

Решение собственника помещения на внеочередном общем собрании собственников помещений многоквартирного дома, по адресу: Ленинградская область, Ломоносовский район, дер. Горбунки, д. 20, проводимого в форме очно-заочного голосования

Собственник Серботич Михаил Сергеевич
(Ф.И.О. физ. лица или наименование юр. лица – собственника помещения, сведения о представителе и документе, подтверждающем его полномочия)

СНИЛС Р31-462-795-07
(указание СНИЛС предусмотрено подпунктом «е» пункта 17 Приказа Минстроя России от 30.04.2025 № 266/пр.)

Реквизиты свидетельства права собственности 47-АБ/НС71384 от 22.11.11

квартира (помещение) № 40 общая площадь квартиры (помещения) 734 м² доля владения 14,68 м²

Вопросы повестки дня (примите решение выбрав один из трех вариантов ответа по каждому вопросу)

1. Избрание председателя собрания.

Предложено избрать председателем собрания Кобзарь Марину Александровну.

ЗА ПРОТИВ ВОЗДЕРЖАЛСЯ

2. Избрание секретаря собрания.

Предложено избрать секретарем собрания Ларионову Марию Павловну.

ЗА ПРОТИВ ВОЗДЕРЖАЛСЯ

3. Избрание счетной комиссии.

Предложено избрать членами счетной комиссии Ларионову Марию Павловну, Заманову Ольгу Сергеевну.

ЗА ПРОТИВ ВОЗДЕРЖАЛСЯ

4. Расторжение договора управления многоквартирным домом с ООО «Лисма» ИНН 4712029776, ОГРН 1204700003375.

Предложено расторгнуть договор управления многоквартирным домом с ООО «Лисма» ИНН 4712029776, ОГРН 1204700003375.

ЗА ПРОТИВ ВОЗДЕРЖАЛСЯ

5. Выбор управляющей организации.

Предложено в качестве управляющей организации в многоквартирном доме, по адресу: Ленинградская область, Ломоносовский район, дер. Горбунки, д. 20, выбрать ООО «Комфорт Северо-Запад» (ИНН 7839450684).

ЗА ПРОТИВ ВОЗДЕРЖАЛСЯ

6. Утверждение формы и условий договора управления многоквартирным домом, размещенного на сайте ООО «Комфорт Северо-Запад», по адресу: <http://spukkomfort.ru>.

Предложено утвердить формы и условий договора управления многоквартирным домом, размещенного на сайте ООО «Комфорт Северо-Запад», по адресу: <http://spukkomfort.ru>.

ЗА ПРОТИВ ВОЗДЕРЖАЛСЯ

7. Утверждение тарифа за предоставление жилищных и прочих услуг.

Предложено утвердить тарифа за предоставление жилищных и прочих услуг.

№ п/п	Наименование работ, услуг	Размер тарифа (руб. в месяц) в том числе НДС*	Единица измерения
1	Содержание общего имущества дома	11,68	руб./м2
2	Подготовка МКД к сезонной эксплуатации	1,85	руб./м2
3	Текущий ремонт	7,72	руб./м2
4	Уборка и сан.очистка земельных участков	3,01	руб./м2
5	Содержание и текущий ремонт ВДГО	0,94	руб./м2
	Итого	25,20	руб./м2

*Размер платы подлежит ежегодной индексации на индекс потребительских цен в Российской Федерации на жилищно-коммунальные услуги с начала отчетного (текущего) года в процентах к соответствующему периоду предыдущего года, определенный и официально опубликованный в порядке, установленном действующим законодательством.

Индекс потребительских цен в Российской Федерации на жилищно-коммунальные услуги за содержание и ремонт официально публикуется в общем доступе на сайте Росстата в порядке, установленном действующим законодательством.

ЗА ПРОТИВ ВОЗДЕРЖАЛСЯ

8. Наделение полномочиями управляющую организацию на заключение от лица каждого из собственников помещений в многоквартирном доме договора о техническом обслуживании и ремонте внутриквартирного газового оборудования с любой специализированной организацией по выбору управляющей организации.

Предложено наделить полномочиями управляющую организацию на заключение от лица каждого из собственников помещений в многоквартирном доме договора о техническом обслуживании и ремонте внутриквартирного газового оборудования с любой специализированной организацией по выбору управляющей организации.

ЗА ПРОТИВ ВОЗДЕРЖАЛСЯ

9. Принятие решения об определении порядка ежемесячного расчета платы управляющей организацией за коммунальные ресурсы на содержание общедомового имущества исходя из показаний общедомовых приборов учета коммунальных ресурсов (Постановление Правительства Российской Федерации от 03.02.2022 г. № 92 "О внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации по вопросам предоставления коммунальных услуг и содержания общего имущества в многоквартирном доме").

Предложено принять решение об определении порядка ежемесячного расчета платы управляющей организацией за коммунальные ресурсы на содержание общедомового имущества исходя из показаний общедомовых приборов учета коммунальных ресурсов (Постановление Правительства Российской Федерации от 03.02.2022 г. № 92 "О внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации по вопросам предоставления коммунальных услуг и содержания общего имущества в многоквартирном доме").

ЗА ПРОТИВ ВОЗДЕРЖАЛСЯ

«26» 01 2026 г.
(дата)

Сур
(подпись)

1 *Сурботин М.С.*
(расшифровка подписи)

Уважаемый собственник!

Указание СНИЛС в настоящем бланке является обязательным требованием подпункта «е» пункта 17 Приказа Минстроя России от 30.04.2025 № 266/пр. Исходя из позиции Комитета государственного жилищного надзора и контроля Ленинградской области, **БЛАНКИ БЕЗ УКАЗАНИЯ СНИЛС ЯВЛЯЮТСЯ НЕДЕЙСТВИТЕЛЬНЫМИ**. Все персональные данные, в том числе СНИЛС, обрабатываются в строгом соответствии с требованиями Федерального закона №152-ФЗ «О персональных данных». Председатель, секретарь и счетная комиссия несут персональную административную и уголовную ответственность за нарушение указанного закона.

Решение собственника помещения на внеочередном общем собрании собственников помещений многоквартирного дома, по адресу: Ленинградская область, Ломоносовский район, дер. Горбунки, д. 20, проводимого в форме очно-заочного голосования

Собственник Белоштыцкая Ольга Владимировна
(Ф.И.О. физ. лица или наименование юр. лица – собственника помещения, сведения о представителе и документе, подтверждающем его полномочия)

СНИЛС 946-173-528-33
(указание СНИЛС предусмотрено подпунктом «е» пункта 17 Приказа Минстроя России от 30.04.2025 № 266/пр.)

Реквизиты свидетельства права собственности 47-45/20371384 от 22.11.11

квартира (помещение) № 40 общая площадь квартиры (помещения) 73,4 м² доля владения 14,68 м²

Вопросы повестки дня (примите решение выбрав один из трех вариантов ответа по каждому вопросу)

1. Избрание председателя собрания.

Предложено избрать председателем собрания Кобзарь Марину Александровну.

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

2. Избрание секретаря собрания.

Предложено избрать секретарем собрания Ларионову Марию Павловну.

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

3. Избрание счетной комиссии.

Предложено избрать членами счетной комиссии Ларионову Марию Павловну, Заманову Ольгу Сергеевну.

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

4. Расторжение договора управления многоквартирным домом с ООО «Лисма» ИНН 4712029776, ОГРН 1204700003375.

Предложено расторгнуть договор управления многоквартирным домом с ООО «Лисма» ИНН 4712029776, ОГРН 1204700003375.

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

5. Выбор управляющей организации.

Предложено в качестве управляющей организации в многоквартирном доме, по адресу: Ленинградская область, Ломоносовский район, дер. Горбунки, д. 20, выбрать ООО «Комфорт Северо-Запад» (ИНН 7839450684).

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

6. Утверждение формы и условий договора управления многоквартирным домом, размещенного на сайте ООО «Комфорт Северо-Запад», по адресу: <http://spukkomfort.ru>.

Предложено утвердить формы и условий договора управления многоквартирным домом, размещенного на сайте ООО «Комфорт Северо-Запад», по адресу: <http://spukkomfort.ru>.

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

7. Утверждение тарифа за предоставление жилищных и прочих услуг.

Предложено утвердить тарифа за предоставление жилищных и прочих услуг.

№ п/п	Наименование работ, услуг	Размер тарифа (руб. в месяц) в том числе НДС*	Единица измерения
1	Содержание общего имущества дома	11,68	руб./м2
2	Подготовка МКД к сезонной эксплуатации	1,85	руб./м2
3	Текущий ремонт	7,72	руб./м2
4	Уборка и сан.очистка земельных участков	3,01	руб./м2
5	Содержание и текущий ремонт ВДГО	0,94	руб./м2
	Итого	25,20	руб./м2

*Размер платы подлежит ежегодной индексации на индекс потребительских цен в Российской Федерации на жилищно-коммунальные услуги с начала отчетного (текущего) года в процентах к соответствующему периоду предыдущего года, определенный и официально опубликованный в порядке, установленном действующим законодательством. Индекс потребительских цен в Российской Федерации на жилищно-коммунальные услуги за содержание и ремонт официально публикуется в общем доступе на сайте Росстата в порядке, установленном действующим законодательством.

ЗА ПРОТИВ ВОЗДЕРЖАЛСЯ

8. Наделение полномочиями управляющую организацию на заключение от лица каждого из собственников помещений в многоквартирном доме договора о техническом обслуживании и ремонте внутриквартирного газового оборудования с любой специализированной организацией по выбору управляющей организации.
Предложено наделить полномочиями управляющую организацию на заключение от лица каждого из собственников помещений в многоквартирном доме договора о техническом обслуживании и ремонте внутриквартирного газового оборудования с любой специализированной организацией по выбору управляющей организации.

ЗА ПРОТИВ ВОЗДЕРЖАЛСЯ

9. Принятие решения об определении порядка ежемесячного расчета платы управляющей организацией за коммунальные ресурсы на содержание общедомового имущества исходя из показаний общедомовых приборов учета коммунальных ресурсов (Постановление Правительства Российской Федерации от 03.02.2022 г. № 92 "О внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации по вопросам предоставления коммунальных услуг и содержания общего имущества в многоквартирном доме").
Предложено принять решение об определении порядка ежемесячного расчета платы управляющей организацией за коммунальные ресурсы на содержание общедомового имущества исходя из показаний общедомовых приборов учета коммунальных ресурсов (Постановление Правительства Российской Федерации от 03.02.2022 г. № 92 "О внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации по вопросам предоставления коммунальных услуг и содержания общего имущества в многоквартирном доме").

ЗА ПРОТИВ ВОЗДЕРЖАЛСЯ

« 26 » 01 2026 г.
(дата)


(подпись)


(расшифровка подписи)

Уважаемый собственник!

Указание СНИЛС в настоящем бланке является обязательным требованием подпункта «е» пункта 17 Приказа Минстроя России от 30.04.2025 № 266/пр. Исходя из позиции Комитета государственного жилищного надзора и контроля Ленинградской области, **БЛАНКИ БЕЗ УКАЗАНИЯ СНИЛС ЯВЛЯЮТСЯ НЕДЕЙСТВИТЕЛЬНЫМИ**. Все персональные данные, в том числе СНИЛС, обрабатываются в строгом соответствии с требованиями Федерального закона №152-ФЗ «О персональных данных». Председатель, секретарь и счетная комиссия несут персональную административную и уголовную ответственность за нарушение указанного закона.

Решение собственника помещения на внеочередном общем собрании собственников помещений многоквартирного дома, по адресу: Ленинградская область, Ломоносовский район, дер. Горбунки, д. 20, проводимого в форме очно-заочного голосования

Собственник Мичник Елена Вячеславовна
(Ф.И.О. физ. лица или наименование юр. лица – собственника помещения, сведения о представителе и документе, подтверждающем его полномочия)

СНИЛС 214-856-739-86
(указание СНИЛС предусмотрено подпунктом «е» пункта 17 Приказа Министра России от 30.04.2025 № 266/пр.)

Реквизиты свидетельства права собственности 47-АБ/371384 от 22.11.11

квартира (помещение) № 40 общая площадь квартиры (помещения) 73,4 м² доля владения 1/60 м²

Вопросы повестки дня (примите решение выбрав один из трех вариантов ответа по каждому вопросу)

1. Избрание председателя собрания.

Предложено избрать председателем собрания Кобзарь Марину Александровну.

ЗА ПРОТИВ ВОЗДЕРЖАЛСЯ

2. Избрание секретаря собрания.

Предложено избрать секретарем собрания Ларионову Марию Павловну.

ЗА ПРОТИВ ВОЗДЕРЖАЛСЯ

3. Избрание счетной комиссии.

Предложено избрать членами счетной комиссии Ларионову Марию Павловну, Заманову Ольгу Сергеевну.

ЗА ПРОТИВ ВОЗДЕРЖАЛСЯ

4. Расторжение договора управления многоквартирным домом с ООО «Лисма» ИНН 4712029776, ОГРН 1204700003375.

Предложено расторгнуть договор управления многоквартирным домом с ООО «Лисма» ИНН 4712029776, ОГРН 1204700003375.

ЗА ПРОТИВ ВОЗДЕРЖАЛСЯ

5. Выбор управляющей организации.

Предложено в качестве управляющей организации в многоквартирном доме, по адресу: Ленинградская область, Ломоносовский район, дер. Горбунки, д. 20, выбрать ООО «Комфорт Северо-Запад» (ИНН 7839450684).

ЗА ПРОТИВ ВОЗДЕРЖАЛСЯ

6. Утверждение формы и условий договора управления многоквартирным домом, размещенного на сайте ООО «Комфорт Северо-Запад», по адресу: <http://spukkomfort.ru>.

Предложено утвердить формы и условий договора управления многоквартирным домом, размещенного на сайте ООО «Комфорт Северо-Запад», по адресу: <http://spukkomfort.ru>.

ЗА ПРОТИВ ВОЗДЕРЖАЛСЯ

7. Утверждение тарифа за предоставление жилищных и прочих услуг.

Предложено утвердить тарифа за предоставление жилищных и прочих услуг.

№ п/п	Наименование работ, услуг	Размер тарифа (руб. в месяц) в том числе НДС*	Единица измерения
1	Содержание общего имущества дома		
2	Подготовка МКД к сезонной эксплуатации	11,68	руб./м2
3	Текущий ремонт	1,85	руб./м2
4	Уборка и сан.очистка земельных участков	7,72	руб./м2
5	Содержание и текущий ремонт ВДГО	3,01	руб./м2
		0,94	руб./м2
	Итого	25,20	руб./м2

*Размер платы подлежит ежегодной индексации на индекс потребительских цен в Российской Федерации на жилищно-коммунальные услуги с начала отчетного (текущего) года в процентах к соответствующему периоду предыдущего года, определенный и официально опубликованный в порядке, установленном действующим законодательством. Индекс потребительских цен в Российской Федерации на жилищно-коммунальные услуги за содержание и ремонт официально публикуется в общем доступе на сайте Росстата в порядке, установленном действующим законодательством.

ЗА ПРОТИВ ВОЗДЕРЖАЛСЯ

8. Наделение полномочиями управляющую организацию на заключение от лица каждого из собственников помещений в многоквартирном доме договора о техническом обслуживании и ремонте внутриквартирного газового оборудования с любой специализированной организацией по выбору управляющей организации. Предложено наделить полномочиями управляющую организацию на заключение от лица каждого из собственников помещений в многоквартирном доме договора о техническом обслуживании и ремонте внутриквартирного газового оборудования с любой специализированной организацией по выбору управляющей организации.

ЗА ПРОТИВ ВОЗДЕРЖАЛСЯ

9. Принятие решения об определении порядка ежемесячного расчета платы управляющей организацией за коммунальные ресурсы на содержание общедомового имущества исходя из показаний общедомовых приборов учета коммунальных ресурсов (Постановление Правительства Российской Федерации от 03.02.2022 г. № 92 "О внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации по вопросам предоставления коммунальных услуг и содержания общего имущества в многоквартирном доме"). Предложено принять решение об определении порядка ежемесячного расчета платы управляющей организацией за коммунальные ресурсы на содержание общедомового имущества исходя из показаний общедомовых приборов учета коммунальных ресурсов (Постановление Правительства Российской Федерации от 03.02.2022 г. № 92 "О внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации по вопросам предоставления коммунальных услуг и содержания общего имущества в многоквартирном доме").

ЗА ПРОТИВ ВОЗДЕРЖАЛСЯ

« 26 »



(дата)

2026 г.


(подпись)Лычаик Е.В.
(расшифровка подписи)

Уважаемый собственник!

Указание СНИЛС в настоящем бланке является обязательным требованием подпункта «е» пункта 17 Приказа Минстроя России от 30.04.2025 № 266/пр. Исходя из позиции Комитета государственного жилищного надзора и контроля Ленинградской области, **БЛАНКИ БЕЗ УКАЗАНИЯ СНИЛС ЯВЛЯЮТСЯ НЕДЕЙСТВИТЕЛЬНЫМИ**. Все персональные данные, в том числе СНИЛС, обрабатываются в строгом соответствии с требованиями Федерального закона №152-ФЗ «О персональных данных». Председатель, секретарь и счетная комиссия несут персональную административную и уголовную ответственность за нарушение указанного закона.

Решение собственника помещения на внеочередном общем собрании собственников помещений многоквартирного дома, по адресу: Ленинградская область, Ломоносовский район, дер. Горбунки, д. 20, проводимого в форме очно-заочного голосования

Собственник Редько Людмила Николаевна
 (Ф.И.О. физ. лица или наименование юр. лица – собственника помещения, сведения о представителе и документе, подтверждающем его полномочия)

СНИЛС 329-647-185-12
 (указание СНИЛС предусмотрено подпунктом «е» пункта 17 Приказа Министра России от 30.04.2025 № 266/пр.)

Реквизиты свидетельства права собственности ЛО 005/0064438 от 10.08.2020

квартира (помещение) № 41 общая площадь квартиры (помещения) 55,9 м² доля владения 55,9 м²

Вопросы повестки дня (примите решение выбрав один из трех вариантов ответа по каждому вопросу)

1. Избрание председателя собрания.

Предложено избрать председателем собрания Кобзарь Марину Александровну.

ЗА ПРОТИВ ВОЗДЕРЖАЛСЯ

2. Избрание секретаря собрания.

Предложено избрать секретарем собрания Ларионову Марию Павловну.

ЗА ПРОТИВ ВОЗДЕРЖАЛСЯ

3. Избрание счетной комиссии.

Предложено избрать членами счетной комиссии Ларионову Марию Павловну, Заманову Ольгу Сергеевну.

ЗА ПРОТИВ ВОЗДЕРЖАЛСЯ

4. Расторжение договора управления многоквартирным домом с ООО «Лисма» ИНН 4712029776, ОГРН 1204700003375.

Предложено расторгнуть договор управления многоквартирным домом с ООО «Лисма» ИНН 4712029776, ОГРН 1204700003375.

ЗА ПРОТИВ ВОЗДЕРЖАЛСЯ

5. Выбор управляющей организации.

Предложено в качестве управляющей организации в многоквартирном доме, по адресу: Ленинградская область, Ломоносовский район, дер. Горбунки, д. 20, выбрать ООО «Комфорт Северо-Запад» (ИНН 7839450684).

ЗА ПРОТИВ ВОЗДЕРЖАЛСЯ

6. Утверждение формы и условий договора управления многоквартирным домом, размещенного на сайте ООО «Комфорт Северо-Запад», по адресу: <http://spukkomfort.ru>.

Предложено утвердить формы и условий договора управления многоквартирным домом, размещенного на сайте ООО «Комфорт Северо-Запад», по адресу: <http://spukkomfort.ru>.

ЗА ПРОТИВ ВОЗДЕРЖАЛСЯ

7. Утверждение тарифа за предоставление жилищных и прочих услуг.

Предложено утвердить тарифа за предоставление жилищных и прочих услуг.

№ п/п	Наименование работ, услуг	Размер тарифа (руб. в месяц) в том числе НДС*	Единица измерения
1	Содержание общего имущества дома		
2	Подготовка МКД к сезонной эксплуатации	11,68	руб./м2
3	Текущий ремонт	1,85	руб./м2
4	Уборка и сан.очистка земельных участков	7,72	руб./м2
5	Содержание и текущий ремонт ВДГО	3,01	руб./м2
		0,94	руб./м2
	Итого	25,20	руб./м2

*Размер платы подлежит ежегодной индексации на индекс потребительских цен в Российской Федерации на жилищно-коммунальные услуги с начала отчетного (текущего) года в процентах к соответствующему периоду предыдущего года, определенный и официально опубликованный в порядке, установленном действующим законодательством. Индекс потребительских цен в Российской Федерации на жилищно-коммунальные услуги за содержание и ремонт официально публикуется в общем доступе на сайте Росстата в порядке, установленном действующим законодательством.

ЗА ПРОТИВ ВОЗДЕРЖАЛСЯ

8. Наделение полномочиями управляющую организацию на заключение от лица каждого из собственников помещений в многоквартирном доме договора о техническом обслуживании и ремонте внутриквартирного газового оборудования с любой специализированной организацией по выбору управляющей организации.
Предложено наделить полномочиями управляющую организацию на заключение от лица каждого из собственников помещений в многоквартирном доме договора о техническом обслуживании и ремонте внутриквартирного газового оборудования с любой специализированной организацией по выбору управляющей организации.

ЗА ПРОТИВ ВОЗДЕРЖАЛСЯ

9. Принятие решения об определении порядка ежемесячного расчета платы управляющей организацией за коммунальные ресурсы на содержание общедомового имущества исходя из показаний общедомовых приборов учета коммунальных ресурсов (Постановление Правительства Российской Федерации от 03.02.2022 г. № 92 "О внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации по вопросам предоставления коммунальных услуг и содержания общего имущества в многоквартирном доме").
Предложено принять решение об определении порядка ежемесячного расчета платы управляющей организацией за коммунальные ресурсы на содержание общедомового имущества исходя из показаний общедомовых приборов учета коммунальных ресурсов (Постановление Правительства Российской Федерации от 03.02.2022 г. № 92 "О внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации по вопросам предоставления коммунальных услуг и содержания общего имущества в многоквартирном доме").

ЗА ПРОТИВ ВОЗДЕРЖАЛСЯ

«26» 01

(дата)

2026 г.

(подпись)

(расшифровка подписи)

Уважаемый собственник!

Указание СНИЛС в настоящем бланке является обязательным требованием подпункта «е» пункта 17 Приказа Минстроя России от 30.04.2025 № 266/пр. Исходя из позиции Комитета государственного жилищного надзора и контроля Ленинградской области, **БЛАНКИ БЕЗ УКАЗАНИЯ СНИЛС ЯВЛЯЮТСЯ НЕДЕЙСТВИТЕЛЬНЫМИ**. Все персональные данные, в том числе СНИЛС, обрабатываются в строгом соответствии с требованиями Федерального закона №152-ФЗ «О персональных данных». Председатель, секретарь и счетная комиссия несут персональную административную и уголовную ответственность за нарушение указанного закона.

Решение собственника помещения на внеочередном общем собрании собственников помещений многоквартирного дома, по адресу: Ленинградская область, Ломоносовский район, дер. Горбунки, д. 20, проводимого в форме очно-заочного голосования

Собственник Фенигер Денис Олегович
(Ф.И.О. физ. лица или наименование юр. лица – собственника помещения, сведения о представителе и документе, подтверждающем его полномочия)

СНИЛС 435-179-268-97
(указание СНИЛС предусмотрено подпунктом «е» пункта 17 Приказа Минстроя России от 30.04.2025 № 266/пр.)

Реквизиты свидетельства права собственности 47-АА/032810 от 30.03.2005

квартира (помещение) № 43 общая площадь квартиры (помещения) 734 м² доля владения 734 м²

Вопросы повестки дня (примите решение выбрав один из трех вариантов ответа по каждому вопросу)

1. Избрание председателя собрания.
 Предложено избрать председателем собрания Кобзарь Марину Александровну.
 ЗА ПРОТИВ ВОЗДЕРЖАЛСЯ

2. Избрание секретаря собрания.
 Предложено избрать секретарем собрания Ларионову Марию Павловну.
 ЗА ПРОТИВ ВОЗДЕРЖАЛСЯ

3. Избрание счетной комиссии.
 Предложено избрать членами счетной комиссии Ларионову Марию Павловну, Заманову Ольгу Сергеевну.
 ЗА ПРОТИВ ВОЗДЕРЖАЛСЯ

4. Расторжение договора управления многоквартирным домом с ООО «Лисма» ИНН 4712029776, ОГРН 1204700003375.
 Предложено расторгнуть договор управления многоквартирным домом с ООО «Лисма» ИНН 4712029776, ОГРН 1204700003375.
 ЗА ПРОТИВ ВОЗДЕРЖАЛСЯ

5. Выбор управляющей организации.
 Предложено в качестве управляющей организации в многоквартирном доме, по адресу: Ленинградская область, Ломоносовский район, дер. Горбунки, д. 20, выбрать ООО «Комфорт Северо-Запад» (ИНН 7839450684).
 ЗА ПРОТИВ ВОЗДЕРЖАЛСЯ

6. Утверждение формы и условий договора управления многоквартирным домом, размещенного на сайте ООО «Комфорт Северо-Запад», по адресу: http://spukkomfort.ru.
 Предложено утвердить формы и условий договора управления многоквартирным домом, размещенного на сайте ООО «Комфорт Северо-Запад», по адресу: http://spukkomfort.ru.
 ЗА ПРОТИВ ВОЗДЕРЖАЛСЯ

7. Утверждение тарифа за предоставление жилищных и прочих услуг.
 Предложено утвердить тарифа за предоставление жилищных и прочих услуг.

№ п/п	Наименование работ, услуг	Размер тарифа (руб. в месяц) в том числе НДС*	Единица измерения
1	Содержание общего имущества дома		
2	Подготовка МКД к сезонной эксплуатации	11,68	руб./м2
3	Текущий ремонт	1,85	руб./м2
4	Уборка и сан.очистка земельных участков	7,72	руб./м2
5	Содержание и текущий ремонт ВДГО	3,01	руб./м2
		0,94	руб./м2
	Итого	25,20	руб./м2

*Размер платы подлежит ежегодной индексации на индекс потребительских цен в Российской Федерации на жилищно-коммунальные услуги с начала отчетного (текущего) года в процентах к соответствующему периоду предыдущего года, определенный и официально опубликованный в порядке, установленном действующим законодательством. Индекс потребительских цен в Российской Федерации на жилищно-коммунальные услуги за содержание и ремонт официально публикуется в общем доступе на сайте Росстата в порядке, установленном действующим законодательством.

ЗА ПРОТИВ ВОЗДЕРЖАЛСЯ

8. Наделение полномочиями управляющую организацию на заключение от лица каждого из собственников помещений в многоквартирном доме договора о техническом обслуживании и ремонте внутриквартирного газового оборудования с любой специализированной организацией по выбору управляющей организации.
Предложено наделить полномочиями управляющую организацию на заключение от лица каждого из собственников помещений в многоквартирном доме договора о техническом обслуживании и ремонте внутриквартирного газового оборудования с любой специализированной организацией по выбору управляющей организации.

ЗА ПРОТИВ ВОЗДЕРЖАЛСЯ

9. Принятие решения об определении порядка ежемесячного расчета платы управляющей организацией за коммунальные ресурсы на содержание общедомового имущества исходя из показаний общедомовых приборов учета коммунальных ресурсов (Постановление Правительства Российской Федерации от 03.02.2022 г. № 92 "О внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации по вопросам предоставления коммунальных услуг и содержания общего имущества в многоквартирном доме").
Предложено принять решение об определении порядка ежемесячного расчета платы управляющей организацией за коммунальные ресурсы на содержание общедомового имущества исходя из показаний общедомовых приборов учета коммунальных ресурсов (Постановление Правительства Российской Федерации от 03.02.2022 г. № 92 "О внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации по вопросам предоставления коммунальных услуг и содержания общего имущества в многоквартирном доме").

ЗА ПРОТИВ ВОЗДЕРЖАЛСЯ « 26 » 2026 г.
(дата)
(подпись)
(расшифровка подписи)

Уважаемый собственник!

Указание СНИЛС в настоящем бланке является обязательным требованием подпункта «е» пункта 17 Приказа Минстроя России от 30.04.2025 № 266/пр. Исходя из позиции Комитета государственного жилищного надзора и контроля Ленинградской области, **БЛАНКИ БЕЗ УКАЗАНИЯ СНИЛС ЯВЛЯЮТСЯ НЕДЕЙСТВИТЕЛЬНЫМИ.** Все персональные данные, в том числе СНИЛС, обрабатываются в строгом соответствии с требованиями Федерального закона №152-ФЗ «О персональных данных». Председатель, секретарь и счетная комиссия несут персональную административную и уголовную ответственность за нарушение указанного закона.

Решение собственника помещения на внеочередном общем собрании собственников помещений многоквартирного дома, по адресу: Ленинградская область, Ломоносовский район, дер. Горбунки, д. 20, проводимого в форме очно-заочного голосования

Собственник Кашанская Наталья Ивановна
 (Ф.И.О. физ. лица или наименование юр. лица – собственника помещения, сведения о представителе и документе, подтверждающем его полномочия)

СНИЛС 548-362-917-23
 (указание СНИЛС предусмотрено подпунктом «е» пункта 17 Приказа Минстроя России от 30.04.2025 № 266/пр.)

Реквизиты свидетельства права собственности 78-04/0231075 от 03.08.2005

квартира (помещение) № 44 общая площадь квартиры (помещения) 359 м² доля владения 359 м²

Вопросы повестки дня (примите решение выбрав один из трех вариантов ответа по каждому вопросу)

1. Избрание председателя собрания.

Предложено избрать председателем собрания Кобзарь Марину Александровну.

ЗА ПРОТИВ ВОЗДЕРЖАЛСЯ

2. Избрание секретаря собрания.

Предложено избрать секретарем собрания Ларионову Марию Павловну.

ЗА ПРОТИВ ВОЗДЕРЖАЛСЯ

3. Избрание счетной комиссии.

Предложено избрать членами счетной комиссии Ларионову Марию Павловну, Заманову Ольгу Сергеевну.

ЗА ПРОТИВ ВОЗДЕРЖАЛСЯ

4. Расторжение договора управления многоквартирным домом с ООО «Лисма» ИНН 4712029776, ОГРН 1204700003375.

Предложено расторгнуть договор управления многоквартирным домом с ООО «Лисма» ИНН 4712029776, ОГРН 1204700003375.

ЗА ПРОТИВ ВОЗДЕРЖАЛСЯ

5. Выбор управляющей организации.

Предложено в качестве управляющей организации в многоквартирном доме, по адресу: Ленинградская область, Ломоносовский район, дер. Горбунки, д. 20, выбрать ООО «Комфорт Северо-Запад» (ИНН 7839450684).

ЗА ПРОТИВ ВОЗДЕРЖАЛСЯ

6. Утверждение формы и условий договора управления многоквартирным домом, размещенного на сайте ООО «Комфорт Северо-Запад», по адресу: <http://spukkomfort.ru>.

Предложено утвердить формы и условий договора управления многоквартирным домом, размещенного на сайте ООО «Комфорт Северо-Запад», по адресу: <http://spukkomfort.ru>.

ЗА ПРОТИВ ВОЗДЕРЖАЛСЯ

7. Утверждение тарифа за предоставление жилищных и прочих услуг.

Предложено утвердить тарифа за предоставление жилищных и прочих услуг.

№ п/п	Наименование работ, услуг	Размер тарифа (руб. в месяц) в том числе НДС*	Единица измерения
1	Содержание общего имущества дома	11,68	руб./м2
2	Подготовка МКД к сезонной эксплуатации	1,85	руб./м2
3	Текущий ремонт	7,72	руб./м2
4	Уборка и сан.очистка земельных участков	3,01	руб./м2
5	Содержание и текущий ремонт ВДГО	0,94	руб./м2
	Итого	25,20	руб./м2

*Размер платы подлежит ежегодной индексации на индекс потребительских цен в Российской Федерации на жилищно-коммунальные услуги с начала отчетного (текущего) года в процентах к соответствующему периоду предыдущего года, определенный и официально опубликованный в порядке, установленном действующим законодательством. Индекс потребительских цен в Российской Федерации на жилищно-коммунальные услуги за содержание и ремонт официально публикуется в общем доступе на сайте Росстата в порядке, установленном действующим законодательством.

ЗА ПРОТИВ ВОЗДЕРЖАЛСЯ

8. Наделение полномочиями управляющую организацию на заключение от лица каждого из собственников помещений в многоквартирном доме договора о техническом обслуживании и ремонте внутриквартирного газового оборудования с любой специализированной организацией по выбору управляющей организации.
Предложено наделить полномочиями управляющую организацию на заключение от лица каждого из собственников помещений в многоквартирном доме договора о техническом обслуживании и ремонте внутриквартирного газового оборудования с любой специализированной организацией по выбору управляющей организации.

ЗА ПРОТИВ ВОЗДЕРЖАЛСЯ

9. Принятие решения об определении порядка ежемесячного расчета платы управляющей организацией за коммунальные ресурсы на содержание общедомового имущества исходя из показаний общедомовых приборов учета коммунальных ресурсов (Постановление Правительства Российской Федерации от 03.02.2022 г. № 92 "О внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации по вопросам предоставления коммунальных услуг и содержания общего имущества в многоквартирном доме").

Предложено принять решение об определении порядка ежемесячного расчета платы управляющей организацией за коммунальные ресурсы на содержание общедомового имущества исходя из показаний общедомовых приборов учета коммунальных ресурсов (Постановление Правительства Российской Федерации от 03.02.2022 г. № 92 "О внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации по вопросам предоставления коммунальных услуг и содержания общего имущества в многоквартирном доме").

ЗА ПРОТИВ ВОЗДЕРЖАЛСЯ

«26» 01

(дата)

2026 г.


(подпись)
(расшифровка подписи)

Уважаемый собственник!

Указание СНИЛС в настоящем бланке является обязательным требованием подпункта «е» пункта 17 Приказа Минстроя России от 30.04.2025 № 266/пр. Исходя из позиции Комитета государственного жилищного надзора и контроля Ленинградской области, **БЛАНКИ БЕЗ УКАЗАНИЯ СНИЛС ЯВЛЯЮТСЯ НЕДЕЙСТВИТЕЛЬНЫМИ**. Все персональные данные, в том числе СНИЛС, обрабатываются в строгом соответствии с требованиями Федерального закона №152-ФЗ «О персональных данных». Председатель, секретарь и счетная комиссия несут персональную административную и уголовную ответственность за нарушение указанного закона.

Решение собственника помещения на внеочередном общем собрании собственников помещений многоквартирного дома, по адресу: Ленинградская область, Ломоносовский район, дер. Горбунки, д. 20, проводимого в форме очно-заочного голосования

Собственник Барацковская Наталья Сергеевна
(Ф.И.О. физ. лица или наименование юр. лица – собственника помещения, сведения о представителе и документе, подтверждающем его полномочия)
СНИЛС 654-891-372-42
(указание СНИЛС предусмотрено подпунктом «е» пункта 17 Приказа Министра России от 30.04.2025 № 266/пр.)
Реквизиты свидетельства права собственности 47:14:0413001:252-47/097/2004 - от 3
квартира (помещение) № 49 общая площадь квартиры (помещения) 59,0 м² доля владения 59,0 м²

Вопросы повестки дня (примите решение выбрав один из трех вариантов ответа по каждому вопросу)

1. Избрание председателя собрания.

Предложено избрать председателем собрания Кобзарь Марину Александровну.

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

2. Избрание секретаря собрания.

Предложено избрать секретарем собрания Ларионову Марию Павловну.

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

3. Избрание счетной комиссии.

Предложено избрать членами счетной комиссии Ларионову Марию Павловну, Заманову Ольгу Сергеевну.

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

4. Расторжение договора управления многоквартирным домом с ООО «Лисма» ИНН 4712029776, ОГРН 1204700003375.

Предложено расторгнуть договор управления многоквартирным домом с ООО «Лисма» ИНН 4712029776, ОГРН 1204700003375.

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

5. Выбор управляющей организации.

Предложено в качестве управляющей организации в многоквартирном доме, по адресу: Ленинградская область, Ломоносовский район, дер. Горбунки, д. 20, выбрать ООО «Комфорт Северо-Запад» (ИНН 7839450684).

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

6. Утверждение формы и условий договора управления многоквартирным домом, размещенного на сайте ООО «Комфорт Северо-Запад», по адресу: <http://spukkomfort.ru>.

Предложено утвердить формы и условий договора управления многоквартирным домом, размещенного на сайте ООО «Комфорт Северо-Запад», по адресу: <http://spukkomfort.ru>.

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

7. Утверждение тарифа за предоставление жилищных и прочих услуг.

Предложено утвердить тарифа за предоставление жилищных и прочих услуг.

№ п/п	Наименование работ, услуг	Размер тарифа (руб. в месяц) в том числе НДС*	Единица измерения
1	Содержание общего имущества дома	11,68	руб./м2
2	Подготовка МКД к сезонной эксплуатации	1,85	руб./м2
3	Текущий ремонт	7,72	руб./м2
4	Уборка и сан.очистка земельных участков	3,01	руб./м2
5	Содержание и текущий ремонт ВДГО	0,94	руб./м2
	Итого	25,20	руб./м2

*Размер платы подлежит ежегодной индексации на индекс потребительских цен в Российской Федерации на жилищно-коммунальные услуги с начала отчетного (текущего) года в процентах к соответствующему периоду предыдущего года, определенный и официально опубликованный в порядке, установленном действующим законодательством.

Индекс потребительских цен в Российской Федерации на жилищно-коммунальные услуги за содержание и ремонт официально публикуется в общем доступе на сайте Росстата в порядке, установленном действующим законодательством.

ЗА ПРОТИВ ВОЗДЕРЖАЛСЯ

8. Наделение полномочиями управляющую организацию на заключение от лица каждого из собственников помещений в многоквартирном доме договора о техническом обслуживании и ремонте внутриквартирного газового оборудования с любой специализированной организацией по выбору управляющей организации.

Предложено наделить полномочиями управляющую организацию на заключение от лица каждого из собственников помещений в многоквартирном доме договора о техническом обслуживании и ремонте внутриквартирного газового оборудования с любой специализированной организацией по выбору управляющей организации.

ЗА ПРОТИВ ВОЗДЕРЖАЛСЯ

9. Принятие решения об определении порядка ежемесячного расчета платы управляющей организацией за коммунальные ресурсы на содержание общедомового имущества исходя из показаний общедомовых приборов учета коммунальных ресурсов (Постановление Правительства Российской Федерации от 03.02.2022 г. № 92 "О внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации по вопросам предоставления коммунальных услуг и содержания общего имущества в многоквартирном доме").

Предложено принять решение об определении порядка ежемесячного расчета платы управляющей организацией за коммунальные ресурсы на содержание общедомового имущества исходя из показаний общедомовых приборов учета коммунальных ресурсов (Постановление Правительства Российской Федерации от 03.02.2022 г. № 92 "О внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации по вопросам предоставления коммунальных услуг и содержания общего имущества в многоквартирном доме").

ЗА ПРОТИВ ВОЗДЕРЖАЛСЯ

« 26 » 01
(дата)

2026 г.


(подпись)

Барановская И.С.
(расшифровка подписи)

Уважаемый собственник!

Указание СНИЛС в настоящем бланке является обязательным требованием подпункта «е» пункта 17 Приказа Минстроя России от 30.04.2025 № 266/пр. Исходя из позиции Комитета государственного жилищного надзора и контроля Ленинградской области, **БЛАНКИ БЕЗ УКАЗАНИЯ СНИЛС ЯВЛЯЮТСЯ НЕДЕЙСТВИТЕЛЬНЫМИ**. Все персональные данные, в том числе СНИЛС, обрабатываются в строгом соответствии с требованиями Федерального закона №152-ФЗ «О персональных данных». Председатель, секретарь и счетная комиссия несут персональную административную и уголовную ответственность за нарушение указанного закона.

Решение собственника помещения на внеочередном общем собрании собственников помещений многоквартирного дома, по адресу: Ленинградская область, Ломоносовский район, дер. Горбунки, д. 20, проводимого в форме очно-заочного голосования

Собственник Сябчикова Анна Михайловна
 (Ф.И.О. физ. лица или наименование юр. лица – собственника помещения, сведения о представителе и документе, подтверждающем его полномочия)

СНИЛС 769-234-851-50
 (указание СНИЛС предусмотрено подпунктом «е» пункта 17 Приказа Минстроя России от 30.04.2025 № 266/пр.)

Реквизиты свидетельства права собственности 47:14:0413001:4488-47/02/2018-1/т 26.02.18

квартира (помещение) № 50 общая площадь квартиры (помещения) 56,0 м² доля владения 56,0 м²

Вопросы повестки дня (примите решение выбрав один из трех вариантов ответа по каждому вопросу)

1. Избрание председателя собрания.

Предложено избрать председателем собрания Кобзарь Марину Александровну.

ЗА ПРОТИВ ВОЗДЕРЖАЛСЯ

2. Избрание секретаря собрания.

Предложено избрать секретарем собрания Ларионову Марию Павловну.

ЗА ПРОТИВ ВОЗДЕРЖАЛСЯ

3. Избрание счетной комиссии.

Предложено избрать членами счетной комиссии Ларионову Марию Павловну, Заманову Ольгу Сергеевну.

ЗА ПРОТИВ ВОЗДЕРЖАЛСЯ

4. Расторжение договора управления многоквартирным домом с ООО «Лисма» ИНН 4712029776, ОГРН 1204700003375.

Предложено расторгнуть договор управления многоквартирным домом с ООО «Лисма» ИНН 4712029776, ОГРН 1204700003375.

ЗА ПРОТИВ ВОЗДЕРЖАЛСЯ

5. Выбор управляющей организации.

Предложено в качестве управляющей организации в многоквартирном доме, по адресу: Ленинградская область, Ломоносовский район, дер. Горбунки, д. 20, выбрать ООО «Комфорт Северо-Запад» (ИНН 7839450684).

ЗА ПРОТИВ ВОЗДЕРЖАЛСЯ

6. Утверждение формы и условий договора управления многоквартирным домом, размещенного на сайте ООО «Комфорт Северо-Запад», по адресу: <http://spukkomfort.ru>.

Предложено утвердить формы и условий договора управления многоквартирным домом, размещенного на сайте ООО «Комфорт Северо-Запад», по адресу: <http://spukkomfort.ru>.

ЗА ПРОТИВ ВОЗДЕРЖАЛСЯ

7. Утверждение тарифа за предоставление жилищных и прочих услуг.

Предложено утвердить тарифа за предоставление жилищных и прочих услуг.

№ п/п	Наименование работ, услуг	Размер тарифа (руб. в месяц) в том числе НДС*	Единица измерения
1	Содержание общего имущества дома	11,68	руб./м2
2	Подготовка МКД к сезонной эксплуатации	1,85	руб./м2
3	Текущий ремонт	7,72	руб./м2
4	Уборка и сан.очистка земельных участков	3,01	руб./м2
5	Содержание и текущий ремонт ВДГО	0,94	руб./м2
Итого		25,20	руб./м2

*Размер платы подлежит ежегодной индексации на индекс потребительских цен в Российской Федерации на жилищно-коммунальные услуги с начала отчетного (текущего) года в процентах к соответствующему периоду предыдущего года, определенный и официально опубликованный в порядке, установленном действующим законодательством. Индекс потребительских цен в Российской Федерации на жилищно-коммунальные услуги за содержание и ремонт официально публикуется в общем доступе на сайте Росстата в порядке, установленном действующим законодательством.

ЗА ПРОТИВ ВОЗДЕРЖАЛСЯ

8. Наделение полномочиями управляющую организацию на заключение от лица каждого из собственников помещений в многоквартирном доме договора о техническом обслуживании и ремонте внутриквартирного газового оборудования с любой специализированной организацией по выбору управляющей организации.

Предложено наделить полномочиями управляющую организацию на заключение от лица каждого из собственников помещений в многоквартирном доме договора о техническом обслуживании и ремонте внутриквартирного газового оборудования с любой специализированной организацией по выбору управляющей организации.

ЗА ПРОТИВ ВОЗДЕРЖАЛСЯ

9. Принятие решения об определении порядка ежемесячного расчета платы управляющей организацией за коммунальные ресурсы на содержание общедомового имущества исходя из показаний общедомовых приборов учета коммунальных ресурсов (Постановление Правительства Российской Федерации от 03.02.2022 г. № 92 "О внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации по вопросам предоставления коммунальных услуг и содержания общего имущества в многоквартирном доме").

Предложено принять решение об определении порядка ежемесячного расчета платы управляющей организацией за коммунальные ресурсы на содержание общедомового имущества исходя из показаний общедомовых приборов учета коммунальных ресурсов (Постановление Правительства Российской Федерации от 03.02.2022 г. № 92 "О внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации по вопросам предоставления коммунальных услуг и содержания общего имущества в многоквартирном доме").

ЗА ПРОТИВ ВОЗДЕРЖАЛСЯ

«26»  2026 г.
(дата)


(подпись)

Савельева А.И.
(расшифровка подписи)

Уважаемый собственник!

Указание СНИЛС в настоящем бланке является обязательным требованием подпункта «е» пункта 17 Приказа Минстроя России от 30.04.2025 № 266/пр. Исходя из позиции Комитета государственного жилищного надзора и контроля Ленинградской области, **БЛАНКИ БЕЗ УКАЗАНИЯ СНИЛС ЯВЛЯЮТСЯ НЕДЕЙСТВИТЕЛЬНЫМИ**. Все персональные данные, в том числе СНИЛС, обрабатываются в строгом соответствии с требованиями Федерального закона №152-ФЗ «О персональных данных». Председатель, секретарь и счетная комиссия несут персональную административную и уголовную ответственность за нарушение указанного закона.

Решение собственника помещения на внеочередном общем собрании собственников помещений многоквартирного дома, по адресу: Ленинградская область, Ломоносовский район, дер. Горбунки, д. 20, проводимого в форме очно-заочного голосования

Собственник Сатромба Замиш Зерамчоба
(Ф.И.О. физ. лица или наименование юр. лица – собственника помещения, сведения о представителе и документе, подтверждающем его полномочия)

СНИЛС 875-916-423-63
(указание СНИЛС предусмотрено подпунктом «е» пункта 17 Приказа Минстра России от 30.04.2025 № 266/пр.)

Реквизиты свидетельства права собственности 47-АБ/Н867010 от 15.11.12.

квартира (помещение) № 52 общая площадь квартиры (помещения) 530 м² доля владения 530 м²

Вопросы повестки дня (примите решение выбрав один из трех вариантов ответа по каждому вопросу)

1. Избрание председателя собрания.

Предложено избрать председателем собрания Кобзарь Марину Александровну.

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

2. Избрание секретаря собрания.

Предложено избрать секретарем собрания Ларионову Марию Павловну.

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

3. Избрание счетной комиссии.

Предложено избрать членами счетной комиссии Ларионову Марию Павловну, Заманову Ольгу Сергеевну.

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

4. Расторжение договора управления многоквартирным домом с ООО «Лисма» ИНН 4712029776, ОГРН 1204700003375.

Предложено расторгнуть договор управления многоквартирным домом с ООО «Лисма» ИНН 4712029776, ОГРН 1204700003375.

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

5. Выбор управляющей организации.

Предложено в качестве управляющей организации в многоквартирном доме, по адресу: Ленинградская область, Ломоносовский район, дер. Горбунки, д. 20, выбрать ООО «Комфорт Северо-Запад» (ИНН 7839450684).

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

6. Утверждение формы и условий договора управления многоквартирным домом, размещенного на сайте ООО «Комфорт Северо-Запад», по адресу: <http://spukkomfort.ru>.

Предложено утвердить формы и условий договора управления многоквартирным домом, размещенного на сайте ООО «Комфорт Северо-Запад», по адресу: <http://spukkomfort.ru>.

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

7. Утверждение тарифа за предоставление жилищных и прочих услуг.

Предложено утвердить тарифа за предоставление жилищных и прочих услуг.

№ п/п	Наименование работ, услуг	Размер тарифа (руб. в месяц) в том числе НДС*	Единица измерения
1	Содержание общего имущества дома	11,68	руб./м2
2	Подготовка МКД к сезонной эксплуатации	1,85	руб./м2
3	Текущий ремонт	7,72	руб./м2
4	Уборка и сан.очистка земельных участков	3,01	руб./м2
5	Содержание и текущий ремонт ВДГО	0,94	руб./м2
	Итого	25,20	руб./м2

*Размер платы подлежит ежегодной индексации на индекс потребительских цен в Российской Федерации на жилищно-коммунальные услуги с начала отчетного (текущего) года в процентах к соответствующему периоду предыдущего года, определенный и официально опубликованный в порядке, установленном действующим законодательством.

Индекс потребительских цен в Российской Федерации на жилищно-коммунальные услуги за содержание и ремонт официально публикуется в общем доступе на сайте Росстата в порядке, установленном действующим законодательством.

ЗА ПРОТИВ ВОЗДЕРЖАЛСЯ

8. Наделение полномочиями управляющую организацию на заключение от лица каждого из собственников помещений в многоквартирном доме договора о техническом обслуживании и ремонте внутриквартирного газового оборудования с любой специализированной организацией по выбору управляющей организации. Предложено наделить полномочиями управляющую организацию на заключение от лица каждого из собственников помещений в многоквартирном доме договора о техническом обслуживании и ремонте внутриквартирного газового оборудования с любой специализированной организацией по выбору управляющей организации.

ЗА ПРОТИВ ВОЗДЕРЖАЛСЯ

9. Принятие решения об определении порядка ежемесячного расчета платы управляющей организацией за коммунальные ресурсы на содержание общедомового имущества исходя из показаний общедомовых приборов учета коммунальных ресурсов (Постановление Правительства Российской Федерации от 03.02.2022 г. № 92 "О внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации по вопросам предоставления коммунальных услуг и содержания общего имущества в многоквартирном доме"). Предложено принять решение об определении порядка ежемесячного расчета платы управляющей организацией за коммунальные ресурсы на содержание общедомового имущества исходя из показаний общедомовых приборов учета коммунальных ресурсов (Постановление Правительства Российской Федерации от 03.02.2022 г. № 92 "О внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации по вопросам предоставления коммунальных услуг и содержания общего имущества в многоквартирном доме").

ЗА ПРОТИВ ВОЗДЕРЖАЛСЯ

«20» 01 2026 г.
(дата)


(подпись)


(расшифровка подписи)

Уважаемый собственник!

Указание СНИЛС в настоящем бланке является обязательным требованием подпункта «е» пункта 17 Приказа Минстроя России от 30.04.2025 № 266/пр. Исходя из позиции Комитета государственного жилищного надзора и контроля Ленинградской области, **БЛАНКИ БЕЗ УКАЗАНИЯ СНИЛС ЯВЛЯЮТСЯ НЕДЕЙСТВИТЕЛЬНЫМИ**. Все персональные данные, в том числе СНИЛС, обрабатываются в строгом соответствии с требованиями Федерального закона №152-ФЗ «О персональных данных». Председатель, секретарь и счетная комиссия несут персональную административную и уголовную ответственность за нарушение указанного закона.

Решение собственника помещения на внеочередном общем собрании собственников помещений многоквартирного дома, по адресу: Ленинградская область, Ломоносовский район, дер. Горбунки, д. 20, проводимого в форме очно-заочного голосования

Собственник Тубалева Татьяна Ивановна
(Ф.И.О. физ. лица или наименование юр. лица – собственника помещения, сведения о представителе и документе, подтверждающем его полномочия)

СНИЛС 987-523-641-71
(указание СНИЛС предусмотрено подпунктом «е» пункта 17 Приказа Минстроя России от 30.04.2025 № 266/пр.)

Реквизиты свидетельства права собственности 78-АВ N 735 359 от 19.04.07

квартира (помещение) № 53 общая площадь квартиры (помещения) 56,0 м² доля владения 56,0 м²

Вопросы повестки дня (примите решение выбрав один из трех вариантов ответа по каждому вопросу)

1. Избрание председателя собрания.

Предложено избрать председателем собрания Кобзарь Марину Александровну.

ЗА ПРОТИВ ВОЗДЕРЖАЛСЯ

2. Избрание секретаря собрания.

Предложено избрать секретарем собрания Ларионову Марию Павловну.

ЗА ПРОТИВ ВОЗДЕРЖАЛСЯ

3. Избрание счетной комиссии.

Предложено избрать членами счетной комиссии Ларионову Марию Павловну, Заманову Ольгу Сергеевну.

ЗА ПРОТИВ ВОЗДЕРЖАЛСЯ

4. Расторжение договора управления многоквартирным домом с ООО «Лисма» ИНН 4712029776, ОГРН 1204700003375.

Предложено расторгнуть договор управления многоквартирным домом с ООО «Лисма» ИНН 4712029776, ОГРН 1204700003375.

ЗА ПРОТИВ ВОЗДЕРЖАЛСЯ

5. Выбор управляющей организации.

Предложено в качестве управляющей организации в многоквартирном доме, по адресу: Ленинградская область, Ломоносовский район, дер. Горбунки, д. 20, выбрать ООО «Комфорт Северо-Запад» (ИНН 7839450684).

ЗА ПРОТИВ ВОЗДЕРЖАЛСЯ

6. Утверждение формы и условий договора управления многоквартирным домом, размещенного на сайте ООО «Комфорт Северо-Запад», по адресу: <http://spukkomfort.ru>.

Предложено утвердить формы и условий договора управления многоквартирным домом, размещенного на сайте ООО «Комфорт Северо-Запад», по адресу: <http://spukkomfort.ru>.

ЗА ПРОТИВ ВОЗДЕРЖАЛСЯ

7. Утверждение тарифа за предоставление жилищных и прочих услуг.

Предложено утвердить тарифа за предоставление жилищных и прочих услуг.

№ п/п	Наименование работ, услуг	Размер тарифа (руб. в месяц) в том числе НДС*	Единица измерения
1	Содержание общего имущества дома	11,68	руб./м2
2	Подготовка МКД к сезонной эксплуатации	1,85	руб./м2
3	Текущий ремонт	7,72	руб./м2
4	Уборка и сан.очистка земельных участков	3,01	руб./м2
5	Содержание и текущий ремонт ВДГО	0,94	руб./м2
	Итого	25,20	руб./м2

*Размер платы подлежит ежегодной индексации на индекс потребительских цен в Российской Федерации на жилищно-коммунальные услуги с начала отчетного (текущего) года в процентах к соответствующему периоду предыдущего года, определенный и официально опубликованный в порядке, установленном действующим законодательством. Индекс потребительских цен в Российской Федерации на жилищно-коммунальные услуги за содержание и ремонт официально публикуется в общем доступе на сайте Росстата в порядке, установленном действующим законодательством.

ЗА ПРОТИВ ВОЗДЕРЖАЛСЯ

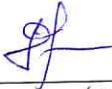
8. Наделение полномочиями управляющую организацию на заключение от лица каждого из собственников помещений в многоквартирном доме договора о техническом обслуживании и ремонте внутриквартирного газового оборудования с любой специализированной организацией по выбору управляющей организации.
Предложено наделить полномочиями управляющую организацию на заключение от лица каждого из собственников помещений в многоквартирном доме договора о техническом обслуживании и ремонте внутриквартирного газового оборудования с любой специализированной организацией по выбору управляющей организации.

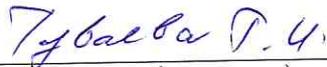
ЗА ПРОТИВ ВОЗДЕРЖАЛСЯ

9. Принятие решения об определении порядка ежемесячного расчета платы управляющей организацией за коммунальные ресурсы на содержание общедомового имущества исходя из показаний общедомовых приборов учета коммунальных ресурсов (Постановление Правительства Российской Федерации от 03.02.2022 г. № 92 "О внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации по вопросам предоставления коммунальных услуг и содержания общего имущества в многоквартирном доме").
Предложено принять решение об определении порядка ежемесячного расчета платы управляющей организацией за коммунальные ресурсы на содержание общедомового имущества исходя из показаний общедомовых приборов учета коммунальных ресурсов (Постановление Правительства Российской Федерации от 03.02.2022 г. № 92 "О внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации по вопросам предоставления коммунальных услуг и содержания общего имущества в многоквартирном доме").

ЗА ПРОТИВ ВОЗДЕРЖАЛСЯ

« 24 »  2026 г.
(дата)


(подпись)

1 
(расшифровка подписи)

Уважаемый собственник!

Указание СНИЛС в настоящем бланке является обязательным требованием подпункта «е» пункта 17 Приказа Минстроя России от 30.04.2025 № 266/пр. Исходя из позиции Комитета государственного жилищного надзора и контроля Ленинградской области, **БЛАНКИ БЕЗ УКАЗАНИЯ СНИЛС ЯВЛЯЮТСЯ НЕДЕЙСТВИТЕЛЬНЫМИ.** Все персональные данные, в том числе СНИЛС, обрабатываются в строгом соответствии с требованиями Федерального закона №152-ФЗ «О персональных данных». Председатель, секретарь и счетная комиссия несут персональную административную и уголовную ответственность за нарушение указанного закона.

Решение собственника помещения на внеочередном общем собрании собственников помещений многоквартирного дома, по адресу: Ленинградская область, Ломоносовский район, дер. Горбунки, д. 20, проводимого в форме очно-заочного голосования

Собственник Соловьева Елена Владимировна
(Ф.И.О. физ. лица или наименование юр. лица – собственника помещения, сведения о представителе и документе, подтверждающем его полномочия)

СНИЛС 132-674-859-76
(указание СНИЛС предусмотрено подпунктом «е» пункта 17 Приказа Минстроя России от 30.04.2025 № 266/пр.)

Реквизиты свидетельства права собственности 10-003/175290 от 17.04.08

квартира (помещение) № 54 общая площадь квартиры (помещения) 53,2 м² доля владения 17,73 м²

Вопросы повестки дня (примите решение выбрав один из трех вариантов ответа по каждому вопросу)

1. Избрание председателя собрания.

Предложено избрать председателем собрания Кобзарь Марину Александровну.

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

2. Избрание секретаря собрания.

Предложено избрать секретарем собрания Ларионову Марию Павловну.

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

3. Избрание счетной комиссии.

Предложено избрать членами счетной комиссии Ларионову Марию Павловну, Заманову Ольгу Сергеевну.

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

4. Расторжение договора управления многоквартирным домом с ООО «Лисма» ИНН 4712029776, ОГРН 1204700003375.

Предложено расторгнуть договор управления многоквартирным домом с ООО «Лисма» ИНН 4712029776, ОГРН 1204700003375.

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

5. Выбор управляющей организации.

Предложено в качестве управляющей организации в многоквартирном доме, по адресу: Ленинградская область, Ломоносовский район, дер. Горбунки, д. 20, выбрать ООО «Комфорт Северо-Запад» (ИНН 7839450684).

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

6. Утверждение формы и условий договора управления многоквартирным домом, размещенного на сайте ООО «Комфорт Северо-Запад», по адресу: <http://spukkomfort.ru>.

Предложено утвердить формы и условий договора управления многоквартирным домом, размещенного на сайте ООО «Комфорт Северо-Запад», по адресу: <http://spukkomfort.ru>.

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

7. Утверждение тарифа за предоставление жилищных и прочих услуг.

Предложено утвердить тарифа за предоставление жилищных и прочих услуг.

№ п/п	Наименование работ, услуг	Размер тарифа (руб. в месяц) в том числе НДС*	Единица измерения
1	Содержание общего имущества дома	11,68	руб./м2
2	Подготовка МКД к сезонной эксплуатации	1,85	руб./м2
3	Текущий ремонт	7,72	руб./м2
4	Уборка и сан.очистка земельных участков	3,01	руб./м2
5	Содержание и текущий ремонт ВДГО	0,94	руб./м2
	Итого	25,20	руб./м2

*Размер платы подлежит ежегодной индексации на индекс потребительских цен в Российской Федерации на жилищно-коммунальные услуги с начала отчетного (текущего) года в процентах к соответствующему периоду предыдущего года, определенный и официально опубликованный в порядке, установленном действующим законодательством.

Индекс потребительских цен в Российской Федерации на жилищно-коммунальные услуги за содержание и ремонт официально публикуется в общем доступе на сайте Росстата в порядке, установленном действующим законодательством.

ЗА ПРОТИВ ВОЗДЕРЖАЛСЯ

8. Наделение полномочиями управляющую организацию на заключение от лица каждого из собственников помещений в многоквартирном доме договора о техническом обслуживании и ремонте внутриквартирного газового оборудования с любой специализированной организацией по выбору управляющей организации.

Предложено наделить полномочиями управляющую организацию на заключение от лица каждого из собственников помещений в многоквартирном доме договора о техническом обслуживании и ремонте внутриквартирного газового оборудования с любой специализированной организацией по выбору управляющей организации.

ЗА ПРОТИВ ВОЗДЕРЖАЛСЯ

9. Принятие решения об определении порядка ежемесячного расчета платы управляющей организацией за коммунальные ресурсы на содержание общедомового имущества исходя из показаний общедомовых приборов учета коммунальных ресурсов (Постановление Правительства Российской Федерации от 03.02.2022 г. № 92 "О внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации по вопросам предоставления коммунальных услуг и содержания общего имущества в многоквартирном доме").

Предложено принять решение об определении порядка ежемесячного расчета платы управляющей организацией за коммунальные ресурсы на содержание общедомового имущества исходя из показаний общедомовых приборов учета коммунальных ресурсов (Постановление Правительства Российской Федерации от 03.02.2022 г. № 92 "О внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации по вопросам предоставления коммунальных услуг и содержания общего имущества в многоквартирном доме").

ЗА ПРОТИВ ВОЗДЕРЖАЛСЯ

«26» _____ 2026 г.
(дата)

(подпись)

Соловьева Е.С.
(расшифровка подписи)

Уважаемый собственник!

Указание СНИЛС в настоящем бланке является обязательным требованием подпункта «е» пункта 17 Приказа Минстроя России от 30.04.2025 № 266/пр. Исходя из позиции Комитета государственного жилищного надзора и контроля Ленинградской области, **БЛАНКИ БЕЗ УКАЗАНИЯ СНИЛС ЯВЛЯЮТСЯ НЕДЕЙСТВИТЕЛЬНЫМИ**. Все персональные данные, в том числе СНИЛС, обрабатываются в строгом соответствии с требованиями Федерального закона №152-ФЗ «О персональных данных». Председатель, секретарь и счетная комиссия несут персональную административную и уголовную ответственность за нарушение указанного закона.

Решение собственника помещения на внеочередном общем собрании собственников помещений многоквартирного дома, по адресу: Ленинградская область, Ломоносовский район, дер. Горбунки, д. 20, проводимого в форме очно-заочного голосования

Собственник Солболова Евгения Сергеевна
(Ф.И.О. физ. лица или наименование юр. лица – собственника помещения, сведения о представителе и документе, подтверждающем его полномочия)

СНИЛС 246 981 537 - 16
(указание СНИЛС предусмотрено подпунктом «е» пункта 17 Приказа Минстроя России от 30.04.2025 № 266/пр.)

Реквизиты свидетельства права собственности 10-003/1753/00 от 17.11.20

квартира (помещение) № 54 общая площадь квартиры (помещения) 53,2 м² доля владения 17,73 м²

Вопросы повестки дня (примите решение выбрав один из трех вариантов ответа по каждому вопросу)

1. Избрание председателя собрания.

Предложено избрать председателем собрания Кобзарь Марину Александровну.

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

2. Избрание секретаря собрания.

Предложено избрать секретарем собрания Ларионову Марию Павловну.

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

3. Избрание счетной комиссии.

Предложено избрать членами счетной комиссии Ларионову Марию Павловну, Заманову Ольгу Сергеевну.

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

4. Расторжение договора управления многоквартирным домом с ООО «Лисма» ИНН 4712029776, ОГРН 1204700003375.

Предложено расторгнуть договор управления многоквартирным домом с ООО «Лисма» ИНН 4712029776, ОГРН 1204700003375.

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

5. Выбор управляющей организации.

Предложено в качестве управляющей организации в многоквартирном доме, по адресу: Ленинградская область, Ломоносовский район, дер. Горбунки, д. 20, выбрать ООО «Комфорт Северо-Запад» (ИНН 7839450684).

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

6. Утверждение формы и условий договора управления многоквартирным домом, размещенного на сайте ООО «Комфорт Северо-Запад», по адресу: <http://spukkomfort.ru>.

Предложено утвердить формы и условий договора управления многоквартирным домом, размещенного на сайте ООО «Комфорт Северо-Запад», по адресу: <http://spukkomfort.ru>.

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

7. Утверждение тарифа за предоставление жилищных и прочих услуг.

Предложено утвердить тарифа за предоставление жилищных и прочих услуг.

№ п/п	Наименование работ, услуг	Размер тарифа (руб. в месяц) в том числе НДС*	Единица измерения
1	Содержание общего имущества дома	11,68	руб./м2
2	Подготовка МКД к сезонной эксплуатации	1,85	руб./м2
3	Текущий ремонт	7,72	руб./м2
4	Уборка и сан.очистка земельных участков	3,01	руб./м2
5	Содержание и текущий ремонт ВДГО	0,94	руб./м2
	Итого	25,20	руб./м2

*Размер платы подлежит ежегодной индексации на индекс потребительских цен в Российской Федерации на жилищно-коммунальные услуги с начала отчетного (текущего) года в процентах к соответствующему периоду предыдущего года, определенный и официально опубликованный в порядке, установленном действующим законодательством.

Индекс потребительских цен в Российской Федерации на жилищно-коммунальные услуги за содержание и ремонт официально публикуется в общем доступе на сайте Росстата в порядке, установленном действующим законодательством.

ЗА ПРОТИВ ВОЗДЕРЖАЛСЯ

8. Наделение полномочиями управляющую организацию на заключение от лица каждого из собственников помещений в многоквартирном доме договора о техническом обслуживании и ремонте внутриквартирного газового оборудования с любой специализированной организацией по выбору управляющей организации.

Предложено наделить полномочиями управляющую организацию на заключение от лица каждого из собственников помещений в многоквартирном доме договора о техническом обслуживании и ремонте внутриквартирного газового оборудования с любой специализированной организацией по выбору управляющей организации.

ЗА ПРОТИВ ВОЗДЕРЖАЛСЯ

9. Принятие решения об определении порядка ежемесячного расчета платы управляющей организацией за коммунальные ресурсы на содержание общедомового имущества исходя из показаний общедомовых приборов учета коммунальных ресурсов (Постановление Правительства Российской Федерации от 03.02.2022 г. № 92 "О внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации по вопросам предоставления коммунальных услуг и содержания общего имущества в многоквартирном доме").

Предложено принять решение об определении порядка ежемесячного расчета платы управляющей организацией за коммунальные ресурсы на содержание общедомового имущества исходя из показаний общедомовых приборов учета коммунальных ресурсов (Постановление Правительства Российской Федерации от 03.02.2022 г. № 92 "О внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации по вопросам предоставления коммунальных услуг и содержания общего имущества в многоквартирном доме").

ЗА ПРОТИВ ВОЗДЕРЖАЛСЯ

« 26 » 01 2026 г.
(дата)


(подпись)


(расшифровка подписи)

Уважаемый собственник!

Указание СНИЛС в настоящем бланке является обязательным требованием подпункта «е» пункта 17 Приказа Минстроя России от 30.04.2025 № 266/пр. Исходя из позиции Комитета государственного жилищного надзора и контроля Ленинградской области, **БЛАНКИ БЕЗ УКАЗАНИЯ СНИЛС ЯВЛЯЮТСЯ НЕДЕЙСТВИТЕЛЬНЫМИ**. Все персональные данные, в том числе СНИЛС, обрабатываются в строгом соответствии с требованиями Федерального закона №152-ФЗ «О персональных данных». Председатель, секретарь и счетная комиссия несут персональную административную и уголовную ответственность за нарушение указанного закона.

Решение собственника помещения на внеочередном общем собрании собственников помещений многоквартирного дома, по адресу: Ленинградская область, Ломоносовский район, дер. Горбунки, д. 20, проводимого в форме очно-заочного голосования

Собственник Соловьев Сергей Александрович
(Ф.И.О. физ. лица или наименование юр. лица – собственника помещения, сведения о представителе в документе, подтверждающем его полномочия)

СНИЛС 357-819-246-23
(указание СНИЛС предусмотрено подпунктом «е» пункта 17 Приказа Минстроя России от 30.04.2025 № 266/пр.)

Реквизиты свидетельства права собственности 10-005/175298 от _____

квартира (помещение) № 54 общая площадь квартиры (помещения) 53,2 м² доля владения 1/3 м²

Вопросы повестки дня (примите решение выбрав один из трех вариантов ответа по каждому вопросу)

1. Избрание председателя собрания.

Предложено избрать председателем собрания Кобзарь Марину Александровну.

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

2. Избрание секретаря собрания.

Предложено избрать секретарем собрания Ларионову Марию Павловну.

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

3. Избрание счетной комиссии.

Предложено избрать членами счетной комиссии Ларионову Марию Павловну, Заманову Ольгу Сергеевну.

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

4. Расторжение договора управления многоквартирным домом с ООО «Лисма» ИНН 4712029776, ОГРН 1204700003375.

Предложено расторгнуть договор управления многоквартирным домом с ООО «Лисма» ИНН 4712029776, ОГРН 1204700003375.

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

5. Выбор управляющей организации.

Предложено в качестве управляющей организации в многоквартирном доме, по адресу: Ленинградская область, Ломоносовский район, дер. Горбунки, д. 20, выбрать ООО «Комфорт Северо-Запад» (ИНН 7839450684).

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

6. Утверждение формы и условий договора управления многоквартирным домом, размещенного на сайте ООО «Комфорт Северо-Запад», по адресу: <http://spukkomfort.ru>.

Предложено утвердить формы и условий договора управления многоквартирным домом, размещенного на сайте ООО «Комфорт Северо-Запад», по адресу: <http://spukkomfort.ru>.

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

7. Утверждение тарифа за предоставление жилищных и прочих услуг.

Предложено утвердить тарифа за предоставление жилищных и прочих услуг.

№ п/п	Наименование работ, услуг	Размер тарифа (руб. в месяц) в том числе НДС*	Единица измерения
1	Содержание общего имущества дома	11,68	руб./м2
2	Подготовка МКД к сезонной эксплуатации	1,85	руб./м2
3	Текущий ремонт	7,72	руб./м2
4	Уборка и сан.очистка земельных участков	3,01	руб./м2
5	Содержание и текущий ремонт ВДГО	0,94	руб./м2
Итого		25,20	руб./м2

*Размер платы подлежит ежегодной индексации на индекс потребительских цен в Российской Федерации на жилищно-коммунальные услуги с начала отчетного (текущего) года в процентах к соответствующему периоду предыдущего года, определенный и официально опубликованный в порядке, установленном действующим законодательством.

Индекс потребительских цен в Российской Федерации на жилищно-коммунальные услуги за содержание и ремонт официально публикуется в общем доступе на сайте Росстата в порядке, установленном действующим законодательством.

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

8. Наделение полномочиями управляющую организацию на заключение от лица каждого из собственников помещений в многоквартирном доме договора о техническом обслуживании и ремонте внутриквартирного газового оборудования с любой специализированной организацией по выбору управляющей организации.

Предложено наделить полномочиями управляющую организацию на заключение от лица каждого из собственников помещений в многоквартирном доме договора о техническом обслуживании и ремонте внутриквартирного газового оборудования с любой специализированной организацией по выбору управляющей организации.

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

9. Принятие решения об определении порядка ежемесячного расчета платы управляющей организацией за коммунальные ресурсы на содержание общедомового имущества исходя из показаний общедомовых приборов учета коммунальных ресурсов (Постановление Правительства Российской Федерации от 03.02.2022 г. № 92 "О внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации по вопросам предоставления коммунальных услуг и содержания общего имущества в многоквартирном доме").

Предложено принять решение об определении порядка ежемесячного расчета платы управляющей организацией за коммунальные ресурсы на содержание общедомового имущества исходя из показаний общедомовых приборов учета коммунальных ресурсов (Постановление Правительства Российской Федерации от 03.02.2022 г. № 92 "О внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации по вопросам предоставления коммунальных услуг и содержания общего имущества в многоквартирном доме").

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

« 26 » 01 2026 г.
(дата)


(подпись)

Соловьев С.А.
(расшифровка подписи)

Уважаемый собственник!

Указание СНИЛС в настоящем бланке является обязательным требованием подпункта «е» пункта 17 Приказа Минстроя России от 30.04.2025 № 266/пр. Исходя из позиции Комитета государственного жилищного надзора и контроля Ленинградской области, **БЛАНКИ БЕЗ УКАЗАНИЯ СНИЛС ЯВЛЯЮТСЯ НЕДЕЙСТВИТЕЛЬНЫМИ**. Все персональные данные, в том числе СНИЛС, обрабатываются в строгом соответствии с требованиями Федерального закона №152-ФЗ «О персональных данных». Председатель, секретарь и счетная комиссия несут персональную административную и уголовную ответственность за нарушение указанного закона.

Решение собственника помещения на внеочередном общем собрании собственников помещений многоквартирного дома, по адресу: Ленинградская область, Ломоносовский район, дер. Горбунки, д. 20, проводимого в форме очно-заочного голосования

Собственник Кобзарь Марина Юрьевна
(Ф.И.О. физ. лица или наименование юр. лица – собственника помещения, сведения о представителе и документе, подтверждающем его полномочия)

СНИЛС 408-257-301-51
(указание СНИЛС предусмотрено подпунктом «е» пункта 17 Приказа Минстроя России от 30.04.2025 № 266/пр.)

Реквизиты свидетельства права собственности 47-АВ/Н725613 от 25.08.14

квартира (помещение) № 55 общая площадь квартиры (помещения) 53,0 м² доля владения 53,0 м²

Вопросы повестки дня (примите решение выбрав один из трех вариантов ответа по каждому вопросу)

1. Избрание председателя собрания.

Предложено избрать председателем собрания Кобзарь Марину Александровну.

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

2. Избрание секретаря собрания.

Предложено избрать секретарем собрания Ларионову Марию Павловну.

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

3. Избрание счетной комиссии.

Предложено избрать членами счетной комиссии Ларионову Марию Павловну, Заманову Ольгу Сергеевну.

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

4. Расторжение договора управления многоквартирным домом с ООО «Лисма» ИНН 4712029776, ОГРН 1204700003375.

Предложено расторгнуть договор управления многоквартирным домом с ООО «Лисма» ИНН 4712029776, ОГРН 1204700003375.

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

5. Выбор управляющей организации.

Предложено в качестве управляющей организации в многоквартирном доме, по адресу: Ленинградская область, Ломоносовский район, дер. Горбунки, д. 20, выбрать ООО «Комфорт Северо-Запад» (ИНН 7839450684).

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

6. Утверждение формы и условий договора управления многоквартирным домом, размещенного на сайте ООО «Комфорт Северо-Запад», по адресу: <http://spukkomfort.ru>.

Предложено утвердить формы и условий договора управления многоквартирным домом, размещенного на сайте ООО «Комфорт Северо-Запад», по адресу: <http://spukkomfort.ru>.

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

7. Утверждение тарифа за предоставление жилищных и прочих услуг.

Предложено утвердить тарифа за предоставление жилищных и прочих услуг.

№ п/п	Наименование работ, услуг	Размер тарифа (руб. в месяц) в том числе НДС*	Единица измерения
1	Содержание общего имущества дома	11,68	руб./м2
2	Подготовка МКД к сезонной эксплуатации	1,85	руб./м2
3	Текущий ремонт	7,72	руб./м2
4	Уборка и сан.очистка земельных участков	3,01	руб./м2
5	Содержание и текущий ремонт ВДГО	0,94	руб./м2
	Итого	25,20	руб./м2

*Размер платы подлежит ежегодной индексации на индекс потребительских цен в Российской Федерации на жилищно-коммунальные услуги с начала отчетного (текущего) года в процентах к соответствующему периоду предыдущего года, определенный и официально опубликованный в порядке, установленном действующим законодательством.

Индекс потребительских цен в Российской Федерации на жилищно-коммунальные услуги за содержание и ремонт официально публикуется в общем доступе на сайте Росстата в порядке, установленном действующим законодательством.

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

8. Наделение полномочиями управляющую организацию на заключение от лица каждого из собственников помещений в многоквартирном доме договора о техническом обслуживании и ремонте внутриквартирного газового оборудования с любой специализированной организацией по выбору управляющей организации.

Предложено наделить полномочиями управляющую организацию на заключение от лица каждого из собственников помещений в многоквартирном доме договора о техническом обслуживании и ремонте внутриквартирного газового оборудования с любой специализированной организацией по выбору управляющей организации.

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

9. Принятие решения об определении порядка ежемесячного расчета платы управляющей организацией за коммунальные ресурсы на содержание общедомового имущества исходя из показаний общедомовых приборов учета коммунальных ресурсов (Постановление Правительства Российской Федерации от 03.02.2022 г. № 92 "О внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации по вопросам предоставления коммунальных услуг и содержания общего имущества в многоквартирном доме").

Предложено принять решение об определении порядка ежемесячного расчета платы управляющей организацией за коммунальные ресурсы на содержание общедомового имущества исходя из показаний общедомовых приборов учета коммунальных ресурсов (Постановление Правительства Российской Федерации от 03.02.2022 г. № 92 "О внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации по вопросам предоставления коммунальных услуг и содержания общего имущества в многоквартирном доме").

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

«26» 01 2026 г.
(дата)


(подпись)

1 
(расшифровка подписи)

Уважаемый собственник!

Указание СНИЛС в настоящем бланке является обязательным требованием подпункта «е» пункта 17 Приказа Министра России от 30.04.2025 № 266/пр. Исходя из позиции Комитета государственного жилищного надзора и контроля Ленинградской области, **БЛАНКИ БЕЗ УКАЗАНИЯ СНИЛС ЯВЛЯЮТСЯ НЕДЕЙСТВИТЕЛЬНЫМИ**. Все персональные данные, в том числе СНИЛС, обрабатываются в строгом соответствии с требованиями Федерального закона №152-ФЗ «О персональных данных». Председатель, секретарь и счетная комиссия несут персональную административную и уголовную ответственность за нарушение указанного закона.

Решение собственника помещения на внеочередном общем собрании собственников помещений многоквартирного дома, по адресу: Ленинградская область, Ломоносовский район, дер. Горбунки, д. 20, проводимого в форме очно-заочного голосования

Собственник Березушкин Семья Сергеевич
(Ф.И.О. физ. лица или наименование юр. лица – собственника помещения, сведения о представителе и документе, подтверждающем его полномочия)

СНИЛС 574-396-182-95
(указание СНИЛС предусмотрено подпунктом «е» пункта 17 Приказа Минстроя России от 30.04.2025 № 266/пр.)

Реквизиты свидетельства права собственности 06-00/0081298 от 18.11.2010

квартира (помещение) № 56 общая площадь квартиры (помещения) 56,0 м² доля владения 56,0 м²

Вопросы повестки дня (примите решение выбрав один из трех вариантов ответа по каждому вопросу)

1. Избрание председателя собрания.

Предложено избрать председателем собрания Кобзарь Марину Александровну.

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

2. Избрание секретаря собрания.

Предложено избрать секретарем собрания Ларионову Марию Павловну.

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

3. Избрание счетной комиссии.

Предложено избрать членами счетной комиссии Ларионову Марию Павловну, Заманову Ольгу Сергеевну.

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

4. Расторжение договора управления многоквартирным домом с ООО «Лисма» ИНН 4712029776, ОГРН 1204700003375.

Предложено расторгнуть договор управления многоквартирным домом с ООО «Лисма» ИНН 4712029776, ОГРН 1204700003375.

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

5. Выбор управляющей организации.

Предложено в качестве управляющей организации в многоквартирном доме, по адресу: Ленинградская область, Ломоносовский район, дер. Горбунки, д. 20, выбрать ООО «Комфорт Северо-Запад» (ИНН 7839450684).

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

6. Утверждение формы и условий договора управления многоквартирным домом, размещенного на сайте ООО «Комфорт Северо-Запад», по адресу: <http://spukkomfort.ru>.

Предложено утвердить формы и условий договора управления многоквартирным домом, размещенного на сайте ООО «Комфорт Северо-Запад», по адресу: <http://spukkomfort.ru>.

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

7. Утверждение тарифа за предоставление жилищных и прочих услуг.

Предложено утвердить тарифа за предоставление жилищных и прочих услуг.

№ п/п	Наименование работ, услуг	Размер тарифа (руб. в месяц) в том числе НДС*	Единица измерения
1	Содержание общего имущества дома	11,68	руб./м2
2	Подготовка МКД к сезонной эксплуатации	1,85	руб./м2
3	Текущий ремонт	7,72	руб./м2
4	Уборка и сан.очистка земельных участков	3,01	руб./м2
5	Содержание и текущий ремонт ВДГО	0,94	руб./м2
	Итого	25,20	руб./м2

*Размер платы подлежит ежегодной индексации на индекс потребительских цен в Российской Федерации на жилищно-коммунальные услуги с начала отчетного (текущего) года в процентах к соответствующему периоду предыдущего года, определенный и официально опубликованный в порядке, установленном действующим законодательством.

Индекс потребительских цен в Российской Федерации на жилищно-коммунальные услуги за содержание и ремонт официально публикуется в общем доступе на сайте Росстата в порядке, установленном действующим законодательством.

ЗА ПРОТИВ ВОЗДЕРЖАЛСЯ

8. Наделение полномочиями управляющую организацию на заключение от лица каждого из собственников помещений в многоквартирном доме договора о техническом обслуживании и ремонте внутриквартирного газового оборудования с любой специализированной организацией по выбору управляющей организации.

Предложено наделить полномочиями управляющую организацию на заключение от лица каждого из собственников помещений в многоквартирном доме договора о техническом обслуживании и ремонте внутриквартирного газового оборудования с любой специализированной организацией по выбору управляющей организации.

ЗА ПРОТИВ ВОЗДЕРЖАЛСЯ

9. Принятие решения об определении порядка ежемесячного расчета платы управляющей организацией за коммунальные ресурсы на содержание общедомового имущества исходя из показаний общедомовых приборов учета коммунальных ресурсов (Постановление Правительства Российской Федерации от 03.02.2022 г. № 92 "О внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации по вопросам предоставления коммунальных услуг и содержания общего имущества в многоквартирном доме").

Предложено принять решение об определении порядка ежемесячного расчета платы управляющей организацией за коммунальные ресурсы на содержание общедомового имущества исходя из показаний общедомовых приборов учета коммунальных ресурсов (Постановление Правительства Российской Федерации от 03.02.2022 г. № 92 "О внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации по вопросам предоставления коммунальных услуг и содержания общего имущества в многоквартирном доме").

ЗА ПРОТИВ ВОЗДЕРЖАЛСЯ

«26» 01 2026 г.
(дата)


(подпись)


(расшифровка подписи) *Г.И.*

Уважаемый собственник!

Указание СНИЛС в настоящем бланке является обязательным требованием подпункта «е» пункта 17 Приказа Минстроя России от 30.04.2025 № 266/пр. Исходя из позиции Комитета государственного жилищного надзора и контроля Ленинградской области, **БЛАНКИ БЕЗ УКАЗАНИЯ СНИЛС ЯВЛЯЮТСЯ НЕДЕЙСТВИТЕЛЬНЫМИ**. Все персональные данные, в том числе СНИЛС, обрабатываются в строгом соответствии с требованиями Федерального закона №152-ФЗ «О персональных данных». Председатель, секретарь и счетная комиссия несут персональную административную и уголовную ответственность за нарушение указанного закона.

Решение собственника помещения на внеочередном общем собрании собственников помещений многоквартирного дома, по адресу: Ленинградская область, Ломоносовский район, дер. Горбунки, д. 20, проводимого в форме очно-заочного голосования

Собственник Дасюгича Татьяна Васильевна
(Ф.И.О. физ. лица или наименование юр. лица – собственника помещения, сведения о представителе и документе, подтверждающем его полномочия)

СНИЛС 683-125-479-08
(указание СНИЛС предусмотрено подпунктом «е» пункта 17 Приказа Министра России от 30.04.2025 № 266/пр.)

Реквизиты свидетельства права собственности 10-002 от 16.10.97

квартира (помещение) № 57 общая площадь квартиры (помещения) 57,2 м² доля владения 57,2 м²

Вопросы повестки дня (примите решение выбрав один из трех вариантов ответа по каждому вопросу)

1. Избрание председателя собрания.

Предложено избрать председателем собрания Кобзарь Марину Александровну.

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

2. Избрание секретаря собрания.

Предложено избрать секретарем собрания Ларионову Марию Павловну.

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

3. Избрание счетной комиссии.

Предложено избрать членами счетной комиссии Ларионову Марию Павловну, Заманову Ольгу Сергеевну.

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

4. Расторжение договора управления многоквартирным домом с ООО «Лисма» ИНН 4712029776, ОГРН 1204700003375.

Предложено расторгнуть договор управления многоквартирным домом с ООО «Лисма» ИНН 4712029776, ОГРН 1204700003375.

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

5. Выбор управляющей организации.

Предложено в качестве управляющей организации в многоквартирном доме, по адресу: Ленинградская область, Ломоносовский район, дер. Горбунки, д. 20, выбрать ООО «Комфорт Северо-Запад» (ИНН 7839450684).

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

6. Утверждение формы и условий договора управления многоквартирным домом, размещенного на сайте ООО «Комфорт Северо-Запад», по адресу: <http://spukkomfort.ru>.

Предложено утвердить формы и условий договора управления многоквартирным домом, размещенного на сайте ООО «Комфорт Северо-Запад», по адресу: <http://spukkomfort.ru>.

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

7. Утверждение тарифа за предоставление жилищных и прочих услуг.

Предложено утвердить тарифа за предоставление жилищных и прочих услуг.

№ п/п	Наименование работ, услуг	Размер тарифа (руб. в месяц) в том числе НДС*	Единица измерения
1	Содержание общего имущества дома	11,68	руб./м ²
2	Подготовка МКД к сезонной эксплуатации	1,85	руб./м ²
3	Текущий ремонт	7,72	руб./м ²
4	Уборка и сан.очистка земельных участков	3,01	руб./м ²
5	Содержание и текущий ремонт ВДГО	0,94	руб./м ²
Итого		25,20	руб./м ²

*Размер платы подлежит ежегодной индексации на индекс потребительских цен в Российской Федерации на жилищно-коммунальные услуги с начала отчетного (текущего) года в процентах к соответствующему периоду предыдущего года, определенный и официально опубликованный в порядке, установленном действующим законодательством.

Индекс потребительских цен в Российской Федерации на жилищно-коммунальные услуги за содержание и ремонт официально публикуется в общем доступе на сайте Росстата в порядке, установленном действующим законодательством.

ЗА ПРОТИВ ВОЗДЕРЖАЛСЯ

8. Наделение полномочиями управляющую организацию на заключение от лица каждого из собственников помещений в многоквартирном доме договора о техническом обслуживании и ремонте внутриквартирного газового оборудования с любой специализированной организацией по выбору управляющей организации.

Предложено наделить полномочиями управляющую организацию на заключение от лица каждого из собственников помещений в многоквартирном доме договора о техническом обслуживании и ремонте внутриквартирного газового оборудования с любой специализированной организацией по выбору управляющей организации.

ЗА ПРОТИВ ВОЗДЕРЖАЛСЯ

9. Принятие решения об определении порядка ежемесячного расчета платы управляющей организацией за коммунальные ресурсы на содержание общедомового имущества исходя из показаний общедомовых приборов учета коммунальных ресурсов (Постановление Правительства Российской Федерации от 03.02.2022 г. № 92 "О внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации по вопросам предоставления коммунальных услуг и содержания общего имущества в многоквартирном доме").

Предложено принять решение об определении порядка ежемесячного расчета платы управляющей организацией за коммунальные ресурсы на содержание общедомового имущества исходя из показаний общедомовых приборов учета коммунальных ресурсов (Постановление Правительства Российской Федерации от 03.02.2022 г. № 92 "О внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации по вопросам предоставления коммунальных услуг и содержания общего имущества в многоквартирном доме").

ЗА ПРОТИВ ВОЗДЕРЖАЛСЯ

«26» 01 2026 г.
(дата)


(подпись)


(расшифровка подписи)

Уважаемый собственник!

Указание СНИЛС в настоящем бланке является обязательным требованием подпункта «е» пункта 17 Приказа Минстроя России от 30.04.2025 № 266/пр. Исходя из позиции Комитета государственного жилищного надзора и контроля Ленинградской области, **БЛАНКИ БЕЗ УКАЗАНИЯ СНИЛС ЯВЛЯЮТСЯ НЕДЕЙСТВИТЕЛЬНЫМИ**. Все персональные данные, в том числе СНИЛС, обрабатываются в строгом соответствии с требованиями Федерального закона №152-ФЗ «О персональных данных». Председатель, секретарь и счетная комиссия несут персональную административную и уголовную ответственность за нарушение указанного закона.

Решение собственника помещения на внеочередном общем собрании собственников помещений многоквартирного дома, по адресу: Ленинградская область, Ломоносовский район, дер. Горбунки, д. 20, проводимого в форме очно-заочного голосования

Собственник Кобзарь Татьяна Николаевна
(Ф.И.О. физ. лица или наименование юр. лица – собственника помещения, сведения о представителе и документе, подтверждающем его полномочия)

СНИЛС 791-548-623-47
(указание СНИЛС предусмотрено подпунктом «е» пункта 17 Приказа Минстроя России от 30.04.2025 № 266/пр.)

Реквизиты свидетельства права собственности 47-АА/121293 от 15.11.2002

квартира (помещение) № 58 общая площадь квартиры (помещения) 53 м² доля владения 26,50 м²

Вопросы повестки дня (примите решение выбрав один из трех вариантов ответа по каждому вопросу)

1. Избрание председателя собрания.
 Предложено избрать председателем собрания Кобзарь Марину Александровну.

ЗА ПРОТИВ ВОЗДЕРЖАЛСЯ

2. Избрание секретаря собрания.
 Предложено избрать секретарем собрания Ларионову Марию Павловну.

ЗА ПРОТИВ ВОЗДЕРЖАЛСЯ

3. Избрание счетной комиссии.
 Предложено избрать членами счетной комиссии Ларионову Марию Павловну, Заманову Ольгу Сергеевну.

ЗА ПРОТИВ ВОЗДЕРЖАЛСЯ

4. Расторжение договора управления многоквартирным домом с ООО «Лисма» ИНН 4712029776, ОГРН 1204700003375.

Предложено расторгнуть договор управления многоквартирным домом с ООО «Лисма» ИНН 4712029776, ОГРН 1204700003375.

ЗА ПРОТИВ ВОЗДЕРЖАЛСЯ

5. Выбор управляющей организации.
 Предложено в качестве управляющей организации в многоквартирном доме, по адресу: Ленинградская область, Ломоносовский район, дер. Горбунки, д. 20, выбрать ООО «Комфорт Северо-Запад» (ИНН 7839450684).

ЗА ПРОТИВ ВОЗДЕРЖАЛСЯ

6. Утверждение формы и условий договора управления многоквартирным домом, размещенного на сайте ООО «Комфорт Северо-Запад», по адресу: http://spukkomfort.ru.

Предложено утвердить формы и условий договора управления многоквартирным домом, размещенного на сайте ООО «Комфорт Северо-Запад», по адресу: http://spukkomfort.ru.

ЗА ПРОТИВ ВОЗДЕРЖАЛСЯ

7. Утверждение тарифа за предоставление жилищных и прочих услуг.
 Предложено утвердить тарифа за предоставление жилищных и прочих услуг.

№ п/п	Наименование работ, услуг	Размер тарифа (руб. в месяц) в том числе НДС*	Единица измерения
1	Содержание общего имущества дома	11,68	руб./м2
2	Подготовка МКД к сезонной эксплуатации	1,85	руб./м2
3	Текущий ремонт	7,72	руб./м2
4	Уборка и сан.очистка земельных участков	3,01	руб./м2
5	Содержание и текущий ремонт ВДГО	0,94	руб./м2
	Итого	25,20	руб./м2

*Размер платы подлежит ежегодной индексации на индекс потребительских цен в Российской Федерации на жилищно-коммунальные услуги с начала отчетного (текущего) года в процентах к соответствующему периоду предыдущего года, определенный и официально опубликованный в порядке, установленном действующим законодательством. Индекс потребительских цен в Российской Федерации на жилищно-коммунальные услуги за содержание и ремонт официально публикуется в общем доступе на сайте Росстата в порядке, установленном действующим законодательством.

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

8. Наделение полномочиями управляющую организацию на заключение от лица каждого из собственников помещений в многоквартирном доме договора о техническом обслуживании и ремонте внутриквартирного газового оборудования с любой специализированной организацией по выбору управляющей организации.
Предложено наделить полномочиями управляющую организацию на заключение от лица каждого из собственников помещений в многоквартирном доме договора о техническом обслуживании и ремонте внутриквартирного газового оборудования с любой специализированной организацией по выбору управляющей организации.

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

9. Принятие решения об определении порядка ежемесячного расчета платы управляющей организацией за коммунальные ресурсы на содержание общедомового имущества исходя из показаний общедомовых приборов учета коммунальных ресурсов (Постановление Правительства Российской Федерации от 03.02.2022 г. № 92 "О внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации по вопросам предоставления коммунальных услуг и содержания общего имущества в многоквартирном доме").

Предложено принять решение об определении порядка ежемесячного расчета платы управляющей организацией за коммунальные ресурсы на содержание общедомового имущества исходя из показаний общедомовых приборов учета коммунальных ресурсов (Постановление Правительства Российской Федерации от 03.02.2022 г. № 92 "О внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации по вопросам предоставления коммунальных услуг и содержания общего имущества в многоквартирном доме").

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

«06»

01
(дата)

2026 г.

(подпись)

Комарова Т.И.
(расшифровка подписи)

Уважаемый собственник!

Указание СНИЛС в настоящем бланке является обязательным требованием подпункта «е» пункта 17 Приказа Минстроя России от 30.04.2025 № 266/пр. Исходя из позиции Комитета государственного жилищного надзора и контроля Ленинградской области, **БЛАНКИ БЕЗ УКАЗАНИЯ СНИЛС ЯВЛЯЮТСЯ НЕДЕЙСТВИТЕЛЬНЫМИ.** Все персональные данные, в том числе СНИЛС, обрабатываются в строгом соответствии с требованиями Федерального закона №152-ФЗ «О персональных данных». Председатель, секретарь и счетная комиссия несут персональную административную и уголовную ответственность за нарушение указанного закона.

Решение собственника помещения на внеочередном общем собрании собственников помещений многоквартирного дома, по адресу: Ленинградская область, Ломоносовский район, дер. Горбунки, д. 20, проводимого в форме очно-заочного голосования

Собственник Канишанина Юлия Михайловна
 (Ф.И.О. физ. лица или наименование юр. лица – собственника помещения, сведения о представителе и документе, подтверждающем его полномочия)

СНИЛС 913-405-428-24
 (указание СНИЛС предусмотрено подпунктом «е» пункта 17 Приказа Минстроя России от 30.04.2025 № 266/пр.)

Реквизиты свидетельства права собственности ЕГРП № 47/14/04/3001 от 12.10.2018
4504-47/201/2018-1

квартира (помещение) № 59 общая площадь квартиры (помещения) 50 м² доля владения 50 м²

Вопросы повестки дня (примите решение выбрав один из трех вариантов ответа по каждому вопросу)

1. Избрание председателя собрания.

Предложено избрать председателем собрания Кобзарь Марину Александровну.

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

2. Избрание секретаря собрания.

Предложено избрать секретарем собрания Ларионову Марию Павловну.

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

3. Избрание счетной комиссии.

Предложено избрать членами счетной комиссии Ларионову Марию Павловну, Заманову Ольгу Сергеевну.

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

4. Расторжение договора управления многоквартирным домом с ООО «Лисма» ИНН 4712029776, ОГРН 1204700003375.

Предложено расторгнуть договор управления многоквартирным домом с ООО «Лисма» ИНН 4712029776, ОГРН 1204700003375.

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

5. Выбор управляющей организации.

Предложено в качестве управляющей организации в многоквартирном доме, по адресу: Ленинградская область, Ломоносовский район, дер. Горбунки, д. 20, выбрать ООО «Комфорт Северо-Запад» (ИНН 7839450684).

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

6. Утверждение формы и условий договора управления многоквартирным домом, размещенного на сайте ООО «Комфорт Северо-Запад», по адресу: <http://spukkomfort.ru>.

Предложено утвердить формы и условий договора управления многоквартирным домом, размещенного на сайте ООО «Комфорт Северо-Запад», по адресу: <http://spukkomfort.ru>.

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

7. Утверждение тарифа за предоставление жилищных и прочих услуг.

Предложено утвердить тарифа за предоставление жилищных и прочих услуг.

№ п/п	Наименование работ, услуг	Размер тарифа (руб. в месяц) в том числе НДС*	Единица измерения
1	Содержание общего имущества дома	11,68	руб./м2
2	Подготовка МКД к сезонной эксплуатации	1,85	руб./м2
3	Текущий ремонт	7,72	руб./м2
4	Уборка и сан.очистка земельных участков	3,01	руб./м2
5	Содержание и текущий ремонт ВДГО	0,94	руб./м2
	Итого	25,20	руб./м2

*Размер платы подлежит ежегодной индексации на индекс потребительских цен в Российской Федерации на жилищно-коммунальные услуги с начала отчетного (текущего) года в процентах к соответствующему периоду предыдущего года, определенный и официально опубликованный в порядке, установленном действующим законодательством.

Индекс потребительских цен в Российской Федерации на жилищно-коммунальные услуги за содержание и ремонт официально публикуется в общем доступе на сайте Росстата в порядке, установленном действующим законодательством.

ЗА ПРОТИВ ВОЗДЕРЖАЛСЯ

8. Наделение полномочиями управляющую организацию на заключение от лица каждого из собственников помещений в многоквартирном доме договора о техническом обслуживании и ремонте внутриквартирного газового оборудования с любой специализированной организацией по выбору управляющей организации.

Предложено наделить полномочиями управляющую организацию на заключение от лица каждого из собственников помещений в многоквартирном доме договора о техническом обслуживании и ремонте внутриквартирного газового оборудования с любой специализированной организацией по выбору управляющей организации.

ЗА ПРОТИВ ВОЗДЕРЖАЛСЯ

9. Принятие решения об определении порядка ежемесячного расчета платы управляющей организацией за коммунальные ресурсы на содержание общедомового имущества исходя из показаний общедомовых приборов учета коммунальных ресурсов (Постановление Правительства Российской Федерации от 03.02.2022 г. № 92 "О внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации по вопросам предоставления коммунальных услуг и содержания общего имущества в многоквартирном доме").

Предложено принять решение об определении порядка ежемесячного расчета платы управляющей организацией за коммунальные ресурсы на содержание общедомового имущества исходя из показаний общедомовых приборов учета коммунальных ресурсов (Постановление Правительства Российской Федерации от 03.02.2022 г. № 92 "О внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации по вопросам предоставления коммунальных услуг и содержания общего имущества в многоквартирном доме").

ЗА ПРОТИВ ВОЗДЕРЖАЛСЯ

« 25 » 01 2026 г.
(дата)


(подпись)


(расшифровка подписи)

Уважаемый собственник!

Указание СНИЛС в настоящем бланке является обязательным требованием подпункта «е» пункта 17 Приказа Минстроя России от 30.04.2025 № 266/пр. Исходя из позиции Комитета государственного жилищного надзора и контроля Ленинградской области, **БЛАНКИ БЕЗ УКАЗАНИЯ СНИЛС ЯВЛЯЮТСЯ НЕДЕЙСТВИТЕЛЬНЫМИ**. Все персональные данные, в том числе СНИЛС, обрабатываются в строгом соответствии с требованиями Федерального закона №152-ФЗ «О персональных данных». Председатель, секретарь и счетная комиссия несут персональную административную и уголовную ответственность за нарушение указанного закона.

Решение собственника помещения на внеочередном общем собрании собственников помещений многоквартирного дома, по адресу: Ленинградская область, Ломоносовский район, дер. Горбунки, д. 20, проводимого в форме очно-заочного голосования

Собственник Михайлова Нелла Владимировна
(Ф.И.О. физ. лица или наименование юр. лица – собственника помещения, сведения о представителе и документе, подтверждающем его полномочия)

СНИЛС 124-579-388-84
(указание СНИЛС предусмотрено подпунктом «е» пункта 17 Приказа Минстроя России от 30.04.2025 № 266/пр.)

Реквизиты свидетельства права собственности ИЖ-ДД № 354/159 от 10.03.2024г.

квартира (помещение) № 60 общая площадь квартиры (помещения) 53,20 м² доля владения 26,00 м²

Вопросы повестки дня (примите решение выбрав один из трех вариантов ответа по каждому вопросу)

1. Избрание председателя собрания.

Предложено избрать председателем собрания Кобзарь Марину Александровну.

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

2. Избрание секретаря собрания.

Предложено избрать секретарем собрания Ларионову Марию Павловну.

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

3. Избрание счетной комиссии.

Предложено избрать членами счетной комиссии Ларионову Марию Павловну, Заманову Ольгу Сергеевну.

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

4. Расторжение договора управления многоквартирным домом с ООО «Лисма» ИНН 4712029776, ОГРН 1204700003375.

Предложено расторгнуть договор управления многоквартирным домом с ООО «Лисма» ИНН 4712029776, ОГРН 1204700003375.

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

5. Выбор управляющей организации.

Предложено в качестве управляющей организации в многоквартирном доме, по адресу: Ленинградская область, Ломоносовский район, дер. Горбунки, д. 20, выбрать ООО «Комфорт Северо-Запад» (ИНН 7839450684).

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

6. Утверждение формы и условий договора управления многоквартирным домом, размещенного на сайте ООО «Комфорт Северо-Запад», по адресу: <http://spukkomfort.ru>.

Предложено утвердить формы и условий договора управления многоквартирным домом, размещенного на сайте ООО «Комфорт Северо-Запад», по адресу: <http://spukkomfort.ru>.

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

7. Утверждение тарифа за предоставление жилищных и прочих услуг.

Предложено утвердить тарифа за предоставление жилищных и прочих услуг.

№ п/п	Наименование работ, услуг	Размер тарифа (руб. в месяц) в том числе НДС*	Единица измерения
1	Содержание общего имущества дома	11,68	руб./м2
2	Подготовка МКД к сезонной эксплуатации	1,85	руб./м2
3	Текущий ремонт	7,72	руб./м2
4	Уборка и сан.очистка земельных участков	3,01	руб./м2
5	Содержание и текущий ремонт ВДГО	0,94	руб./м2
	Итого	25,20	руб./м2

*Размер платы подлежит ежегодной индексации на индекс потребительских цен в Российской Федерации на жилищно-коммунальные услуги с начала отчетного (текущего) года в процентах к соответствующему периоду предыдущего года, определенный и официально опубликованный в порядке, установленном действующим законодательством. Индекс потребительских цен в Российской Федерации на жилищно-коммунальные услуги за содержание и ремонт официально публикуется в общем доступе на сайте Росстата в порядке, установленном действующим законодательством.

ЗА ПРОТИВ ВОЗДЕРЖАЛСЯ

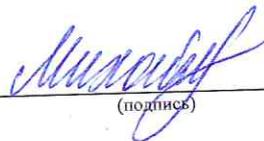
8. Наделение полномочиями управляющую организацию на заключение от лица каждого из собственников помещений в многоквартирном доме договора о техническом обслуживании и ремонте внутриквартирного газового оборудования с любой специализированной организацией по выбору управляющей организации.
Предложено наделить полномочиями управляющую организацию на заключение от лица каждого из собственников помещений в многоквартирном доме договора о техническом обслуживании и ремонте внутриквартирного газового оборудования с любой специализированной организацией по выбору управляющей организации.

ЗА ПРОТИВ ВОЗДЕРЖАЛСЯ

9. Принятие решения об определении порядка ежемесячного расчета платы управляющей организацией за коммунальные ресурсы на содержание общедомового имущества Российской Федерации от 03.02.2022 г. № 92 "О внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации по вопросам предоставления коммунальных услуг и содержания общего имущества в многоквартирном доме".
Предложено принять решение об определении порядка ежемесячного расчета платы управляющей организацией за коммунальные ресурсы на содержание общедомового имущества исходя из показаний общедомовых приборов учета коммунальных ресурсов (Постановление Правительства Российской Федерации от 03.02.2022 г. № 92 "О внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации по вопросам предоставления коммунальных услуг и содержания общего имущества в многоквартирном доме").

ЗА ПРОТИВ ВОЗДЕРЖАЛСЯ

« 26 » января 2026 г.
(дата)


(подпись)


(расшифровка подписи)

Уважаемый собственник!

Указание СНИЛС в настоящем бланке является обязательным требованием подпункта «е» пункта 17 Приказа Минстроя России от 30.04.2025 № 266/пр. Исходя из позиции Комитета государственного жилищного надзора и контроля Ленинградской области, **БЛАНКИ БЕЗ УКАЗАНИЯ СНИЛС ЯВЛЯЮТСЯ НЕДЕЙСТВИТЕЛЬНЫМИ**. Все персональные данные, в том числе СНИЛС, обрабатываются в строгом соответствии с требованиями Федерального закона №152-ФЗ «О персональных данных». Председатель, секретарь и счетная комиссия несут персональную административную и уголовную ответственность за нарушение указанного закона.

Решение собственника помещения на внеочередном общем собрании собственников помещений многоквартирного дома, по адресу: Ленинградская область, Ломоносовский район, дер. Горбунки, д. 20, проводимого в форме очно-заочного голосования

Собственник Красюк Мария Андреевна
 (Ф.И.О. физ. лица или наименование юр. лица – собственника помещения, сведения о представителе и документе, подтверждающем его полномочия)

СНИЛС 234-084-915-15
 (указание СНИЛС предусмотрено подпунктом «е» пункта 17 Приказа Минстроя России от 30.04.2025 № 266/пр.)

Реквизиты свидетельства права собственности 47-АА № 357/133 от 19.03.2004

квартира (помещение) № 60 общая площадь квартиры (помещения) 53,2 м² доля владения 26,6 м²

Вопросы повестки дня (примите решение выбрав один из трех вариантов ответа по каждому вопросу)

1. Избрание председателя собрания.

Предложено избрать председателем собрания Кобзарь Марину Александровну.

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

2. Избрание секретаря собрания.

Предложено избрать секретарем собрания Ларионову Марию Павловну.

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

3. Избрание счетной комиссии.

Предложено избрать членами счетной комиссии Ларионову Марию Павловну, Заманову Ольгу Сергеевну.

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

4. Расторжение договора управления многоквартирным домом с ООО «Лисма» ИНН 4712029776, ОГРН 1204700003375.

Предложено расторгнуть договор управления многоквартирным домом с ООО «Лисма» ИНН 4712029776, ОГРН 1204700003375.

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

5. Выбор управляющей организации.

Предложено в качестве управляющей организации в многоквартирном доме, по адресу: Ленинградская область, Ломоносовский район, дер. Горбунки, д. 20, выбрать ООО «Комфорт Северо-Запад» (ИНН 7839450684).

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

6. Утверждение формы и условий договора управления многоквартирным домом, размещенного на сайте ООО «Комфорт Северо-Запад», по адресу: <http://spukkomfort.ru>.

Предложено утвердить формы и условий договора управления многоквартирным домом, размещенного на сайте ООО «Комфорт Северо-Запад», по адресу: <http://spukkomfort.ru>.

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

7. Утверждение тарифа за предоставление жилищных и прочих услуг.

Предложено утвердить тарифа за предоставление жилищных и прочих услуг.

№ п/п	Наименование работ, услуг	Размер тарифа (руб. в месяц) в том числе НДС*	Единица измерения
1	Содержание общего имущества дома		
2	Подготовка МКД к сезонной эксплуатации	11,68	руб./м2
3	Текущий ремонт	1,85	руб./м2
4	Уборка и сан.очистка земельных участков	7,72	руб./м2
5	Содержание и текущий ремонт ВДГО	3,01	руб./м2
		0,94	руб./м2
	Итого	25,20	руб./м2

*Размер платы подлежит ежегодной индексации на индекс потребительских цен в Российской Федерации на жилищно-коммунальные услуги с начала отчетного (текущего) года в процентах к соответствующему периоду предыдущего года, определенный и официально опубликованный в порядке, установленном действующим законодательством. Индекс потребительских цен в Российской Федерации на жилищно-коммунальные услуги за содержание и ремонт официально публикуется в общем доступе на сайте Росстата в порядке, установленном действующим законодательством.

ЗА ПРОТИВ ВОЗДЕРЖАЛСЯ

8. Наделение полномочиями управляющую организацию на заключение от лица каждого из собственников помещений в многоквартирном доме договора о техническом обслуживании и ремонте внутриквартирного газового оборудования с любой специализированной организацией по выбору управляющей организации. Предложено наделить полномочиями управляющую организацию на заключение от лица каждого из собственников помещений в многоквартирном доме договора о техническом обслуживании и ремонте внутриквартирного газового оборудования с любой специализированной организацией по выбору управляющей организации.

ЗА ПРОТИВ ВОЗДЕРЖАЛСЯ

9. Принятие решения об определении порядка ежемесячного расчета платы управляющей организацией за коммунальные ресурсы на содержание общедомового имущества исходя из показаний общедомовых приборов учета коммунальных ресурсов (Постановление Правительства Российской Федерации от 03.02.2022 г. № 92 "О внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации по вопросам предоставления коммунальных услуг и содержания общего имущества в многоквартирном доме"). Предложено принять решение об определении порядка ежемесячного расчета платы управляющей организацией за коммунальные ресурсы на содержание общедомового имущества исходя из показаний общедомовых приборов учета коммунальных ресурсов (Постановление Правительства Российской Федерации от 03.02.2022 г. № 92 "О внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации по вопросам предоставления коммунальных услуг и содержания общего имущества в многоквартирном доме").

ЗА ПРОТИВ ВОЗДЕРЖАЛСЯ

« 26 » 01 2026 г.
(дата)

М. Краев
(подпись)

Краснов М.А.
(расшифровка подписи)

Уважаемый собственник!
Указание СНИЛС в настоящем бланке является обязательным требованием подпункта «е» пункта 17 Приказа Минстроя России от 30.04.2025 № 266/пр. Исходя из позиции Комитета государственного жилищного надзора и контроля Ленинградской области, **БЛАНКИ БЕЗ УКАЗАНИЯ СНИЛС ЯВЛЯЮТСЯ НЕДЕЙСТВИТЕЛЬНЫМИ**. Все персональные данные, в том числе СНИЛС, обрабатываются в строгом соответствии с требованиями Федерального закона №152-ФЗ «О персональных данных». Председатель, секретарь и счетная комиссия несут персональную административную и уголовную ответственность за нарушение указанного закона.

Решение собственника помещения на внеочередном общем собрании собственников помещений многоквартирного дома, по адресу: Ленинградская область, Ломоносовский район, дер. Горбунки, д. 20, проводимого в форме очно-заочного голосования

Собственник Степанов Сергей Валентинович
(Ф.И.О. физ. лица или наименование/юр. лица – собственника помещения, сведения о представителе и документе, подтверждающем его полномочия)

СНИЛС 341-895-672-11
(указание СНИЛС предусмотрено подпунктом «е» пункта 17 Приказа Минстроя России от 30.04.2025 № 266/пр.)

Реквизиты свидетельства права собственности 43-АГ 31 3037 от 22.07.2008

квартира (помещение) № 61 общая площадь квартиры (помещения) 42,90 м² доля владения 9,11 м²

Вопросы повестки дня (примите решение выбрав один из трех вариантов ответа по каждому вопросу)

1. Избрание председателя собрания.

Предложено избрать председателем собрания Кобзарь Марину Александровну.

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

2. Избрание секретаря собрания.

Предложено избрать секретарем собрания Ларионову Марию Павловну.

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

3. Избрание счетной комиссии.

Предложено избрать членами счетной комиссии Ларионову Марию Павловну, Заманову Ольгу Сергеевну.

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

4. Расторжение договора управления многоквартирным домом с ООО «Лисма» ИНН 4712029776, ОГРН 1204700003375.

Предложено расторгнуть договор управления многоквартирным домом с ООО «Лисма» ИНН 4712029776, ОГРН 1204700003375.

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

5. Выбор управляющей организации.

Предложено в качестве управляющей организации в многоквартирном доме, по адресу: Ленинградская область, Ломоносовский район, дер. Горбунки, д. 20, выбрать ООО «Комфорт Северо-Запад» (ИНН 7839450684).

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

6. Утверждение формы и условий договора управления многоквартирным домом, размещенного на сайте ООО «Комфорт Северо-Запад», по адресу: <http://spukkomfort.ru>.

Предложено утвердить формы и условий договора управления многоквартирным домом, размещенного на сайте ООО «Комфорт Северо-Запад», по адресу: <http://spukkomfort.ru>.

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

7. Утверждение тарифа за предоставление жилищных и прочих услуг.

Предложено утвердить тарифа за предоставление жилищных и прочих услуг.

№ п/п	Наименование работ, услуг	Размер тарифа (руб. в месяц) в том числе НДС*	Единица измерения
1	Содержание общего имущества дома	11,68	руб./м2
2	Подготовка МКД к сезонной эксплуатации	1,85	руб./м2
3	Текущий ремонт	7,72	руб./м2
4	Уборка и сан.очистка земельных участков	3,01	руб./м2
5	Содержание и текущий ремонт ВДГО	0,94	руб./м2
	Итого	25,20	руб./м2

*Размер платы подлежит ежегодной индексации на индекс потребительских цен в Российской Федерации на жилищно-коммунальные услуги с начала отчетного (текущего) года в процентах к соответствующему периоду предыдущего года, определенный и официально опубликованный в порядке, установленном действующим законодательством. Индекс потребительских цен в Российской Федерации на жилищно-коммунальные услуги за содержание и ремонт официально публикуется в общем доступе на сайте Росстата в порядке, установленном действующим законодательством.

ЗА ПРОТИВ ВОЗДЕРЖАЛСЯ

8. Наделение полномочиями управляющую организацию на заключение от лица каждого из собственников помещений в многоквартирном доме договора о техническом обслуживании и ремонте внутриквартирного газового оборудования с любой специализированной организацией по выбору управляющей организации.
Предложено наделить полномочиями управляющую организацию на заключение от лица каждого из собственников помещений в многоквартирном доме договора о техническом обслуживании и ремонте внутриквартирного газового оборудования с любой специализированной организацией по выбору управляющей организации.

ЗА ПРОТИВ ВОЗДЕРЖАЛСЯ

9. Принятие решения об определении порядка ежемесячного расчета платы управляющей организацией за коммунальные ресурсы на содержание общедомового имущества исходя из показаний общедомовых приборов учета коммунальных ресурсов (Постановление Правительства Российской Федерации от 03.02.2022 г. № 92 "О внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации по вопросам предоставления коммунальных услуг и содержания общего имущества в многоквартирном доме").

Предложено принять решение об определении порядка ежемесячного расчета платы управляющей организацией за коммунальные ресурсы на содержание общедомового имущества исходя из показаний общедомовых приборов учета коммунальных ресурсов (Постановление Правительства Российской Федерации от 03.02.2022 г. № 92 "О внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации по вопросам предоставления коммунальных услуг и содержания общего имущества в многоквартирном доме").

ЗА ПРОТИВ ВОЗДЕРЖАЛСЯ

« 26 » 01 2026 г.
(дата)

Степан
(подпись)

Степанов С.В.
(расшифровка подписи)

Уважаемый собственник!

Указание СНИЛС в настоящем бланке является обязательным требованием подпункта «е» пункта 17 Приказа Минстроя России от 30.04.2025 № 266/пр. Исходя из позиции Комитета государственного жилищного надзора и контроля Ленинградской области, **БЛАНКИ БЕЗ УКАЗАНИЯ СНИЛС ЯВЛЯЮТСЯ НЕДЕЙСТВИТЕЛЬНЫМИ**. Все персональные данные, в том числе СНИЛС, обрабатываются в строгом соответствии с требованиями Федерального закона №152-ФЗ «О персональных данных». Председатель, секретарь и счетная комиссия несут персональную административную и уголовную ответственность за нарушение указанного закона.

Решение собственника помещения на внеочередном общем собрании собственников помещений многоквартирного дома, по адресу: Ленинградская область, Ломоносовский район, дер. Горбунки, д. 20, проводимого в форме очно-заочного голосования

Собственник Красова Светлана Сергеевна
(Ф.И.О. физ. лица или наименование юр. лица – собственника помещения, сведения о представителе и документе, подтверждающем его полномочия)

СНИЛС 364-198-257-04
(указание СНИЛС предусмотрено подпунктом «е» пункта 17 Приказа Минстроя России от 30.04.2025 № 266/пр.)

Реквизиты свидетельства права собственности 48-АТ № 343 035 от 22.04.2008

квартира (помещение) № 61 общая площадь квартиры (помещения) 42,90 м² доля владения 9,11 м²

Вопросы повестки дня (примите решение выбрав один из трех вариантов ответа по каждому вопросу)

1. Избрание председателя собрания.

Предложено избрать председателем собрания Кобзарь Марину Александровну.

ЗА ПРОТИВ ВОЗДЕРЖАЛСЯ

2. Избрание секретаря собрания.

Предложено избрать секретарем собрания Ларионову Марию Павловну.

ЗА ПРОТИВ ВОЗДЕРЖАЛСЯ

3. Избрание счетной комиссии.

Предложено избрать членами счетной комиссии Ларионову Марию Павловну, Заманову Ольгу Сергеевну.

ЗА ПРОТИВ ВОЗДЕРЖАЛСЯ

4. Расторжение договора управления многоквартирным домом с ООО «Лисма» ИНН 4712029776, ОГРН 1204700003375.

Предложено расторгнуть договор управления многоквартирным домом с ООО «Лисма» ИНН 4712029776, ОГРН 1204700003375.

ЗА ПРОТИВ ВОЗДЕРЖАЛСЯ

5. Выбор управляющей организации.

Предложено в качестве управляющей организации в многоквартирном доме, по адресу: Ленинградская область, Ломоносовский район, дер. Горбунки, д. 20, выбрать ООО «Комфорт Северо-Запад» (ИНН 7839450684).

ЗА ПРОТИВ ВОЗДЕРЖАЛСЯ

6. Утверждение формы и условий договора управления многоквартирным домом, размещенного на сайте ООО «Комфорт Северо-Запад», по адресу: <http://spukkomfort.ru>.

Предложено утвердить формы и условий договора управления многоквартирным домом, размещенного на сайте ООО «Комфорт Северо-Запад», по адресу: <http://spukkomfort.ru>.

ЗА ПРОТИВ ВОЗДЕРЖАЛСЯ

7. Утверждение тарифа за предоставление жилищных и прочих услуг.

Предложено утвердить тарифа за предоставление жилищных и прочих услуг.

№ п/п	Наименование работ, услуг	Размер тарифа (руб. в месяц) в том числе НДС*	Единица измерения
1	Содержание общего имущества дома	11,68	руб./м2
2	Подготовка МКД к сезонной эксплуатации	1,85	руб./м2
3	Текущий ремонт	7,72	руб./м2
4	Уборка и сан.очистка земельных участков	3,01	руб./м2
5	Содержание и текущий ремонт ВДГО	0,94	руб./м2
	Итого	25,20	руб./м2

*Размер платы подлежит ежегодной индексации на индекс потребительских цен в Российской Федерации на жилищно-коммунальные услуги с начала отчетного (текущего) года в процентах к соответствующему периоду предыдущего года, определенный и официально опубликованный в порядке, установленном действующим законодательством. Индекс потребительских цен в Российской Федерации на жилищно-коммунальные услуги за содержание и ремонт официально публикуется в общем доступе на сайте Росстата в порядке, установленном действующим законодательством.

ЗА ПРОТИВ ВОЗДЕРЖАЛСЯ

8. Наделение полномочиями управляющую организацию на заключение от лица каждого из собственников помещений в многоквартирном доме договора о техническом обслуживании и ремонте внутриквартирного газового оборудования с любой специализированной организацией по выбору управляющей организации.
Предложено наделить полномочиями управляющую организацию на заключение от лица каждого из собственников помещений в многоквартирном доме договора о техническом обслуживании и ремонте внутриквартирного газового оборудования с любой специализированной организацией по выбору управляющей организации.

ЗА ПРОТИВ ВОЗДЕРЖАЛСЯ

9. Принятие решения об определении порядка ежемесячного расчета платы управляющей организацией за коммунальные ресурсы на содержание общедомового имущества исходя из показаний общедомовых приборов учета коммунальных ресурсов (Постановление Правительства Российской Федерации от 03.02.2022 г. № 92 "О внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации по вопросам предоставления коммунальных услуг и содержания общего имущества в многоквартирном доме").

Предложено принять решение об определении порядка ежемесячного расчета платы управляющей организацией за коммунальные ресурсы на содержание общедомового имущества исходя из показаний общедомовых приборов учета коммунальных ресурсов (Постановление Правительства Российской Федерации от 03.02.2022 г. № 92 "О внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации по вопросам предоставления коммунальных услуг и содержания общего имущества в многоквартирном доме").

ЗА ПРОТИВ ВОЗДЕРЖАЛСЯ « 26 » 01
(дата)

2026 г.

(подпись)

(расшифровка подписи)

Уважаемый собственник!

Указание СНИЛС в настоящем бланке является обязательным требованием подпункта «е» пункта 17 Приказа Минстроя России от 30.04.2025 № 266/пр. Исходя из позиции Комитета государственного жилищного надзора и контроля Ленинградской области, **БЛАНКИ БЕЗ УКАЗАНИЯ СНИЛС ЯВЛЯЮТСЯ НЕДЕЙСТВИТЕЛЬНЫМИ**. Все персональные данные, в том числе СНИЛС, обрабатываются в строгом соответствии с требованиями Федерального закона №152-ФЗ «О персональных данных». Председатель, секретарь и счетная комиссия несут персональную административную и уголовную ответственность за нарушение указанного закона.

Решение собственника помещения на внеочередном общем собрании собственников помещений многоквартирного дома, по адресу: Ленинградская область, Ломоносовский район, дер. Горбунки, д. 20, проводимого в форме очно-заочного голосования

Собственник Ильин Игорь Анатольевич
(Ф.И.О. физ. лица или наименование юр. лица – собственника помещения, сведения о представителе и документе, подтверждающем его полномочия)

СНИЛС 452-768-931-26
(указание СНИЛС предусмотрено подпунктом «е» пункта 17 Приказа Минстроя России от 30.04.2025 № 266/пр.)

Реквизиты свидетельства права собственности 48-АГ-343034 от 22.02.2008

квартира (помещение) № 69 общая площадь квартиры (помещения) 42,90 м² доля владения 9,18 м²

Вопросы повестки дня (примите решение выбрав один из трех вариантов ответа по каждому вопросу)

1. Избрание председателя собрания.

Предложено избрать председателем собрания Кобзарь Марину Александровну.

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

2. Избрание секретаря собрания.

Предложено избрать секретарем собрания Ларионову Марию Павловну.

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

3. Избрание счетной комиссии.

Предложено избрать членами счетной комиссии Ларионову Марию Павловну, Заманову Ольгу Сергеевну.

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

4. Расторжение договора управления многоквартирным домом с ООО «Лисма» ИНН 4712029776, ОГРН 1204700003375.

Предложено расторгнуть договор управления многоквартирным домом с ООО «Лисма» ИНН 4712029776, ОГРН 1204700003375.

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

5. Выбор управляющей организации.

Предложено в качестве управляющей организации в многоквартирном доме, по адресу: Ленинградская область, Ломоносовский район, дер. Горбунки, д. 20, выбрать ООО «Комфорт Северо-Запад» (ИНН 7839450684).

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

6. Утверждение формы и условий договора управления многоквартирным домом, размещенного на сайте ООО «Комфорт Северо-Запад», по адресу: <http://spukkomfort.ru>.

Предложено утвердить формы и условий договора управления многоквартирным домом, размещенного на сайте ООО «Комфорт Северо-Запад», по адресу: <http://spukkomfort.ru>.

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

7. Утверждение тарифа за предоставление жилищных и прочих услуг.

Предложено утвердить тарифа за предоставление жилищных и прочих услуг.

№ п/п	Наименование работ, услуг	Размер тарифа (руб. в месяц) в том числе НДС*	Единица измерения
1	Содержание общего имущества дома	11,68	руб./м ²
2	Подготовка МКД к сезонной эксплуатации	1,85	руб./м ²
3	Текущий ремонт	7,72	руб./м ²
4	Уборка и сан.очистка земельных участков	3,01	руб./м ²
5	Содержание и текущий ремонт ВДГО	0,94	руб./м ²
Итого		25,20	руб./м ²

*Размер платы подлежит ежегодной индексации на индекс потребительских цен в Российской Федерации на жилищно-коммунальные услуги с начала отчетного (текущего) года в процентах к соответствующему периоду предыдущего года, определенный и официально опубликованный в порядке, установленном действующим законодательством.

Индекс потребительских цен в Российской Федерации на жилищно-коммунальные услуги за содержание и ремонт официально публикуется в общем доступе на сайте Росстата в порядке, установленном действующим законодательством.

ЗА ПРОТИВ ВОЗДЕРЖАЛСЯ

8. Наделение полномочиями управляющую организацию на заключение от лица каждого из собственников помещений в многоквартирном доме договора о техническом обслуживании и ремонте внутриквартирного газового оборудования с любой специализированной организацией по выбору управляющей организации.

Предложено наделить полномочиями управляющую организацию на заключение от лица каждого из собственников помещений в многоквартирном доме договора о техническом обслуживании и ремонте внутриквартирного газового оборудования с любой специализированной организацией по выбору управляющей организации.

ЗА ПРОТИВ ВОЗДЕРЖАЛСЯ

9. Принятие решения об определении порядка ежемесячного расчета платы управляющей организацией за коммунальные ресурсы на содержание общедомового имущества исходя из показаний общедомовых приборов учета коммунальных ресурсов (Постановление Правительства Российской Федерации от 03.02.2022 г. № 92 "О внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации по вопросам предоставления коммунальных услуг и содержания общего имущества в многоквартирном доме").

Предложено принять решение об определении порядка ежемесячного расчета платы управляющей организацией за коммунальные ресурсы на содержание общедомового имущества исходя из показаний общедомовых приборов учета коммунальных ресурсов (Постановление Правительства Российской Федерации от 03.02.2022 г. № 92 "О внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации по вопросам предоставления коммунальных услуг и содержания общего имущества в многоквартирном доме").

ЗА ПРОТИВ ВОЗДЕРЖАЛСЯ

« 26 » 01 2026 г.
(дата)


(подпись)

Яковлев И.А.
(расшифровка подписи)

Уважаемый собственник!

Указание СНИЛС в настоящем бланке является обязательным требованием подпункта «е» пункта 17 Приказа Минстра России от 30.04.2025 № 266/пр. Исходя из позиции Комитета государственного жилищного надзора и контроля Ленинградской области, **БЛАНКИ БЕЗ УКАЗАНИЯ СНИЛС ЯВЛЯЮТСЯ НЕДЕЙСТВИТЕЛЬНЫМИ**. Все персональные данные, в том числе СНИЛС, обрабатываются в строгом соответствии с требованиями Федерального закона №152-ФЗ «О персональных данных». Председатель, секретарь и счетная комиссия несут персональную административную и уголовную ответственность за нарушение указанного закона.

Решение собственника помещения на внеочередном общем собрании собственников помещений многоквартирного дома, по адресу: Ленинградская область, Ломоносовский район, дер. Горбунки, д. 20, проводимого в форме очно-заочного голосования

Собственник Ларионов Ветяна Черевко
(Ф.И.О. физ. лица или наименование юр. лица – собственника помещения, сведения о представителе и документе, подтверждающем его полномочия)
СНИЛС 569-341-288-24
(указание СНИЛС предусмотрено подпунктом «е» пункта 17 Приказа Минстроя России от 30.04.2025 № 266/пр.)
Реквизиты свидетельства права собственности 48-АТ № 346032 от 22.02.2008
квартира (помещение) № 61 общая площадь квартиры (помещения) 42,90 м² доля владения 9,4 м²

Вопросы повестки дня (примите решение выбрав один из трех вариантов ответа по каждому вопросу)

1. Избрание председателя собрания.

Предложено избрать председателем собрания Кобзарь Марину Александровну.

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

2. Избрание секретаря собрания.

Предложено избрать секретарем собрания Ларионову Марию Павловну.

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

3. Избрание счетной комиссии.

Предложено избрать членами счетной комиссии Ларионову Марию Павловну, Заманову Ольгу Сергеевну.

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

4. Расторжение договора управления многоквартирным домом с ООО «Лисма» ИНН 4712029776, ОГРН 1204700003375.

Предложено расторгнуть договор управления многоквартирным домом с ООО «Лисма» ИНН 4712029776, ОГРН 1204700003375.

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

5. Выбор управляющей организации.

Предложено в качестве управляющей организации в многоквартирном доме, по адресу: Ленинградская область, Ломоносовский район, дер. Горбунки, д. 20, выбрать ООО «Комфорт Северо-Запад» (ИНН 7839450684).

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

6. Утверждение формы и условий договора управления многоквартирным домом, размещенного на сайте ООО «Комфорт Северо-Запад», по адресу: <http://spukkomfort.ru>.

Предложено утвердить формы и условий договора управления многоквартирным домом, размещенного на сайте ООО «Комфорт Северо-Запад», по адресу: <http://spukkomfort.ru>.

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

7. Утверждение тарифа за предоставление жилищных и прочих услуг.

Предложено утвердить тарифа за предоставление жилищных и прочих услуг.

№ п/п	Наименование работ, услуг	Размер тарифа (руб. в месяц) в том числе НДС*	Единица измерения
1	Содержание общего имущества дома	11,68	руб./м ²
2	Подготовка МКД к сезонной эксплуатации	1,85	руб./м ²
3	Текущий ремонт	7,72	руб./м ²
4	Уборка и сан.очистка земельных участков	3,01	руб./м ²
5	Содержание и текущий ремонт ВДГО	0,94	руб./м ²
	Итого	25,20	руб./м ²

*Размер платы подлежит ежегодной индексации на индекс потребительских цен в Российской Федерации на жилищно-коммунальные услуги с начала отчетного (текущего) года в процентах к соответствующему периоду предыдущего года, определенный и официально опубликованный в порядке, установленном действующим законодательством.

Индекс потребительских цен в Российской Федерации на жилищно-коммунальные услуги за содержание и ремонт официально публикуется в общем доступе на сайте Росстата в порядке, установленном действующим законодательством.

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

8. Наделение полномочиями управляющую организацию на заключение от лица каждого из собственников помещений в многоквартирном доме договора о техническом обслуживании и ремонте внутриквартирного газового оборудования с любой специализированной организацией по выбору управляющей организации.

Предложено наделить полномочиями управляющую организацию на заключение от лица каждого из собственников помещений в многоквартирном доме договора о техническом обслуживании и ремонте внутриквартирного газового оборудования с любой специализированной организацией по выбору управляющей организации.

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

9. Принятие решения об определении порядка ежемесячного расчета платы управляющей организацией за коммунальные ресурсы на содержание общедомового имущества исходя из показаний общедомовых приборов учета коммунальных ресурсов (Постановление Правительства Российской Федерации от 03.02.2022 г. № 92 "О внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации по вопросам предоставления коммунальных услуг и содержания общего имущества в многоквартирном доме").

Предложено принять решение об определении порядка ежемесячного расчета платы управляющей организацией за коммунальные ресурсы на содержание общедомового имущества исходя из показаний общедомовых приборов учета коммунальных ресурсов (Постановление Правительства Российской Федерации от 03.02.2022 г. № 92 "О внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации по вопросам предоставления коммунальных услуг и содержания общего имущества в многоквартирном доме").

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

« 06 » 01 2026 г.
(дата)


(подпись)

1 
(расшифровка подписи)

Уважаемый собственник!

Указание СНИЛС в настоящем бланке является обязательным требованием подпункта «е» пункта 17 Приказа Минстроя России от 30.04.2025 № 266/пр. Исходя из позиции Комитета государственного жилищного надзора и контроля Ленинградской области, **БЛАНКИ БЕЗ УКАЗАНИЯ СНИЛС ЯВЛЯЮТСЯ НЕДЕЙСТВИТЕЛЬНЫМИ**. Все персональные данные, в том числе СНИЛС, обрабатываются в строгом соответствии с требованиями Федерального закона №152-ФЗ «О персональных данных». Председатель, секретарь и счетная комиссия несут персональную административную и уголовную ответственность за нарушение указанного закона.

Решение собственника помещения на внеочередном общем собрании собственников помещений многоквартирного дома, по адресу: Ленинградская область, Ломоносовский район, дер. Горбунки, д. 20, проводимого в форме очно-заочного голосования

Собственник Ивановы Людмила Анатольевна
 (Ф.И.О. физ. лица или наименование юр. лица – собственника помещения, сведения о представителе и документе, подтверждающем его полномочия)

СНИЛС 672-913-854-31
 (указание СНИЛС предусмотрено подпунктом «е» пункта 17 Приказа Минстроя России от 30.04.2025 № 266/пр.)

Реквизиты свидетельства права собственности 48-АГ 340036 от 22.02.2008

квартира (помещение) № 61 общая площадь квартиры (помещения) 72,90 м² доля владения 9,14 м²

Вопросы повестки дня (примите решение выбрав один из трех вариантов ответа по каждому вопросу)

1. Избрание председателя собрания.

Предложено избрать председателем собрания Кобзарь Марину Александровну.

ЗА ПРОТИВ ВОЗДЕРЖАЛСЯ

2. Избрание секретаря собрания.

Предложено избрать секретарем собрания Ларионову Марию Павловну.

ЗА ПРОТИВ ВОЗДЕРЖАЛСЯ

3. Избрание счетной комиссии.

Предложено избрать членами счетной комиссии Ларионову Марию Павловну, Заманову Ольгу Сергеевну.

ЗА ПРОТИВ ВОЗДЕРЖАЛСЯ

4. Расторжение договора управления многоквартирным домом с ООО «Лисма» ИНН 4712029776, ОГРН 1204700003375.

Предложено расторгнуть договор управления многоквартирным домом с ООО «Лисма» ИНН 4712029776, ОГРН 1204700003375.

ЗА ПРОТИВ ВОЗДЕРЖАЛСЯ

5. Выбор управляющей организации.

Предложено в качестве управляющей организации в многоквартирном доме, по адресу: Ленинградская область, Ломоносовский район, дер. Горбунки, д. 20, выбрать ООО «Комфорт Северо-Запад» (ИНН 7839450684).

ЗА ПРОТИВ ВОЗДЕРЖАЛСЯ

6. Утверждение формы и условий договора управления многоквартирным домом, размещенного на сайте ООО «Комфорт Северо-Запад», по адресу: <http://spukkomfort.ru>.

Предложено утвердить формы и условий договора управления многоквартирным домом, размещенного на сайте ООО «Комфорт Северо-Запад», по адресу: <http://spukkomfort.ru>.

ЗА ПРОТИВ ВОЗДЕРЖАЛСЯ

7. Утверждение тарифа за предоставление жилищных и прочих услуг.

Предложено утвердить тарифа за предоставление жилищных и прочих услуг.

№ п/п	Наименование работ, услуг	Размер тарифа (руб. в месяц) в том числе НДС*	Единица измерения
1	Содержание общего имущества дома	11,68	руб./м2
2	Подготовка МКД к сезонной эксплуатации	1,85	руб./м2
3	Текущий ремонт	7,72	руб./м2
4	Уборка и сан.очистка земельных участков	3,01	руб./м2
5	Содержание и текущий ремонт ВДГО	0,94	руб./м2
	Итого	25,20	руб./м2

*Размер платы подлежит ежегодной индексации на индекс потребительских цен в Российской Федерации на жилищно-коммунальные услуги с начала отчетного (текущего) года в процентах к соответствующему периоду предыдущего года, определенный и официально опубликованный в порядке, установленном действующим законодательством. Индекс потребительских цен в Российской Федерации на жилищно-коммунальные услуги за содержание и ремонт официально публикуется в общем доступе на сайте Росстата в порядке, установленном действующим законодательством.

ЗА



ПРОТИВ



ВОЗДЕРЖАЛСЯ



8. Наделение полномочиями управляющую организацию на заключение от лица каждого из собственников помещений в многоквартирном доме договора о техническом обслуживании и ремонте внутриквартирного газового оборудования с любой специализированной организацией по выбору управляющей организации.
Предложено наделить полномочиями управляющую организацию на заключение от лица каждого из собственников помещений в многоквартирном доме договора о техническом обслуживании и ремонте внутриквартирного газового оборудования с любой специализированной организацией по выбору управляющей организации.

ЗА



ПРОТИВ



ВОЗДЕРЖАЛСЯ



9. Принятие решения об определении порядка ежемесячного расчета платы управляющей организацией за коммунальные ресурсы на содержание общедомового имущества исходя из показаний общедомовых приборов учета коммунальных ресурсов (Постановление Правительства Российской Федерации от 03.02.2022 г. № 92 "О внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации по вопросам предоставления коммунальных услуг и содержания общего имущества в многоквартирном доме").
Предложено принять решение об определении порядка ежемесячного расчета платы управляющей организацией за коммунальные ресурсы на содержание общедомового имущества исходя из показаний общедомовых приборов учета коммунальных ресурсов (Постановление Правительства Российской Федерации от 03.02.2022 г. № 92 "О внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации по вопросам предоставления коммунальных услуг и содержания общего имущества в многоквартирном доме").

ЗА



ПРОТИВ



ВОЗДЕРЖАЛСЯ



« 26 »

01

(дата)

2026 г.

А.И.И.

(подпись)

Степанов А.А.

(расшифровка подписи)

Уважаемый собственник!

Указание СНИЛС в настоящем бланке является обязательным требованием подпункта «е» пункта 17 Приказа Минстроя России от 30.04.2025 № 266/пр. Исходя из позиции Комитета государственного жилищного надзора и контроля Ленинградской области, **БЛАНКИ БЕЗ УКАЗАНИЯ СНИЛС ЯВЛЯЮТСЯ НЕДЕЙСТВИТЕЛЬНЫМИ**. Все персональные данные, в том числе СНИЛС, обрабатываются в строгом соответствии с требованиями Федерального закона №152-ФЗ «О персональных данных». Председатель, секретарь и счетная комиссия несут персональную административную и уголовную ответственность за нарушение указанного закона.

Решение собственника помещения на внеочередном общем собрании собственников помещений многоквартирного дома, по адресу: Ленинградская область, Ломоносовский район, дер. Горбунки, д. 20, проводимого в форме очно-заочного голосования

Собственник Дроздова Елена Игоревна
(Ф.И.О. физ. лица или наименование юр. лица – собственника помещения, сведения о представителе и документе, подтверждающем его полномочия)
СНИЛС 486-452-193-48
(указание СНИЛС предусмотрено подпунктом «е» пункта 17 Приказа Министра России от 30.04.2025 № 266/пр.)
Реквизиты свидетельства права собственности 48-АТ № 348033 от 22.02.2008
квартира (помещение) № 61 общая площадь квартиры (помещения) 42,90 м² доля владения 9,11 м²

Вопросы повестки дня (примите решение выбрав один из трех вариантов ответа по каждому вопросу)

1. Избрание председателя собрания.

Предложено избрать председателем собрания Кобзарь Марину Александровну.

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

2. Избрание секретаря собрания.

Предложено избрать секретарем собрания Ларионову Марию Павловну.

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

3. Избрание счетной комиссии.

Предложено избрать членами счетной комиссии Ларионову Марию Павловну, Заманову Ольгу Сергеевну.

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

4. Расторжение договора управления многоквартирным домом с ООО «Лисма» ИНН 4712029776, ОГРН 1204700003375.

Предложено расторгнуть договор управления многоквартирным домом с ООО «Лисма» ИНН 4712029776, ОГРН 1204700003375.

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

5. Выбор управляющей организации.

Предложено в качестве управляющей организации в многоквартирном доме, по адресу: Ленинградская область, Ломоносовский район, дер. Горбунки, д. 20, выбрать ООО «Комфорт Северо-Запад» (ИНН 7839450684).

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

6. Утверждение формы и условий договора управления многоквартирным домом, размещенного на сайте ООО «Комфорт Северо-Запад», по адресу: <http://spukkomfort.ru>.

Предложено утвердить формы и условий договора управления многоквартирным домом, размещенного на сайте ООО «Комфорт Северо-Запад», по адресу: <http://spukkomfort.ru>.

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

7. Утверждение тарифа за предоставление жилищных и прочих услуг.

Предложено утвердить тарифа за предоставление жилищных и прочих услуг.

№ п/п	Наименование работ, услуг	Размер тарифа (руб. в месяц) в том числе НДС*	Единица измерения
1	Содержание общего имущества дома	11,68	руб./м2
2	Подготовка МКД к сезонной эксплуатации	1,85	руб./м2
3	Текущий ремонт	7,72	руб./м2
4	Уборка и сан.очистка земельных участков	3,01	руб./м2
5	Содержание и текущий ремонт ВДГО	0,94	руб./м2
	Итого	25,20	руб./м2

*Размер платы подлежит ежегодной индексации на индекс потребительских цен в Российской Федерации на жилищно-коммунальные услуги с начала отчетного (текущего) года в процентах к соответствующему периоду предыдущего года, определенный и официально опубликованный в порядке, установленном действующим законодательством.

Индекс потребительских цен в Российской Федерации на жилищно-коммунальные услуги за содержание и ремонт официально публикуется в общем доступе на сайте Росстата в порядке, установленном действующим законодательством.

ЗА ПРОТИВ ВОЗДЕРЖАЛСЯ

8. Наделение полномочиями управляющую организацию на заключение от лица каждого из собственников помещений в многоквартирном доме договора о техническом обслуживании и ремонте внутриквартирного газового оборудования с любой специализированной организацией по выбору управляющей организации.

Предложено наделить полномочиями управляющую организацию на заключение от лица каждого из собственников помещений в многоквартирном доме договора о техническом обслуживании и ремонте внутриквартирного газового оборудования с любой специализированной организацией по выбору управляющей организации.

ЗА ПРОТИВ ВОЗДЕРЖАЛСЯ

9. Принятие решения об определении порядка ежемесячного расчета платы управляющей организацией за коммунальные ресурсы на содержание общедомового имущества исходя из показаний общедомовых приборов учета коммунальных ресурсов (Постановление Правительства Российской Федерации от 03.02.2022 г. № 92 "О внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации по вопросам предоставления коммунальных услуг и содержания общего имущества в многоквартирном доме").

Предложено принять решение об определении порядка ежемесячного расчета платы управляющей организацией за коммунальные ресурсы на содержание общедомового имущества исходя из показаний общедомовых приборов учета коммунальных ресурсов (Постановление Правительства Российской Федерации от 03.02.2022 г. № 92 "О внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации по вопросам предоставления коммунальных услуг и содержания общего имущества в многоквартирном доме").

ЗА ПРОТИВ ВОЗДЕРЖАЛСЯ

« 26 » января 2026 г.
(дата)


(подпись)


(расшифровка подписи)

Уважаемый собственник!

Указание СНИЛС в настоящем бланке является обязательным требованием подпункта «е» пункта 17 Приказа Минстроя России от 30.04.2025 № 266/пр. Исходя из позиции Комитета государственного жилищного надзора и контроля Ленинградской области, **БЛАНКИ БЕЗ УКАЗАНИЯ СНИЛС ЯВЛЯЮТСЯ НЕДЕЙСТВИТЕЛЬНЫМИ**. Все персональные данные, в том числе СНИЛС, обрабатываются в строгом соответствии с требованиями Федерального закона №152-ФЗ «О персональных данных». Председатель, секретарь и счетная комиссия несут персональную административную и уголовную ответственность за нарушение указанного закона.

Решение собственника помещения на внеочередном общем собрании собственников помещений многоквартирного дома, по адресу: Ленинградская область, Ломоносовский район, дер. Горбунки, д. 20, проводимого в форме очно-заочного голосования

Собственник Любимова Валентина Владимировна
(Ф.И.О. физ. лица или наименование юр. лица – собственника помещения, сведения о представителе и документе, подтверждающем его полномочия)

СНИЛС 294-127-356-39
(указание СНИЛС предусмотрено подпунктом «е» пункта 17 Приказа Минстроя России от 30.04.2025 № 266/пр.)

Реквизиты свидетельства права собственности УФ. АТ 343031 от 22.02.2008

квартира (помещение) № 61 общая площадь квартиры (помещения) 42,90 м² доля владения 9/11 м²

Вопросы повестки дня (примите решение выбрав один из трех вариантов ответа по каждому вопросу)

1. Избрание председателя собрания.

Предложено избрать председателем собрания Кобзарь Марину Александровну.

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

2. Избрание секретаря собрания.

Предложено избрать секретарем собрания Ларионову Марию Павловну.

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

3. Избрание счетной комиссии.

Предложено избрать членами счетной комиссии Ларионову Марию Павловну, Заманову Ольгу Сергеевну.

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

4. Расторжение договора управления многоквартирным домом с ООО «Лисма» ИНН 4712029776, ОГРН 1204700003375.

Предложено расторгнуть договор управления многоквартирным домом с ООО «Лисма» ИНН 4712029776, ОГРН 1204700003375.

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

5. Выбор управляющей организации.

Предложено в качестве управляющей организации в многоквартирном доме, по адресу: Ленинградская область, Ломоносовский район, дер. Горбунки, д. 20, выбрать ООО «Комфорт Северо-Запад» (ИНН 7839450684).

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

6. Утверждение формы и условий договора управления многоквартирным домом, размещенного на сайте ООО «Комфорт Северо-Запад», по адресу: <http://spukkomfort.ru>.

Предложено утвердить формы и условий договора управления многоквартирным домом, размещенного на сайте ООО «Комфорт Северо-Запад», по адресу: <http://spukkomfort.ru>.

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

7. Утверждение тарифа за предоставление жилищных и прочих услуг.

Предложено утвердить тарифа за предоставление жилищных и прочих услуг.

№ п/п	Наименование работ, услуг	Размер тарифа (руб. в месяц) в том числе НДС*	Единица измерения
1	Содержание общего имущества дома	11,68	руб./м2
2	Подготовка МКД к сезонной эксплуатации	1,85	руб./м2
3	Текущий ремонт	7,72	руб./м2
4	Уборка и сан.очистка земельных участков	3,01	руб./м2
5	Содержание и текущий ремонт ВДГО	0,94	руб./м2
	Итого	25,20	руб./м2

*Размер платы подлежит ежегодной индексации на индекс потребительских цен в Российской Федерации на жилищно-коммунальные услуги с начала отчетного (текущего) года в процентах к соответствующему периоду предыдущего года, определенный и официально опубликованный в порядке, установленном действующим законодательством. Индекс потребительских цен в Российской Федерации на жилищно-коммунальные услуги за содержание и ремонт официально публикуется в общем доступе на сайте Росстата в порядке, установленном действующим законодательством.

ЗА ПРОТИВ ВОЗДЕРЖАЛСЯ

8. Наделение полномочиями управляющую организацию на заключение от лица каждого из собственников помещений в многоквартирном доме договора о техническом обслуживании и ремонте внутриквартирного газового оборудования с любой специализированной организацией по выбору управляющей организации. Предложено наделить полномочиями управляющую организацию на заключение от лица каждого из собственников помещений в многоквартирном доме договора о техническом обслуживании и ремонте внутриквартирного газового оборудования с любой специализированной организацией по выбору управляющей организации.

ЗА ПРОТИВ ВОЗДЕРЖАЛСЯ

9. Принятие решения об определении порядка ежемесячного расчета платы управляющей организацией за коммунальные ресурсы на содержание общедомового имущества исходя из показаний общедомовых приборов учета коммунальных ресурсов (Постановление Правительства Российской Федерации от 03.02.2022 г. № 92 "О внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации по вопросам предоставления коммунальных услуг и содержания общего имущества в многоквартирном доме").

Предложено принять решение об определении порядка ежемесячного расчета платы управляющей организацией за коммунальные ресурсы на содержание общедомового имущества исходя из показаний общедомовых приборов учета коммунальных ресурсов (Постановление Правительства Российской Федерации от 03.02.2022 г. № 92 "О внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации по вопросам предоставления коммунальных услуг и содержания общего имущества в многоквартирном доме").

ЗА ПРОТИВ ВОЗДЕРЖАЛСЯ « 26 » 01
(дата)

2026 г.



(подпись)



(расшифровка подписи)

Уважаемый собственник!

Указание СНИЛС в настоящем бланке является обязательным требованием подпункта «е» пункта 17 Приказа Минстроя России от 30.04.2025 № 266/пр. Исходя из позиции Комитета государственного жилищного надзора и контроля Ленинградской области, **БЛАНКИ БЕЗ УКАЗАНИЯ СНИЛС ЯВЛЯЮТСЯ НЕДЕЙСТВИТЕЛЬНЫМИ**. Все персональные данные, в том числе СНИЛС, обрабатываются в строгом соответствии с требованиями Федерального закона №152-ФЗ «О персональных данных». Председатель, секретарь и счетная комиссия несут персональную административную и уголовную ответственность за нарушение указанного закона.

Решение собственника помещения на внеочередном общем собрании собственников помещений многоквартирного дома, по адресу: Ленинградская область, Ломоносовский район, дер. Горбунки, д. 20, проводимого в форме очно-заочного голосования

Собственник Соболев Владимир Игоревич
(Ф.И.О. физ. лица или наименование юр. лица – собственника помещения, сведения о представителе и документе, подтверждающем его полномочия)

СНИЛС 894 - 127 - 356 - 39
(указание СНИЛС предусмотрено подпунктом «е» пункта 17 Приказа Минстроя России от 30.04.2025 № 266/пр.)

Реквизиты свидетельства права собственности 48 - АГ - 343030 от 22.08.2008

квартира (помещение) № 61 общая площадь квартиры (помещения) 42,9 м² доля владения 9,11 м²

Вопросы повестки дня (примите решение выбрав один из трех вариантов ответа по каждому вопросу)

1. Избрание председателя собрания.

Предложено избрать председателем собрания Кобзарь Марину Александровну.

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

2. Избрание секретаря собрания.

Предложено избрать секретарем собрания Ларионову Марию Павловну.

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

3. Избрание счетной комиссии.

Предложено избрать членами счетной комиссии Ларионову Марию Павловну, Заманову Ольгу Сергеевну.

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

4. Расторжение договора управления многоквартирным домом с ООО «Лисма» ИНН 4712029776, ОГРН 1204700003375.

Предложено расторгнуть договор управления многоквартирным домом с ООО «Лисма» ИНН 4712029776, ОГРН 1204700003375.

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

5. Выбор управляющей организации.

Предложено в качестве управляющей организации в многоквартирном доме, по адресу: Ленинградская область, Ломоносовский район, дер. Горбунки, д. 20, выбрать ООО «Комфорт Северо-Запад» (ИНН 7839450684).

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

6. Утверждение формы и условий договора управления многоквартирным домом, размещенного на сайте ООО «Комфорт Северо-Запад», по адресу: <http://spukkomfort.ru>.

Предложено утвердить формы и условий договора управления многоквартирным домом, размещенного на сайте ООО «Комфорт Северо-Запад», по адресу: <http://spukkomfort.ru>.

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

7. Утверждение тарифа за предоставление жилищных и прочих услуг.

Предложено утвердить тарифа за предоставление жилищных и прочих услуг.

№ п/п	Наименование работ, услуг	Размер тарифа (руб. в месяц) в том числе НДС*	Единица измерения
1	Содержание общего имущества дома	11,68	руб./м2
2	Подготовка МКД к сезонной эксплуатации	1,85	руб./м2
3	Текущий ремонт	7,72	руб./м2
4	Уборка и сан.очистка земельных участков	3,01	руб./м2
5	Содержание и текущий ремонт ВДГО	0,94	руб./м2
	Итого	25,20	руб./м2

*Размер платы подлежит ежегодной индексации на индекс потребительских цен в Российской Федерации на жилищно-коммунальные услуги с начала отчетного (текущего) года в процентах к соответствующему периоду предыдущего года, определенный и официально опубликованный в порядке, установленном действующим законодательством. Индекс потребительских цен в Российской Федерации на жилищно-коммунальные услуги за содержание и ремонт официально публикуется в общем доступе на сайте Росстата в порядке, установленном действующим законодательством.

ЗА ПРОТИВ ВОЗДЕРЖАЛСЯ

8. Наделение полномочиями управляющую организацию на заключение от лица каждого из собственников помещений в многоквартирном доме договора о техническом обслуживании и ремонте внутриквартирного газового оборудования с любой специализированной организацией по выбору управляющей организации.
Предложено наделить полномочиями управляющую организацию на заключение от лица каждого из собственников помещений в многоквартирном доме договора о техническом обслуживании и ремонте внутриквартирного газового оборудования с любой специализированной организацией по выбору управляющей организации.

ЗА ПРОТИВ ВОЗДЕРЖАЛСЯ

9. Принятие решения об определении порядка ежемесячного расчета платы управляющей организацией за коммунальные ресурсы на содержание общедомового имущества исходя из показаний общедомовых приборов учета коммунальных ресурсов (Постановление Правительства Российской Федерации от 03.02.2022 г. № 92 "О внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации по вопросам предоставления коммунальных услуг и содержания общего имущества в многоквартирном доме").

Предложено принять решение об определении порядка ежемесячного расчета платы управляющей организацией за коммунальные ресурсы на содержание общедомового имущества исходя из показаний общедомовых приборов учета коммунальных ресурсов (Постановление Правительства Российской Федерации от 03.02.2022 г. № 92 "О внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации по вопросам предоставления коммунальных услуг и содержания общего имущества в многоквартирном доме").

ЗА ПРОТИВ ВОЗДЕРЖАЛСЯ

« 26 » 01 2026 г.
(дата)

Иванов
(подпись)

Иванов В.И.
(расшифровка подписи)

Уважаемый собственник!

Указание СНИЛС в настоящем бланке является обязательным требованием подпункта «е» пункта 17 Приказа Минстроя России от 30.04.2025 № 266/пр. Исходя из позиции Комитета государственного жилищного надзора и контроля Ленинградской области, **БЛАНКИ БЕЗ УКАЗАНИЯ СНИЛС ЯВЛЯЮТСЯ НЕДЕЙСТВИТЕЛЬНЫМИ**. Все персональные данные, в том числе СНИЛС, обрабатываются в строгом соответствии с требованиями Федерального закона №152-ФЗ «О персональных данных». Председатель, секретарь и счетная комиссия несут персональную административную и уголовную ответственность за нарушение указанного закона.

Решение собственника помещения на внеочередном общем собрании собственников помещений многоквартирного дома, по адресу: Ленинградская область, Ломоносовский район, дер. Горбунки, д. 20, проводимого в форме очно-заочного голосования

Собственник Цусева Валентина Николаевна
(Ф.И.О. физ. лица или наименование юр. лица – собственника помещения, сведения о представителе и документе, подтверждающем его полномочия)

СНИЛС 988 - 234 - 507 - 20
(указание СНИЛС предусмотрено подпунктом «е» пункта 17 Приказа Минстроя России от 30.04.2025 № 266/пр.)

Реквизиты свидетельства права собственности БТИ 3861 от 08.02.1994

квартира (помещение) № 62 общая площадь квартиры (помещения) 36 м² доля владения 36 м²

Вопросы повестки дня (примите решение выбрав один из трех вариантов ответа по каждому вопросу)

1. Избрание председателя собрания.

Предложено избрать председателем собрания Кобзарь Марину Александровну.

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

2. Избрание секретаря собрания.

Предложено избрать секретарем собрания Ларионову Марию Павловну.

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

3. Избрание счетной комиссии.

Предложено избрать членами счетной комиссии Ларионову Марию Павловну, Заманову Ольгу Сергеевну.

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

4. Расторжение договора управления многоквартирным домом с ООО «Лисма» ИНН 4712029776, ОГРН 1204700003375.

Предложено расторгнуть договор управления многоквартирным домом с ООО «Лисма» ИНН 4712029776, ОГРН 1204700003375.

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

5. Выбор управляющей организации.

Предложено в качестве управляющей организации в многоквартирном доме, по адресу: Ленинградская область, Ломоносовский район, дер. Горбунки, д. 20, выбрать ООО «Комфорт Северо-Запад» (ИНН 7839450684).

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

6. Утверждение формы и условий договора управления многоквартирным домом, размещенного на сайте ООО «Комфорт Северо-Запад», по адресу: <http://spukkomfort.ru>.

Предложено утвердить формы и условий договора управления многоквартирным домом, размещенного на сайте ООО «Комфорт Северо-Запад», по адресу: <http://spukkomfort.ru>.

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

7. Утверждение тарифа за предоставление жилищных и прочих услуг.

Предложено утвердить тарифа за предоставление жилищных и прочих услуг.

№ п/п	Наименование работ, услуг	Размер тарифа (руб. в месяц) в том числе НДС*	Единица измерения
1	Содержание общего имущества дома	11,68	руб./м2
2	Подготовка МКД к сезонной эксплуатации	1,85	руб./м2
3	Текущий ремонт	7,72	руб./м2
4	Уборка и сан.очистка земельных участков	3,01	руб./м2
5	Содержание и текущий ремонт ВДГО	0,94	руб./м2
Итого		25,20	руб./м2

*Размер платы подлежит ежегодной индексации на индекс потребительских цен в Российской Федерации на жилищно-коммунальные услуги с начала отчетного (текущего) года в процентах к соответствующему периоду предыдущего года, определенный и официально опубликованный в порядке, установленном действующим законодательством.

Индекс потребительских цен в Российской Федерации на жилищно-коммунальные услуги за содержание и ремонт официально публикуется в общем доступе на сайте Росстата в порядке, установленном действующим законодательством.

ЗА ПРОТИВ ВОЗДЕРЖАЛСЯ

8. Наделение полномочиями управляющую организацию на заключение от лица каждого из собственников помещений в многоквартирном доме договора о техническом обслуживании и ремонте внутриквартирного газового оборудования с любой специализированной организацией по выбору управляющей организации.

Предложено наделить полномочиями управляющую организацию на заключение от лица каждого из собственников помещений в многоквартирном доме договора о техническом обслуживании и ремонте внутриквартирного газового оборудования с любой специализированной организацией по выбору управляющей организации.

ЗА ПРОТИВ ВОЗДЕРЖАЛСЯ

9. Принятие решения об определении порядка ежемесячного расчета платы управляющей организацией за коммунальные ресурсы на содержание общедомового имущества исходя из показаний общедомовых приборов учета коммунальных ресурсов (Постановление Правительства Российской Федерации от 03.02.2022 г. № 92 "О внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации по вопросам предоставления коммунальных услуг и содержания общего имущества в многоквартирном доме").

Предложено принять решение об определении порядка ежемесячного расчета платы управляющей организацией за коммунальные ресурсы на содержание общедомового имущества исходя из показаний общедомовых приборов учета коммунальных ресурсов (Постановление Правительства Российской Федерации от 03.02.2022 г. № 92 "О внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации по вопросам предоставления коммунальных услуг и содержания общего имущества в многоквартирном доме").

ЗА ПРОТИВ ВОЗДЕРЖАЛСЯ

« 16 » 01 2026 г.
(дата)

Мусева
(подпись)

Суева В. Н.
(расшифровка подписи)

Уважаемый собственник!

Указание СНИЛС в настоящем бланке является обязательным требованием подпункта «е» пункта 17 Приказа Минстроя России от 30.04.2025 № 266/пр. Исходя из позиции Комитета государственного жилищного надзора и контроля Ленинградской области, **БЛАНКИ БЕЗ УКАЗАНИЯ СНИЛС ЯВЛЯЮТСЯ НЕДЕЙСТВИТЕЛЬНЫМИ**. Все персональные данные, в том числе СНИЛС, обрабатываются в строгом соответствии с требованиями Федерального закона №152-ФЗ «О персональных данных». Председатель, секретарь и счетная комиссия несут персональную административную и уголовную ответственность за нарушение указанного закона.

Решение собственника помещения на внеочередном общем собрании собственников помещений многоквартирного дома, по адресу: Ленинградская область, Ломоносовский район, дер. Горбунки, д. 20, проводимого в форме очно-заочного голосования

Собственник Хрибачева Кира Александровна
(Ф.И.О. физ. лица или наименование юр. лица – собственника помещения, сведения о представителе и документе, подтверждающем его полномочия)

СНИЛС 135-192-468-94
(указание СНИЛС предусмотрено подпунктом «е» пункта 17 Приказа Министра России от 30.04.2025 № 266/пр.)

Реквизиты свидетельства права собственности 48-АА 581234 от 03.05.2006

квартира (помещение) № 63 общая площадь квартиры (помещения) 53,4 м² доля владения 53,4 м²

Вопросы повестки дня (примите решение выбрав один из трех вариантов ответа по каждому вопросу)

1. Избрание председателя собрания.

Предложено избрать председателем собрания Кобзарь Марину Александровну.

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

2. Избрание секретаря собрания.

Предложено избрать секретарем собрания Ларионову Марию Павловну.

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

3. Избрание счетной комиссии.

Предложено избрать членами счетной комиссии Ларионову Марию Павловну, Заманову Ольгу Сергеевну.

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

4. Расторжение договора управления многоквартирным домом с ООО «Лисма» ИНН 4712029776, ОГРН 1204700003375.

Предложено расторгнуть договор управления многоквартирным домом с ООО «Лисма» ИНН 4712029776, ОГРН 1204700003375.

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

5. Выбор управляющей организации.

Предложено в качестве управляющей организации в многоквартирном доме, по адресу: Ленинградская область, Ломоносовский район, дер. Горбунки, д. 20, выбрать ООО «Комфорт Северо-Запад» (ИНН 7839450684).

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

6. Утверждение формы и условий договора управления многоквартирным домом, размещенного на сайте ООО «Комфорт Северо-Запад», по адресу: <http://spukkomfort.ru>.

Предложено утвердить формы и условий договора управления многоквартирным домом, размещенного на сайте ООО «Комфорт Северо-Запад», по адресу: <http://spukkomfort.ru>.

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

7. Утверждение тарифа за предоставление жилищных и прочих услуг.

Предложено утвердить тарифа за предоставление жилищных и прочих услуг.

№ п/п	Наименование работ, услуг	Размер тарифа (руб. в месяц) в том числе НДС*	Единица измерения
1	Содержание общего имущества дома	11,68	руб./м2
2	Подготовка МКД к сезонной эксплуатации	1,85	руб./м2
3	Текущий ремонт	7,72	руб./м2
4	Уборка и сан.очистка земельных участков	3,01	руб./м2
5	Содержание и текущий ремонт ВДГО	0,94	руб./м2
	Итого	25,20	руб./м2

*Размер платы подлежит ежегодной индексации на индекс потребительских цен в Российской Федерации на жилищно-коммунальные услуги с начала отчетного (текущего) года в процентах к соответствующему периоду предыдущего года, определенный и официально опубликованный в порядке, установленном действующим законодательством. Индекс потребительских цен в Российской Федерации на жилищно-коммунальные услуги за содержание и ремонт официально публикуется в общем доступе на сайте Росстата в порядке, установленном действующим законодательством.

ЗА ПРОТИВ ВОЗДЕРЖАЛСЯ

8. Наделение полномочиями управляющую организацию на заключение от лица каждого из собственников помещений в многоквартирном доме договора о техническом обслуживании и ремонте внутриквартирного газового оборудования с любой специализированной организацией по выбору управляющей организации.
Предложено наделить полномочиями управляющую организацию на заключение от лица каждого из собственников помещений в многоквартирном доме договора о техническом обслуживании и ремонте внутриквартирного газового оборудования с любой специализированной организацией по выбору управляющей организации.

ЗА ПРОТИВ ВОЗДЕРЖАЛСЯ

9. Принятие решения об определении порядка ежемесячного расчета платы управляющей организацией за коммунальные ресурсы на содержание общедомового имущества исходя из показаний общедомовых приборов учета коммунальных ресурсов (Постановление Правительства Российской Федерации от 03.02.2022 г. № 92 "О внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации по вопросам предоставления коммунальных услуг и содержания общего имущества в многоквартирном доме").
Предложено принять решение об определении порядка ежемесячного расчета платы управляющей организацией за коммунальные ресурсы на содержание общедомового имущества исходя из показаний общедомовых приборов учета коммунальных ресурсов (Постановление Правительства Российской Федерации от 03.02.2022 г. № 92 "О внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации по вопросам предоставления коммунальных услуг и содержания общего имущества в многоквартирном доме").

ЗА ПРОТИВ ВОЗДЕРЖАЛСЯ

« 26 »

(дата)

2026 г.

(подпись)

(расшифровка подписи)

Уважаемый собственник!

Указание СНИЛС в настоящем бланке является обязательным требованием подпункта «е» пункта 17 Приказа Минстроя России от 30.04.2025 № 266/пр. Исходя из позиции Комитета государственного жилищного надзора и контроля Ленинградской области, **БЛАНКИ БЕЗ УКАЗАНИЯ СНИЛС ЯВЛЯЮТСЯ НЕДЕЙСТВИТЕЛЬНЫМИ**. Все персональные данные, в том числе СНИЛС, обрабатываются в строгом соответствии с требованиями Федерального закона №152-ФЗ «О персональных данных». Председатель, секретарь и счетная комиссия несут персональную административную и уголовную ответственность за нарушение указанного закона.

Решение собственника помещения на внеочередном общем собрании собственников помещений многоквартирного дома, по адресу: Ленинградская область, Ломоносовский район, дер. Горбунки, д. 20, проводимого в форме очно-заочного голосования

Собственник Боровица Татьяна Владимировна
(Ф.И.О. физ. лица или наименование юр. лица – собственника помещения, сведения о представителе и документе, подтверждающем его полномочия)

СНИЛС 249-618-735-16
(указание СНИЛС предусмотрено подпунктом «е» пункта 17 Приказа Минстроя России от 30.04.2025 № 266/пр.)

Реквизиты свидетельства права собственности 44:14:0413001:4505-44/098/2025-3

квартира (помещение) № 64 общая площадь квартиры (помещения) 42,90 м² доля владения 36,45 м²

Вопросы повестки дня (примите решение выбрав один из трех вариантов ответа по каждому вопросу)

1. Избрание председателя собрания.

Предложено избрать председателем собрания Кобзарь Марину Александровну.

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

2. Избрание секретаря собрания.

Предложено избрать секретарем собрания Ларионову Марию Павловну.

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

3. Избрание счетной комиссии.

Предложено избрать членами счетной комиссии Ларионову Марию Павловну, Заманову Ольгу Сергеевну.

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

4. Расторжение договора управления многоквартирным домом с ООО «Лисма» ИНН 4712029776, ОГРН 1204700003375.

Предложено расторгнуть договор управления многоквартирным домом с ООО «Лисма» ИНН 4712029776, ОГРН 1204700003375.

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

5. Выбор управляющей организации.

Предложено в качестве управляющей организации в многоквартирном доме, по адресу: Ленинградская область, Ломоносовский район, дер. Горбунки, д. 20, выбрать ООО «Комфорт Северо-Запад» (ИНН 7839450684).

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

6. Утверждение формы и условий договора управления многоквартирным домом, размещенного на сайте ООО «Комфорт Северо-Запад», по адресу: <http://spukkomfort.ru>.

Предложено утвердить формы и условий договора управления многоквартирным домом, размещенного на сайте ООО «Комфорт Северо-Запад», по адресу: <http://spukkomfort.ru>.

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

7. Утверждение тарифа за предоставление жилищных и прочих услуг.

Предложено утвердить тарифа за предоставление жилищных и прочих услуг.

№ п/п	Наименование работ, услуг	Размер тарифа (руб. в месяц) в том числе НДС*	Единица измерения
1	Содержание общего имущества дома	11,68	руб./м ²
2	Подготовка МКД к сезонной эксплуатации	1,85	руб./м ²
3	Текущий ремонт	7,72	руб./м ²
4	Уборка и сан.очистка земельных участков	3,01	руб./м ²
5	Содержание и текущий ремонт ВДГО	0,94	руб./м ²
	Итого	25,20	руб./м ²

*Размер платы подлежит ежегодной индексации на индекс потребительских цен в Российской Федерации на жилищно-коммунальные услуги с начала отчетного (текущего) года в процентах к соответствующему периоду предыдущего года, определенный и официально опубликованный в порядке, установленном действующим законодательством.

Индекс потребительских цен в Российской Федерации на жилищно-коммунальные услуги за содержание и ремонт официально публикуется в общем доступе на сайте Росстата в порядке, установленном действующим законодательством.

ЗА ПРОТИВ ВОЗДЕРЖАЛСЯ

8. Наделение полномочиями управляющую организацию на заключение от лица каждого из собственников помещений в многоквартирном доме договора о техническом обслуживании и ремонте внутриквартирного газового оборудования с любой специализированной организацией по выбору управляющей организации.
Предложено наделить полномочиями управляющую организацию на заключение от лица каждого из собственников помещений в многоквартирном доме договора о техническом обслуживании и ремонте внутриквартирного газового оборудования с любой специализированной организацией по выбору управляющей организации.

ЗА ПРОТИВ ВОЗДЕРЖАЛСЯ

9. Принятие решения об определении порядка ежемесячного расчета платы управляющей организацией за коммунальные ресурсы на содержание общедомового имущества исходя из показаний общедомовых приборов учета коммунальных ресурсов (Постановление Правительства Российской Федерации от 03.02.2022 г. № 92 "О внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации по вопросам предоставления коммунальных услуг и содержания общего имущества в многоквартирном доме").
Предложено принять решение об определении порядка ежемесячного расчета платы управляющей организацией за коммунальные ресурсы на содержание общедомового имущества исходя из показаний общедомовых приборов учета коммунальных ресурсов (Постановление Правительства Российской Федерации от 03.02.2022 г. № 92 "О внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации по вопросам предоставления коммунальных услуг и содержания общего имущества в многоквартирном доме").

ЗА ПРОТИВ ВОЗДЕРЖАЛСЯ

«16» 01 2026 г.
(дата)


(подпись)

Терехина А. В.
(расшифровка подписи)

Уважаемый собственник!

Указание СНИЛС в настоящем бланке является обязательным требованием подпункта «е» пункта 17 Приказа Минстроя России от 30.04.2025 № 266/пр. Исходя из позиции Комитета государственного жилищного надзора и контроля Ленинградской области, **БЛАНКИ БЕЗ УКАЗАНИЯ СНИЛС ЯВЛЯЮТСЯ НЕДЕЙСТВИТЕЛЬНЫМИ**. Все персональные данные, в том числе СНИЛС, обрабатываются в строгом соответствии с требованиями Федерального закона №152-ФЗ «О персональных данных». Председатель, секретарь и счетная комиссия несут персональную административную и уголовную ответственность за нарушение указанного закона.

Решение собственника помещения на внеочередном общем собрании собственников помещений многоквартирного дома, по адресу: Ленинградская область, Ломоносовский район, дер. Горбушки, д. 20, проводимого в форме очно-заочного голосования

Собственник Боровицкий Алексей Георгиевич
(Ф.И.О. физ. лица или наименование юр. лица – собственника помещения, сведения о представителе и документе, подтверждающем его полномочия)

СНИЛС 956-844-291-31
(указание СНИЛС предусмотрено подпунктом «е» пункта 17 Приказа Минстроя России от 30.04.2025 № 266/пр.)

Реквизиты свидетельства права собственности 44:14:0413009:4505-47/087/2015-3 от _____

квартира (помещение) № 09 общая площадь квартиры (помещения) 42,90 м² доля владения 36,45 м²

Вопросы повестки дня (примите решение выбрав один из трех вариантов ответа по каждому вопросу)

1. Избрание председателя собрания.

Предложено избрать председателем собрания Кобзарь Марину Александровну.

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

2. Избрание секретаря собрания.

Предложено избрать секретарем собрания Ларионову Марию Павловну.

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

3. Избрание счетной комиссии.

Предложено избрать членами счетной комиссии Ларионову Марию Павловну, Заманову Ольгу Сергеевну.

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

4. Расторжение договора управления многоквартирным домом с ООО «Лисма» ИНН 4712029776, ОГРН 1204700003375.

Предложено расторгнуть договор управления многоквартирным домом с ООО «Лисма» ИНН 4712029776, ОГРН 1204700003375.

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

5. Выбор управляющей организации.

Предложено в качестве управляющей организации в многоквартирном доме, по адресу: Ленинградская область, Ломоносовский район, дер. Горбушки, д. 20, выбрать ООО «Комфорт Северо-Запад» (ИНН 7839450684).

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

6. Утверждение формы и условий договора управления многоквартирным домом, размещенного на сайте ООО «Комфорт Северо-Запад», по адресу: <http://spukkomfort.ru>.

Предложено утвердить формы и условий договора управления многоквартирным домом, размещенного на сайте ООО «Комфорт Северо-Запад», по адресу: <http://spukkomfort.ru>.

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

7. Утверждение тарифа за предоставление жилищных и прочих услуг.

Предложено утвердить тарифа за предоставление жилищных и прочих услуг.

№ п/п	Наименование работ, услуг	Размер тарифа (руб. в месяц) в том числе НДС*	Единица измерения
1	Содержание общего имущества дома	11,68	руб./м2
2	Подготовка МКД к сезонной эксплуатации	1,85	руб./м2
3	Текущий ремонт	7,72	руб./м2
4	Уборка и сан.очистка земельных участков	3,01	руб./м2
5	Содержание и текущий ремонт ВДГО	0,94	руб./м2
	Итого	25,20	руб./м2

*Размер платы подлежит ежегодной индексации на индекс потребительских цен в Российской Федерации на жилищно-коммунальные услуги с начала отчетного (текущего) года в процентах к соответствующему периоду предыдущего года, определенный и официально опубликованный в порядке, установленном действующим законодательством.

Индекс потребительских цен в Российской Федерации на жилищно-коммунальные услуги за содержание и ремонт официально публикуется в общем доступе на сайте Росстата в порядке, установленном действующим законодательством.

ЗА ПРОТИВ ВОЗДЕРЖАЛСЯ

8. Наделение полномочиями управляющую организацию на заключение от лица каждого из собственников помещений в многоквартирном доме договора о техническом обслуживании и ремонте внутриквартирного газового оборудования с любой специализированной организацией по выбору управляющей организации.
Предложено наделить полномочиями управляющую организацию на заключение от лица каждого из собственников помещений в многоквартирном доме договора о техническом обслуживании и ремонте внутриквартирного газового оборудования с любой специализированной организацией по выбору управляющей организации.

ЗА ПРОТИВ ВОЗДЕРЖАЛСЯ

9. Принятие решения об определении порядка ежемесячного расчета платы управляющей организацией за коммунальные ресурсы на содержание общедомового имущества исходя из показаний общедомовых приборов учета коммунальных ресурсов (Постановление Правительства Российской Федерации от 03.02.2022 г. № 92 "О внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации по вопросам предоставления коммунальных услуг и содержания общего имущества в многоквартирном доме").
Предложено принять решение об определении порядка ежемесячного расчета платы управляющей организацией за коммунальные ресурсы на содержание общедомового имущества исходя из показаний общедомовых приборов учета коммунальных ресурсов (Постановление Правительства Российской Федерации от 03.02.2022 г. № 92 "О внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации по вопросам предоставления коммунальных услуг и содержания общего имущества в многоквартирном доме").

ЗА ПРОТИВ ВОЗДЕРЖАЛСЯ

« 16 » 01 2026 г.
(дата)

(подпись)

(расшифровка подписи)

Уважаемый собственник!

Указание СНИЛС в настоящем бланке является обязательным требованием подпункта «е» пункта 17 Приказа Минстроя России от 30.04.2025 № 266/пр. Исходя из позиции Комитета государственного жилищного надзора и контроля Ленинградской области, **БЛАНКИ БЕЗ УКАЗАНИЯ СНИЛС ЯВЛЯЮТСЯ НЕДЕЙСТВИТЕЛЬНЫМИ**. Все персональные данные, в том числе СНИЛС, обрабатываются в строгом соответствии с требованиями Федерального закона №152-ФЗ «О персональных данных». Председатель, секретарь и счетная комиссия несут персональную административную и уголовную ответственность за нарушение указанного закона.

Решение собственника помещения на внеочередном общем собрании собственников помещений многоквартирного дома, по адресу: Ленинградская область, Ломоносовский район, дер. Горбунки, д. 20, проводимого в форме очно-заочного голосования

Собственник Мамутова Наренда Владимировна
(Ф.И.О. физ. лица или наименование юр. лица - собственника помещения, сведения о представителе и документе, подтверждающем его полномочия)

СНИЛС 461-927-383-15
(указание СНИЛС предусмотрено подпунктом «с» пункта 17 Приказа Минстроя России от 30.04.2025 № 266/пр.)

Реквизиты свидетельства права собственности ЭПД №: 14: 0413004: 4489 от 20.12.2018

квартира (помещение) № 65 общая площадь квартиры (помещения) 46 м² доля владения 36 м²

Вопросы повестки дня (примите решение выбрав один из трех вариантов ответа по каждому вопросу)

1. Избрание председателя собрания.

Предложено избрать председателем собрания Кобзарь Марину Александровну.

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

2. Избрание секретаря собрания.

Предложено избрать секретарем собрания Ларионову Марию Павловну.

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

3. Избрание счетной комиссии.

Предложено избрать членами счетной комиссии Ларионову Марию Павловну, Заманову Ольгу Сергеевну.

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

4. Расторжение договора управления многоквартирным домом с ООО «Лисма» ИНН 4712029776, ОГРН 1204700003375.

Предложено расторгнуть договор управления многоквартирным домом с ООО «Лисма» ИНН 4712029776, ОГРН 1204700003375.

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

5. Выбор управляющей организации.

Предложено в качестве управляющей организации в многоквартирном доме, по адресу: Ленинградская область, Ломоносовский район, дер. Горбунки, д. 20, выбрать ООО «Комфорт Северо-Запад» (ИНН 7839450684).

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

6. Утверждение формы и условий договора управления многоквартирным домом, размещенного на сайте ООО «Комфорт Северо-Запад», по адресу: <http://spukkomfort.ru>.

Предложено утвердить формы и условий договора управления многоквартирным домом, размещенного на сайте ООО «Комфорт Северо-Запад», по адресу: <http://spukkomfort.ru>.

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

7. Утверждение тарифа за предоставление жилищных и прочих услуг.

Предложено утвердить тарифа за предоставление жилищных и прочих услуг.

№ п/п	Наименование работ, услуг	Размер тарифа (руб. в месяц) в том числе НДС*	Единица измерения
1	Содержание общего имущества дома	11,68	руб./м2
2	Подготовка МКД к сезонной эксплуатации	1,85	руб./м2
3	Текущий ремонт	7,72	руб./м2
4	Уборка и сан.очистка земельных участков	3,01	руб./м2
5	Содержание и текущий ремонт ВДГО	0,94	руб./м2
	Итого	25,20	руб./м2

*Размер платы подлежит ежегодной индексации на индекс потребительских цен в Российской Федерации на жилищно-коммунальные услуги с начала отчетного (текущего) года в процентах к соответствующему периоду предыдущего года, определенный и официально опубликованный в порядке, установленном действующим законодательством.

Индекс потребительских цен в Российской Федерации на жилищно-коммунальные услуги за содержание и ремонт официально публикуется в общем доступе на сайте Росстата в порядке, установленном действующим законодательством.

ЗА ПРОТИВ ВОЗДЕРЖАЛСЯ

8. Наделение полномочиями управляющую организацию на заключение от лица каждого из собственников помещений в многоквартирном доме договора о техническом обслуживании и ремонте внутриквартирного газового оборудования с любой специализированной организацией по выбору управляющей организации.

Предложено наделить полномочиями управляющую организацию на заключение от лица каждого из собственников помещений в многоквартирном доме договора о техническом обслуживании и ремонте внутриквартирного газового оборудования с любой специализированной организацией по выбору управляющей организации.

ЗА ПРОТИВ ВОЗДЕРЖАЛСЯ

9. Принятие решения об определении порядка ежемесячного расчета платы управляющей организацией за коммунальные ресурсы на содержание общего имущества исходя из показаний общедомовых приборов учета коммунальных ресурсов (Постановление Правительства Российской Федерации от 03.02.2022 г. № 92 "О внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации по вопросам предоставления коммунальных услуг и содержания общего имущества в многоквартирном доме").

Предложено принять решение об определении порядка ежемесячного расчета платы управляющей организацией за коммунальные ресурсы на содержание общего имущества исходя из показаний общедомовых приборов учета коммунальных ресурсов (Постановление Правительства Российской Федерации от 03.02.2022 г. № 92 "О внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации по вопросам предоставления коммунальных услуг и содержания общего имущества в многоквартирном доме").

ЗА ПРОТИВ ВОЗДЕРЖАЛСЯ

«26» 01 2026 г.
(дата)


(подпись)


(расшифровка подписи)

Уважаемый собственник!

Указание СНИЛС в настоящем бланке является обязательным требованием подпункта «е» пункта 17 Приказа Минстроя России от 30.04.2025 № 266/пр. Исходя из позиции Комитета государственного жилищного надзора и контроля Ленинградской области, **БЛАНКИ БЕЗ УКАЗАНИЯ СНИЛС ЯВЛЯЮТСЯ НЕДЕЙСТВИТЕЛЬНЫМИ**. Все персональные данные, в том числе СНИЛС, обрабатываются в строгом соответствии с требованиями Федерального закона №152-ФЗ «О персональных данных». Председатель, секретарь и счетная комиссия несут персональную административную и уголовную ответственность за нарушение указанного закона.

Решение собственника помещения на внеочередном общем собрании собственников помещений многоквартирного дома, по адресу: Ленинградская область, Ломоносовский район, дер. Горбунки, д. 20, проводимого в форме очно-заочного голосования

Собственник Бужнова Наталья Борисовна
(Ф.И.О. физ. лица или наименование юр. лица – собственника помещения, сведения о представителе и документе, подтверждающем его полномочия)

СНИЛС 993:265:814:46
(указание СНИЛС предусмотрено подпунктом «е» пункта 17 Приказа Минстроя России от 30.04.2025 № 266/пр.)

Реквизиты свидетельства права собственности 44-14-04/2001-854-47/097 от 17.02.2021

квартира (помещение) № 06 общая площадь квартиры (помещения) 53,40 м² доля владения 53,40 м²

Вопросы повестки дня (примите решение выбрав один из трех вариантов ответа по каждому вопросу)

1. Избрание председателя собрания.

Предложено избрать председателем собрания Кобзарь Марину Александровну.

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

2. Избрание секретаря собрания.

Предложено избрать секретарем собрания Ларионову Марию Павловну.

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

3. Избрание счетной комиссии.

Предложено избрать членами счетной комиссии Ларионову Марию Павловну, Заманову Ольгу Сергеевну.

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

4. Расторжение договора управления многоквартирным домом с ООО «Лисма» ИНН 4712029776, ОГРН 1204700003375.

Предложено расторгнуть договор управления многоквартирным домом с ООО «Лисма» ИНН 4712029776, ОГРН 1204700003375.

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

5. Выбор управляющей организации.

Предложено в качестве управляющей организации в многоквартирном доме, по адресу: Ленинградская область, Ломоносовский район, дер. Горбунки, д. 20, выбрать ООО «Комфорт Северо-Запад» (ИНН 7839450684).

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

6. Утверждение формы и условий договора управления многоквартирным домом, размещенного на сайте ООО «Комфорт Северо-Запад», по адресу: <http://spukkomfort.ru>.

Предложено утвердить формы и условий договора управления многоквартирным домом, размещенного на сайте ООО «Комфорт Северо-Запад», по адресу: <http://spukkomfort.ru>.

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

7. Утверждение тарифа за предоставление жилищных и прочих услуг.

Предложено утвердить тарифа за предоставление жилищных и прочих услуг.

№ п/п	Наименование работ, услуг	Размер тарифа (руб. в месяц) в том числе НДС*	Единица измерения
1	Содержание общего имущества дома	11,68	руб./м2
2	Подготовка МКД к сезонной эксплуатации	1,85	руб./м2
3	Текущий ремонт	7,72	руб./м2
4	Уборка и сан.очистка земельных участков	3,01	руб./м2
5	Содержание и текущий ремонт ВДГО	0,94	руб./м2
Итого		25,20	руб./м2

*Размер платы подлежит ежегодной индексации на индекс потребительских цен в Российской Федерации на жилищно-коммунальные услуги с начала отчетного (текущего) года в процентах к соответствующему периоду предыдущего года, определенный и официально опубликованный в порядке, установленном действующим законодательством.

Индекс потребительских цен в Российской Федерации на жилищно-коммунальные услуги за содержание и ремонт официально публикуется в общем доступе на сайте Росстата в порядке, установленном действующим законодательством.

ЗА ПРОТИВ ВОЗДЕРЖАЛСЯ

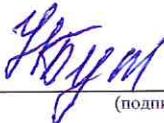
8. Наделение полномочиями управляющую организацию на заключение от лица каждого из собственников помещений в многоквартирном доме договора о техническом обслуживании и ремонте внутриквартирного газового оборудования с любой специализированной организацией по выбору управляющей организации.
Предложено наделить полномочиями управляющую организацию на заключение от лица каждого из собственников помещений в многоквартирном доме договора о техническом обслуживании и ремонте внутриквартирного газового оборудования с любой специализированной организацией по выбору управляющей организации.

ЗА ПРОТИВ ВОЗДЕРЖАЛСЯ

9. Принятие решения об определении порядка ежемесячного расчета платы управляющей организацией за коммунальные ресурсы на содержание общедомового имущества исходя из показаний общедомовых приборов учета коммунальных ресурсов (Постановление Правительства Российской Федерации от 03.02.2022 г. № 92 "О внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации по вопросам предоставления коммунальных услуг и содержания общего имущества в многоквартирном доме").
Предложено принять решение об определении порядка ежемесячного расчета платы управляющей организацией за коммунальные ресурсы на содержание общедомового имущества исходя из показаний общедомовых приборов учета коммунальных ресурсов (Постановление Правительства Российской Федерации от 03.02.2022 г. № 92 "О внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации по вопросам предоставления коммунальных услуг и содержания общего имущества в многоквартирном доме").

ЗА ПРОТИВ ВОЗДЕРЖАЛСЯ

« 26 » 01 2026 г.
(дата)


(подпись)


(расшифровка подписи)

Уважаемый собственник!

Указание СНИЛС в настоящем бланке является обязательным требованием подпункта «е» пункта 17 Приказа Минстроя России от 30.04.2025 № 266/пр. Исходя из позиции Комитета государственного жилищного надзора и контроля Ленинградской области, **БЛАНКИ БЕЗ УКАЗАНИЯ СНИЛС ЯВЛЯЮТСЯ НЕДЕЙСТВИТЕЛЬНЫМИ**. Все персональные данные, в том числе СНИЛС, обрабатываются в строгом соответствии с требованиями Федерального закона №152-ФЗ «О персональных данных». Председатель, секретарь и счетная комиссия несут персональную административную и уголовную ответственность за нарушение указанного закона.

Решение собственника помещения на внеочередном общем собрании собственников помещений многоквартирного дома, по адресу: Ленинградская область, Ломоносовский район, дер. Горбунки, д. 20, проводимого в форме очно-заочного голосования

Собственник Архиреева Людмила Васильевна
(Ф.И.О. физ. лица или наименование юр. лица – собственника помещения, сведения о представителе и документе, подтверждающем его полномочия)

СНИЛС 824-351-796-00
(указание СНИЛС предусмотрено подпунктом «е» пункта 17 Приказа Минстроя России от 30.04.2025 № 266/пр.)

Реквизиты свидетельства права собственности 47-АА № 024508 от 18.02.2004

квартира (помещение) № 64 общая площадь квартиры (помещения) 42,90 м² доля владения 42,90 м²

Вопросы повестки дня (примите решение выбрав один из трех вариантов ответа по каждому вопросу)

1. Избрание председателя собрания.

Предложено избрать председателем собрания Кобзарь Марину Александровну.

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

2. Избрание секретаря собрания.

Предложено избрать секретарем собрания Ларионову Марию Павловну.

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

3. Избрание счетной комиссии.

Предложено избрать членами счетной комиссии Ларионову Марию Павловну, Заманову Ольгу Сергеевну.

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

4. Расторжение договора управления многоквартирным домом с ООО «Лисма» ИНН 4712029776, ОГРН 1204700003375.

Предложено расторгнуть договор управления многоквартирным домом с ООО «Лисма» ИНН 4712029776, ОГРН 1204700003375.

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

5. Выбор управляющей организации.

Предложено в качестве управляющей организации в многоквартирном доме, по адресу: Ленинградская область, Ломоносовский район, дер. Горбунки, д. 20, выбрать ООО «Комфорт Северо-Запад» (ИНН 7839450684).

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

6. Утверждение формы и условий договора управления многоквартирным домом, размещенного на сайте ООО «Комфорт Северо-Запад», по адресу: <http://spukkomfort.ru>.

Предложено утвердить формы и условий договора управления многоквартирным домом, размещенного на сайте ООО «Комфорт Северо-Запад», по адресу: <http://spukkomfort.ru>.

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

7. Утверждение тарифа за предоставление жилищных и прочих услуг.

Предложено утвердить тарифа за предоставление жилищных и прочих услуг.

№ п/п	Наименование работ, услуг	Размер тарифа (руб. в месяц) в том числе НДС*	Единица измерения
1	Содержание общего имущества дома	11,68	руб./м2
2	Подготовка МКД к сезонной эксплуатации	1,85	руб./м2
3	Текущий ремонт	7,72	руб./м2
4	Уборка и сан.очистка земельных участков	3,01	руб./м2
5	Содержание и текущий ремонт ВДГО	0,94	руб./м2
	Итого	25,20	руб./м2

*Размер платы подлежит ежегодной индексации на индекс потребительских цен в Российской Федерации на жилищно-коммунальные услуги с начала отчетного (текущего) года в процентах к соответствующему периоду предыдущего года, определенный и официально опубликованный в порядке, установленном действующим законодательством.

Индекс потребительских цен в Российской Федерации на жилищно-коммунальные услуги за содержание и ремонт официально публикуется в общем доступе на сайте Росстата в порядке, установленном действующим законодательством.

ЗА ПРОТИВ ВОЗДЕРЖАЛСЯ

8. Наделение полномочиями управляющую организацию на заключение от лица каждого из собственников помещений в многоквартирном доме договора о техническом обслуживании и ремонте внутриквартирного газового оборудования с любой специализированной организацией по выбору управляющей организации.
Предложено наделить полномочиями управляющую организацию на заключение от лица каждого из собственников помещений в многоквартирном доме договора о техническом обслуживании и ремонте внутриквартирного газового оборудования с любой специализированной организацией по выбору управляющей организации.

ЗА ПРОТИВ ВОЗДЕРЖАЛСЯ

9. Принятие решения об определении порядка ежемесячного расчета платы управляющей организацией за коммунальные ресурсы на содержание общедомового имущества исходя из показаний общедомовых приборов учета коммунальных ресурсов (Постановление Правительства Российской Федерации от 03.02.2022 г. № 92 "О внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации по вопросам предоставления коммунальных услуг и содержания общего имущества в многоквартирном доме").

Предложено принять решение об определении порядка ежемесячного расчета платы управляющей организацией за коммунальные ресурсы на содержание общедомового имущества исходя из показаний общедомовых приборов учета коммунальных ресурсов (Постановление Правительства Российской Федерации от 03.02.2022 г. № 92 "О внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации по вопросам предоставления коммунальных услуг и содержания общего имущества в многоквартирном доме").

ЗА ПРОТИВ ВОЗДЕРЖАЛСЯ

« 06 » 01 2026 г.
(дата)


(подпись)


(разшифровка подписи)

Уважаемый собственник!

Указание СНИЛС в настоящем бланке является обязательным требованием подпункта «е» пункта 17 Приказа Минстроя России от 30.04.2025 № 266/пр. Исходя из позиции Комитета государственного жилищного надзора и контроля Ленинградской области, **БЛАНКИ БЕЗ УКАЗАНИЯ СНИЛС ЯВЛЯЮТСЯ НЕДЕЙСТВИТЕЛЬНЫМИ**. Все персональные данные, в том числе СНИЛС, обрабатываются в строгом соответствии с требованиями Федерального закона №152-ФЗ «О персональных данных». Председатель, секретарь и счетная комиссия несут персональную административную и уголовную ответственность за нарушение указанного закона.

Решение собственника помещения на внеочередном общем собрании собственников помещений многоквартирного дома, по адресу: Ленинградская область, Ломоносовский район, дер. Горбунки, д. 20, проводимого в форме очно-заочного голосования

Собственник Вейкерус Тамара Олеговна
 (Ф.И.О. физ. лица или наименование юр. лица – собственника помещения, сведения о представителе и документе, подтверждающем его полномочия)

СНИЛС 938-572-461-57
 (указание СНИЛС предусмотрено подпунктом «е» пункта 17 Приказа Минстроя России от 30.04.2025 № 266/пр.)

Реквизиты свидетельства права собственности 47 АБН/807084 ЧБ АВ от 18-09-2012
526735/2004-04-00

квартира (помещение) № 68 общая площадь квартиры (помещения) 36 м² доля владения 36 м²

Вопросы повестки дня (примите решение выбрав один из трех вариантов ответа по каждому вопросу)

1. Избрание председателя собрания.

Предложено избрать председателем собрания Кобзарь Марину Александровну.

ЗА ПРОТИВ ВОЗДЕРЖАЛСЯ

2. Избрание секретаря собрания.

Предложено избрать секретарем собрания Ларионову Марию Павловну.

ЗА ПРОТИВ ВОЗДЕРЖАЛСЯ

3. Избрание счетной комиссии.

Предложено избрать членами счетной комиссии Ларионову Марию Павловну, Заманову Ольгу Сергеевну.

ЗА ПРОТИВ ВОЗДЕРЖАЛСЯ

4. Расторжение договора управления многоквартирным домом с ООО «Лисма» ИНН 4712029776, ОГРН 1204700003375.

Предложено расторгнуть договор управления многоквартирным домом с ООО «Лисма» ИНН 4712029776, ОГРН 1204700003375.

ЗА ПРОТИВ ВОЗДЕРЖАЛСЯ

5. Выбор управляющей организации.

Предложено в качестве управляющей организации в многоквартирном доме, по адресу: Ленинградская область, Ломоносовский район, дер. Горбунки, д. 20, выбрать ООО «Комфорт Северо-Запад» (ИНН 7839450684).

ЗА ПРОТИВ ВОЗДЕРЖАЛСЯ

6. Утверждение формы и условий договора управления многоквартирным домом, размещенного на сайте ООО «Комфорт Северо-Запад», по адресу: <http://spukkomfort.ru>.

Предложено утвердить формы и условий договора управления многоквартирным домом, размещенного на сайте ООО «Комфорт Северо-Запад», по адресу: <http://spukkomfort.ru>.

ЗА ПРОТИВ ВОЗДЕРЖАЛСЯ

7. Утверждение тарифа за предоставление жилищных и прочих услуг.

Предложено утвердить тарифа за предоставление жилищных и прочих услуг.

№ п/п	Наименование работ, услуг	Размер тарифа (руб. в месяц) в том числе НДС*	Единица измерения
1	Содержание общего имущества дома	11,68	руб./м2
2	Подготовка МКД к сезонной эксплуатации	1,85	руб./м2
3	Текущий ремонт	7,72	руб./м2
4	Уборка и сан.очистка земельных участков	3,01	руб./м2
5	Содержание и текущий ремонт ВДГО	0,94	руб./м2
	Итого	25,20	руб./м2

*Размер платы подлежит ежегодной индексации на индекс потребительских цен в Российской Федерации на жилищно-коммунальные услуги с начала отчетного (текущего) года в процентах к соответствующему периоду предыдущего года, определенный и официально опубликованный в порядке, установленном действующим законодательством.

Индекс потребительских цен в Российской Федерации на жилищно-коммунальные услуги за содержание и ремонт официально публикуется в общем доступе на сайте Росстата в порядке, установленном действующим законодательством.

ЗА ПРОТИВ ВОЗДЕРЖАЛСЯ

8. Наделение полномочиями управляющую организацию на заключение от лица каждого из собственников помещений в многоквартирном доме договора о техническом обслуживании и ремонте внутриквартирного газового оборудования с любой специализированной организацией по выбору управляющей организации.

Предложено наделить полномочиями управляющую организацию на заключение от лица каждого из собственников помещений в многоквартирном доме договора о техническом обслуживании и ремонте внутриквартирного газового оборудования с любой специализированной организацией по выбору управляющей организации.

ЗА ПРОТИВ ВОЗДЕРЖАЛСЯ

9. Принятие решения об определении порядка ежемесячного расчета платы управляющей организацией за коммунальные ресурсы на содержание общедомового имущества исходя из показаний общедомовых приборов учета коммунальных ресурсов (Постановление Правительства Российской Федерации от 03.02.2022 г. № 92 "О внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации по вопросам предоставления коммунальных услуг и содержания общего имущества в многоквартирном доме").

Предложено принять решение об определении порядка ежемесячного расчета платы управляющей организацией за коммунальные ресурсы на содержание общедомового имущества исходя из показаний общедомовых приборов учета коммунальных ресурсов (Постановление Правительства Российской Федерации от 03.02.2022 г. № 92 "О внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации по вопросам предоставления коммунальных услуг и содержания общего имущества в многоквартирном доме").

ЗА ПРОТИВ ВОЗДЕРЖАЛСЯ

« 26 » 01 2026 г.
(дата)

Г. Рейн
(подпись)

Рейкерус Г-О.
(расшифровка подписи)

Уважаемый собственник!

Указание СНИЛС в настоящем бланке является обязательным требованием подпункта «е» пункта 17 Приказа Минстроя России от 30.04.2025 № 266/пр. Исходя из позиции Комитета государственного жилищного надзора и контроля Ленинградской области, **БЛАНКИ БЕЗ УКАЗАНИЯ СНИЛС ЯВЛЯЮТСЯ НЕДЕЙСТВИТЕЛЬНЫМИ.** Все персональные данные, в том числе СНИЛС, обрабатываются в строгом соответствии с требованиями Федерального закона №152-ФЗ «О персональных данных». Председатель, секретарь и счетная комиссия несут персональную административную и уголовную ответственность за нарушение указанного закона.

Решение собственника помещения на внеочередном общем собрании собственников помещений многоквартирного дома, по адресу: Ленинградская область, Ломоносовский район, дер. Горбунки, д. 20, проводимого в форме очно-заочного голосования

Собственник Лоушьяк Екатерина Васильевна
 (Ф.И.О. физ. лица или наименование юр. лица – собственника помещения, сведения о представителе и документе, подтверждающем его полномочия)

СНИЛС 142-857 396-88
 (указание СНИЛС предусмотрено подпунктом «е» пункта 17 Приказа Минстроя России от 30.04.2025 № 266/пр.)

Реквизиты свидетельства права собственности 47/45 807088 от 18.04.2012

квартира (помещение) № 68 общая площадь квартиры (помещения) 36 м² доля владения 6 м²

Вопросы повестки дня (примите решение выбрав один из трех вариантов ответа по каждому вопросу)

1. Избрание председателя собрания.

Предложено избрать председателем собрания Кобзарь Марину Александровну.

ЗА ПРОТИВ ВОЗДЕРЖАЛСЯ

2. Избрание секретаря собрания.

Предложено избрать секретарем собрания Ларионову Марию Павловну.

ЗА ПРОТИВ ВОЗДЕРЖАЛСЯ

3. Избрание счетной комиссии.

Предложено избрать членами счетной комиссии Ларионову Марию Павловну, Заманову Ольгу Сергеевну.

ЗА ПРОТИВ ВОЗДЕРЖАЛСЯ

4. Расторжение договора управления многоквартирным домом с ООО «Лисма» ИНН 4712029776, ОГРН 1204700003375.

Предложено расторгнуть договор управления многоквартирным домом с ООО «Лисма» ИНН 4712029776, ОГРН 1204700003375.

ЗА ПРОТИВ ВОЗДЕРЖАЛСЯ

5. Выбор управляющей организации.

Предложено в качестве управляющей организации в многоквартирном доме, по адресу: Ленинградская область, Ломоносовский район, дер. Горбунки, д. 20, выбрать ООО «Комфорт Северо-Запад» (ИНН 7839450684).

ЗА ПРОТИВ ВОЗДЕРЖАЛСЯ

6. Утверждение формы и условий договора управления многоквартирным домом, размещенного на сайте ООО «Комфорт Северо-Запад», по адресу: <http://spukkomfort.ru>.

Предложено утвердить формы и условий договора управления многоквартирным домом, размещенного на сайте ООО «Комфорт Северо-Запад», по адресу: <http://spukkomfort.ru>.

ЗА ПРОТИВ ВОЗДЕРЖАЛСЯ

7. Утверждение тарифа за предоставление жилищных и прочих услуг.

Предложено утвердить тарифа за предоставление жилищных и прочих услуг.

№ п/п	Наименование работ, услуг	Размер тарифа (руб. в месяц) в том числе НДС*	Единица измерения
1	Содержание общего имущества дома		
2	Подготовка МКД к сезонной эксплуатации	11,68	руб./м2
3	Текущий ремонт	1,85	руб./м2
4	Уборка и сан.очистка земельных участков	7,72	руб./м2
5	Содержание и текущий ремонт ВДГО	3,01	руб./м2
		0,94	руб./м2
	Итого	25,20	руб./м2

*Размер платы подлежит ежегодной индексации на индекс потребительских цен в Российской Федерации на жилищно-коммунальные услуги с начала отчетного (текущего) года в процентах к соответствующему периоду предыдущего года, определенный и официально опубликованный в порядке, установленном действующим законодательством. Индекс потребительских цен в Российской Федерации на жилищно-коммунальные услуги за содержание и ремонт официально публикуется в общем доступе на сайте Росстата в порядке, установленном действующим законодательством.

ЗА ПРОТИВ ВОЗДЕРЖАЛСЯ

8. Наделение полномочиями управляющую организацию на заключение от лица каждого из собственников помещений в многоквартирном доме договора о техническом обслуживании и ремонте внутриквартирного газового оборудования с любой специализированной организацией по выбору управляющей организации. Предложено наделить полномочиями управляющую организацию на заключение от лица каждого из собственников помещений в многоквартирном доме договора о техническом обслуживании и ремонте внутриквартирного газового оборудования с любой специализированной организацией по выбору управляющей организации.

ЗА ПРОТИВ ВОЗДЕРЖАЛСЯ

9. Принятие решения об определении порядка ежемесячного расчета платы управляющей организацией за коммунальные ресурсы на содержание общедомового имущества исходя из показаний общедомовых приборов учета коммунальных ресурсов (Постановление Правительства Российской Федерации от 03.02.2022 г. № 92 "О внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации по вопросам предоставления коммунальных услуг и содержания общего имущества в многоквартирном доме"). Предложено принять решение об определении порядка ежемесячного расчета платы управляющей организацией за коммунальные ресурсы на содержание общедомового имущества исходя из показаний общедомовых приборов учета коммунальных ресурсов (Постановление Правительства Российской Федерации от 03.02.2022 г. № 92 "О внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации по вопросам предоставления коммунальных услуг и содержания общего имущества в многоквартирном доме").

ЗА ПРОТИВ ВОЗДЕРЖАЛСЯ

« 26 » 01 2026 г.
(дата)

(подпись)

(расшифровка подписи)

Уважаемый собственник!
Указание СНИЛС в настоящем бланке является обязательным требованием подпункта «е» пункта 17 Приказа Минстроя России от 30.04.2025 № 266/пр. Исходя из позиции Комитета государственного жилищного надзора и контроля Ленинградской области, **БЛАНКИ БЕЗ УКАЗАНИЯ СНИЛС ЯВЛЯЮТСЯ НЕДЕЙСТВИТЕЛЬНЫМИ**. Все персональные данные, в том числе СНИЛС, обрабатываются в строгом соответствии с требованиями Федерального закона №152-ФЗ «О персональных данных». Председатель, секретарь и счетная комиссия несут персональную административную и уголовную ответственность за нарушение указанного закона.

Решение собственника помещения на внеочередном общем собрании собственников помещений многоквартирного дома, по адресу: Ленинградская область, Ломоносовский район, дер. Горбунки, д. 20, проводимого в форме очно-заочного голосования

Собственник Голушкин Евгений Владимирович
(Ф.И.О. физ. лица или наименование юр. лица – собственника помещения, сведения о представителе и документе, подтверждающем его полномочия)

СНИЛС 442-857-396-88
(указание СНИЛС предусмотрено подпунктом «е» пункта 17 Приказа Минстроя России от 30.04.2025 № 266/пр.)

Реквизиты свидетельства права собственности 47-47/021/023/2016-6248/2 от 28.12.2016

квартира (помещение) № 69 общая площадь квартиры (помещения) 53,4 м² доля владения 53,4 м²

Вопросы повестки дня (примите решение выбрав один из трех вариантов ответа по каждому вопросу)

1. Избрание председателя собрания.

Предложено избрать председателем собрания Кобзарь Марину Александровну.

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

2. Избрание секретаря собрания.

Предложено избрать секретарем собрания Ларионову Марию Павловну.

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

3. Избрание счетной комиссии.

Предложено избрать членами счетной комиссии Ларионову Марию Павловну, Заманову Ольгу Сергеевну.

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

4. Расторжение договора управления многоквартирным домом с ООО «Лисма» ИНН 4712029776, ОГРН 1204700003375.

Предложено расторгнуть договор управления многоквартирным домом с ООО «Лисма» ИНН 4712029776, ОГРН 1204700003375.

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

5. Выбор управляющей организации.

Предложено в качестве управляющей организации в многоквартирном доме, по адресу: Ленинградская область, Ломоносовский район, дер. Горбунки, д. 20, выбрать ООО «Комфорт Северо-Запад» (ИНН 7839450684).

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

6. Утверждение формы и условий договора управления многоквартирным домом, размещенного на сайте ООО «Комфорт Северо-Запад», по адресу: <http://spukkomfort.ru>.

Предложено утвердить формы и условий договора управления многоквартирным домом, размещенного на сайте ООО «Комфорт Северо-Запад», по адресу: <http://spukkomfort.ru>.

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

7. Утверждение тарифа за предоставление жилищных и прочих услуг.

Предложено утвердить тарифа за предоставление жилищных и прочих услуг.

№ п/п	Наименование работ, услуг	Размер тарифа (руб. в месяц) в том числе НДС*	Единица измерения
1	Содержание общего имущества дома	11,68	руб./м2
2	Подготовка МКД к сезонной эксплуатации	1,85	руб./м2
3	Текущий ремонт	7,72	руб./м2
4	Уборка и сан.очистка земельных участков	3,01	руб./м2
5	Содержание и текущий ремонт ВДГО	0,94	руб./м2
Итого		25,20	руб./м2

*Размер платы подлежит ежегодной индексации на индекс потребительских цен в Российской Федерации на жилищно-коммунальные услуги с начала отчетного (текущего) года в процентах к соответствующему периоду предыдущего года, определенный и официально опубликованный в порядке, установленном действующим законодательством.

Индекс потребительских цен в Российской Федерации на жилищно-коммунальные услуги за содержание и ремонт официально публикуется в общем доступе на сайте Росстата в порядке, установленном действующим законодательством.

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

8. Наделение полномочиями управляющую организацию на заключение от лица каждого из собственников помещений в многоквартирном доме договора о техническом обслуживании и ремонте внутриквартирного газового оборудования с любой специализированной организацией по выбору управляющей организации.

Предложено наделить полномочиями управляющую организацию на заключение от лица каждого из собственников помещений в многоквартирном доме договора о техническом обслуживании и ремонте внутриквартирного газового оборудования с любой специализированной организацией по выбору управляющей организации.

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

9. Принятие решения об определении порядка ежемесячного расчета платы управляющей организацией за коммунальные ресурсы на содержание общедомового имущества исходя из показаний общедомовых приборов учета коммунальных ресурсов (Постановление Правительства Российской Федерации от 03.02.2022 г. № 92 "О внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации по вопросам предоставления коммунальных услуг и содержания общего имущества в многоквартирном доме").

Предложено принять решение об определении порядка ежемесячного расчета платы управляющей организацией за коммунальные ресурсы на содержание общедомового имущества исходя из показаний общедомовых приборов учета коммунальных ресурсов (Постановление Правительства Российской Федерации от 03.02.2022 г. № 92 "О внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации по вопросам предоставления коммунальных услуг и содержания общего имущества в многоквартирном доме").

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

«16» 01 2026 г.
(дата)

(подпись)

(расшифровка подписи)

Уважаемый собственник!

Указание СНИЛС в настоящем бланке является обязательным требованием подпункта «е» пункта 17 Приказа Минстроя России от 30.04.2025 № 266/пр. Исходя из позиции Комитета государственного жилищного надзора и контроля Ленинградской области, **БЛАНКИ БЕЗ УКАЗАНИЯ СНИЛС ЯВЛЯЮТСЯ НЕДЕЙСТВИТЕЛЬНЫМИ**. Все персональные данные, в том числе СНИЛС, обрабатываются в строгом соответствии с требованиями Федерального закона №152-ФЗ «О персональных данных». Председатель, секретарь и счетная комиссия несут персональную административную и уголовную ответственность за нарушение указанного закона.

Решение собственника помещения на внеочередном общем собрании собственников помещений многоквартирного дома, по адресу: Ленинградская область, Ломоносовский район, дер. Горбунки, д. 20, проводимого в форме очно-заочного голосования

Собственник Ярогин Сергей Викторович
(Ф.И.О. физ. лица или наименование юр. лица – собственника помещения, сведения о представителе и документе, подтверждающем его полномочия)
СНИЛС 981-536-724-48
(указание СНИЛС предусмотрено подпунктом «е» пункта 17 Приказа Минстроя России от 30.04.2025 № 266/пр.)
Реквизиты свидетельства права собственности БТЧ № 1182 от 09.12.92
квартира (помещение) № 70 общая площадь квартиры (помещения) 72,9 м² доля владения 1/23 м²

Вопросы повестки дня (примите решение выбрав один из трех вариантов ответа по каждому вопросу)

1. Избрание председателя собрания.

Предложено избрать председателем собрания Кобзарь Марину Александровну.

ЗА ПРОТИВ ВОЗДЕРЖАЛСЯ

2. Избрание секретаря собрания.

Предложено избрать секретарем собрания Ларионову Марию Павловну.

ЗА ПРОТИВ ВОЗДЕРЖАЛСЯ

3. Избрание счетной комиссии.

Предложено избрать членами счетной комиссии Ларионову Марию Павловну, Заманову Ольгу Сергеевну.

ЗА ПРОТИВ ВОЗДЕРЖАЛСЯ

4. Расторжение договора управления многоквартирным домом с ООО «Лисма» ИНН 4712029776, ОГРН 1204700003375.

Предложено расторгнуть договор управления многоквартирным домом с ООО «Лисма» ИНН 4712029776, ОГРН 1204700003375.

ЗА ПРОТИВ ВОЗДЕРЖАЛСЯ

5. Выбор управляющей организации.

Предложено в качестве управляющей организации в многоквартирном доме, по адресу: Ленинградская область, Ломоносовский район, дер. Горбунки, д. 20, выбрать ООО «Комфорт Северо-Запад» (ИНН 7839450684).

ЗА ПРОТИВ ВОЗДЕРЖАЛСЯ

6. Утверждение формы и условий договора управления многоквартирным домом, размещенного на сайте ООО «Комфорт Северо-Запад», по адресу: <http://spukkomfort.ru>.

Предложено утвердить формы и условий договора управления многоквартирным домом, размещенного на сайте ООО «Комфорт Северо-Запад», по адресу: <http://spukkomfort.ru>.

ЗА ПРОТИВ ВОЗДЕРЖАЛСЯ

7. Утверждение тарифа за предоставление жилищных и прочих услуг.

Предложено утвердить тарифа за предоставление жилищных и прочих услуг.

№ п/п	Наименование работ, услуг	Размер тарифа (руб. в месяц) в том числе НДС*	Единица измерения
1	Содержание общего имущества дома	11,68	руб./м2
2	Подготовка МКД к сезонной эксплуатации	1,85	руб./м2
3	Текущий ремонт	7,72	руб./м2
4	Уборка и сан.очистка земельных участков	3,01	руб./м2
5	Содержание и текущий ремонт ВДГО	0,94	руб./м2
	Итого	25,20	руб./м2

*Размер платы подлежит ежегодной индексации на индекс потребительских цен в Российской Федерации на жилищно-коммунальные услуги с начала отчетного (текущего) года в процентах к соответствующему периоду предыдущего года, определенный и официально опубликованный в порядке, установленном действующим законодательством.

Индекс потребительских цен в Российской Федерации на жилищно-коммунальные услуги за содержание и ремонт официально публикуется в общем доступе на сайте Росстата в порядке, установленном действующим законодательством.

ЗА ПРОТИВ ВОЗДЕРЖАЛСЯ

8. Наделение полномочиями управляющую организацию на заключение от лица каждого из собственников помещений в многоквартирном доме договора о техническом обслуживании и ремонте внутриквартирного газового оборудования с любой специализированной организацией по выбору управляющей организации.

Предложено наделить полномочиями управляющую организацию на заключение от лица каждого из собственников помещений в многоквартирном доме договора о техническом обслуживании и ремонте внутриквартирного газового оборудования с любой специализированной организацией по выбору управляющей организации.

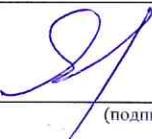
ЗА ПРОТИВ ВОЗДЕРЖАЛСЯ

9. Принятие решения об определении порядка ежемесячного расчета платы управляющей организацией за коммунальные ресурсы на содержание общедомового имущества исходя из показаний общедомовых приборов учета коммунальных ресурсов (Постановление Правительства Российской Федерации от 03.02.2022 г. № 92 "О внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации по вопросам предоставления коммунальных услуг и содержания общего имущества в многоквартирном доме").

Предложено принять решение об определении порядка ежемесячного расчета платы управляющей организацией за коммунальные ресурсы на содержание общедомового имущества исходя из показаний общедомовых приборов учета коммунальных ресурсов (Постановление Правительства Российской Федерации от 03.02.2022 г. № 92 "О внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации по вопросам предоставления коммунальных услуг и содержания общего имущества в многоквартирном доме").

ЗА ПРОТИВ ВОЗДЕРЖАЛСЯ

«26» 01 2026 г.
(дата)


(подпись)


(расшифровка подписи)

Уважаемый собственник!

Указание СНИЛС в настоящем бланке является обязательным требованием подпункта «е» пункта 17 Приказа Минстроя России от 30.04.2025 № 266/пр. Исходя из позиции Комитета государственного жилищного надзора и контроля Ленинградской области, **БЛАНКИ БЕЗ УКАЗАНИЯ СНИЛС ЯВЛЯЮТСЯ НЕДЕЙСТВИТЕЛЬНЫМИ.** Все персональные данные, в том числе СНИЛС, обрабатываются в строгом соответствии с требованиями Федерального закона №152-ФЗ «О персональных данных». Председатель, секретарь и счетная комиссия несут персональную административную и уголовную ответственность за нарушение указанного закона.

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

8. Наделение полномочиями управляющую организацию на заключение от лица каждого из собственников помещений в многоквартирном доме договора о техническом обслуживании и ремонте внутриквартирного газового оборудования с любой специализированной организацией по выбору управляющей организации.
Предложено наделить полномочиями управляющую организацию на заключение от лица каждого из собственников помещений в многоквартирном доме договора о техническом обслуживании и ремонте внутриквартирного газового оборудования с любой специализированной организацией по выбору управляющей организации.

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

9. Принятие решения об определении порядка ежемесячного расчета платы управляющей организацией за коммунальные ресурсы на содержание общедомового имущества исходя из показаний общедомовых приборов учета коммунальных ресурсов (Постановление Правительства Российской Федерации от 03.02.2022 г. № 92 "О внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации по вопросам предоставления коммунальных услуг и содержания общего имущества в многоквартирном доме").
Предложено принять решение об определении порядка ежемесячного расчета платы управляющей организацией за коммунальные ресурсы на содержание общедомового имущества исходя из показаний общедомовых приборов учета коммунальных ресурсов (Постановление Правительства Российской Федерации от 03.02.2022 г. № 92 "О внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации по вопросам предоставления коммунальных услуг и содержания общего имущества в многоквартирном доме").

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

« 25 »

01

(дата)

2026 г.


(подпись)
(расшифровка подписи)

Уважаемый собственник!

Указание СНИЛС в настоящем бланке является обязательным требованием подпункта «е» пункта 17 Приказа Минстроя России от 30.04.2025 № 266/пр. Исходя из позиции Комитета государственного жилищного надзора и контроля Ленинградской области, **БЛАНКИ БЕЗ УКАЗАНИЯ СНИЛС ЯВЛЯЮТСЯ НЕДЕЙСТВИТЕЛЬНЫМИ**. Все персональные данные, в том числе СНИЛС, обрабатываются в строгом соответствии с требованиями Федерального закона №152-ФЗ «О персональных данных». Председатель, секретарь и счетная комиссия несут персональную административную и уголовную ответственность за нарушение указанного закона.

Решение собственника помещения на внеочередном общем собрании собственников помещений многоквартирного дома, по адресу: Ленинградская область, Ломоносовский район, дер. Горбунки, д. 20, проводимого в форме очно-заочного голосования

Собственник Жаровнича Намочья Аршиевича
(Ф.И.О. физ. лица или наименование юр. лица – собственника помещения, сведения о представителе и документе, подтверждающем его полномочия)

СНИЛС 125-485-795-87
(указание СНИЛС предусмотрено подпунктом «е» пункта 17 Приказа Минстроя России от 30.04.2025 № 266/пр.)

Реквизиты свидетельства права собственности БТЧ №82 от 09.12.1997

квартира (помещение) № 40 общая площадь квартиры (помещения) 42,90 м² доля владения 18,23 м

Вопросы повестки дня (примите решение выбрав один из трех вариантов ответа по каждому вопросу)

1. Избрание председателя собрания.

Предложено избрать председателем собрания Кобзарь Марину Александровну.

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

2. Избрание секретаря собрания.

Предложено избрать секретарем собрания Ларионову Марию Павловну.

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

3. Избрание счетной комиссии.

Предложено избрать членами счетной комиссии Ларионову Марию Павловну, Заманову Ольгу Сергеевну.

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

4. Расторжение договора управления многоквартирным домом с ООО «Лисма» ИНН 4712029776, ОГРН 1204700003375.

Предложено расторгнуть договор управления многоквартирным домом с ООО «Лисма» ИНН 4712029776, ОГРН 1204700003375.

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

5. Выбор управляющей организации.

Предложено в качестве управляющей организации в многоквартирном доме, по адресу: Ленинградская область, Ломоносовский район, дер. Горбунки, д. 20, выбрать ООО «Комфорт Северо-Запад» (ИНН 7839450684).

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

6. Утверждение формы и условий договора управления многоквартирным домом, размещенного на сайте ООО «Комфорт Северо-Запад», по адресу: <http://spukkomfort.ru>.

Предложено утвердить формы и условий договора управления многоквартирным домом, размещенного на сайте ООО «Комфорт Северо-Запад», по адресу: <http://spukkomfort.ru>.

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

7. Утверждение тарифа за предоставление жилищных и прочих услуг.

Предложено утвердить тарифа за предоставление жилищных и прочих услуг.

№ п/п	Наименование работ, услуг	Размер тарифа (руб. в месяц) в том числе НДС*	Единица измерения
1	Содержание общего имущества дома	11,68	руб./м ²
2	Подготовка МКД к сезонной эксплуатации	1,85	руб./м ²
3	Текущий ремонт	7,72	руб./м ²
4	Уборка и сан.очистка земельных участков	3,01	руб./м ²
5	Содержание и текущий ремонт ВДГО	0,94	руб./м ²
	Итого	25,20	руб./м ²

*Размер платы подлежит ежегодной индексации на индекс потребительских цен в Российской Федерации на жилищно-коммунальные услуги с начала отчетного (текущего) года в процентах к соответствующему периоду предыдущего года, определенный и официально опубликованный в порядке, установленном действующим законодательством.

Индекс потребительских цен в Российской Федерации на жилищно-коммунальные услуги за содержание и ремонт официально публикуется в общем доступе на сайте Росстата в порядке, установленном действующим законодательством.

ЗА ПРОТИВ ВОЗДЕРЖАЛСЯ

8. Наделение полномочиями управляющую организацию на заключение от лица каждого из собственников помещений в многоквартирном доме договора о техническом обслуживании и ремонте внутриквартирного газового оборудования с любой специализированной организацией по выбору управляющей организации.

Предложено наделить полномочиями управляющую организацию на заключение от лица каждого из собственников помещений в многоквартирном доме договора о техническом обслуживании и ремонте внутриквартирного газового оборудования с любой специализированной организацией по выбору управляющей организации.

ЗА ПРОТИВ ВОЗДЕРЖАЛСЯ

9. Принятие решения об определении порядка ежемесячного расчета платы управляющей организацией за коммунальные ресурсы на содержание общедомового имущества исходя из показаний общедомовых приборов учета коммунальных ресурсов (Постановление Правительства Российской Федерации от 03.02.2022 г. № 92 "О внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации по вопросам предоставления коммунальных услуг и содержания общего имущества в многоквартирном доме").

Предложено принять решение об определении порядка ежемесячного расчета платы управляющей организацией за коммунальные ресурсы на содержание общедомового имущества исходя из показаний общедомовых приборов учета коммунальных ресурсов (Постановление Правительства Российской Федерации от 03.02.2022 г. № 92 "О внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации по вопросам предоставления коммунальных услуг и содержания общего имущества в многоквартирном доме").

ЗА ПРОТИВ ВОЗДЕРЖАЛСЯ

« 26 » 01

2026 г.

(дата)

Нара

(подпись)

Мерновщина И.С.

(расшифровка подписи)

Уважаемый собственник!

Указание СНИЛС в настоящем бланке является обязательным требованием подпункта «е» пункта 17 Приказа Минстроя России от 30.04.2025 № 266/пр. Исходя из позиции Комитета государственного жилищного надзора и контроля Ленинградской области, **БЛАНКИ БЕЗ УКАЗАНИЯ СНИЛС ЯВЛЯЮТСЯ НЕДЕЙСТВИТЕЛЬНЫМИ**. Все персональные данные, в том числе СНИЛС, обрабатываются в строгом соответствии с требованиями Федерального закона №152-ФЗ «О персональных данных». Председатель, секретарь и счетная комиссия несут персональную административную и уголовную ответственность за нарушение указанного закона.

Решение собственника помещения на внеочередном общем собрании собственников помещений многоквартирного дома, по адресу: Ленинградская область, Ломоносовский район, дер. Горбунки, д. 20, проводимого в форме очно-заочного голосования

Собственник Ярошча Елена Алексеевна
(Ф.И.О. физ. лица или наименование юр. лица – собственника помещения, сведения о представителе и документе, подтверждающем его полномочия)

СНИЛС 224-515-648-50
(указание СНИЛС предусмотрено подпунктом «е» пункта 17 Приказа Минстроя России от 30.04.2025 № 266/пр.)

Реквизиты свидетельства права собственности БТЧ № 1182 от 09.12.92

квартира (помещение) № 20 общая площадь квартиры (помещения) 72,9 м² доля владения 19,25 м²

Вопросы повестки дня (примите решение выбрав один из трех вариантов ответа по каждому вопросу)

1. Избрание председателя собрания.

Предложено избрать председателем собрания Кобзарь Марину Александровну.

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

2. Избрание секретаря собрания.

Предложено избрать секретарем собрания Ларионову Марию Павловну.

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

3. Избрание счетной комиссии.

Предложено избрать членами счетной комиссии Ларионову Марию Павловну, Заманову Ольгу Сергеевну.

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

4. Расторжение договора управления многоквартирным домом с ООО «Лисма» ИНН 4712029776, ОГРН 1204700003375.

Предложено расторгнуть договор управления многоквартирным домом с ООО «Лисма» ИНН 4712029776, ОГРН 1204700003375.

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

5. Выбор управляющей организации.

Предложено в качестве управляющей организации в многоквартирном доме, по адресу: Ленинградская область, Ломоносовский район, дер. Горбунки, д. 20, выбрать ООО «Комфорт Северо-Запад» (ИНН 7839450684).

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

6. Утверждение формы и условий договора управления многоквартирным домом, размещенного на сайте ООО «Комфорт Северо-Запад», по адресу: <http://spukkomfort.ru>.

Предложено утвердить формы и условий договора управления многоквартирным домом, размещенного на сайте ООО «Комфорт Северо-Запад», по адресу: <http://spukkomfort.ru>.

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

7. Утверждение тарифа за предоставление жилищных и прочих услуг.

Предложено утвердить тарифа за предоставление жилищных и прочих услуг.

№ п/п	Наименование работ, услуг	Размер тарифа (руб. в месяц) в том числе НДС*	Единица измерения
1	Содержание общего имущества дома	11,68	руб./м2
2	Подготовка МКД к сезонной эксплуатации	1,85	руб./м2
3	Текущий ремонт	7,72	руб./м2
4	Уборка и сан.очистка земельных участков	3,01	руб./м2
5	Содержание и текущий ремонт ВДГО	0,94	руб./м2
	Итого	25,20	руб./м2

*Размер платы подлежит ежегодной индексации на индекс потребительских цен в Российской Федерации на жилищно-коммунальные услуги с начала отчетного (текущего) года в процентах к соответствующему периоду предыдущего года, определенный и официально опубликованный в порядке, установленном действующим законодательством. Индекс потребительских цен в Российской Федерации на жилищно-коммунальные услуги за содержание и ремонт официально публикуется в общем доступе на сайте Росстата в порядке, установленном действующим законодательством.

ЗА ПРОТИВ ВОЗДЕРЖАЛСЯ

8. Наделение полномочиями управляющую организацию на заключение от лица каждого из собственников помещений в многоквартирном доме договора о техническом обслуживании и ремонте внутриквартирного газового оборудования с любой специализированной организацией по выбору управляющей организации.

Предложено наделить полномочиями управляющую организацию на заключение от лица каждого из собственников помещений в многоквартирном доме договора о техническом обслуживании и ремонте внутриквартирного газового оборудования с любой специализированной организацией по выбору управляющей организации.

ЗА ПРОТИВ ВОЗДЕРЖАЛСЯ

9. Принятие решения об определении порядка ежемесячного расчета платы управляющей организацией за коммунальные ресурсы на содержание общедомового имущества исходя из показаний общедомовых приборов учета коммунальных ресурсов (Постановление Правительства Российской Федерации от 03.02.2022 г. № 92 "О внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации по вопросам предоставления коммунальных услуг и содержания общего имущества в многоквартирном доме").

Предложено принять решение об определении порядка ежемесячного расчета платы управляющей организацией за коммунальные ресурсы на содержание общедомового имущества исходя из показаний общедомовых приборов учета коммунальных ресурсов (Постановление Правительства Российской Федерации от 03.02.2022 г. № 92 "О внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации по вопросам предоставления коммунальных услуг и содержания общего имущества в многоквартирном доме").

ЗА ПРОТИВ ВОЗДЕРЖАЛСЯ

« 26 » 01 2026 г.
(дата)


(подпись)

Дроздова Е.А.
(расшифровка подписи)

Уважаемый собственник!

Указание СНИЛС в настоящем бланке является обязательным требованием подпункта «е» пункта 17 Приказа Минстроя России от 30.04.2025 № 266/пр. Исходя из позиции Комитета государственного жилищного надзора и контроля Ленинградской области, **БЛАНКИ БЕЗ УКАЗАНИЯ СНИЛС ЯВЛЯЮТСЯ НЕДЕЙСТВИТЕЛЬНЫМИ**. Все персональные данные, в том числе СНИЛС, обрабатываются в строгом соответствии с требованиями Федерального закона №152-ФЗ «О персональных данных». Председатель, секретарь и счетная комиссия несут персональную административную и уголовную ответственность за нарушение указанного закона.

Решение собственника помещения на внеочередном общем собрании собственников помещений многоквартирного дома, по адресу: Ленинградская область, Ломоносовский район, дер. Горбунки, д. 20, проводимого в форме очно-заочного голосования

Собственник Федорова Елена Михайловна
(Ф.И.О. физ. лица или наименование юр. лица – собственника помещения, сведения о представителе и документе, подтверждающем его полномочия)

СНИЛС 454-557-887-32
(указание СНИЛС предусмотрено подпунктом «е» пункта 17 Приказа Минстроя России от 30.04.2025 № 266/пр.)

Реквизиты свидетельства права собственности ЦБ-60 Ж-ДВ N 844971 от 28.08.07

квартира (помещение) № 71 общая площадь квартиры (помещения) 360 м² доля владения 360 м²

Вопросы повестки дня (примите решение выбрав один из трех вариантов ответа по каждому вопросу)

1. Избрание председателя собрания.
Предложено избрать председателем собрания Кобзарь Марину Александровну.
ЗА ПРОТИВ ВОЗДЕРЖАЛСЯ

2. Избрание секретаря собрания.
Предложено избрать секретарем собрания Ларионову Марию Павловну.
ЗА ПРОТИВ ВОЗДЕРЖАЛСЯ

3. Избрание счетной комиссии.
Предложено избрать членами счетной комиссии Ларионову Марию Павловну, Заманову Ольгу Сергеевну.
ЗА ПРОТИВ ВОЗДЕРЖАЛСЯ

4. Расторжение договора управления многоквартирным домом с ООО «Лисма» ИНН 4712029776, ОГРН 1204700003375.
Предложено расторгнуть договор управления многоквартирным домом с ООО «Лисма» ИНН 4712029776, ОГРН 1204700003375.
ЗА ПРОТИВ ВОЗДЕРЖАЛСЯ

5. Выбор управляющей организации.
Предложено в качестве управляющей организации в многоквартирном доме, по адресу: Ленинградская область, Ломоносовский район, дер. Горбунки, д. 20, выбрать ООО «Комфорт Северо-Запад» (ИНН 7839450684).
ЗА ПРОТИВ ВОЗДЕРЖАЛСЯ

6. Утверждение формы и условий договора управления многоквартирным домом, размещенного на сайте ООО «Комфорт Северо-Запад», по адресу: http://spukkomfort.ru.
Предложено утвердить формы и условий договора управления многоквартирным домом, размещенного на сайте ООО «Комфорт Северо-Запад», по адресу: http://spukkomfort.ru.
ЗА ПРОТИВ ВОЗДЕРЖАЛСЯ

7. Утверждение тарифа за предоставление жилищных и прочих услуг.
Предложено утвердить тарифа за предоставление жилищных и прочих услуг.

№ п/п	Наименование работ, услуг	Размер тарифа (руб. в месяц) в том числе НДС*	Единица измерения
1	Содержание общего имущества дома	11,68	руб./м2
2	Подготовка МКД к сезонной эксплуатации	1,85	руб./м2
3	Текущий ремонт	7,72	руб./м2
4	Уборка и сан.очистка земельных участков	3,01	руб./м2
5	Содержание и текущий ремонт ВДГО	0,94	руб./м2
	Итого	25,20	руб./м2

*Размер платы подлежит ежегодной индексации на индекс потребительских цен в Российской Федерации на жилищно-коммунальные услуги с начала отчетного (текущего) года в процентах к соответствующему периоду предыдущего года, определенный и официально опубликованный в порядке, установленном действующим законодательством. Индекс потребительских цен в Российской Федерации на жилищно-коммунальные услуги за содержание и ремонт официально публикуется в общем доступе на сайте Росстата в порядке, установленном действующим законодательством.

ЗА ПРОТИВ ВОЗДЕРЖАЛСЯ

8. Наделение полномочиями управляющую организацию на заключение от лица каждого из собственников помещений в многоквартирном доме договора о техническом обслуживании и ремонте внутриквартирного газового оборудования с любой специализированной организацией по выбору управляющей организации.

Предложено наделить полномочиями управляющую организацию на заключение от лица каждого из собственников помещений в многоквартирном доме договора о техническом обслуживании и ремонте внутриквартирного газового оборудования с любой специализированной организацией по выбору управляющей организации.

ЗА ПРОТИВ ВОЗДЕРЖАЛСЯ

9. Принятие решения об определении порядка ежемесячного расчета платы управляющей организацией за коммунальные ресурсы на содержание общедомового имущества исходя из показаний общедомовых приборов учета коммунальных ресурсов (Постановление Правительства Российской Федерации от 03.02.2022 г. № 92 "О внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации по вопросам предоставления коммунальных услуг и содержания общего имущества в многоквартирном доме").

Предложено принять решение об определении порядка ежемесячного расчета платы управляющей организацией за коммунальные ресурсы на содержание общедомового имущества исходя из показаний общедомовых приборов учета коммунальных ресурсов (Постановление Правительства Российской Федерации от 03.02.2022 г. № 92 "О внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации по вопросам предоставления коммунальных услуг и содержания общего имущества в многоквартирном доме").

ЗА ПРОТИВ ВОЗДЕРЖАЛСЯ

« 26 / 01
(дата)

2026 г.


(подпись)

Федорова П.М.
(расшифровка подписи)

Уважаемый собственник!

Указание СНИЛС в настоящем бланке является обязательным требованием подпункта «е» пункта 17 Приказа Минстроя России от 30.04.2025 № 266/пр. Исходя из позиции Комитета государственного жилищного надзора и контроля Ленинградской области, **БЛАНКИ БЕЗ УКАЗАНИЯ СНИЛС ЯВЛЯЮТСЯ НЕДЕЙСТВИТЕЛЬНЫМИ**. Все персональные данные, в том числе СНИЛС, обрабатываются в строгом соответствии с требованиями Федерального закона №152-ФЗ «О персональных данных». Председатель, секретарь и счетная комиссия несут персональную административную и уголовную ответственность за нарушение указанного закона.

Решение собственника помещения на внеочередном общем собрании собственников помещений многоквартирного дома, по адресу: Ленинградская область, Ломоносовский район, дер. Горбунки, д. 20, проводимого в форме очно-заочного голосования

Собственник Самойлов Павел Сергеевич
(Ф.И.О. физ. лица или наименования юр. лица – собственника помещения, сведения о представителе и документе, подтверждающем его полномочия)

СНИЛС 25-465-851-68
(указание СНИЛС предусмотрено подпунктом «е» пункта 17 Приказа Минстроя России от 30.04.2025 № 266/пр.)

Реквизиты свидетельства права собственности 06-60 47-АА/058344 от 28.02.2002

квартира (помещение) № 74 общая площадь квартиры (помещения) 360 м² доля владения 360 м²

Вопросы повестки дня (примите решение выбрав один из трех вариантов ответа по каждому вопросу)

1. Избрание председателя собрания.

Предложено избрать председателем собрания Кобзарь Марину Александровну.

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

2. Избрание секретаря собрания.

Предложено избрать секретарем собрания Ларионову Марию Павловну.

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

3. Избрание счетной комиссии.

Предложено избрать членами счетной комиссии Ларионову Марию Павловну, Заманову Ольгу Сергеевну.

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

4. Расторжение договора управления многоквартирным домом с ООО «Лисма» ИНН 4712029776, ОГРН 1204700003375.

Предложено расторгнуть договор управления многоквартирным домом с ООО «Лисма» ИНН 4712029776, ОГРН 1204700003375.

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

5. Выбор управляющей организации.

Предложено в качестве управляющей организации в многоквартирном доме, по адресу: Ленинградская область, Ломоносовский район, дер. Горбунки, д. 20, выбрать ООО «Комфорт Северо-Запад» (ИНН 7839450684).

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

6. Утверждение формы и условий договора управления многоквартирным домом, размещенного на сайте ООО «Комфорт Северо-Запад», по адресу: <http://spukkomfort.ru>.

Предложено утвердить формы и условия договора управления многоквартирным домом, размещенного на сайте ООО «Комфорт Северо-Запад», по адресу: <http://spukkomfort.ru>.

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

7. Утверждение тарифа за предоставление жилищных и прочих услуг.

Предложено утвердить тарифа за предоставление жилищных и прочих услуг.

№ п/п	Наименование работ, услуг	Размер тарифа (руб. в месяц) в том числе НДС*	Единица измерения
1	Содержание общего имущества дома	11,68	руб./м2
2	Подготовка МКД к сезонной эксплуатации	1,85	руб./м2
3	Текущий ремонт	7,72	руб./м2
4	Уборка и сан.очистка земельных участков	3,01	руб./м2
5	Содержание и текущий ремонт ВДГО	0,94	руб./м2
	Итого	25,20	руб./м2

*Размер платы подлежит ежегодной индексации на индекс потребительских цен в Российской Федерации на жилищно-коммунальные услуги с начала отчетного (текущего) года в процентах к соответствующему периоду предыдущего года, определенный и официально опубликованный в порядке, установленном действующим законодательством. Индекс потребительских цен в Российской Федерации на жилищно-коммунальные услуги за содержание и ремонт официально публикуется в общем доступе на сайте Росстата в порядке, установленном действующим законодательством.

ЗА ПРОТИВ ВОЗДЕРЖАЛСЯ

8. Наделение полномочиями управляющую организацию на заключение от лица каждого из собственников помещений в многоквартирном доме договора о техническом обслуживании и ремонте внутриквартирного газового оборудования с любой специализированной организацией по выбору управляющей организации.
Предложено наделить полномочиями управляющую организацию на заключение от лица каждого из собственников помещений в многоквартирном доме договора о техническом обслуживании и ремонте внутриквартирного газового оборудования с любой специализированной организацией по выбору управляющей организации.

ЗА ПРОТИВ ВОЗДЕРЖАЛСЯ

9. Принятие решения об определении порядка ежемесячного расчета платы управляющей организацией за коммунальные ресурсы на содержание общедомового имущества исходя из показаний общедомовых приборов учета коммунальных ресурсов (Постановление Правительства Российской Федерации от 03.02.2022 г. № 92 "О внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации по вопросам предоставления коммунальных услуг и содержания общего имущества в многоквартирном доме").
Предложено принять решение об определении порядка ежемесячного расчета платы управляющей организацией за коммунальные ресурсы на содержание общедомового имущества исходя из показаний общедомовых приборов учета коммунальных ресурсов (Постановление Правительства Российской Федерации от 03.02.2022 г. № 92 "О внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации по вопросам предоставления коммунальных услуг и содержания общего имущества в многоквартирном доме").

ЗА ПРОТИВ ВОЗДЕРЖАЛСЯ

«26» 01 2026 г.
(дата)


(подпись)


(расшифровка подписи)

Уважаемый собственник!
Указание СНИЛС в настоящем бланке является обязательным требованием подпункта «е» пункта 17 Приказа Минстроя России от 30.04.2025 № 266/пр. Исходя из позиции Комитета государственного жилищного надзора и контроля Ленинградской области, **БЛАНКИ БЕЗ УКАЗАНИЯ СНИЛС ЯВЛЯЮТСЯ НЕДЕЙСТВИТЕЛЬНЫМИ**. Все персональные данные, в том числе СНИЛС, обрабатываются в строгом соответствии с требованиями Федерального закона №152-ФЗ «О персональных данных». Председатель, секретарь и счетная комиссия несут персональную административную и уголовную ответственность за нарушение указанного закона.

Решение собственника помещения на внеочередном общем собрании собственников помещений многоквартирного дома, по адресу: Ленинградская область, Ломоносовский район, дер. Горбунки, д. 20, проводимого в форме очно-заочного голосования

Собственник Васильева Людмила Николаевна
(Ф.И.О. физ. лица или наименование юр. лица – собственника помещения, сведения о представителе и документе, подтверждающем его полномочия)

СНИЛС 345-25-775-69
(указание СНИЛС предусмотрено подпунктом «е» пункта 17 Приказа Минстроя России от 30.04.2025 № 266/пр.)

Реквизиты свидетельства права собственности СВ-60 78-АА №965683 от 24.11.2006

квартира (помещение) № 75 общая площадь квартиры (помещения) 53,4 м² доля владения 26,70 м²

Вопросы повестки дня (примите решение выбрав один из трех вариантов ответа по каждому вопросу)

1. Избрание председателя собрания.

Предложено избрать председателем собрания Кобзарь Марину Александровну.

ЗА ПРОТИВ ВОЗДЕРЖАЛСЯ

2. Избрание секретаря собрания.

Предложено избрать секретарем собрания Ларионову Марию Павловну.

ЗА ПРОТИВ ВОЗДЕРЖАЛСЯ

3. Избрание счетной комиссии.

Предложено избрать членами счетной комиссии Ларионову Марию Павловну, Заманову Ольгу Сергеевну.

ЗА ПРОТИВ ВОЗДЕРЖАЛСЯ

4. Расторжение договора управления многоквартирным домом с ООО «Лисма» ИНН 4712029776, ОГРН 1204700003375.

Предложено расторгнуть договор управления многоквартирным домом с ООО «Лисма» ИНН 4712029776, ОГРН 1204700003375.

ЗА ПРОТИВ ВОЗДЕРЖАЛСЯ

5. Выбор управляющей организации.

Предложено в качестве управляющей организации в многоквартирном доме, по адресу: Ленинградская область, Ломоносовский район, дер. Горбунки, д. 20, выбрать ООО «Комфорт Северо-Запад» (ИНН 7839450684).

ЗА ПРОТИВ ВОЗДЕРЖАЛСЯ

6. Утверждение формы и условий договора управления многоквартирным домом, размещенного на сайте ООО «Комфорт Северо-Запад», по адресу: <http://spukkomfort.ru>.

Предложено утвердить формы и условий договора управления многоквартирным домом, размещенного на сайте ООО «Комфорт Северо-Запад», по адресу: <http://spukkomfort.ru>.

ЗА ПРОТИВ ВОЗДЕРЖАЛСЯ

7. Утверждение тарифа за предоставление жилищных и прочих услуг.

Предложено утвердить тарифа за предоставление жилищных и прочих услуг.

№ п/п	Наименование работ, услуг	Размер тарифа (руб. в месяц) в том числе НДС*	Единица измерения
1	Содержание общего имущества дома	11,68	руб./м2
2	Подготовка МКД к сезонной эксплуатации	1,85	руб./м2
3	Текущий ремонт	7,72	руб./м2
4	Уборка и сан.очистка земельных участков	3,01	руб./м2
5	Содержание и текущий ремонт ВДГО	0,94	руб./м2
	Итого	25,20	руб./м2

*Размер платы подлежит ежегодной индексации на индекс потребительских цен в Российской Федерации на жилищно-коммунальные услуги с начала отчетного (текущего) года в процентах к соответствующему периоду предыдущего года, определенный и официально опубликованный в порядке, установленном действующим законодательством. Индекс потребительских цен в Российской Федерации на жилищно-коммунальные услуги за содержание и ремонт официально публикуется в общем доступе на сайте Росстата в порядке, установленном действующим законодательством.

ЗА ПРОТИВ ВОЗДЕРЖАЛСЯ

8. Наделение полномочиями управляющую организацию на заключение от лица каждого из собственников помещений в многоквартирном доме договора о техническом обслуживании и ремонте внутриквартирного газового оборудования с любой специализированной организацией по выбору управляющей организации.
Предложено наделить полномочиями управляющую организацию на заключение от лица каждого из собственников помещений в многоквартирном доме договора о техническом обслуживании и ремонте внутриквартирного газового оборудования с любой специализированной организацией по выбору управляющей организации.

ЗА ПРОТИВ ВОЗДЕРЖАЛСЯ

9. Принятие решения об определении порядка ежемесячного расчета платы управляющей организацией за коммунальные ресурсы на содержание общедомового имущества исходя из показаний общедомовых приборов учета коммунальных ресурсов (Постановление Правительства Российской Федерации от 03.02.2022 г. № 92 "О внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации по вопросам предоставления коммунальных услуг и содержания общего имущества в многоквартирном доме").

Предложено принять решение об определении порядка ежемесячного расчета платы управляющей организацией за коммунальные ресурсы на содержание общедомового имущества исходя из показаний общедомовых приборов учета коммунальных ресурсов (Постановление Правительства Российской Федерации от 03.02.2022 г. № 92 "О внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации по вопросам предоставления коммунальных услуг и содержания общего имущества в многоквартирном доме").

ЗА ПРОТИВ ВОЗДЕРЖАЛСЯ

«26» 01 2026 г.
(дата)


(подпись)

Гасильва Л. И.
(расшифровка подписи)

Уважаемый собственник!

Указание СНИЛС в настоящем бланке является обязательным требованием подпункта «е» пункта 17 Приказа Минстроя России от 30.04.2025 № 266/пр. Исходя из позиции Комитета государственного жилищного надзора и контроля Ленинградской области, **БЛАНКИ БЕЗ УКАЗАНИЯ СНИЛС ЯВЛЯЮТСЯ НЕДЕЙСТВИТЕЛЬНЫМИ.** Все персональные данные, в том числе СНИЛС, обрабатываются в строгом соответствии с требованиями Федерального закона №152-ФЗ «О персональных данных». Председатель, секретарь и счетная комиссия несут персональную административную и уголовную ответственность за нарушение указанного закона.

Решение собственника помещения на внеочередном общем собрании собственников помещений многоквартирного дома, по адресу: Ленинградская область, Ломоносовский район, дер. Горбунки, д. 20, проводимого в форме очно-заочного голосования

Собственник Борисова Ирина Николаевна
(Ф.И.О. физ. лица или наименование юр. лица – собственника помещения, сведения о представителе и документе, подтверждающем его полномочия)

СНИЛС 488-787-521-84
(указание СНИЛС предусмотрено подпунктом «е» пункта 17 Приказа Минстроя России от 30.04.2025 № 266/пр.)

Реквизиты свидетельства права собственности СВ-60 78-ДАН 965682 от 24.11.2006

квартира (помещение) № 75 общая площадь квартиры (помещения) 539 м² доля владения 26,7 м²

Вопросы повестки дня (примите решение выбрав один из трех вариантов ответа по каждому вопросу)

1. Избрание председателя собрания.

Предложено избрать председателем собрания Кобзарь Марину Александровну.

ЗА ПРОТИВ ВОЗДЕРЖАЛСЯ

2. Избрание секретаря собрания.

Предложено избрать секретарем собрания Ларионову Марию Павловну.

ЗА ПРОТИВ ВОЗДЕРЖАЛСЯ

3. Избрание счетной комиссии.

Предложено избрать членами счетной комиссии Ларионову Марию Павловну, Заманову Ольгу Сергеевну.

ЗА ПРОТИВ ВОЗДЕРЖАЛСЯ

4. Расторжение договора управления многоквартирным домом с ООО «Лисма» ИНН 4712029776, ОГРН 1204700003375.

Предложено расторгнуть договор управления многоквартирным домом с ООО «Лисма» ИНН 4712029776, ОГРН 1204700003375.

ЗА ПРОТИВ ВОЗДЕРЖАЛСЯ

5. Выбор управляющей организации.

Предложено в качестве управляющей организации в многоквартирном доме, по адресу: Ленинградская область, Ломоносовский район, дер. Горбунки, д. 20, выбрать ООО «Комфорт Северо-Запад» (ИНН 7839450684).

ЗА ПРОТИВ ВОЗДЕРЖАЛСЯ

6. Утверждение формы и условий договора управления многоквартирным домом, размещенного на сайте ООО «Комфорт Северо-Запад», по адресу: <http://spukkomfort.ru>.

Предложено утвердить формы и условий договора управления многоквартирным домом, размещенного на сайте ООО «Комфорт Северо-Запад», по адресу: <http://spukkomfort.ru>.

ЗА ПРОТИВ ВОЗДЕРЖАЛСЯ

7. Утверждение тарифа за предоставление жилищных и прочих услуг.

Предложено утвердить тарифа за предоставление жилищных и прочих услуг.

№ п/п	Наименование работ, услуг	Размер тарифа (руб. в месяц) в том числе НДС*	Единица измерения
1	Содержание общего имущества дома	11,68	руб./м2
2	Подготовка МКД к сезонной эксплуатации	1,85	руб./м2
3	Текущий ремонт	7,72	руб./м2
4	Уборка и сан.очистка земельных участков	3,01	руб./м2
5	Содержание и текущий ремонт ВДГО	0,94	руб./м2
Итого		25,20	руб./м2

*Размер платы подлежит ежегодной индексации на индекс потребительских цен в Российской Федерации на жилищно-коммунальные услуги с начала отчетного (текущего) года в процентах к соответствующему периоду предыдущего года, определенный и официально опубликованный в порядке, установленном действующим законодательством. Индекс потребительских цен в Российской Федерации на жилищно-коммунальные услуги за содержание и ремонт официально публикуется в общем доступе на сайте Росстата в порядке, установленном действующим законодательством.

ЗА ПРОТИВ ВОЗДЕРЖАЛСЯ

8. Наделение полномочиями управляющую организацию на заключение от лица каждого из собственников помещений в многоквартирном доме договора о техническом обслуживании и ремонте внутриквартирного газового оборудования с любой специализированной организацией по выбору управляющей организации.

Предложено наделить полномочиями управляющую организацию на заключение от лица каждого из собственников помещений в многоквартирном доме договора о техническом обслуживании и ремонте внутриквартирного газового оборудования с любой специализированной организацией по выбору управляющей организации.

ЗА ПРОТИВ ВОЗДЕРЖАЛСЯ

9. Принятие решения об определении порядка ежемесячного расчета платы управляющей организацией за коммунальные ресурсы на содержание общедомового имущества исходя из показаний общедомовых приборов учета коммунальных ресурсов (Постановление Правительства Российской Федерации от 03.02.2022 г. № 92 "О внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации по вопросам предоставления коммунальных услуг и содержания общего имущества в многоквартирном доме").

Предложено принять решение об определении порядка ежемесячного расчета платы управляющей организацией за коммунальные ресурсы на содержание общедомового имущества исходя из показаний общедомовых приборов учета коммунальных ресурсов (Постановление Правительства Российской Федерации от 03.02.2022 г. № 92 "О внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации по вопросам предоставления коммунальных услуг и содержания общего имущества в многоквартирном доме").

ЗА ПРОТИВ ВОЗДЕРЖАЛСЯ

«26» 01 2026 г.
(дата)

(подпись)

(расшифровка подписи)

Уважаемый собственник!

Указание СНИЛС в настоящем бланке является обязательным требованием подпункта «е» пункта 17 Приказа Минстроя России от 30.04.2025 № 266/пр. Исходя из позиции Комитета государственного жилищного надзора и контроля Ленинградской области, **БЛАНКИ БЕЗ УКАЗАНИЯ СНИЛС ЯВЛЯЮТСЯ НЕДЕЙСТВИТЕЛЬНЫМИ**. Все персональные данные, в том числе СНИЛС, обрабатываются в строгом соответствии с требованиями Федерального закона №152-ФЗ «О персональных данных». Председатель, секретарь и счетная комиссия несут персональную административную и уголовную ответственность за нарушение указанного закона.

Решение собственника помещения на внеочередном общем собрании собственников помещений многоквартирного дома, по адресу: Ленинградская область, Ломоносовский район, дер. Горбунки, д. 20, проводимого в форме очно-заочного голосования

Собственник Иванова Анна Чивилижка
(Ф.И.О. физ. лица или наименование юр. лица – собственника помещения, сведения о представителе и документе, подтверждающем его полномочия)

СНИЛС 334-557-420-53
(указание СНИЛС предусмотрено подпунктом «е» пункта 17 Приказа Минстроя России от 30.04.2025 № 266/пр.)

Реквизиты свидетельства права собственности св-во 78-АГ №154125 от 27.12.2002

квартира (помещение) № 76 общая площадь квартиры (помещения) 53,30 м² доля владения 17,77 м²

Вопросы повестки дня (примите решение выбрав один из трех вариантов ответа по каждому вопросу)

1. Избрание председателя собрания.
Предложено избрать председателем собрания Кобзарь Марину Александровну.

ЗА ПРОТИВ ВОЗДЕРЖАЛСЯ

2. Избрание секретаря собрания.
Предложено избрать секретарем собрания Ларионову Марию Павловну.

ЗА ПРОТИВ ВОЗДЕРЖАЛСЯ

3. Избрание счетной комиссии.
Предложено избрать членами счетной комиссии Ларионову Марию Павловну, Заманову Ольгу Сергеевну.

ЗА ПРОТИВ ВОЗДЕРЖАЛСЯ

4. Расторжение договора управления многоквартирным домом с ООО «Лисма» ИНН 4712029776, ОГРН 1204700003375.

Предложено расторгнуть договор управления многоквартирным домом с ООО «Лисма» ИНН 4712029776, ОГРН 1204700003375.

ЗА ПРОТИВ ВОЗДЕРЖАЛСЯ

5. Выбор управляющей организации.
Предложено в качестве управляющей организации в многоквартирном доме, по адресу: Ленинградская область, Ломоносовский район, дер. Горбунки, д. 20, выбрать ООО «Комфорт Северо-Запад» (ИНН 7839450684).

ЗА ПРОТИВ ВОЗДЕРЖАЛСЯ

6. Утверждение формы и условий договора управления многоквартирным домом, размещенного на сайте ООО «Комфорт Северо-Запад», по адресу: http://spukkomfort.ru.

Предложено утвердить формы и условий договора управления многоквартирным домом, размещенного на сайте ООО «Комфорт Северо-Запад», по адресу: http://spukkomfort.ru.

ЗА ПРОТИВ ВОЗДЕРЖАЛСЯ

7. Утверждение тарифа за предоставление жилищных и прочих услуг.
Предложено утвердить тарифа за предоставление жилищных и прочих услуг.

№ п/п	Наименование работ, услуг	Размер тарифа (руб. в месяц) в том числе НДС*	Единица измерения
1	Содержание общего имущества дома	11,68	руб./м2
2	Подготовка МКД к сезонной эксплуатации	1,85	руб./м2
3	Текущий ремонт	7,72	руб./м2
4	Уборка и сан.очистка земельных участков	3,01	руб./м2
5	Содержание и текущий ремонт ВДГО	0,94	руб./м2
Итого		25,20	руб./м2

*Размер платы подлежит ежегодной индексации на индекс потребительских цен в Российской Федерации на жилищно-коммунальные услуги с начала отчетного (текущего) года в процентах к соответствующему периоду предыдущего года, определенный и официально опубликованный в порядке, установленном действующим законодательством. Индекс потребительских цен в Российской Федерации на жилищно-коммунальные услуги за содержание и ремонт официально публикуется в общем доступе на сайте Росстата в порядке, установленном действующим законодательством.

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

8. Наделение полномочиями управляющую организацию на заключение от лица каждого из собственников помещений в многоквартирном доме договора о техническом обслуживании и ремонте внутриквартирного газового оборудования с любой специализированной организацией по выбору управляющей организации.
Предложено наделить полномочиями управляющую организацию на заключение от лица каждого из собственников помещений в многоквартирном доме договора о техническом обслуживании и ремонте внутриквартирного газового оборудования с любой специализированной организацией по выбору управляющей организации.

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

9. Принятие решения об определении порядка ежемесячного расчета платы управляющей организацией за коммунальные ресурсы на содержание общедомового имущества исходя из показаний общедомовых приборов учета коммунальных ресурсов (Постановление Правительства Российской Федерации от 03.02.2022 г. № 92 "О внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации по вопросам предоставления коммунальных услуг и содержания общего имущества в многоквартирном доме").

Предложено принять решение об определении порядка ежемесячного расчета платы управляющей организацией за коммунальные ресурсы на содержание общедомового имущества исходя из показаний общедомовых приборов учета коммунальных ресурсов (Постановление Правительства Российской Федерации от 03.02.2022 г. № 92 "О внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации по вопросам предоставления коммунальных услуг и содержания общего имущества в многоквартирном доме").

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

«26» 01 2026 г.
(дата)


(подпись)


(расшифровка подписи)

Уважаемый собственник!
Указание СНИЛС в настоящем бланке является обязательным требованием подпункта «е» пункта 17 Приказа Минстроя России от 30.04.2025 № 266/пр. Исходя из позиции Комитета государственного жилищного надзора и контроля Ленинградской области, **БЛАНКИ БЕЗ УКАЗАНИЯ СНИЛС ЯВЛЯЮТСЯ НЕДЕЙСТВИТЕЛЬНЫМИ.** Все персональные данные, в том числе СНИЛС, обрабатываются в строгом соответствии с требованиями Федерального закона №152-ФЗ «О персональных данных». Председатель, секретарь и счетная комиссия несут персональную административную и уголовную ответственность за нарушение указанного закона.

Решение собственника помещения на внеочередном общем собрании собственников помещений многоквартирного дома, по адресу: Ленинградская область, Ломоносовский район, дер. Горбунки, д. 20, проводимого в форме очно-заочного голосования

Собственник Смирлов Александр Николаевич
 (Ф.И.О. физ. лица или наименование юр. лица – собственника помещения, сведения о представителе и документе, подтверждающем его полномочия)

СНИЛС 120-154-875-14
 (указание СНИЛС предусмотрено подпунктом «а» пункта 17 Приказа Министра России от 30.04.2025 № 266/пр.)

Реквизиты свидетельства права собственности 47-47-240619/2014-419 от 10.11.2014
47-01/21-1/2002-207

квартира (помещение) № 78 общая площадь квартиры (помещения) 73,7 м² доля владения 73,7 м²

Вопросы повестки дня (примите решение выбрав один из трех вариантов ответа по каждому вопросу)

1. Избрание председателя собрания.

Предложено избрать председателем собрания Кобзарь Марину Александровну.

ЗА ПРОТИВ ВОЗДЕРЖАЛСЯ

2. Избрание секретаря собрания.

Предложено избрать секретарем собрания Ларионову Марию Павловну.

ЗА ПРОТИВ ВОЗДЕРЖАЛСЯ

3. Избрание счетной комиссии.

Предложено избрать членами счетной комиссии Ларионову Марию Павловну, Заманову Ольгу Сергеевну.

ЗА ПРОТИВ ВОЗДЕРЖАЛСЯ

4. Расторжение договора управления многоквартирным домом с ООО «Лисма» ИНН 4712029776, ОГРН 1204700003375.

Предложено расторгнуть договор управления многоквартирным домом с ООО «Лисма» ИНН 4712029776, ОГРН 1204700003375.

ЗА ПРОТИВ ВОЗДЕРЖАЛСЯ

5. Выбор управляющей организации.

Предложено в качестве управляющей организации в многоквартирном доме, по адресу: Ленинградская область, Ломоносовский район, дер. Горбунки, д. 20, выбрать ООО «Комфорт Северо-Запад» (ИНН 7839450684).

ЗА ПРОТИВ ВОЗДЕРЖАЛСЯ

6. Утверждение формы и условий договора управления многоквартирным домом, размещенного на сайте ООО «Комфорт Северо-Запад», по адресу: <http://spukkomfort.ru>.

Предложено утвердить формы и условий договора управления многоквартирным домом, размещенного на сайте ООО «Комфорт Северо-Запад», по адресу: <http://spukkomfort.ru>.

ЗА ПРОТИВ ВОЗДЕРЖАЛСЯ

7. Утверждение тарифа за предоставление жилищных и прочих услуг.

Предложено утвердить тарифа за предоставление жилищных и прочих услуг.

№ п/п	Наименование работ, услуг	Размер тарифа (руб. в месяц) в том числе НДС*	Единица измерения
1	Содержание общего имущества дома	11,68	руб./м2
2	Подготовка МКД к сезонной эксплуатации	1,85	руб./м2
3	Текущий ремонт	7,72	руб./м2
4	Уборка и сан.очистка земельных участков	3,01	руб./м2
5	Содержание и текущий ремонт ВДГО	0,94	руб./м2
Итого		25,20	руб./м2

*Размер платы подлежит ежегодной индексации на индекс потребительских цен в Российской Федерации на жилищно-коммунальные услуги с начала отчетного (текущего) года в процентах к соответствующему периоду предыдущего года, определенный и официально опубликованный в порядке, установленном действующим законодательством. Индекс потребительских цен в Российской Федерации на жилищно-коммунальные услуги за содержание и ремонт официально публикуется в общем доступе на сайте Росстата в порядке, установленном действующим законодательством.

ЗА ПРОТИВ ВОЗДЕРЖАЛСЯ

8. Наделение полномочиями управляющую организацию на заключение от лица каждого из собственников помещений в многоквартирном доме договора о техническом обслуживании и ремонте внутриквартирного газового оборудования с любой специализированной организацией по выбору управляющей организации.
Предложено наделить полномочиями управляющую организацию на заключение от лица каждого из собственников помещений в многоквартирном доме договора о техническом обслуживании и ремонте внутриквартирного газового оборудования с любой специализированной организацией по выбору управляющей организации.

ЗА ПРОТИВ ВОЗДЕРЖАЛСЯ

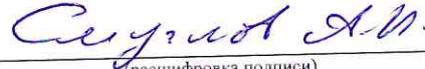
9. Принятие решения об определении порядка ежемесячного расчета платы управляющей организацией за коммунальные ресурсы на содержание общедомового имущества исходя из показаний общедомовых приборов учета коммунальных ресурсов (Постановление Правительства Российской Федерации от 03.02.2022 г. № 92 "О внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации по вопросам предоставления коммунальных услуг и содержания общего имущества в многоквартирном доме").

Предложено принять решение об определении порядка ежемесячного расчета платы управляющей организацией за коммунальные ресурсы на содержание общедомового имущества исходя из показаний общедомовых приборов учета коммунальных ресурсов (Постановление Правительства Российской Федерации от 03.02.2022 г. № 92 "О внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации по вопросам предоставления коммунальных услуг и содержания общего имущества в многоквартирном доме").

ЗА ПРОТИВ ВОЗДЕРЖАЛСЯ

«26» 01 2026 г.
(дата)


(подпись)


(расшифровка подписи)

Уважаемый собственник!

Указание СНИЛС в настоящем бланке является обязательным требованием подпункта «е» пункта 17 Приказа Минстроя России от 30.04.2025 № 266/пр. Исходя из позиции Комитета государственного жилищного надзора и контроля Ленинградской области, **БЛАНКИ БЕЗ УКАЗАНИЯ СНИЛС ЯВЛЯЮТСЯ НЕДЕЙСТВИТЕЛЬНЫМИ**. Все персональные данные, в том числе СНИЛС, обрабатываются в строгом соответствии с требованиями Федерального закона №152-ФЗ «О персональных данных». Председатель, секретарь и счетная комиссия несут персональную административную и уголовную ответственность за нарушение указанного закона.

Решение собственника помещения на внеочередном общем собрании собственников помещений многоквартирного дома, по адресу: Ленинградская область, Ломоносовский район, дер. Горбунки, д. 20, проводимого в форме очно-заочного голосования

Собственник Каремича Мариса Александровна
(Ф.И.О. физ. лица или наименование юр. лица – собственника помещения, сведения о представителе и документе, подтверждающем его полномочия)

СНИЛС 303-125-455-10
(указание СНИЛС предусмотрено подпунктом «е» пункта 17 Приказа Минстроя России от 30.04.2025 № 266/пр.)

Реквизиты свидетельства права собственности сб-60 78-АВ NS23168 от 09.02.2007

квартира (помещение) № 82 общая площадь квартиры (помещения) 53,3 м² доля владения 26,65 м²

Вопросы повестки дня (примите решение выбрав один из трех вариантов ответа по каждому вопросу)

1. Избрание председателя собрания.

Предложено избрать председателем собрания Кобзарь Марину Александровну.

ЗА ПРОТИВ ВОЗДЕРЖАЛСЯ

2. Избрание секретаря собрания.

Предложено избрать секретарем собрания Ларионову Марию Павловну.

ЗА ПРОТИВ ВОЗДЕРЖАЛСЯ

3. Избрание счетной комиссии.

Предложено избрать членами счетной комиссии Ларионову Марию Павловну, Заманову Ольгу Сергеевну.

ЗА ПРОТИВ ВОЗДЕРЖАЛСЯ

4. Расторжение договора управления многоквартирным домом с ООО «Лисма» ИНН 4712029776, ОГРН 1204700003375.

Предложено расторгнуть договор управления многоквартирным домом с ООО «Лисма» ИНН 4712029776, ОГРН 1204700003375.

ЗА ПРОТИВ ВОЗДЕРЖАЛСЯ

5. Выбор управляющей организации.

Предложено в качестве управляющей организации в многоквартирном доме, по адресу: Ленинградская область, Ломоносовский район, дер. Горбунки, д. 20, выбрать ООО «Комфорт Северо-Запад» (ИНН 7839450684).

ЗА ПРОТИВ ВОЗДЕРЖАЛСЯ

6. Утверждение формы и условий договора управления многоквартирным домом, размещенного на сайте ООО «Комфорт Северо-Запад», по адресу: <http://spukkomfort.ru>.

Предложено утвердить формы и условий договора управления многоквартирным домом, размещенного на сайте ООО «Комфорт Северо-Запад», по адресу: <http://spukkomfort.ru>.

ЗА ПРОТИВ ВОЗДЕРЖАЛСЯ

7. Утверждение тарифа за предоставление жилищных и прочих услуг.

Предложено утвердить тарифа за предоставление жилищных и прочих услуг.

№ п/п	Наименование работ, услуг	Размер тарифа (руб. в месяц) в том числе НДС*	Единица измерения
1	Содержание общего имущества дома	11,68	руб./м2
2	Подготовка МКД к сезонной эксплуатации	1,85	руб./м2
3	Текущий ремонт	7,72	руб./м2
4	Уборка и сан.очистка земельных участков	3,01	руб./м2
5	Содержание и текущий ремонт ВДГО	0,94	руб./м2
	Итого	25,20	руб./м2

*Размер платы подлежит ежегодной индексации на индекс потребительских цен в Российской Федерации на жилищно-коммунальные услуги с начала отчетного (текущего) года в процентах к соответствующему периоду предыдущего года, определенный и официально опубликованный в порядке, установленном действующим законодательством. Индекс потребительских цен в Российской Федерации на жилищно-коммунальные услуги за содержание и ремонт официально публикуется в общем доступе на сайте Росстата в порядке, установленном действующим законодательством.

ЗА ПРОТИВ ВОЗДЕРЖАЛСЯ

8. Наделение полномочиями управляющую организацию на заключение от лица каждого из собственников помещений в многоквартирном доме договора о техническом обслуживании и ремонте внутриквартирного газового оборудования с любой специализированной организацией по выбору управляющей организации.

Предложено наделить полномочиями управляющую организацию на заключение от лица каждого из собственников помещений в многоквартирном доме договора о техническом обслуживании и ремонте внутриквартирного газового оборудования с любой специализированной организацией по выбору управляющей организации.

ЗА ПРОТИВ ВОЗДЕРЖАЛСЯ

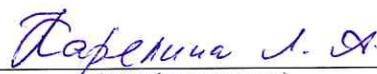
9. Принятие решения об определении порядка ежемесячного расчета платы управляющей организацией за коммунальные ресурсы на содержание общедомового имущества исходя из показаний общедомовых приборов учета коммунальных ресурсов (Постановление Правительства Российской Федерации от 03.02.2022 г. № 92 "О внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации по вопросам предоставления коммунальных услуг и содержания общего имущества в многоквартирном доме").

Предложено принять решение об определении порядка ежемесячного расчета платы управляющей организацией за коммунальные ресурсы на содержание общедомового имущества исходя из показаний общедомовых приборов учета коммунальных ресурсов (Постановление Правительства Российской Федерации от 03.02.2022 г. № 92 "О внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации по вопросам предоставления коммунальных услуг и содержания общего имущества в многоквартирном доме").

ЗА ПРОТИВ ВОЗДЕРЖАЛСЯ

«26» 01 2026 г.
(дата)


(подпись)

1 
(расшифровка подписи)

Уважаемый собственник!

Указание СНИЛС в настоящем бланке является обязательным требованием подпункта «е» пункта 17 Приказа Минстроя России от 30.04.2025 № 266/пр. Исходя из позиции Комитета государственного жилищного надзора и контроля Ленинградской области, **БЛАНКИ БЕЗ УКАЗАНИЯ СНИЛС ЯВЛЯЮТСЯ НЕДЕЙСТВИТЕЛЬНЫМИ**. Все персональные данные, в том числе СНИЛС, обрабатываются в строгом соответствии с требованиями Федерального закона №152-ФЗ «О персональных данных». Председатель, секретарь и счетная комиссия несут персональную административную и уголовную ответственность за нарушение указанного закона.

Решение собственника помещения на внеочередном общем собрании собственников помещений многоквартирного дома, по адресу: Ленинградская область, Ломоносовский район, дер. Горбунки, д. 20, проводимого в форме очно-заочного голосования

Собственник Жаренич Сергей Николаевич
(Ф.И.О. физ. лица или наименование юр. лица – собственника помещения, сведения о представителе и документе, подтверждающем его полномочия)

СНИЛС 785-455-612-51
(указание СНИЛС предусмотрено подпунктом «е» пункта 17 Приказа Минстроя России от 30.04.2025 № 266/пр.)

Реквизиты свидетельства права собственности 66-60 78-А/У 1523/169 от 09.02.2007

квартира (помещение) № 82 общая площадь квартиры (помещения) 53,3 м² доля владения 26,65 м²

Вопросы повестки дня (примите решение выбрав один из трех вариантов ответа по каждому вопросу)

1. Избрание председателя собрания.
Предложено избрать председателем собрания Кобзарь Марину Александровну.

ЗА ПРОТИВ ВОЗДЕРЖАЛСЯ

2. Избрание секретаря собрания.
Предложено избрать секретарем собрания Ларионову Марию Павловну.

ЗА ПРОТИВ ВОЗДЕРЖАЛСЯ

3. Избрание счетной комиссии.
Предложено избрать членами счетной комиссии Ларионову Марию Павловну, Заманову Ольгу Сергеевну.

ЗА ПРОТИВ ВОЗДЕРЖАЛСЯ

4. Расторжение договора управления многоквартирным домом с ООО «Лисма» ИНН 4712029776, ОГРН 1204700003375.

Предложено расторгнуть договор управления многоквартирным домом с ООО «Лисма» ИНН 4712029776, ОГРН 1204700003375.

ЗА ПРОТИВ ВОЗДЕРЖАЛСЯ

5. Выбор управляющей организации.
Предложено в качестве управляющей организации в многоквартирном доме, по адресу: Ленинградская область, Ломоносовский район, дер. Горбунки, д. 20, выбрать ООО «Комфорт Северо-Запад» (ИНН 7839450684).

ЗА ПРОТИВ ВОЗДЕРЖАЛСЯ

6. Утверждение формы и условий договора управления многоквартирным домом, размещенного на сайте ООО «Комфорт Северо-Запад», по адресу: <http://spukkomfort.ru>.

Предложено утвердить формы и условий договора управления многоквартирным домом, размещенного на сайте ООО «Комфорт Северо-Запад», по адресу: <http://spukkomfort.ru>.

ЗА ПРОТИВ ВОЗДЕРЖАЛСЯ

7. Утверждение тарифа за предоставление жилищных и прочих услуг.
Предложено утвердить тарифа за предоставление жилищных и прочих услуг.

№ п/п	Наименование работ, услуг	Размер тарифа (руб. в месяц) в том числе НДС*	Единица измерения
1	Содержание общего имущества дома	11,68	руб./м2
2	Подготовка МКД к сезонной эксплуатации	1,85	руб./м2
3	Текущий ремонт	7,72	руб./м2
4	Уборка и сан.очистка земельных участков	3,01	руб./м2
5	Содержание и текущий ремонт ВДГО	0,94	руб./м2
Итого		25,20	руб./м2

*Размер платы подлежит ежегодной индексации на индекс потребительских цен в Российской Федерации на жилищно-коммунальные услуги с начала отчетного (текущего) года в процентах к соответствующему периоду предыдущего года, определенный и официально опубликованный в порядке, установленном действующим законодательством. Индекс потребительских цен в Российской Федерации на жилищно-коммунальные услуги за содержание и ремонт официально публикуется в общем доступе на сайте Росстата в порядке, установленном действующим законодательством.

ЗА ПРОТИВ ВОЗДЕРЖАЛСЯ

8. Наделение полномочиями управляющую организацию на заключение от лица каждого из собственников помещений в многоквартирном доме договора о техническом обслуживании и ремонте внутриквартирного газового оборудования с любой специализированной организацией по выбору управляющей организации.
Предложено наделить полномочиями управляющую организацию на заключение от лица каждого из собственников помещений в многоквартирном доме договора о техническом обслуживании и ремонте внутриквартирного газового оборудования с любой специализированной организацией по выбору управляющей организации.

ЗА ПРОТИВ ВОЗДЕРЖАЛСЯ

9. Принятие решения об определении порядка ежемесячного расчета платы управляющей организацией за коммунальные ресурсы на содержание общедомового имущества исходя из показаний общедомовых приборов учета коммунальных ресурсов (Постановление Правительства Российской Федерации от 03.02.2022 г. № 92 "О внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации по вопросам предоставления коммунальных услуг и содержания общего имущества в многоквартирном доме").
Предложено принять решение об определении порядка ежемесячного расчета платы управляющей организацией за коммунальные ресурсы на содержание общедомового имущества исходя из показаний общедомовых приборов учета коммунальных ресурсов (Постановление Правительства Российской Федерации от 03.02.2022 г. № 92 "О внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации по вопросам предоставления коммунальных услуг и содержания общего имущества в многоквартирном доме").

ЗА ПРОТИВ ВОЗДЕРЖАЛСЯ

«26» 01 2026 г.
(дата)


(подпись)

1 
(расшифровка подписи)

Уважаемый собственник!

Указание СНИЛС в настоящем бланке является обязательным требованием подпункта «е» пункта 17 Приказа Минстроя России от 30.04.2025 № 266/пр. Исходя из позиции Комитета государственного жилищного надзора и контроля Ленинградской области, **БЛАНКИ БЕЗ УКАЗАНИЯ СНИЛС ЯВЛЯЮТСЯ НЕДЕЙСТВИТЕЛЬНЫМИ**. Все персональные данные, в том числе СНИЛС, обрабатываются в строгом соответствии с требованиями Федерального закона №152-ФЗ «О персональных данных». Председатель, секретарь и счетная комиссия несут персональную административную и уголовную ответственность за нарушение указанного закона.

Решение собственника помещения на внеочередном общем собрании собственников помещений многоквартирного дома, по адресу: Ленинградская область, Ломоносовский район, дер. Горбунки, д. 20, проводимого в форме очно-заочного голосования

Собственник Ермилова Валентина Николаевна
(Ф.И.О. физ. лица или наименование юр. лица – собственника помещения, сведения о представителе и документе, подтверждающем его полномочия)

СНИЛС 22 1-001-545-73
(указание СНИЛС предусмотрено подпунктом «е» пункта 17 Приказа Минстроя России от 30.04.2025 № 266/пр.)

Реквизиты свидетельства права собственности СВ-60 47-АА 1140856 от 01.06.2004

квартира (помещение) № 83 общая площадь квартиры (помещения) 366 м² доля владения 366 м²

Вопросы повестки дня (примите решение выбрав один из трех вариантов ответа по каждому вопросу)

1. Избрание председателя собрания.

Предложено избрать председателем собрания Кобзарь Марину Александровну.

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

2. Избрание секретаря собрания.

Предложено избрать секретарем собрания Ларионову Марию Павловну.

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

3. Избрание счетной комиссии.

Предложено избрать членами счетной комиссии Ларионову Марию Павловну, Заманову Ольгу Сергеевну.

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

4. Расторжение договора управления многоквартирным домом с ООО «Лисма» ИНН 4712029776, ОГРН 1204700003375.

Предложено расторгнуть договор управления многоквартирным домом с ООО «Лисма» ИНН 4712029776, ОГРН 1204700003375.

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

5. Выбор управляющей организации.

Предложено в качестве управляющей организации в многоквартирном доме, по адресу: Ленинградская область, Ломоносовский район, дер. Горбунки, д. 20, выбрать ООО «Комфорт Северо-Запад» (ИНН 7839450684).

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

6. Утверждение формы и условий договора управления многоквартирным домом, размещенного на сайте ООО «Комфорт Северо-Запад», по адресу: <http://spukkomfort.ru>.

Предложено утвердить формы и условий договора управления многоквартирным домом, размещенного на сайте ООО «Комфорт Северо-Запад», по адресу: <http://spukkomfort.ru>.

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

7. Утверждение тарифа за предоставление жилищных и прочих услуг.

Предложено утвердить тарифа за предоставление жилищных и прочих услуг.

№ п/п	Наименование работ, услуг	Размер тарифа (руб. в месяц) в том числе НДС*	Единица измерения
1	Содержание общего имущества дома	11,68	руб./м2
2	Подготовка МКД к сезонной эксплуатации	1,85	руб./м2
3	Текущий ремонт	7,72	руб./м2
4	Уборка и сан.очистка земельных участков	3,01	руб./м2
5	Содержание и текущий ремонт ВДГО	0,94	руб./м2
	Итого	25,20	руб./м2

*Размер платы подлежит ежегодной индексации на индекс потребительских цен в Российской Федерации на жилищно-коммунальные услуги с начала отчетного (текущего) года в процентах к соответствующему периоду предыдущего года, определенный и официально опубликованный в порядке, установленном действующим законодательством. Индекс потребительских цен в Российской Федерации на жилищно-коммунальные услуги за содержание и ремонт официально публикуется в общем доступе на сайте Росстата в порядке, установленном действующим законодательством.

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

8. Наделение полномочиями управляющую организацию на заключение от лица каждого из собственников помещений в многоквартирном доме договора о техническом обслуживании и ремонте внутриквартирного газового оборудования с любой специализированной организацией по выбору управляющей организации.

Предложено наделить полномочиями управляющую организацию на заключение от лица каждого из собственников помещений в многоквартирном доме договора о техническом обслуживании и ремонте внутриквартирного газового оборудования с любой специализированной организацией по выбору управляющей организации.

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

9. Принятие решения об определении порядка ежемесячного расчета платы управляющей организацией за коммунальные ресурсы на содержание общедомового имущества исходя из показаний общедомовых приборов учета коммунальных ресурсов (Постановление Правительства Российской Федерации от 03.02.2022 г. № 92 "О внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации по вопросам предоставления коммунальных услуг и содержания общего имущества в многоквартирном доме").

Предложено принять решение об определении порядка ежемесячного расчета платы управляющей организацией за коммунальные ресурсы на содержание общедомового имущества исходя из показаний общедомовых приборов учета коммунальных ресурсов (Постановление Правительства Российской Федерации от 03.02.2022 г. № 92 "О внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации по вопросам предоставления коммунальных услуг и содержания общего имущества в многоквартирном доме").

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

«26» 01
(дата)

2026 г.


(подпись)


(расшифровка подписи)

Уважаемый собственник!

Указание СНИЛС в настоящем бланке является обязательным требованием подпункта «е» пункта 17 Приказа Минстроя России от 30.04.2025 № 266/пр. Исходя из позиции Комитета государственного жилищного надзора и контроля Ленинградской области, **БЛАНКИ БЕЗ УКАЗАНИЯ СНИЛС ЯВЛЯЮТСЯ НЕДЕЙСТВИТЕЛЬНЫМИ**. Все персональные данные, в том числе СНИЛС, обрабатываются в строгом соответствии с требованиями Федерального закона №152-ФЗ «О персональных данных». Председатель, секретарь и счетная комиссия несут персональную административную и уголовную ответственность за нарушение указанного закона.

Решение собственника помещения на внеочередном общем собрании собственников помещений многоквартирного дома, по адресу: Ленинградская область, Ломоносовский район, дер. Горбунки, д. 20, проводимого в форме очно-заочного голосования

Собственник Егорова Анна Николаевна
(Ф.И.О. физ. лица или наименование юр. лица – собственника помещения, сведения о представителе и документе, подтверждающем его полномочия)
СНИЛС 788-201-455-24
(указание СНИЛС предусмотрено подпунктом «е» пункта 17 Приказа Минстроя России от 30.04.2025 № 266/пр.)
Реквизиты свидетельства права собственности 06-60 78-44/18/1589 от 26.06.2006
квартира (помещение) № 84 общая площадь квартиры (помещения) 43,70 м² доля владения 43,70 м²

Вопросы повестки дня (примите решение выбрав один из трех вариантов ответа по каждому вопросу)

1. Избрание председателя собрания.

Предложено избрать председателем собрания Кобзарь Марину Александровну.

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

2. Избрание секретаря собрания.

Предложено избрать секретарем собрания Ларионову Марию Павловну.

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

3. Избрание счетной комиссии.

Предложено избрать членами счетной комиссии Ларионову Марию Павловну, Заманову Ольгу Сергеевну.

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

4. Расторжение договора управления многоквартирным домом с ООО «Лисма» ИНН 4712029776, ОГРН 1204700003375.

Предложено расторгнуть договор управления многоквартирным домом с ООО «Лисма» ИНН 4712029776, ОГРН 1204700003375.

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

5. Выбор управляющей организации.

Предложено в качестве управляющей организации в многоквартирном доме, по адресу: Ленинградская область, Ломоносовский район, дер. Горбунки, д. 20, выбрать ООО «Комфорт Северо-Запад» (ИНН 7839450684).

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

6. Утверждение формы и условий договора управления многоквартирным домом, размещенного на сайте ООО «Комфорт Северо-Запад», по адресу: <http://spukkomfort.ru>.

Предложено утвердить формы и условий договора управления многоквартирным домом, размещенного на сайте ООО «Комфорт Северо-Запад», по адресу: <http://spukkomfort.ru>.

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

7. Утверждение тарифа за предоставление жилищных и прочих услуг.

Предложено утвердить тарифа за предоставление жилищных и прочих услуг.

№ п/п	Наименование работ, услуг	Размер тарифа (руб. в месяц) в том числе НДС*	Единица измерения
1	Содержание общего имущества дома	11,68	руб./м2
2	Подготовка МКД к сезонной эксплуатации	1,85	руб./м2
3	Текущий ремонт	7,72	руб./м2
4	Уборка и сан.очистка земельных участков	3,01	руб./м2
5	Содержание и текущий ремонт ВДГО	0,94	руб./м2
	Итого	25,20	руб./м2

*Размер платы подлежит ежегодной индексации на индекс потребительских цен в Российской Федерации на жилищно-коммунальные услуги с начала отчетного (текущего) года в процентах к соответствующему периоду предыдущего года, определенный и официально опубликованный в порядке, установленном действующим законодательством.

Индекс потребительских цен в Российской Федерации на жилищно-коммунальные услуги за содержание и ремонт официально публикуется в общем доступе на сайте Росстата в порядке, установленном действующим законодательством.

ЗА ПРОТИВ ВОЗДЕРЖАЛСЯ

8. Наделение полномочиями управляющую организацию на заключение от лица каждого из собственников помещений в многоквартирном доме договора о техническом обслуживании и ремонте внутриквартирного газового оборудования с любой специализированной организацией по выбору управляющей организации.

Предложено наделить полномочиями управляющую организацию на заключение от лица каждого из собственников помещений в многоквартирном доме договора о техническом обслуживании и ремонте внутриквартирного газового оборудования с любой специализированной организацией по выбору управляющей организации.

ЗА ПРОТИВ ВОЗДЕРЖАЛСЯ

9. Принятие решения об определении порядка ежемесячного расчета платы управляющей организацией за коммунальные ресурсы на содержание общедомового имущества исходя из показаний общедомовых приборов учета коммунальных ресурсов (Постановление Правительства Российской Федерации от 03.02.2022 г. № 92 "О внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации по вопросам предоставления коммунальных услуг и содержания общего имущества в многоквартирном доме").

Предложено принять решение об определении порядка ежемесячного расчета платы управляющей организацией за коммунальные ресурсы на содержание общедомового имущества исходя из показаний общедомовых приборов учета коммунальных ресурсов (Постановление Правительства Российской Федерации от 03.02.2022 г. № 92 "О внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации по вопросам предоставления коммунальных услуг и содержания общего имущества в многоквартирном доме").

ЗА ПРОТИВ ВОЗДЕРЖАЛСЯ

26 » 01 2026 г.
(дата)


(подпись)

1 Егорова А.М.
(расшифровка подписи)

Уважаемый собственник!

Указание СНИЛС в настоящем бланке является обязательным требованием подпункта «е» пункта 17 Приказа Минстроя России от 30.04.2025 № 266/пр. Исходя из позиции Комитета государственного жилищного надзора и контроля Ленинградской области, **БЛАНКИ БЕЗ УКАЗАНИЯ СНИЛС ЯВЛЯЮТСЯ НЕДЕЙСТВИТЕЛЬНЫМИ**. Все персональные данные, в том числе СНИЛС, обрабатываются в строгом соответствии с требованиями Федерального закона №152-ФЗ «О персональных данных». Председатель, секретарь и счетная комиссия несут персональную административную и уголовную ответственность за нарушение указанного закона.

Решение собственника помещения на внеочередном общем собрании собственников помещений многоквартирного дома, по адресу: Ленинградская область, Ломоносовский район, дер. Горбунки, д. 20, проводимого в форме очно-заочного голосования

Собственник Морару Анастасия Сергеевна
 (Ф.И.О. физ. лица или наименование юр. лица – собственника помещения, сведения о представителе и документе, подтверждающем его полномочия)

СНИЛС 302-540-110-96
 (указание СНИЛС предусмотрено подпунктом «е» пункта 17 Приказа Минстроя России от 30.04.2025 № 266/пр.)

Реквизиты свидетельства права собственности 42:14:0000000:30938-47/054/2010 от 24.02.21

квартира (помещение) № 86 общая площадь квартиры (помещения) 366 м² доля владения 366 м²

Вопросы повестки дня (примите решение выбрав один из трех вариантов ответа по каждому вопросу)

1. Избрание председателя собрания.

Предложено избрать председателем собрания Кобзарь Марину Александровну.

ЗА ПРОТИВ ВОЗДЕРЖАЛСЯ

2. Избрание секретаря собрания.

Предложено избрать секретарем собрания Ларионову Марию Павловну.

ЗА ПРОТИВ ВОЗДЕРЖАЛСЯ

3. Избрание счетной комиссии.

Предложено избрать членами счетной комиссии Ларионову Марию Павловну, Заманову Ольгу Сергеевну.

ЗА ПРОТИВ ВОЗДЕРЖАЛСЯ

4. Расторжение договора управления многоквартирным домом с ООО «Лисма» ИНН 4712029776, ОГРН 1204700003375.

Предложено расторгнуть договор управления многоквартирным домом с ООО «Лисма» ИНН 4712029776, ОГРН 1204700003375.

ЗА ПРОТИВ ВОЗДЕРЖАЛСЯ

5. Выбор управляющей организации.

Предложено в качестве управляющей организации в многоквартирном доме, по адресу: Ленинградская область, Ломоносовский район, дер. Горбунки, д. 20, выбрать ООО «Комфорт Северо-Запад» (ИНН 7839450684).

ЗА ПРОТИВ ВОЗДЕРЖАЛСЯ

6. Утверждение формы и условий договора управления многоквартирным домом, размещенного на сайте ООО «Комфорт Северо-Запад», по адресу: <http://spukkomfort.ru>.

Предложено утвердить формы и условий договора управления многоквартирным домом, размещенного на сайте ООО «Комфорт Северо-Запад», по адресу: <http://spukkomfort.ru>.

ЗА ПРОТИВ ВОЗДЕРЖАЛСЯ

7. Утверждение тарифа за предоставление жилищных и прочих услуг.

Предложено утвердить тарифа за предоставление жилищных и прочих услуг.

№ п/п	Наименование работ, услуг	Размер тарифа (руб. в месяц) в том числе НДС*	Единица измерения
1	Содержание общего имущества дома	11,68	руб./м2
2	Подготовка МКД к сезонной эксплуатации	1,85	руб./м2
3	Текущий ремонт	7,72	руб./м2
4	Уборка и сан.очистка земельных участков	3,01	руб./м2
5	Содержание и текущий ремонт ВДГО	0,94	руб./м2
	Итого	25,20	руб./м2

*Размер платы подлежит ежегодной индексации на индекс потребительских цен в Российской Федерации на жилищно-коммунальные услуги с начала отчетного (текущего) года в процентах к соответствующему периоду предыдущего года, определенный и официально опубликованный в порядке, установленном действующим законодательством. Индекс потребительских цен в Российской Федерации на жилищно-коммунальные услуги за содержание и ремонт официально публикуется в общем доступе на сайте Росстата в порядке, установленном действующим законодательством.

ЗА ПРОТИВ ВОЗДЕРЖАЛСЯ

8. Наделение полномочиями управляющую организацию на заключение от лица каждого из собственников помещений в многоквартирном доме договора о техническом обслуживании и ремонте внутриквартирного газового оборудования с любой специализированной организацией по выбору управляющей организации.

Предложено наделить полномочиями управляющую организацию на заключение от лица каждого из собственников помещений в многоквартирном доме договора о техническом обслуживании и ремонте внутриквартирного газового оборудования с любой специализированной организацией по выбору управляющей организации.

ЗА ПРОТИВ ВОЗДЕРЖАЛСЯ

9. Принятие решения об определении порядка ежемесячного расчета платы управляющей организацией за коммунальные ресурсы на содержание общедомового имущества исходя из показаний общедомовых приборов учета коммунальных ресурсов (Постановление Правительства Российской Федерации от 03.02.2022 г. № 92 "О внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации по вопросам предоставления коммунальных услуг и содержания общего имущества в многоквартирном доме").

Предложено принять решение об определении порядка ежемесячного расчета платы управляющей организацией за коммунальные ресурсы на содержание общедомового имущества исходя из показаний общедомовых приборов учета коммунальных ресурсов (Постановление Правительства Российской Федерации от 03.02.2022 г. № 92 "О внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации по вопросам предоставления коммунальных услуг и содержания общего имущества в многоквартирном доме").

ЗА ПРОТИВ ВОЗДЕРЖАЛСЯ

« 26 » 01 / 2026 г.
(дата)


(подпись)


(расшифровка подписи)

Уважаемый собственник!

Указание СНИЛС в настоящем бланке является обязательным требованием подпункта «е» пункта 17 Приказа Минстроя России от 30.04.2025 № 266/пр. Исходя из позиции Комитета государственного жилищного надзора и контроля Ленинградской области, **БЛАНКИ БЕЗ УКАЗАНИЯ СНИЛС ЯВЛЯЮТСЯ НЕДЕЙСТВИТЕЛЬНЫМИ**. Все персональные данные, в том числе СНИЛС, обрабатываются в строгом соответствии с требованиями Федерального закона №152-ФЗ «О персональных данных». Председатель, секретарь и счетная комиссия несут персональную административную и уголовную ответственность за нарушение указанного закона.

Решение собственника помещения на внеочередном общем собрании собственников помещений многоквартирного дома, по адресу: Ленинградская область, Ломоносовский район, дер. Горбунки, д. 20, проводимого в форме очно-заочного голосования

Собственник Сабошкин Алексей Юрьевич
 (Ф.И.О. физ. лица или наименование юр. лица – собственника помещения, сведения о представителе и документе, подтверждающем его полномочия)

СНИЛС 649-877-552-85
 (указание СНИЛС предусмотрено подпунктом «е» пункта 17 Приказа Министра России от 30.04.2025 № 266/пр.)

Реквизиты свидетельства права собственности 2-60 ЖР АВ № 524051 от 19.02.2007

квартира (помещение) № 88 общая площадь квартиры (помещения) 53,9 м² доля владения 17,77 м²

Вопросы повестки дня (примите решение выбрав один из трех вариантов ответа по каждому вопросу)

1. Избрание председателя собрания.

Предложено избрать председателем собрания Кобзарь Марину Александровну.

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

2. Избрание секретаря собрания.

Предложено избрать секретарем собрания Ларионову Марию Павловну.

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

3. Избрание счетной комиссии.

Предложено избрать членами счетной комиссии Ларионову Марию Павловну, Заманову Ольгу Сергеевну.

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

4. Расторжение договора управления многоквартирным домом с ООО «Лисма» ИНН 4712029776, ОГРН 1204700003375.

Предложено расторгнуть договор управления многоквартирным домом с ООО «Лисма» ИНН 4712029776, ОГРН 1204700003375.

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

5. Выбор управляющей организации.

Предложено в качестве управляющей организации в многоквартирном доме, по адресу: Ленинградская область, Ломоносовский район, дер. Горбунки, д. 20, выбрать ООО «Комфорт Северо-Запад» (ИНН 7839450684).

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

6. Утверждение формы и условий договора управления многоквартирным домом, размещенного на сайте ООО «Комфорт Северо-Запад», по адресу: <http://spukkomfort.ru>.

Предложено утвердить формы и условий договора управления многоквартирным домом, размещенного на сайте ООО «Комфорт Северо-Запад», по адресу: <http://spukkomfort.ru>.

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

7. Утверждение тарифа за предоставление жилищных и прочих услуг.

Предложено утвердить тарифа за предоставление жилищных и прочих услуг.

№ п/п	Наименование работ, услуг	Размер тарифа (руб. в месяц) в том числе НДС*	Единица измерения
1	Содержание общего имущества дома		
2	Подготовка МКД к сезонной эксплуатации	11,68	руб./м2
3	Текущий ремонт	1,85	руб./м2
4	Уборка и сан.очистка земельных участков	7,72	руб./м2
5	Содержание и текущий ремонт ВДГО	3,01	руб./м2
		0,94	руб./м2
	Итого	25,20	руб./м2

*Размер платы подлежит ежегодной индексации на индекс потребительских цен в Российской Федерации на жилищно-коммунальные услуги с начала отчетного (текущего) года в процентах к соответствующему периоду предыдущего года, определенный и официально опубликованный в порядке, установленном действующим законодательством. Индекс потребительских цен в Российской Федерации на жилищно-коммунальные услуги за содержание и ремонт официально публикуется в общем доступе на сайте Росстата в порядке, установленном действующим законодательством.

ЗА ПРОТИВ ВОЗДЕРЖАЛСЯ

8. Наделение полномочиями управляющую организацию на заключение от лица каждого из собственников помещений в многоквартирном доме договора о техническом обслуживании и ремонте внутриквартирного газового оборудования с любой специализированной организацией по выбору управляющей организации.
Предложено наделить полномочиями управляющую организацию на заключение от лица каждого из собственников помещений в многоквартирном доме договора о техническом обслуживании и ремонте внутриквартирного газового оборудования с любой специализированной организацией по выбору управляющей организации.

ЗА ПРОТИВ ВОЗДЕРЖАЛСЯ

9. Принятие решения об определении порядка ежемесячного расчета платы управляющей организацией за коммунальные ресурсы на содержание общедомового имущества исходя из показаний общедомовых приборов учета коммунальных ресурсов (Постановление Правительства Российской Федерации от 03.02.2022 г. № 92 "О внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации по вопросам предоставления коммунальных услуг и содержания общего имущества в многоквартирном доме").

Предложено принять решение об определении порядка ежемесячного расчета платы управляющей организацией за коммунальные ресурсы на содержание общедомового имущества исходя из показаний общедомовых приборов учета коммунальных ресурсов (Постановление Правительства Российской Федерации от 03.02.2022 г. № 92 "О внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации по вопросам предоставления коммунальных услуг и содержания общего имущества в многоквартирном доме").

ЗА ПРОТИВ ВОЗДЕРЖАЛСЯ

26 01 2026 г.
(дата)


(подпись)

Садырши А.М.
(расшифровка подписи)

Уважаемый собственник!

Указание СНИЛС в настоящем бланке является обязательным требованием подпункта «е» пункта 17 Приказа Минстроя России от 30.04.2025 № 266/пр. Исходя из позиции Комитета государственного жилищного надзора и контроля Ленинградской области, **БЛАНКИ БЕЗ УКАЗАНИЯ СНИЛС ЯВЛЯЮТСЯ НЕДЕЙСТВИТЕЛЬНЫМИ**. Все персональные данные, в том числе СНИЛС, обрабатываются в строгом соответствии с требованиями Федерального закона №152-ФЗ «О персональных данных». Председатель, секретарь и счетная комиссия несут персональную административную и уголовную ответственность за нарушение указанного закона.

Решение собственника помещения на внеочередном общем собрании собственников помещений многоквартирного дома, по адресу: Ленинградская область, Ломоносовский район, дер. Горбунки, д. 20, проводимого в форме очно-заочного голосования

Собственник Сагдурина Светлана Геннадьевна
(Ф.И.О. физ. лица или наименование юр. лица – собственника помещения, сведения о представителе и документе, подтверждающем его полномочия)

СНИЛС 122-548-679-61
(указание СНИЛС предусмотрено подпунктом «е» пункта 17 Приказа Минстроя России от 30.04.2025 № 266/пр.)

Реквизиты свидетельства права собственности св-во ЖАВ № 24052 от _____

квартира (помещение) № 88 общая площадь квартиры (помещения) 533 м² доля владения 17,77 м²

Вопросы повестки дня (примите решение выбрав один из трех вариантов ответа по каждому вопросу)

1. Избрание председателя собрания.

Предложено избрать председателем собрания Кобзарь Марину Александровну.

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

2. Избрание секретаря собрания.

Предложено избрать секретарем собрания Ларионову Марию Павловну.

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

3. Избрание счетной комиссии.

Предложено избрать членами счетной комиссии Ларионову Марию Павловну, Заманову Ольгу Сергеевну.

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

4. Расторжение договора управления многоквартирным домом с ООО «Лисма» ИНН 4712029776, ОГРН 1204700003375.

Предложено расторгнуть договор управления многоквартирным домом с ООО «Лисма» ИНН 4712029776, ОГРН 1204700003375.

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

5. Выбор управляющей организации.

Предложено в качестве управляющей организации в многоквартирном доме, по адресу: Ленинградская область, Ломоносовский район, дер. Горбунки, д. 20, выбрать ООО «Комфорт Северо-Запад» (ИНН 7839450684).

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

6. Утверждение формы и условий договора управления многоквартирным домом, размещенного на сайте ООО «Комфорт Северо-Запад», по адресу: <http://spukkomfort.ru>.

Предложено утвердить формы и условий договора управления многоквартирным домом, размещенного на сайте ООО «Комфорт Северо-Запад», по адресу: <http://spukkomfort.ru>.

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

7. Утверждение тарифа за предоставление жилищных и прочих услуг.

Предложено утвердить тарифа за предоставление жилищных и прочих услуг.

№ п/п	Наименование работ, услуг	Размер тарифа (руб. в месяц) в том числе НДС*	Единица измерения
1	Содержание общего имущества дома	11,68	руб./м2
2	Подготовка МКД к сезонной эксплуатации	1,85	руб./м2
3	Текущий ремонт	7,72	руб./м2
4	Уборка и сан.очистка земельных участков	3,01	руб./м2
5	Содержание и текущий ремонт ВДГО	0,94	руб./м2
	Итого	25,20	руб./м2

*Размер платы подлежит ежегодной индексации на индекс потребительских цен в Российской Федерации на жилищно-коммунальные услуги с начала отчетного (текущего) года в процентах к соответствующему периоду предыдущего года, определенный и официально опубликованный в порядке, установленном действующим законодательством. Индекс потребительских цен в Российской Федерации на жилищно-коммунальные услуги за содержание и ремонт официально публикуется в общем доступе на сайте Росстата в порядке, установленном действующим законодательством.

ЗА



ПРОТИВ



ВОЗДЕРЖАЛСЯ



8. Наделение полномочиями управляющую организацию на заключение от лица каждого из собственников помещений в многоквартирном доме договора о техническом обслуживании и ремонте внутриквартирного газового оборудования с любой специализированной организацией по выбору управляющей организации.
Предложено наделить полномочиями управляющую организацию на заключение от лица каждого из собственников помещений в многоквартирном доме договора о техническом обслуживании и ремонте внутриквартирного газового оборудования с любой специализированной организацией по выбору управляющей организации.

ЗА



ПРОТИВ



ВОЗДЕРЖАЛСЯ



9. Принятие решения об определении порядка ежемесячного расчета платы управляющей организацией за коммунальные ресурсы на содержание общедомового имущества исходя из показаний общедомовых приборов учета коммунальных ресурсов (Постановление Правительства Российской Федерации от 03.02.2022 г. № 92 "О внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации по вопросам предоставления коммунальных услуг и содержания общего имущества в многоквартирном доме").
Предложено принять решение об определении порядка ежемесячного расчета платы управляющей организацией за коммунальные ресурсы на содержание общедомового имущества исходя из показаний общедомовых приборов учета коммунальных ресурсов (Постановление Правительства Российской Федерации от 03.02.2022 г. № 92 "О внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации по вопросам предоставления коммунальных услуг и содержания общего имущества в многоквартирном доме").

ЗА



ПРОТИВ



ВОЗДЕРЖАЛСЯ



« 26 » 01 2026 г.
(дата)

(подпись)

(расшифровка подписи)

Уважаемый собственник!

Указание СНИЛС в настоящем бланке является обязательным требованием подпункта «е» пункта 17 Приказа Минстроя России от 30.04.2025 № 266/пр. Исходя из позиции Комитета государственного жилищного надзора и контроля Ленинградской области, **БЛАНКИ БЕЗ УКАЗАНИЯ СНИЛС ЯВЛЯЮТСЯ НЕДЕЙСТВИТЕЛЬНЫМИ**. Все персональные данные, в том числе СНИЛС, обрабатываются в строгом соответствии с требованиями Федерального закона №152-ФЗ «О персональных данных». Председатель, секретарь и счетная комиссия несут персональную административную и уголовную ответственность за нарушение указанного закона.

Решение собственника помещения на внеочередном общем собрании собственников помещений многоквартирного дома, по адресу: Ленинградская область, Ломоносовский район, дер. Горбунки, д. 20, проводимого в форме очно-заочного голосования

Собственник

Дусанова Мария Александровна
(Ф.И.О. физ. лица или наименование юр. лица – собственника помещения, сведения о представителе и документе, подтверждающем его полномочия)

СНИЛС

333-125-021-12
(указание СНИЛС предусмотрено подпунктом «е» пункта 17 Приказа Минстроя России от 30.04.2025 № 266/пр.)

Реквизиты свидетельства права собственности

св-во № 77/01/2024/053 от 19.02.2022

квартира (помещение) №

88

общая площадь квартиры (помещения)

53,90 м²

доля владения 12,70 м²

Вопросы повестки дня (примите решение выбрав один из трех вариантов ответа по каждому вопросу)

1. Избрание председателя собрания.

Предложено избрать председателем собрания Кобзарь Марину Александровну.

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

2. Избрание секретаря собрания.

Предложено избрать секретарем собрания Ларионову Марию Павловну.

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

3. Избрание счетной комиссии.

Предложено избрать членами счетной комиссии Ларионову Марию Павловну, Заманову Ольгу Сергеевну.

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

4. Расторжение договора управления многоквартирным домом с ООО «Лисма» ИНН 4712029776, ОГРН 1204700003375.

Предложено расторгнуть договор управления многоквартирным домом с ООО «Лисма» ИНН 4712029776, ОГРН 1204700003375.

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

5. Выбор управляющей организации.

Предложено в качестве управляющей организации в многоквартирном доме, по адресу: Ленинградская область, Ломоносовский район, дер. Горбунки, д. 20, выбрать ООО «Комфорт Северо-Запад» (ИНН 7839450684).

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

6. Утверждение формы и условий договора управления многоквартирным домом, размещенного на сайте ООО «Комфорт Северо-Запад», по адресу: <http://spukkomfort.ru>.

Предложено утвердить формы и условий договора управления многоквартирным домом, размещенного на сайте ООО «Комфорт Северо-Запад», по адресу: <http://spukkomfort.ru>.

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

7. Утверждение тарифа за предоставление жилищных и прочих услуг.

Предложено утвердить тарифа за предоставление жилищных и прочих услуг.

№ п/п	Наименование работ, услуг	Размер тарифа (руб. в месяц) в том числе НДС*	Единица измерения
1	Содержание общего имущества дома	11,68	руб./м2
2	Подготовка МКД к сезонной эксплуатации	1,85	руб./м2
3	Текущий ремонт	7,72	руб./м2
4	Уборка и сан.очистка земельных участков	3,01	руб./м2
5	Содержание и текущий ремонт ВДГО	0,94	руб./м2
	Итого	25,20	руб./м2

*Размер платы подлежит ежегодной индексации на индекс потребительских цен в Российской Федерации на жилищно-коммунальные услуги с начала отчетного (текущего) года в процентах к соответствующему периоду предыдущего года, определенный и официально опубликованный в порядке, установленном действующим законодательством.

Индекс потребительских цен в Российской Федерации на жилищно-коммунальные услуги за содержание и ремонт официально публикуется в общем доступе на сайте Росстата в порядке, установленном действующим законодательством.

ЗА ПРОТИВ ВОЗДЕРЖАЛСЯ

8. Наделение полномочиями управляющую организацию на заключение от лица каждого из собственников помещений в многоквартирном доме договора о техническом обслуживании и ремонте внутриквартирного газового оборудования с любой специализированной организацией по выбору управляющей организации.

Предложено наделить полномочиями управляющую организацию на заключение от лица каждого из собственников помещений в многоквартирном доме договора о техническом обслуживании и ремонте внутриквартирного газового оборудования с любой специализированной организацией по выбору управляющей организации.

ЗА ПРОТИВ ВОЗДЕРЖАЛСЯ

9. Принятие решения об определении порядка ежемесячного расчета платы управляющей организацией за коммунальные ресурсы на содержание общедомового имущества исходя из показаний общедомовых приборов учета коммунальных ресурсов (Постановление Правительства Российской Федерации от 03.02.2022 г. № 92 "О внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации по вопросам предоставления коммунальных услуг и содержания общего имущества в многоквартирном доме").

Предложено принять решение об определении порядка ежемесячного расчета платы управляющей организацией за коммунальные ресурсы на содержание общедомового имущества исходя из показаний общедомовых приборов учета коммунальных ресурсов (Постановление Правительства Российской Федерации от 03.02.2022 г. № 92 "О внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации по вопросам предоставления коммунальных услуг и содержания общего имущества в многоквартирном доме").

ЗА ПРОТИВ ВОЗДЕРЖАЛСЯ

«28» 01 2026 г.
(дата)


(подпись)


(расшифровка подписи)

Уважаемый собственник!

Указание СНИЛС в настоящем бланке является обязательным требованием подпункта «е» пункта 17 Приказа Минстроя России от 30.04.2025 № 266/пр. Исходя из позиции Комитета государственного жилищного надзора и контроля Ленинградской области, **БЛАНКИ БЕЗ УКАЗАНИЯ СНИЛС ЯВЛЯЮТСЯ НЕДЕЙСТВИТЕЛЬНЫМИ**. Все персональные данные, в том числе СНИЛС, обрабатываются в строгом соответствии с требованиями Федерального закона №152-ФЗ «О персональных данных». Председатель, секретарь и счетная комиссия несут персональную административную и уголовную ответственность за нарушение указанного закона.

Решение собственника помещения на внеочередном общем собрании собственников помещений многоквартирного дома, по адресу: Ленинградская область, Ломоносовский район, дер. Горбунки, д. 20, проводимого в форме очно-заочного голосования

Собственник Каржосов Олег Александрович
(Ф.И.О. физ. лица или наименование юр. лица – собственника помещения, сведения о представителе и документе, подтверждающем его полномочия)

СНИЛС 157-854-356-10
(указание СНИЛС предусмотрено подпунктом «е» пункта 17 Приказа Минстроя России от 30.04.2025 № 266/пр.)

Реквизиты свидетельства права собственности св-30 78АГ 5211300 от 7.02.2008

квартира (помещение) № 90 общая площадь квартиры (помещения) 73,7 м² доля владения 12,28 м²

Вопросы повестки дня (примите решение выбрав один из трех вариантов ответа по каждому вопросу)

1. Избрание председателя собрания.

Предложено избрать председателем собрания Кобзарь Марину Александровну.

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

2. Избрание секретаря собрания.

Предложено избрать секретарем собрания Ларионову Марию Павловну.

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

3. Избрание счетной комиссии.

Предложено избрать членами счетной комиссии Ларионову Марию Павловну, Заманову Ольгу Сергеевну.

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

4. Расторжение договора управления многоквартирным домом с ООО «Лисма» ИНН 4712029776, ОГРН 1204700003375.

Предложено расторгнуть договор управления многоквартирным домом с ООО «Лисма» ИНН 4712029776, ОГРН 1204700003375.

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

5. Выбор управляющей организации.

Предложено в качестве управляющей организации в многоквартирном доме, по адресу: Ленинградская область, Ломоносовский район, дер. Горбунки, д. 20, выбрать ООО «Комфорт Северо-Запад» (ИНН 7839450684).

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

6. Утверждение формы и условий договора управления многоквартирным домом, размещенного на сайте ООО «Комфорт Северо-Запад», по адресу: <http://spukkomfort.ru>.

Предложено утвердить формы и условий договора управления многоквартирным домом, размещенного на сайте ООО «Комфорт Северо-Запад», по адресу: <http://spukkomfort.ru>.

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

7. Утверждение тарифа за предоставление жилищных и прочих услуг.

Предложено утвердить тарифа за предоставление жилищных и прочих услуг.

№ п/п	Наименование работ, услуг	Размер тарифа (руб. в месяц) в том числе НДС*	Единица измерения
1	Содержание общего имущества дома		
2	Подготовка МКД к сезонной эксплуатации	11,68	руб./м2
3	Текущий ремонт	1,85	руб./м2
4	Уборка и сан.очистка земельных участков	7,72	руб./м2
5	Содержание и текущий ремонт ВДГО	3,01	руб./м2
		0,94	руб./м2
	Итого	25,20	руб./м2

*Размер платы подлежит ежегодной индексации на индекс потребительских цен в Российской Федерации на жилищно-коммунальные услуги с начала отчетного (текущего) года в процентах к соответствующему периоду предыдущего года, определенный и официально опубликованный в порядке, установленном действующим законодательством. Индекс потребительских цен в Российской Федерации на жилищно-коммунальные услуги за содержание и ремонт официально публикуется в общем доступе на сайте Росстата в порядке, установленном действующим законодательством.

ЗА ПРОТИВ ВОЗДЕРЖАЛСЯ

8. Наделение полномочиями управляющую организацию на заключение от лица каждого из собственников помещений в многоквартирном доме договора о техническом обслуживании и ремонте внутриквартирного газового оборудования с любой специализированной организацией по выбору управляющей организации.
Предложено наделить полномочиями управляющую организацию на заключение от лица каждого из собственников помещений в многоквартирном доме договора о техническом обслуживании и ремонте внутриквартирного газового оборудования с любой специализированной организацией по выбору управляющей организации.

ЗА ПРОТИВ ВОЗДЕРЖАЛСЯ

9. Принятие решения об определении порядка ежемесячного расчета платы управляющей организацией за коммунальные ресурсы на содержание общедомового имущества исходя из показаний общедомовых приборов учета коммунальных ресурсов (Постановление Правительства Российской Федерации от 03.02.2022 г. № 92 "О внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации по вопросам предоставления коммунальных услуг и содержания общего имущества в многоквартирном доме").
Предложено принять решение об определении порядка ежемесячного расчета платы управляющей организацией за коммунальные ресурсы на содержание общедомового имущества исходя из показаний общедомовых приборов учета коммунальных ресурсов (Постановление Правительства Российской Федерации от 03.02.2022 г. № 92 "О внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации по вопросам предоставления коммунальных услуг и содержания общего имущества в многоквартирном доме").

ЗА ПРОТИВ ВОЗДЕРЖАЛСЯ

«25» 01 2026 г.
(дата)

Каряжосов / Каряжосов О.А.
(подпись) (расшифровка подписи)

Уважаемый собственник!

Указание СНИЛС в настоящем бланке является обязательным требованием подпункта «е» пункта 17 Приказа Минстроя России от 30.04.2025 № 266/пр. Исходя из позиции Комитета государственного жилищного надзора и контроля Ленинградской области, **БЛАНКИ БЕЗ УКАЗАНИЯ СНИЛС ЯВЛЯЮТСЯ НЕДЕЙСТВИТЕЛЬНЫМИ**. Все персональные данные, в том числе СНИЛС, обрабатываются в строгом соответствии с требованиями Федерального закона №152-ФЗ «О персональных данных». Председатель, секретарь и счетная комиссия несут персональную административную и уголовную ответственность за нарушение указанного закона.

Решение собственника помещения на внеочередном общем собрании собственников помещений многоквартирного дома, по адресу: Ленинградская область, Ломоносовский район, дер. Горбунки, д. 20, проводимого в форме очно-заочного голосования

Собственник Каряжосова Ксения Олеговна
(Ф.И.О. физ. лица или наименование юр. лица – собственника помещения, сведения о представителе и документе, подтверждающем его полномочия)

СНИЛС 458-785-012-54
(указание СНИЛС предусмотрено подпунктом «е» пункта 17 Приказа Минстроя России от 30.04.2025 № 266/пр.)

Реквизиты свидетельства права собственности об. 78-АГ № 211301 от 7.02.2008

квартира (помещение) № 90 общая площадь квартиры (помещения) 73,70 м² доля владения 1/2,28 м²

Вопросы повестки дня (примите решение выбрав один из трех вариантов ответа по каждому вопросу)

1. Избрание председателя собрания.

Предложено избрать председателем собрания Кобзарь Марину Александровну.

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

2. Избрание секретаря собрания.

Предложено избрать секретарем собрания Ларионову Марию Павловну.

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

3. Избрание счетной комиссии.

Предложено избрать членами счетной комиссии Ларионову Марию Павловну, Заманову Ольгу Сергеевну.

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

4. Расторжение договора управления многоквартирным домом с ООО «Лисма» ИНН 4712029776, ОГРН 1204700003375.

Предложено расторгнуть договор управления многоквартирным домом с ООО «Лисма» ИНН 4712029776, ОГРН 1204700003375.

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

5. Выбор управляющей организации.

Предложено в качестве управляющей организации в многоквартирном доме, по адресу: Ленинградская область, Ломоносовский район, дер. Горбунки, д. 20, выбрать ООО «Комфорт Северо-Запад» (ИНН 7839450684).

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

6. Утверждение формы и условий договора управления многоквартирным домом, размещенного на сайте ООО «Комфорт Северо-Запад», по адресу: <http://spukkomfort.ru>.

Предложено утвердить формы и условий договора управления многоквартирным домом, размещенного на сайте ООО «Комфорт Северо-Запад», по адресу: <http://spukkomfort.ru>.

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

7. Утверждение тарифа за предоставление жилищных и прочих услуг.

Предложено утвердить тарифа за предоставление жилищных и прочих услуг.

№ п/п	Наименование работ, услуг	Размер тарифа (руб. в месяц) в том числе НДС*	Единица измерения
1	Содержание общего имущества дома	11,68	руб./м2
2	Подготовка МКД к сезонной эксплуатации	1,85	руб./м2
3	Текущий ремонт	7,72	руб./м2
4	Уборка и сан.очистка земельных участков	3,01	руб./м2
5	Содержание и текущий ремонт ВДГО	0,94	руб./м2
	Итого	25,20	руб./м2

*Размер платы подлежит ежегодной индексации на индекс потребительских цен в Российской Федерации на жилищно-коммунальные услуги с начала отчетного (текущего) года в процентах к соответствующему периоду предыдущего года, определенный и официально опубликованный в порядке, установленном действующим законодательством. Индекс потребительских цен в Российской Федерации на жилищно-коммунальные услуги за содержание и ремонт официально публикуется в общем доступе на сайте Росстата в порядке, установленном действующим законодательством.

ЗА ПРОТИВ ВОЗДЕРЖАЛСЯ

8. Наделение полномочиями управляющую организацию на заключение от лица каждого из собственников помещений в многоквартирном доме договора о техническом обслуживании и ремонте внутриквартирного газового оборудования с любой специализированной организацией по выбору управляющей организации.
Предложено наделить полномочиями управляющую организацию на заключение от лица каждого из собственников помещений в многоквартирном доме договора о техническом обслуживании и ремонте внутриквартирного газового оборудования с любой специализированной организацией по выбору управляющей организации.

ЗА ПРОТИВ ВОЗДЕРЖАЛСЯ

9. Принятие решения об определении порядка ежемесячного расчета платы управляющей организацией за коммунальные ресурсы на содержание общедомового имущества исходя из показаний общедомовых приборов учета коммунальных ресурсов (Постановление Правительства Российской Федерации от 03.02.2022 г. № 92 "О внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации по вопросам предоставления коммунальных услуг и содержания общего имущества в многоквартирном доме").
Предложено принять решение об определении порядка ежемесячного расчета платы управляющей организацией за коммунальные ресурсы на содержание общедомового имущества исходя из показаний общедомовых приборов учета коммунальных ресурсов (Постановление Правительства Российской Федерации от 03.02.2022 г. № 92 "О внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации по вопросам предоставления коммунальных услуг и содержания общего имущества в многоквартирном доме").

ЗА ПРОТИВ ВОЗДЕРЖАЛСЯ

«25» 01 2026 г.
(дата)

Коряжосова / Коряжосова К.
(подпись) (расшифровка подписи)

Уважаемый собственник!

Указание СНИЛС в настоящем бланке является обязательным требованием подпункта «е» пункта 17 Приказа Минстроя России от 30.04.2025 № 266/пр. Исходя из позиции Комитета государственного жилищного надзора и контроля Ленинградской области, **БЛАНКИ БЕЗ УКАЗАНИЯ СНИЛС ЯВЛЯЮТСЯ НЕДЕЙСТВИТЕЛЬНЫМИ.** Все персональные данные, в том числе СНИЛС, обрабатываются в строгом соответствии с требованиями Федерального закона №152-ФЗ «О персональных данных». Председатель, секретарь и счетная комиссия несут персональную административную и уголовную ответственность за нарушение указанного закона.

Решение собственника помещения на внеочередном общем собрании собственников помещений многоквартирного дома, по адресу: Ленинградская область, Ломоносовский район, дер. Горбунки, д. 20, проводимого в форме очно-заочного голосования

Собственник Коржосов Денис Александрович
(Ф.И.О. физ. лица или наименование юр. лица – собственника помещения, сведения о представителе и документе, подтверждающем его полномочия)

СНИЛС 458-661-325-18
(указание СНИЛС предусмотрено подпунктом «е» пункта 17 Приказа Минстроя России от 30.04.2025 № 266/пр.)

Реквизиты свидетельства права собственности св-во 78АГ 5211304 от 07.02.08г

квартира (помещение) № 90 общая площадь квартиры (помещения) 73,7 м² доля владения 12,28 м²

Вопросы повестки дня (примите решение выбрав один из трех вариантов ответа по каждому вопросу)

1. Избрание председателя собрания.
Предложено избрать председателем собрания Кобзарь Марину Александровну.
ЗА ПРОТИВ ВОЗДЕРЖАЛСЯ

2. Избрание секретаря собрания.
Предложено избрать секретарем собрания Ларионову Марию Павловну.
ЗА ПРОТИВ ВОЗДЕРЖАЛСЯ

3. Избрание счетной комиссии.
Предложено избрать членами счетной комиссии Ларионову Марию Павловну, Заманову Ольгу Сергеевну.
ЗА ПРОТИВ ВОЗДЕРЖАЛСЯ

4. Расторжение договора управления многоквартирным домом с ООО «Лисма» ИНН 4712029776, ОГРН 1204700003375.
Предложено расторгнуть договор управления многоквартирным домом с ООО «Лисма» ИНН 4712029776, ОГРН 1204700003375.
ЗА ПРОТИВ ВОЗДЕРЖАЛСЯ

5. Выбор управляющей организации.
Предложено в качестве управляющей организации в многоквартирном доме, по адресу: Ленинградская область, Ломоносовский район, дер. Горбунки, д. 20, выбрать ООО «Комфорт Северо-Запад» (ИНН 7839450684).
ЗА ПРОТИВ ВОЗДЕРЖАЛСЯ

6. Утверждение формы и условий договора управления многоквартирным домом, размещенного на сайте ООО «Комфорт Северо-Запад», по адресу: http://spukkomfort.ru.
Предложено утвердить формы и условий договора управления многоквартирным домом, размещенного на сайте ООО «Комфорт Северо-Запад», по адресу: http://spukkomfort.ru.
ЗА ПРОТИВ ВОЗДЕРЖАЛСЯ

7. Утверждение тарифа за предоставление жилищных и прочих услуг.
Предложено утвердить тарифа за предоставление жилищных и прочих услуг.

№ п/п	Наименование работ, услуг	Размер тарифа (руб. в месяц) в том числе НДС*	Единица измерения
1	Содержание общего имущества дома	11,68	руб./м2
2	Подготовка МКД к сезонной эксплуатации	1,85	руб./м2
3	Текущий ремонт	7,72	руб./м2
4	Уборка и сан.очистка земельных участков	3,01	руб./м2
5	Содержание и текущий ремонт ВДГО	0,94	руб./м2
	Итого	25,20	руб./м2

*Размер платы подлежит ежегодной индексации на индекс потребительских цен в Российской Федерации на жилищно-коммунальные услуги с начала отчетного (текущего) года в процентах к соответствующему периоду предыдущего года, определенный и официально опубликованный в порядке, установленном действующим законодательством. Индекс потребительских цен в Российской Федерации на жилищно-коммунальные услуги за содержание и ремонт официально публикуется в общем доступе на сайте Росстата в порядке, установленном действующим законодательством.

ЗА ПРОТИВ ВОЗДЕРЖАЛСЯ

8. Наделение полномочиями управляющую организацию на заключение от лица каждого из собственников помещений в многоквартирном доме договора о техническом обслуживании и ремонте внутриквартирного газового оборудования с любой специализированной организацией по выбору управляющей организации.
Предложено наделить полномочиями управляющую организацию на заключение от лица каждого из собственников помещений в многоквартирном доме договора о техническом обслуживании и ремонте внутриквартирного газового оборудования с любой специализированной организацией по выбору управляющей организации.

ЗА ПРОТИВ ВОЗДЕРЖАЛСЯ

9. Принятие решения об определении порядка ежемесячного расчета платы управляющей организацией за коммунальные ресурсы на содержание общедомового имущества исходя из показаний общедомовых приборов учета коммунальных ресурсов (Постановление Правительства Российской Федерации от 03.02.2022 г. № 92 "О внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации по вопросам предоставления коммунальных услуг и содержания общего имущества в многоквартирном доме").

Предложено принять решение об определении порядка ежемесячного расчета платы управляющей организацией за коммунальные ресурсы на содержание общедомового имущества исходя из показаний общедомовых приборов учета коммунальных ресурсов (Постановление Правительства Российской Федерации от 03.02.2022 г. № 92 "О внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации по вопросам предоставления коммунальных услуг и содержания общего имущества в многоквартирном доме").

ЗА ПРОТИВ ВОЗДЕРЖАЛСЯ

« 25 » 01 2026 г.
(дата)

Каренков / Каренков Д. А.
(подпись) (расшифровка подписи)

Уважаемый собственник!

Указание СНИЛС в настоящем бланке является обязательным требованием подпункта «е» пункта 17 Приказа Минстроя России от 30.04.2025 № 266/пр. Исходя из позиции Комитета государственного жилищного надзора и контроля Ленинградской области, **БЛАНКИ БЕЗ УКАЗАНИЯ СНИЛС ЯВЛЯЮТСЯ НЕДЕЙСТВИТЕЛЬНЫМИ**. Все персональные данные, в том числе СНИЛС, обрабатываются в строгом соответствии с требованиями Федерального закона №152-ФЗ «О персональных данных». Председатель, секретарь и счетная комиссия несут персональную административную и уголовную ответственность за нарушение указанного закона.

Решение собственника помещения на внеочередном общем собрании собственников помещений многоквартирного дома, по адресу: Ленинградская область, Ломоносовский район, дер. Горбунки, д. 20, проводимого в форме очно-заочного голосования

Собственник Чиркова Людмила Николаевна
(Ф.И.О. физ. лица или наименование юр. лица – собственника помещения, сведения о представителе и документе, подтверждающем его полномочия)

СНИЛС 97 5-15-887-63
(указание СНИЛС предусмотрено подпунктом «е» пункта 17 Приказа Министра России от 30.04.2025 № 266/пр.)

Реквизиты свидетельства права собственности св-60 78-АГ № 211634 от 07.02.2007

квартира (помещение) № 90 общая площадь квартиры (помещения) 73,70 м² доля владения 12,28 м²

Вопросы повестки дня (примите решение выбрав один из трех вариантов ответа по каждому вопросу)

1. Избрание председателя собрания.

Предложено избрать председателем собрания Кобзарь Марину Александровну.

ЗА ПРОТИВ ВОЗДЕРЖАЛСЯ

2. Избрание секретаря собрания.

Предложено избрать секретарем собрания Ларионову Марию Павловну.

ЗА ПРОТИВ ВОЗДЕРЖАЛСЯ

3. Избрание счетной комиссии.

Предложено избрать членами счетной комиссии Ларионову Марию Павловну, Заманову Ольгу Сергеевну.

ЗА ПРОТИВ ВОЗДЕРЖАЛСЯ

4. Расторжение договора управления многоквартирным домом с ООО «Лисма» ИНН 4712029776, ОГРН 1204700003375.

Предложено расторгнуть договор управления многоквартирным домом с ООО «Лисма» ИНН 4712029776, ОГРН 1204700003375.

ЗА ПРОТИВ ВОЗДЕРЖАЛСЯ

5. Выбор управляющей организации.

Предложено в качестве управляющей организации в многоквартирном доме, по адресу: Ленинградская область, Ломоносовский район, дер. Горбунки, д. 20, выбрать ООО «Комфорт Северо-Запад» (ИНН 7839450684).

ЗА ПРОТИВ ВОЗДЕРЖАЛСЯ

6. Утверждение формы и условий договора управления многоквартирным домом, размещенного на сайте ООО «Комфорт Северо-Запад», по адресу: <http://spukkomfort.ru>.

Предложено утвердить формы и условий договора управления многоквартирным домом, размещенного на сайте ООО «Комфорт Северо-Запад», по адресу: <http://spukkomfort.ru>.

ЗА ПРОТИВ ВОЗДЕРЖАЛСЯ

7. Утверждение тарифа за предоставление жилищных и прочих услуг.

Предложено утвердить тарифа за предоставление жилищных и прочих услуг.

№ п/п	Наименование работ, услуг	Размер тарифа (руб. в месяц) в том числе НДС*	Единица измерения
1	Содержание общего имущества дома	11,68	руб./м2
2	Подготовка МКД к сезонной эксплуатации	1,85	руб./м2
3	Текущий ремонт	7,72	руб./м2
4	Уборка и сан.очистка земельных участков	3,01	руб./м2
5	Содержание и текущий ремонт ВДГО	0,94	руб./м2
	Итого	25,20	руб./м2

*Размер платы подлежит ежегодной индексации на индекс потребительских цен в Российской Федерации на жилищно-коммунальные услуги с начала отчетного (текущего) года в процентах к соответствующему периоду предыдущего года, определенный и официально опубликованный в порядке, установленном действующим законодательством. Индекс потребительских цен в Российской Федерации на жилищно-коммунальные услуги за содержание и ремонт официально публикуется в общем доступе на сайте Росстата в порядке, установленном действующим законодательством.

ЗА ПРОТИВ ВОЗДЕРЖАЛСЯ

8. Наделение полномочиями управляющую организацию на заключение от лица каждого из собственников помещений в многоквартирном доме договора о техническом обслуживании и ремонте внутриквартирного газового оборудования с любой специализированной организацией по выбору управляющей организации.

Предложено наделить полномочиями управляющую организацию на заключение от лица каждого из собственников помещений в многоквартирном доме договора о техническом обслуживании и ремонте внутриквартирного газового оборудования с любой специализированной организацией по выбору управляющей организации.

ЗА ПРОТИВ ВОЗДЕРЖАЛСЯ

9. Принятие решения об определении порядка ежемесячного расчета платы управляющей организацией за коммунальные ресурсы на содержание общедомового имущества исходя из показаний общедомовых приборов учета коммунальных ресурсов (Постановление Правительства Российской Федерации от 03.02.2022 г. № 92 "О внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации по вопросам предоставления коммунальных услуг и содержания общего имущества в многоквартирном доме").

Предложено принять решение об определении порядка ежемесячного расчета платы управляющей организацией за коммунальные ресурсы на содержание общедомового имущества исходя из показаний общедомовых приборов учета коммунальных ресурсов (Постановление Правительства Российской Федерации от 03.02.2022 г. № 92 "О внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации по вопросам предоставления коммунальных услуг и содержания общего имущества в многоквартирном доме").

ЗА ПРОТИВ ВОЗДЕРЖАЛСЯ

«25» 01 2026 г.
(дата)


(подпись)

Чиркова Л.Н.
(расшифровка подписи)

Уважаемый собственник!

Указание СНИЛС в настоящем бланке является обязательным требованием подпункта «е» пункта 17 Приказа Минстроя России от 30.04.2025 № 266/пр. Исходя из позиции Комитета государственного жилищного надзора и контроля Ленинградской области, **БЛАНКИ БЕЗ УКАЗАНИЯ СНИЛС ЯВЛЯЮТСЯ НЕДЕЙСТВИТЕЛЬНЫМИ**. Все персональные данные, в том числе СНИЛС, обрабатываются в строгом соответствии с требованиями Федерального закона №152-ФЗ «О персональных данных». Председатель, секретарь и счетная комиссия несут персональную административную и уголовную ответственность за нарушение указанного закона.

Решение собственника помещения на внеочередном общем собрании собственников помещений многоквартирного дома, по адресу: Ленинградская область, Ломоносовский район, дер. Горбунки, д. 20, проводимого в форме очно-заочного голосования

Собственник Козюк Ольга Александровна
(Ф.И.О. физ. лица или наименование юр. лица – собственника помещения, сведения о представителе и документе, подтверждающем его полномочия)

СНИЛС 798-155-454-66
(указание СНИЛС предусмотрено подпунктом «е» пункта 17 Приказа Минстроя России от 30.04.2025 № 266/пр.)

Реквизиты свидетельства права собственности св. 78-АГ №24303 от 07.02.201

квартира (помещение) № 90 общая площадь квартиры (помещения) 73,70 м² доля владения 1/28 м²

Вопросы повестки дня (примите решение выбрав один из трех вариантов ответа по каждому вопросу)

1. Избрание председателя собрания.

Предложено избрать председателем собрания Кобзарь Марину Александровну.

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

2. Избрание секретаря собрания.

Предложено избрать секретарем собрания Ларионову Марию Павловну.

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

3. Избрание счетной комиссии.

Предложено избрать членами счетной комиссии Ларионову Марию Павловну, Заманову Ольгу Сергеевну.

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

4. Расторжение договора управления многоквартирным домом с ООО «Лисма» ИНН 4712029776, ОГРН 1204700003375.

Предложено расторгнуть договор управления многоквартирным домом с ООО «Лисма» ИНН 4712029776, ОГРН 1204700003375.

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

5. Выбор управляющей организации.

Предложено в качестве управляющей организации в многоквартирном доме, по адресу: Ленинградская область, Ломоносовский район, дер. Горбунки, д. 20, выбрать ООО «Комфорт Северо-Запад» (ИНН 7839450684).

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

6. Утверждение формы и условий договора управления многоквартирным домом, размещенного на сайте ООО «Комфорт Северо-Запад», по адресу: <http://spukkomfort.ru>.

Предложено утвердить формы и условий договора управления многоквартирным домом, размещенного на сайте ООО «Комфорт Северо-Запад», по адресу: <http://spukkomfort.ru>.

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

7. Утверждение тарифа за предоставление жилищных и прочих услуг.

Предложено утвердить тарифа за предоставление жилищных и прочих услуг.

№ п/п	Наименование работ, услуг	Размер тарифа (руб. в месяц) в том числе НДС*	Единица измерения
1	Содержание общего имущества дома	11,68	руб./м2
2	Подготовка МКД к сезонной эксплуатации	1,85	руб./м2
3	Текущий ремонт	7,72	руб./м2
4	Уборка и сан.очистка земельных участков	3,01	руб./м2
5	Содержание и текущий ремонт ВДГО	0,94	руб./м2
	Итого	25,20	руб./м2

*Размер платы подлежит ежегодной индексации на индекс потребительских цен в Российской Федерации на жилищно-коммунальные услуги с начала отчетного (текущего) года в процентах к соответствующему периоду предыдущего года, определенный и официально опубликованный в порядке, установленном действующим законодательством. Индекс потребительских цен в Российской Федерации на жилищно-коммунальные услуги за содержание и ремонт официально публикуется в общем доступе на сайте Росстата в порядке, установленном действующим законодательством.

ЗА ПРОТИВ ВОЗДЕРЖАЛСЯ

8. Наделение полномочиями управляющую организацию на заключение от лица каждого из собственников помещений в многоквартирном доме договора о техническом обслуживании и ремонте внутриквартирного газового оборудования с любой специализированной организацией по выбору управляющей организации.

Предложено наделить полномочиями управляющую организацию на заключение от лица каждого из собственников помещений в многоквартирном доме договора о техническом обслуживании и ремонте внутриквартирного газового оборудования с любой специализированной организацией по выбору управляющей организации.

ЗА ПРОТИВ ВОЗДЕРЖАЛСЯ

9. Принятие решения об определении порядка ежемесячного расчета платы управляющей организацией за коммунальные ресурсы на содержание общедомового имущества исходя из показаний общедомовых приборов учета коммунальных ресурсов (Постановление Правительства Российской Федерации от 03.02.2022 г. № 92 "О внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации по вопросам предоставления коммунальных услуг и содержания общего имущества в многоквартирном доме").

Предложено принять решение об определении порядка ежемесячного расчета платы управляющей организацией за коммунальные ресурсы на содержание общедомового имущества исходя из показаний общедомовых приборов учета коммунальных ресурсов (Постановление Правительства Российской Федерации от 03.02.2022 г. № 92 "О внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации по вопросам предоставления коммунальных услуг и содержания общего имущества в многоквартирном доме").

ЗА ПРОТИВ ВОЗДЕРЖАЛСЯ

«25» 01 2026 г.
(дата)

Козюк
(подпись)

КОЗЮК О.А.
(расшифровка подписи)

Уважаемый собственник!

Указание СНИЛС в настоящем бланке является обязательным требованием подпункта «е» пункта 17 Приказа Минстроя России от 30.04.2025 № 266/пр. Исходя из позиции Комитета государственного жилищного надзора и контроля Ленинградской области, **БЛАНКИ БЕЗ УКАЗАНИЯ СНИЛС ЯВЛЯЮТСЯ НЕДЕЙСТВИТЕЛЬНЫМИ**. Все персональные данные, в том числе СНИЛС, обрабатываются в строгом соответствии с требованиями Федерального закона №152-ФЗ «О персональных данных». Председатель, секретарь и счетная комиссия несут персональную административную и уголовную ответственность за нарушение указанного закона.

Решение собственника помещения на внеочередном общем собрании собственников помещений многоквартирного дома, по адресу: Ленинградская область, Ломоносовский район, дер. Горбунки, д. 20, проводимого в форме очно-заочного голосования

Собственник Козюк Ева Ивановна
(Ф.И.О. физ. лица или наименование юр. лица – собственника помещения, сведения о представителе и документе, подтверждающем его полномочия)

СНИЛС 997-448-547-05
(указание СНИЛС предусмотрено подпунктом «е» пункта 17 Приказа Минстроя России от 30.04.2025 № 266/пр.)

Реквизиты свидетельства права собственности Св. 78-АГ №211302 от 07.02.08г

квартира (помещение) № 90 общая площадь квартиры (помещения) 73,70 м² доля владения 12,28 м²

Вопросы повестки дня (примите решение выбрав один из трех вариантов ответа по каждому вопросу)

1. Избрание председателя собрания.

Предложено избрать председателем собрания Кобзарь Марину Александровну.

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

2. Избрание секретаря собрания.

Предложено избрать секретарем собрания Ларионову Марию Павловну.

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

3. Избрание счетной комиссии.

Предложено избрать членами счетной комиссии Ларионову Марию Павловну, Заманову Ольгу Сергеевну.

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

4. Расторжение договора управления многоквартирным домом с ООО «Лисма» ИНН 4712029776, ОГРН 1204700003375.

Предложено расторгнуть договор управления многоквартирным домом с ООО «Лисма» ИНН 4712029776, ОГРН 1204700003375.

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

5. Выбор управляющей организации.

Предложено в качестве управляющей организации в многоквартирном доме, по адресу: Ленинградская область, Ломоносовский район, дер. Горбунки, д. 20, выбрать ООО «Комфорт Северо-Запад» (ИНН 7839450684).

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

6. Утверждение формы и условий договора управления многоквартирным домом, размещенного на сайте ООО «Комфорт Северо-Запад», по адресу: <http://spukkomfort.ru>.

Предложено утвердить формы и условий договора управления многоквартирным домом, размещенного на сайте ООО «Комфорт Северо-Запад», по адресу: <http://spukkomfort.ru>.

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

7. Утверждение тарифа за предоставление жилищных и прочих услуг.

Предложено утвердить тарифа за предоставление жилищных и прочих услуг.

№ п/п	Наименование работ, услуг	Размер тарифа (руб. в месяц) в том числе НДС*	Единица измерения
1	Содержание общего имущества дома		
2	Подготовка МКД к сезонной эксплуатации	11,68	руб./м2
3	Текущий ремонт	1,85	руб./м2
4	Уборка и сан.очистка земельных участков	7,72	руб./м2
5	Содержание и текущий ремонт ВДГО	3,01	руб./м2
		0,94	руб./м2
	Итого	25,20	руб./м2

*Размер платы подлежит ежегодной индексации на индекс потребительских цен в Российской Федерации на жилищно-коммунальные услуги с начала отчетного (текущего) года в процентах к соответствующему периоду предыдущего года, определенный и официально опубликованный в порядке, установленном действующим законодательством. Индекс потребительских цен в Российской Федерации на жилищно-коммунальные услуги за содержание и ремонт официально публикуется в общем доступе на сайте Росстата в порядке, установленном действующим законодательством.

ЗА ПРОТИВ ВОЗДЕРЖАЛСЯ

8. Наделение полномочиями управляющую организацию на заключение от лица каждого из собственников помещений в многоквартирном доме договора о техническом обслуживании и ремонте внутриквартирного газового оборудования с любой специализированной организацией по выбору управляющей организации.
Предложено наделить полномочиями управляющую организацию на заключение от лица каждого из собственников помещений в многоквартирном доме договора о техническом обслуживании и ремонте внутриквартирного газового оборудования с любой специализированной организацией по выбору управляющей организации.

ЗА ПРОТИВ ВОЗДЕРЖАЛСЯ

9. Принятие решения об определении порядка ежемесячного расчета платы управляющей организацией за коммунальные ресурсы на содержание общедомового имущества исходя из показаний общедомовых приборов учета коммунальных ресурсов (Постановление Правительства Российской Федерации от 03.02.2022 г. № 92 "О внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации по вопросам предоставления коммунальных услуг и содержания общего имущества в многоквартирном доме").

Предложено принять решение об определении порядка ежемесячного расчета платы управляющей организацией за коммунальные ресурсы на содержание общедомового имущества исходя из показаний общедомовых приборов учета коммунальных ресурсов (Постановление Правительства Российской Федерации от 03.02.2022 г. № 92 "О внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации по вопросам предоставления коммунальных услуг и содержания общего имущества в многоквартирном доме").

ЗА ПРОТИВ ВОЗДЕРЖАЛСЯ

« 25 » 01

(дата)

2026 г.



(подпись)

/ Козюк Е.И.

(расшифровка подписи)

Уважаемый собственник!

Указание СНИЛС в настоящем бланке является обязательным требованием подпункта «е» пункта 17 Приказа Минстроя России от 30.04.2025 № 266/пр. Исходя из позиции Комитета государственного жилищного надзора и контроля Ленинградской области, **БЛАНКИ БЕЗ УКАЗАНИЯ СНИЛС ЯВЛЯЮТСЯ НЕДЕЙСТВИТЕЛЬНЫМИ**. Все персональные данные, в том числе СНИЛС, обрабатываются в строгом соответствии с требованиями Федерального закона №152-ФЗ «О персональных данных». Председатель, секретарь и счетная комиссия несут персональную административную и уголовную ответственность за нарушение указанного закона.