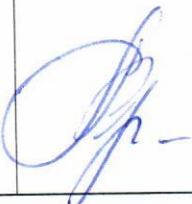


СПИСОК

присутствующих и приглашенных лиц на общее собрание собственников МКД .

1. ПРИГЛАШЕННЫЕ ЛИЦА

- ООО «Единство Лидер» ИНН 4704098102 ОГРН 1154704002750

| № п/п | Данные представителя приглашенных лиц | Сведения о полномочиях | Цель участия | Подпись |
|-------|---------------------------------------|--|---|---|
| 1 | Горячев Андрей Владимирович | Выписка из ЕГРЮЛ № ЮЭ9965-25-184126797 | Представление интересов управляющей компании ООО «Единство Лидер» |  |

2. ПРИСУТСТВУЮЩИЕ ЛИЦА

Присутствующие лица отсутствуют.

Председатель собрания

Секретарь собрания



Боровков Г.М.

Кузьмина Е.А.

ВЫПИСКА
из Единого государственного реестра юридических лиц

04.12.2025

№ ЮЭ9965-25-
184126797

дата формирования выписки

Настоящая выписка содержит сведения о юридическом лице

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ЕДИНСТВО ЛИДЕР"

полное наименование юридического лица

ОГРН 1 1 5 4 7 0 4 0 0 2 7 5 0

включенные в Единый государственный реестр юридических лиц по состоянию на

« 04 » декабря 2025 г.

число месяц прописью год

| № п/п | Наименование показателя | Значение показателя |
|---|---|---|
| 1 | 2 | 3 |
| Наименование | | |
| 1 | Полное наименование на русском языке | ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ЕДИНСТВО ЛИДЕР" |
| 2 | ГРН и дата внесения в ЕГРЮЛ записи, содержащей указанные сведения | 1154704002750 05.10.2015 |
| 3 | Сокращенное наименование на русском языке | ООО "ЕДИНСТВО ЛИДЕР" |
| 4 | ГРН и дата внесения в ЕГРЮЛ записи, содержащей указанные сведения | 1154704002750 05.10.2015 |
| Место нахождения и адрес юридического лица | | |
| 5 | Адрес юридического лица | 188800, ЛЕНИНГРАДСКАЯ ОБЛАСТЬ, Р-Н ВЫБОРГСКИЙ, Г. ВЫБОРГ, Ш. ПРИМОРСКОЕ, Д. 30 |
| 6 | ГРН и дата внесения в ЕГРЮЛ записи, содержащей указанные сведения | 2164704100560 17.02.2016 |
| Сведения о регистрации | | |
| 7 | Способ образования | Создание юридического лица |
| 8 | ОГРН | 1154704002750 |
| 9 | Дата регистрации | 05.10.2015 |
| 10 | ГРН и дата внесения в ЕГРЮЛ записи, содержащей указанные сведения | 1154704002750 05.10.2015 |

| Сведения о регистрирующем органе по месту нахождения юридического лица | | |
|---|---|---|
| 11 | Наименование регистрирующего органа | Межрайонная инспекция Федеральной налоговой службы №10 по Ленинградской области |
| 12 | Адрес регистрирующего органа | 188801, г.Выборг, ул.Гагарина, 27 А |
| 13 | ГРН и дата внесения в ЕГРЮЛ записи, содержащей указанные сведения | 1154704002750 05.10.2015 |
| Сведения о лице, имеющем право без доверенности действовать от имени юридического лица | | |
| 14 | ГРН и дата внесения в ЕГРЮЛ сведений о данном лице | 1154704002750 05.10.2015 |
| 15 | Фамилия Имя Отчество | ГОРЯЧЕВ АНДРЕЙ ВЛАДИМИРОВИЧ |
| 16 | ИНН | 470405717923 |
| 17 | ГРН и дата внесения в ЕГРЮЛ записи, содержащей указанные сведения | 1154704002750 05.10.2015 |
| 18 | Должность | ДИРЕКТОР |
| 19 | ГРН и дата внесения в ЕГРЮЛ записи, содержащей указанные сведения | 1154704002750 05.10.2015 |
| 20 | Пол | мужской |
| 21 | ГРН и дата внесения в ЕГРЮЛ записи, содержащей указанные сведения | 1154704002750 05.10.2015 |
| 22 | Гражданство | гражданин Российской Федерации |
| Сведения об уставном капитале / складочном капитале / уставном фонде / паевом фонде | | |
| 23 | Вид | УСТАВНЫЙ КАПИТАЛ |
| 24 | Размер (в рублях) | 11000 |
| 25 | ГРН и дата внесения в ЕГРЮЛ записи, содержащей указанные сведения | 1154704002750 05.10.2015 |
| Сведения об участниках / учредителях юридического лица | | |
| 26 | ГРН и дата внесения в ЕГРЮЛ сведений о данном лице | 1154704002750 05.10.2015 |
| 27 | Фамилия Имя Отчество | ГОРЯЧЕВ АНДРЕЙ ВЛАДИМИРОВИЧ |
| 28 | ИНН | 470405717923 |
| 29 | ГРН и дата внесения в ЕГРЮЛ записи, содержащей указанные сведения | 1154704002750 05.10.2015 |
| 30 | Пол | мужской |

| | | |
|----|---|--------------------------------|
| 31 | ГРН и дата внесения в ЕГРЮЛ записи, содержащей указанные сведения | 1154704002750 05.10.2015 |
| 32 | Гражданство | гражданин Российской Федерации |
| 33 | Номинальная стоимость доли (в рублях) | 11000 |
| 34 | Размер доли (в процентах) | 100 |
| 35 | ГРН и дата внесения в ЕГРЮЛ записи, содержащей указанные сведения | 1154704002750 05.10.2015 |

Сведения об учете в налоговом органе

| | | |
|----|--|---|
| 36 | ИНН юридического лица | 4704098102 |
| 37 | КПП юридического лица | 470401001 |
| 38 | Дата постановки на учет в налоговом органе | 05.10.2015 |
| 39 | Сведения о налоговом органе, в котором юридическое лицо состоит (для юридических лиц, прекративших деятельность - состояло) на учете | Межрайонная инспекция Федеральной налоговой службы №10 по Ленинградской области |
| 40 | ГРН и дата внесения в ЕГРЮЛ записи, содержащей указанные сведения | 2154704070981 05.10.2015 |

Сведения о регистрации в качестве страхователя по обязательному пенсионному страхованию в территориальном органе Социального фонда России

| | | |
|----|---|--|
| 41 | Регистрационный номер страхователя | 1039861420 |
| 42 | Дата постановки на учет в качестве страхователя | 21.10.2015 |
| 43 | Наименование территориального органа Социального фонда России | Отделение Фонда пенсионного и социального страхования Российской Федерации по Санкт-Петербургу и Ленинградской области |
| 44 | ГРН и дата внесения в ЕГРЮЛ записи, содержащей указанные сведения | 2254700416243 03.02.2025 |

Сведения о регистрации в качестве страхователя по обязательному социальному страхованию в территориальном органе Социального фонда России

| | | |
|----|---|--|
| 45 | Регистрационный номер страхователя | 1039861420 |
| 46 | Дата постановки на учет в качестве страхователя | 21.10.2015 |
| 47 | Наименование территориального органа Социального фонда России | Отделение Фонда пенсионного и социального страхования Российской Федерации по Санкт-Петербургу и Ленинградской области |
| 48 | ГРН и дата внесения в ЕГРЮЛ записи, содержащей указанные сведения | 2254700416232 03.02.2025 |

**Сведения о видах экономической деятельности по Общероссийскому классификатору
видов экономической деятельности**

Сведения заявительного типа

Сведения об основном виде деятельности

(ОКВЭД ОК 029-2014 (КДЕС Ред. 2))

| | | |
|----|---|--|
| 49 | Код и наименование вида деятельности | 68.32.1 Управление эксплуатацией жилого фонда за вознаграждение или на договорной основе |
| 50 | ГРН и дата внесения в ЕГРЮЛ записи, содержащей указанные сведения | 1154704002750 05.10.2015 |

Сведения о дополнительных видах деятельности

(ОКВЭД ОК 029-2014 (КДЕС Ред. 2))

1

| | | |
|----|---|--|
| 51 | Код и наименование вида деятельности | 16.23.1 Производство деревянных строительных конструкций и столярных изделий |
| 52 | ГРН и дата внесения в ЕГРЮЛ записи, содержащей указанные сведения | 1154704002750 05.10.2015 |

2

| | | |
|----|---|--|
| 53 | Код и наименование вида деятельности | 16.23.2 Производство сборных деревянных строений |
| 54 | ГРН и дата внесения в ЕГРЮЛ записи, содержащей указанные сведения | 1154704002750 05.10.2015 |

3

| | | |
|----|---|--|
| 55 | Код и наименование вида деятельности | 33.14 Ремонт электрического оборудования |
| 56 | ГРН и дата внесения в ЕГРЮЛ записи, содержащей указанные сведения | 1154704002750 05.10.2015 |

4

| | | |
|----|---|--|
| 57 | Код и наименование вида деятельности | 33.20 Монтаж промышленных машин и оборудования |
| 58 | ГРН и дата внесения в ЕГРЮЛ записи, содержащей указанные сведения | 1154704002750 05.10.2015 |

5

| | | |
|----|---|--|
| 59 | Код и наименование вида деятельности | 35.30.3 Распределение пара и горячей воды (тепловой энергии) |
| 60 | ГРН и дата внесения в ЕГРЮЛ записи, содержащей указанные сведения | 1154704002750 05.10.2015 |

6

| | | |
|----|---|---|
| 61 | Код и наименование вида деятельности | 36.00.2 Распределение воды для питьевых и промышленных нужд |
| 62 | ГРН и дата внесения в ЕГРЮЛ записи, содержащей указанные сведения | 1154704002750 05.10.2015 |

| | | |
|----|---|--|
| 7 | | |
| 63 | Код и наименование вида деятельности | 41.20 Строительство жилых и нежилых зданий |
| 64 | ГРН и дата внесения в ЕГРЮЛ записи, содержащей указанные сведения | 1154704002750 05.10.2015 |
| 8 | | |
| 65 | Код и наименование вида деятельности | 43.32 Работы столярные и плотничные |
| 66 | ГРН и дата внесения в ЕГРЮЛ записи, содержащей указанные сведения | 1154704002750 05.10.2015 |
| 9 | | |
| 67 | Код и наименование вида деятельности | 43.34 Производство малярных и стекольных работ |
| 68 | ГРН и дата внесения в ЕГРЮЛ записи, содержащей указанные сведения | 1154704002750 05.10.2015 |
| 10 | | |
| 69 | Код и наименование вида деятельности | 43.39 Производство прочих отделочных и завершающих работ |
| 70 | ГРН и дата внесения в ЕГРЮЛ записи, содержащей указанные сведения | 1154704002750 05.10.2015 |
| 11 | | |
| 71 | Код и наименование вида деятельности | 43.99 Работы строительные специализированные прочие, не включенные в другие группировки |
| 72 | ГРН и дата внесения в ЕГРЮЛ записи, содержащей указанные сведения | 1154704002750 05.10.2015 |
| 12 | | |
| 73 | Код и наименование вида деятельности | 46.18.9 Деятельность агентов, специализирующихся на оптовой торговле товарами, не включенными в другие группировки |
| 74 | ГРН и дата внесения в ЕГРЮЛ записи, содержащей указанные сведения | 1154704002750 05.10.2015 |
| 13 | | |
| 75 | Код и наименование вида деятельности | 46.73.6 Торговля оптовая прочими строительными материалами и изделиями |
| 76 | ГРН и дата внесения в ЕГРЮЛ записи, содержащей указанные сведения | 1154704002750 05.10.2015 |
| 14 | | |
| 77 | Код и наименование вида деятельности | 47.52.71 Торговля розничная пиломатериалами в специализированных магазинах |

| | | |
|-----------------------------|---|--|
| 78 | ГРН и дата внесения в ЕГРЮЛ записи, содержащей указанные сведения | 1154704002750 05.10.2015 |
| 15 | | |
| 79 | Код и наименование вида деятельности | 52.29 Деятельность вспомогательная прочая, связанная с перевозками |
| 80 | ГРН и дата внесения в ЕГРЮЛ записи, содержащей указанные сведения | 1154704002750 05.10.2015 |
| 16 | | |
| 81 | Код и наименование вида деятельности | 68.32 Управление недвижимым имуществом за вознаграждение или на договорной основе |
| 82 | ГРН и дата внесения в ЕГРЮЛ записи, содержащей указанные сведения | 1154704002750 05.10.2015 |
| 17 | | |
| 83 | Код и наименование вида деятельности | 68.32.2 Управление эксплуатацией нежилого фонда за вознаграждение или на договорной основе |
| 84 | ГРН и дата внесения в ЕГРЮЛ записи, содержащей указанные сведения | 1154704002750 05.10.2015 |
| 18 | | |
| 85 | Код и наименование вида деятельности | 81.22 Деятельность по чистке и уборке жилых зданий и нежилых помещений прочая |
| 86 | ГРН и дата внесения в ЕГРЮЛ записи, содержащей указанные сведения | 1154704002750 05.10.2015 |
| 19 | | |
| 87 | Код и наименование вида деятельности | 81.29.9 Деятельность по чистке и уборке прочая, не включенная в другие группировки |
| 88 | ГРН и дата внесения в ЕГРЮЛ записи, содержащей указанные сведения | 1154704002750 05.10.2015 |
| 20 | | |
| 89 | Код и наименование вида деятельности | 95.22.1 Ремонт бытовой техники |
| 90 | ГРН и дата внесения в ЕГРЮЛ записи, содержащей указанные сведения | 1154704002750 05.10.2015 |
| Сведения о лицензиях | | |
| 91 | Серия и номер лицензии | 047000803 |
| 92 | Дата лицензии | 20.06.2023 |
| 93 | Дата начала действия лицензии | 20.06.2023 |

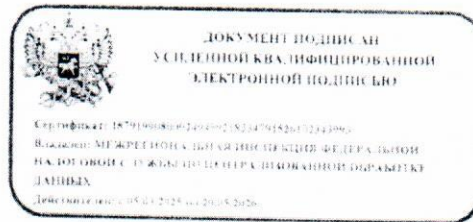
| | | |
|--|---|---|
| 94 | Наименование лицензируемого вида деятельности, на который выдана лицензия | Осуществление предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами, с учетом особенностей лицензирования предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами, установленных Жилищным кодексом Российской Федерации |
| 95 | Наименование лицензирующего органа | КОМИТЕТ ГОСУДАРСТВЕННОГО ЖИЛИЩНОГО НАДЗОРА И КОНТРОЛЯ ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ |
| 96 | ГРН и дата внесения в ЕГРЮЛ записи, содержащей указанные сведения | 2234700288843 16.08.2023 |
| Сведения о записях, внесенных в Единый государственный реестр юридических лиц | | |
| 1 | | |
| 97 | Причина внесения записи в ЕГРЮЛ | Создание юридического лица |
| 98 | ГРН и дата внесения записи в ЕГРЮЛ | 1154704002750 05.10.2015 |
| 99 | Наименование регистрирующего органа, которым запись внесена в ЕГРЮЛ | Инспекция Федеральной налоговой службы по Выборгскому району Ленинградской области |
| Сведения о документах, представленных при внесении записи в ЕГРЮЛ | | |
| 100 | Наименование документа | Р11001 ЗАЯВЛЕНИЕ О СОЗДАНИИ ЮЛ |
| 101 | Дата документа | 28.09.2015 |
| 102 | Наименование документа | Документ об оплате государственной пошлины |
| 103 | Дата документа | 28.09.2015 |
| 104 | Наименование документа | ГАРАНТИЙНОЕ ПИСЬМО |
| 105 | Номер документа | 106 |
| 106 | Дата документа | 09.09.2015 |
| 107 | Наименование документа | РЕШЕНИЕ ЕДИНСТВЕННОГО УЧАСТНИКА |
| 108 | Номер документа | 1 |
| 109 | Дата документа | 27.09.2015 |
| 110 | Наименование документа | УСТАВ ЮЛ |
| 111 | Дата документа | 27.09.2015 |
| Сведения о свидетельстве, подтверждающем факт внесения записи в ЕГРЮЛ | | |
| 112 | Серия, номер и дата выдачи свидетельства | 47 003254542 05.10.2015 |
| 2 | | |
| 113 | Причина внесения записи в ЕГРЮЛ | Представление сведений об учете юридического лица в налоговом органе |

| | | |
|----------|---|---|
| 114 | ГРН и дата внесения записи в ЕГРЮЛ | 2154704070981 05.10.2015 |
| 115 | Наименование регистрирующего органа, которым запись внесена в ЕГРЮЛ | Инспекция Федеральной налоговой службы по Выборгскому району Ленинградской области |
| 3 | | |
| 116 | Причина внесения записи в ЕГРЮЛ | Представление сведений о регистрации юридического лица в качестве страхователя в исполнительном органе Фонда социального страхования Российской Федерации |
| 117 | ГРН и дата внесения записи в ЕГРЮЛ | 2154704081464 23.10.2015 |
| 118 | Наименование регистрирующего органа, которым запись внесена в ЕГРЮЛ | Инспекция Федеральной налоговой службы по Выборгскому району Ленинградской области |
| 4 | | |
| 119 | Причина внесения записи в ЕГРЮЛ | Представление сведений о регистрации юридического лица в качестве страхователя в территориальном органе Пенсионного фонда Российской Федерации |
| 120 | ГРН и дата внесения записи в ЕГРЮЛ | 2154704082212 26.10.2015 |
| 121 | Наименование регистрирующего органа, которым запись внесена в ЕГРЮЛ | Инспекция Федеральной налоговой службы по Выборгскому району Ленинградской области |
| 5 | | |
| 122 | Причина внесения записи в ЕГРЮЛ | Внесение изменений в сведения, содержащиеся в Едином государственном реестре юридических лиц, в связи с переименованием (переподчинением) адресных объектов |
| 123 | ГРН и дата внесения записи в ЕГРЮЛ | 2154704116312 13.11.2015 |
| 124 | Наименование регистрирующего органа, которым запись внесена в ЕГРЮЛ | Инспекция Федеральной налоговой службы по Выборгскому району Ленинградской области |
| 6 | | |
| 125 | Причина внесения записи в ЕГРЮЛ | Внесение изменений в сведения, содержащиеся в Едином государственном реестре юридических лиц, в связи с переименованием (переподчинением) адресных объектов |
| 126 | ГРН и дата внесения записи в ЕГРЮЛ | 2164704100560 17.02.2016 |
| 127 | Наименование регистрирующего органа, которым запись внесена в ЕГРЮЛ | Инспекция Федеральной налоговой службы по Выборгскому району Ленинградской области |
| 7 | | |
| 128 | Причина внесения записи в ЕГРЮЛ | Представление лицензирующим органом сведений о предоставлении лицензии |
| 129 | ГРН и дата внесения записи в ЕГРЮЛ | 2204700454044 02.10.2020 |

| | | |
|---|---|--|
| 130 | Наименование регистрирующего органа, которым запись внесена в ЕГРЮЛ | Инспекция Федеральной налоговой службы по Выборгскому району Ленинградской области |
| 8 | | |
| 131 | Причина внесения записи в ЕГРЮЛ | Представление лицензирующим органом сведений о предоставлении лицензии |
| 132 | ГРН и дата внесения записи в ЕГРЮЛ | 2234700287545 15.08.2023 |
| 133 | Наименование регистрирующего органа, которым запись внесена в ЕГРЮЛ | Межрайонная инспекция Федеральной налоговой службы №10 по Ленинградской области |
| 9 | | |
| 134 | Причина внесения записи в ЕГРЮЛ | Представление лицензирующим органом сведений о предоставлении лицензии |
| 135 | ГРН и дата внесения записи в ЕГРЮЛ | 2234700288843 16.08.2023 |
| 136 | Наименование регистрирующего органа, которым запись внесена в ЕГРЮЛ | Межрайонная инспекция Федеральной налоговой службы №10 по Ленинградской области |
| 10 | | |
| 137 | Причина внесения записи в ЕГРЮЛ | Представление лицензирующим органом сведений о признании лицензии утратившей силу |
| 138 | ГРН и дата внесения записи в ЕГРЮЛ | 2234700289525 16.08.2023 |
| 139 | Наименование регистрирующего органа, которым запись внесена в ЕГРЮЛ | Межрайонная инспекция Федеральной налоговой службы №10 по Ленинградской области |
| 11 | | |
| 140 | Причина внесения записи в ЕГРЮЛ | Представление сведений о регистрации юридического лица в качестве страхователя в Социальном фонде Российской Федерации (обязательное социальное страхование) |
| 141 | ГРН и дата внесения записи в ЕГРЮЛ | 2254700416232 03.02.2025 |
| 142 | Наименование регистрирующего органа, которым запись внесена в ЕГРЮЛ | Межрайонная инспекция Федеральной налоговой службы №10 по Ленинградской области |
| Сведения о документах, представленных при внесении записи в ЕГРЮЛ | | |
| 143 | Наименование документа | Сведения о регистрации ЮЛ по ОСС |
| 144 | Дата документа | 23.01.2025 |
| 12 | | |
| 145 | Причина внесения записи в ЕГРЮЛ | Представление сведений о регистрации юридического лица в качестве страхователя в Социальном фонде Российской Федерации (обязательное пенсионное страхование) |
| 146 | ГРН и дата внесения записи в ЕГРЮЛ | 2254700416243 03.02.2025 |

| | | |
|---|---|---|
| 147 | Наименование регистрирующего органа, которым запись внесена в ЕГРЮЛ | Межрайонная инспекция Федеральной налоговой службы №10 по Ленинградской области |
| Сведения о документах, представленных при внесении записи в ЕГРЮЛ | | |
| 148 | Наименование документа | Сведения о регистрации ЮЛ по ОПС |
| 149 | Дата документа | 23.01.2025 |

Выписка сформирована с использованием сервиса «Предоставление сведений из ЕГРЮЛ/ЕГРИП», размещенного на официальном сайте ФНС России в сети Интернет по адресу: <https://egrul.nalog.ru>



[Handwritten signature]