Протокол
общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.

от «11» февраля 2026г. № 20260100113309

Место проведения: город Выборг, Приморское шоссе, д. 30
Дата и время начала и окончания голосования (продолжительность):
очная часть собрания состоялась **02. 02. 2026г.** в **19:00**
заочная часть собрания состоялась в период с **02. 02. 2026г. 19:00** по **11. 02. 2026г. 19:00** .

Срок окончания приема оформленных письменных решений собственников **11. 02. 2026г. 19:00** .
Дата и место подсчета голосов: 11. 02. 2026г. 19:00 город Выборг, Приморское шоссе, дом 30

внеочередное общее собрание собственников помещений в МКД,
расположенном по адресу: г. Выборг, Приморское шоссе, д. 30, **проведено в**
форме очно-заочного голосования.
Инициатор собрания- Боровков Геннадий Михайлович, паспорт 4102 №424988, пг. Выборг, Приморское шоссе, д.30 кв.16 т .+79112069243.

Общее количество собственников помещений в многоквартирном доме, владеющих жилыми и нежилыми помещениями в многоквартирном доме: 104 лиц.
Общая площадь жилых и нежилых помещений в доме, принадлежащих собственникам:
3519,0 кв.м.
Площадь жилых и нежилых помещений собственников, принявших участие в голосовании:
2767,72 кв.м.

Общее собрание собственников помещений в МКД правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений ли их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов собственников помещений. В общем собрании приняли участие собственники помещений и их представители, владеющие **78,65 % голосов.**
Кворум имеется. Собрание правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

Количество лиц, принявших участие в голосовании: 89, чьё количество голосов составляет 2767,72 кв.м.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Выбрать председателя общего собрания собственников помещений;
2. Выбор секретаря общего собрания собственников помещений;
3. Выбор членов счетной комиссии;
4. Определение порядка подсчёта голосов;
5. Выбор способа управления МКД.
6. Расторжение договора управления с ООО «Амарант» .
7. Выбор управляющей организации ООО «Единство Лидер».
8. Утверждение договора на обслуживание МКД ООО «Единство Лидер».
9. Утверждение размера платы за содержание и эксплуатацию общего имущества МКД в размере 32,32 руб./м2.
10. Утвердить тариф на СОИ электроэнергия МКД, предложенный ООО «Единство Лидер» в размере 1 руб./м2.
11. Принятие решения о сохранении расчетов за коммунальные услуги по: водоотведению, холодному водоснабжению с ГУП «ЛЕНОБЛВОДОКАНАЛ», электроснабжению с ООО «РКС-Энерго, отоплению и горячему водоснабжению с АО «Выборгтеплоэнерго», обращению с твердыми

коммунальными отходами – АО «Управляющая компания по обращению с твердыми коммунальными отходами в Ленинградской области».

12. Определение места хранения протокола общего собрания собственников МКД;
13. Определение способа последующего уведомления собственников о проведении общего собрания и его результатах.

1. ВОПРОС, ПОСТАВЛЕННЫЙ НА ГОЛОСОВАНИЕ:

Выбор председателя общего собрания собственников помещений от числа проголосовавших собственников помещений в МКД, слушали Боровкова Г.М. собственника кв. 16 , который предложил свою кандидатуру в качестве председателя общего собрания.

ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать председателем общего собрания собственников помещений от числа проголосовавших собственников помещений в МКД *Боровкова Геннадия Михайловича, собственника кв. 16.*

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
2695,52	97,39%	0	0	72,20	2,61

Количество голосов, необходимое для принятия решения по этому вопросу: 2695,52 кв.м

По 1 вопросу «Выбрать председателя общего собрания собственников Боровкова Геннадия Михайловича собственника кв. 16 от числа проголосовавших собственников помещений в МКД» принято решение: - **Выбрать председателем общего собрания собственников помещений от числа проголосовавших собственников помещений в МКД *Боровкова Геннадия Михайловича, собственника кв. 16***

2. ВОПРОС, ПОСТАВЛЕННЫЙ НА ГОЛОСОВАНИЕ:

Выбор секретаря общего собрания собственников помещений от числа проголосовавших собственников помещений в МКД, слушали Боровкова Г.М. собственника кв. 16

ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать секретарем общего собрания собственников помещений от числа проголосовавших собственников помещений в МКД, Кузьмину Елену Александровну, собственника кв. 27

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
2767,72	100%	0	0	0	0

Количество голосов, необходимое для принятия решения по этому вопросу: 2767,72 кв.м

По 2 вопросу «Выбрать секретарем общего собрания собственников помещений от числа проголосовавших собственников помещений в МКД» принято решение: - **Выбрать секретарем общего собрания собственников помещений от числа проголосовавших собственников помещений в МКД Кузьмину Елену Александровну, собственника кв. 27**

3. ВОПРОС, ПОСТАВЛЕННЫЙ НА ГОЛОСОВАНИЕ:

Выбор членов счетной комиссии от числа проголосовавших собственников помещений в МКД, слушали Боровкова Г.М. собственника кв. 16

ПРЕДЛОЖЕНО: выбрать членов счетной комиссии от числа проголосовавших собственников помещений в МКД

Предложенный состав счетной комиссии:

- *Бычкову Галину Васильевну, кв. 53;*
- *Романову Ульяну Сергеевну, кв. 47;*

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
2657,42	96,01%	55,30	2,00	55,00	1,99

Количество голосов, необходимое для принятия решения по этому вопросу: 2657,42 кв.м

По 3 вопросу «Выбрать членов счетной комиссии от числа проголосовавших собственников помещений в МКД» принято решение: **- Выбрать состав счетной комиссии от числа проголосовавших собственников помещений в МКД**

- Бычкову Галину Васильевну, кв. 53;

- Романову Ульяну Сергеевну, кв. 47;

4. ВОПРОС, ПОСТАВЛЕННЫЙ НА ГОЛОСОВАНИЕ:

Определения порядка подсчёта голосов на общем собрании – 1м2 площади помещения равен 1 голосу от общего числа голосов собственников помещений в МКД, слушали Боровкова Г.М. собственника кв. 16.

ПРЕДЛОЖЕНО: Определить порядок определения и подсчёта голосов на общем собрании от общего числа голосов собственников помещений в МКД – 1 м2 площади равен 1 голосу.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа собственников	Количество голосов	% от числа собственников	Количество голосов	% от числа собственников
2767,72	78,65%	0	0	0	0

Количество голосов, необходимое для принятия решения по этому вопросу: 2767,72 кв.м

По 4 вопросу « определение порядка подсчёта голосов на общем собрании – 1м2 общей площади помещения равен 1 голосу от общего числа голосов собственников помещений в МКД» принято решение: **Определение порядка подсчёта голосов на общем собрании – 1м2 общей площади помещения равен 1 голосу от общего числа голосов собственников помещений в МКД**.

.

5. ВОПРОС, ПОСТАВЛЕННЫЙ НА ГОЛОСОВАНИЕ:

Выбор способа управления МКД- управляющая организация от общего числа голосов собственников помещений в МКД, слушали Боровкова Г.М. собственника кв. 16

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить способ управления МКД- управляющая организация от общего числа голосов собственников помещений в МКД.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
2767,72	78,65%	0	0	0	0

Количество голосов, необходимое для принятия решения по этому вопросу: 2767,72 кв.м

По 5 вопросу: «Выбор способа управления МКД- управляющая организация от общего числа голосов собственников помещений в МКД» приняли решение: **Утвердить способ управления МКД- управляющая организация от общего числа голосов собственников помещений в МКД – управляющая организация.**

6. ВОПРОС, ПОСТАВЛЕННЫЙ НА ГОЛОСОВАНИЕ:
Расторжение договора управления с ООО «Амарант» от числа проголосовавших собственников помещений в МКД, слушали Боровкова Г.М. собственника кв. 16.

ПРЕДЛОЖЕНО: расторжение договора управления с ООО «Амарант» от числа проголосовавших собственников помещений в МКД.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
2767,72	100%	0	0	0	0

Количество голосов, необходимое для принятия решения по этому вопросу: 2767,72 кв.м

По 6 вопросу «Расторжение договора управления с ООО «Амарант» от числа проголосовавших собственников помещений в МКД» приняли решение: **Расторжение договора управления с ООО «Амарант» от числа проголосовавших собственников помещений в МКД.**

7. ВОПРОС, ПОСТАВЛЕННЫЙ НА ГОЛОСОВАНИЕ:
Выбор управляющей организации ООО «Единство Лидер» от числа проголосовавших собственников помещений в МКД, слушали Боровкова Г.М. собственника кв. 16.

ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать Управляющую организацию ООО «Единство Лидер» от числа проголосовавших собственников помещений в МКД.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
2767,72	100%	0	0	0	0

Количество голосов, необходимое для принятия решения по этому вопросу: 2767,72 кв.м

По 7 вопросу «Выбор управляющей организации ООО «Единство Лидер» от числа проголосовавших собственников помещений в МКД» принято решение - **Выбрать управляющую организацию ООО «Единство Лидер» от числа проголосовавших собственников помещений в МКД.**

8. ВОПРОС, ПОСТАВЛЕННЫЙ НА ГОЛОСОВАНИЕ:
Утверждение договора на обслуживание МКД ООО «Единство Лидер» от числа проголосовавших собственников помещений в МКД, слушали Боровкова Г.М. собственника кв. 16.

ПРЕДЛОЖЕНО: утвердить договор на обслуживание МКД ООО «Единство Лидер» от числа проголосовавших собственников помещений в МКД.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
2767,72	100%	0	0	0	0

Количество голосов, необходимое для принятия решения по этому вопросу: 2767,72 кв.м

По 8 вопросу «Утверждение договора на обслуживание МКД ООО «Единство Лидер» от числа проголосовавших собственников помещений в МКД» принято решение: - **Утвердить договор на обслуживание МКД ООО «Единство Лидер» от числа проголосовавших собственников помещений в МКД.**

9. ВОПРОС, ПОСТАВЛЕННЫЙ НА ГОЛОСОВАНИЕ:

Утверждение размера платы за содержание и эксплуатацию общего имущества МКД в размере 32,32 руб./м2 от числа проголосовавших собственников помещений в МКД, слушали Боровкова Г.М. собственника кв. 16

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить размера платы за содержание и эксплуатацию общего имущества МКД в размере 32,32 руб./м2 от числа проголосовавших собственников помещений в МКД

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа собственников	Количество голосов	% от числа собственников	Количество голосов	% от числа собственников
2557,92	92,42%	104,8	3,79	105	3,79

Количество голосов, необходимое для принятия решения по этому вопросу: 2557,92 кв.м

По 9 вопросу «Утверждение размера платы за содержание и эксплуатацию общего имущества МКД в размере 32,32 руб./м2 от числа проголосовавших собственников помещений в МКД» принято решение: - **Утвердить размера платы за содержание и эксплуатацию общего имущества МКД в размере 32,32 руб./м2 от числа проголосовавших собственников помещений в МКД.**

10. ВОПРОС, ПОСТАВЛЕННЫЙ НА ГОЛОСОВАНИЕ:

Утвердить тариф на СОИ электроэнергия МКД, предложенный ООО «Единство Лидер» в размере 1 руб./м2 от числа проголосовавших собственников помещений в МКД слушали Боровкова Г.М. собственника кв. 16.

ПРЕДЛОЖЕНО: утвердить тариф на СОИ электроэнергия МКД, предложенный ООО «Единство Лидер» в размере 1 руб./м2 от числа проголосовавших собственников помещений в МКД.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа собственников	Количество голосов	% от числа собственников	Количество голосов	% от числа собственников
2605,12	94,13%	57,6	2,08	105	3,79

Количество голосов, необходимое для принятия решения по этому вопросу: 2605,12 кв.м

По 10 вопросу: «Утвердить тариф на СОИ электроэнергия МКД, предложенный ООО «Единство Лидер» в размере 1 руб./м2 от числа проголосовавших собственников помещений в МКД» приняли решение: - **Утвердить тариф на СОИ электроэнергия МКД, предложенный ООО «Единство Лидер» в размере 1 руб./м2 от числа проголосовавших собственников помещений в МКД.**

11. ВОПРОС, ПОСТАВЛЕННЫЙ НА ГОЛОСОВАНИЕ:

Принятие решения о сохранении расчетов за коммунальные услуги по: водоотведению, холодному водоснабжению с ГУП «ЛЕНОБЛВОДОКАНАЛ», электроснабжению с ООО «РКС-Энерго, отоплению и горячему водоснабжению с АО «Выборгтеплоэнерго», обращению с твердыми коммунальными отходами – АО «Управляющая компания по обращению с твердыми коммунальными отходами в Ленинградской области» от числа проголосовавших собственников помещений в МКД, слушали Боровкова Г.М собственника кв.16.

ПРЕДЛОЖЕНО: принять решение о сохрание расчетов за коммунальные услуги по: водоотведению, холодному водоснабжению с ГУП «ЛЕНОБЛВОДОКАНАЛ», электроснабжению с ООО «РКС-Энерго, отоплению и горячему водоснабжению с АО «Выборгтеплоэнерго», обращению с твердыми коммунальными отходами – АО «Управляющая компания по обращению с твердыми коммунальными отходами в Ленинградской области» от числа проголосовавших собственников помещений в МКД.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
2715,22	98,1%	0	0	52,5	1,9

Количество голосов, необходимое для принятия решения по этому вопросу: 2715,22 кв.м

По 11 вопросу: Принять решение о сохранении расчетов за коммунальные услуги по: водоотведению, холодному водоснабжению с ГУП «ЛЕНОБЛВОДОКАНАЛ», электроснабжению с ООО «РКС-Энерго, отоплению и горячему водоснабжению с АО «Выборгтеплоэнерго», обращению с твердыми коммунальными отходами» от числа проголосовавших собственников помещений в МКД от числа проголосовавших собственников помещений в МКД» принято решение: - **Принять решение о сохранении расчетов за коммунальные услуги по: водоотведению, холодному водоснабжению с ГУП «ЛЕНОБЛВОДОКАНАЛ», электроснабжению с ООО «РКС-Энерго, отоплению и горячему водоснабжению с АО «Выборгтеплоэнерго», обращению с твердыми коммунальными отходами» от числа проголосовавших собственников помещений в МКД от числа проголосовавших собственников помещений в МКД.**

12. ВОПРОС, ПОСТАВЛЕННЫЙ НА ГОЛОСОВАНИЕ:

Определение места хранения протокола общего собрания собственников МКД– офис ООО «Единство Лидер» от числа проголосовавших собственников помещений в МКД, слушали Боровкова Г.М собственника кв.16.

ПРЕДЛОЖЕНО: определить местом хранения протокола общего собрания собственников МКД – офис ООО «Единство Лидер» от числа проголосовавших собственников помещений в МКД.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
2767,72	100%	0	0	0	0

Количество голосов, необходимое для принятия решения по этому вопросу: 2767,72 кв.м

По 12 вопросу «Определение места хранения протокола общего собрания собственников МКД – офис ООО «Единство Лидер» от числа проголосовавших собственников помещений в МКД приняли решение: **- Определить местом хранения протокола общего собрания собственников МКД – офис ООО «Единство Лидер» от числа проголосовавших собственников помещений в МКД.**

13. ВОПРОС, ПОСТАВЛЕННЫЙ НА ГОЛОСОВАНИЕ:

Определение способа последующего уведомления собственников о проведении общего собрания и его результатах - размещение на информационной доске в каждом подъезде дома от числа проголосовавших собственников помещений в МКД.

ПРЕДЛОЖЕНО: определить способ последующего уведомления собственников о проведении общего собрания и его результатах - размещение на информационной доске в каждом подъезде дома от числа проголосовавших собственников помещений в МКД.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
2767,72	100%	0	0	0	0

Количество голосов, необходимое для принятия решения по этому вопросу: 2767,72 кв.м

По 13 вопросу: «Определение способа последующего уведомления собственников о проведении общего собрания и его результатах- размещение на информационной доске в каждом подъезде дома от числа проголосовавших собственников помещений в МКД приняли решение: - **Определить способ последующего уведомления собственников о проведении общего собрания и его результатах- размещение на информационной доске в каждом подъезде дома от числа проголосовавших собственников помещений в МКД.**

Приложение:

1) Сведения о лицах, принявших участие в общем собрании на 2 л.
2) Документы, рассмотренные общим собранием в соответствии с повесткой общего собрания
   - договор управления ООО «Единство Лидер» на 12 л.

Всего на 14 л.

Председатель общего собрания	_____ (подпись)	Боровков Г.М.___ расшифровка подписи	11.02.26 (дата)
Секретарь общего собрания	_____ (подпись)	Кузьмина Е.А. расшифровка подписи	11.02.26 (дата)
Член счетной комиссии	_____ (подпись)	Бычкова Г.В. ____ расшифровка подписи	11.02.26 (дата)
Член счетной комиссии	_____ (подпись)	Романова У.С._____ расшифровка подписи	11.02.26 (дата)

Приложение № 1
к протоколу общего собрания собственников
№ 20260100113309 от 11.02.2026г

Список лиц, принявших участие в общем собрании

№ п/п	Номер помещения в МКД	Собственник жилого помещения		Число голосов (м2)
1	кв 1	Евгения	Г	26,40
2	кв 1	Светлана	Г	26,40
3	кв 3	Сергей	Щ	17,60
4	кв 3	Екатерина	Щ	17,60
5	кв 5	Вера	Н	27,65
6	кв 5	Инга	Г	27,65
7	кв 6	Екатерина	С	52,80
8	кв 7	Владимир	И	52,50
9	кв 8	Галина	Г	27,65
10	кв 8	Александр	К	27,65
11	кв 9	Ирина	И	52,80
12	кв 10	Александр	Л	52,50
13	кв 12	Юрий	Я	26,40
14	кв 12	Сергей	Я	26,40
15	кв 13	Елена	Ч	26,25
16	кв 13	Александра	Д	26,25
17	кв 14	Дмитрий	П	27,65
18	кв 14	Маргарита	П	27,65
19	кв 15	Александр	З	52,80
20	кв 16	Дмитрий	Б	18,05
21	кв 16	Геннадий	Б	36,10
22	кв 16	Наталья	Ш	18,05
23	кв 17	Алина	М	17,25
24	кв 17	Игорь	М	17,25
25	кв 18	Наталья	К	52,20
26	кв 19	Александр	П	28,80
27	кв 19	Полина	П	14,40
28	кв 19	Валентина	П	14,40
29	кв 20	Сергей	К	35,50
30	кв 21	Александр	К	26,20
31	кв 22	Эдуард	Д	72,00
32	кв 23	Наталия	М	35,50
33	кв 25	Ольга	С	36,00
34	кв 25	Варвара	В	18,00
35	кв 25	Дмитрий	В	18,00
36	кв 26	Игорь	Н	36,70
37	кв 27	Алексей	К	26,20
38	кв 27	Елена	К	26,20
39	кв 28	Иван	П	21,60
40	кв 28	Эдуард	П	21,60
41	кв 28	Наталия	П	14,40
42	кв 28	Кристина	П	14,40
43	кв 29	Виктория	К	35,50
44	кв 30	Нина	М	52,40

45	кв 31	Наталия	С	52,20
46	кв 32	Зоя	Ч	35,40
47	кв 33	Ирина	Н	72,40
48	кв 34	Людмила	Л	52,20
49	кв 35	Никита	У	18,30
50	кв 35	Максим	У	18,30
51	кв 36	Виталий	С	72,10
52	кв 37	Александра	С	6,53
53	кв 37	Арина	С	26,10
54	кв 37	Людмила	С	6,53
55	кв 37	Тимофей	С	6,53
56	кв 37	Виктор	С	6,53
57	кв 38	Надежда	Б	35,40
58	кв 39	Виталий	О	72,10
59	кв 41	Игорь	Г	35,40
60	кв 42	Михаил	М	24,03
61	кв 42	Лидия	М	24,03
62	кв 42	Ирина	М	24,03
63	кв 43	Юрий	Б	13,05
64	кв 43	Юрий	Б	13,05
65	кв 43	Светлана	Б	13,05
66	кв 43	Екатерина	Г	13,05
67	кв 44	Кристина	П	35,40
68	кв 45	Лариса	А	72,10
69	кв 46	Феликс	Т	52,50
70	кв 47	Ульяна	Р	55,30
71	кв 48	Галина	К	13,00
72	кв 48	Денис	К	13,00
73	кв 48	Игорь	К	26,00
74	кв 49	Тамара	Г	52,80
75	кв 50	Юлия	М	27,50
76	кв 50	Никита	М	27,50
77	кв 51	Галина	Е	17,47
78	кв 51	Виктор	Е	17,47
79	кв 51	Андрей	Е	17,47
80	кв 52	Татьяна	П	26,40
81	кв 52	Полина	П	26,40
82	кв 54	Александр	Л	52,40
83	кв 55	Вячеслав	В	52,80
84	кв 57	Анна	П	52,40
85	кв 58	Олег	Б	17,60
86	кв 58	Виктор	Б	17,60
87	кв 58	Александр	Б	17,60
88	кв 59	Яна	К	55,00
89	кв 60	Любовь	Б	52,40
				2767,72

Приняли участие в собрании 89 собственника общей площадью 2767,72
что составляет 78,65%

Председатель собрания: _____ /Боровков Г.М./

Секретарь собрания: _____ /Кузьмина Е.А./