

**Уведомление о проведении общего собрания  
собственников помещений в многоквартирном доме, в форме очно-заочного  
голосования**

**УВАЖАЕМЫЙ СОБСТВЕННИК!**

Сообщаем Вам, что по инициативе управляющей организации ООО «Стройсантехмонтаж» будет проводиться Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: **г. Коммунар, ул. Садовая, дом 12** в форме очно-заочного голосования.

Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме в форме очно-заочного голосования осуществляется путем принятия собственниками помещений персональных решений в письменной форме по вопросам, поставленным на голосование.

Количество голосов, которым обладает каждый собственник помещения в многоквартирном доме на Общем собрании собственников помещений в данном доме, пропорционально его доли в праве общей собственности на общее имущество в данном доме.

**Очное собрания состоится: «27» апреля 2016 года в 18 час 00 мин,** по адресу: г. Коммунар, ул. Гатчинская, д.12

**Заочное голосование** будет проходить путем приема и передачи решений собственников по вопросам поставленным на голосовании: **с 27.04.2016г. по 17.05.2016г. до 09час. 00мин.** по адресу: г. Коммунар, ул. Гатчинская, д.12 (каб. № 20 или в ящик для сбора решений, который находится при входе в аварийную службу)

**Повестка дня общего собрания собственников помещений**

1	Утверждение председателя и секретаря уполномоченными лицами на проведение собрания и наделение их правом подписания протокола общего собрания.
2	Утверждение порядка проведения общего собрания собственников помещений многоквартирном доме в форме очно-заочного голосования.
3	Утверждение порядка уведомления собственников помещений многоквартирного дома.
4	Выбор счетной комиссии.
5	Переизбрание Совета многоквартирного дома.
6	Выбор председателя Совета многоквартирного дома.
7	О наделении совета многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме.
8	О наделении председателя совета многоквартирного дома полномочиями на принятие решений по вопросам, не указанным в части 5 статьи 161.1 Жилищного Кодекса РФ, за исключением полномочий, отнесенных к компетенции общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.
9	Выбор срока действия Совета многоквартирного дома.
10	Выбор управляющей организации – управляющая организация МП МО город Коммунар «ЖКС».
11	Утверждение Договора управления многоквартирным домом.
12	Утверждение места или адреса хранения протоколов и решений общих собраний.
13	Решение вопроса о наделении председателя КУИ МО город Коммунар полномочиями на подписание от имени всех собственников многоквартирного дома договора управления многоквартирным домом, актов выполненных работ, планов работ, отчетов о выполненных работах управляющей организацией, актов об объеме коммунальных ресурсов (услуг) и на подписание иных документов, связанных с предоставлением коммунальных ресурсов (услуг), обслуживанием и ремонтом многоквартирного дома.
14	Разъяснения жителям прав и обязанностей в сфере жилищно-коммунального хозяйства, нормативно-правовой информации, вопросов по содержанию, текущему ремонту и обслуживанию жилищного фонда.

Ознакомиться с материалами, которые будут представлены на обсуждение на данном собрании можно по адресу: г. Коммунар, ул. Гатчинская д.12 (каб. № 20) с 09 час.00 мин. до 12 час.00 мин.

**Просим всех собственников помещений принять участие в данном собрании! Для голосования необходимо иметь паспорт и правоустанавливающие документы (или копию) на жилое помещение (квартиру), подтверждающие право на участие в общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме.**

**Напоминаем Вам:**

Решение общего собрания, принятое в установленном Жилищным кодексом РФ порядке, является обязательным для всех собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе и для тех, которые независимо от причин не приняли участие в голосовании (ч.5 ст.46 Жилищного кодекса РФ)