телетайп

Код ОКПО 67503147

факс 464-18-64

ИНН 7801528589

Энергоснабжающая организация

**С протоколом
согласования
разногласий**

Исполнитель :

Абонент





СТГК-1 Приложение № 2 к договору N 5153

Дата заключения 01-01-2011

Сведения по абонентскому вводу : Магистраль I-II микрорайонов (830000)
Потребитель 5153 Магистраль I-II микрорайоны Станция ГРЭС 8 (608)

	Подключенная нагрузка на , Гкал / час					Часовой расход на , т / час					Суточный расход на ГВС, т/сут	Кубатура М**3				
	отопление	венти-ляция	ГВС (max)	технологии с ГВС	ГВС в сет. воде	суммарная	отопление	венти-ляция	ГВС (max)	технологии с ГВС			ГВС в сет. воде	суммарная		
(код - 53860)	ООО "УК Гарант Сервис"- жилое	Железнодорожная ул дом 1	0,0300	0,0000	0,0100	0,0000	0,0000	0,0400	0,0000	0,2000	0,0000	0,0000	0,6000	2,2000	1206	
(код - 53749)	ООО "УК Гарант Сервис"- жилое	Победы ул дом 5	0,2160	0,0000	0,1300	0,0000	0,0000	0,3460	2,6292	0,0000	2,2000	0,0000	0,0000	4,8292	26,4000	15839
(код - 53750)	ООО "УК Гарант Сервис"-субабонент-Управление культуры МО "Кировский район" (детская библиотека)	Победы ул дом 5	0,0081	0,0000	0,0020	0,0000	0,0101	0,0988	0,0000	0,0400	0,0000	0,0000	0,0000	0,1388	0,1000	595
(код - 53751)	ООО "УК Гарант Сервис"- ЖЭУ № 2	Победы ул дом 5	0,0059	0,0000	0,0020	0,0000	0,0079	0,0720	0,0000	0,0400	0,0000	0,0000	0,1120	0,1000	434	
(код - 55325)	ООО "УК Гарант Сервис"- жилое	Победы ул дом 40	0,0200	0,0000	0,0180	0,0000	0,0380	0,3000	0,0000	0,3000	0,0000	0,0000	0,6000	3,6000	1001	
(код - 89042)	ООО "УК Гарант Сервис"- жилое	Краснофлотская ул дом 3	0,0660	0,0000	0,0200	0,0000	0,0860	0,8300	0,0000	0,3000	0,0000	0,0000	1,1300	4,0000	3345	
(код - 89044)	ООО "УК Гарант Сервис"-субабонент-предприниматель В.Ю.Зубков	Победы ул дом 1	0,0007	0,0000	0,0010	0,0000	0,0017	0,0092	0,0000	0,0200	0,0000	0,0000	0,0292	0,0500	55	
(код - 89045)	ООО "УК Гарант Сервис"-субабонент-ЧП З.И.Разумова	Победы ул дом 1	0,0081	0,0000	0,0010	0,0000	0,0091	0,1003	0,0000	0,0200	0,0000	0,0000	0,1203	0,0500	599	
(код - 89043)	ООО "УК Гарант Сервис"- жилое	Победы ул дом 1	0,2102	0,0000	0,1310	0,0000	0,3412	2,5905	0,0000	2,2000	0,0000	0,0000	4,7905	26,4000	15469	
(код - 53803)	ООО "УК Гарант Сервис"- жилое	Краснофлотская ул дом 5	0,0500	0,0000	0,0200	0,0000	0,0700	0,6000	0,0000	0,3000	0,0000	0,0000	0,9000	3,9000	2247	
(код - 53815)	ООО "УК Гарант Сервис"-субабонент-ЧП Соловьева	Горького ул дом 5	0,0078	0,0000	0,0020	0,0000	0,0098	0,0961	0,0000	0,0400	0,0000	0,0000	0,1361	0,1000	448	
(код - 53814)	ООО "УК Гарант Сервис"- жилое	Горького ул дом 5	0,0892	0,0000	0,0300	0,0000	0,1192	1,1039	0,0000	0,5000	0,0000	0,0000	1,6039	6,8000	5148	
(код - 53816)	ООО "УК Гарант Сервис"- жилое	Горького ул дом 7	0,0800	0,0000	0,0200	0,0000	0,1000	1,0000	0,0000	0,3000	0,0000	0,0000	1,3000	4,0000	3543	
(код - 89046)	ООО "УК Гарант Сервис"-субабонент-ОАО "Ленсвязь "Центральный"	Победы ул дом 3	0,0088	0,0000	0,0020	0,0000	0,0108	0,1099	0,0000	0,0400	0,0000	0,0000	0,1499	0,1000	649	
(код - 89047)	ООО "УК Гарант Сервис"-субабонент-ООО "Квада"	Победы ул дом 3	0,0003	0,0000	0,0010	0,0000	0,0013	0,0039	0,0000	0,0200	0,0000	0,0000	0,0239	0,0500	23	
(код - 89048)	ООО "УК Гарант Сервис"-субабонент-ГУЗ Бюро судебной экспертизы	Победы ул дом 3	0,0022	0,0000	0,0010	0,0000	0,0032	0,0269	0,0000	0,0200	0,0000	0,0000	0,0469	0,0500	159	
(код - 89049)	ООО "УК Гарант Сервис"- жилое	Победы ул дом 3	0,2130	0,0000	0,1000	0,0000	0,3130	2,6502	0,0000	1,7000	0,0000	0,0000	4,3502	20,4000	15652	

отопление	Подключенная нагрузка на , Гкал / час				Часовой ра				Д на , т / час		Суточный расход на ГВС	Кубатура М**3	
	венти-ляция	ГВС (max)	технологии с ГВС	ГВС в сет.воде	суммар-ная	отопление	венти-ляцию	ГВС (max)	технологии с ГВС	ГВС в сет.воде			суммар-ная
(код - 89097)	0,0000	0,0010	0,0000	0,0000	Победы ул дом 3	0,0091	0,0000	0,0200	0,0000	0,0000	0,0291	0,0500	54
(код - 89050)	0,0000	0,0720	0,0000	0,0000	Победы ул дом 4	0,0017	0,0000	0,0200	0,0000	0,0000	0,0291	0,0500	54
(код - 89051)	0,0000	0,1300	0,0000	0,0000	Победы ул дом 7	0,2620	0,0000	1,2000	0,0000	0,0000	3,5000	14,4000	10222
(код - 89052)	0,0000	0,0010	0,0000	0,0000	Победы ул дом 7	0,0077	0,0000	0,0200	0,0000	0,0000	4,7174	25,2000	15789
(код - 89053)	0,0000	0,0010	0,0000	0,0000	Победы ул дом 11	0,0077	0,0000	0,0200	0,0000	0,0000	0,1026	0,0500	498
(код - 89054)	0,0000	0,1190	0,0000	0,0000	Победы ул дом 11	0,3051	0,0000	1,9000	0,0000	0,0000	4,1844	23,8000	13919
(код - 89055)	0,0000	0,0200	0,0000	0,0000	Победы ул дом 11	0,1717	0,0000	0,3000	0,0000	0,0000	0,4717	1,0000	1046
(код - 89056)	0,0000	0,0020	0,0000	0,0000	Победы ул дом 11	0,0245	0,0000	0,0400	0,0000	0,0000	0,0645	0,1000	149
(код - 89057)	0,0000	0,0020	0,0000	0,0000	Победы ул дом 11	0,0635	0,0000	0,0400	0,0000	0,0000	0,1035	0,1000	387
(код - 89058)	0,0000	0,0020	0,0000	0,0000	Победы ул дом 11	0,1144	0,0000	0,0400	0,0000	0,0000	0,1544	0,1000	697
(код - 89059)	0,0000	0,0010	0,0000	0,0000	Победы ул дом 11	0,0029	0,0000	0,0200	0,0000	0,0000	0,0428	0,0500	139
(код - 89060)	0,0000	0,0020	0,0000	0,0000	Победы ул дом 11	0,0035	0,0000	0,0400	0,0000	0,0000	0,0587	0,1000	114
(код - 89061)	0,0000	0,1500	0,0000	0,0000	Победы ул дом 14	3,7643	0,0000	2,5000	0,0000	0,0000	6,2643	29,8000	20678
(код - 53760)	0,0000	0,0020	0,0000	0,0000	Победы ул дом 13	0,0456	0,0000	0,0400	0,0000	0,0000	0,5757	0,1000	2943
(код - 53762)	0,0000	0,0300	0,0000	0,0000	Победы ул дом 15	0,9000	0,0000	0,5000	0,0000	0,0000	1,4000	5,6000	3691
(код - 53763)	0,0000	0,0170	0,0000	0,0000	Победы ул дом 17	0,0670	0,0000	0,3000	0,0000	0,0000	0,9000	3,4000	2175
(код - 53764)	0,0000	0,0300	0,0000	0,0000	Победы ул дом 19	0,0900	0,0000	0,5000	0,0000	0,0000	1,3000	5,6000	3190
(код - 53765)	0,0000	0,0200	0,0000	0,0000	Победы ул дом 21	0,0650	0,0000	0,3000	0,0000	0,0000	0,9000	3,4000	2204
(код - 53766)	0,0000	0,0340	0,0000	0,0000	Победы ул дом 23	0,1040	0,0000	0,6000	0,0000	0,0000	1,5000	6,8000	3713
(код - 53767)	0,0000	0,0230	0,0000	0,0000	Победы ул дом 25	0,1010	0,0000	0,4000	0,0000	0,0000	1,4000	4,7000	4165
(код - 53768)	0,0000	0,0100	0,0000	0,0000	Победы ул дом 27	0,0500	0,0000	0,2000	0,0000	0,0000	0,7000	2,4000	1622
(код - 53768)	0,0000	0,0300	0,0000	0,0000	Победы ул дом 27	0,1100	0,0000	0,5000	0,0000	0,0000	1,5000	6,0000	4187

отопление	Подключенная нагрузка на , Гкал / час					Часовой р. од на , т / час					Суточный расход на гвс	Кубатура М**3			
	венти-ляцию	ГВС (max)	технологию с ГВС	гвс в сет.воде	суммар-ная	отопление	венти-ляцию	ГВС (max)	технологию с ГВС	гвс в сет.воде			суммар-ная		
(код - 53774)	ООО "УК Гарант Сервис"- субабонент-ООО Центр СОС	0,0092	0,0000	0,0000	0,0000	0,0112	0,1122	0,0000	0,0400	0,0000	0,0000	0,0000	0,1522	0,1000	521
(код - 53773)	ООО "УК Гарант Сервис"- жилое Кирова ул дом 13	0,0778	0,0000	0,0280	0,0000	0,1058	0,9510	0,0000	0,4700	0,0000	0,0000	0,0000	1,4210	4,2000	4415
(код - 53775)	ООО "УК Гарант Сервис"- субабонент-УМГ "Ригуальные услуги"	0,0030	0,0000	0,0010	0,0000	0,0040	0,0368	0,0000	0,0200	0,0000	0,0000	0,0000	0,0568	0,0500	171
(код - 53777)	ООО "УК Гарант Сервис"- жилое Кирова ул дом 15	0,0650	0,0000	0,0250	0,0000	0,0900	0,8000	0,0000	0,4000	0,0000	0,0000	0,0000	1,2000	5,0000	3231
(код - 53778)	ООО "УК Гарант Сервис"- жилое Кирова ул дом 17	0,0650	0,0000	0,0300	0,0000	0,0950	0,8000	0,0000	0,5000	0,0000	0,0000	0,0000	1,3000	6,0000	3222
(код - 53779)	ООО "УК Гарант Сервис"- жилое Кирова ул дом 18	0,1000	0,0000	0,0500	0,0000	0,1500	1,3000	0,0000	0,8000	0,0000	0,0000	0,0000	2,1000	9,4000	5806
(код - 53780)	ООО "УК Гарант Сервис"- жилое Кирова ул дом 19	0,0650	0,0000	0,0200	0,0000	0,0850	0,8000	0,0000	0,3000	0,0000	0,0000	0,0000	1,1000	4,2000	3228
(код - 53781)	ООО "УК Гарант Сервис"- жилое Кирова ул дом 21	0,0640	0,0000	0,0300	0,0000	0,0940	0,8000	0,0000	0,5000	0,0000	0,0000	0,0000	1,3000	5,6000	3158
(код - 53784)	ООО "УК Гарант Сервис"- субабонент-ООО Охранное предприятие "Инсар"	0,0049	0,0000	0,0010	0,0000	0,0059	0,0591	0,0000	0,0200	0,0000	0,0000	0,0000	0,0791	0,0500	277
(код - 53782)	ООО "УК Гарант Сервис"- жилое Кирова ул дом 22	0,0876	0,0000	0,0370	0,0000	0,1246	1,0509	0,0000	0,6000	0,0000	0,0000	0,0000	1,6509	7,3000	4926
(код - 53783)	ООО "УК Гарант Сервис"- субабонент-ООО "Тулъсюрма"	0,0049	0,0000	0,0010	0,0000	0,0059	0,0591	0,0000	0,0200	0,0000	0,0000	0,0000	0,0791	0,0500	277
(код - 53785)	ООО "УК Гарант Сервис"- субабонент-ГУЗ "ЛОНД"	0,0026	0,0000	0,0020	0,0000	0,0046	0,0309	0,0000	0,0400	0,0000	0,0000	0,0000	0,0709	0,1000	145
(код - 53786)	ООО "УК Гарант Сервис"- жилое Кирова ул дом 23	0,0700	0,0000	0,0270	0,0000	0,0970	0,9000	0,0000	0,4500	0,0000	0,0000	0,0000	1,3500	5,3000	3702
(код - 53790)	ООО "УК Гарант Сервис"- жилое Кирова ул дом 29	0,0800	0,0000	0,0210	0,0000	0,1010	1,0000	0,0000	0,3500	0,0000	0,0000	0,0000	1,3500	4,2000	4231
(код - 53795)	ООО "УК Гарант Сервис"- жилое Комсомольская ул дом 8	0,0600	0,0000	0,0300	0,0000	0,0900	0,8000	0,0000	0,5000	0,0000	0,0000	0,0000	1,3000	6,0000	3439
(код - 53796)	ООО "УК Гарант Сервис"- жилое Комсомольская ул дом 10	0,0700	0,0000	0,0300	0,0000	0,1000	0,9000	0,0000	0,5000	0,0000	0,0000	0,0000	1,4000	6,0000	3889
(код - 53798)	ООО "УК Гарант Сервис"- жилое Комсомольская ул дом 12	0,1000	0,0000	0,0400	0,0000	0,1400	1,2000	0,0000	0,6600	0,0000	0,0000	0,0000	1,8600	7,9000	5687
(код - 53787)	ООО "УК Гарант Сервис"- жилое Кирова ул дом 25	0,0800	0,0000	0,0270	0,0000	0,1070	1,0000	0,0000	0,4500	0,0000	0,0000	0,0000	1,4500	5,3000	4191
(код - 53789)	ООО "УК Гарант Сервис"- жилое Кирова ул дом 27	0,0800	0,0000	0,0300	0,0000	0,1100	1,0000	0,0000	0,5000	0,0000	0,0000	0,0000	1,5000	5,7000	4113

Расход теплоносителя (включая нормативную утечку
Максимально-часовой расход сетевой воды
Среднечасовой расход сетевой воды
Максимально-часовой расход подпиточной воды

0,2950 т/час;
71,75 т/час;
57,89 т/час;
27,22 т/час;

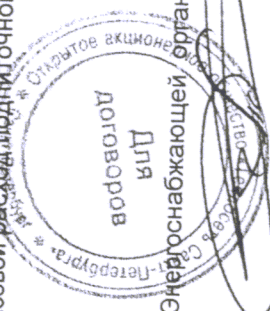
Подключенная нагрузка на , Гкал / час				Часовой ра				Д на , т / час		Суточный расход на ГВС	Кубатура М**3
отопление	вентиляция	ГВС (max)	технологию с ГВС	отопление	вентиляция	ГВС (max)	технологию с ГВС	в сет.воде	ГВС в сет.воде		
среднечасовой расход подпиточной воды											
13,36 т/час;											

Сведения по абонентскому вводу : Магистраль III-IV микрорайонов (810000)
 Потребитель 5153-1 Магистраль III-IV микрорайоны Станция ГРЭС 8 (608)

Подключенная нагрузка на , Гкал / час				Часовой расход на , т / час				Суточный расход на ГВС, т/сут		Кубатура М**3		
отопление	вентиляция	ГВС (max)	технологию с ГВС	отопление	вентиляция	ГВС (max)	технологию с ГВС	в сет.воде	ГВС в сет.воде		суммарная	
(код - 89033)	0,0000	0,3180	0,0000	4,1000	0,0000	5,3000	0,0000	0,0000	0,0000	9,4000	63,6000	18158
(код - 89034)	0,0000	0,4580	0,0000	8,3000	0,0000	7,6000	0,0000	0,0000	0,0000	15,9000	91,2000	23734
(код - 89035)	0,0000	0,1710	0,0000	2,4000	0,0000	2,8500	0,0000	0,0000	0,0000	5,2500	34,2000	11539
(код - 89036)	0,0000	0,3970	0,0000	5,6000	0,0000	6,6000	0,0000	0,0000	0,0000	12,2000	79,2000	23169
(код - 89037)	0,0000	0,1120	0,0000	5,6000	0,0000	6,3000	0,0000	0,0000	0,0000	11,9000	75,6000	23490
(код - 89038)	0,0000	0,3680	0,0000	2,1000	0,0000	1,9000	0,0000	0,0000	0,0000	4,0000	22,8000	7297
(код - 89039)	0,0000	1,1000	0,0000	7,0000	0,0000	6,1000	0,0000	0,0000	0,0000	13,1000	73,2000	23800
(код - 89040)	0,0000	0,3000	0,0000	16,3000	0,0000	18,3000	0,0000	0,0000	0,0000	34,6000	223,2000	55450
(код - 89041)	0,0000	0,3000	0,0000	3,9000	0,0000	5,0000	0,0000	0,0000	0,0000	8,9000	60,0000	17456

Расход теплоносителя (включая нормативную учтку
 максимально-часовой расход сетевой воды
 среднечасовой расход сетевой воды
 максимально-часовой расход подпиточной воды
 среднечасовой расход подпиточной воды

0,3890 т/час;
 115,64 т/час;
 85,81 т/час;
 60,34 т/час;
 30,51 т/час;



подпись Энергоснабжающей организации

О.Л. Сероус

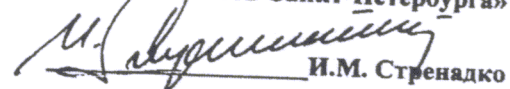


Александр Александрович

«Утверждаю»

Главный инженер

ОАО «Теплосеть Санкт-Петербурга»



И.М. Стренадко

« » 2010 г.

График температур
для потребителей, подключенных по зависимой схеме, на отопительный сезон 2010-2011 гг.

Тнв	График т/сети	Элеваторное присоединение			Присоединение через насос смешения при наличии "автоматики" регулирования расхода по температуре отопительного контура			
		Т ₁	95/70	105/70	Т ₂ =Т ₄	95/70	105/70	Т ₂ =Т ₄
			Т ₃			Т ₃		
8	65.0	49.2	52.1	42.0	40.6	42.8	34.9	
7	65.0	48.8	51.7	41.4	42.4	44.9	36.2	
6	65.0	48.4	51.4	40.8	44.2	46.9	37.4	
5	65.0	48.0	51.1	40.2	46.0	49.0	38.6	
4	65.3	47.8	51.0	39.8	47.8	51.0	39.8	
3	68.3	49.5	52.9	41.0	49.5	52.9	41.0	
2	71.3	51.3	54.9	42.2	51.3	54.9	42.2	
1	74.2	53.0	56.8	43.3	53.0	56.8	43.3	
0	77.2	54.7	58.8	44.4	54.7	58.8	44.4	
-1	80.1	56.3	60.7	45.5	56.3	60.7	45.5	
-2	83.0	58.0	62.6	46.6	58.0	62.6	46.6	
-3	85.9	59.7	64.4	47.7	59.7	64.4	47.7	
-4	88.8	61.3	66.3	48.8	61.3	66.3	48.8	
-5	91.7	62.9	68.1	49.9	62.9	68.1	49.9	
-6	94.5	64.5	70.0	50.9	64.5	70.0	50.9	
-7	97.4	66.1	71.8	51.9	66.1	71.8	51.9	
-8	100.2	67.7	73.6	53.0	67.7	73.6	53.0	
-9	103.1	69.3	75.4	54.0	69.3	75.4	54.0	
-10	105.9	70.9	77.2	55.0	70.9	77.2	55.0	
-11	108.7	72.4	79.0	56.0	72.4	79.0	56.0	
-12	111.5	74.0	80.8	57.0	74.0	80.8	57.0	
-13	114.3	75.5	82.6	57.9	75.5	82.6	57.9	
-14	117.1	77.1	84.4	58.9	77.1	84.4	58.9	
-15	119.9	78.6	86.1	59.9	78.6	86.1	59.9	
-16	122.6	80.1	87.9	60.8	80.1	87.9	60.8	
-17	125.4	81.7	89.6	61.8	81.7	89.6	61.8	
-18	128.2	83.2	91.3	62.7	83.2	91.3	62.7	
-19	130.9	84.7	93.1	63.6	84.7	93.1	63.6	
-20	133.7	86.2	94.8	64.6	86.2	94.8	64.6	
-21	136.4	87.6	96.5	65.5	87.6	96.5	65.5	
-22	139.1	89.1	98.2	66.4	89.1	98.2	66.4	
-23	141.9	90.6	99.9	67.3	90.6	99.9	67.3	
-24	144.6	92.1	101.6	68.2	92.1	101.6	68.2	
-25	147.3	93.5	103.3	69.1	93.5	103.3	69.1	
-26	150.0	95.0	105.0	70.0	95.0	105.0	70.0	

Заместитель главного инженера
по режимам теплоснабжения
ОАО "Теплосеть Санкт-Петербурга"

Начальник Абонентской службы
ОАО "Теплосеть Санкт-Петербурга"



Р.Ю. Рожков

Н.В. Хлебосолова