

**Протокол
общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.**

от «11» февраля 2026г. № 20260100111979

Место проведения: город Выборг, Приморское шоссе, д. 30

Дата и время начала и окончания голосования (продолжительность):

очная часть собрания состоялась 02. 02. 2026г. в 19:00

заочная часть собрания состоялась в период с 02. 02. 2026г. 19:00 по 11. 02. 2026г. 19:00 .

Срок окончания приема оформленных письменных решений собственников 11. 02. 2026г. 19:00 .

Дата и место подсчета голосов: 11. 02. 2026г. 19:00 город Выборг, Приморское шоссе, дом 30

внеочередное общее собрание собственников помещений в МКД,

расположенном по адресу: г. Выборг, Приморское шоссе, д. 30, проведено в
форме очно-заочного голосования.

Инициатор собрания- Боровков Геннадий Михайлович, паспорт 4102 №424988, пг. Выборг, Приморское шоссе, д.30 кв.16 т. +79112069243.

Общее количество собственников помещений в многоквартирном доме, владеющих жилыми и нежилыми помещениями в многоквартирном доме: 104 лиц.

Общая площадь жилых и нежилых помещений в доме, принадлежащих собственникам:
3519,0 кв.м.

Площадь жилых и нежилых помещений собственников, принявших участие в голосовании:
2767,72 кв.м.

Общее собрание собственников помещений в МКД правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений ли их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов собственников помещений. В общем собрании приняли участие собственники помещений и их представители, владеющие 76,65 % голосов.

Кворум имеется. Собрание правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

Количество лиц, принявших участие в голосовании: 89, чье количество голосов составляет 7865,72.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Выбор председателя общего собрания собственников помещений;
2. Выбор секретаря общего собрания собственников помещений;
3. Выбор членов счетной комиссии;
4. Определение порядка подсчёта голосов;
5. Выбор способа управления МКД.
6. Расторжение договора управления с ООО «Амарант» в связи с неисполнением условий договора управления МКД.
7. Выбор управляющей организации ООО «Единство Лидер».
8. Утверждение договора на обслуживание МКД ООО «Единство Лидер».
9. Утверждение размера платы за содержание и эксплуатацию общего имущества МКД в размере 32,19 руб./м2.
10. Утвердить тариф на СОИ электроэнергия МКД, предложенный ООО «Единство Лидер» в размере 1 руб./м2.

11. Принятие решения о сохранении расчетов за коммунальные услуги по: водоотведению, холодному водоснабжению с ГУП «ЛЕНОБЛВОДОКАНАЛ», электроснабжению с ООО «РКС-Энерго, отоплению и горячему водоснабжению с АО «Выборгтеплоэнерго», обращению с твердыми коммунальными отходами – АО «Управляющая компания по обращению с твердыми коммунальными отходами в Ленинградской области».

12. Определение места хранения протокола общего собрания собственников МКД;

13. Определение способа последующего уведомления собственников о проведении общего собрания и его результатах.

1. По первому вопросу: **Выбор председателя общего собрания собственников помещений**, слушали Боровкова Г.М. собственника кв. 16, который предложил свою кандидатуру в качестве председателя общего собрания.

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать председателем общего собрания собственников помещений *Боровкова Геннадия Михайловича, собственника кв. 16.*

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по первому вопросу «Выбор председателя общего собрания собственников помещений» - избрать председателем общего собрания собственников помещений *Боровкова Геннадия Михайловича, собственника кв. 16*

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
2695,52	97,39%	0	0	72,20	2,61

Решение ПРИНЯТО

2. По второму вопросу: **Выбор секретаря общего собрания собственников помещений**, слушали Боровкова Г.М. собственника кв. 16

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать секретарем общего собрания собственников помещений *Кузьмину Елену Александровну, собственника кв. 27*

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по второму вопросу «Выбор секретаря общего собрания собственников помещений» - избрать секретарем общего собрания собственников помещений *Кузьмину Елену Александровну, собственника кв. 27*

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
2767,72	100%	0	0	0	0

Решение ПРИНЯТО

3. По третьему вопросу: **Утверждение состава счетной комиссии в количестве двух человек**, слушали Боровкова Г.М. собственника кв. 16

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать счетную комиссию в составе двух человек и голосовать за ее состав в целом. Предложенный состав счетной комиссии:

- *Бычкову Галину Васильевну, кв. 53;*

- *Романову Ульяну Сергеевну, кв. 47;*

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по третьему вопросу «Утверждение состава счетной комиссии в количестве двух человек» - избрать счетную комиссию в составе двух человек и проголосовать за ее состав в целом:

- *Бычкову Галину Васильевну, кв. 53;*

- *Романову Ульяну Сергеевну, кв. 47;*

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
2657,42	96,01%	55,30	2,00	55,00	1,99

Решение ПРИНЯТО

4. По четвертому вопросу: **Порядок определения и подсчёта голосов на общем собрании – 1м2 площади помещения равен 1 голосу**, слушали Боровкова Г.М. собственника кв. 16

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить порядок определения и подсчёта голосов на общем собрании – 1 м2 площади равен 1 голосу.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по четвертому вопросу «Утвердить порядок определения и подсчёта голосов на общем собрании – 1 м2 площади равен 1 голосу».

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа собственников	Количество голосов	% от числа собственников	Количество голосов	% от числа собственников
2767,72	100%	0	0	0	0

Решение ПРИНЯТО

5. По пятому вопросу: **Выбор способа управления МКД**, слушали Боровкова Г.М. собственника кв. 16

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить способ управления МКД – Управляющая Организация.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по пятому вопросу «Утвердить способ управления МКД – Управляющая Организация» - Утвердить способ управления МКД – Управляющая Организация.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
2767,72	100%	0	0	0	0

Решение ПРИНЯТО

6. По шестому вопросу: **Расторжение договора управления с ООО «Амарант» в связи с неисполнением условий договора управления МКД**, слушали Боровкова Г.М. собственника кв. 16

ПРЕДЛОЖЕНО: расторгнуть договор управления с ООО «Амарант».

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по шестому вопросу расторгнуть договор управления с ООО «Амарант».

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
2767,72	100%	0	0	0	0

Решение ПРИНЯТО

7. По седьмому вопросу: **Выбор управляющей организации ООО «Единство Лидер»**, слушали Боровкова Г.М. собственника кв. 16

ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать Управляющую организацию ООО «Единство Лидер»

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по седьмому вопросу «Выбор Управляющей Организации ООО «Единство Лидер» - выбрать Управляющую Организацию «Единство Лидер»

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
2767,72	100%	0	0	0	0

Решение ПРИНЯТО

8. По восьмому вопросу: Утвердить договор на обслуживание МКД, слушали Боровкова Г.М. собственника кв. 16

ПРЕДЛОЖЕНО: утвердить договор на обслуживание МКД

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по восьмому вопросу «утверждение договора на обслуживание МКД» - утвердить договор на обслуживание МКД.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
2767,72	100%	0	0	0	0

Решение ПРИНЯТО

9. По девятому вопросу: Утверждение размера платы за содержание и эксплуатацию общего имущества МКД в размере 32,19 руб./м2, слушали Боровкова Г.М. собственника кв. 16

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить размера платы за содержание и эксплуатацию общего имущества МКД в размере 32,19 руб./м2.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по девятому вопросу «Утверждение размера платы за содержание и эксплуатацию общего имущества МКД в размере 32,19 руб./м2.» - Утвердить размера платы за содержание и эксплуатацию общего имущества МКД в размере 32,19 руб./м2.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа собственников	Количество голосов	% от числа собственников	Количество голосов	% от числа собственников
2557,92	92,42%	104,8	3,79	105	3,79

Решение ПРИНЯТО

10. По десятому вопросу: Утверждение тарифа на СОИ электроэнергия МКД, предложенный ООО «Единство Лидер» в размере 1 руб./м2, слушали Боровкова Г.М. собственника кв. 16

ПРЕДЛОЖЕНО: утвердить тариф на СОИ электроэнергия МКД, предложенный ООО «Единство Лидер» в размере 1 руб./м2

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по десятому вопросу: «Утверждение тарифа на СОИ электроэнергия МКД, предложенный ООО «Единство Лидер» в размере 1 руб./м2» - утвердить тариф на СОИ электроэнергия МКД, предложенный ООО «Единство Лидер» в размере 1 руб./м2

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа собственников	Количество голосов	% от числа собственников	Количество голосов	% от числа собственников
2605,12	94,13%	57,6	2,08	105	3,79

Решение ПРИНЯТО

11. По одиннадцатому вопросу: Принятие решения о сохранении расчетов за коммунальные услуги по: водоотведению, холодному водоснабжению с ГУП «ЛЕНОБЛВОДОКАНАЛ», электроснабжению с ООО «РКС-Энерго, отоплению и горячему водоснабжению с АО «Выборгтеплоэнерго», обращению с твердыми коммунальными отходами – АО «Управляющая компания по обращению с твердыми коммунальными отходами в Ленинградской области», слушали Боровкова Г.М. собственника кв.16.

ПРЕДЛОЖЕНО: сохранить расчеты за коммунальные услуги по: водоотведению, холодному водоснабжению с ГУП «ЛЕНОБЛВОДОКАНАЛ», электроснабжению с ООО «РКС-Энерго, отоплению и горячему водоснабжению с АО «Выборгтеплоэнерго», обращению с твердыми коммунальными отходами – АО «Управляющая компания по обращению с твердыми коммунальными отходами в Ленинградской области».

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по одиннадцатому вопросу: сохранить расчеты за коммунальные услуги по: водоотведению, холодному водоснабжению с ГУП «ЛЕНОБЛВОДОКАНАЛ», электроснабжению с ООО «РКС-Энерго, отоплению и горячему водоснабжению с АО «Выборгтеплоэнерго», обращению с твердыми коммунальными отходами – АО «Управляющая компания по обращению с твердыми коммунальными отходами в Ленинградской области».

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
2715,22	98,1%	0	0	52,5	1,9

Решение ПРИНЯТО

12. По двенадцатому вопросу: Определение места хранения протокола общего собрания собственников МКД, слушали Боровкова Г.М собственника кв.16.

ПРЕДЛОЖЕНО: определить местом хранения протокола общего собрания собственников МКД – офис ООО «Единство Лидер»

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по двенадцатому вопросу «определение места хранения протокола общего собрания собственников МКД – офис ООО «Единство Лидер»» - определить местом хранения протокола общего собрания собственников МКД – офис ООО «Единство Лидер»

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
2767,72	100%	0	0	0	0

Решение ПРИНЯТО

13. По тринадцатому вопросу: Определение способа последующего уведомления собственников о проведении общего собрания и его результатах

ПРЕДЛОЖЕНО: определить способ последующего уведомления собственников о проведении общего собрания и его результатах - размещение на информационной доске в каждом подъезде дома

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по тринадцатому вопросу: «определение способа последующего уведомления собственников о проведении общего собрания и его результатах-размещение на информационной доске в каждом подъезде дома» - определить способ последующего уведомления собственников о проведении общего собрания и его результатах- размещение на информационной доске в каждом подъезде дома

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
2767,72	100%	0	0	0	0

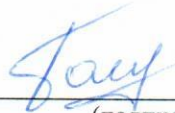
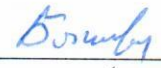
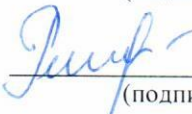
Решение ПРИНЯТО

Приложение:

- 1) Приложение № 1 - Сведения о лицах, принявших участие в общем собрании на 3 л.
- 2) Документы, рассмотренные общим собранием в соответствии с повесткой общего собрания

Приложение № 2- договор управления многоквартирным домом с ООО «Единство
Лидер» на 12 л.

Всего на 15 л.

Председатель общего собрания	 (подпись)	<u>Боровков Г.М.</u> расшифровка подписи	<u>11.02.26</u> (дата)
Секретарь общего собрания	 (подпись)	<u>Кузьмина Е.А.</u> расшифровка подписи	<u>11.02.26</u> (дата)
Член счетной комиссии	 (подпись)	<u>Бычкова Г.В.</u> расшифровка подписи	<u>11.02.26</u> (дата)
Член счетной комиссии	 (подпись)	<u>Романова У.С.</u> расшифровка подписи	<u>11.02.26</u> (дата)