

ДОПОЛНИТЕЛЬНОЕ СОГЛАШЕНИЕ №4
к договору теплоснабжения (в горячей воде) №5153 от 01.01.2011 г.

г. Санкт-Петербург

«01» января 2012 г.

Стороны по договору теплоснабжения (в горячей воде) №5153 от 01.01.2011 г. (далее по тексту Договор):

Энергоснабжающая организация - **Открытое акционерное общество «Территориальная генерирующая компания №1» (сокращенно ОАО «ТГК-1)**, в лице директора Дубровской теплоэлектроцентрали им. С.М.Кирова (ТЭЦ-8) филиала «Невский» ОАО «ТГК-1» Пасеки А.В., действующего на основании доверенности №196-2012 от 01.01.2012 г., с одной стороны, и Абонент - **Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая Компания Гарант Сервис»**, в лице генерального директора Ярош М.В., действующего на основании Устава, с другой стороны, вместе именуемые Стороны, договорились о нижеследующем:

1. Дополнить п. 1.1 Договора абзацем 2 следующего содержания:

«Абонент использует тепловую энергию по настоящему договору с целью обеспечения собственников и нанимателей жилых помещений, а также нежилых помещений многоквартирного дома услугами по отоплению и горячему водоснабжению»

2. Изложить абзац 2 п. 1.3 Договора в редакции:

«Потребители – собственники и наниматели жилых помещений в многоквартирном доме, использующие коммунальные услуги по отоплению и горячему водоснабжению для личных, семейных или иных нужд, не связанных с осуществлением предпринимательской деятельности»

3. Дополнить п. 1.3 Договора абзацами 4-8 следующего содержания:

«Коммунальные ресурсы – тепловая энергия, используемая для предоставления коммунальных услуг.

Квитанция (Извещение) – платежный документ, составленный в соответствии с требованиями действующего законодательства, по которому Потребители могут без открытия расчетного счета вносить плату за коммунальные услуги по отоплению и горячему водоснабжению.

Точка поставки – место присоединения энергопринимающего устройства или тепловой сети Потребителя к тепловым сетям Энергоснабжающей организации. Точка поставки тепловой энергии в горячей воде через присоединенную тепловую сеть определена в Акте разграничения балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности (Приложение № 1).

Граница балансовой принадлежности – линия раздела элементов тепловых сетей между Энергоснабжающей организацией и Абонентом или другими владельцами по признаку собственности, аренды или полного хозяйственного ведения.

Субабонент – лицо, получающее по договору с Абонентом тепловую энергию и (или) теплоноситель по тепловой сети, присоединенной к тепловой сети абонента, использующее тепловую энергию для нужд, не связанных с личным (семейным) потреблением»

4. Изложить п. 3.1.1 Договора в редакции:

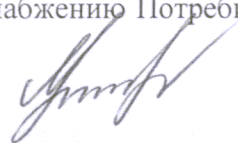
«Обеспечить в соответствии с требованиями технических регламентов иных нормативных актов Российской Федерации бесперебойную подачу тепловой энергии надлежащего качества и в согласованных Сторонами объемах»

5. Дополнить п. 5.4 Договора абзацем 2 следующего содержания:

«При расчете размера платы за коммунальные ресурсы, приобретаемые Абонентом у Энергоснабжающей организации в целях обеспечения коммунальных услуг населению, применяются тарифы Энергоснабжающей организации, используемые при расчете размера платы за коммунальные услуги для населения»

6. Изложить п. 5.11 Договора в редакции:

«Стороны по истечении каждого календарного года (начиная с 2012 г.), заключают договор цессии, предметом которого является передача задолженности Потребителей за оказанные Абонентом коммунальные услуги по теплоснабжению и горячему водоснабжению Потребителям



(в счет погашения в соответствующем объеме и за соответствующий период задолженности Абонента за поставленный Коммунальный ресурс перед Энергоснабжающей организацией)»

7. Дополнить Договор п.5.12 и п.5.13 следующего содержания:

«5.12 Стороны согласовали возможность осуществления расчетов за коммунальные ресурсы по Договору, в части регламентирования порядка, установленного п.7.1. ст. 155 Жилищного Кодекса Российской Федерации, внесения платы Потребителями за коммунальные услуги по отоплению и горячему водоснабжению непосредственно Энергоснабжающей организации.

В связи с этим, Абонент вправе в порядке, установленном действующим законодательством, выставлять Потребителям отдельную Квитанцию за услуги по отоплению и горячему водоснабжению, с указанием расчетного счета и реквизитов банка Энергоснабжающей организации. Квитанция составляется в соответствии с Правилами предоставления коммунальных услуг гражданам, утвержденными Правительством Российской Федерации. В указанном случае внесение платы за коммунальные услуги Энергоснабжающей организации признается выполнением Пользователями своих обязательств по внесению платы за коммунальные услуги перед Абонентом, который отвечает перед такими Пользователями за предоставление коммунальных услуг надлежащего качества.

При этом расходы, связанные с выставлением отдельных Квитанций (за отопление и горячее водоснабжение) Потребителям, признаются расходами Энергоснабжающей организации, связанными с получением оплаты по настоящему Договору от Абонента.

В случае если Абонент несет расходы на выставление Квитанции (за отопление и горячее водоснабжение), то Энергоснабжающая организация обязуется возместить указанные затраты Абонента. Порядок и условия возмещения затрат определяется в соответствии с условиями договора, заключаемого с участием организации осуществляющей выпуск Квитанции»

8. Во всем остальном, что не предусмотрено настоящим соглашением, Стороны руководствуются условиями Договора, действующими в части не противоречащей настоящему соглашению.

9. Срок действия настоящего соглашения: с 01.01.2012 г. и до окончания срока действия Договора. Настоящее соглашение является неотъемлемой частью Договора, составлено в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу – по одному для каждой из Сторон.

От Энергоснабжающей организации:



А.В. Пасека

От Абонента:



М.В. Ярош