

Решение собственника помещения на внеочередном общем собрании собственников помещений многоквартирного дома, по адресу: Ленинградская область, Ломоносовский район, дер. Горбунки, д. 20, проводимого в форме очно-заочного голосования

Собственник Добок Игорь Александрович
 (Ф.И.О. физ. лица или наименование юр. лица – собственника помещения, сведения о представителе и документе, подтверждающем его полномочия)

СНИЛС 152-689-397-98
 (указание СНИЛС предусмотрено подпунктом «е» пункта 17 Приказа Минстроя России от 30.04.2025 № 266/пр.)

Реквизиты свидетельства права собственности С/60 78-АА № 963696 от 25.09.2024

квартира (помещение) № 1 общая площадь квартиры (помещения) 2,9 м² доля владения 1/58 м²

Вопросы повестки дня (примите решение выбрав один из трех вариантов ответа по каждому вопросу)

1. Избрание председателя собрания.

Предложено избрать председателем собрания Кобзарь Марину Александровну.

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

2. Избрание секретаря собрания.

Предложено избрать секретарем собрания Ларионову Марию Павловну.

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

3. Избрание счетной комиссии.

Предложено избрать членами счетной комиссии Ларионову Марию Павловну, Заманову Ольгу Сергеевну.

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

4. Расторжение договора управления многоквартирным домом с ООО «Лисма» ИНН 4712029776, ОГРН 120470003375.

Предложено расторгнуть договор управления многоквартирным домом с ООО «Лисма» ИНН 4712029776, ОГРН 120470003375.

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

5. Выбор управляющей организации.

Предложено в качестве управляющей организации в многоквартирном доме, по адресу: Ленинградская область, Ломоносовский район, дер. Горбунки, д. 20, выбрать ООО «Комфорт Северо-Запад» (ИНН 7839450684).

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

6. Утверждение формы и условий договора управления многоквартирным домом, размещенного на сайте ООО «Комфорт Северо-Запад», по адресу: <http://spukkomfort.ru>.

Предложено утвердить формы и условий договора управления многоквартирным домом, размещенного на сайте ООО «Комфорт Северо-Запад», по адресу: <http://spukkomfort.ru>.

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

7. Утверждение тарифа за предоставление жилищных и прочих услуг.

Предложено утвердить тарифа за предоставление жилищных и прочих услуг.

№ п/п	Наименование работ, услуг	Размер тарифа (руб. в месяц) в том числе НДС*	Единица измерения
1	Содержание общего имущества дома		
2	Подготовка МКД к сезонной эксплуатации	11,68	руб./м2
3	Текущий ремонт	1,85	руб./м2
4	Уборка и сан.очистка земельных участков	7,72	руб./м2
5	Содержание и текущий ремонт ВДГО	3,01	руб./м2
		0,94	руб./м2
	Итого	25,20	руб./м2

*Размер платы подлежит ежегодной индексации на индекс потребительских цен в Российской Федерации на жилищно-коммунальные услуги с начала отчетного (текущего) года в процентах к соответствующему периоду предыдущего года, определенный и официально опубликованный в порядке, установленном действующим законодательством. Индекс потребительских цен в Российской Федерации на жилищно-коммунальные услуги за содержание и ремонт официально публикуется в общем доступе на сайте Росстата в порядке, установленном действующим законодательством.

ЗА ПРОТИВ ВОЗДЕРЖАЛСЯ

8. Наделение полномочиями управляющую организацию на заключение от лица каждого из собственников помещений в многоквартирном доме договора о техническом обслуживании и ремонте внутриквартирного газового оборудования с любой специализированной организацией по выбору управляющей организации. Предложено наделить полномочиями управляющую организацию на заключение от лица каждого из собственников помещений в многоквартирном доме договора о техническом обслуживании и ремонте внутриквартирного газового оборудования с любой специализированной организацией по выбору управляющей организации.

ЗА ПРОТИВ ВОЗДЕРЖАЛСЯ

9. Принятие решения об определении порядка ежемесячного расчета платы управляющей организацией за коммунальные ресурсы на содержание общедомового имущества исходя из показаний общедомовых приборов учета коммунальных ресурсов (Постановление Правительства Российской Федерации от 03.02.2022 г. № 92 "О внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации по вопросам предоставления коммунальных услуг и содержания общего имущества в многоквартирном доме"). Предложено принять решение об определении порядка ежемесячного расчета платы управляющей организацией за коммунальные ресурсы на содержание общедомового имущества исходя из показаний общедомовых приборов учета коммунальных ресурсов (Постановление Правительства Российской Федерации от 03.02.2022 г. № 92 "О внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации по вопросам предоставления коммунальных услуг и содержания общего имущества в многоквартирном доме").

ЗА ПРОТИВ ВОЗДЕРЖАЛСЯ

«25» 01

(дата)

2026 г.



(подпись)

Добсон И. А

(расшифровка подписи)

Уважаемый собственник!

Указание СНИЛС в настоящем бланке является обязательным требованием подпункта «е» пункта 17 Приказа Минстроя России от 30.04.2025 № 266/пр. Исходя из позиции Комитета государственного жилищного надзора и контроля Ленинградской области, **БЛАНКИ БЕЗ УКАЗАНИЯ СНИЛС ЯВЛЯЮТСЯ НЕДЕЙСТВИТЕЛЬНЫМИ**. Все персональные данные, в том числе СНИЛС, обрабатываются в строгом соответствии с требованиями Федерального закона №152-ФЗ «О персональных данных». Председатель, секретарь и счетная комиссия несут персональную административную и уголовную ответственность за нарушение указанного закона.

Решение собственника помещения на внеочередном общем собрании собственников помещений многоквартирного дома, по адресу: Ленинградская область, Ломоносовский район, дер. Горбунки, д. 20, проводимого в форме очно-заочного голосования

Собственник Дыбок Татьяна Анатольевна
(Ф.И.О. физ. лица или наименование юр. лица – собственника помещения, сведения о представителе и документе, подтверждающем его полномочия)

СНИЛС 152 - 894 - 367 - 99
(указание СНИЛС предусмотрено подпунктом «е» пункта 17 Приказа Минстроя России от 30.04.2025 № 266/пр.)

Реквизиты свидетельства права собственности СВ-ВО 78-АА 5963695 от 25.09.2006г.

квартира (помещение) № 1 общая площадь квартиры (помещения) 72,90 м² доля владения 14,58 м²

Вопросы повестки дня (примите решение выбрав один из трех вариантов ответа по каждому вопросу)

1. Избрание председателя собрания.

Предложено избрать председателем собрания Кобзарь Марину Александровну.

ЗА ПРОТИВ ВОЗДЕРЖАЛСЯ

2. Избрание секретаря собрания.

Предложено избрать секретарем собрания Ларионову Марию Павловну.

ЗА ПРОТИВ ВОЗДЕРЖАЛСЯ

3. Избрание счетной комиссии.

Предложено избрать членами счетной комиссии Ларионову Марию Павловну, Заманову Ольгу Сергеевну.

ЗА ПРОТИВ ВОЗДЕРЖАЛСЯ

4. Расторжение договора управления многоквартирным домом с ООО «Лисма» ИНН 4712029776, ОГРН 120470003375.

Предложено расторгнуть договор управления многоквартирным домом с ООО «Лисма» ИНН 4712029776, ОГРН 120470003375.

ЗА ПРОТИВ ВОЗДЕРЖАЛСЯ

5. Выбор управляющей организации.

Предложено в качестве управляющей организации в многоквартирном доме, по адресу: Ленинградская область, Ломоносовский район, дер. Горбунки, д. 20, выбрать ООО «Комфорт Северо-Запад» (ИНН 7839450684).

ЗА ПРОТИВ ВОЗДЕРЖАЛСЯ

6. Утверждение формы и условий договора управления многоквартирным домом, размещенного на сайте ООО «Комфорт Северо-Запад», по адресу: <http://spukkomfort.ru>.

Предложено утвердить формы и условий договора управления многоквартирным домом, размещенного на сайте ООО «Комфорт Северо-Запад», по адресу: <http://spukkomfort.ru>.

ЗА ПРОТИВ ВОЗДЕРЖАЛСЯ

7. Утверждение тарифа за предоставление жилищных и прочих услуг.

Предложено утвердить тарифа за предоставление жилищных и прочих услуг.

№ п/п	Наименование работ, услуг	Размер тарифа (руб. в месяц) в том числе НДС*	Единица измерения
1	Содержание общего имущества дома		
2	Подготовка МКД к сезонной эксплуатации	11,68	руб./м2
3	Текущий ремонт	1,85	руб./м2
4	Уборка и сан.очистка земельных участков	7,72	руб./м2
5	Содержание и текущий ремонт ВДГО	3,01	руб./м2
		0,94	руб./м2
	Итого	25,20	руб./м2

*Размер платы подлежит ежегодной индексации на индекс потребительских цен в Российской Федерации на жилищно-коммунальные услуги с начала отчетного (текущего) года в процентах к соответствующему периоду предыдущего года, определенный и официально опубликованный в порядке, установленном действующим законодательством. Индекс потребительских цен в Российской Федерации на жилищно-коммунальные услуги за содержание и ремонт официально публикуется в общем доступе на сайте Росстата в порядке, установленном действующим законодательством.

ЗА ПРОТИВ ВОЗДЕРЖАЛСЯ

8. Наделение полномочиями управляющую организацию на заключение от лица каждого из собственников помещений в многоквартирном доме договора о техническом обслуживании и ремонте внутриквартирного газового оборудования с любой специализированной организацией по выбору управляющей организации.

Предложено наделить полномочиями управляющую организацию на заключение от лица каждого из собственников помещений в многоквартирном доме договора о техническом обслуживании и ремонте внутриквартирного газового оборудования с любой специализированной организацией по выбору управляющей организации.

ЗА ПРОТИВ ВОЗДЕРЖАЛСЯ

9. Принятие решения об определении порядка ежемесячного расчета платы управляющей организацией за коммунальные ресурсы на содержание общедомового имущества исходя из показаний общедомовых приборов учета коммунальных ресурсов (Постановление Правительства Российской Федерации от 03.02.2022 г. № 92 "О внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации по вопросам предоставления коммунальных услуг и содержания общего имущества в многоквартирном доме").

Предложено принять решение об определении порядка ежемесячного расчета платы управляющей организацией за коммунальные ресурсы на содержание общедомового имущества исходя из показаний общедомовых приборов учета коммунальных ресурсов (Постановление Правительства Российской Федерации от 03.02.2022 г. № 92 "О внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации по вопросам предоставления коммунальных услуг и содержания общего имущества в многоквартирном доме").

ЗА ПРОТИВ ВОЗДЕРЖАЛСЯ

«25» 09

(дата)

2026 г.



(подпись)

1 Дыбок Т.А

(расшифровка подписи)

Уважаемый собственник!

Указание СНИЛС в настоящем бланке является обязательным требованием подпункта «е» пункта 17 Приказа Минстроя России от 30.04.2025 № 266/пр. Исходя из позиции Комитета государственного жилищного надзора и контроля Ленинградской области, **БЛАНКИ БЕЗ УКАЗАНИЯ СНИЛС ЯВЛЯЮТСЯ НЕДЕЙСТВИТЕЛЬНЫМИ**. Все персональные данные, в том числе СНИЛС, обрабатываются в строгом соответствии с требованиями Федерального закона №152-ФЗ «О персональных данных». Председатель, секретарь и счетная комиссия несут персональную административную и уголовную ответственность за нарушение указанного закона.

Решение собственника помещения на внеочередном общем собрании собственников помещений многоквартирного дома, по адресу: Ленинградская область, Ломоносовский район, дер. Горбунки, д. 20, проводимого в форме очно-заочного голосования

Собственник Дыбок Михаил Аветикович
(Ф.И.О. физ. лица или наименование юр. лица – собственника помещения, сведения о представителе и документе, подтверждающем его полномочия)

СНИЛС 267-135-489-92
(указание СНИЛС предусмотрено подпунктом «е» пункта 17 Приказа Минстроя России от 30.04.2025 № 266/пр.)

Реквизиты свидетельства права собственности с/во 78 АА 596 3697 от 25.09.06г.

квартира (помещение) № 8 общая площадь квартиры (помещения) 72,9 м² доля владения 14,58 м²

Вопросы повестки дня (примите решение выбрав один из трех вариантов ответа по каждому вопросу)

1. Избрание председателя собрания.
Предложено избрать председателем собрания Кобзарь Марину Александровну.

ЗА ПРОТИВ ВОЗДЕРЖАЛСЯ

2. Избрание секретаря собрания.
Предложено избрать секретарем собрания Ларионову Марию Павловну.

ЗА ПРОТИВ ВОЗДЕРЖАЛСЯ

3. Избрание счетной комиссии.
Предложено избрать членами счетной комиссии Ларионову Марию Павловну, Заманову Ольгу Сергеевну.

ЗА ПРОТИВ ВОЗДЕРЖАЛСЯ

4. Расторжение договора управления многоквартирным домом с ООО «Лисма» ИНН 4712029776, ОГРН 1204700003375.

Предложено расторгнуть договор управления многоквартирным домом с ООО «Лисма» ИНН 4712029776, ОГРН 1204700003375.

ЗА ПРОТИВ ВОЗДЕРЖАЛСЯ

5. Выбор управляющей организации.
Предложено в качестве управляющей организации в многоквартирном доме, по адресу: Ленинградская область, Ломоносовский район, дер. Горбунки, д. 20, выбрать ООО «Комфорт Северо-Запад» (ИНН 7839450684).

ЗА ПРОТИВ ВОЗДЕРЖАЛСЯ

6. Утверждение формы и условий договора управления многоквартирным домом, размещенного на сайте ООО «Комфорт Северо-Запад», по адресу: <http://spukkomfort.ru>.

Предложено утвердить формы и условий договора управления многоквартирным домом, размещенного на сайте ООО «Комфорт Северо-Запад», по адресу: <http://spukkomfort.ru>.

ЗА ПРОТИВ ВОЗДЕРЖАЛСЯ

7. Утверждение тарифа за предоставление жилищных и прочих услуг.
Предложено утвердить тарифа за предоставление жилищных и прочих услуг.

№ п/п	Наименование работ, услуг	Размер тарифа (руб. в месяц) в том числе НДС*	Единица измерения
1	Содержание общего имущества дома		
2	Подготовка МКД к сезонной эксплуатации	11,68	руб./м2
3	Текущий ремонт	1,85	руб./м2
4	Уборка и сан.очистка земельных участков	7,72	руб./м2
5	Содержание и текущий ремонт ВДГО	3,01	руб./м2
		0,94	руб./м2
	Итого	25,20	руб./м2

*Размер платы подлежит ежегодной индексации на индекс потребительских цен в Российской Федерации на жилищно-коммунальные услуги с начала отчетного (текущего) года в процентах к соответствующему периоду предыдущего года, определенный и официально опубликованный в порядке, установленном действующим законодательством. Индекс потребительских цен в Российской Федерации на жилищно-коммунальные услуги за содержание и ремонт официально публикуется в общем доступе на сайте Росстата в порядке, установленном действующим законодательством.

ЗА ПРОТИВ ВОЗДЕРЖАЛСЯ

8. Наделение полномочиями управляющую организацию на заключение от лица каждого из собственников помещений в многоквартирном доме договора о техническом обслуживании и ремонте внутриквартирного газового оборудования с любой специализированной организацией по выбору управляющей организации.
Предложено наделить полномочиями управляющую организацию на заключение от лица каждого из собственников помещений в многоквартирном доме договора о техническом обслуживании и ремонте внутриквартирного газового оборудования с любой специализированной организацией по выбору управляющей организации.

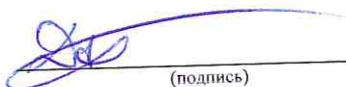
ЗА ПРОТИВ ВОЗДЕРЖАЛСЯ

9. Принятие решения об определении порядка ежемесячного расчета платы управляющей организацией за коммунальные ресурсы на содержание общедомового имущества исходя из показаний общедомовых приборов учета коммунальных ресурсов (Постановление Правительства Российской Федерации от 03.02.2022 г. № 92 "О внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации по вопросам предоставления коммунальных услуг и содержания общего имущества в многоквартирном доме").

Предложено принять решение об определении порядка ежемесячного расчета платы управляющей организацией за коммунальные ресурсы на содержание общедомового имущества исходя из показаний общедомовых приборов учета коммунальных ресурсов (Постановление Правительства Российской Федерации от 03.02.2022 г. № 92 "О внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации по вопросам предоставления коммунальных услуг и содержания общего имущества в многоквартирном доме").

ЗА ПРОТИВ ВОЗДЕРЖАЛСЯ

«25» 01 2026 г.
(дата)


(подпись)

Дубок М.А.
(расшифровка подписи)

Уважаемый собственник!

Указание СНИЛС в настоящем бланке является обязательным требованием подпункта «е» пункта 17 Приказа Минстроя России от 30.04.2025 № 266/пр. Исходя из позиции Комитета государственного жилищного надзора и контроля Ленинградской области, **БЛАНКИ БЕЗ УКАЗАНИЯ СНИЛС ЯВЛЯЮТСЯ НЕДЕЙСТВИТЕЛЬНЫМИ.** Все персональные данные, в том числе СНИЛС, обрабатываются в строгом соответствии с требованиями Федерального закона №152-ФЗ «О персональных данных». Председатель, секретарь и счетная комиссия несут персональную административную и уголовную ответственность за нарушение указанного закона.

Решение собственника помещения на внеочередном общем собрании собственников помещений многоквартирного дома, по адресу: Ленинградская область, Ломоносовский район, дер. Горбунки, д. 20, проводимого в форме очно-заочного голосования

Собственник Дубок Ольга Анатольевна
(Ф.И.О. физ. лица или наименование юр. лица – собственника помещения, сведения о представителе и документе, подтверждающем его полномочия)

СНИЛС 385 742196-21
(указание СНИЛС предусмотрено подпунктом «е» пункта 17 Приказа Минстроя России от 30.04.2025 № 266/пр.)

Реквизиты свидетельства права собственности св-во 78-АА №963698 от 25.09.2006

квартира (помещение) № 1 общая площадь квартиры (помещения) 72,90 м² доля владения 14,58 м²

Вопросы повестки дня (примите решение выбрав один из трех вариантов ответа по каждому вопросу)

1. Избрание председателя собрания.

Предложено избрать председателем собрания Кобзарь Марину Александровну.

ЗА ПРОТИВ ВОЗДЕРЖАЛСЯ

2. Избрание секретаря собрания.

Предложено избрать секретарем собрания Ларионову Марию Павловну.

ЗА ПРОТИВ ВОЗДЕРЖАЛСЯ

3. Избрание счетной комиссии.

Предложено избрать членами счетной комиссии Ларионову Марию Павловну, Заманову Ольгу Сергеевну.

ЗА ПРОТИВ ВОЗДЕРЖАЛСЯ

4. Расторжение договора управления многоквартирным домом с ООО «Лисма» ИНН 4712029776, ОГРН 1204700003375.

Предложено расторгнуть договор управления многоквартирным домом с ООО «Лисма» ИНН 4712029776, ОГРН 1204700003375.

ЗА ПРОТИВ ВОЗДЕРЖАЛСЯ

5. Выбор управляющей организации.

Предложено в качестве управляющей организации в многоквартирном доме, по адресу: Ленинградская область, Ломоносовский район, дер. Горбунки, д. 20, выбрать ООО «Комфорт Северо-Запад» (ИНН 7839450684).

ЗА ПРОТИВ ВОЗДЕРЖАЛСЯ

6. Утверждение формы и условий договора управления многоквартирным домом, размещенного на сайте ООО «Комфорт Северо-Запад», по адресу: <http://spukkomfort.ru>.

Предложено утвердить формы и условий договора управления многоквартирным домом, размещенного на сайте ООО «Комфорт Северо-Запад», по адресу: <http://spukkomfort.ru>.

ЗА ПРОТИВ ВОЗДЕРЖАЛСЯ

7. Утверждение тарифа за предоставление жилищных и прочих услуг.

Предложено утвердить тарифа за предоставление жилищных и прочих услуг.

№ п/п	Наименование работ, услуг	Размер тарифа (руб. в месяц) в том числе НДС*	Единица измерения
1	Содержание общего имущества дома	11,68	руб./м2
2	Подготовка МКД к сезонной эксплуатации	1,85	руб./м2
3	Текущий ремонт	7,72	руб./м2
4	Уборка и сан.очистка земельных участков	3,01	руб./м2
5	Содержание и текущий ремонт ВДГО	0,94	руб./м2
Итого		25,20	руб./м2

*Размер платы подлежит ежегодной индексации на индекс потребительских цен в Российской Федерации на жилищно-коммунальные услуги с начала отчетного (текущего) года в процентах к соответствующему периоду предыдущего года, определенный и официально опубликованный в порядке, установленном действующим законодательством. Индекс потребительских цен в Российской Федерации на жилищно-коммунальные услуги за содержание и ремонт официально публикуется в общем доступе на сайте Росстата в порядке, установленном действующим законодательством.

ЗА ПРОТИВ ВОЗДЕРЖАЛСЯ

8. Наделение полномочиями управляющую организацию на заключение от лица каждого из собственников помещений в многоквартирном доме договора о техническом обслуживании и ремонте внутриквартирного газового оборудования с любой специализированной организацией по выбору управляющей организации.

Предложено наделить полномочиями управляющую организацию на заключение от лица каждого из собственников помещений в многоквартирном доме договора о техническом обслуживании и ремонте внутриквартирного газового оборудования с любой специализированной организацией по выбору управляющей организации.

ЗА ПРОТИВ ВОЗДЕРЖАЛСЯ

9. Принятие решения об определении порядка ежемесячного расчета платы управляющей организацией за коммунальные ресурсы на содержание общедомового имущества исходя из показаний общедомовых приборов учета коммунальных ресурсов (Постановление Правительства Российской Федерации от 03.02.2022 г. № 92 "О внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации по вопросам предоставления коммунальных услуг и содержания общего имущества в многоквартирном доме").

Предложено принять решение об определении порядка ежемесячного расчета платы управляющей организацией за коммунальные ресурсы на содержание общедомового имущества исходя из показаний общедомовых приборов учета коммунальных ресурсов (Постановление Правительства Российской Федерации от 03.02.2022 г. № 92 "О внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации по вопросам предоставления коммунальных услуг и содержания общего имущества в многоквартирном доме").

ЗА ПРОТИВ ВОЗДЕРЖАЛСЯ

«25» 01 2026 г.
(дата)


(подпись)

/ Дыбок О.А.
(расшифровка подписи)

Уважаемый собственник!

Указание СНИЛС в настоящем бланке является обязательным требованием подпункта «е» пункта 17 Приказа Минстроя России от 30.04.2025 № 266/пр. Исходя из позиции Комитета государственного жилищного надзора и контроля Ленинградской области, **БЛАНКИ БЕЗ УКАЗАНИЯ СНИЛС ЯВЛЯЮТСЯ НЕДЕЙСТВИТЕЛЬНЫМИ**. Все персональные данные, в том числе СНИЛС, обрабатываются в строгом соответствии с требованиями Федерального закона №152-ФЗ «О персональных данных». Председатель, секретарь и счетная комиссия несут персональную административную и уголовную ответственность за нарушение указанного закона.

Решение собственника помещения на внеочередном общем собрании собственников помещений многоквартирного дома, по адресу: Ленинградская область, Ломоносовский район, дер. Горбунки, д. 20, проводимого в форме очно-заочного голосования

Собственник Дыбок Анатолий Владимирович
(Ф.И.О. физ. лица или наименование юр. лица – собственника помещения, сведения о представителе и документе, подтверждающем его полномочия)

СНИЛС 492-617-853-26
(указание СНИЛС предусмотрено подпунктом «е» пункта 17 Приказа Минстроя России от 30.04.2025 № 266/пр.)

Реквизиты свидетельства права собственности СЗ-ВО 78АА 5963608 от 25.09.2006г.

квартира (помещение) № 1 общая площадь квартиры (помещения) 72,9 м² доля владения 14,58 м²

Вопросы повестки дня (примите решение выбрав один из трех вариантов ответа по каждому вопросу)

1. Избрание председателя собрания.

Предложено избрать председателем собрания Кобзарь Марину Александровну.

ЗА ПРОТИВ ВОЗДЕРЖАЛСЯ

2. Избрание секретаря собрания.

Предложено избрать секретарем собрания Ларионову Марию Павловну.

ЗА ПРОТИВ ВОЗДЕРЖАЛСЯ

3. Избрание счетной комиссии.

Предложено избрать членами счетной комиссии Ларионову Марию Павловну, Заманову Ольгу Сергеевну.

ЗА ПРОТИВ ВОЗДЕРЖАЛСЯ

4. Расторжение договора управления многоквартирным домом с ООО «Лисма» ИНН 4712029776, ОГРН 1204700003375.

Предложено расторгнуть договор управления многоквартирным домом с ООО «Лисма» ИНН 4712029776, ОГРН 1204700003375.

ЗА ПРОТИВ ВОЗДЕРЖАЛСЯ

5. Выбор управляющей организации.

Предложено в качестве управляющей организации в многоквартирном доме, по адресу: Ленинградская область, Ломоносовский район, дер. Горбунки, д. 20, выбрать ООО «Комфорт Северо-Запад» (ИНН 7839450684).

ЗА ПРОТИВ ВОЗДЕРЖАЛСЯ

6. Утверждение формы и условий договора управления многоквартирным домом, размещенного на сайте ООО «Комфорт Северо-Запад», по адресу: <http://spukkomfort.ru>.

Предложено утвердить формы и условия договора управления многоквартирным домом, размещенного на сайте ООО «Комфорт Северо-Запад», по адресу: <http://spukkomfort.ru>.

ЗА ПРОТИВ ВОЗДЕРЖАЛСЯ

7. Утверждение тарифа за предоставление жилищных и прочих услуг.

Предложено утвердить тарифа за предоставление жилищных и прочих услуг.

№ п/п	Наименование работ, услуг	Размер тарифа (руб. в месяц) в том числе НДС*	Единица измерения
1	Содержание общего имущества дома	11,68	руб./м2
2	Подготовка МКД к сезонной эксплуатации	1,85	руб./м2
3	Текущий ремонт	7,72	руб./м2
4	Уборка и сан.очистка земельных участков	3,01	руб./м2
5	Содержание и текущий ремонт ВДГО	0,94	руб./м2
	Итого	25,20	руб./м2

*Размер платы подлежит ежегодной индексации на индекс потребительских цен в Российской Федерации на жилищно-коммунальные услуги с начала отчетного (текущего) года в процентах к соответствующему периоду предыдущего года, определенный и официально опубликованный в порядке, установленном действующим законодательством. Индекс потребительских цен в Российской Федерации на жилищно-коммунальные услуги за содержание и ремонт официально публикуется в общем доступе на сайте Росстата в порядке, установленном действующим законодательством.

ЗА ПРОТИВ ВОЗДЕРЖАЛСЯ

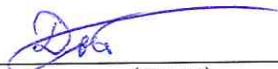
8. Наделение полномочиями управляющую организацию на заключение от лица каждого из собственников помещений в многоквартирном доме договора о техническом обслуживании и ремонте внутриквартирного газового оборудования с любой специализированной организацией по выбору управляющей организации.

Предложено наделить полномочиями управляющую организацию на заключение от лица каждого из собственников помещений в многоквартирном доме договора о техническом обслуживании и ремонте внутриквартирного газового оборудования с любой специализированной организацией по выбору управляющей организации.

ЗА ПРОТИВ ВОЗДЕРЖАЛСЯ

9. Принятие решения об определении порядка ежемесячного расчета платы управляющей организацией за коммунальные ресурсы на содержание общедомового имущества исходя из показаний общедомовых приборов учета коммунальных ресурсов (Постановление Правительства Российской Федерации от 03.02.2022 г. № 92 "О внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации по вопросам предоставления коммунальных услуг и содержания общего имущества в многоквартирном доме").

Предложено принять решение об определении порядка ежемесячного расчета платы управляющей организацией за коммунальные ресурсы на содержание общедомового имущества исходя из показаний общедомовых приборов учета коммунальных ресурсов (Постановление Правительства Российской Федерации от 03.02.2022 г. № 92 "О внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации по вопросам предоставления коммунальных услуг и содержания общего имущества в многоквартирном доме").

ЗА ПРОТИВ ВОЗДЕРЖАЛСЯ « 25 » 01 2026 г.
(дата)
(подпись)/ Дельбок А.В.
(расшифровка подписи)

Уважаемый собственник!

Указание СНИЛС в настоящем бланке является обязательным требованием подпункта «е» пункта 17 Приказа Минстроя России от 30.04.2025 № 266/пр. Исходя из позиции Комитета государственного жилищного надзора и контроля Ленинградской области, **БЛАНКИ БЕЗ УКАЗАНИЯ СНИЛС ЯВЛЯЮТСЯ НЕДЕЙСТВИТЕЛЬНЫМИ**. Все персональные данные, в том числе СНИЛС, обрабатываются в строгом соответствии с требованиями Федерального закона №152-ФЗ «О персональных данных». Председатель, секретарь и счетная комиссия несут персональную административную и уголовную ответственность за нарушение указанного закона.

Решение собственника помещения на внеочередном общем собрании собственников помещений многоквартирного дома, по адресу: Ленинградская область, Ломоносовский район, дер. Горбунки, д. 20, проводимого в форме очно-заочного голосования

Собственник Вовк Марина Михайловна
(Ф.И.О. физ. лица или наименование юр. лица – собственника помещения, сведения о представителе и документе, подтверждающем его полномочия)

СНИЛС 518-326-974-04
(указание СНИЛС предусмотрено подпунктом «е» пункта 17 Приказа Минстроя России от 30.04.2025 № 266/пр.)

Реквизиты свидетельства права собственности св.во 47-АБ 5561094 от 02.12.2008

квартира (помещение) № 2 общая площадь квартиры (помещения) 36,30 м² доля владения 36,30 м²

Вопросы повестки дня (примите решение выбрав один из трех вариантов ответа по каждому вопросу)

1. Избрание председателя собрания.

Предложено избрать председателем собрания Кобзарь Марину Александровну.

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

2. Избрание секретаря собрания.

Предложено избрать секретарем собрания Ларионову Марию Павловну.

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

3. Избрание счетной комиссии.

Предложено избрать членами счетной комиссии Ларионову Марию Павловну, Заманову Ольгу Сергеевну.

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

4. Расторжение договора управления многоквартирным домом с ООО «Лисма» ИНН 4712029776, ОГРН 1204700003375.

Предложено расторгнуть договор управления многоквартирным домом с ООО «Лисма» ИНН 4712029776, ОГРН 1204700003375.

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

5. Выбор управляющей организации.

Предложено в качестве управляющей организации в многоквартирном доме, по адресу: Ленинградская область, Ломоносовский район, дер. Горбунки, д. 20, выбрать ООО «Комфорт Северо-Запад» (ИНН 7839450684).

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

6. Утверждение формы и условий договора управления многоквартирным домом, размещенного на сайте ООО «Комфорт Северо-Запад», по адресу: <http://spukkomfort.ru>.

Предложено утвердить формы и условий договора управления многоквартирным домом, размещенного на сайте ООО «Комфорт Северо-Запад», по адресу: <http://spukkomfort.ru>.

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

7. Утверждение тарифа за предоставление жилищных и прочих услуг.

Предложено утвердить тарифа за предоставление жилищных и прочих услуг.

№ п/п	Наименование работ, услуг	Размер тарифа (руб. в месяц) в том числе НДС*	Единица измерения
1	Содержание общего имущества дома		
2	Подготовка МКД к сезонной эксплуатации	11,68	руб./м2
3	Текущий ремонт	1,85	руб./м2
4	Уборка и сан.очистка земельных участков	7,72	руб./м2
5	Содержание и текущий ремонт ВДГО	3,01	руб./м2
		0,94	руб./м2
	Итого	25,20	руб./м2

*Размер платы подлежит ежегодной индексации на индекс потребительских цен в Российской Федерации на жилищно-коммунальные услуги с начала отчетного (текущего) года в процентах к соответствующему периоду предыдущего года, определенный и официально опубликованный в порядке, установленном действующим законодательством. Индекс потребительских цен в Российской Федерации на жилищно-коммунальные услуги за содержание и ремонт официально публикуется в общем доступе на сайте Росстата в порядке, установленном действующим законодательством.

ЗА ПРОТИВ ВОЗДЕРЖАЛСЯ

8. Наделение полномочиями управляющую организацию на заключение от лица каждого из собственников помещений в многоквартирном доме договора о техническом обслуживании и ремонте внутриквартирного газового оборудования с любой специализированной организацией по выбору управляющей организации.
Предложено наделить полномочиями управляющую организацию на заключение от лица каждого из собственников помещений в многоквартирном доме договора о техническом обслуживании и ремонте внутриквартирного газового оборудования с любой специализированной организацией по выбору управляющей организации.

ЗА ПРОТИВ ВОЗДЕРЖАЛСЯ

9. Принятие решения об определении порядка ежемесячного расчета платы управляющей организацией за коммунальные ресурсы на содержание общедомового имущества исходя из показаний общедомовых приборов учета коммунальных ресурсов (Постановление Правительства Российской Федерации от 03.02.2022 г. № 92 "О внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации по вопросам предоставления коммунальных услуг и содержания общего имущества в многоквартирном доме").
Предложено принять решение об определении порядка ежемесячного расчета платы управляющей организацией за коммунальные ресурсы на содержание общедомового имущества исходя из показаний общедомовых приборов учета коммунальных ресурсов (Постановление Правительства Российской Федерации от 03.02.2022 г. № 92 "О внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации по вопросам предоставления коммунальных услуг и содержания общего имущества в многоквартирном доме").

ЗА ПРОТИВ ВОЗДЕРЖАЛСЯ

«25» января 2026 г.
(дата)


(подпись)

1 ВОВК М. М.
(расшифровка подписи)

Уважаемый собственник!

Указание СНИЛС в настоящем бланке является обязательным требованием подпункта «е» пункта 17 Приказа Минстроя России от 30.04.2025 № 266/пр. Исходя из позиции Комитета государственного жилищного надзора и контроля Ленинградской области, **БЛАНКИ БЕЗ УКАЗАНИЯ СНИЛС ЯВЛЯЮТСЯ НЕДЕЙСТВИТЕЛЬНЫМИ.** Все персональные данные, в том числе СНИЛС, обрабатываются в строгом соответствии с требованиями Федерального закона №152-ФЗ «О персональных данных». Председатель, секретарь и счетная комиссия несут персональную административную и уголовную ответственность за нарушение указанного закона.

Решение собственника помещения на внеочередном общем собрании собственников помещений многоквартирного дома, по адресу: Ленинградская область, Ломоносовский район, дер. Горбунки, д. 20, проводимого в форме очно-заочного голосования

Собственник Аяпова Светлана Михайловна
(Ф.И.О. физ. лица или наименование юр. лица – собственника помещения, сведения о представителе и документе, подтверждающем его полномочия)

СНИЛС 624-978-531-39
(указание СНИЛС предусмотрено подпунктом «е» пункта 17 Приказа Минстроя России от 30.04.2025 № 266/пр.)

Реквизиты свидетельства права собственности СВ-60 ЗАД 515516 от 08.02.10г.

квартира (помещение) № 3 общая площадь квартиры (помещения) 53,3 м² доля владения 13,33 м²

Вопросы повестки дня (примите решение выбрав один из трех вариантов ответа по каждому вопросу)

1. Избрание председателя собрания.

Предложено избрать председателем собрания Кобзарь Марину Александровну.

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

2. Избрание секретаря собрания.

Предложено избрать секретарем собрания Ларионову Марию Павловну.

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

3. Избрание счетной комиссии.

Предложено избрать членами счетной комиссии Ларионову Марию Павловну, Заманову Ольгу Сергеевну.

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

4. Расторжение договора управления многоквартирным домом с ООО «Лисма» ИНН 4712029776, ОГРН 1204700003375.

Предложено расторгнуть договор управления многоквартирным домом с ООО «Лисма» ИНН 4712029776, ОГРН 1204700003375.

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

5. Выбор управляющей организации.

Предложено в качестве управляющей организации в многоквартирном доме, по адресу: Ленинградская область, Ломоносовский район, дер. Горбунки, д. 20, выбрать ООО «Комфорт Северо-Запад» (ИНН 7839450684).

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

6. Утверждение формы и условий договора управления многоквартирным домом, размещенного на сайте ООО «Комфорт Северо-Запад», по адресу: <http://spukkomfort.ru>.

Предложено утвердить формы и условия договора управления многоквартирным домом, размещенного на сайте ООО «Комфорт Северо-Запад», по адресу: <http://spukkomfort.ru>.

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

7. Утверждение тарифа за предоставление жилищных и прочих услуг.

Предложено утвердить тарифа за предоставление жилищных и прочих услуг.

№ п/п	Наименование работ, услуг	Размер тарифа (руб. в месяц) в том числе НДС*	Единица измерения
1	Содержание общего имущества дома	11,68	руб./м2
2	Подготовка МКД к сезонной эксплуатации	1,85	руб./м2
3	Текущий ремонт	7,72	руб./м2
4	Уборка и сан.очистка земельных участков	3,01	руб./м2
5	Содержание и текущий ремонт ВДГО	0,94	руб./м2
	Итого	25,20	руб./м2

*Размер платы подлежит ежегодной индексации на индекс потребительских цен в Российской Федерации на жилищно-коммунальные услуги с начала отчетного (текущего) года в процентах к соответствующему периоду предыдущего года, определенный и официально опубликованный в порядке, установленном действующим законодательством.

Индекс потребительских цен в Российской Федерации на жилищно-коммунальные услуги за содержание и ремонт официально публикуется в общем доступе на сайте Росстата в порядке, установленном действующим законодательством.

ЗА ПРОТИВ ВОЗДЕРЖАЛСЯ

8. Наделение полномочиями управляющую организацию на заключение от лица каждого из собственников помещений в многоквартирном доме договора о техническом обслуживании и ремонте внутриквартирного газового оборудования с любой специализированной организацией по выбору управляющей организации.

Предложено наделить полномочиями управляющую организацию на заключение от лица каждого из собственников помещений в многоквартирном доме договора о техническом обслуживании и ремонте внутриквартирного газового оборудования с любой специализированной организацией по выбору управляющей организации.

ЗА ПРОТИВ ВОЗДЕРЖАЛСЯ

9. Принятие решения об определении порядка ежемесячного расчета платы управляющей организацией за коммунальные ресурсы на содержание общедомового имущества исходя из показаний общедомовых приборов учета коммунальных ресурсов (Постановление Правительства Российской Федерации от 03.02.2022 г. № 92 "О внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации по вопросам предоставления коммунальных услуг и содержания общего имущества в многоквартирном доме").

Предложено принять решение об определении порядка ежемесячного расчета платы управляющей организацией за коммунальные ресурсы на содержание общедомового имущества исходя из показаний общедомовых приборов учета коммунальных ресурсов (Постановление Правительства Российской Федерации от 03.02.2022 г. № 92 "О внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации по вопросам предоставления коммунальных услуг и содержания общего имущества в многоквартирном доме").

ЗА ПРОТИВ ВОЗДЕРЖАЛСЯ

«25» 01

(дата)

2026 г.


(подпись)Афанова С.И.
(расшифровка подписи)

Уважаемый собственник!

Указание СНИЛС в настоящем бланке является обязательным требованием подпункта «е» пункта 17 Приказа Минстроя России от 30.04.2025 № 266/пр. Исходя из позиции Комитета государственного жилищного надзора и контроля Ленинградской области, **БЛАНКИ БЕЗ УКАЗАНИЯ СНИЛС ЯВЛЯЮТСЯ НЕДЕЙСТВИТЕЛЬНЫМИ**. Все персональные данные, в том числе СНИЛС, обрабатываются в строгом соответствии с требованиями Федерального закона №152-ФЗ «О персональных данных». Председатель, секретарь и счетная комиссия несут персональную административную и уголовную ответственность за нарушение указанного закона.

Решение собственника помещения на внеочередном общем собрании собственников помещений многоквартирного дома, по адресу: Ленинградская область, Ломоносовский район, дер. Горбунки, д. 20, проводимого в форме очно-заочного голосования

Собственник Аремова Яна Павловна
(Ф.И.О. физ. лица или наименование юр. лица – собственника помещения, сведения о представителе и документе, подтверждающем его полномочия)

СНИЛС 739-451-682-37
(указание СНИЛС предусмотрено подпунктом «е» пункта 17 Приказа Минстроя России от 30.04.2025 № 266/пр.)

Реквизиты свидетельства права собственности св-60 78-АД №515514 от 08.02.10г.

квартира (помещение) № 3 общая площадь квартиры (помещения) 53,30 м² доля владения 13,33 м²

Вопросы повестки дня (примите решение выбрав один из трех вариантов ответа по каждому вопросу)

1. Избрание председателя собрания.

Предложено избрать председателем собрания Кобзарь Марину Александровну.

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

2. Избрание секретаря собрания.

Предложено избрать секретарем собрания Ларионову Марию Павловну.

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

3. Избрание счетной комиссии.

Предложено избрать членами счетной комиссии Ларионову Марию Павловну, Заманову Ольгу Сергеевну.

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

4. Расторжение договора управления многоквартирным домом с ООО «Лисма» ИНН 4712029776, ОГРН 1204700003375.

Предложено расторгнуть договор управления многоквартирным домом с ООО «Лисма» ИНН 4712029776, ОГРН 1204700003375.

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

5. Выбор управляющей организации.

Предложено в качестве управляющей организации в многоквартирном доме, по адресу: Ленинградская область, Ломоносовский район, дер. Горбунки, д. 20, выбрать ООО «Комфорт Северо-Запад» (ИНН 7839450684).

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

6. Утверждение формы и условий договора управления многоквартирным домом, размещенного на сайте ООО «Комфорт Северо-Запад», по адресу: <http://spukkomfort.ru>.

Предложено утвердить формы и условий договора управления многоквартирным домом, размещенного на сайте ООО «Комфорт Северо-Запад», по адресу: <http://spukkomfort.ru>.

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

7. Утверждение тарифа за предоставление жилищных и прочих услуг.

Предложено утвердить тарифа за предоставление жилищных и прочих услуг.

№ п/п	Наименование работ, услуг	Размер тарифа (руб. в месяц) в том числе НДС*	Единица измерения
1	Содержание общего имущества дома		
2	Подготовка МКД к сезонной эксплуатации	11,68	руб./м2
3	Текущий ремонт	1,85	руб./м2
4	Уборка и сан.очистка земельных участков	7,72	руб./м2
5	Содержание и текущий ремонт ВДГО	3,01	руб./м2
		0,94	руб./м2
	Итого	25,20	руб./м2

*Размер платы подлежит ежегодной индексации на индекс потребительских цен в Российской Федерации на жилищно-коммунальные услуги с начала отчетного (текущего) года в процентах к соответствующему периоду предыдущего года, определенный и официально опубликованный в порядке, установленном действующим законодательством. Индекс потребительских цен в Российской Федерации на жилищно-коммунальные услуги за содержание и ремонт официально публикуется в общем доступе на сайте Росстата в порядке, установленном действующим законодательством.

ЗА ПРОТИВ ВОЗДЕРЖАЛСЯ

8. Наделение полномочиями управляющую организацию на заключение от лица каждого из собственников помещений в многоквартирном доме договора о техническом обслуживании и ремонте внутриквартирного газового оборудования с любой специализированной организацией по выбору управляющей организации. Предложено наделить полномочиями управляющую организацию на заключение от лица каждого из собственников помещений в многоквартирном доме договора о техническом обслуживании и ремонте внутриквартирного газового оборудования с любой специализированной организацией по выбору управляющей организации.

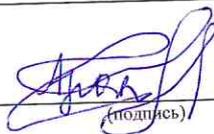
ЗА ПРОТИВ ВОЗДЕРЖАЛСЯ

9. Принятие решения об определении порядка ежемесячного расчета платы управляющей организацией за коммунальные ресурсы на содержание общедомового имущества исходя из показаний общедомовых приборов учета коммунальных ресурсов (Постановление Правительства Российской Федерации от 03.02.2022 г. № 92 "О внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации по вопросам предоставления коммунальных услуг и содержания общего имущества в многоквартирном доме").

Предложено принять решение об определении порядка ежемесячного расчета платы управляющей организацией за коммунальные ресурсы на содержание общедомового имущества исходя из показаний общедомовых приборов учета коммунальных ресурсов (Постановление Правительства Российской Федерации от 03.02.2022 г. № 92 "О внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации по вопросам предоставления коммунальных услуг и содержания общего имущества в многоквартирном доме").

ЗА ПРОТИВ ВОЗДЕРЖАЛСЯ

« 25 » 01 2026 г.
(дата)


(подпись)

1 Аронва А П.
(расшифровка подписи)

Уважаемый собственник!

Указание СНИЛС в настоящем бланке является обязательным требованием подпункта «е» пункта 17 Приказа Минстроя России от 30.04.2025 № 266/пр. Исходя из позиции Комитета государственного жилищного надзора и контроля Ленинградской области, **БЛАНКИ БЕЗ УКАЗАНИЯ СНИЛС ЯВЛЯЮТСЯ НЕДЕЙСТВИТЕЛЬНЫМИ**. Все персональные данные, в том числе СНИЛС, обрабатываются в строгом соответствии с требованиями Федерального закона №152-ФЗ «О персональных данных». Председатель, секретарь и счетная комиссия несут персональную административную и уголовную ответственность за нарушение указанного закона.

Решение собственника помещения на внеочередном общем собрании собственников помещений многоквартирного дома, по адресу: Ленинградская область, Ломоносовский район, дер. Горбунки, д. 20, проводимого в форме очно-заочного голосования

Собственник Аранова Кристина Павловна
(Ф.И.О. физ. лица или наименование юр. лица – собственника помещения, сведения о представителе и документе, подтверждающем его полномочия)

СНИЛС 841-269-735-19
(указание СНИЛС предусмотрено подпунктом «е» пункта 17 Приказа Минстроя России от 30.04.2025 № 266/пр.)

Реквизиты свидетельства права собственности свво 78-АД № 515513 от 8.02.2010

квартира (помещение) № 3 общая площадь квартиры (помещения) 53,30 м² доля владения 13,33 м²

Вопросы повестки дня (примите решение выбрав один из трех вариантов ответа по каждому вопросу)

1. Избрание председателя собрания.
 Предложено избрать председателем собрания Кобзарь Марину Александровну.

ЗА ПРОТИВ ВОЗДЕРЖАЛСЯ

2. Избрание секретаря собрания.
 Предложено избрать секретарем собрания Ларионову Марию Павловну.

ЗА ПРОТИВ ВОЗДЕРЖАЛСЯ

3. Избрание счетной комиссии.
 Предложено избрать членами счетной комиссии Ларионову Марию Павловну, Заманову Ольгу Сергеевну.

ЗА ПРОТИВ ВОЗДЕРЖАЛСЯ

4. Расторжение договора управления многоквартирным домом с ООО «Лисма» ИНН 4712029776, ОГРН 1204700003375.

Предложено расторгнуть договор управления многоквартирным домом с ООО «Лисма» ИНН 4712029776, ОГРН 1204700003375.

ЗА ПРОТИВ ВОЗДЕРЖАЛСЯ

5. Выбор управляющей организации.
 Предложено в качестве управляющей организации в многоквартирном доме, по адресу: Ленинградская область, Ломоносовский район, дер. Горбунки, д. 20, выбрать ООО «Комфорт Северо-Запад» (ИНН 7839450684).

ЗА ПРОТИВ ВОЗДЕРЖАЛСЯ

6. Утверждение формы и условий договора управления многоквартирным домом, размещенного на сайте ООО «Комфорт Северо-Запад», по адресу: <http://spukkomfort.ru>.

Предложено утвердить формы и условий договора управления многоквартирным домом, размещенного на сайте ООО «Комфорт Северо-Запад», по адресу: <http://spukkomfort.ru>.

ЗА ПРОТИВ ВОЗДЕРЖАЛСЯ

7. Утверждение тарифа за предоставление жилищных и прочих услуг.
 Предложено утвердить тарифа за предоставление жилищных и прочих услуг.

№ п/п	Наименование работ, услуг	Размер тарифа (руб. в месяц) в том числе НДС*	Единица измерения
1	Содержание общего имущества дома		
2	Подготовка МКД к сезонной эксплуатации	11,68	руб./м2
3	Текущий ремонт	1,85	руб./м2
4	Уборка и сан.очистка земельных участков	7,72	руб./м2
5	Содержание и текущий ремонт ВДГО	3,01	руб./м2
		0,94	руб./м2
	Итого	25,20	руб./м2

*Размер платы подлежит ежегодной индексации на индекс потребительских цен в Российской Федерации на жилищно-коммунальные услуги с начала отчетного (текущего) года в процентах к соответствующему периоду предыдущего года, определенный и официально опубликованный в порядке, установленном действующим законодательством. Индекс потребительских цен в Российской Федерации на жилищно-коммунальные услуги за содержание и ремонт официально публикуется в общем доступе на сайте Росстата в порядке, установленном действующим законодательством.

ЗА ПРОТИВ ВОЗДЕРЖАЛСЯ

8. Наделение полномочиями управляющую организацию на заключение от лица каждого из собственников помещений в многоквартирном доме договора о техническом обслуживании и ремонте внутриквартирного газового оборудования с любой специализированной организацией по выбору управляющей организации.
Предложено наделить полномочиями управляющую организацию на заключение от лица каждого из собственников помещений в многоквартирном доме договора о техническом обслуживании и ремонте внутриквартирного газового оборудования с любой специализированной организацией по выбору управляющей организации.

ЗА ПРОТИВ ВОЗДЕРЖАЛСЯ

9. Принятие решения об определении порядка ежемесячного расчета платы управляющей организацией за коммунальные ресурсы на содержание общедомового имущества исходя из показаний общедомовых приборов учета коммунальных ресурсов (Постановление Правительства Российской Федерации от 03.02.2022 г. № 92 "О внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации по вопросам предоставления коммунальных услуг и содержания общего имущества в многоквартирном доме").
Предложено принять решение об определении порядка ежемесячного расчета платы управляющей организацией за коммунальные ресурсы на содержание общедомового имущества исходя из показаний общедомовых приборов учета коммунальных ресурсов (Постановление Правительства Российской Федерации от 03.02.2022 г. № 92 "О внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации по вопросам предоставления коммунальных услуг и содержания общего имущества в многоквартирном доме").

ЗА ПРОТИВ ВОЗДЕРЖАЛСЯ « 25 » 01 2026 г.
(дата)
(подпись)Артюкова К.Ю.
(расшифровка подписи)

Уважаемый собственник!

Указание СНИЛС в настоящем бланке является обязательным требованием подпункта «е» пункта 17 Приказа Минстроя России от 30.04.2025 № 266/пр. Исходя из позиции Комитета государственного жилищного надзора и контроля Ленинградской области, **БЛАНКИ БЕЗ УКАЗАНИЯ СНИЛС ЯВЛЯЮТСЯ НЕДЕЙСТВИТЕЛЬНЫМИ.** Все персональные данные, в том числе СНИЛС, обрабатываются в строгом соответствии с требованиями Федерального закона №152-ФЗ «О персональных данных». Председатель, секретарь и счетная комиссия несут персональную административную и уголовную ответственность за нарушение указанного закона.

Решение собственника помещения на внеочередном общем собрании собственников помещений многоквартирного дома, по адресу: Ленинградская область, Ломоносовский район, дер. Горбунки, д. 20, проводимого в форме очно-заочного голосования

Собственник Аранова Евгение Павловна
(Ф.И.О. физ. лица или наименование юр. лица – собственника помещения, сведения о представителе и документе, подтверждающем его полномочия)

СНИЛС 953-184-726-33
(указание СНИЛС предусмотрено подпунктом «е» пункта 17 Приказа Минстроя России от 30.04.2025 № 266/пр.)

Реквизиты свидетельства права собственности св-60 28-АД N515515 от 8.02.10г.

квартира (помещение) № 3 общая площадь квартиры (помещения) 53,3 м² доля владения 13,33 м²

Вопросы повестки дня (примите решение выбрав один из трех вариантов ответа по каждому вопросу)

1. Избрание председателя собрания.

Предложено избрать председателем собрания Кобзарь Марину Александровну.

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

2. Избрание секретаря собрания.

Предложено избрать секретарем собрания Ларионову Марию Павловну.

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

3. Избрание счетной комиссии.

Предложено избрать членами счетной комиссии Ларионову Марию Павловну, Заманову Ольгу Сергеевну.

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

4. Расторжение договора управления многоквартирным домом с ООО «Лисма» ИНН 4712029776, ОГРН 1204700003375.

Предложено расторгнуть договор управления многоквартирным домом с ООО «Лисма» ИНН 4712029776, ОГРН 1204700003375.

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

5. Выбор управляющей организации.

Предложено в качестве управляющей организации в многоквартирном доме, по адресу: Ленинградская область, Ломоносовский район, дер. Горбунки, д. 20, выбрать ООО «Комфорт Северо-Запад» (ИНН 7839450684).

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

6. Утверждение формы и условий договора управления многоквартирным домом, размещенного на сайте ООО «Комфорт Северо-Запад», по адресу: <http://spukkomfort.ru>.

Предложено утвердить формы и условий договора управления многоквартирным домом, размещенного на сайте ООО «Комфорт Северо-Запад», по адресу: <http://spukkomfort.ru>.

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

7. Утверждение тарифа за предоставление жилищных и прочих услуг.

Предложено утвердить тарифа за предоставление жилищных и прочих услуг.

№ п/п	Наименование работ, услуг	Размер тарифа (руб. в месяц) в том числе НДС*	Единица измерения
1	Содержание общего имущества дома	11,68	руб./м2
2	Подготовка МКД к сезонной эксплуатации	1,85	руб./м2
3	Текущий ремонт	7,72	руб./м2
4	Уборка и сан.очистка земельных участков	3,01	руб./м2
5	Содержание и текущий ремонт ВДГО	0,94	руб./м2
	Итого	25,20	руб./м2

*Размер платы подлежит ежегодной индексации на индекс потребительских цен в Российской Федерации на жилищно-коммунальные услуги с начала отчетного (текущего) года в процентах к соответствующему периоду предыдущего года, определенный и официально опубликованный в порядке, установленном действующим законодательством. Индекс потребительских цен в Российской Федерации на жилищно-коммунальные услуги за содержание и ремонт официально публикуется в общем доступе на сайте Росстата в порядке, установленном действующим законодательством.

ЗА ПРОТИВ ВОЗДЕРЖАЛСЯ

8. Наделение полномочиями управляющую организацию на заключение от лица каждого из собственников помещений в многоквартирном доме договора о техническом обслуживании и ремонте внутриквартирного газового оборудования с любой специализированной организацией по выбору управляющей организации.
Предложено наделить полномочиями управляющую организацию на заключение от лица каждого из собственников помещений в многоквартирном доме договора о техническом обслуживании и ремонте внутриквартирного газового оборудования с любой специализированной организацией по выбору управляющей организации.

ЗА ПРОТИВ ВОЗДЕРЖАЛСЯ

9. Принятие решения об определении порядка ежемесячного расчета платы управляющей организацией за коммунальные ресурсы на содержание общедомового имущества исходя из показаний общедомовых приборов учета коммунальных ресурсов (Постановление Правительства Российской Федерации от 03.02.2022 г. № 92 "О внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации по вопросам предоставления коммунальных услуг и содержания общего имущества в многоквартирном доме").
Предложено принять решение об определении порядка ежемесячного расчета платы управляющей организацией за коммунальные ресурсы на содержание общедомового имущества исходя из показаний общедомовых приборов учета коммунальных ресурсов (Постановление Правительства Российской Федерации от 03.02.2022 г. № 92 "О внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации по вопросам предоставления коммунальных услуг и содержания общего имущества в многоквартирном доме").

ЗА ПРОТИВ ВОЗДЕРЖАЛСЯ

«25» 09 2026 г.
(дата)


(подпись)


(расшифровка подписи)

Уважаемый собственник!

Указание СНИЛС в настоящем бланке является обязательным требованием подпункта «е» пункта 17 Приказа Минстроя России от 30.04.2025 № 266/пр. Исходя из позиции Комитета государственного жилищного надзора и контроля Ленинградской области, **БЛАНКИ БЕЗ УКАЗАНИЯ СНИЛС ЯВЛЯЮТСЯ НЕДЕЙСТВИТЕЛЬНЫМИ**. Все персональные данные, в том числе СНИЛС, обрабатываются в строгом соответствии с требованиями Федерального закона №152-ФЗ «О персональных данных». Председатель, секретарь и счетная комиссия несут персональную административную и уголовную ответственность за нарушение указанного закона.

Решение собственника помещения на внеочередном общем собрании собственников помещений многоквартирного дома, по адресу: Ленинградская область, Ломоносовский район, дер. Горбунки, д. 20, проводимого в форме очно-заочного голосования

Собственник Туркова Людмила Алексеевна
(Ф.И.О. физ. лица или наименование юр. лица – собственника помещения, сведения о представителе и документе, подтверждающем его полномочия)

СНИЛС 174-628-593-05
(указание СНИЛС предусмотрено подпунктом «е» пункта 17 Приказа Минстроя России от 30.04.2025 № 266/пр.)

Реквизиты свидетельства права собственности Сведет. 10-005/116400 от 20.02.2001

квартира (помещение) № 5 общая площадь квартиры (помещения) 36,2 м² доля владения 36,2 м²

Вопросы повестки дня (примите решение выбрав один из трех вариантов ответа по каждому вопросу)

1. Избрание председателя собрания.

Предложено избрать председателем собрания Кобзарь Марину Александровну.

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

2. Избрание секретаря собрания.

Предложено избрать секретарем собрания Ларионову Марию Павловну.

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

3. Избрание счетной комиссии.

Предложено избрать членами счетной комиссии Ларионову Марию Павловну, Заманову Ольгу Сергеевну.

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

4. Расторжение договора управления многоквартирным домом с ООО «Лисма» ИНН 4712029776, ОГРН 1204700003375.

Предложено расторгнуть договор управления многоквартирным домом с ООО «Лисма» ИНН 4712029776, ОГРН 1204700003375.

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

5. Выбор управляющей организации.

Предложено в качестве управляющей организации в многоквартирном доме, по адресу: Ленинградская область, Ломоносовский район, дер. Горбунки, д. 20, выбрать ООО «Комфорт Северо-Запад» (ИНН 7839450684).

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

6. Утверждение формы и условий договора управления многоквартирным домом, размещенного на сайте ООО «Комфорт Северо-Запад», по адресу: <http://spukkomfort.ru>.

Предложено утвердить формы и условий договора управления многоквартирным домом, размещенного на сайте ООО «Комфорт Северо-Запад», по адресу: <http://spukkomfort.ru>.

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

7. Утверждение тарифа за предоставление жилищных и прочих услуг.

Предложено утвердить тарифа за предоставление жилищных и прочих услуг.

№ п/п	Наименование работ, услуг	Размер тарифа (руб. в месяц) в том числе НДС*	Единица измерения
1	Содержание общего имущества дома	11,68	руб./м2
2	Подготовка МКД к сезонной эксплуатации	1,85	руб./м2
3	Текущий ремонт	7,72	руб./м2
4	Уборка и сан.очистка земельных участков	3,01	руб./м2
5	Содержание и текущий ремонт ВДГО	0,94	руб./м2
	Итого	25,20	руб./м2

*Размер платы подлежит ежегодной индексации на индекс потребительских цен в Российской Федерации на жилищно-коммунальные услуги с начала отчетного (текущего) года в процентах к соответствующему периоду предыдущего года, определенный и официально опубликованный в порядке, установленном действующим законодательством. Индекс потребительских цен в Российской Федерации на жилищно-коммунальные услуги за содержание и ремонт официально публикуется в общем доступе на сайте Росстата в порядке, установленном действующим законодательством.

ЗА



ПРОТИВ



ВОЗДЕРЖАЛСЯ



8. Наделение полномочиями управляющую организацию на заключение от лица каждого из собственников помещений в многоквартирном доме договора о техническом обслуживании и ремонте внутриквартирного газового оборудования с любой специализированной организацией по выбору управляющей организации.
Предложено наделить полномочиями управляющую организацию на заключение от лица каждого из собственников помещений в многоквартирном доме договора о техническом обслуживании и ремонте внутриквартирного газового оборудования с любой специализированной организацией по выбору управляющей организации.

ЗА



ПРОТИВ



ВОЗДЕРЖАЛСЯ



9. Принятие решения об определении порядка ежемесячного расчета платы управляющей организацией за коммунальные ресурсы на содержание общедомового имущества исходя из показаний общедомовых приборов учета коммунальных ресурсов (Постановление Правительства Российской Федерации от 03.02.2022 г. № 92 "О внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации по вопросам предоставления коммунальных услуг и содержания общего имущества в многоквартирном доме").
Предложено принять решение об определении порядка ежемесячного расчета платы управляющей организацией за коммунальные ресурсы на содержание общедомового имущества исходя из показаний общедомовых приборов учета коммунальных ресурсов (Постановление Правительства Российской Федерации от 03.02.2022 г. № 92 "О внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации по вопросам предоставления коммунальных услуг и содержания общего имущества в многоквартирном доме").

ЗА



ПРОТИВ



ВОЗДЕРЖАЛСЯ

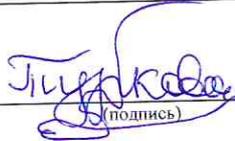


«25»

01

(дата)

2026 г.


(подпись)
(расшифровка подписи)

Уважаемый собственник!

Указание СНИЛС в настоящем бланке является обязательным требованием подпункта «е» пункта 17 Приказа Минстроя России от 30.04.2025 № 266/пр. Исходя из позиции Комитета государственного жилищного надзора и контроля Ленинградской области, **БЛАНКИ БЕЗ УКАЗАНИЯ СНИЛС ЯВЛЯЮТСЯ НЕДЕЙСТВИТЕЛЬНЫМИ**. Все персональные данные, в том числе СНИЛС, обрабатываются в строгом соответствии с требованиями Федерального закона №152-ФЗ «О персональных данных». Председатель, секретарь и счетная комиссия несут персональную административную и уголовную ответственность за нарушение указанного закона.

Решение собственника помещения на внеочередном общем собрании собственников помещений многоквартирного дома, по адресу: Ленинградская область, Ломоносовский район, дер. Горбунки, д. 20, проводимого в форме очно-заочного голосования

Собственник Филиппова Анна Васильевна
 (Ф.И.О. физ. лица или наименование юр. лица – собственника помещения, сведения о представителе и документе, подтверждающем его полномочия)

СНИЛС 286-593-417-30
 (указание СНИЛС предусмотрено подпунктом «е» пункта 17 Приказа Минстроя России от 30.04.2025 № 266/пр.)

Реквизиты свидетельства права собственности СВ-80 47-АА 5050742 от 23.02.2002

квартира (помещение) № 8 общая площадь квартиры (помещения) 36,20 м² доля владения 36,20 м²

Вопросы повестки дня (примите решение выбрав один из трех вариантов ответа по каждому вопросу)

1. Избрание председателя собрания.
 Предложено избрать председателем собрания Кобзарь Марину Александровну.

ЗА ПРОТИВ ВОЗДЕРЖАЛСЯ

2. Избрание секретаря собрания.
 Предложено избрать секретарем собрания Ларионову Марию Павловну.

ЗА ПРОТИВ ВОЗДЕРЖАЛСЯ

3. Избрание счетной комиссии.
 Предложено избрать членами счетной комиссии Ларионову Марию Павловну, Заманову Ольгу Сергеевну.

ЗА ПРОТИВ ВОЗДЕРЖАЛСЯ

4. Расторжение договора управления многоквартирным домом с ООО «Лисма» ИНН 4712029776, ОГРН 1204700003375.

Предложено расторгнуть договор управления многоквартирным домом с ООО «Лисма» ИНН 4712029776, ОГРН 1204700003375.

ЗА ПРОТИВ ВОЗДЕРЖАЛСЯ

5. Выбор управляющей организации.
 Предложено в качестве управляющей организации в многоквартирном доме, по адресу: Ленинградская область, Ломоносовский район, дер. Горбунки, д. 20, выбрать ООО «Комфорт Северо-Запад» (ИНН 7839450684).

ЗА ПРОТИВ ВОЗДЕРЖАЛСЯ

6. Утверждение формы и условий договора управления многоквартирным домом, размещенного на сайте ООО «Комфорт Северо-Запад», по адресу: http://spukkomfort.ru.

Предложено утвердить формы и условий договора управления многоквартирным домом, размещенного на сайте ООО «Комфорт Северо-Запад», по адресу: http://spukkomfort.ru.

ЗА ПРОТИВ ВОЗДЕРЖАЛСЯ

7. Утверждение тарифа за предоставление жилищных и прочих услуг.
 Предложено утвердить тарифа за предоставление жилищных и прочих услуг.

№ п/п	Наименование работ, услуг	Размер тарифа (руб. в месяц) в том числе НДС*	Единица измерения
1	Содержание общего имущества дома		
2	Подготовка МКД к сезонной эксплуатации	11,68	руб./м2
3	Текущий ремонт	1,85	руб./м2
4	Уборка и сан.очистка земельных участков	7,72	руб./м2
5	Содержание и текущий ремонт ВДГО	3,01	руб./м2
		0,94	руб./м2
	Итого	25,20	руб./м2

*Размер платы подлежит ежегодной индексации на индекс потребительских цен в Российской Федерации на жилищно-коммунальные услуги с начала отчетного (текущего) года в процентах к соответствующему периоду предыдущего года, определенный и официально опубликованный в порядке, установленном действующим законодательством. Индекс потребительских цен в Российской Федерации на жилищно-коммунальные услуги за содержание и ремонт официально публикуется в общем доступе на сайте Росстата в порядке, установленном действующим законодательством.

ЗА ПРОТИВ ВОЗДЕРЖАЛСЯ

8. Наделение полномочиями управляющую организацию на заключение от лица каждого из собственников помещений в многоквартирном доме договора о техническом обслуживании и ремонте внутриквартирного газового оборудования с любой специализированной организацией по выбору управляющей организации.
Предложено наделить полномочиями управляющую организацию на заключение от лица каждого из собственников помещений в многоквартирном доме договора о техническом обслуживании и ремонте внутриквартирного газового оборудования с любой специализированной организацией по выбору управляющей организации.

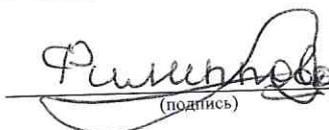
ЗА ПРОТИВ ВОЗДЕРЖАЛСЯ

9. Принятие решения об определении порядка ежемесячного расчета платы управляющей организацией за коммунальные ресурсы на содержание общедомового имущества исходя из показаний общедомовых приборов учета коммунальных ресурсов (Постановление Правительства Российской Федерации от 03.02.2022 г. № 92 "О внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации по вопросам предоставления коммунальных услуг и содержания общего имущества в многоквартирном доме").

Предложено принять решение об определении порядка ежемесячного расчета платы управляющей организацией за коммунальные ресурсы на содержание общедомового имущества исходя из показаний общедомовых приборов учета коммунальных ресурсов (Постановление Правительства Российской Федерации от 03.02.2022 г. № 92 "О внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации по вопросам предоставления коммунальных услуг и содержания общего имущества в многоквартирном доме").

ЗА ПРОТИВ ВОЗДЕРЖАЛСЯ

«25» 01 2026 г.
(дата)


(подпись)


(расшифровка подписи)

Уважаемый собственник!

Указание СНИЛС в настоящем бланке является обязательным требованием подпункта «е» пункта 17 Приказа Минстроя России от 30.04.2025 № 266/пр. Исходя из позиции Комитета государственного жилищного надзора и контроля Ленинградской области, **БЛАНКИ БЕЗ УКАЗАНИЯ СНИЛС ЯВЛЯЮТСЯ НЕДЕЙСТВИТЕЛЬНЫМИ**. Все персональные данные, в том числе СНИЛС, обрабатываются в строгом соответствии с требованиями Федерального закона №152-ФЗ «О персональных данных». Председатель, секретарь и счетная комиссия несут персональную административную и уголовную ответственность за нарушение указанного закона.

Решение собственника помещения на внеочередном общем собрании собственников помещений многоквартирного дома, по адресу: Ленинградская область, Ломоносовский район, дер. Горбунки, д. 20, проводимого в форме очно-заочного голосования

Собственник Медведевский Владимир Михайлович
(Ф.И.О. физического лица или наименование юр. лица – собственника помещения/сведения о представителе и документе, подтверждающем его полномочия)

СНИЛС 397-841-265-41
(указание СНИЛС предусмотрено подпунктом «е» пункта 17 Приказа Минстроя России от 30.04.2025 № 266/пр.)

Реквизиты свидетельства права собственности СВ-60 47АБ 5945158 от 2009-10-01
СВ-60 78АД 2245453 от 27.08.21

квартира (помещение) № 9 общая площадь квартиры (помещения) 53,3 м² доля владения 53,3 м²

Вопросы повестки дня (примите решение выбрав один из трех вариантов ответа по каждому вопросу)

1. Избрание председателя собрания.

Предложено избрать председателем собрания Кобзарь Марину Александровну.

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

2. Избрание секретаря собрания.

Предложено избрать секретарем собрания Ларионову Марию Павловну.

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

3. Избрание счетной комиссии.

Предложено избрать членами счетной комиссии Ларионову Марию Павловну, Заманову Ольгу Сергеевну.

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

4. Расторжение договора управления многоквартирным домом с ООО «Лисма» ИНН 4712029776, ОГРН 1204700003375.

Предложено расторгнуть договор управления многоквартирным домом с ООО «Лисма» ИНН 4712029776, ОГРН 1204700003375.

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

5. Выбор управляющей организации.

Предложено в качестве управляющей организации в многоквартирном доме, по адресу: Ленинградская область, Ломоносовский район, дер. Горбунки, д. 20, выбрать ООО «Комфорт Северо-Запад» (ИНН 7839450684).

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

6. Утверждение формы и условий договора управления многоквартирным домом, размещенного на сайте ООО «Комфорт Северо-Запад», по адресу: <http://spukkomfort.ru>.

Предложено утвердить формы и условий договора управления многоквартирным домом, размещенного на сайте ООО «Комфорт Северо-Запад», по адресу: <http://spukkomfort.ru>.

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

7. Утверждение тарифа за предоставление жилищных и прочих услуг.

Предложено утвердить тарифа за предоставление жилищных и прочих услуг.

№ п/п	Наименование работ, услуг	Размер тарифа (руб. в месяц) в том числе НДС*	Единица измерения
1	Содержание общего имущества дома		
2	Подготовка МКД к сезонной эксплуатации	11,68	руб./м2
3	Текущий ремонт	1,85	руб./м2
4	Уборка и сан.очистка земельных участков	7,72	руб./м2
5	Содержание и текущий ремонт ВДГО	3,01	руб./м2
		0,94	руб./м2
	Итого	25,20	руб./м2

*Размер платы подлежит ежегодной индексации на индекс потребительских цен в Российской Федерации на жилищно-коммунальные услуги с начала отчетного (текущего) года в процентах к соответствующему периоду предыдущего года, определенный и официально опубликованный в порядке, установленном действующим законодательством. Индекс потребительских цен в Российской Федерации на жилищно-коммунальные услуги за содержание и ремонт официально публикуется в общем доступе на сайте Росстата в порядке, установленном действующим законодательством.

ЗА ПРОТИВ ВОЗДЕРЖАЛСЯ

8. Наделение полномочиями управляющую организацию на заключение от лица каждого из собственников помещений в многоквартирном доме договора о техническом обслуживании и ремонте внутриквартирного газового оборудования с любой специализированной организацией по выбору управляющей организации.
Предложено наделить полномочиями управляющую организацию на заключение от лица каждого из собственников помещений в многоквартирном доме договора о техническом обслуживании и ремонте внутриквартирного газового оборудования с любой специализированной организацией по выбору управляющей организации.

ЗА ПРОТИВ ВОЗДЕРЖАЛСЯ

9. Принятие решения об определении порядка ежемесячного расчета платы управляющей организацией за коммунальные ресурсы на содержание общедомового имущества исходя из показаний общедомовых приборов учета коммунальных ресурсов (Постановление Правительства Российской Федерации от 03.02.2022 г. № 92 "О внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации по вопросам предоставления коммунальных услуг и содержания общего имущества в многоквартирном доме").
Предложено принять решение об определении порядка ежемесячного расчета платы управляющей организацией за коммунальные ресурсы на содержание общедомового имущества исходя из показаний общедомовых приборов учета коммунальных ресурсов (Постановление Правительства Российской Федерации от 03.02.2022 г. № 92 "О внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации по вопросам предоставления коммунальных услуг и содержания общего имущества в многоквартирном доме").

ЗА ПРОТИВ ВОЗДЕРЖАЛСЯ « 25 » 01
(дата)

2026 г.


(подпись)


(расшифровка подписи)

Уважаемый собственник!

Указание СНИЛС в настоящем бланке является обязательным требованием подпункта «е» пункта 17 Приказа Минстроя России от 30.04.2025 № 266/пр. Исходя из позиции Комитета государственного жилищного надзора и контроля Ленинградской области, **БЛАНКИ БЕЗ УКАЗАНИЯ СНИЛС ЯВЛЯЮТСЯ НЕДЕЙСТВИТЕЛЬНЫМИ**. Все персональные данные, в том числе СНИЛС, обрабатываются в строгом соответствии с требованиями Федерального закона №152-ФЗ «О персональных данных». Председатель, секретарь и счетная комиссия несут персональную административную и уголовную ответственность за нарушение указанного закона.

Решение собственника помещения на внеочередном общем собрании собственников помещений многоквартирного дома, по адресу: Ленинградская область, Ломоносовский район, дер. Горбунки, д. 20, проводимого в форме очно-заочного голосования

Собственник Суслов Алексей Александрович
(Ф.И.О. физ. лица или наименование юр. лица – собственника помещения, сведения о представителе и документе, подтверждающем его полномочия)

СНИЛС 415-372-968-86
(указание СНИЛС предусмотрено подпунктом «е» пункта 17 Приказа Минстроя России от 30.04.2025 № 266/пр.)

Реквизиты свидетельства права собственности № 5047-47/021-47/021/043/2015-265/3 от 19.10.2015г.

квартира (помещение) № 10 общая площадь квартиры (помещения) 72,90 м² доля владения 8,10 м²

Вопросы повестки дня (примите решение выбрав один из трех вариантов ответа по каждому вопросу)

1. Избрание председателя собрания.

Предложено избрать председателем собрания Кобзарь Марину Александровну.

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

2. Избрание секретаря собрания.

Предложено избрать секретарем собрания Ларионову Марию Павловну.

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

3. Избрание счетной комиссии.

Предложено избрать членами счетной комиссии Ларионову Марию Павловну, Заманову Ольгу Сергеевну.

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

4. Расторжение договора управления многоквартирным домом с ООО «Лисма» ИНН 4712029776, ОГРН 1204700003375.

Предложено расторгнуть договор управления многоквартирным домом с ООО «Лисма» ИНН 4712029776, ОГРН 1204700003375.

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

5. Выбор управляющей организации.

Предложено в качестве управляющей организации в многоквартирном доме, по адресу: Ленинградская область, Ломоносовский район, дер. Горбунки, д. 20, выбрать ООО «Комфорт Северо-Запад» (ИНН 7839450684).

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

6. Утверждение формы и условий договора управления многоквартирным домом, размещенного на сайте ООО «Комфорт Северо-Запад», по адресу: <http://spukkomfort.ru>.

Предложено утвердить формы и условия договора управления многоквартирным домом, размещенного на сайте ООО «Комфорт Северо-Запад», по адресу: <http://spukkomfort.ru>.

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

7. Утверждение тарифа за предоставление жилищных и прочих услуг.

Предложено утвердить тарифа за предоставление жилищных и прочих услуг.

№ п/п	Наименование работ, услуг	Размер тарифа (руб. в месяц) в том числе НДС*	Единица измерения
1	Содержание общего имущества дома		
2	Подготовка МКД к сезонной эксплуатации	11,68	руб./м2
3	Текущий ремонт	1,85	руб./м2
4	Уборка и сан.очистка земельных участков	7,72	руб./м2
5	Содержание и текущий ремонт ВДГО	3,01	руб./м2
		0,94	руб./м2
	Итого	25,20	руб./м2

*Размер платы подлежит ежегодной индексации на индекс потребительских цен в Российской Федерации на жилищно-коммунальные услуги с начала отчетного (текущего) года в процентах к соответствующему периоду предыдущего года, определенный и официально опубликованный в порядке, установленном действующим законодательством. Индекс потребительских цен в Российской Федерации на жилищно-коммунальные услуги за содержание и ремонт официально публикуется в общем доступе на сайте Росстата в порядке, установленном действующим законодательством.

ЗА ПРОТИВ ВОЗДЕРЖАЛСЯ

8. Наделение полномочиями управляющую организацию на заключение от лица каждого из собственников помещений в многоквартирном доме договора о техническом обслуживании и ремонте внутриквартирного газового оборудования с любой специализированной организацией по выбору управляющей организации.
Предложено наделить полномочиями управляющую организацию на заключение от лица каждого из собственников помещений в многоквартирном доме договора о техническом обслуживании и ремонте внутриквартирного газового оборудования с любой специализированной организацией по выбору управляющей организации.

ЗА ПРОТИВ ВОЗДЕРЖАЛСЯ

9. Принятие решения об определении порядка ежемесячного расчета платы управляющей организацией за коммунальные ресурсы на содержание общедомового имущества исходя из показаний общедомовых приборов учета коммунальных ресурсов (Постановление Правительства Российской Федерации от 03.02.2022 г. № 92 "О внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации по вопросам предоставления коммунальных услуг и содержания общего имущества в многоквартирном доме").
Предложено принять решение об определении порядка ежемесячного расчета платы управляющей организацией за коммунальные ресурсы на содержание общедомового имущества исходя из показаний общедомовых приборов учета коммунальных ресурсов (Постановление Правительства Российской Федерации от 03.02.2022 г. № 92 "О внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации по вопросам предоставления коммунальных услуг и содержания общего имущества в многоквартирном доме").

ЗА ПРОТИВ ВОЗДЕРЖАЛСЯ

« 25 » 01

(дата)

2026 г.



(подпись)

Суслев А.А.

(расшифровка подписи)

Уважаемый собственник!
Указание СНИЛС в настоящем бланке является обязательным требованием подпункта «е» пункта 17 Приказа Минстроя России от 30.04.2025 № 266/пр. Исходя из позиции Комитета государственного жилищного надзора и контроля Ленинградской области, **БЛАНКИ БЕЗ УКАЗАНИЯ СНИЛС ЯВЛЯЮТСЯ НЕДЕЙСТВИТЕЛЬНЫМИ**. Все персональные данные, в том числе СНИЛС, обрабатываются в строгом соответствии с требованиями Федерального закона №152-ФЗ «О персональных данных». Председатель, секретарь и счетная комиссия несут персональную административную и уголовную ответственность за нарушение указанного закона.

Решение собственника помещения на внеочередном общем собрании собственников помещений многоквартирного дома, по адресу: Ленинградская область, Ломоносовский район, дер. Горбунки, д. 20, проводимого в форме очно-заочного голосования

Собственник Киселева Татьяна Александровна
(Ф.И.О. физ. лица или наименование юр. лица – собственника помещения, сведения о представителе и документе подтверждающем его полномочия)

СНИЛС 528-916-374-25
(указание СНИЛС предусмотрено подпунктом «е» пункта 17 Приказа Минстроя России от 30.04.2025 № 266/пр.)

Реквизиты свидетельства права собственности 547-47/021-47/021/032/2015 от 19.10.15
568/2
 квартира (помещение) № 10 общая площадь квартиры (помещения) 72,90 м² доля владения 8,10 м²

Вопросы повестки дня (примите решение выбрав один из трех вариантов ответа по каждому вопросу)

1. Избрание председателя собрания.

Предложено избрать председателем собрания Кобзарь Марину Александровну.

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

2. Избрание секретаря собрания.

Предложено избрать секретарем собрания Ларионову Марию Павловну.

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

3. Избрание счетной комиссии.

Предложено избрать членами счетной комиссии Ларионову Марию Павловну, Заманову Ольгу Сергеевну.

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

4. Расторжение договора управления многоквартирным домом с ООО «Лисма» ИНН 4712029776, ОГРН 1204700003375.

Предложено расторгнуть договор управления многоквартирным домом с ООО «Лисма» ИНН 4712029776, ОГРН 1204700003375.

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

5. Выбор управляющей организации.

Предложено в качестве управляющей организации в многоквартирном доме, по адресу: Ленинградская область, Ломоносовский район, дер. Горбунки, д. 20, выбрать ООО «Комфорт Северо-Запад» (ИНН 7839450684).

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

6. Утверждение формы и условий договора управления многоквартирным домом, размещенного на сайте ООО «Комфорт Северо-Запад», по адресу: <http://spukkomfort.ru>.

Предложено утвердить формы и условий договора управления многоквартирным домом, размещенного на сайте ООО «Комфорт Северо-Запад», по адресу: <http://spukkomfort.ru>.

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

7. Утверждение тарифа за предоставление жилищных и прочих услуг.

Предложено утвердить тарифа за предоставление жилищных и прочих услуг.

№ п/п	Наименование работ, услуг	Размер тарифа (руб. в месяц) в том числе НДС*	Единица измерения
1	Содержание общего имущества дома		
2	Подготовка МКД к сезонной эксплуатации	11,68	руб./м2
3	Текущий ремонт	1,85	руб./м2
4	Уборка и сан.очистка земельных участков	7,72	руб./м2
5	Содержание и текущий ремонт ВДГО	3,01	руб./м2
		0,94	руб./м2
	Итого	25,20	руб./м2

*Размер платы подлежит ежегодной индексации на индекс потребительских цен в Российской Федерации на жилищно-коммунальные услуги с начала отчетного (текущего) года в процентах к соответствующему периоду предыдущего года, определенный и официально опубликованный в порядке, установленном действующим законодательством. Индекс потребительских цен в Российской Федерации на жилищно-коммунальные услуги за содержание и ремонт официально публикуется в общем доступе на сайте Росстата в порядке, установленном действующим законодательством.

ЗА ПРОТИВ ВОЗДЕРЖАЛСЯ

8. Наделение полномочиями управляющую организацию на заключение от лица каждого из собственников помещений в многоквартирном доме договора о техническом обслуживании и ремонте внутриквартирного газового оборудования с любой специализированной организацией по выбору управляющей организации. Предложено наделить полномочиями управляющую организацию на заключение от лица каждого из собственников помещений в многоквартирном доме договора о техническом обслуживании и ремонте внутриквартирного газового оборудования с любой специализированной организацией по выбору управляющей организации.

ЗА ПРОТИВ ВОЗДЕРЖАЛСЯ

9. Принятие решения об определении порядка ежемесячного расчета платы управляющей организацией за коммунальные ресурсы на содержание общедомового имущества исходя из показаний общедомовых приборов учета коммунальных ресурсов (Постановление Правительства Российской Федерации от 03.02.2022 г. № 92 "О внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации по вопросам предоставления коммунальных услуг и содержания общего имущества в многоквартирном доме").

Предложено принять решение об определении порядка ежемесячного расчета платы управляющей организацией за коммунальные ресурсы на содержание общедомового имущества исходя из показаний общедомовых приборов учета коммунальных ресурсов (Постановление Правительства Российской Федерации от 03.02.2022 г. № 92 "О внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации по вопросам предоставления коммунальных услуг и содержания общего имущества в многоквартирном доме").

ЗА ПРОТИВ ВОЗДЕРЖАЛСЯ

« 25 » 01 2026 г.
(дата)

Киселева
(подпись)

Киселева Т. А.
(расшифровка подписи)

Уважаемый собственник!

Указание СНИЛС в настоящем бланке является обязательным требованием подпункта «е» пункта 17 Приказа Минстроя России от 30.04.2025 № 266/пр. Исходя из позиции Комитета государственного жилищного надзора и контроля Ленинградской области, **БЛАНКИ БЕЗ УКАЗАНИЯ СНИЛС ЯВЛЯЮТСЯ НЕДЕЙСТВИТЕЛЬНЫМИ**. Все персональные данные, в том числе СНИЛС, обрабатываются в строгом соответствии с требованиями Федерального закона №152-ФЗ «О персональных данных». Председатель, секретарь и счетная комиссия несут персональную административную и уголовную ответственность за нарушение указанного закона.

Решение собственника помещения на внеочередном общем собрании собственников помещений многоквартирного дома, по адресу: Ленинградская область, Ломоносовский район, дер. Горбунки, д. 20, проводимого в форме очно-заочного голосования

Собственник Рышнев Полина Сергеевна
 (Ф.И.О. физ. лица или наименование юр. лица – собственника помещения, сведения о представителе и документе, подтверждающем его полномочия)

СНИЛС 634-759-281-30
 (указание СНИЛС предусмотрено подпунктом «е» пункта 17 Приказа Минстроя России от 30.04.2025 № 266/пр.)

Реквизиты свидетельства права собственности 547-47/021-47/021/043/2015 от 19.10.2015

квартира (помещение) № 10 общая площадь квартиры (помещения) 416/1 7290 м² доля владения 8,10 м²

Вопросы повестки дня (примите решение выбрав один из трех вариантов ответа по каждому вопросу)

1. Избрание председателя собрания.

Предложено избрать председателем собрания Кобзарь Марину Александровну.

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

2. Избрание секретаря собрания.

Предложено избрать секретарем собрания Ларионову Марию Павловну.

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

3. Избрание счетной комиссии.

Предложено избрать членами счетной комиссии Ларионову Марию Павловну, Заманову Ольгу Сергеевну.

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

4. Расторжение договора управления многоквартирным домом с ООО «Лисма» ИНН 4712029776, ОГРН 1204700003375.

Предложено расторгнуть договор управления многоквартирным домом с ООО «Лисма» ИНН 4712029776, ОГРН 1204700003375.

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

5. Выбор управляющей организации.

Предложено в качестве управляющей организации в многоквартирном доме, по адресу: Ленинградская область, Ломоносовский район, дер. Горбунки, д. 20, выбрать ООО «Комфорт Северо-Запад» (ИНН 7839450684).

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

6. Утверждение формы и условий договора управления многоквартирным домом, размещенного на сайте ООО «Комфорт Северо-Запад», по адресу: <http://spukkomfort.ru>.

Предложено утвердить формы и условия договора управления многоквартирным домом, размещенного на сайте ООО «Комфорт Северо-Запад», по адресу: <http://spukkomfort.ru>.

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

7. Утверждение тарифа за предоставление жилищных и прочих услуг.

Предложено утвердить тарифа за предоставление жилищных и прочих услуг.

№ п/п	Наименование работ, услуг	Размер тарифа (руб. в месяц) в том числе НДС*	Единица измерения
1	Содержание общего имущества дома	11,68	руб./м2
2	Подготовка МКД к сезонной эксплуатации	1,85	руб./м2
3	Текущий ремонт	7,72	руб./м2
4	Уборка и сан.очистка земельных участков	3,01	руб./м2
5	Содержание и текущий ремонт ВДГО	0,94	руб./м2
	Итого	25,20	руб./м2

*Размер платы подлежит ежегодной индексации на индекс потребительских цен в Российской Федерации на жилищно-коммунальные услуги с начала отчетного (текущего) года в процентах к соответствующему периоду предыдущего года, определенный и официально опубликованный в порядке, установленном действующим законодательством. Индекс потребительских цен в Российской Федерации на жилищно-коммунальные услуги за содержание и ремонт официально публикуется в общем доступе на сайте Росстата в порядке, установленном действующим законодательством.

ЗА ПРОТИВ ВОЗДЕРЖАЛСЯ

8. Наделение полномочиями управляющую организацию на заключение от лица каждого из собственников помещений в многоквартирном доме договора о техническом обслуживании и ремонте внутриквартирного газового оборудования с любой специализированной организацией по выбору управляющей организации.

Предложено наделить полномочиями управляющую организацию на заключение от лица каждого из собственников помещений в многоквартирном доме договора о техническом обслуживании и ремонте внутриквартирного газового оборудования с любой специализированной организацией по выбору управляющей организации.

ЗА ПРОТИВ ВОЗДЕРЖАЛСЯ

9. Принятие решения об определении порядка ежемесячного расчета платы управляющей организацией за коммунальные ресурсы на содержание общедомового имущества исходя из показаний общедомовых приборов учета коммунальных ресурсов (Постановление Правительства Российской Федерации от 03.02.2022 г. № 92 "О внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации по вопросам предоставления коммунальных услуг и содержания общего имущества в многоквартирном доме").

Предложено принять решение об определении порядка ежемесячного расчета платы управляющей организацией за коммунальные ресурсы на содержание общедомового имущества исходя из показаний общедомовых приборов учета коммунальных ресурсов (Постановление Правительства Российской Федерации от 03.02.2022 г. № 92 "О внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации по вопросам предоставления коммунальных услуг и содержания общего имущества в многоквартирном доме").

ЗА ПРОТИВ ВОЗДЕРЖАЛСЯ

«25» 01 2026 г.
(дата)

Решение
(подпись)

Решение П.С.
(расшифровка подписи)

Уважаемый собственник!

Указание СНИЛС в настоящем бланке является обязательным требованием подпункта «е» пункта 17 Приказа Минстроя России от 30.04.2025 № 266/пр. Исходя из позиции Комитета государственного жилищного надзора и контроля Ленинградской области, **БЛАНКИ БЕЗ УКАЗАНИЯ СНИЛС ЯВЛЯЮТСЯ НЕДЕЙСТВИТЕЛЬНЫМИ**. Все персональные данные, в том числе СНИЛС, обрабатываются в строгом соответствии с требованиями Федерального закона №152-ФЗ «О персональных данных». Председатель, секретарь и счетная комиссия несут персональную административную и уголовную ответственность за нарушение указанного закона.

Решение собственника помещения на внеочередном общем собрании собственников помещений многоквартирного дома, по адресу: Ленинградская область, Ломоносовский район, дер. Горбунки, д. 20, проводимого в форме очно-заочного голосования

Собственник Суслова Алена Александровна
(Ф.И.О. физ. лица или наименование юр. лица – собственника помещения, сведения о представителе и документе, подтверждающем его полномочия)

СНИЛС 761-285-439-15
(указание СНИЛС предусмотрено подпунктом «е» пункта 17 Приказа Минстроя России от 30.04.2025 № 266/пр.)

Реквизиты свидетельства права собственности № 47-47/021-47/021/043/2015 от 19.10.2015

квартира (помещение) № 10 общая площадь квартиры (помещения) 72,90 м² доля владения 8,10 м²

Вопросы повестки дня (примите решение выбрав один из трех вариантов ответа по каждому вопросу)

1. Избрание председателя собрания.
 Предложено избрать председателем собрания Кобзарь Марину Александровну.

ЗА ПРОТИВ ВОЗДЕРЖАЛСЯ

2. Избрание секретаря собрания.
 Предложено избрать секретарем собрания Ларионову Марию Павловну.

ЗА ПРОТИВ ВОЗДЕРЖАЛСЯ

3. Избрание счетной комиссии.
 Предложено избрать членами счетной комиссии Ларионову Марию Павловну, Заманову Ольгу Сергеевну.

ЗА ПРОТИВ ВОЗДЕРЖАЛСЯ

4. Расторжение договора управления многоквартирным домом с ООО «Лисма» ИНН 4712029776, ОГРН 1204700003375.

Предложено расторгнуть договор управления многоквартирным домом с ООО «Лисма» ИНН 4712029776, ОГРН 1204700003375.

ЗА ПРОТИВ ВОЗДЕРЖАЛСЯ

5. Выбор управляющей организации.
 Предложено в качестве управляющей организации в многоквартирном доме, по адресу: Ленинградская область, Ломоносовский район, дер. Горбунки, д. 20, выбрать ООО «Комфорт Северо-Запад» (ИНН 7839450684).

ЗА ПРОТИВ ВОЗДЕРЖАЛСЯ

6. Утверждение формы и условий договора управления многоквартирным домом, размещенного на сайте ООО «Комфорт Северо-Запад», по адресу: <http://spukkomfort.ru>.

Предложено утвердить формы и условий договора управления многоквартирным домом, размещенного на сайте ООО «Комфорт Северо-Запад», по адресу: <http://spukkomfort.ru>.

ЗА ПРОТИВ ВОЗДЕРЖАЛСЯ

7. Утверждение тарифа за предоставление жилищных и прочих услуг.
 Предложено утвердить тарифа за предоставление жилищных и прочих услуг.

№ п/п	Наименование работ, услуг	Размер тарифа (руб. в месяц) в том числе НДС*	Единица измерения
1	Содержание общего имущества дома		
2	Подготовка МКД к сезонной эксплуатации	11,68	руб./м2
3	Текущий ремонт	1,85	руб./м2
4	Уборка и сан.очистка земельных участков	7,72	руб./м2
5	Содержание и текущий ремонт ВДГО	3,01	руб./м2
		0,94	руб./м2
	Итого	25,20	руб./м2

*Размер платы подлежит ежегодной индексации на индекс потребительских цен в Российской Федерации на жилищно-коммунальные услуги с начала отчетного (текущего) года в процентах к соответствующему периоду предыдущего года, определенный и официально опубликованный в порядке, установленном действующим законодательством. Индекс потребительских цен в Российской Федерации на жилищно-коммунальные услуги за содержание и ремонт официально публикуется в общем доступе на сайте Росстата в порядке, установленном действующим законодательством.

ЗА ПРОТИВ ВОЗДЕРЖАЛСЯ

8. Наделение полномочиями управляющую организацию на заключение от лица каждого из собственников помещений в многоквартирном доме договора о техническом обслуживании и ремонте внутриквартирного газового оборудования с любой специализированной организацией по выбору управляющей организации.
Предложено наделить полномочиями управляющую организацию на заключение от лица каждого из собственников помещений в многоквартирном доме договора о техническом обслуживании и ремонте внутриквартирного газового оборудования с любой специализированной организацией по выбору управляющей организации.

ЗА ПРОТИВ ВОЗДЕРЖАЛСЯ

9. Принятие решения об определении порядка ежемесячного расчета платы управляющей организацией за коммунальные ресурсы на содержание общедомового имущества исходя из показаний общедомовых приборов учета коммунальных ресурсов (Постановление Правительства Российской Федерации от 03.02.2022 г. № 92 "О внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации по вопросам предоставления коммунальных услуг и содержания общего имущества в многоквартирном доме").

Предложено принять решение об определении порядка ежемесячного расчета платы управляющей организацией за коммунальные ресурсы на содержание общедомового имущества исходя из показаний общедомовых приборов учета коммунальных ресурсов (Постановление Правительства Российской Федерации от 03.02.2022 г. № 92 "О внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации по вопросам предоставления коммунальных услуг и содержания общего имущества в многоквартирном доме").

ЗА ПРОТИВ ВОЗДЕРЖАЛСЯ «25» 01 2026 г.
(дата)
(подпись)Суслов А. А.
(расшифровка подписи)

Уважаемый собственник!

Указание СНИЛС в настоящем бланке является обязательным требованием подпункта «е» пункта 17 Приказа Минстроя России от 30.04.2025 № 266/пр. Исходя из позиции Комитета государственного жилищного надзора и контроля Ленинградской области, **БЛАНКИ БЕЗ УКАЗАНИЯ СНИЛС ЯВЛЯЮТСЯ НЕДЕЙСТВИТЕЛЬНЫМИ**. Все персональные данные, в том числе СНИЛС, обрабатываются в строгом соответствии с требованиями Федерального закона №152-ФЗ «О персональных данных». Председатель, секретарь и счетная комиссия несут персональную административную и уголовную ответственность за нарушение указанного закона.

Решение собственника помещения на внеочередном общем собрании собственников помещений многоквартирного дома, по адресу: Ленинградская область, Ломоносовский район, дер. Горбунки, д. 20, проводимого в форме очно-заочного голосования

Собственник Чубукова Светлана Алексеевна
(Ф.И.О. физ. лица или наименование юр. лица – собственника помещения, сведения о представителе и документе, подтверждающем его полномочия)

СНИЛС 872-143-956-21
(указание СНИЛС предусмотрено подпунктом «е» пункта 17 Приказа Минстроя России от 30.04.2025 № 266/пр.)

Реквизиты свидетельства права собственности №47-47/02Р-47/02Р/043/2015-265/Р от 19.10.15г.

квартира (помещение) № 10 общая площадь квартиры (помещения) 72,9 м² доля владения 8,10 м²

Вопросы повестки дня (примите решение выбрав один из трех вариантов ответа по каждому вопросу)

1. Избрание председателя собрания.

Предложено избрать председателем собрания Кобзарь Марину Александровну.

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

2. Избрание секретаря собрания.

Предложено избрать секретарем собрания Ларионову Марию Павловну.

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

3. Избрание счетной комиссии.

Предложено избрать членами счетной комиссии Ларионову Марию Павловну, Заманову Ольгу Сергеевну.

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

4. Расторжение договора управления многоквартирным домом с ООО «Лисма» ИНН 4712029776, ОГРН 1204700003375.

Предложено расторгнуть договор управления многоквартирным домом с ООО «Лисма» ИНН 4712029776, ОГРН 1204700003375.

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

5. Выбор управляющей организации.

Предложено в качестве управляющей организации в многоквартирном доме, по адресу: Ленинградская область, Ломоносовский район, дер. Горбунки, д. 20, выбрать ООО «Комфорт Северо-Запад» (ИНН 7839450684).

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

6. Утверждение формы и условий договора управления многоквартирным домом, размещенного на сайте ООО «Комфорт Северо-Запад», по адресу: <http://spukkomfort.ru>.

Предложено утвердить формы и условий договора управления многоквартирным домом, размещенного на сайте ООО «Комфорт Северо-Запад», по адресу: <http://spukkomfort.ru>.

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

7. Утверждение тарифа за предоставление жилищных и прочих услуг.

Предложено утвердить тарифа за предоставление жилищных и прочих услуг.

№ п/п	Наименование работ, услуг	Размер тарифа (руб. в месяц) в том числе НДС*	Единица измерения
1	Содержание общего имущества дома	11,68	руб./м ²
2	Подготовка МКД к сезонной эксплуатации	1,85	руб./м ²
3	Текущий ремонт	7,72	руб./м ²
4	Уборка и сан.очистка земельных участков	3,01	руб./м ²
5	Содержание и текущий ремонт ВДГО	0,94	руб./м ²
	Итого	25,20	руб./м²

*Размер платы подлежит ежегодной индексации на индекс потребительских цен в Российской Федерации на жилищно-коммунальные услуги с начала отчетного (текущего) года в процентах к соответствующему периоду предыдущего года, определенный и официально опубликованный в порядке, установленном действующим законодательством. Индекс потребительских цен в Российской Федерации на жилищно-коммунальные услуги за содержание и ремонт официально публикуется в общем доступе на сайте Росстата в порядке, установленном действующим законодательством.

ЗА ПРОТИВ ВОЗДЕРЖАЛСЯ

8. Наделение полномочиями управляющую организацию на заключение от лица каждого из собственников помещений в многоквартирном доме договора о техническом обслуживании и ремонте внутриквартирного газового оборудования с любой специализированной организацией по выбору управляющей организации.

Предложено наделить полномочиями управляющую организацию на заключение от лица каждого из собственников помещений в многоквартирном доме договора о техническом обслуживании и ремонте внутриквартирного газового оборудования с любой специализированной организацией по выбору управляющей организации.

ЗА ПРОТИВ ВОЗДЕРЖАЛСЯ

9. Принятие решения об определении порядка ежемесячного расчета платы управляющей организацией за коммунальные ресурсы на содержание общедомового имущества исходя из показаний общедомовых приборов учета коммунальных ресурсов (Постановление Правительства Российской Федерации от 03.02.2022 г. № 92 "О внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации по вопросам предоставления коммунальных услуг и содержания общего имущества в многоквартирном доме").

Предложено принять решение об определении порядка ежемесячного расчета платы управляющей организацией за коммунальные ресурсы на содержание общедомового имущества исходя из показаний общедомовых приборов учета коммунальных ресурсов (Постановление Правительства Российской Федерации от 03.02.2022 г. № 92 "О внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации по вопросам предоставления коммунальных услуг и содержания общего имущества в многоквартирном доме").

ЗА ПРОТИВ ВОЗДЕРЖАЛСЯ

«25» 01 2026 г.
(дата)


(подпись)

Чубукова С.А.
(расшифровка подписи)

Уважаемый собственник!

Указание СНИЛС в настоящем бланке является обязательным требованием подпункта «е» пункта 17 Приказа Минстроя России от 30.04.2025 № 266/пр. Исходя из позиции Комитета государственного жилищного надзора и контроля Ленинградской области, **БЛАНКИ БЕЗ УКАЗАНИЯ СНИЛС ЯВЛЯЮТСЯ НЕДЕЙСТВИТЕЛЬНЫМИ**. Все персональные данные, в том числе СНИЛС, обрабатываются в строгом соответствии с требованиями Федерального закона №152-ФЗ «О персональных данных». Председатель, секретарь и счетная комиссия несут персональную административную и уголовную ответственность за нарушение указанного закона.

Решение собственника помещения на внеочередном общем собрании собственников помещений многоквартирного дома, по адресу: Ленинградская область, Ломоносовский район, дер. Горбунки, д. 20, проводимого в форме очно-заочного голосования

Собственник Филимова Надежда Николаевна
(Ф.И.О. физ. лица или наименование юр. лица – собственника помещения, сведения о представителе и документе, подтверждающем его полномочия)

СНИЛС 985 - 46 7 - 123 - 40
(указание СНИЛС предусмотрено подпунктом «е» пункта 17 Приказа Министра России от 30.04.2025 № 266/пр.)

Реквизиты свидетельства права собственности № 47-47/011-47/021/034/2015-568/14 доле
19 от 19/10/2015, а 47:14.0413001:399-от
47/051/2023 доле 1/9

квартира (помещение) № 10 общая площадь квартиры (помещения) 72,93 м² доля владения 16,20 м²

Вопросы повестки дня (примите решение выбрав один из трех вариантов ответа по каждому вопросу)

1. Избрание председателя собрания.

Предложено избрать председателем собрания Кобзарь Марину Александровну.

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

2. Избрание секретаря собрания.

Предложено избрать секретарем собрания Ларионову Марию Павловну.

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

3. Избрание счетной комиссии.

Предложено избрать членами счетной комиссии Ларионову Марию Павловну, Заманову Ольгу Сергеевну.

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

4. Расторжение договора управления многоквартирным домом с ООО «Лисма» ИНН 4712029776, ОГРН 1204700003375.

Предложено расторгнуть договор управления многоквартирным домом с ООО «Лисма» ИНН 4712029776, ОГРН 1204700003375.

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

5. Выбор управляющей организации.

Предложено в качестве управляющей организации в многоквартирном доме, по адресу: Ленинградская область, Ломоносовский район, дер. Горбунки, д. 20, выбрать ООО «Комфорт Северо-Запад» (ИНН 7839450684).

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

6. Утверждение формы и условий договора управления многоквартирным домом, размещенного на сайте ООО «Комфорт Северо-Запад», по адресу: <http://spukkomfort.ru>.

Предложено утвердить формы и условий договора управления многоквартирным домом, размещенного на сайте ООО «Комфорт Северо-Запад», по адресу: <http://spukkomfort.ru>.

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

7. Утверждение тарифа за предоставление жилищных и прочих услуг.

Предложено утвердить тарифа за предоставление жилищных и прочих услуг.

№ п/п	Наименование работ, услуг	Размер тарифа (руб. в месяц) в том числе НДС*	Единица измерения
1	Содержание общего имущества дома	11,68	руб./м ²
2	Подготовка МКД к сезонной эксплуатации	1,85	руб./м ²
3	Текущий ремонт	7,72	руб./м ²
4	Уборка и сан.очистка земельных участков	3,01	руб./м ²
5	Содержание и текущий ремонт ВДГО	0,94	руб./м ²
	Итого	25,20	руб./м ²

*Размер платы подлежит ежегодной индексации на индекс потребительских цен в Российской Федерации на жилищно-коммунальные услуги с начала отчетного (текущего) года в процентах к соответствующему периоду предыдущего года, определенный и официально опубликованный в порядке, установленном действующим законодательством.

Индекс потребительских цен в Российской Федерации на жилищно-коммунальные услуги за содержание и ремонт официально публикуется в общем доступе на сайте Росстата в порядке, установленном действующим законодательством.

ЗА ПРОТИВ ВОЗДЕРЖАЛСЯ

8. Наделение полномочиями управляющую организацию на заключение от лица каждого из собственников помещений в многоквартирном доме договора о техническом обслуживании и ремонте внутриквартирного газового оборудования с любой специализированной организацией по выбору управляющей организации.

Предложено наделить полномочиями управляющую организацию на заключение от лица каждого из собственников помещений в многоквартирном доме договора о техническом обслуживании и ремонте внутриквартирного газового оборудования с любой специализированной организацией по выбору управляющей организации.

ЗА ПРОТИВ ВОЗДЕРЖАЛСЯ

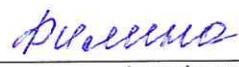
9. Принятие решения об определении порядка ежемесячного расчета платы управляющей организацией за коммунальные ресурсы на содержание общедомового имущества исходя из показаний общедомовых приборов учета коммунальных ресурсов (Постановление Правительства Российской Федерации от 03.02.2022 г. № 92 "О внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации по вопросам предоставления коммунальных услуг и содержания общего имущества в многоквартирном доме").

Предложено принять решение об определении порядка ежемесячного расчета платы управляющей организацией за коммунальные ресурсы на содержание общедомового имущества исходя из показаний общедомовых приборов учета коммунальных ресурсов (Постановление Правительства Российской Федерации от 03.02.2022 г. № 92 "О внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации по вопросам предоставления коммунальных услуг и содержания общего имущества в многоквартирном доме").

ЗА ПРОТИВ ВОЗДЕРЖАЛСЯ

« 26 » 01 2026 г.
(дата)


(подпись)

1  Фирсова Г. У.
(расшифровка подписи)

Уважаемый собственник!

Указание СНИЛС в настоящем бланке является обязательным требованием подпункта «е» пункта 17 Приказа Минстроя России от 30.04.2025 № 266/пр. Исходя из позиции Комитета государственного жилищного надзора и контроля Ленинградской области, **БЛАНКИ БЕЗ УКАЗАНИЯ СНИЛС ЯВЛЯЮТСЯ НЕДЕЙСТВИТЕЛЬНЫМИ**. Все персональные данные, в том числе СНИЛС, обрабатываются в строгом соответствии с требованиями Федерального закона №152-ФЗ «О персональных данных». Председатель, секретарь и счетная комиссия несут персональную административную и уголовную ответственность за нарушение указанного закона.

Решение собственника помещения на внеочередном общем собрании собственников помещений многоквартирного дома, по адресу: Ленинградская область, Ломоносовский район, дер. Горбунки, д. 20, проводимого в форме очно-заочного голосования

Собственник Андреева Валентина Владимировна
(Ф.И.О. физ. лица или наименование юр. лица – собственника помещения, сведения о представителе и документе, подтверждающем его полномочия)

СНИЛС 194-834-562-27
(указание СНИЛС предусмотрено подпунктом «е» пункта 17 Приказа Минстроя России от 30.04.2025 № 266/пр.)

Реквизиты свидетельства права собственности № 3492 от 26.01.1995

квартира (помещение) № 11 общая площадь квартиры (помещения) 36,20 м² доля владения 1810 м²

Вопросы повестки дня (примите решение выбрав один из трех вариантов ответа по каждому вопросу)

1. Избрание председателя собрания.

Предложено избрать председателем собрания Кобзарь Марину Александровну.

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

2. Избрание секретаря собрания.

Предложено избрать секретарем собрания Ларионову Марию Павловну.

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

3. Избрание счетной комиссии.

Предложено избрать членами счетной комиссии Ларионову Марию Павловну, Заманову Ольгу Сергеевну.

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

4. Расторжение договора управления многоквартирным домом с ООО «Лисма» ИНН 4712029776, ОГРН 1204700003375.

Предложено расторгнуть договор управления многоквартирным домом с ООО «Лисма» ИНН 4712029776, ОГРН 1204700003375.

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

5. Выбор управляющей организации.

Предложено в качестве управляющей организации в многоквартирном доме, по адресу: Ленинградская область, Ломоносовский район, дер. Горбунки, д. 20, выбрать ООО «Комфорт Северо-Запад» (ИНН 7839450684).

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

6. Утверждение формы и условий договора управления многоквартирным домом, размещенного на сайте ООО «Комфорт Северо-Запад», по адресу: <http://spukkomfort.ru>.

Предложено утвердить формы и условий договора управления многоквартирным домом, размещенного на сайте ООО «Комфорт Северо-Запад», по адресу: <http://spukkomfort.ru>.

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

7. Утверждение тарифа за предоставление жилищных и прочих услуг.

Предложено утвердить тарифа за предоставление жилищных и прочих услуг.

№ п/п	Наименование работ, услуг	Размер тарифа (руб. в месяц) в том числе НДС*	Единица измерения
1	Содержание общего имущества дома	11,68	руб./м2
2	Подготовка МКД к сезонной эксплуатации	1,85	руб./м2
3	Текущий ремонт	7,72	руб./м2
4	Уборка и сан.очистка земельных участков	3,01	руб./м2
5	Содержание и текущий ремонт ВДГО	0,94	руб./м2
	Итого	25,20	руб./м2

*Размер платы подлежит ежегодной индексации на индекс потребительских цен в Российской Федерации на жилищно-коммунальные услуги с начала отчетного (текущего) года в процентах к соответствующему периоду предыдущего года, определенный и официально опубликованный в порядке, установленном действующим законодательством.

Индекс потребительских цен в Российской Федерации на жилищно-коммунальные услуги за содержание и ремонт официально публикуется в общем доступе на сайте Росстата в порядке, установленном действующим законодательством.

ЗА ПРОТИВ ВОЗДЕРЖАЛСЯ

8. Наделение полномочиями управляющую организацию на заключение от лица каждого из собственников помещений в многоквартирном доме договора о техническом обслуживании и ремонте внутриквартирного газового оборудования с любой специализированной организацией по выбору управляющей организации.

Предложено наделить полномочиями управляющую организацию на заключение от лица каждого из собственников помещений в многоквартирном доме договора о техническом обслуживании и ремонте внутриквартирного газового оборудования с любой специализированной организацией по выбору управляющей организации.

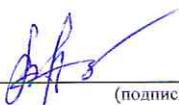
ЗА ПРОТИВ ВОЗДЕРЖАЛСЯ

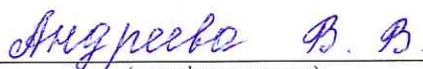
9. Принятие решения об определении порядка ежемесячного расчета платы управляющей организацией за коммунальные ресурсы на содержание общедомового имущества исходя из показаний общедомовых приборов учета коммунальных ресурсов (Постановление Правительства Российской Федерации от 03.02.2022 г. № 92 "О внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации по вопросам предоставления коммунальных услуг и содержания общего имущества в многоквартирном доме").

Предложено принять решение об определении порядка ежемесячного расчета платы управляющей организацией за коммунальные ресурсы на содержание общедомового имущества исходя из показаний общедомовых приборов учета коммунальных ресурсов (Постановление Правительства Российской Федерации от 03.02.2022 г. № 92 "О внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации по вопросам предоставления коммунальных услуг и содержания общего имущества в многоквартирном доме").

ЗА ПРОТИВ ВОЗДЕРЖАЛСЯ

« 26 » 01 2026 г.
(дата)


(подпись)

1 
(расшифровка подписи)

Уважаемый собственник!

Указание СНИЛС в настоящем бланке является обязательным требованием подпункта «е» пункта 17 Приказа Минстроя России от 30.04.2025 № 266/пр. Исходя из позиции Комитета государственного жилищного надзора и контроля Ленинградской области, **БЛАНКИ БЕЗ УКАЗАНИЯ СНИЛС ЯВЛЯЮТСЯ НЕДЕЙСТВИТЕЛЬНЫМИ**. Все персональные данные, в том числе СНИЛС, обрабатываются в строгом соответствии с требованиями Федерального закона №152-ФЗ «О персональных данных». Председатель, секретарь и счетная комиссия несут персональную административную и уголовную ответственность за нарушение указанного закона.

Решение собственника помещения на внеочередном общем собрании собственников помещений многоквартирного дома, по адресу: Ленинградская область, Ломоносовский район, дер. Горбунки, д. 20, проводимого в форме очно-заочного голосования

Собственник Иванов Демис Константинович
(Ф.И.О. физ. лица или наименование юр. лица – собственника помещения, сведения о представителе и документе, подтверждающем его полномочия)

СНИЛС 259-341-846-14
(указание СНИЛС предусмотрено подпунктом «е» пункта 17 Приказа Минстроя России от 30.04.2025 № 266/пр.)

Реквизиты свидетельства права собственности № 3492 от 26.01.1995

квартира (помещение) № 11 общая площадь квартиры (помещения) 36,20 м² доля владения 18,10 м²

Вопросы повестки дня (примите решение выбрав один из трех вариантов ответа по каждому вопросу)

1. Избрание председателя собрания.
 Предложено избрать председателем собрания Кобзарь Марину Александровну.

ЗА ПРОТИВ ВОЗДЕРЖАЛСЯ

2. Избрание секретаря собрания.
 Предложено избрать секретарем собрания Ларионову Марию Павловну.

ЗА ПРОТИВ ВОЗДЕРЖАЛСЯ

3. Избрание счетной комиссии.
 Предложено избрать членами счетной комиссии Ларионову Марию Павловну, Заманову Ольгу Сергеевну.

ЗА ПРОТИВ ВОЗДЕРЖАЛСЯ

4. Расторжение договора управления многоквартирным домом с ООО «Лисма» ИНН 4712029776, ОГРН 1204700003375.

Предложено расторгнуть договор управления многоквартирным домом с ООО «Лисма» ИНН 4712029776, ОГРН 1204700003375.

ЗА ПРОТИВ ВОЗДЕРЖАЛСЯ

5. Выбор управляющей организации.
 Предложено в качестве управляющей организации в многоквартирном доме, по адресу: Ленинградская область, Ломоносовский район, дер. Горбунки, д. 20, выбрать ООО «Комфорт Северо-Запад» (ИНН 7839450684).

ЗА ПРОТИВ ВОЗДЕРЖАЛСЯ

6. Утверждение формы и условий договора управления многоквартирным домом, размещенного на сайте ООО «Комфорт Северо-Запад», по адресу: <http://spukkomfort.ru>.

Предложено утвердить формы и условий договора управления многоквартирным домом, размещенного на сайте ООО «Комфорт Северо-Запад», по адресу: <http://spukkomfort.ru>.

ЗА ПРОТИВ ВОЗДЕРЖАЛСЯ

7. Утверждение тарифа за предоставление жилищных и прочих услуг.
 Предложено утвердить тарифа за предоставление жилищных и прочих услуг.

№ п/п	Наименование работ, услуг	Размер тарифа (руб. в месяц) в том числе НДС*	Единица измерения
1	Содержание общего имущества дома		
2	Подготовка МКД к сезонной эксплуатации	11,68	руб./м2
3	Текущий ремонт	1,85	руб./м2
4	Уборка и сан.очистка земельных участков	7,72	руб./м2
5	Содержание и текущий ремонт ВДГО	3,01	руб./м2
		0,94	руб./м2
	Итого	25,20	руб./м2

*Размер платы подлежит ежегодной индексации на индекс потребительских цен в Российской Федерации на жилищно-коммунальные услуги с начала отчетного (текущего) года в процентах к соответствующему периоду предыдущего года, определенный и официально опубликованный в порядке, установленном действующим законодательством. Индекс потребительских цен в Российской Федерации на жилищно-коммунальные услуги за содержание и ремонт официально публикуется в общем доступе на сайте Росстата в порядке, установленном действующим законодательством.

ЗА ПРОТИВ ВОЗДЕРЖАЛСЯ

8. Наделение полномочиями управляющую организацию на заключение от лица каждого из собственников помещений в многоквартирном доме договора о техническом обслуживании и ремонте внутриквартирного газового оборудования с любой специализированной организацией по выбору управляющей организации.
Предложено наделить полномочиями управляющую организацию на заключение от лица каждого из собственников помещений в многоквартирном доме договора о техническом обслуживании и ремонте внутриквартирного газового оборудования с любой специализированной организацией по выбору управляющей организации.

ЗА ПРОТИВ ВОЗДЕРЖАЛСЯ

9. Принятие решения об определении порядка ежемесячного расчета платы управляющей организацией за коммунальные ресурсы на содержание общедомового имущества исходя из показаний общедомовых приборов учета коммунальных ресурсов (Постановление Правительства Российской Федерации от 03.02.2022 г. № 92 "О внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации по вопросам предоставления коммунальных услуг и содержания общего имущества в многоквартирном доме").
Предложено принять решение об определении порядка ежемесячного расчета платы управляющей организацией за коммунальные ресурсы на содержание общедомового имущества исходя из показаний общедомовых приборов учета коммунальных ресурсов (Постановление Правительства Российской Федерации от 03.02.2022 г. № 92 "О внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации по вопросам предоставления коммунальных услуг и содержания общего имущества в многоквартирном доме").

ЗА ПРОТИВ ВОЗДЕРЖАЛСЯ

« 26 » 01 2026 г.
(дата)

Иванов
(подпись)

Иванов Д. К.
(расшифровка подписи)

Уважаемый собственник!

Указание СНИЛС в настоящем бланке является обязательным требованием подпункта «е» пункта 17 Приказа Минстроя России от 30.04.2025 № 266/пр. Исходя из позиции Комитета государственного жилищного надзора и контроля Ленинградской области, **БЛАНКИ БЕЗ УКАЗАНИЯ СНИЛС ЯВЛЯЮТСЯ НЕДЕЙСТВИТЕЛЬНЫМИ**. Все персональные данные, в том числе СНИЛС, обрабатываются в строгом соответствии с требованиями Федерального закона №152-ФЗ «О персональных данных». Председатель, секретарь и счетная комиссия несут персональную административную и уголовную ответственность за нарушение указанного закона.

Решение собственника помещения на внеочередном общем собрании собственников помещений многоквартирного дома, по адресу: Ленинградская область, Ломоносовский район, дер. Горбунки, д. 20, проводимого в форме очно-заочного голосования

Собственник Марченко Алексей Владимирович
(Ф.И.О./физ. лица или наименование юр. лица – собственника помещения, сведения о представителе и документе, подтверждающем его полномочия)

СНИЛС 346-924-158-24
(указание СНИЛС предусмотрено подпунктом «е» пункта 17 Приказа Минстроя России от 30.04.2025 № 266/пр.)

Реквизиты свидетельства права собственности ЕГРН № 47:14:0403002:56-47/021/2017-2 от 07.09.2017

квартира (помещение) № 12 общая площадь квартиры (помещения) 53,30 м² доля владения 10,66 м²

Вопросы повестки дня (примите решение выбрав один из трех вариантов ответа по каждому вопросу)

1. Избрание председателя собрания.
 Предложено избрать председателем собрания Кобзарь Марину Александровну.

ЗА ПРОТИВ ВОЗДЕРЖАЛСЯ

2. Избрание секретаря собрания.
 Предложено избрать секретарем собрания Ларионову Марию Павловну.

ЗА ПРОТИВ ВОЗДЕРЖАЛСЯ

3. Избрание счетной комиссии.
 Предложено избрать членами счетной комиссии Ларионову Марию Павловну, Заманову Ольгу Сергеевну.

ЗА ПРОТИВ ВОЗДЕРЖАЛСЯ

4. Расторжение договора управления многоквартирным домом с ООО «Лисма» ИНН 4712029776, ОГРН 1204700003375.
 Предложено расторгнуть договор управления многоквартирным домом с ООО «Лисма» ИНН 4712029776, ОГРН 1204700003375.

ЗА ПРОТИВ ВОЗДЕРЖАЛСЯ

5. Выбор управляющей организации.
 Предложено в качестве управляющей организации в многоквартирном доме, по адресу: Ленинградская область, Ломоносовский район, дер. Горбунки, д. 20, выбрать ООО «Комфорт Северо-Запад» (ИНН 7839450684).

ЗА ПРОТИВ ВОЗДЕРЖАЛСЯ

6. Утверждение формы и условий договора управления многоквартирным домом, размещенного на сайте ООО «Комфорт Северо-Запад», по адресу: <http://spukkomfort.ru>.
 Предложено утвердить формы и условий договора управления многоквартирным домом, размещенного на сайте ООО «Комфорт Северо-Запад», по адресу: <http://spukkomfort.ru>.

ЗА ПРОТИВ ВОЗДЕРЖАЛСЯ

7. Утверждение тарифа за предоставление жилищных и прочих услуг.
 Предложено утвердить тарифа за предоставление жилищных и прочих услуг.

№ п/п	Наименование работ, услуг	Размер тарифа (руб. в месяц) в том числе НДС*	Единица измерения
1	Содержание общего имущества дома		
2	Подготовка МКД к сезонной эксплуатации	11,68	руб./м2
3	Текущий ремонт	1,85	руб./м2
4	Уборка и сан.очистка земельных участков	7,72	руб./м2
5	Содержание и текущий ремонт ВДГО	3,01	руб./м2
		0,94	руб./м2
	Итого	25,20	руб./м2

*Размер платы подлежит ежегодной индексации на индекс потребительских цен в Российской Федерации на жилищно-коммунальные услуги с начала отчетного (текущего) года в процентах к соответствующему периоду предыдущего года, определенный и официально опубликованный в порядке, установленном действующим законодательством. Индекс потребительских цен в Российской Федерации на жилищно-коммунальные услуги за содержание и ремонт официально публикуется в общем доступе на сайте Росстата в порядке, установленном действующим законодательством.

ЗА ПРОТИВ ВОЗДЕРЖАЛСЯ

8. Наделение полномочиями управляющую организацию на заключение от лица каждого из собственников помещений в многоквартирном доме договора о техническом обслуживании и ремонте внутриквартирного газового оборудования с любой специализированной организацией по выбору управляющей организации.
Предложено наделить полномочиями управляющую организацию на заключение от лица каждого из собственников помещений в многоквартирном доме договора о техническом обслуживании и ремонте внутриквартирного газового оборудования с любой специализированной организацией по выбору управляющей организации.

ЗА ПРОТИВ ВОЗДЕРЖАЛСЯ

9. Принятие решения об определении порядка ежемесячного расчета платы управляющей организацией за коммунальные ресурсы на содержание общедомового имущества исходя из показаний общедомовых приборов учета коммунальных ресурсов (Постановление Правительства Российской Федерации от 03.02.2022 г. № 92 "О внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации по вопросам предоставления коммунальных услуг и содержания общего имущества в многоквартирном доме").

Предложено принять решение об определении порядка ежемесячного расчета платы управляющей организацией за коммунальные ресурсы на содержание общедомового имущества исходя из показаний общедомовых приборов учета коммунальных ресурсов (Постановление Правительства Российской Федерации от 03.02.2022 г. № 92 "О внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации по вопросам предоставления коммунальных услуг и содержания общего имущества в многоквартирном доме").

ЗА ПРОТИВ ВОЗДЕРЖАЛСЯ

« 25 » 01 2026 г.
(дата)

Марченко
(подпись)

1 Марченко О.В.
(расшифровка подписи)

Уважаемый собственник!

Указание СНИЛС в настоящем бланке является обязательным требованием подпункта «е» пункта 17 Приказа Минстроя России от 30.04.2025 № 266/пр. Исходя из позиции Комитета государственного жилищного надзора и контроля Ленинградской области, **БЛАНКИ БЕЗ УКАЗАНИЯ СНИЛС ЯВЛЯЮТСЯ НЕДЕЙСТВИТЕЛЬНЫМИ.** Все персональные данные, в том числе СНИЛС, обрабатываются в строгом соответствии с требованиями Федерального закона №152-ФЗ «О персональных данных». Председатель, секретарь и счетная комиссия несут персональную административную и уголовную ответственность за нарушение указанного закона.

Решение собственника помещения на внеочередном общем собрании собственников помещений многоквартирного дома, по адресу: Ленинградская область, Ломоносовский район, дер. Горбунки, д. 20, проводимого в форме очно-заочного голосования

Собственник Домочков Владимир Николаевич
(Ф.И.О. физ. лица или наименование юр. лица – собственника помещения, сведения о представителе и документе, подтверждающем его полномочия)

СНИЛС 483 - 156 - 429 - 08
(указание СНИЛС предусмотрено подпунктом «е» пункта 17 Приказа Минстроя России от 30.04.2025 № 266/пр.)

Реквизиты свидетельства права собственности ЕГРН № 47:14:0403002:56-47/021/2017-6. от 07.09.2017

квартира (помещение) № 12 общая площадь квартиры (помещения) 53,30 м² доля владения 10,66 м²

Вопросы повестки дня (примите решение выбрав один из трех вариантов ответа по каждому вопросу)

1. Избрание председателя собрания.

Предложено избрать председателем собрания Кобзарь Марину Александровну.

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

2. Избрание секретаря собрания.

Предложено избрать секретарем собрания Ларионову Марию Павловну.

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

3. Избрание счетной комиссии.

Предложено избрать членами счетной комиссии Ларионову Марию Павловну, Заманову Ольгу Сергеевну.

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

4. Расторжение договора управления многоквартирным домом с ООО «Лисма» ИНН 4712029776, ОГРН 1204700003375.

Предложено расторгнуть договор управления многоквартирным домом с ООО «Лисма» ИНН 4712029776, ОГРН 1204700003375.

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

5. Выбор управляющей организации.

Предложено в качестве управляющей организации в многоквартирном доме, по адресу: Ленинградская область, Ломоносовский район, дер. Горбунки, д. 20, выбрать ООО «Комфорт Северо-Запад» (ИНН 7839450684).

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

6. Утверждение формы и условий договора управления многоквартирным домом, размещенного на сайте ООО «Комфорт Северо-Запад», по адресу: <http://spukkomfort.ru>.

Предложено утвердить формы и условия договора управления многоквартирным домом, размещенного на сайте ООО «Комфорт Северо-Запад», по адресу: <http://spukkomfort.ru>.

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

7. Утверждение тарифа за предоставление жилищных и прочих услуг.

Предложено утвердить тарифа за предоставление жилищных и прочих услуг.

№ п/п	Наименование работ, услуг	Размер тарифа (руб. в месяц) в том числе НДС*	Единица измерения
1	Содержание общего имущества дома	11,68	руб./м2
2	Подготовка МКД к сезонной эксплуатации	1,85	руб./м2
3	Текущий ремонт	7,72	руб./м2
4	Уборка и сан.очистка земельных участков	3,01	руб./м2
5	Содержание и текущий ремонт ВДГО	0,94	руб./м2
	Итого	25,20	руб./м2

*Размер платы подлежит ежегодной индексации на индекс потребительских цен в Российской Федерации на жилищно-коммунальные услуги с начала отчетного (текущего) года в процентах к соответствующему периоду предыдущего года, определенный и официально опубликованный в порядке, установленном действующим законодательством.

Индекс потребительских цен в Российской Федерации на жилищно-коммунальные услуги за содержание и ремонт официально публикуется в общем доступе на сайте Росстата в порядке, установленном действующим законодательством.

ЗА ПРОТИВ ВОЗДЕРЖАЛСЯ

8. Наделение полномочиями управляющую организацию на заключение от лица каждого из собственников помещений в многоквартирном доме договора о техническом обслуживании и ремонте внутриквартирного газового оборудования с любой специализированной организацией по выбору управляющей организации.
Предложено наделить полномочиями управляющую организацию на заключение от лица каждого из собственников помещений в многоквартирном доме договора о техническом обслуживании и ремонте внутриквартирного газового оборудования с любой специализированной организацией по выбору управляющей организации.

ЗА ПРОТИВ ВОЗДЕРЖАЛСЯ

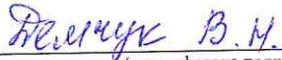
9. Принятие решения об определении порядка ежемесячного расчета платы управляющей организацией за коммунальные ресурсы на содержание общедомового имущества исходя из показаний общедомовых приборов учета коммунальных ресурсов (Постановление Правительства Российской Федерации от 03.02.2022 г. № 92 "О внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации по вопросам предоставления коммунальных услуг и содержания общего имущества в многоквартирном доме").

Предложено принять решение об определении порядка ежемесячного расчета платы управляющей организацией за коммунальные ресурсы на содержание общедомового имущества исходя из показаний общедомовых приборов учета коммунальных ресурсов (Постановление Правительства Российской Федерации от 03.02.2022 г. № 92 "О внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации по вопросам предоставления коммунальных услуг и содержания общего имущества в многоквартирном доме").

ЗА ПРОТИВ ВОЗДЕРЖАЛСЯ

« 25 » 09 2026 г.
(дата)


(подпись)

1 
(расшифровка подписи)

Уважаемый собственник!

Указание СНИЛС в настоящем бланке является обязательным требованием подпункта «е» пункта 17 Приказа Минстроя России от 30.04.2025 № 266/пр. Исходя из позиции Комитета государственного жилищного надзора и контроля Ленинградской области, **БЛАНКИ БЕЗ УКАЗАНИЯ СНИЛС ЯВЛЯЮТСЯ НЕДЕЙСТВИТЕЛЬНЫМИ**. Все персональные данные, в том числе СНИЛС, обрабатываются в строгом соответствии с требованиями Федерального закона №152-ФЗ «О персональных данных». Председатель, секретарь и счетная комиссия несут персональную административную и уголовную ответственность за нарушение указанного закона.

Решение собственника помещения на внеочередном общем собрании собственников помещений многоквартирного дома, по адресу: Ленинградская область, Ломоносовский район, дер. Горбунки, д. 20, проводимого в форме очно-заочного голосования

Собственник Марченко Ярослав Александрович
(Ф.И.О. физ. лица или наименование юр. лица – собственника помещения, сведения о представителе и документе, подтверждающем его полномочия)

СНИЛС 592 - 468 - 413 - 50
(указание СНИЛС предусмотрено подпунктом «е» пункта 17 Приказа Минстроя России от 30.04.2025 № 266/пр.)

Реквизиты свидетельства права собственности ЕГРН № 47:14:0403002:56-47/021/2017-4 от 07.09.2017

квартира (помещение) № 12 общая площадь квартиры (помещения) 53,30 м² доля владения 10,66 м²

Вопросы повестки дня (примите решение выбрав один из трех вариантов ответа по каждому вопросу)

1. Избрание председателя собрания.
 Предложено избрать председателем собрания Кобзарь Марину Александровну.

ЗА ПРОТИВ ВОЗДЕРЖАЛСЯ

2. Избрание секретаря собрания.
 Предложено избрать секретарем собрания Ларионову Марию Павловну.

ЗА ПРОТИВ ВОЗДЕРЖАЛСЯ

3. Избрание счетной комиссии.
 Предложено избрать членами счетной комиссии Ларионову Марию Павловну, Заманову Ольгу Сергеевну.

ЗА ПРОТИВ ВОЗДЕРЖАЛСЯ

4. Расторжение договора управления многоквартирным домом с ООО «Лисма» ИНН 4712029776, ОГРН 1204700003375.
 Предложено расторгнуть договор управления многоквартирным домом с ООО «Лисма» ИНН 4712029776, ОГРН 1204700003375.

ЗА ПРОТИВ ВОЗДЕРЖАЛСЯ

5. Выбор управляющей организации.
 Предложено в качестве управляющей организации в многоквартирном доме, по адресу: Ленинградская область, Ломоносовский район, дер. Горбунки, д. 20, выбрать ООО «Комфорт Северо-Запад» (ИНН 7839450684).

ЗА ПРОТИВ ВОЗДЕРЖАЛСЯ

6. Утверждение формы и условий договора управления многоквартирным домом, размещенного на сайте ООО «Комфорт Северо-Запад», по адресу: http://spukkomfort.ru.
 Предложено утвердить формы и условий договора управления многоквартирным домом, размещенного на сайте ООО «Комфорт Северо-Запад», по адресу: http://spukkomfort.ru.

ЗА ПРОТИВ ВОЗДЕРЖАЛСЯ

7. Утверждение тарифа за предоставление жилищных и прочих услуг.
 Предложено утвердить тарифа за предоставление жилищных и прочих услуг.

№ п/п	Наименование работ, услуг	Размер тарифа (руб. в месяц) в том числе НДС*	Единица измерения
1	Содержание общего имущества дома		
2	Подготовка МКД к сезонной эксплуатации	11,68	руб./м2
3	Текущий ремонт	1,85	руб./м2
4	Уборка и сан.очистка земельных участков	7,72	руб./м2
5	Содержание и текущий ремонт ВДГО	3,01	руб./м2
		0,94	руб./м2
	Итого	25,20	руб./м2

*Размер платы подлежит ежегодной индексации на индекс потребительских цен в Российской Федерации на жилищно-коммунальные услуги с начала отчетного (текущего) года в процентах к соответствующему периоду предыдущего года, определенный и официально опубликованный в порядке, установленном действующим законодательством. Индекс потребительских цен в Российской Федерации на жилищно-коммунальные услуги за содержание и ремонт официально публикуется в общем доступе на сайте Росстата в порядке, установленном действующим законодательством.

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

8. Наделение полномочиями управляющую организацию на заключение от лица каждого из собственников помещений в многоквартирном доме договора о техническом обслуживании и ремонте внутриквартирного газового оборудования с любой специализированной организацией по выбору управляющей организации.
Предложено наделить полномочиями управляющую организацию на заключение от лица каждого из собственников помещений в многоквартирном доме договора о техническом обслуживании и ремонте внутриквартирного газового оборудования с любой специализированной организацией по выбору управляющей организации.

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

9. Принятие решения об определении порядка ежемесячного расчета платы управляющей организацией за коммунальные ресурсы на содержание общедомового имущества исходя из показаний общедомовых приборов учета коммунальных ресурсов (Постановление Правительства Российской Федерации от 03.02.2022 г. № 92 "О внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации по вопросам предоставления коммунальных услуг и содержания общего имущества в многоквартирном доме").
Предложено принять решение об определении порядка ежемесячного расчета платы управляющей организацией за коммунальные ресурсы на содержание общедомового имущества исходя из показаний общедомовых приборов учета коммунальных ресурсов (Постановление Правительства Российской Федерации от 03.02.2022 г. № 92 "О внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации по вопросам предоставления коммунальных услуг и содержания общего имущества в многоквартирном доме").

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

« 25 » 09 2026 г.
(дата)


(подпись)

Марченко Я. А.
(расшифровка подписи)

Уважаемый собственник!
Указание СНИЛС в настоящем бланке является обязательным требованием подпункта «е» пункта 17 Приказа Минстроя России от 30.04.2025 № 266/пр. Исходя из позиции Комитета государственного жилищного надзора и контроля Ленинградской области, **БЛАНКИ БЕЗ УКАЗАНИЯ СНИЛС ЯВЛЯЮТСЯ НЕДЕЙСТВИТЕЛЬНЫМИ.** Все персональные данные, в том числе СНИЛС, обрабатываются в строгом соответствии с требованиями Федерального закона №152-ФЗ «О персональных данных». Председатель, секретарь и счетная комиссия несут персональную административную и уголовную ответственность за нарушение указанного закона.

Решение собственника помещения на внеочередном общем собрании собственников помещений многоквартирного дома, по адресу: Ленинградская область, Ломоносовский район, дер. Горбунки, д. 20, проводимого в форме очно-заочного голосования

Собственник Жемчук Любовь Георгиевна
(Ф.И.О. физ. лица или наименование юр. лица – собственника помещения, сведения о представителе и документе, подтверждающем его полномочия)

СНИЛС 592 - 468 - 413 - 50
(указание СНИЛС предусмотрено подпунктом «е» пункта 17 Приказа Минстроя России от 30.04.2025 № 266/пр.)

Реквизиты свидетельства права собственности ЕГРН № 47/14/0403002/58 - 47/021/2017-5 от 04.09.2017

квартира (помещение) № 12 общая площадь квартиры (помещения) 53,30 м² доля владения 10,66 м²

Вопросы повестки дня (примите решение выбрав один из трех вариантов ответа по каждому вопросу)

1. Избрание председателя собрания.
Предложено избрать председателем собрания Кобзарь Марину Александровну.

ЗА ПРОТИВ ВОЗДЕРЖАЛСЯ

2. Избрание секретаря собрания.
Предложено избрать секретарем собрания Ларионову Марию Павловну.

ЗА ПРОТИВ ВОЗДЕРЖАЛСЯ

3. Избрание счетной комиссии.
Предложено избрать членами счетной комиссии Ларионову Марию Павловну, Заманову Ольгу Сергеевну.

ЗА ПРОТИВ ВОЗДЕРЖАЛСЯ

4. Расторжение договора управления многоквартирным домом с ООО «Лисма» ИНН 4712029776, ОГРН 1204700003375.
Предложено расторгнуть договор управления многоквартирным домом с ООО «Лисма» ИНН 4712029776, ОГРН 1204700003375.

ЗА ПРОТИВ ВОЗДЕРЖАЛСЯ

5. Выбор управляющей организации.
Предложено в качестве управляющей организации в многоквартирном доме, по адресу: Ленинградская область, Ломоносовский район, дер. Горбунки, д. 20, выбрать ООО «Комфорт Северо-Запад» (ИНН 7839450684).

ЗА ПРОТИВ ВОЗДЕРЖАЛСЯ

6. Утверждение формы и условий договора управления многоквартирным домом, размещенного на сайте ООО «Комфорт Северо-Запад», по адресу: http://spukkomfort.ru.
Предложено утвердить формы и условий договора управления многоквартирным домом, размещенного на сайте ООО «Комфорт Северо-Запад», по адресу: http://spukkomfort.ru.

ЗА ПРОТИВ ВОЗДЕРЖАЛСЯ

7. Утверждение тарифа за предоставление жилищных и прочих услуг.
Предложено утвердить тарифа за предоставление жилищных и прочих услуг.

№ п/п	Наименование работ, услуг	Размер тарифа (руб. в месяц) в том числе НДС*	Единица измерения
1	Содержание общего имущества дома	11,68	руб./м2
2	Подготовка МКД к сезонной эксплуатации	1,85	руб./м2
3	Текущий ремонт	7,72	руб./м2
4	Уборка и сан.очистка земельных участков	3,01	руб./м2
5	Содержание и текущий ремонт ВДГО	0,94	руб./м2
	Итого	25,20	руб./м2

*Размер платы подлежит ежегодной индексации на индекс потребительских цен в Российской Федерации на жилищно-коммунальные услуги с начала отчетного (текущего) года в процентах к соответствующему периоду предыдущего года, определенный и официально опубликованный в порядке, установленном действующим законодательством. Индекс потребительских цен в Российской Федерации на жилищно-коммунальные услуги за содержание и ремонт официально публикуется в общем доступе на сайте Росстата в порядке, установленном действующим законодательством.

ЗА ПРОТИВ ВОЗДЕРЖАЛСЯ

8. Наделение полномочиями управляющую организацию на заключение от лица каждого из собственников помещений в многоквартирном доме договора о техническом обслуживании и ремонте внутриквартирного газового оборудования с любой специализированной организацией по выбору управляющей организации.

Предложено наделить полномочиями управляющую организацию на заключение от лица каждого из собственников помещений в многоквартирном доме договора о техническом обслуживании и ремонте внутриквартирного газового оборудования с любой специализированной организацией по выбору управляющей организации.

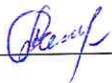
ЗА ПРОТИВ ВОЗДЕРЖАЛСЯ

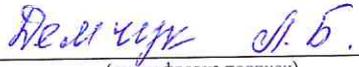
9. Принятие решения об определении порядка ежемесячного расчета платы управляющей организацией за коммунальные ресурсы на содержание общедомового имущества исходя из показаний общедомовых приборов учета коммунальных ресурсов (Постановление Правительства Российской Федерации от 03.02.2022 г. № 92 "О внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации по вопросам предоставления коммунальных услуг и содержания общего имущества в многоквартирном доме").

Предложено принять решение об определении порядка ежемесячного расчета платы управляющей организацией за коммунальные ресурсы на содержание общедомового имущества исходя из показаний общедомовых приборов учета коммунальных ресурсов (Постановление Правительства Российской Федерации от 03.02.2022 г. № 92 "О внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации по вопросам предоставления коммунальных услуг и содержания общего имущества в многоквартирном доме").

ЗА ПРОТИВ ВОЗДЕРЖАЛСЯ

« 25 » 01 2026 г.
(дата)


(подпись)

1 
(расшифровка подписи)

Уважаемый собственник!

Указание СНИЛС в настоящем бланке является обязательным требованием подпункта «е» пункта 17 Приказа Минстроя России от 30.04.2025 № 266/пр. Исходя из позиции Комитета государственного жилищного надзора и контроля Ленинградской области, **БЛАНКИ БЕЗ УКАЗАНИЯ СНИЛС ЯВЛЯЮТСЯ НЕДЕЙСТВИТЕЛЬНЫМИ**. Все персональные данные, в том числе СНИЛС, обрабатываются в строгом соответствии с требованиями Федерального закона №152-ФЗ «О персональных данных». Председатель, секретарь и счетная комиссия несут персональную административную и уголовную ответственность за нарушение указанного закона.

Решение собственника помещения на внеочередном общем собрании собственников помещений многоквартирного дома, по адресу: Ленинградская область, Ломоносовский район, дер. Горбунки, д. 20, проводимого в форме очно-заочного голосования

Собственник Таврилова Татiana Жульевна
(Ф.И.О. физ. лица или наименование юр. лица – собственника помещения, сведения о представителе и документе, подтверждающем его полномочия)

СНИЛС 628 - 459 - 341 - 133
(указание СНИЛС предусмотрено подпунктом «е» пункта 17 Приказа Минстроя России от 30.04.2025 № 266/пр.)

Реквизиты свидетельства права собственности ЕГРН № 47/021/2017-3 от 07.09.2017

квартира (помещение) № 12 общая площадь квартиры (помещения) 53,30 м² доля владения 10,66 м²

Вопросы повестки дня (примите решение выбрав один из трех вариантов ответа по каждому вопросу)

1. Избрание председателя собрания.
 Предложено избрать председателем собрания Кобзарь Марину Александровну.

ЗА ПРОТИВ ВОЗДЕРЖАЛСЯ

2. Избрание секретаря собрания.
 Предложено избрать секретарем собрания Ларионову Марию Павловну.

ЗА ПРОТИВ ВОЗДЕРЖАЛСЯ

3. Избрание счетной комиссии.
 Предложено избрать членами счетной комиссии Ларионову Марию Павловну, Заманову Ольгу Сергеевну.

ЗА ПРОТИВ ВОЗДЕРЖАЛСЯ

4. Расторжение договора управления многоквартирным домом с ООО «Лисма» ИНН 4712029776, ОГРН 1204700003375.

Предложено расторгнуть договор управления многоквартирным домом с ООО «Лисма» ИНН 4712029776, ОГРН 1204700003375.

ЗА ПРОТИВ ВОЗДЕРЖАЛСЯ

5. Выбор управляющей организации.
 Предложено в качестве управляющей организации в многоквартирном доме, по адресу: Ленинградская область, Ломоносовский район, дер. Горбунки, д. 20, выбрать ООО «Комфорт Северо-Запад» (ИНН 7839450684).

ЗА ПРОТИВ ВОЗДЕРЖАЛСЯ

6. Утверждение формы и условий договора управления многоквартирным домом, размещенного на сайте ООО «Комфорт Северо-Запад», по адресу: http://spukkomfort.ru.

Предложено утвердить формы и условий договора управления многоквартирным домом, размещенного на сайте ООО «Комфорт Северо-Запад», по адресу: http://spukkomfort.ru.

ЗА ПРОТИВ ВОЗДЕРЖАЛСЯ

7. Утверждение тарифа за предоставление жилищных и прочих услуг.
 Предложено утвердить тарифа за предоставление жилищных и прочих услуг.

№ п/п	Наименование работ, услуг	Размер тарифа (руб. в месяц) в том числе НДС*	Единица измерения
1	Содержание общего имущества дома		
2	Подготовка МКД к сезонной эксплуатации	11,68	руб./м2
3	Текущий ремонт	1,85	руб./м2
4	Уборка и сан.очистка земельных участков	7,72	руб./м2
5	Содержание и текущий ремонт ВДГО	3,01	руб./м2
		0,94	руб./м2
	Итого	25,20	руб./м2

*Размер платы подлежит ежегодной индексации на индекс потребительских цен в Российской Федерации на жилищно-коммунальные услуги с начала отчетного (текущего) года в процентах к соответствующему периоду предыдущего года, определенный и официально опубликованный в порядке, установленном действующим законодательством. Индекс потребительских цен в Российской Федерации на жилищно-коммунальные услуги за содержание и ремонт официально публикуется в общем доступе на сайте Росстата в порядке, установленном действующим законодательством.

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

8. Наделение полномочиями управляющую организацию на заключение от лица каждого из собственников помещений в многоквартирном доме договора о техническом обслуживании и ремонте внутриквартирного газового оборудования с любой специализированной организацией по выбору управляющей организации.
Предложено наделить полномочиями управляющую организацию на заключение от лица каждого из собственников помещений в многоквартирном доме договора о техническом обслуживании и ремонте внутриквартирного газового оборудования с любой специализированной организацией по выбору управляющей организации.

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

9. Принятие решения об определении порядка ежемесячного расчета платы управляющей организацией за коммунальные ресурсы на содержание общедомового имущества исходя из показаний общедомовых приборов учета коммунальных ресурсов (Постановление Правительства Российской Федерации от 03.02.2022 г. № 92 "О внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации по вопросам предоставления коммунальных услуг и содержания общего имущества в многоквартирном доме").

Предложено принять решение об определении порядка ежемесячного расчета платы управляющей организацией за коммунальные ресурсы на содержание общедомового имущества исходя из показаний общедомовых приборов учета коммунальных ресурсов (Постановление Правительства Российской Федерации от 03.02.2022 г. № 92 "О внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации по вопросам предоставления коммунальных услуг и содержания общего имущества в многоквартирном доме").

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

« 25 » 01 2026 г.
(дата)

А.А.А.
(подпись)

Таврилова Р.К.
(расшифровка подписи)

Уважаемый собственник!

Указание СНИЛС в настоящем бланке является обязательным требованием подпункта «е» пункта 17 Приказа Минстроя России от 30.04.2025 № 266/пр. Исходя из позиции Комитета государственного жилищного надзора и контроля Ленинградской области, **БЛАНКИ БЕЗ УКАЗАНИЯ СНИЛС ЯВЛЯЮТСЯ НЕДЕЙСТВИТЕЛЬНЫМИ**. Все персональные данные, в том числе СНИЛС, обрабатываются в строгом соответствии с требованиями Федерального закона №152-ФЗ «О персональных данных». Председатель, секретарь и счетная комиссия несут персональную административную и уголовную ответственность за нарушение указанного закона.

Решение собственника помещения на внеочередном общем собрании собственников помещений многоквартирного дома, по адресу: Ленинградская область, Ломоносовский район, дер. Горбунки, д. 20, проводимого в форме очно-заочного голосования

Собственник Бархатова Тамара Васильевна
(Ф.И.О. физ. лица или наименование юр. лица – собственника помещения, сведения о представителе и документе, подтверждающем его полномочия)

СНИЛС 445 - 182 - 639 - 15
(указание СНИЛС предусмотрено подпунктом «е» пункта 17 Приказа Минстроя России от 30.04.2025 № 266/пр.)

Реквизиты свидетельства права собственности 98-АА-№ 52/40/48 от 16.03.2006

квартира (помещение) № 14 общая площадь квартиры (помещения) 36,2 м² доля владения 12,0% м²

Вопросы повестки дня (примите решение выбрав один из трех вариантов ответа по каждому вопросу)

1. Избрание председателя собрания.

Предложено избрать председателем собрания Кобзарь Марину Александровну.

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

2. Избрание секретаря собрания.

Предложено избрать секретарем собрания Ларионову Марию Павловну.

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

3. Избрание счетной комиссии.

Предложено избрать членами счетной комиссии Ларионову Марию Павловну, Заманову Ольгу Сергеевну.

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

4. Расторжение договора управления многоквартирным домом с ООО «Лисма» ИНН 4712029776, ОГРН 1204700003375.

Предложено расторгнуть договор управления многоквартирным домом с ООО «Лисма» ИНН 4712029776, ОГРН 1204700003375.

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

5. Выбор управляющей организации.

Предложено в качестве управляющей организации в многоквартирном доме, по адресу: Ленинградская область, Ломоносовский район, дер. Горбунки, д. 20, выбрать ООО «Комфорт Северо-Запад» (ИНН 7839450684).

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

6. Утверждение формы и условий договора управления многоквартирным домом, размещенного на сайте ООО «Комфорт Северо-Запад», по адресу: <http://spukkomfort.ru>.

Предложено утвердить формы и условий договора управления многоквартирным домом, размещенного на сайте ООО «Комфорт Северо-Запад», по адресу: <http://spukkomfort.ru>.

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

7. Утверждение тарифа за предоставление жилищных и прочих услуг.

Предложено утвердить тарифа за предоставление жилищных и прочих услуг.

№ п/п	Наименование работ, услуг	Размер тарифа (руб. в месяц) в том числе НДС*	Единица измерения
1	Содержание общего имущества дома	11,68	руб./м ²
2	Подготовка МКД к сезонной эксплуатации	1,85	руб./м ²
3	Текущий ремонт	7,72	руб./м ²
4	Уборка и сан.очистка земельных участков	3,01	руб./м ²
5	Содержание и текущий ремонт ВДГО	0,94	руб./м ²
Итого		25,20	руб./м ²

*Размер платы подлежит ежегодной индексации на индекс потребительских цен в Российской Федерации на жилищно-коммунальные услуги с начала отчетного (текущего) года в процентах к соответствующему периоду предыдущего года, определенный и официально опубликованный в порядке, установленном действующим законодательством.

Индекс потребительских цен в Российской Федерации на жилищно-коммунальные услуги за содержание и ремонт официально публикуется в общем доступе на сайте Росстата в порядке, установленном действующим законодательством.

ЗА ПРОТИВ ВОЗДЕРЖАЛСЯ

8. Наделение полномочиями управляющую организацию на заключение от лица каждого из собственников помещений в многоквартирном доме договора о техническом обслуживании и ремонте внутриквартирного газового оборудования с любой специализированной организацией по выбору управляющей организации.

Предложено наделить полномочиями управляющую организацию на заключение от лица каждого из собственников помещений в многоквартирном доме договора о техническом обслуживании и ремонте внутриквартирного газового оборудования с любой специализированной организацией по выбору управляющей организации.

ЗА ПРОТИВ ВОЗДЕРЖАЛСЯ

9. Принятие решения об определении порядка ежемесячного расчета платы управляющей организацией за коммунальные ресурсы на содержание общедомового имущества исходя из показаний общедомовых приборов учета коммунальных ресурсов (Постановление Правительства Российской Федерации от 03.02.2022 г. № 92 "О внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации по вопросам предоставления коммунальных услуг и содержания общего имущества в многоквартирном доме").

Предложено принять решение об определении порядка ежемесячного расчета платы управляющей организацией за коммунальные ресурсы на содержание общедомового имущества исходя из показаний общедомовых приборов учета коммунальных ресурсов (Постановление Правительства Российской Федерации от 03.02.2022 г. № 92 "О внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации по вопросам предоставления коммунальных услуг и содержания общего имущества в многоквартирном доме").

ЗА ПРОТИВ ВОЗДЕРЖАЛСЯ

« 25 » 01 2026 г.
(дата)


(подпись)

Тарханова Т. В.
(расшифровка подписи)

Уважаемый собственник!

Указание СНИЛС в настоящем бланке является обязательным требованием подпункта «е» пункта 17 Приказа Минстроя России от 30.04.2025 № 266/пр. Исходя из позиции Комитета государственного жилищного надзора и контроля Ленинградской области, **БЛАНКИ БЕЗ УКАЗАНИЯ СНИЛС ЯВЛЯЮТСЯ НЕДЕЙСТВИТЕЛЬНЫМИ**. Все персональные данные, в том числе СНИЛС, обрабатываются в строгом соответствии с требованиями Федерального закона №152-ФЗ «О персональных данных». Председатель, секретарь и счетная комиссия несут персональную административную и уголовную ответственность за нарушение указанного закона.

Решение собственника помещения на внеочередном общем собрании собственников помещений многоквартирного дома, по адресу: Ленинградская область, Ломоносовский район, дер. Горбунки, д. 20, проводимого в форме очно-заочного голосования

Собственник Александрович Светлана Викторовна
(Ф.И.О. физ. лица или наименование юр. лица – собственника помещения, сведения о представителе и документе, подтверждающем его полномочия)

СНИЛС 854 - 639 - 214 - 58
(указание СНИЛС предусмотрено подпунктом «е» пункта 17 Приказа Минстроя России от 30.04.2025 № 266/пр.)

Реквизиты свидетельства права собственности 48-АА н 524049. от 16.03.2006

квартира (помещение) № 14 общая площадь квартиры (помещения) 36,20 м² доля владения 19,04 м²

Вопросы повестки дня (примите решение выбрав один из трех вариантов ответа по каждому вопросу)

1. Избрание председателя собрания.

Предложено избрать председателем собрания Кобзарь Марину Александровну.

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

2. Избрание секретаря собрания.

Предложено избрать секретарем собрания Ларионову Марию Павловну.

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

3. Избрание счетной комиссии.

Предложено избрать членами счетной комиссии Ларионову Марию Павловну, Заманову Ольгу Сергеевну.

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

4. Расторжение договора управления многоквартирным домом с ООО «Лисма» ИНН 4712029776, ОГРН 1204700003375.

Предложено расторгнуть договор управления многоквартирным домом с ООО «Лисма» ИНН 4712029776, ОГРН 1204700003375.

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

5. Выбор управляющей организации.

Предложено в качестве управляющей организации в многоквартирном доме, по адресу: Ленинградская область, Ломоносовский район, дер. Горбунки, д. 20, выбрать ООО «Комфорт Северо-Запад» (ИНН 7839450684).

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

6. Утверждение формы и условий договора управления многоквартирным домом, размещенного на сайте ООО «Комфорт Северо-Запад», по адресу: <http://spukkomfort.ru>.

Предложено утвердить формы и условия договора управления многоквартирным домом, размещенного на сайте ООО «Комфорт Северо-Запад», по адресу: <http://spukkomfort.ru>.

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

7. Утверждение тарифа за предоставление жилищных и прочих услуг.

Предложено утвердить тарифа за предоставление жилищных и прочих услуг.

№ п/п	Наименование работ, услуг	Размер тарифа (руб. в месяц) в том числе НДС*	Единица измерения
1	Содержание общего имущества дома	11,68	руб./м2
2	Подготовка МКД к сезонной эксплуатации	1,85	руб./м2
3	Текущий ремонт	7,72	руб./м2
4	Уборка и сан.очистка земельных участков	3,01	руб./м2
5	Содержание и текущий ремонт ВДГО	0,94	руб./м2
	Итого	25,20	руб./м2

*Размер платы подлежит ежегодной индексации на индекс потребительских цен в Российской Федерации на жилищно-коммунальные услуги с начала отчетного (текущего) года в процентах к соответствующему периоду предыдущего года, определенный и официально опубликованный в порядке, установленном действующим законодательством. Индекс потребительских цен в Российской Федерации на жилищно-коммунальные услуги за содержание и ремонт официально публикуется в общем доступе на сайте Росстата в порядке, установленном действующим законодательством.

ЗА ПРОТИВ ВОЗДЕРЖАЛСЯ

8. Наделение полномочиями управляющую организацию на заключение от лица каждого из собственников помещений в многоквартирном доме договора о техническом обслуживании и ремонте внутриквартирного газового оборудования с любой специализированной организацией по выбору управляющей организации.

Предложено наделить полномочиями управляющую организацию на заключение от лица каждого из собственников помещений в многоквартирном доме договора о техническом обслуживании и ремонте внутриквартирного газового оборудования с любой специализированной организацией по выбору управляющей организации.

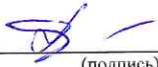
ЗА ПРОТИВ ВОЗДЕРЖАЛСЯ

9. Принятие решения об определении порядка ежемесячного расчета платы управляющей организацией за коммунальные ресурсы на содержание общедомового имущества исходя из показаний общедомовых приборов учета коммунальных ресурсов (Постановление Правительства Российской Федерации от 03.02.2022 г. № 92 "О внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации по вопросам предоставления коммунальных услуг и содержания общего имущества в многоквартирном доме").

Предложено принять решение об определении порядка ежемесячного расчета платы управляющей организацией за коммунальные ресурсы на содержание общедомового имущества исходя из показаний общедомовых приборов учета коммунальных ресурсов (Постановление Правительства Российской Федерации от 03.02.2022 г. № 92 "О внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации по вопросам предоставления коммунальных услуг и содержания общего имущества в многоквартирном доме").

ЗА ПРОТИВ ВОЗДЕРЖАЛСЯ

« 25 » 09 2026 г.
(дата)


(подпись)

1 Ямшурова С. В.
(расшифровка подписи)

Уважаемый собственник!

Указание СНИЛС в настоящем бланке является обязательным требованием подпункта «е» пункта 17 Приказа Минстроя России от 30.04.2025 № 266/пр. Исходя из позиции Комитета государственного жилищного надзора и контроля Ленинградской области, **БЛАНКИ БЕЗ УКАЗАНИЯ СНИЛС ЯВЛЯЮТСЯ НЕДЕЙСТВИТЕЛЬНЫМИ**. Все персональные данные, в том числе СНИЛС, обрабатываются в строгом соответствии с требованиями Федерального закона №152-ФЗ «О персональных данных». Председатель, секретарь и счетная комиссия несут персональную административную и уголовную ответственность за нарушение указанного закона.

Решение собственника помещения на внеочередном общем собрании собственников помещений многоквартирного дома, по адресу: Ленинградская область, Ломоносовский район, дер. Горбунки, д. 20, проводимого в форме очно-заочного голосования

Собственник Менючева Виктория Сергеевна
(Ф.И.О. физ. лица или наименование юр. лица – собственника помещения, сведения о представителе и документе, подтверждающем его полномочия)

СНИЛС 964 - 213 - 584 - 22
(указание СНИЛС предусмотрено подпунктом «е» пункта 17 Приказа Минстроя России от 30.04.2025 № 266/пр.)

Реквизиты свидетельства права собственности 48 - АА № 584 077 от 16.03.2006

квартира (помещение) № 14 общая площадь квартиры (помещения) 36,20 м² доля владения 12,04 м²

Вопросы повестки дня (примите решение выбрав один из трех вариантов ответа по каждому вопросу)

1. Избрание председателя собрания.

Предложено избрать председателем собрания Кобзарь Марину Александровну.

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

2. Избрание секретаря собрания.

Предложено избрать секретарем собрания Ларионову Марию Павловну.

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

3. Избрание счетной комиссии.

Предложено избрать членами счетной комиссии Ларионову Марию Павловну, Заманову Ольгу Сергеевну.

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

4. Расторжение договора управления многоквартирным домом с ООО «Лисма» ИНН 4712029776, ОГРН 1204700003375.

Предложено расторгнуть договор управления многоквартирным домом с ООО «Лисма» ИНН 4712029776, ОГРН 1204700003375.

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

5. Выбор управляющей организации.

Предложено в качестве управляющей организации в многоквартирном доме, по адресу: Ленинградская область, Ломоносовский район, дер. Горбунки, д. 20, выбрать ООО «Комфорт Северо-Запад» (ИНН 7839450684).

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

6. Утверждение формы и условий договора управления многоквартирным домом, размещенного на сайте ООО «Комфорт Северо-Запад», по адресу: <http://spukkomfort.ru>.

Предложено утвердить формы и условий договора управления многоквартирным домом, размещенного на сайте ООО «Комфорт Северо-Запад», по адресу: <http://spukkomfort.ru>.

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

7. Утверждение тарифа за предоставление жилищных и прочих услуг.

Предложено утвердить тарифа за предоставление жилищных и прочих услуг.

№ п/п	Наименование работ, услуг	Размер тарифа (руб. в месяц) в том числе НДС*	Единица измерения
1	Содержание общего имущества дома		
2	Подготовка МКД к сезонной эксплуатации	11,68	руб./м2
3	Текущий ремонт	1,85	руб./м2
4	Уборка и сан.очистка земельных участков	7,72	руб./м2
5	Содержание и текущий ремонт ВДГО	3,01	руб./м2
		0,94	руб./м2
	Итого	25,20	руб./м2

*Размер платы подлежит ежегодной индексации на индекс потребительских цен в Российской Федерации на жилищно-коммунальные услуги с начала отчетного (текущего) года в процентах к соответствующему периоду предыдущего года, определенный и официально опубликованный в порядке, установленном действующим законодательством. Индекс потребительских цен в Российской Федерации на жилищно-коммунальные услуги за содержание и ремонт официально публикуется в общем доступе на сайте Росстата в порядке, установленном действующим законодательством.

ЗА ПРОТИВ ВОЗДЕРЖАЛСЯ

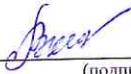
8. Наделение полномочиями управляющую организацию на заключение от лица каждого из собственников помещений в многоквартирном доме договора о техническом обслуживании и ремонте внутриквартирного газового оборудования с любой специализированной организацией по выбору управляющей организации.
Предложено наделить полномочиями управляющую организацию на заключение от лица каждого из собственников помещений в многоквартирном доме договора о техническом обслуживании и ремонте внутриквартирного газового оборудования с любой специализированной организацией по выбору управляющей организации.

ЗА ПРОТИВ ВОЗДЕРЖАЛСЯ

9. Принятие решения об определении порядка ежемесячного расчета платы управляющей организацией за коммунальные ресурсы на содержание общедомового имущества исходя из показаний общедомовых приборов учета коммунальных ресурсов (Постановление Правительства Российской Федерации от 03.02.2022 г. № 92 "О внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации по вопросам предоставления коммунальных услуг и содержания общего имущества в многоквартирном доме").
Предложено принять решение об определении порядка ежемесячного расчета платы управляющей организацией за коммунальные ресурсы на содержание общедомового имущества исходя из показаний общедомовых приборов учета коммунальных ресурсов (Постановление Правительства Российской Федерации от 03.02.2022 г. № 92 "О внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации по вопросам предоставления коммунальных услуг и содержания общего имущества в многоквартирном доме").

ЗА ПРОТИВ ВОЗДЕРЖАЛСЯ

« 25 » 01. 2026 г.
(дата)


(подпись)

1. Менничева В. С.
(расшифровка подписи)

Уважаемый собственник!

Указание СНИЛС в настоящем бланке является обязательным требованием подпункта «е» пункта 17 Приказа Минстроя России от 30.04.2025 № 266/пр. Исходя из позиции Комитета государственного жилищного надзора и контроля Ленинградской области, **БЛАНКИ БЕЗ УКАЗАНИЯ СНИЛС ЯВЛЯЮТСЯ НЕДЕЙСТВИТЕЛЬНЫМИ.** Все персональные данные, в том числе СНИЛС, обрабатываются в строгом соответствии с требованиями Федерального закона №152-ФЗ «О персональных данных». Председатель, секретарь и счетная комиссия несут персональную административную и уголовную ответственность за нарушение указанного закона.

Решение собственника помещения на внеочередном общем собрании собственников помещений многоквартирного дома, по адресу: Ленинградская область, Ломоносовский район, дер. Горбунки, д. 20, проводимого в форме очно-заочного голосования

Собственник Евсеева Ольга Вячеславовна
(Ф.И.О. физ. лица или наименование юр. лица – собственника помещения, сведения о представителе и документе, подтверждающем его полномочия)

СНИЛС 218 - 445 - 396 - 96
(указание СНИЛС предусмотрено подпунктом «е» пункта 17 Приказа Минстроя России от 30.04.2025 № 266/пр.)

Реквизиты свидетельства права собственности СФ-76 № 47/14:0413001:4495 - от 47/1021/2019-1

квартира (помещение) № 15 общая площадь квартиры (помещения) 53,30 м² доля владения 53,30 м²

Вопросы повестки дня (примите решение выбрав один из трех вариантов ответа по каждому вопросу)

1. Избрание председателя собрания.

Предложено избрать председателем собрания Кобзарь Марину Александровну.

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

2. Избрание секретаря собрания.

Предложено избрать секретарем собрания Ларионову Марию Павловну.

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

3. Избрание счетной комиссии.

Предложено избрать членами счетной комиссии Ларионову Марию Павловну, Заманову Ольгу Сергеевну.

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

4. Расторжение договора управления многоквартирным домом с ООО «Лисма» ИНН 4712029776, ОГРН 1204700003375.

Предложено расторгнуть договор управления многоквартирным домом с ООО «Лисма» ИНН 4712029776, ОГРН 1204700003375.

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

5. Выбор управляющей организации.

Предложено в качестве управляющей организации в многоквартирном доме, по адресу: Ленинградская область, Ломоносовский район, дер. Горбунки, д. 20, выбрать ООО «Комфорт Северо-Запад» (ИНН 7839450684).

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

6. Утверждение формы и условий договора управления многоквартирным домом, размещенного на сайте ООО «Комфорт Северо-Запад», по адресу: <http://spukkomfort.ru>.

Предложено утвердить формы и условий договора управления многоквартирным домом, размещенного на сайте ООО «Комфорт Северо-Запад», по адресу: <http://spukkomfort.ru>.

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

7. Утверждение тарифа за предоставление жилищных и прочих услуг.

Предложено утвердить тарифа за предоставление жилищных и прочих услуг.

№ п/п	Наименование работ, услуг	Размер тарифа (руб. в месяц) в том числе НДС*	Единица измерения
1	Содержание общего имущества дома		
2	Подготовка МКД к сезонной эксплуатации	11,68	руб./м2
3	Текущий ремонт	1,85	руб./м2
4	Уборка и сан.очистка земельных участков	7,72	руб./м2
5	Содержание и текущий ремонт ВДГО	3,01	руб./м2
		0,94	руб./м2
	Итого	25,20	руб./м2

*Размер платы подлежит ежегодной индексации на индекс потребительских цен в Российской Федерации на жилищно-коммунальные услуги с начала отчетного (текущего) года в процентах к соответствующему периоду предыдущего года, определенный и официально опубликованный в порядке, установленном действующим законодательством. Индекс потребительских цен в Российской Федерации на жилищно-коммунальные услуги за содержание и ремонт официально публикуется в общем доступе на сайте Росстата в порядке, установленном действующим законодательством.

ЗА ПРОТИВ ВОЗДЕРЖАЛСЯ

8. Наделение полномочиями управляющую организацию на заключение от лица каждого из собственников помещений в многоквартирном доме договора о техническом обслуживании и ремонте внутриквартирного газового оборудования с любой специализированной организацией по выбору управляющей организации.

Предложено наделить полномочиями управляющую организацию на заключение от лица каждого из собственников помещений в многоквартирном доме договора о техническом обслуживании и ремонте внутриквартирного газового оборудования с любой специализированной организацией по выбору управляющей организации.

ЗА ПРОТИВ ВОЗДЕРЖАЛСЯ

9. Принятие решения об определении порядка ежемесячного расчета платы управляющей организацией за коммунальные ресурсы на содержание общедомового имущества исходя из показаний общедомовых приборов учета коммунальных ресурсов (Постановление Правительства Российской Федерации от 03.02.2022 г. № 92 "О внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации по вопросам предоставления коммунальных услуг и содержания общего имущества в многоквартирном доме").

Предложено принять решение об определении порядка ежемесячного расчета платы управляющей организацией за коммунальные ресурсы на содержание общедомового имущества исходя из показаний общедомовых приборов учета коммунальных ресурсов (Постановление Правительства Российской Федерации от 03.02.2022 г. № 92 "О внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации по вопросам предоставления коммунальных услуг и содержания общего имущества в многоквартирном доме").

ЗА ПРОТИВ ВОЗДЕРЖАЛСЯ

« 26 » 01 2026 г.
(дата)


(подпись)


(расшифровка подписи)

Уважаемый собственник!

Указание СНИЛС в настоящем бланке является обязательным требованием подпункта «е» пункта 17 Приказа Минстроя России от 30.04.2025 № 266/пр. Исходя из позиции Комитета государственного жилищного надзора и контроля Ленинградской области, **БЛАНКИ БЕЗ УКАЗАНИЯ СНИЛС ЯВЛЯЮТСЯ НЕДЕЙСТВИТЕЛЬНЫМИ**. Все персональные данные, в том числе СНИЛС, обрабатываются в строгом соответствии с требованиями Федерального закона №152-ФЗ «О персональных данных». Председатель, секретарь и счетная комиссия несут персональную административную и уголовную ответственность за нарушение указанного закона.

Решение собственника помещения на внеочередном общем собрании собственников помещений многоквартирного дома, по адресу: Ленинградская область, Ломоносовский район, дер. Горбунки, д. 20, проводимого в форме очно-заочного голосования

Собственник Млонова Екатерина Анатольевна
(Ф.И.О. физ. лица или наименование юр. лица – собственника помещения, сведения о представителе и документе, подтверждающем его полномочия)

СНИЛС 324 - 596 - 418 - 00
(указание СНИЛС предусмотрено подпунктом «е» пункта 17 Приказа Минстроя России от 30.04.2025 № 266/пр.)

Реквизиты свидетельства права собственности 47-АА № 032516. от 23.03.2005

квартира (помещение) № 16. общая площадь квартиры (помещения) 53,30 м² доля владения 26,55 м²

Вопросы повестки дня (примите решение выбрав один из трех вариантов ответа по каждому вопросу)

1. Избрание председателя собрания.

Предложено избрать председателем собрания Кобзарь Марину Александровну.

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

2. Избрание секретаря собрания.

Предложено избрать секретарем собрания Ларионову Марию Павловну.

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

3. Избрание счетной комиссии.

Предложено избрать членами счетной комиссии Ларионову Марию Павловну, Заманову Ольгу Сергеевну.

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

4. Расторжение договора управления многоквартирным домом с ООО «Лисма» ИНН 4712029776, ОГРН 1204700003375.

Предложено расторгнуть договор управления многоквартирным домом с ООО «Лисма» ИНН 4712029776, ОГРН 1204700003375.

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

5. Выбор управляющей организации.

Предложено в качестве управляющей организации в многоквартирном доме, по адресу: Ленинградская область, Ломоносовский район, дер. Горбунки, д. 20, выбрать ООО «Комфорт Северо-Запад» (ИНН 7839450684).

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

6. Утверждение формы и условий договора управления многоквартирным домом, размещенного на сайте ООО «Комфорт Северо-Запад», по адресу: <http://spukkomfort.ru>.

Предложено утвердить формы и условий договора управления многоквартирным домом, размещенного на сайте ООО «Комфорт Северо-Запад», по адресу: <http://spukkomfort.ru>.

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

7. Утверждение тарифа за предоставление жилищных и прочих услуг.

Предложено утвердить тарифа за предоставление жилищных и прочих услуг.

№ п/п	Наименование работ, услуг	Размер тарифа (руб. в месяц) в том числе НДС*	Единица измерения
1	Содержание общего имущества дома	11,68	руб./м2
2	Подготовка МКД к сезонной эксплуатации	1,85	руб./м2
3	Текущий ремонт	7,72	руб./м2
4	Уборка и сан.очистка земельных участков	3,01	руб./м2
5	Содержание и текущий ремонт ВДГО	0,94	руб./м2
	Итого	25,20	руб./м2

*Размер платы подлежит ежегодной индексации на индекс потребительских цен в Российской Федерации на жилищно-коммунальные услуги с начала отчетного (текущего) года в процентах к соответствующему периоду предыдущего года, определенный и официально опубликованный в порядке, установленном действующим законодательством.

Индекс потребительских цен в Российской Федерации на жилищно-коммунальные услуги за содержание и ремонт официально публикуется в общем доступе на сайте Росстата в порядке, установленном действующим законодательством.

ЗА ПРОТИВ ВОЗДЕРЖАЛСЯ

8. Наделение полномочиями управляющую организацию на заключение от лица каждого из собственников помещений в многоквартирном доме договора о техническом обслуживании и ремонте внутриквартирного газового оборудования с любой специализированной организацией по выбору управляющей организации.

Предложено наделить полномочиями управляющую организацию на заключение от лица каждого из собственников помещений в многоквартирном доме договора о техническом обслуживании и ремонте внутриквартирного газового оборудования с любой специализированной организацией по выбору управляющей организации.

ЗА ПРОТИВ ВОЗДЕРЖАЛСЯ

9. Принятие решения об определении порядка ежемесячного расчета платы управляющей организацией за коммунальные ресурсы на содержание общедомового имущества исходя из показаний общедомовых приборов учета коммунальных ресурсов (Постановление Правительства Российской Федерации от 03.02.2022 г. № 92 "О внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации по вопросам предоставления коммунальных услуг и содержания общего имущества в многоквартирном доме").

Предложено принять решение об определении порядка ежемесячного расчета платы управляющей организацией за коммунальные ресурсы на содержание общедомового имущества исходя из показаний общедомовых приборов учета коммунальных ресурсов (Постановление Правительства Российской Федерации от 03.02.2022 г. № 92 "О внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации по вопросам предоставления коммунальных услуг и содержания общего имущества в многоквартирном доме").

ЗА ПРОТИВ ВОЗДЕРЖАЛСЯ

« 26 » 01 2026 г.
(дата)


(подпись)

1 Жлонове В. А.
(расшифровка подписи)

Уважаемый собственник!

Указание СНИЛС в настоящем бланке является обязательным требованием подпункта «е» пункта 17 Приказа Минстроя России от 30.04.2025 № 266/пр. Исходя из позиции Комитета государственного жилищного надзора и контроля Ленинградской области, **БЛАНКИ БЕЗ УКАЗАНИЯ СНИЛС ЯВЛЯЮТСЯ НЕДЕЙСТВИТЕЛЬНЫМИ**. Все персональные данные, в том числе СНИЛС, обрабатываются в строгом соответствии с требованиями Федерального закона №152-ФЗ «О персональных данных». Председатель, секретарь и счетная комиссия несут персональную административную и уголовную ответственность за нарушение указанного закона.

Решение собственника помещения на внеочередном общем собрании собственников помещений многоквартирного дома, по адресу: Ленинградская область, Ломоносовский район, дер. Горбунки, д. 20, проводимого в форме очно-заочного голосования

Собственник Жлопова Светлана Ивановна
(Ф.И.О. физ. лица или наименование юр. лица – собственника помещения, сведения о представителе и документе, подтверждающем его полномочия)

СНИЛС 439-867-251-44
(указание СНИЛС предусмотрено подпунктом «е» пункта 17 Приказа Минстроя России от 30.04.2025 № 266/пр.)

Реквизиты свидетельства права собственности 47-АА № 032/517 от 23.03.2005

квартира (помещение) № 16 общая площадь квартиры (помещения) 53,10 м² доля владения 26,55 м²

Вопросы повестки дня (примите решение выбрав один из трех вариантов ответа по каждому вопросу)

1. Избрание председателя собрания.

Предложено избрать председателем собрания Кобзарь Марину Александровну.

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

2. Избрание секретаря собрания.

Предложено избрать секретарем собрания Ларионову Марию Павловну.

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

3. Избрание счетной комиссии.

Предложено избрать членами счетной комиссии Ларионову Марию Павловну, Заманову Ольгу Сергеевну.

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

4. Расторжение договора управления многоквартирным домом с ООО «Лисма» ИНН 4712029776, ОГРН 1204700003375.

Предложено расторгнуть договор управления многоквартирным домом с ООО «Лисма» ИНН 4712029776, ОГРН 1204700003375.

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

5. Выбор управляющей организации.

Предложено в качестве управляющей организации в многоквартирном доме, по адресу: Ленинградская область, Ломоносовский район, дер. Горбунки, д. 20, выбрать ООО «Комфорт Северо-Запад» (ИНН 7839450684).

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

6. Утверждение формы и условий договора управления многоквартирным домом, размещенного на сайте ООО «Комфорт Северо-Запад», по адресу: <http://spukkomfort.ru>.

Предложено утвердить формы и условий договора управления многоквартирным домом, размещенного на сайте ООО «Комфорт Северо-Запад», по адресу: <http://spukkomfort.ru>.

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

7. Утверждение тарифа за предоставление жилищных и прочих услуг.

Предложено утвердить тарифа за предоставление жилищных и прочих услуг.

№ п/п	Наименование работ, услуг	Размер тарифа (руб. в месяц) в том числе НДС*	Единица измерения
1	Содержание общего имущества дома	11,68	руб./м2
2	Подготовка МКД к сезонной эксплуатации	1,85	руб./м2
3	Текущий ремонт	7,72	руб./м2
4	Уборка и сан.очистка земельных участков	3,01	руб./м2
5	Содержание и текущий ремонт ВДГО	0,94	руб./м2
	Итого	25,20	руб./м2

*Размер платы подлежит ежегодной индексации на индекс потребительских цен в Российской Федерации на жилищно-коммунальные услуги с начала отчетного (текущего) года в процентах к соответствующему периоду предыдущего года, определенный и официально опубликованный в порядке, установленном действующим законодательством. Индекс потребительских цен в Российской Федерации на жилищно-коммунальные услуги за содержание и ремонт официально публикуется в общем доступе на сайте Росстата в порядке, установленном действующим законодательством.

ЗА ПРОТИВ ВОЗДЕРЖАЛСЯ

8. Наделение полномочиями управляющую организацию на заключение от лица каждого из собственников помещений в многоквартирном доме договора о техническом обслуживании и ремонте внутриквартирного газового оборудования с любой специализированной организацией по выбору управляющей организации.

Предложено наделить полномочиями управляющую организацию на заключение от лица каждого из собственников помещений в многоквартирном доме договора о техническом обслуживании и ремонте внутриквартирного газового оборудования с любой специализированной организацией по выбору управляющей организации.

ЗА ПРОТИВ ВОЗДЕРЖАЛСЯ

9. Принятие решения об определении порядка ежемесячного расчета платы управляющей организацией за коммунальные ресурсы на содержание общедомового имущества исходя из показаний общедомовых приборов учета коммунальных ресурсов (Постановление Правительства Российской Федерации от 03.02.2022 г. № 92 "О внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации по вопросам предоставления коммунальных услуг и содержания общего имущества в многоквартирном доме").

Предложено принять решение об определении порядка ежемесячного расчета платы управляющей организацией за коммунальные ресурсы на содержание общедомового имущества исходя из показаний общедомовых приборов учета коммунальных ресурсов (Постановление Правительства Российской Федерации от 03.02.2022 г. № 92 "О внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации по вопросам предоставления коммунальных услуг и содержания общего имущества в многоквартирном доме").

ЗА ПРОТИВ ВОЗДЕРЖАЛСЯ

« 26 » 01 2026 г.
(дата)


(подпись)

1 Жданова С.В.
(расшифровка подписи)

Уважаемый собственник!

Указание СНИЛС в настоящем бланке является обязательным требованием подпункта «е» пункта 17 Приказа Минстроя России от 30.04.2025 № 266/пр. Исходя из позиции Комитета государственного жилищного надзора и контроля Ленинградской области, **БЛАНКИ БЕЗ УКАЗАНИЯ СНИЛС ЯВЛЯЮТСЯ НЕДЕЙСТВИТЕЛЬНЫМИ**. Все персональные данные, в том числе СНИЛС, обрабатываются в строгом соответствии с требованиями Федерального закона №152-ФЗ «О персональных данных». Председатель, секретарь и счетная комиссия несут персональную административную и уголовную ответственность за нарушение указанного закона.

Решение собственника помещения на внеочередном общем собрании собственников помещений многоквартирного дома, по адресу: Ленинградская область, Ломоносовский район, дер. Горбунки, д. 20, проводимого в форме очно-заочного голосования

Собственник Бешкарев Анатолий Иванович
(Ф.И.О. физ. лица или наименование юр. лица – собственника помещения, сведения о представителе и документе, подтверждающем его полномочия)

СНИЛС 546 - 281 - 937 - 13
(указание СНИЛС предусмотрено подпунктом «е» пункта 17 Приказа Минстроя России от 30.04.2025 № 266/пр.)

Реквизиты свидетельства права собственности 47 - АВ и 338 091 от 21.04.2014

квартира (помещение) № 18 общая площадь квартиры (помещения) 43 м² доля владения 36,50 м²

Вопросы повестки дня (примите решение выбрав один из трех вариантов ответа по каждому вопросу)

1. Избрание председателя собрания.

Предложено избрать председателем собрания Кобзарь Марину Александровну.

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

2. Избрание секретаря собрания.

Предложено избрать секретарем собрания Ларионову Марию Павловну.

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

3. Избрание счетной комиссии.

Предложено избрать членами счетной комиссии Ларионову Марию Павловну, Заманову Ольгу Сергеевну.

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

4. Расторжение договора управления многоквартирным домом с ООО «Лисма» ИНН 4712029776, ОГРН 1204700003375.

Предложено расторгнуть договор управления многоквартирным домом с ООО «Лисма» ИНН 4712029776, ОГРН 1204700003375.

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

5. Выбор управляющей организации.

Предложено в качестве управляющей организации в многоквартирном доме, по адресу: Ленинградская область, Ломоносовский район, дер. Горбунки, д. 20, выбрать ООО «Комфорт Северо-Запад» (ИНН 7839450684).

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

6. Утверждение формы и условий договора управления многоквартирным домом, размещенного на сайте ООО «Комфорт Северо-Запад», по адресу: <http://spukkomfort.ru>.

Предложено утвердить формы и условий договора управления многоквартирным домом, размещенного на сайте ООО «Комфорт Северо-Запад», по адресу: <http://spukkomfort.ru>.

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

7. Утверждение тарифа за предоставление жилищных и прочих услуг.

Предложено утвердить тарифа за предоставление жилищных и прочих услуг.

№ п/п	Наименование работ, услуг	Размер тарифа (руб. в месяц) в том числе НДС*	Единица измерения
1	Содержание общего имущества дома	11,68	руб./м2
2	Подготовка МКД к сезонной эксплуатации	1,85	руб./м2
3	Текущий ремонт	7,72	руб./м2
4	Уборка и сан.очистка земельных участков	3,01	руб./м2
5	Содержание и текущий ремонт ВДГО	0,94	руб./м2
	Итого	25,20	руб./м2

*Размер платы подлежит ежегодной индексации на индекс потребительских цен в Российской Федерации на жилищно-коммунальные услуги с начала отчетного (текущего) года в процентах к соответствующему периоду предыдущего года, определенный и официально опубликованный в порядке, установленном действующим законодательством.

Индекс потребительских цен в Российской Федерации на жилищно-коммунальные услуги за содержание и ремонт официально публикуется в общем доступе на сайте Росстата в порядке, установленном действующим законодательством.

ЗА ПРОТИВ ВОЗДЕРЖАЛСЯ

8. Наделение полномочиями управляющую организацию на заключение от лица каждого из собственников помещений в многоквартирном доме договора о техническом обслуживании и ремонте внутриквартирного газового оборудования с любой специализированной организацией по выбору управляющей организации.

Предложено наделить полномочиями управляющую организацию на заключение от лица каждого из собственников помещений в многоквартирном доме договора о техническом обслуживании и ремонте внутриквартирного газового оборудования с любой специализированной организацией по выбору управляющей организации.

ЗА ПРОТИВ ВОЗДЕРЖАЛСЯ

9. Принятие решения об определении порядка ежемесячного расчета платы управляющей организацией за коммунальные ресурсы на содержание общедомового имущества исходя из показаний общедомовых приборов учета коммунальных ресурсов (Постановление Правительства Российской Федерации от 03.02.2022 г. № 92 "О внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации по вопросам предоставления коммунальных услуг и содержания общего имущества в многоквартирном доме").

Предложено принять решение об определении порядка ежемесячного расчета платы управляющей организацией за коммунальные ресурсы на содержание общедомового имущества исходя из показаний общедомовых приборов учета коммунальных ресурсов (Постановление Правительства Российской Федерации от 03.02.2022 г. № 92 "О внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации по вопросам предоставления коммунальных услуг и содержания общего имущества в многоквартирном доме").

ЗА ПРОТИВ ВОЗДЕРЖАЛСЯ

« 25 » 01 2026 г.
(дата)

А. И. Башкарев
(подпись)

1. Башкарев А. И.
(расшифровка подписи)

Уважаемый собственник!

Указание СНИЛС в настоящем бланке является обязательным требованием подпункта «е» пункта 17 Приказа Минстроя России от 30.04.2025 № 266/пр. Исходя из позиции Комитета государственного жилищного надзора и контроля Ленинградской области, **БЛАНКИ БЕЗ УКАЗАНИЯ СНИЛС ЯВЛЯЮТСЯ НЕДЕЙСТВИТЕЛЬНЫМИ**. Все персональные данные, в том числе СНИЛС, обрабатываются в строгом соответствии с требованиями Федерального закона №152-ФЗ «О персональных данных». Председатель, секретарь и счетная комиссия несут персональную административную и уголовную ответственность за нарушение указанного закона.

Решение собственника помещения на внеочередном общем собрании собственников помещений многоквартирного дома, по адресу: Ленинградская область, Ломоносовский район, дер. Горбунки, д. 20, проводимого в форме очно-заочного голосования

Собственник Бешкарев Владимир Анатольевич
(Ф.И.О. физ. лица или наименование юр. лица собственника помещения, сведения о представителе и документе, подтверждающем его полномочия)

СНИЛС 651-928-473-24
(указание СНИЛС предусмотрено подпунктом «е» пункта 17 Приказа Минстроя России от 30.04.2025 № 266/пр.)

Реквизиты свидетельства права собственности 47-АВ N 338092 от 21.04.2014

квартира (помещение) № 18 общая площадь квартиры (помещения) 73 м² доля владения 36,50 м²

Вопросы повестки дня (примите решение выбрав один из трех вариантов ответа по каждому вопросу)

1. Избрание председателя собрания.

Предложено избрать председателем собрания Кобзарь Марину Александровну.

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

2. Избрание секретаря собрания.

Предложено избрать секретарем собрания Ларионову Марию Павловну.

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

3. Избрание счетной комиссии.

Предложено избрать членами счетной комиссии Ларионову Марию Павловну, Заманову Ольгу Сергеевну.

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

4. Расторжение договора управления многоквартирным домом с ООО «Лисма» ИНН 4712029776, ОГРН 1204700003375.

Предложено расторгнуть договор управления многоквартирным домом с ООО «Лисма» ИНН 4712029776, ОГРН 1204700003375.

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

5. Выбор управляющей организации.

Предложено в качестве управляющей организации в многоквартирном доме, по адресу: Ленинградская область, Ломоносовский район, дер. Горбунки, д. 20, выбрать ООО «Комфорт Северо-Запад» (ИНН 7839450684).

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

6. Утверждение формы и условий договора управления многоквартирным домом, размещенного на сайте ООО «Комфорт Северо-Запад», по адресу: <http://spukkomfort.ru>.

Предложено утвердить формы и условий договора управления многоквартирным домом, размещенного на сайте ООО «Комфорт Северо-Запад», по адресу: <http://spukkomfort.ru>.

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

7. Утверждение тарифа за предоставление жилищных и прочих услуг.

Предложено утвердить тарифа за предоставление жилищных и прочих услуг.

№ п/п	Наименование работ, услуг	Размер тарифа (руб. в месяц) в том числе НДС*	Единица измерения
1	Содержание общего имущества дома	11,68	руб./м2
2	Подготовка МКД к сезонной эксплуатации	1,85	руб./м2
3	Текущий ремонт	7,72	руб./м2
4	Уборка и сан.очистка земельных участков	3,01	руб./м2
5	Содержание и текущий ремонт ВДГО	0,94	руб./м2
	Итого	25,20	руб./м2

*Размер платы подлежит ежегодной индексации на индекс потребительских цен в Российской Федерации на жилищно-коммунальные услуги с начала отчетного (текущего) года в процентах к соответствующему периоду предыдущего года, определенный и официально опубликованный в порядке, установленном действующим законодательством. Индекс потребительских цен в Российской Федерации на жилищно-коммунальные услуги за содержание и ремонт официально публикуется в общем доступе на сайте Росстата в порядке, установленном действующим законодательством.

ЗА ПРОТИВ ВОЗДЕРЖАЛСЯ

8. Наделение полномочиями управляющую организацию на заключение от лица каждого из собственников помещений в многоквартирном доме договора о техническом обслуживании и ремонте внутриквартирного газового оборудования с любой специализированной организацией по выбору управляющей организации.

Предложено наделить полномочиями управляющую организацию на заключение от лица каждого из собственников помещений в многоквартирном доме договора о техническом обслуживании и ремонте внутриквартирного газового оборудования с любой специализированной организацией по выбору управляющей организации.

ЗА ПРОТИВ ВОЗДЕРЖАЛСЯ

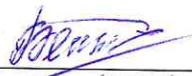
9. Принятие решения об определении порядка ежемесячного расчета платы управляющей организацией за коммунальные ресурсы на содержание общедомового имущества исходя из показаний общедомовых приборов учета коммунальных ресурсов (Постановление Правительства Российской Федерации от 03.02.2022 г. № 92 "О внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации по вопросам предоставления коммунальных услуг и содержания общего имущества в многоквартирном доме").

Предложено принять решение об определении порядка ежемесячного расчета платы управляющей организацией за коммунальные ресурсы на содержание общедомового имущества исходя из показаний общедомовых приборов учета коммунальных ресурсов (Постановление Правительства Российской Федерации от 03.02.2022 г. № 92 "О внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации по вопросам предоставления коммунальных услуг и содержания общего имущества в многоквартирном доме").

ЗА ПРОТИВ ВОЗДЕРЖАЛСЯ

« 25 » 01 2026 г.

(дата)


(подпись)

1. Гришкарёв В. А.
(расшифровка подписи)

Уважаемый собственник!

Указание СНИЛС в настоящем бланке является обязательным требованием подпункта «е» пункта 17 Приказа Минстроя России от 30.04.2025 № 266/пр. Исходя из позиции Комитета государственного жилищного надзора и контроля Ленинградской области, **БЛАНКИ БЕЗ УКАЗАНИЯ СНИЛС ЯВЛЯЮТСЯ НЕДЕЙСТВИТЕЛЬНЫМИ**. Все персональные данные, в том числе СНИЛС, обрабатываются в строгом соответствии с требованиями Федерального закона №152-ФЗ «О персональных данных». Председатель, секретарь и счетная комиссия несут персональную административную и уголовную ответственность за нарушение указанного закона.

Решение собственника помещения на внеочередном общем собрании собственников помещений многоквартирного дома, по адресу: Ленинградская область, Ломоносовский район, дер. Горбунки, д. 20, проводимого в форме очно-заочного голосования

Собственник Шонова Светлана Ивановна
(Ф.И.О. физ. лица или наименование юр. лица – собственника помещения, сведения о представителе и документе, подтверждающем его полномочия)

СНИЛС 468 - 354 - 192 - 47
(указание СНИЛС предусмотрено подпунктом «е» пункта 17 Приказа Минстроя России от 30.04.2025 № 266/пр.)

Реквизиты свидетельства права собственности св-во о праве наст. по завещ. кесстп № Н-1522 от ЕГРП от 17.08.2016

квартира (помещение) № 19 общая площадь квартиры (помещения) 53,10 м² доля владения 53,10 м²

Вопросы повестки дня (примите решение выбрав один из трех вариантов ответа по каждому вопросу)

1. Избрание председателя собрания.

Предложено избрать председателем собрания Кобзарь Марину Александровну.

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

2. Избрание секретаря собрания.

Предложено избрать секретарем собрания Ларионову Марию Павловну.

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

3. Избрание счетной комиссии.

Предложено избрать членами счетной комиссии Ларионову Марию Павловну, Заманову Ольгу Сергеевну.

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

4. Расторжение договора управления многоквартирным домом с ООО «Лисма» ИНН 4712029776, ОГРН 1204700003375.

Предложено расторгнуть договор управления многоквартирным домом с ООО «Лисма» ИНН 4712029776, ОГРН 1204700003375.

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

5. Выбор управляющей организации.

Предложено в качестве управляющей организации в многоквартирном доме, по адресу: Ленинградская область, Ломоносовский район, дер. Горбунки, д. 20, выбрать ООО «Комфорт Северо-Запад» (ИНН 7839450684).

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

6. Утверждение формы и условий договора управления многоквартирным домом, размещенного на сайте ООО «Комфорт Северо-Запад», по адресу: <http://spukkomfort.ru>.

Предложено утвердить формы и условий договора управления многоквартирным домом, размещенного на сайте ООО «Комфорт Северо-Запад», по адресу: <http://spukkomfort.ru>.

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

7. Утверждение тарифа за предоставление жилищных и прочих услуг.

Предложено утвердить тарифа за предоставление жилищных и прочих услуг.

№ п/п	Наименование работ, услуг	Размер тарифа (руб. в месяц) в том числе НДС*	Единица измерения
1	Содержание общего имущества дома	11,68	руб./м2
2	Подготовка МКД к сезонной эксплуатации	1,85	руб./м2
3	Текущий ремонт	7,72	руб./м2
4	Уборка и сан.очистка земельных участков	3,01	руб./м2
5	Содержание и текущий ремонт ВДГО	0,94	руб./м2
	Итого	25,20	руб./м2

*Размер платы подлежит ежегодной индексации на индекс потребительских цен в Российской Федерации на жилищно-коммунальные услуги с начала отчетного (текущего) года в процентах к соответствующему периоду предыдущего года, определенный и официально опубликованный в порядке, установленном действующим законодательством. Индекс потребительских цен в Российской Федерации на жилищно-коммунальные услуги за содержание и ремонт официально публикуется в общем доступе на сайте Росстата в порядке, установленном действующим законодательством.

ЗА ПРОТИВ ВОЗДЕРЖАЛСЯ

8. Наделение полномочиями управляющую организацию на заключение от лица каждого из собственников помещений в многоквартирном доме договора о техническом обслуживании и ремонте внутриквартирного газового оборудования с любой специализированной организацией по выбору управляющей организации.

Предложено наделить полномочиями управляющую организацию на заключение от лица каждого из собственников помещений в многоквартирном доме договора о техническом обслуживании и ремонте внутриквартирного газового оборудования с любой специализированной организацией по выбору управляющей организации.

ЗА ПРОТИВ ВОЗДЕРЖАЛСЯ

9. Принятие решения об определении порядка ежемесячного расчета платы управляющей организацией за коммунальные ресурсы на содержание общедомового имущества исходя из показаний общедомовых приборов учета коммунальных ресурсов (Постановление Правительства Российской Федерации от 03.02.2022 г. № 92 "О внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации по вопросам предоставления коммунальных услуг и содержания общего имущества в многоквартирном доме").

Предложено принять решение об определении порядка ежемесячного расчета платы управляющей организацией за коммунальные ресурсы на содержание общедомового имущества исходя из показаний общедомовых приборов учета коммунальных ресурсов (Постановление Правительства Российской Федерации от 03.02.2022 г. № 92 "О внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации по вопросам предоставления коммунальных услуг и содержания общего имущества в многоквартирном доме").

ЗА ПРОТИВ ВОЗДЕРЖАЛСЯ

« 26 » 01 2026 г.
(дата)

(подпись)

(расшифровка подписи)

Уважаемый собственник!

Указание СНИЛС в настоящем бланке является обязательным требованием подпункта «е» пункта 17 Приказа Минстроя России от 30.04.2025 № 266/пр. Исходя из позиции Комитета государственного жилищного надзора и контроля Ленинградской области, **БЛАНКИ БЕЗ УКАЗАНИЯ СНИЛС ЯВЛЯЮТСЯ НЕДЕЙСТВИТЕЛЬНЫМИ**. Все персональные данные, в том числе СНИЛС, обрабатываются в строгом соответствии с требованиями Федерального закона №152-ФЗ «О персональных данных». Председатель, секретарь и счетная комиссия несут персональную административную и уголовную ответственность за нарушение указанного закона.

Решение собственника помещения на внеочередном общем собрании собственников помещений многоквартирного дома, по адресу: Ленинградская область, Ломоносовский район, дер. Горбунки, д. 20, проводимого в форме очно-заочного голосования

Собственник Костюкова Надежда Валерьевна
(Ф.И.О. физ. лица или наименование юр. лица собственника помещения, сведения о представителе и документе, подтверждающем его полномочия)

СНИЛС 873 - 192 - 645 - 37
(указание СНИЛС предусмотрено подпунктом «е» пункта 17 Приказа Министра России от 30.04.2025 № 266/пр.)

Реквизиты свидетельства права собственности 47-АВ № 534623 от 29.09.2015

квартира (помещение) № 20 общая площадь квартиры (помещения) 36,20 м² доля владения 36,20 м²

Вопросы повестки дня (примите решение выбрав один из трех вариантов ответа по каждому вопросу)

1. Избрание председателя собрания.

Предложено избрать председателем собрания Кобзарь Марину Александровну.

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

2. Избрание секретаря собрания.

Предложено избрать секретарем собрания Ларионову Марию Павловну.

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

3. Избрание счетной комиссии.

Предложено избрать членами счетной комиссии Ларионову Марию Павловну, Заманову Ольгу Сергеевну.

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

4. Расторжение договора управления многоквартирным домом с ООО «Лисма» ИНН 4712029776, ОГРН 1204700003375.

Предложено расторгнуть договор управления многоквартирным домом с ООО «Лисма» ИНН 4712029776, ОГРН 1204700003375.

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

5. Выбор управляющей организации.

Предложено в качестве управляющей организации в многоквартирном доме, по адресу: Ленинградская область, Ломоносовский район, дер. Горбунки, д. 20, выбрать ООО «Комфорт Северо-Запад» (ИНН 7839450684).

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

6. Утверждение формы и условий договора управления многоквартирным домом, размещенного на сайте ООО «Комфорт Северо-Запад», по адресу: <http://spukkomfort.ru>.

Предложено утвердить формы и условий договора управления многоквартирным домом, размещенного на сайте ООО «Комфорт Северо-Запад», по адресу: <http://spukkomfort.ru>.

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

7. Утверждение тарифа за предоставление жилищных и прочих услуг.

Предложено утвердить тарифа за предоставление жилищных и прочих услуг.

№ п/п	Наименование работ, услуг	Размер тарифа (руб. в месяц) в том числе НДС*	Единица измерения
1	Содержание общего имущества дома	11,68	руб./м2
2	Подготовка МКД к сезонной эксплуатации	1,85	руб./м2
3	Текущий ремонт	7,72	руб./м2
4	Уборка и сан.очистка земельных участков	3,01	руб./м2
5	Содержание и текущий ремонт ВДГО	0,94	руб./м2
	Итого	25,20	руб./м2

*Размер платы подлежит ежегодной индексации на индекс потребительских цен в Российской Федерации на жилищно-коммунальные услуги с начала отчетного (текущего) года в процентах к соответствующему периоду предыдущего года, определенный и официально опубликованный в порядке, установленном действующим законодательством.

Индекс потребительских цен в Российской Федерации на жилищно-коммунальные услуги за содержание и ремонт официально публикуется в общем доступе на сайте Росстата в порядке, установленном действующим законодательством.

ЗА ПРОТИВ ВОЗДЕРЖАЛСЯ

8. Наделение полномочиями управляющую организацию на заключение от лица каждого из собственников помещений в многоквартирном доме договора о техническом обслуживании и ремонте внутриквартирного газового оборудования с любой специализированной организацией по выбору управляющей организации.

Предложено наделить полномочиями управляющую организацию на заключение от лица каждого из собственников помещений в многоквартирном доме договора о техническом обслуживании и ремонте внутриквартирного газового оборудования с любой специализированной организацией по выбору управляющей организации.

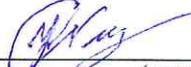
ЗА ПРОТИВ ВОЗДЕРЖАЛСЯ

9. Принятие решения об определении порядка ежемесячного расчета платы управляющей организацией за коммунальные ресурсы на содержание общедомового имущества исходя из показаний общедомовых приборов учета коммунальных ресурсов (Постановление Правительства Российской Федерации от 03.02.2022 г. № 92 "О внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации по вопросам предоставления коммунальных услуг и содержания общего имущества в многоквартирном доме").

Предложено принять решение об определении порядка ежемесячного расчета платы управляющей организацией за коммунальные ресурсы на содержание общедомового имущества исходя из показаний общедомовых приборов учета коммунальных ресурсов (Постановление Правительства Российской Федерации от 03.02.2022 г. № 92 "О внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации по вопросам предоставления коммунальных услуг и содержания общего имущества в многоквартирном доме").

ЗА ПРОТИВ ВОЗДЕРЖАЛСЯ

« 26 » 09 2026 г.
(дата)


(подпись)

1 Жестюкова Н. В.
(расшифровка подписи)

Уважаемый собственник!

Указание СНИЛС в настоящем бланке является обязательным требованием подпункта «е» пункта 17 Приказа Минстроя России от 30.04.2025 № 266/пр. Исходя из позиции Комитета государственного жилищного надзора и контроля Ленинградской области, **БЛАНКИ БЕЗ УКАЗАНИЯ СНИЛС ЯВЛЯЮТСЯ НЕДЕЙСТВИТЕЛЬНЫМИ**. Все персональные данные, в том числе СНИЛС, обрабатываются в строгом соответствии с требованиями Федерального закона №152-ФЗ «О персональных данных». Председатель, секретарь и счетная комиссия несут персональную административную и уголовную ответственность за нарушение указанного закона.

Решение собственника помещения на внеочередном общем собрании собственников помещений многоквартирного дома, по адресу: Ленинградская область, Ломоносовский район, дер. Горбунки, д. 20, проводимого в форме очно-заочного голосования

Собственник Тамбуева Ольга Владимировна
(Ф.И.О. физ. лица или наименование юр. лица – собственника помещения, сведения о представителе и документе, подтверждающем его полномочия)

СНИЛС 127-458-963-96
(указание СНИЛС предусмотрено подпунктом «е» пункта 17 Приказа Минстроя России от 30.04.2025 № 266/пр.)

Реквизиты свидетельства права собственности 47-АА/02/04/21 от 22.02.2005

квартира (помещение) № 21 общая площадь квартиры (помещения) 43 м² доля владения 43 м²

Вопросы повестки дня (примите решение выбрав один из трех вариантов ответа по каждому вопросу)

1. Избрание председателя собрания.

Предложено избрать председателем собрания Кобзарь Марину Александровну.

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

2. Избрание секретаря собрания.

Предложено избрать секретарем собрания Ларионову Марию Павловну.

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

3. Избрание счетной комиссии.

Предложено избрать членами счетной комиссии Ларионову Марию Павловну, Заманову Ольгу Сергеевну.

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

4. Расторжение договора управления многоквартирным домом с ООО «Лисма» ИНН 4712029776, ОГРН 1204700003375.

Предложено расторгнуть договор управления многоквартирным домом с ООО «Лисма» ИНН 4712029776, ОГРН 1204700003375.

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

5. Выбор управляющей организации.

Предложено в качестве управляющей организации в многоквартирном доме, по адресу: Ленинградская область, Ломоносовский район, дер. Горбунки, д. 20, выбрать ООО «Комфорт Северо-Запад» (ИНН 7839450684).

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

6. Утверждение формы и условий договора управления многоквартирным домом, размещенного на сайте ООО «Комфорт Северо-Запад», по адресу: <http://spukkomfort.ru>.

Предложено утвердить формы и условий договора управления многоквартирным домом, размещенного на сайте ООО «Комфорт Северо-Запад», по адресу: <http://spukkomfort.ru>.

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

7. Утверждение тарифа за предоставление жилищных и прочих услуг.

Предложено утвердить тарифа за предоставление жилищных и прочих услуг.

№ п/п	Наименование работ, услуг	Размер тарифа (руб. в месяц) в том числе НДС*	Единица измерения
1	Содержание общего имущества дома	11,68	руб./м2
2	Подготовка МКД к сезонной эксплуатации	1,85	руб./м2
3	Текущий ремонт	7,72	руб./м2
4	Уборка и сан.очистка земельных участков	3,01	руб./м2
5	Содержание и текущий ремонт ВДГО	0,94	руб./м2
	Итого	25,20	руб./м2

*Размер платы подлежит ежегодной индексации на индекс потребительских цен в Российской Федерации на жилищно-коммунальные услуги с начала отчетного (текущего) года в процентах к соответствующему периоду предыдущего года, определенный и официально опубликованный в порядке, установленном действующим законодательством. Индекс потребительских цен в Российской Федерации на жилищно-коммунальные услуги за содержание и ремонт официально публикуется в общем доступе на сайте Росстата в порядке, установленном действующим законодательством.

ЗА



ПРОТИВ



ВОЗДЕРЖАЛСЯ



8. Наделение полномочиями управляющую организацию на заключение от лица каждого из собственников помещений в многоквартирном доме договора о техническом обслуживании и ремонте внутриквартирного газового оборудования с любой специализированной организацией по выбору управляющей организации. Предложено наделить полномочиями управляющую организацию на заключение от лица каждого из собственников помещений в многоквартирном доме договора о техническом обслуживании и ремонте внутриквартирного газового оборудования с любой специализированной организацией по выбору управляющей организации.

ЗА



ПРОТИВ



ВОЗДЕРЖАЛСЯ



9. Принятие решения об определении порядка ежемесячного расчета платы управляющей организацией за коммунальные ресурсы на содержание общедомового имущества исходя из показаний общедомовых приборов учета коммунальных ресурсов (Постановление Правительства Российской Федерации от 03.02.2022 г. № 92 "О внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации по вопросам предоставления коммунальных услуг и содержания общего имущества в многоквартирном доме"). Предложено принять решение об определении порядка ежемесячного расчета платы управляющей организацией за коммунальные ресурсы на содержание общедомового имущества исходя из показаний общедомовых приборов учета коммунальных ресурсов (Постановление Правительства Российской Федерации от 03.02.2022 г. № 92 "О внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации по вопросам предоставления коммунальных услуг и содержания общего имущества в многоквартирном доме").

ЗА



ПРОТИВ



ВОЗДЕРЖАЛСЯ



« 25 01 2026 г.
(дата)

Толд.
(подпись)

Толдубева О.В.
(расшифровка подписи)

Уважаемый собственник!

Указание СНИЛС в настоящем бланке является обязательным требованием подпункта «е» пункта 17 Приказа Минстроя России от 30.04.2025 № 266/пр. Исходя из позиции Комитета государственного жилищного надзора и контроля Ленинградской области, **БЛАНКИ БЕЗ УКАЗАНИЯ СНИЛС ЯВЛЯЮТСЯ НЕДЕЙСТВИТЕЛЬНЫМИ**. Все персональные данные, в том числе СНИЛС, обрабатываются в строгом соответствии с требованиями Федерального закона №152-ФЗ «О персональных данных». Председатель, секретарь и счетная комиссия несут персональную административную и уголовную ответственность за нарушение указанного закона.

Решение собственника помещения на внеочередном общем собрании собственников помещений многоквартирного дома, по адресу: Ленинградская область, Ломоносовский район, дер. Горбунки, д. 20, проводимого в форме очно-заочного голосования

Собственник Рябов Виталий Викторович
(Ф.И.О. физ. лица или наименование юр. лица – собственника помещения, сведения о представителе и документе, подтверждающем его полномочия)

СНИЛС 235-649-841-15
(указание СНИЛС предусмотрено подпунктом «е» пункта 17 Приказа Минстроя России от 30.04.2025 № 266/пр.)

Реквизиты свидетельства права собственности № 47.14.04/3002.64-47/021/2017 от 30.06.2017

квартира (помещение) № 22 общая площадь квартиры (помещения) 53,10 м² доля владения 53,10 м²

Вопросы повестки дня (примите решение выбрав один из трех вариантов ответа по каждому вопросу)

1. Избрание председателя собрания.

Предложено избрать председателем собрания Кобзарь Марину Александровну.

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

2. Избрание секретаря собрания.

Предложено избрать секретарем собрания Ларионову Марию Павловну.

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

3. Избрание счетной комиссии.

Предложено избрать членами счетной комиссии Ларионову Марию Павловну, Заманову Ольгу Сергеевну.

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

4. Расторжение договора управления многоквартирным домом с ООО «Лисма» ИНН 4712029776, ОГРН 1204700003375.

Предложено расторгнуть договор управления многоквартирным домом с ООО «Лисма» ИНН 4712029776, ОГРН 1204700003375.

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

5. Выбор управляющей организации.

Предложено в качестве управляющей организации в многоквартирном доме, по адресу: Ленинградская область, Ломоносовский район, дер. Горбунки, д. 20, выбрать ООО «Комфорт Северо-Запад» (ИНН 7839450684).

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

6. Утверждение формы и условий договора управления многоквартирным домом, размещенного на сайте ООО «Комфорт Северо-Запад», по адресу: <http://spukkomfort.ru>.

Предложено утвердить формы и условий договора управления многоквартирным домом, размещенного на сайте ООО «Комфорт Северо-Запад», по адресу: <http://spukkomfort.ru>.

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

7. Утверждение тарифа за предоставление жилищных и прочих услуг.

Предложено утвердить тарифа за предоставление жилищных и прочих услуг.

№ п/п	Наименование работ, услуг	Размер тарифа (руб. в месяц) в том числе НДС*	Единица измерения
1	Содержание общего имущества дома	11,68	руб./м ²
2	Подготовка МКД к сезонной эксплуатации	1,85	руб./м ²
3	Текущий ремонт	7,72	руб./м ²
4	Уборка и сан.очистка земельных участков	3,01	руб./м ²
5	Содержание и текущий ремонт ВДГО	0,94	руб./м ²
	Итого	25,20	руб./м ²

*Размер платы подлежит ежегодной индексации на индекс потребительских цен в Российской Федерации на жилищно-коммунальные услуги с начала отчетного (текущего) года в процентах к соответствующему периоду предыдущего года, определенный и официально опубликованный в порядке, установленном действующим законодательством.

Индекс потребительских цен в Российской Федерации на жилищно-коммунальные услуги за содержание и ремонт официально публикуется в общем доступе на сайте Росстата в порядке, установленном действующим законодательством.

ЗА ПРОТИВ ВОЗДЕРЖАЛСЯ

8. Наделение полномочиями управляющую организацию на заключение от лица каждого из собственников помещений в многоквартирном доме договора о техническом обслуживании и ремонте внутриквартирного газового оборудования с любой специализированной организацией по выбору управляющей организации.
Предложено наделить полномочиями управляющую организацию на заключение от лица каждого из собственников помещений в многоквартирном доме договора о техническом обслуживании и ремонте внутриквартирного газового оборудования с любой специализированной организацией по выбору управляющей организации.

ЗА ПРОТИВ ВОЗДЕРЖАЛСЯ

9. Принятие решения об определении порядка ежемесячного расчета платы управляющей организацией за коммунальные ресурсы на содержание общедомового имущества исходя из показаний общедомовых приборов учета коммунальных ресурсов (Постановление Правительства Российской Федерации от 03.02.2022 г. № 92 "О внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации по вопросам предоставления коммунальных услуг и содержания общего имущества в многоквартирном доме").
Предложено принять решение об определении порядка ежемесячного расчета платы управляющей организацией за коммунальные ресурсы на содержание общедомового имущества исходя из показаний общедомовых приборов учета коммунальных ресурсов (Постановление Правительства Российской Федерации от 03.02.2022 г. № 92 "О внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации по вопросам предоставления коммунальных услуг и содержания общего имущества в многоквартирном доме").

ЗА ПРОТИВ ВОЗДЕРЖАЛСЯ « 25 » 01 2026 г.
(дата)Рянец
(подпись)/ Вьюков В.В.
(расшифровка подписи)

Уважаемый собственник!

Указание СНИЛС в настоящем бланке является обязательным требованием подпункта «е» пункта 17 Приказа Минстроя России от 30.04.2025 № 266/пр. Исходя из позиции Комитета государственного жилищного надзора и контроля Ленинградской области, **БЛАНКИ БЕЗ УКАЗАНИЯ СНИЛС ЯВЛЯЮТСЯ НЕДЕЙСТВИТЕЛЬНЫМИ**. Все персональные данные, в том числе СНИЛС, обрабатываются в строгом соответствии с требованиями Федерального закона №152-ФЗ «О персональных данных». Председатель, секретарь и счетная комиссия несут персональную административную и уголовную ответственность за нарушение указанного закона.

Решение собственника помещения на внеочередном общем собрании собственников помещений многоквартирного дома, по адресу: Ленинградская область, Ломоносовский район, дер. Горбунки, д. 20, проводимого в форме очно-заочного голосования

Собственник Овчинникова Елена Александровна
 (Ф.И.О. физ. лица или наименование юр. лица – собственника помещения, сведения о представителе и документе, подтверждающем его полномочия)

СНИЛС 949-412-565-10
 (указание СНИЛС предусмотрено подпунктом «е» пункта 17 Приказа Минстроя России от 30.04.2025 № 266/пр.)

Реквизиты свидетельства права собственности 48-АА 1/964/2019 от 18.10.2006

квартира (помещение) № 19 общая площадь квартиры (помещения) 36,00 м² доля владения 36,00 м²

Вопросы повестки дня (примите решение выбрав один из трех вариантов ответа по каждому вопросу)

1. Избрание председателя собрания.
 Предложено избрать председателем собрания Кобзарь Марину Александровну.

ЗА ПРОТИВ ВОЗДЕРЖАЛСЯ

2. Избрание секретаря собрания.
 Предложено избрать секретарем собрания Ларионову Марию Павловну.

ЗА ПРОТИВ ВОЗДЕРЖАЛСЯ

3. Избрание счетной комиссии.
 Предложено избрать членами счетной комиссии Ларионову Марию Павловну, Заманову Ольгу Сергеевну.

ЗА ПРОТИВ ВОЗДЕРЖАЛСЯ

4. Расторжение договора управления многоквартирным домом с ООО «Лисма» ИНН 4712029776, ОГРН 1204700003375.
 Предложено расторгнуть договор управления многоквартирным домом с ООО «Лисма» ИНН 4712029776, ОГРН 1204700003375.

ЗА ПРОТИВ ВОЗДЕРЖАЛСЯ

5. Выбор управляющей организации.
 Предложено в качестве управляющей организации в многоквартирном доме, по адресу: Ленинградская область, Ломоносовский район, дер. Горбунки, д. 20, выбрать ООО «Комфорт Северо-Запад» (ИНН 7839450684).

ЗА ПРОТИВ ВОЗДЕРЖАЛСЯ

6. Утверждение формы и условий договора управления многоквартирным домом, размещенного на сайте ООО «Комфорт Северо-Запад», по адресу: http://spukkomfort.ru.
 Предложено утвердить формы и условий договора управления многоквартирным домом, размещенного на сайте ООО «Комфорт Северо-Запад», по адресу: http://spukkomfort.ru.

ЗА ПРОТИВ ВОЗДЕРЖАЛСЯ

7. Утверждение тарифа за предоставление жилищных и прочих услуг.
 Предложено утвердить тарифа за предоставление жилищных и прочих услуг.

№ п/п	Наименование работ, услуг	Размер тарифа (руб. в месяц) в том числе НДС*	Единица измерения
1	Содержание общего имущества дома		
2	Подготовка МКД к сезонной эксплуатации	11,68	руб./м2
3	Текущий ремонт	1,85	руб./м2
4	Уборка и сан.очистка земельных участков	7,72	руб./м2
5	Содержание и текущий ремонт ВДГО	3,01	руб./м2
		0,94	руб./м2
	Итого	25,20	руб./м2

*Размер платы подлежит ежегодной индексации на индекс потребительских цен в Российской Федерации на жилищно-коммунальные услуги с начала отчетного (текущего) года в процентах к соответствующему периоду предыдущего года, определенный и официально опубликованный в порядке, установленном действующим законодательством. Индекс потребительских цен в Российской Федерации на жилищно-коммунальные услуги за содержание и ремонт официально публикуется в общем доступе на сайте Росстата в порядке, установленном действующим законодательством.

ЗА ПРОТИВ ВОЗДЕРЖАЛСЯ

8. Наделение полномочиями управляющую организацию на заключение от лица каждого из собственников помещений в многоквартирном доме договора о техническом обслуживании и ремонте внутриквартирного газового оборудования с любой специализированной организацией по выбору управляющей организации. Предложено наделить полномочиями управляющую организацию на заключение от лица каждого из собственников помещений в многоквартирном доме договора о техническом обслуживании и ремонте внутриквартирного газового оборудования с любой специализированной организацией по выбору управляющей организации.

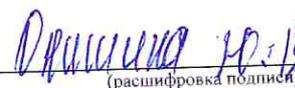
ЗА ПРОТИВ ВОЗДЕРЖАЛСЯ

9. Принятие решения об определении порядка ежемесячного расчета платы управляющей организацией за коммунальные ресурсы на содержание общедомового имущества исходя из показаний общедомовых приборов учета коммунальных ресурсов (Постановление Правительства Российской Федерации от 03.02.2022 г. № 92 "О внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации по вопросам предоставления коммунальных услуг и содержания общего имущества в многоквартирном доме"). Предложено принять решение об определении порядка ежемесячного расчета платы управляющей организацией за коммунальные ресурсы на содержание общедомового имущества исходя из показаний общедомовых приборов учета коммунальных ресурсов (Постановление Правительства Российской Федерации от 03.02.2022 г. № 92 "О внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации по вопросам предоставления коммунальных услуг и содержания общего имущества в многоквартирном доме").

ЗА ПРОТИВ ВОЗДЕРЖАЛСЯ

« 26 » 01. 2026 г.
(дата)


(подпись)


(расшифровка подписи)

Уважаемый собственник!
Указание СНИЛС в настоящем бланке является обязательным требованием подпункта «е» пункта 17 Приказа Минстроя России от 30.04.2025 № 266/пр. Исходя из позиции Комитета государственного жилищного надзора и контроля Ленинградской области, **БЛАНКИ БЕЗ УКАЗАНИЯ СНИЛС ЯВЛЯЮТСЯ НЕДЕЙСТВИТЕЛЬНЫМИ.** Все персональные данные, в том числе СНИЛС, обрабатываются в строгом соответствии с требованиями Федерального закона №152-ФЗ «О персональных данных». Председатель, секретарь и счетная комиссия несут персональную административную и уголовную ответственность за нарушение указанного закона.

Решение собственника помещения на внеочередном общем собрании собственников помещений многоквартирного дома, по адресу: Ленинградская область, Ломоносовский район, дер. Горбунки, д. 20, проводимого в форме очно-заочного голосования

Собственник Варфоломеев Сергей Александрович
(Ф.И.О. физ. лица или наименование юр. лица – собственника помещения, сведения о представителе и документе, подтверждающем его полномочия)

СНИЛС 456-823-192-14
(указание СНИЛС предусмотрено подпунктом «е» пункта 17 Приказа Минстроя России от 30.04.2025 № 266/пр.)

Реквизиты свидетельства права собственности 10/005/143/167 от 24.09.2021

квартира (помещение) № 24 общая площадь квартиры (помещения) 43 м² доля владения 36.50 м²

Вопросы повестки дня (примите решение выбрав один из трех вариантов ответа по каждому вопросу)

1. Избрание председателя собрания.

Предложено избрать председателем собрания Кобзарь Марину Александровну.

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

2. Избрание секретаря собрания.

Предложено избрать секретарем собрания Ларионову Марию Павловну.

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

3. Избрание счетной комиссии.

Предложено избрать членами счетной комиссии Ларионову Марию Павловну, Заманову Ольгу Сергеевну.

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

4. Расторжение договора управления многоквартирным домом с ООО «Лисма» ИНН 4712029776, ОГРН 1204700003375.

Предложено расторгнуть договор управления многоквартирным домом с ООО «Лисма» ИНН 4712029776, ОГРН 1204700003375.

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

5. Выбор управляющей организации.

Предложено в качестве управляющей организации в многоквартирном доме, по адресу: Ленинградская область, Ломоносовский район, дер. Горбунки, д. 20, выбрать ООО «Комфорт Северо-Запад» (ИНН 7839450684).

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

6. Утверждение формы и условий договора управления многоквартирным домом, размещенного на сайте ООО «Комфорт Северо-Запад», по адресу: <http://spukkomfort.ru>.

Предложено утвердить формы и условий договора управления многоквартирным домом, размещенного на сайте ООО «Комфорт Северо-Запад», по адресу: <http://spukkomfort.ru>.

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

7. Утверждение тарифа за предоставление жилищных и прочих услуг.

Предложено утвердить тарифа за предоставление жилищных и прочих услуг.

№ п/п	Наименование работ, услуг	Размер тарифа (руб. в месяц) в том числе НДС*	Единица измерения
1	Содержание общего имущества дома		
2	Подготовка МКД к сезонной эксплуатации	11,68	руб./м2
3	Текущий ремонт	1,85	руб./м2
4	Уборка и сан.очистка земельных участков	7,72	руб./м2
5	Содержание и текущий ремонт ВДГО	3,01	руб./м2
		0,94	руб./м2
	Итого	25,20	руб./м2

*Размер платы подлежит ежегодной индексации на индекс потребительских цен в Российской Федерации на жилищно-коммунальные услуги с начала отчетного (текущего) года в процентах к соответствующему периоду предыдущего года, определенный и официально опубликованный в порядке, установленном действующим законодательством. Индекс потребительских цен в Российской Федерации на жилищно-коммунальные услуги за содержание и ремонт официально публикуется в общем доступе на сайте Росстата в порядке, установленном действующим законодательством.

ЗА ПРОТИВ ВОЗДЕРЖАЛСЯ

8. Наделение полномочиями управляющую организацию на заключение от лица каждого из собственников помещений в многоквартирном доме договора о техническом обслуживании и ремонте внутриквартирного газового оборудования с любой специализированной организацией по выбору управляющей организации.
Предложено наделить полномочиями управляющую организацию на заключение от лица каждого из собственников помещений в многоквартирном доме договора о техническом обслуживании и ремонте внутриквартирного газового оборудования с любой специализированной организацией по выбору управляющей организации.

ЗА ПРОТИВ ВОЗДЕРЖАЛСЯ

9. Принятие решения об определении порядка ежемесячного расчета платы управляющей организацией за коммунальные ресурсы на содержание общедомового имущества исходя из показаний общедомовых приборов учета коммунальных ресурсов (Постановление Правительства Российской Федерации от 03.02.2022 г. № 92 "О внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации по вопросам предоставления коммунальных услуг и содержания общего имущества в многоквартирном доме").
Предложено принять решение об определении порядка ежемесячного расчета платы управляющей организацией за коммунальные ресурсы на содержание общедомового имущества исходя из показаний общедомовых приборов учета коммунальных ресурсов (Постановление Правительства Российской Федерации от 03.02.2022 г. № 92 "О внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации по вопросам предоставления коммунальных услуг и содержания общего имущества в многоквартирном доме").

ЗА ПРОТИВ ВОЗДЕРЖАЛСЯ

« 26 / 01 2026 г.
(дата)

(подпись)

(расшифровка подписи)

Уважаемый собственник!

Указание СНИЛС в настоящем бланке является обязательным требованием подпункта «е» пункта 17 Приказа Минстроя России от 30.04.2025 № 266/пр. Исходя из позиции Комитета государственного жилищного надзора и контроля Ленинградской области, **БЛАНКИ БЕЗ УКАЗАНИЯ СНИЛС ЯВЛЯЮТСЯ НЕДЕЙСТВИТЕЛЬНЫМИ**. Все персональные данные, в том числе СНИЛС, обрабатываются в строгом соответствии с требованиями Федерального закона №152-ФЗ «О персональных данных». Председатель, секретарь и счетная комиссия несут персональную административную и уголовную ответственность за нарушение указанного закона.

Решение собственника помещения на внеочередном общем собрании собственников помещений многоквартирного дома, по адресу: Ленинградская область, Ломоносовский район, дер. Горбунки, д. 20, проводимого в форме очно-заочного голосования

Собственник Венгеломцева Людмила Евгеньевна
(Ф.И.О./физ. лица или наименование юр. лица – собственника помещения, сведения о представителе и документе, подтверждающем его полномочия)

СНИЛС 563-944-812-42
(указание СНИЛС предусмотрено подпунктом «е» пункта 17 Приказа Министра России от 30.04.2025 № 266/пр.)

Реквизиты свидетельства права собственности № 005/2143155 от 24.03.2001

квартира (помещение) № 24 общая площадь квартиры (помещения) 43,00 м² доля владения 36,50 м²

Вопросы повестки дня (примите решение выбрав один из трех вариантов ответа по каждому вопросу)

1. Избрание председателя собрания.

Предложено избрать председателем собрания Кобзарь Марину Александровну.

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

2. Избрание секретаря собрания.

Предложено избрать секретарем собрания Ларионову Марию Павловну.

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

3. Избрание счетной комиссии.

Предложено избрать членами счетной комиссии Ларионову Марию Павловну, Заманову Ольгу Сергеевну.

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

4. Расторжение договора управления многоквартирным домом с ООО «Лисма» ИНН 4712029776, ОГРН 1204700003375.

Предложено расторгнуть договор управления многоквартирным домом с ООО «Лисма» ИНН 4712029776, ОГРН 1204700003375.

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

5. Выбор управляющей организации.

Предложено в качестве управляющей организации в многоквартирном доме, по адресу: Ленинградская область, Ломоносовский район, дер. Горбунки, д. 20, выбрать ООО «Комфорт Северо-Запад» (ИНН 7839450684).

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

6. Утверждение формы и условий договора управления многоквартирным домом, размещенного на сайте ООО «Комфорт Северо-Запад», по адресу: <http://spukkomfort.ru>.

Предложено утвердить формы и условий договора управления многоквартирным домом, размещенного на сайте ООО «Комфорт Северо-Запад», по адресу: <http://spukkomfort.ru>.

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

7. Утверждение тарифа за предоставление жилищных и прочих услуг.

Предложено утвердить тарифа за предоставление жилищных и прочих услуг.

№ п/п	Наименование работ, услуг	Размер тарифа (руб. в месяц) в том числе НДС*	Единица измерения
1	Содержание общего имущества дома	11,68	руб./м2
2	Подготовка МКД к сезонной эксплуатации	1,85	руб./м2
3	Текущий ремонт	7,72	руб./м2
4	Уборка и сан.очистка земельных участков	3,01	руб./м2
5	Содержание и текущий ремонт ВДГО	0,94	руб./м2
	Итого	25,20	руб./м2

*Размер платы подлежит ежегодной индексации на индекс потребительских цен в Российской Федерации на жилищно-коммунальные услуги с начала отчетного (текущего) года в процентах к соответствующему периоду предыдущего года, определенный и официально опубликованный в порядке, установленном действующим законодательством.

Индекс потребительских цен в Российской Федерации на жилищно-коммунальные услуги за содержание и ремонт официально публикуется в общем доступе на сайте Росстата в порядке, установленном действующим законодательством.

ЗА ПРОТИВ ВОЗДЕРЖАЛСЯ

8. Наделение полномочиями управляющую организацию на заключение от лица каждого из собственников помещений в многоквартирном доме договора о техническом обслуживании и ремонте внутриквартирного газового оборудования с любой специализированной организацией по выбору управляющей организации.

Предложено наделить полномочиями управляющую организацию на заключение от лица каждого из собственников помещений в многоквартирном доме договора о техническом обслуживании и ремонте внутриквартирного газового оборудования с любой специализированной организацией по выбору управляющей организации.

ЗА ПРОТИВ ВОЗДЕРЖАЛСЯ

9. Принятие решения об определении порядка ежемесячного расчета платы управляющей организацией за коммунальные ресурсы на содержание общедомового имущества исходя из показаний общедомовых приборов учета коммунальных ресурсов (Постановление Правительства Российской Федерации от 03.02.2022 г. № 92 "О внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации по вопросам предоставления коммунальных услуг и содержания общего имущества в многоквартирном доме").

Предложено принять решение об определении порядка ежемесячного расчета платы управляющей организацией за коммунальные ресурсы на содержание общедомового имущества исходя из показаний общедомовых приборов учета коммунальных ресурсов (Постановление Правительства Российской Федерации от 03.02.2022 г. № 92 "О внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации по вопросам предоставления коммунальных услуг и содержания общего имущества в многоквартирном доме").

ЗА ПРОТИВ ВОЗДЕРЖАЛСЯ

« 26 » января 2026 г.
(дата)


(подпись)


(расшифровка подписи)

Уважаемый собственник!

Указание СНИЛС в настоящем бланке является обязательным требованием подпункта «е» пункта 17 Приказа Минстроя России от 30.04.2025 № 266/пр. Исходя из позиции Комитета государственного жилищного надзора и контроля Ленинградской области, **БЛАНКИ БЕЗ УКАЗАНИЯ СНИЛС ЯВЛЯЮТСЯ НЕДЕЙСТВИТЕЛЬНЫМИ**. Все персональные данные, в том числе СНИЛС, обрабатываются в строгом соответствии с требованиями Федерального закона №152-ФЗ «О персональных данных». Председатель, секретарь и счетная комиссия несут персональную административную и уголовную ответственность за нарушение указанного закона.

Решение собственника помещения на внеочередном общем собрании собственников помещений многоквартирного дома, по адресу: Ленинградская область, Ломоносовский район, дер. Горбунки, д. 20, проводимого в форме очно-заочного голосования

Собственник Александр Валерьевич Митрофанович
 (Ф.И.О. физ. лица или наименование юр. лица – собственника помещения, сведения о представителе и документе, подтверждающем его полномочия)

СНИЛС 679-184-325-51
 (указание СНИЛС предусмотрено подпунктом «е» пункта 17 Приказа Минстроя России от 30.04.2025 № 266/пр.)

Реквизиты свидетельства права собственности 78-АД № 21241 от 12.04.2010

квартира (помещение) № 25 общая площадь квартиры (помещения) 53,10 м² доля владения 53,10 м²

Вопросы повестки дня (примите решение выбрав один из трех вариантов ответа по каждому вопросу)

1. Избрание председателя собрания.

Предложено избрать председателем собрания Кобзарь Марину Александровну.

ЗА ПРОТИВ ВОЗДЕРЖАЛСЯ

2. Избрание секретаря собрания.

Предложено избрать секретарем собрания Ларионову Марию Павловну.

ЗА ПРОТИВ ВОЗДЕРЖАЛСЯ

3. Избрание счетной комиссии.

Предложено избрать членами счетной комиссии Ларионову Марию Павловну, Заманову Ольгу Сергеевну.

ЗА ПРОТИВ ВОЗДЕРЖАЛСЯ

4. Расторжение договора управления многоквартирным домом с ООО «Лисма» ИНН 4712029776, ОГРН 1204700003375.

Предложено расторгнуть договор управления многоквартирным домом с ООО «Лисма» ИНН 4712029776, ОГРН 1204700003375.

ЗА ПРОТИВ ВОЗДЕРЖАЛСЯ

5. Выбор управляющей организации.

Предложено в качестве управляющей организации в многоквартирном доме, по адресу: Ленинградская область, Ломоносовский район, дер. Горбунки, д. 20, выбрать ООО «Комфорт Северо-Запад» (ИНН 7839450684).

ЗА ПРОТИВ ВОЗДЕРЖАЛСЯ

6. Утверждение формы и условий договора управления многоквартирным домом, размещенного на сайте ООО «Комфорт Северо-Запад», по адресу: <http://spukkomfort.ru>.

Предложено утвердить формы и условий договора управления многоквартирным домом, размещенного на сайте ООО «Комфорт Северо-Запад», по адресу: <http://spukkomfort.ru>.

ЗА ПРОТИВ ВОЗДЕРЖАЛСЯ

7. Утверждение тарифа за предоставление жилищных и прочих услуг.

Предложено утвердить тарифа за предоставление жилищных и прочих услуг.

№ п/п	Наименование работ, услуг	Размер тарифа (руб. в месяц) в том числе НДС*	Единица измерения
1	Содержание общего имущества дома	11,68	руб./м2
2	Подготовка МКД к сезонной эксплуатации	1,85	руб./м2
3	Текущий ремонт	7,72	руб./м2
4	Уборка и сан.очистка земельных участков	3,01	руб./м2
5	Содержание и текущий ремонт ВДГО	0,94	руб./м2
	Итого	25,20	руб./м2

*Размер платы подлежит ежегодной индексации на индекс потребительских цен в Российской Федерации на жилищно-коммунальные услуги с начала отчетного (текущего) года в процентах к соответствующему периоду предыдущего года, определенный и официально опубликованный в порядке, установленном действующим законодательством. Индекс потребительских цен в Российской Федерации на жилищно-коммунальные услуги за содержание и ремонт официально публикуется в общем доступе на сайте Росстата в порядке, установленном действующим законодательством.

ЗА ПРОТИВ ВОЗДЕРЖАЛСЯ

8. Наделение полномочиями управляющую организацию на заключение от лица каждого из собственников помещений в многоквартирном доме договора о техническом обслуживании и ремонте внутриквартирного газового оборудования с любой специализированной организацией по выбору управляющей организации.
Предложено наделить полномочиями управляющую организацию на заключение от лица каждого из собственников помещений в многоквартирном доме договора о техническом обслуживании и ремонте внутриквартирного газового оборудования с любой специализированной организацией по выбору управляющей организации.

ЗА ПРОТИВ ВОЗДЕРЖАЛСЯ

9. Принятие решения об определении порядка ежемесячного расчета платы управляющей организацией за коммунальные ресурсы на содержание общедомового имущества исходя из показаний общедомовых приборов учета коммунальных ресурсов (Постановление Правительства Российской Федерации от 03.02.2022 г. № 92 "О внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации по вопросам предоставления коммунальных услуг и содержания общего имущества в многоквартирном доме").
Предложено принять решение об определении порядка ежемесячного расчета платы управляющей организацией за коммунальные ресурсы на содержание общедомового имущества исходя из показаний общедомовых приборов учета коммунальных ресурсов (Постановление Правительства Российской Федерации от 03.02.2022 г. № 92 "О внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации по вопросам предоставления коммунальных услуг и содержания общего имущества в многоквартирном доме").

ЗА ПРОТИВ ВОЗДЕРЖАЛСЯ

« 25 » 01. 2026 г.
(дата)


(подпись)


(расшифровка подписи)

Уважаемый собственник!

Указание СНИЛС в настоящем бланке является обязательным требованием подпункта «е» пункта 17 Приказа Минстроя России от 30.04.2025 № 266/пр. Исходя из позиции Комитета государственного жилищного надзора и контроля Ленинградской области, **БЛАНКИ БЕЗ УКАЗАНИЯ СНИЛС ЯВЛЯЮТСЯ НЕДЕЙСТВИТЕЛЬНЫМИ**. Все персональные данные, в том числе СНИЛС, обрабатываются в строгом соответствии с требованиями Федерального закона №152-ФЗ «О персональных данных». Председатель, секретарь и счетная комиссия несут персональную административную и уголовную ответственность за нарушение указанного закона.

Решение собственника помещения на внеочередном общем собрании собственников помещений многоквартирного дома, по адресу: Ленинградская область, Ломоносовский район, дер. Горбунки, д. 20, проводимого в форме очно-заочного голосования

Собственник Меняева Зинаида Николаевна
(Ф.И.О. физ. лица или наименование юр. лица – собственника помещения, сведения о представителе и документе, подтверждающем его полномочия)

СНИЛС 784-235-916-35
(указание СНИЛС предусмотрено подпунктом «е» пункта 17 Приказа Минстроя России от 30.04.2025 № 266/пр.)

Реквизиты свидетельства права собственности 20 004 N 16603 от 05.04.1999

квартира (помещение) № 26 общая площадь квартиры (помещения) 36,20 м² доля владения 18,10 м²

Вопросы повестки дня (примите решение выбрав один из трех вариантов ответа по каждому вопросу)

1. Избрание председателя собрания.

Предложено избрать председателем собрания Кобзарь Марину Александровну.

ЗА ПРОТИВ ВОЗДЕРЖАЛСЯ

2. Избрание секретаря собрания.

Предложено избрать секретарем собрания Ларионову Марию Павловну.

ЗА ПРОТИВ ВОЗДЕРЖАЛСЯ

3. Избрание счетной комиссии.

Предложено избрать членами счетной комиссии Ларионову Марию Павловну, Заманову Ольгу Сергеевну.

ЗА ПРОТИВ ВОЗДЕРЖАЛСЯ

4. Расторжение договора управления многоквартирным домом с ООО «Лисма» ИНН 4712029776, ОГРН 120470003375.

Предложено расторгнуть договор управления многоквартирным домом с ООО «Лисма» ИНН 4712029776, ОГРН 120470003375.

ЗА ПРОТИВ ВОЗДЕРЖАЛСЯ

5. Выбор управляющей организации.

Предложено в качестве управляющей организации в многоквартирном доме, по адресу: Ленинградская область, Ломоносовский район, дер. Горбунки, д. 20, выбрать ООО «Комфорт Северо-Запад» (ИНН 7839450684).

ЗА ПРОТИВ ВОЗДЕРЖАЛСЯ

6. Утверждение формы и условий договора управления многоквартирным домом, размещенного на сайте ООО «Комфорт Северо-Запад», по адресу: <http://spukkomfort.ru>.

Предложено утвердить формы и условий договора управления многоквартирным домом, размещенного на сайте ООО «Комфорт Северо-Запад», по адресу: <http://spukkomfort.ru>.

ЗА ПРОТИВ ВОЗДЕРЖАЛСЯ

7. Утверждение тарифа за предоставление жилищных и прочих услуг.

Предложено утвердить тарифа за предоставление жилищных и прочих услуг.

№ п/п	Наименование работ, услуг	Размер тарифа (руб. в месяц) в том числе НДС*	Единица измерения
1	Содержание общего имущества дома	11,68	руб./м2
2	Подготовка МКД к сезонной эксплуатации	1,85	руб./м2
3	Текущий ремонт	7,72	руб./м2
4	Уборка и сан.очистка земельных участков	3,01	руб./м2
5	Содержание и текущий ремонт ВДГО	0,94	руб./м2
	Итого	25,20	руб./м2

*Размер платы подлежит ежегодной индексации на индекс потребительских цен в Российской Федерации на жилищно-коммунальные услуги с начала отчетного (текущего) года в процентах к соответствующему периоду предыдущего года, определенный и официально опубликованный в порядке, установленном действующим законодательством. Индекс потребительских цен в Российской Федерации на жилищно-коммунальные услуги за содержание и ремонт официально публикуется в общем доступе на сайте Росстата в порядке, установленном действующим законодательством.

ЗА ПРОТИВ ВОЗДЕРЖАЛСЯ

8. Наделение полномочиями управляющую организацию на заключение от лица каждого из собственников помещений в многоквартирном доме договора о техническом обслуживании и ремонте внутриквартирного газового оборудования с любой специализированной организацией по выбору управляющей организации.
Предложено наделить полномочиями управляющую организацию на заключение от лица каждого из собственников помещений в многоквартирном доме договора о техническом обслуживании и ремонте внутриквартирного газового оборудования с любой специализированной организацией по выбору управляющей организации.

ЗА ПРОТИВ ВОЗДЕРЖАЛСЯ

9. Принятие решения об определении порядка ежемесячного расчета платы управляющей организацией за коммунальные ресурсы на содержание общедомового имущества исходя из показаний общедомовых приборов учета коммунальных ресурсов (Постановление Правительства Российской Федерации от 03.02.2022 г. № 92 "О внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации по вопросам предоставления коммунальных услуг и содержания общего имущества в многоквартирном доме").

Предложено принять решение об определении порядка ежемесячного расчета платы управляющей организацией за коммунальные ресурсы на содержание общедомового имущества исходя из показаний общедомовых приборов учета коммунальных ресурсов (Постановление Правительства Российской Федерации от 03.02.2022 г. № 92 "О внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации по вопросам предоставления коммунальных услуг и содержания общего имущества в многоквартирном доме").

ЗА ПРОТИВ ВОЗДЕРЖАЛСЯ

« 26 » Января 2026 г.
(дата)


(подпись)

1 Мельникова З.Н.
(расшифровка подписи)

Уважаемый собственник!

Указание СНИЛС в настоящем бланке является обязательным требованием подпункта «е» пункта 17 Приказа Минстроя России от 30.04.2025 № 266/пр. Исходя из позиции Комитета государственного жилищного надзора и контроля Ленинградской области, **БЛАНКИ БЕЗ УКАЗАНИЯ СНИЛС ЯВЛЯЮТСЯ НЕДЕЙСТВИТЕЛЬНЫМИ**. Все персональные данные, в том числе СНИЛС, обрабатываются в строгом соответствии с требованиями Федерального закона №152-ФЗ «О персональных данных». Председатель, секретарь и счетная комиссия несут персональную административную и уголовную ответственность за нарушение указанного закона.

Решение собственника помещения на внеочередном общем собрании собственников помещений многоквартирного дома, по адресу: Ленинградская область, Ломоносовский район, дер. Горбунки, д. 20, проводимого в форме очно-заочного голосования

Собственник Марьянчук Илья Валерьевич
(Ф.И.О. физ. лица или наименование юр. лица – собственника помещения, сведения о представителе и документе, подтверждающем его полномочия)

СНИЛС 896-541-234-69
(указание СНИЛС предусмотрено подпунктом «е» пункта 17 Приказа Минстроя России от 30.04.2025 № 266/пр.)

Реквизиты свидетельства права собственности 47-АВ/Н 346077 от 05.09.2014

квартира (помещение) № 27 общая площадь квартиры (помещения) 43 м² доля владения 36,50 м²

Вопросы повестки дня (примите решение выбрав один из трех вариантов ответа по каждому вопросу)

1. Избрание председателя собрания.

Предложено избрать председателем собрания Кобзарь Марину Александровну.

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

2. Избрание секретаря собрания.

Предложено избрать секретарем собрания Ларионову Марию Павловну.

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

3. Избрание счетной комиссии.

Предложено избрать членами счетной комиссии Ларионову Марию Павловну, Заманову Ольгу Сергеевну.

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

4. Расторжение договора управления многоквартирным домом с ООО «Лисма» ИНН 4712029776, ОГРН 1204700003375.

Предложено расторгнуть договор управления многоквартирным домом с ООО «Лисма» ИНН 4712029776, ОГРН 1204700003375.

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

5. Выбор управляющей организации.

Предложено в качестве управляющей организации в многоквартирном доме, по адресу: Ленинградская область, Ломоносовский район, дер. Горбунки, д. 20, выбрать ООО «Комфорт Северо-Запад» (ИНН 7839450684).

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

6. Утверждение формы и условий договора управления многоквартирным домом, размещенного на сайте ООО «Комфорт Северо-Запад», по адресу: <http://spukkomfort.ru>.

Предложено утвердить формы и условий договора управления многоквартирным домом, размещенного на сайте ООО «Комфорт Северо-Запад», по адресу: <http://spukkomfort.ru>.

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

7. Утверждение тарифа за предоставление жилищных и прочих услуг.

Предложено утвердить тарифа за предоставление жилищных и прочих услуг.

№ п/п	Наименование работ, услуг	Размер тарифа (руб. в месяц) в том числе НДС*	Единица измерения
1	Содержание общего имущества дома	11,68	руб./м2
2	Подготовка МКД к сезонной эксплуатации	1,85	руб./м2
3	Текущий ремонт	7,72	руб./м2
4	Уборка и сан.очистка земельных участков	3,01	руб./м2
5	Содержание и текущий ремонт ВДГО	0,94	руб./м2
	Итого	25,20	руб./м2

*Размер платы подлежит ежегодной индексации на индекс потребительских цен в Российской Федерации на жилищно-коммунальные услуги с начала отчетного (текущего) года в процентах к соответствующему периоду предыдущего года, определенный и официально опубликованный в порядке, установленном действующим законодательством.

Индекс потребительских цен в Российской Федерации на жилищно-коммунальные услуги за содержание и ремонт официально публикуется в общем доступе на сайте Росстата в порядке, установленном действующим законодательством.

ЗА ПРОТИВ ВОЗДЕРЖАЛСЯ

8. Наделение полномочиями управляющую организацию на заключение от лица каждого из собственников помещений в многоквартирном доме договора о техническом обслуживании и ремонте внутриквартирного газового оборудования с любой специализированной организацией по выбору управляющей организации.

Предложено наделить полномочиями управляющую организацию на заключение от лица каждого из собственников помещений в многоквартирном доме договора о техническом обслуживании и ремонте внутриквартирного газового оборудования с любой специализированной организацией по выбору управляющей организации.

ЗА ПРОТИВ ВОЗДЕРЖАЛСЯ

9. Принятие решения об определении порядка ежемесячного расчета платы управляющей организацией за коммунальные ресурсы на содержание общедомового имущества исходя из показаний общедомовых приборов учета коммунальных ресурсов (Постановление Правительства Российской Федерации от 03.02.2022 г. № 92 "О внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации по вопросам предоставления коммунальных услуг и содержания общего имущества в многоквартирном доме").

Предложено принять решение об определении порядка ежемесячного расчета платы управляющей организацией за коммунальные ресурсы на содержание общедомового имущества исходя из показаний общедомовых приборов учета коммунальных ресурсов (Постановление Правительства Российской Федерации от 03.02.2022 г. № 92 "О внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации по вопросам предоставления коммунальных услуг и содержания общего имущества в многоквартирном доме").

ЗА ПРОТИВ ВОЗДЕРЖАЛСЯ

« 26 » 01 2026 г.
(дата)


(подпись)


(расшифровка подписи)

Уважаемый собственник!

Указание СНИЛС в настоящем бланке является обязательным требованием подпункта «е» пункта 17 Приказа Минстроя России от 30.04.2025 № 266/пр. Исходя из позиции Комитета государственного жилищного надзора и контроля Ленинградской области, **БЛАНКИ БЕЗ УКАЗАНИЯ СНИЛС ЯВЛЯЮТСЯ НЕДЕЙСТВИТЕЛЬНЫМИ**. Все персональные данные, в том числе СНИЛС, обрабатываются в строгом соответствии с требованиями Федерального закона №152-ФЗ «О персональных данных». Председатель, секретарь и счетная комиссия несут персональную административную и уголовную ответственность за нарушение указанного закона.

Решение собственника помещения на внеочередном общем собрании собственников помещений многоквартирного дома, по адресу: Ленинградская область, Ломоносовский район, дер. Горбунки, д. 20, проводимого в форме очно-заочного голосования

Собственник Кобзарь Евгений Павлович
(Ф.И.О. физ. лица или наименование юр. лица – собственника помещения, сведения о представителе и документе, подтверждающем его полномочия)

СНИЛС 859-638-414-03
(указание СНИЛС предусмотрено подпунктом «е» пункта 17 Приказа Минстроя России от 30.04.2025 № 266/пр.)

Реквизиты свидетельства права собственности 47-АА № 12.12.92 от 15.11.2002

квартира (помещение) № 28 общая площадь квартиры (помещения) 53 м² доля владения 26,5 м²

Вопросы повестки дня (примите решение выбрав один из трех вариантов ответа по каждому вопросу)

1. Избрание председателя собрания.

Предложено избрать председателем собрания Кобзарь Марину Александровну.

ЗА ПРОТИВ ВОЗДЕРЖАЛСЯ

2. Избрание секретаря собрания.

Предложено избрать секретарем собрания Ларионову Марию Павловну.

ЗА ПРОТИВ ВОЗДЕРЖАЛСЯ

3. Избрание счетной комиссии.

Предложено избрать членами счетной комиссии Ларионову Марию Павловну, Заманову Ольгу Сергеевну.

ЗА ПРОТИВ ВОЗДЕРЖАЛСЯ

4. Расторжение договора управления многоквартирным домом с ООО «Лисма» ИНН 4712029776, ОГРН 1204700003375.

Предложено расторгнуть договор управления многоквартирным домом с ООО «Лисма» ИНН 4712029776, ОГРН 1204700003375.

ЗА ПРОТИВ ВОЗДЕРЖАЛСЯ

5. Выбор управляющей организации.

Предложено в качестве управляющей организации в многоквартирном доме, по адресу: Ленинградская область, Ломоносовский район, дер. Горбунки, д. 20, выбрать ООО «Комфорт Северо-Запад» (ИНН 7839450684).

ЗА ПРОТИВ ВОЗДЕРЖАЛСЯ

6. Утверждение формы и условий договора управления многоквартирным домом, размещенного на сайте ООО «Комфорт Северо-Запад», по адресу: <http://spukkomfort.ru>.

Предложено утвердить формы и условий договора управления многоквартирным домом, размещенного на сайте ООО «Комфорт Северо-Запад», по адресу: <http://spukkomfort.ru>.

ЗА ПРОТИВ ВОЗДЕРЖАЛСЯ

7. Утверждение тарифа за предоставление жилищных и прочих услуг.

Предложено утвердить тарифа за предоставление жилищных и прочих услуг.

№ п/п	Наименование работ, услуг	Размер тарифа (руб. в месяц) в том числе НДС*	Единица измерения
1	Содержание общего имущества дома	11,68	руб./м2
2	Подготовка МКД к сезонной эксплуатации	1,85	руб./м2
3	Текущий ремонт	7,72	руб./м2
4	Уборка и сан.очистка земельных участков	3,01	руб./м2
5	Содержание и текущий ремонт ВДГО	0,94	руб./м2
	Итого	25,20	руб./м2

*Размер платы подлежит ежегодной индексации на индекс потребительских цен в Российской Федерации на жилищно-коммунальные услуги с начала отчетного (текущего) года в процентах к соответствующему периоду предыдущего года, определенный и официально опубликованный в порядке, установленном действующим законодательством.

Индекс потребительских цен в Российской Федерации на жилищно-коммунальные услуги за содержание и ремонт официально публикуется в общем доступе на сайте Росстата в порядке, установленном действующим законодательством.

ЗА ПРОТИВ ВОЗДЕРЖАЛСЯ

8. Наделение полномочиями управляющую организацию на заключение от лица каждого из собственников помещений в многоквартирном доме договора о техническом обслуживании и ремонте внутриквартирного газового оборудования с любой специализированной организацией по выбору управляющей организации.

Предложено наделить полномочиями управляющую организацию на заключение от лица каждого из собственников помещений в многоквартирном доме договора о техническом обслуживании и ремонте внутриквартирного газового оборудования с любой специализированной организацией по выбору управляющей организации.

ЗА ПРОТИВ ВОЗДЕРЖАЛСЯ

9. Принятие решения об определении порядка ежемесячного расчета платы управляющей организацией за коммунальные ресурсы на содержание общедомового имущества исходя из показаний общедомовых приборов учета коммунальных ресурсов (Постановление Правительства Российской Федерации от 03.02.2022 г. № 92 "О внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации по вопросам предоставления коммунальных услуг и содержания общего имущества в многоквартирном доме").

Предложено принять решение об определении порядка ежемесячного расчета платы управляющей организацией за коммунальные ресурсы на содержание общедомового имущества исходя из показаний общедомовых приборов учета коммунальных ресурсов (Постановление Правительства Российской Федерации от 03.02.2022 г. № 92 "О внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации по вопросам предоставления коммунальных услуг и содержания общего имущества в многоквартирном доме").

ЗА ПРОТИВ ВОЗДЕРЖАЛСЯ

« 26 » 01 2026 г.
(дата)

(подпись)

(расшифровка подписи)

Уважаемый собственник!

Указание СНИЛС в настоящем бланке является обязательным требованием подпункта «е» пункта 17 Приказа Минстроя России от 30.04.2025 № 266/пр. Исходя из позиции Комитета государственного жилищного надзора и контроля Ленинградской области, **БЛАНКИ БЕЗ УКАЗАНИЯ СНИЛС ЯВЛЯЮТСЯ НЕДЕЙСТВИТЕЛЬНЫМИ**. Все персональные данные, в том числе СНИЛС, обрабатываются в строгом соответствии с требованиями Федерального закона №152-ФЗ «О персональных данных». Председатель, секретарь и счетная комиссия несут персональную административную и уголовную ответственность за нарушение указанного закона.

Решение собственника помещения на внеочередном общем собрании собственников помещений многоквартирного дома, по адресу: Ленинградская область, Ломоносовский район, дер. Горбунки, д. 20, проводимого в форме очно-заочного голосования

Собственник Марьямовича Елена Викторовна
(Ф.И.О. физ. лица или наименование юр. лица – собственника помещения, сведения о представителе и документе, подтверждающем его полномочия)

СНИЛС 912-348-675-08
(указание СНИЛС предусмотрено подпунктом «е» пункта 17 Приказа Минстроя России от 30.04.2025 № 266/пр.)

Реквизиты свидетельства права собственности 44-АВ № 376078 от 25.03.2014

квартира (помещение) № 22 общая площадь квартиры (помещения) 43 м² доля владения 36.50 м²

Вопросы повестки дня (примите решение выбрав один из трех вариантов ответа по каждому вопросу)

1. Избрание председателя собрания.

Предложено избрать председателем собрания Кобзарь Марину Александровну.

ЗА ПРОТИВ ВОЗДЕРЖАЛСЯ

2. Избрание секретаря собрания.

Предложено избрать секретарем собрания Ларионову Марию Павловну.

ЗА ПРОТИВ ВОЗДЕРЖАЛСЯ

3. Избрание счетной комиссии.

Предложено избрать членами счетной комиссии Ларионову Марию Павловну, Заманову Ольгу Сергеевну.

ЗА ПРОТИВ ВОЗДЕРЖАЛСЯ

4. Расторжение договора управления многоквартирным домом с ООО «Лисма» ИНН 4712029776, ОГРН 1204700003375.

Предложено расторгнуть договор управления многоквартирным домом с ООО «Лисма» ИНН 4712029776, ОГРН 1204700003375.

ЗА ПРОТИВ ВОЗДЕРЖАЛСЯ

5. Выбор управляющей организации.

Предложено в качестве управляющей организации в многоквартирном доме, по адресу: Ленинградская область, Ломоносовский район, дер. Горбунки, д. 20, выбрать ООО «Комфорт Северо-Запад» (ИНН 7839450684).

ЗА ПРОТИВ ВОЗДЕРЖАЛСЯ

6. Утверждение формы и условий договора управления многоквартирным домом, размещенного на сайте ООО «Комфорт Северо-Запад», по адресу: <http://spukkomfort.ru>.

Предложено утвердить формы и условий договора управления многоквартирным домом, размещенного на сайте ООО «Комфорт Северо-Запад», по адресу: <http://spukkomfort.ru>.

ЗА ПРОТИВ ВОЗДЕРЖАЛСЯ

7. Утверждение тарифа за предоставление жилищных и прочих услуг.

Предложено утвердить тарифа за предоставление жилищных и прочих услуг.

№ п/п	Наименование работ, услуг	Размер тарифа (руб. в месяц) в том числе НДС*	Единица измерения
1	Содержание общего имущества дома	11,68	руб./м2
2	Подготовка МКД к сезонной эксплуатации	1,85	руб./м2
3	Текущий ремонт	7,72	руб./м2
4	Уборка и сан.очистка земельных участков	3,01	руб./м2
5	Содержание и текущий ремонт ВДГО	0,94	руб./м2
	Итого	25,20	руб./м2

*Размер платы подлежит ежегодной индексации на индекс потребительских цен в Российской Федерации на жилищно-коммунальные услуги с начала отчетного (текущего) года в процентах к соответствующему периоду предыдущего года, определенный и официально опубликованный в порядке, установленном действующим законодательством. Индекс потребительских цен в Российской Федерации на жилищно-коммунальные услуги за содержание и ремонт официально публикуется в общем доступе на сайте Росстата в порядке, установленном действующим законодательством.

ЗА ПРОТИВ ВОЗДЕРЖАЛСЯ

8. Наделение полномочиями управляющую организацию на заключение от лица каждого из собственников помещений в многоквартирном доме договора о техническом обслуживании и ремонте внутриквартирного газового оборудования с любой специализированной организацией по выбору управляющей организации.
Предложено наделить полномочиями управляющую организацию на заключение от лица каждого из собственников помещений в многоквартирном доме договора о техническом обслуживании и ремонте внутриквартирного газового оборудования с любой специализированной организацией по выбору управляющей организации.

ЗА ПРОТИВ ВОЗДЕРЖАЛСЯ

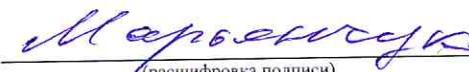
9. Принятие решения об определении порядка ежемесячного расчета платы управляющей организацией за коммунальные ресурсы на содержание общедомового имущества исходя из показаний общедомовых приборов учета коммунальных ресурсов (Постановление Правительства Российской Федерации от 03.02.2022 г. № 92 "О внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации по вопросам предоставления коммунальных услуг и содержания общего имущества в многоквартирном доме").

Предложено принять решение об определении порядка ежемесячного расчета платы управляющей организацией за коммунальные ресурсы на содержание общедомового имущества исходя из показаний общедомовых приборов учета коммунальных ресурсов (Постановление Правительства Российской Федерации от 03.02.2022 г. № 92 "О внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации по вопросам предоставления коммунальных услуг и содержания общего имущества в многоквартирном доме").

ЗА ПРОТИВ ВОЗДЕРЖАЛСЯ

« 26 » 09 2026 г.
(дата)


(подпись)


(расшифровка подписи)

Уважаемый собственник!

Указание СНИЛС в настоящем бланке является обязательным требованием подпункта «е» пункта 17 Приказа Минстроя России от 30.04.2025 № 266/пр. Исходя из позиции Комитета государственного жилищного надзора и контроля Ленинградской области, **БЛАНКИ БЕЗ УКАЗАНИЯ СНИЛС ЯВЛЯЮТСЯ НЕДЕЙСТВИТЕЛЬНЫМИ**. Все персональные данные, в том числе СНИЛС, обрабатываются в строгом соответствии с требованиями Федерального закона №152-ФЗ «О персональных данных». Председатель, секретарь и счетная комиссия несут персональную административную и уголовную ответственность за нарушение указанного закона.

Решение собственника помещения на внеочередном общем собрании собственников помещений многоквартирного дома, по адресу: Ленинградская область, Ломоносовский район, дер. Горбунки, д. 20, проводимого в форме очно-заочного голосования

Собственник Шурашкеев Айтом Рихмиевич
 (Ф.И.О. физ. лица или наименование юр. лица – собственника помещения, сведения о представителе и документе, подтверждающем его полномочия)

СНИЛС 154-293-468-98
 (указание СНИЛС предусмотрено подпунктом «е» пункта 17 Приказа Минстроя России от 30.04.2025 № 266/пр.)

Реквизиты свидетельства права собственности 48-АВ/07436346 от 09.04.2007

квартира (помещение) № 29 общая площадь квартиры (помещения) 36,20 м² доля владения 18,10 м²

Вопросы повестки дня (примите решение выбрав один из трех вариантов ответа по каждому вопросу)

1. Избрание председателя собрания.
 Предложено избрать председателем собрания Кобзарь Марину Александровну.

ЗА ПРОТИВ ВОЗДЕРЖАЛСЯ

2. Избрание секретаря собрания.
 Предложено избрать секретарем собрания Ларионову Марию Павловну.

ЗА ПРОТИВ ВОЗДЕРЖАЛСЯ

3. Избрание счетной комиссии.
 Предложено избрать членами счетной комиссии Ларионову Марию Павловну, Заманову Ольгу Сергеевну.

ЗА ПРОТИВ ВОЗДЕРЖАЛСЯ

4. Расторжение договора управления многоквартирным домом с ООО «Лисма» ИНН 4712029776, ОГРН 1204700003375.
 Предложено расторгнуть договор управления многоквартирным домом с ООО «Лисма» ИНН 4712029776, ОГРН 1204700003375.

ЗА ПРОТИВ ВОЗДЕРЖАЛСЯ

5. Выбор управляющей организации.
 Предложено в качестве управляющей организации в многоквартирном доме, по адресу: Ленинградская область, Ломоносовский район, дер. Горбунки, д. 20, выбрать ООО «Комфорт Северо-Запад» (ИНН 7839450684).

ЗА ПРОТИВ ВОЗДЕРЖАЛСЯ

6. Утверждение формы и условий договора управления многоквартирным домом, размещенного на сайте ООО «Комфорт Северо-Запад», по адресу: http://spukkomfort.ru.
 Предложено утвердить формы и условий договора управления многоквартирным домом, размещенного на сайте ООО «Комфорт Северо-Запад», по адресу: http://spukkomfort.ru.

ЗА ПРОТИВ ВОЗДЕРЖАЛСЯ

7. Утверждение тарифа за предоставление жилищных и прочих услуг.
 Предложено утвердить тарифа за предоставление жилищных и прочих услуг.

№ п/п	Наименование работ, услуг	Размер тарифа (руб. в месяц) в том числе НДС*	Единица измерения
1	Содержание общего имущества дома		
2	Подготовка МКД к сезонной эксплуатации	11,68	руб./м2
3	Текущий ремонт	1,85	руб./м2
4	Уборка и сан.очистка земельных участков	7,72	руб./м2
5	Содержание и текущий ремонт ВДГО	3,01	руб./м2
		0,94	руб./м2
	Итого	25,20	руб./м2

*Размер платы подлежит ежегодной индексации на индекс потребительских цен в Российской Федерации на жилищно-коммунальные услуги с начала отчетного (текущего) года в процентах к соответствующему периоду предыдущего года, определенный и официально опубликованный в порядке, установленном действующим законодательством. Индекс потребительских цен в Российской Федерации на жилищно-коммунальные услуги за содержание и ремонт официально публикуется в общем доступе на сайте Росстата в порядке, установленном действующим законодательством.

ЗА ПРОТИВ ВОЗДЕРЖАЛСЯ

8. Наделение полномочиями управляющую организацию на заключение от лица каждого из собственников помещений в многоквартирном доме договора о техническом обслуживании и ремонте внутриквартирного газового оборудования с любой специализированной организацией по выбору управляющей организации.
Предложено наделить полномочиями управляющую организацию на заключение от лица каждого из собственников помещений в многоквартирном доме договора о техническом обслуживании и ремонте внутриквартирного газового оборудования с любой специализированной организацией по выбору управляющей организации.

ЗА ПРОТИВ ВОЗДЕРЖАЛСЯ

9. Принятие решения об определении порядка ежемесячного расчета платы управляющей организацией за коммунальные ресурсы на содержание общедомового имущества исходя из показаний общедомовых приборов учета коммунальных ресурсов (Постановление Правительства Российской Федерации от 03.02.2022 г. № 92 "О внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации по вопросам предоставления коммунальных услуг и содержания общего имущества в многоквартирном доме").
Предложено принять решение об определении порядка ежемесячного расчета платы управляющей организацией за коммунальные ресурсы на содержание общедомового имущества исходя из показаний общедомовых приборов учета коммунальных ресурсов (Постановление Правительства Российской Федерации от 03.02.2022 г. № 92 "О внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации по вопросам предоставления коммунальных услуг и содержания общего имущества в многоквартирном доме").

ЗА ПРОТИВ ВОЗДЕРЖАЛСЯ

« 25 » января 2026 г.
(дата)


(подпись)

1 
(расшифровка подписи)

Уважаемый собственник!
Указание СНИЛС в настоящем бланке является обязательным требованием подпункта «е» пункта 17 Приказа Минстроя России от 30.04.2025 № 266/пр. Исходя из позиции Комитета государственного жилищного надзора и контроля Ленинградской области, **БЛАНКИ БЕЗ УКАЗАНИЯ СНИЛС ЯВЛЯЮТСЯ НЕДЕЙСТВИТЕЛЬНЫМИ**. Все персональные данные, в том числе СНИЛС, обрабатываются в строгом соответствии с требованиями Федерального закона №152-ФЗ «О персональных данных». Председатель, секретарь и счетная комиссия несут персональную административную и уголовную ответственность за нарушение указанного закона.

Решение собственника помещения на внеочередном общем собрании собственников помещений многоквартирного дома, по адресу: Ленинградская область, Ломоносовский район, дер. Горбунки, д. 20, проводимого в форме очно-заочного голосования

Собственник Мариинкина Тамара Николаевна
(Ф.И.О. физ. лица или наименование юр. лица – собственника помещения, сведения о представителе и документе, подтверждающем его полномочия)

СНИЛС 264-815-439-01
(указание СНИЛС предусмотрено подпунктом «е» пункта 17 Приказа Минстроя России от 30.04.2025 № 266/пр.)

Реквизиты свидетельства права собственности 78-АВ n 43 В 344 от 09.04.2007

квартира (помещение) № 29 общая площадь квартиры (помещения) 26,20 м² доля владения 18.10 м²

Вопросы повестки дня (примите решение выбрав один из трех вариантов ответа по каждому вопросу)

1. Избрание председателя собрания.

Предложено избрать председателем собрания Кобзарь Марину Александровну.

ЗА ПРОТИВ ВОЗДЕРЖАЛСЯ

2. Избрание секретаря собрания.

Предложено избрать секретарем собрания Ларионову Марию Павловну.

ЗА ПРОТИВ ВОЗДЕРЖАЛСЯ

3. Избрание счетной комиссии.

Предложено избрать членами счетной комиссии Ларионову Марию Павловну, Заманову Ольгу Сергеевну.

ЗА ПРОТИВ ВОЗДЕРЖАЛСЯ

4. Расторжение договора управления многоквартирным домом с ООО «Лисма» ИНН 4712029776, ОГРН 1204700003375.

Предложено расторгнуть договор управления многоквартирным домом с ООО «Лисма» ИНН 4712029776, ОГРН 1204700003375.

ЗА ПРОТИВ ВОЗДЕРЖАЛСЯ

5. Выбор управляющей организации.

Предложено в качестве управляющей организации в многоквартирном доме, по адресу: Ленинградская область, Ломоносовский район, дер. Горбунки, д. 20, выбрать ООО «Комфорт Северо-Запад» (ИНН 7839450684).

ЗА ПРОТИВ ВОЗДЕРЖАЛСЯ

6. Утверждение формы и условий договора управления многоквартирным домом, размещенного на сайте ООО «Комфорт Северо-Запад», по адресу: <http://spukkomfort.ru>.

Предложено утвердить формы и условий договора управления многоквартирным домом, размещенного на сайте ООО «Комфорт Северо-Запад», по адресу: <http://spukkomfort.ru>.

ЗА ПРОТИВ ВОЗДЕРЖАЛСЯ

7. Утверждение тарифа за предоставление жилищных и прочих услуг.

Предложено утвердить тарифа за предоставление жилищных и прочих услуг.

№ п/п	Наименование работ, услуг	Размер тарифа (руб. в месяц) в том числе НДС*	Единица измерения
1	Содержание общего имущества дома	11,68	руб./м2
2	Подготовка МКД к сезонной эксплуатации	1,85	руб./м2
3	Текущий ремонт	7,72	руб./м2
4	Уборка и сан.очистка земельных участков	3,01	руб./м2
5	Содержание и текущий ремонт ВДГО	0,94	руб./м2
	Итого	25,20	руб./м2

*Размер платы подлежит ежегодной индексации на индекс потребительских цен в Российской Федерации на жилищно-коммунальные услуги с начала отчетного (текущего) года в процентах к соответствующему периоду предыдущего года, определенный и официально опубликованный в порядке, установленном действующим законодательством. Индекс потребительских цен в Российской Федерации на жилищно-коммунальные услуги за содержание и ремонт официально публикуется в общем доступе на сайте Росстата в порядке, установленном действующим законодательством.

ЗА ПРОТИВ ВОЗДЕРЖАЛСЯ

8. Наделение полномочиями управляющую организацию на заключение от лица каждого из собственников помещений в многоквартирном доме договора о техническом обслуживании и ремонте внутриквартирного газового оборудования с любой специализированной организацией по выбору управляющей организации.

Предложено наделить полномочиями управляющую организацию на заключение от лица каждого из собственников помещений в многоквартирном доме договора о техническом обслуживании и ремонте внутриквартирного газового оборудования с любой специализированной организацией по выбору управляющей организации.

ЗА ПРОТИВ ВОЗДЕРЖАЛСЯ

9. Принятие решения об определении порядка ежемесячного расчета платы управляющей организацией за коммунальные ресурсы на содержание общедомового имущества исходя из показаний общедомовых приборов учета коммунальных ресурсов (Постановление Правительства Российской Федерации от 03.02.2022 г. № 92 "О внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации по вопросам предоставления коммунальных услуг и содержания общего имущества в многоквартирном доме").

Предложено принять решение об определении порядка ежемесячного расчета платы управляющей организацией за коммунальные ресурсы на содержание общедомового имущества исходя из показаний общедомовых приборов учета коммунальных ресурсов (Постановление Правительства Российской Федерации от 03.02.2022 г. № 92 "О внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации по вопросам предоставления коммунальных услуг и содержания общего имущества в многоквартирном доме").

ЗА ПРОТИВ ВОЗДЕРЖАЛСЯ

« 25 » 01 / 2026 г.
(дата)

Шурин
(подпись)

Шуринкина А.В.
(расшифровка подписи)

Уважаемый собственник!

Указание СНИЛС в настоящем бланке является обязательным требованием подпункта «е» пункта 17 Приказа Минстроя России от 30.04.2025 № 266/пр. Исходя из позиции Комитета государственного жилищного надзора и контроля Ленинградской области, **БЛАНКИ БЕЗ УКАЗАНИЯ СНИЛС ЯВЛЯЮТСЯ НЕДЕЙСТВИТЕЛЬНЫМИ**. Все персональные данные, в том числе СНИЛС, обрабатываются в строгом соответствии с требованиями Федерального закона №152-ФЗ «О персональных данных». Председатель, секретарь и счетная комиссия несут персональную административную и уголовную ответственность за нарушение указанного закона.

Решение собственника помещения на внеочередном общем собрании собственников помещений многоквартирного дома, по адресу: Ленинградская область, Ломоносовский район, дер. Горбунки, д. 20, проводимого в форме очно-заочного голосования

Собственник Иванов Евгений Константинович
(Ф.И.О. физ. лица или наименование юр. лица – собственника помещения, сведения о представителе и документе, подтверждающем его полномочия)

СНИЛС 371-946-285-13
(указание СНИЛС предусмотрено подпунктом «е» пункта 17 Приказа Минстроя России от 30.04.2025 № 266/пр.)

Реквизиты свидетельства права собственности 48-АВ-02 879854 от _____

квартира (помещение) № 31 общая площадь квартиры (помещения) 73.40 м² доля владения 14,68 м²

Вопросы повестки дня (примите решение выбрав один из трех вариантов ответа по каждому вопросу)

1. Избрание председателя собрания.

Предложено избрать председателем собрания Кобзарь Марину Александровну.

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

2. Избрание секретаря собрания.

Предложено избрать секретарем собрания Ларионову Марию Павловну.

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

3. Избрание счетной комиссии.

Предложено избрать членами счетной комиссии Ларионову Марию Павловну, Заманову Ольгу Сергеевну.

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

4. Расторжение договора управления многоквартирным домом с ООО «Лисма» ИНН 4712029776, ОГРН 1204700003375.

Предложено расторгнуть договор управления многоквартирным домом с ООО «Лисма» ИНН 4712029776, ОГРН 1204700003375.

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

5. Выбор управляющей организации.

Предложено в качестве управляющей организации в многоквартирном доме, по адресу: Ленинградская область, Ломоносовский район, дер. Горбунки, д. 20, выбрать ООО «Комфорт Северо-Запад» (ИНН 7839450684).

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

6. Утверждение формы и условий договора управления многоквартирным домом, размещенного на сайте ООО «Комфорт Северо-Запад», по адресу: <http://spukkomfort.ru>.

Предложено утвердить формы и условий договора управления многоквартирным домом, размещенного на сайте ООО «Комфорт Северо-Запад», по адресу: <http://spukkomfort.ru>.

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

7. Утверждение тарифа за предоставление жилищных и прочих услуг.

Предложено утвердить тарифа за предоставление жилищных и прочих услуг.

№ п/п	Наименование работ, услуг	Размер тарифа (руб. в месяц) в том числе НДС*	Единица измерения
1	Содержание общего имущества дома	11,68	руб./м ²
2	Подготовка МКД к сезонной эксплуатации	1,85	руб./м ²
3	Текущий ремонт	7,72	руб./м ²
4	Уборка и сан.очистка земельных участков	3,01	руб./м ²
5	Содержание и текущий ремонт ВДГО	0,94	руб./м ²
	Итого	25,20	руб./м ²

*Размер платы подлежит ежегодной индексации на индекс потребительских цен в Российской Федерации на жилищно-коммунальные услуги с начала отчетного (текущего) года в процентах к соответствующему периоду предыдущего года, определенный и официально опубликованный в порядке, установленном действующим законодательством.

Индекс потребительских цен в Российской Федерации на жилищно-коммунальные услуги за содержание и ремонт официально публикуется в общем доступе на сайте Росстата в порядке, установленном действующим законодательством.

ЗА ПРОТИВ ВОЗДЕРЖАЛСЯ

8. Наделение полномочиями управляющую организацию на заключение от лица каждого из собственников помещений в многоквартирном доме договора о техническом обслуживании и ремонте внутриквартирного газового оборудования с любой специализированной организацией по выбору управляющей организации.

Предложено наделить полномочиями управляющую организацию на заключение от лица каждого из собственников помещений в многоквартирном доме договора о техническом обслуживании и ремонте внутриквартирного газового оборудования с любой специализированной организацией по выбору управляющей организации.

ЗА ПРОТИВ ВОЗДЕРЖАЛСЯ

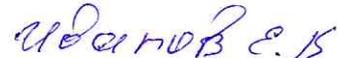
9. Принятие решения об определении порядка ежемесячного расчета платы управляющей организацией за коммунальные ресурсы на содержание общедомового имущества исходя из показаний общедомовых приборов учета коммунальных ресурсов (Постановление Правительства Российской Федерации от 03.02.2022 г. № 92 "О внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации по вопросам предоставления коммунальных услуг и содержания общего имущества в многоквартирном доме").

Предложено принять решение об определении порядка ежемесячного расчета платы управляющей организацией за коммунальные ресурсы на содержание общедомового имущества исходя из показаний общедомовых приборов учета коммунальных ресурсов (Постановление Правительства Российской Федерации от 03.02.2022 г. № 92 "О внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации по вопросам предоставления коммунальных услуг и содержания общего имущества в многоквартирном доме").

ЗА ПРОТИВ ВОЗДЕРЖАЛСЯ

« 26 » 04 2026 г.
(дата)


(подпись)

1 
(расшифровка подписи)

Уважаемый собственник!

Указание СНИЛС в настоящем бланке является обязательным требованием подпункта «е» пункта 17 Приказа Минстроя России от 30.04.2025 № 266/пр. Исходя из позиции Комитета государственного жилищного надзора и контроля Ленинградской области, **БЛАНКИ БЕЗ УКАЗАНИЯ СНИЛС ЯВЛЯЮТСЯ НЕДЕЙСТВИТЕЛЬНЫМИ**. Все персональные данные, в том числе СНИЛС, обрабатываются в строгом соответствии с требованиями Федерального закона №152-ФЗ «О персональных данных». Председатель, секретарь и счетная комиссия несут персональную административную и уголовную ответственность за нарушение указанного закона.

Решение собственника помещения на внеочередном общем собрании собственников помещений многоквартирного дома, по адресу: Ленинградская область, Ломоносовский район, дер. Горбунки, д. 20, проводимого в форме очно-заочного голосования

Собственник Иванов Александр Евгеньевич
(Ф.И.О. физ. лица или наименование юр. лица – собственника помещения, сведения о представителе и документе, подтверждающем его полномочия)

СНИЛС 485-329-126-20
(указание СНИЛС предусмотрено подпунктом «е» пункта 17 Приказа Министра России от 30.04.2025 № 266/пр.)

Реквизиты свидетельства права собственности 48:48/н 849852 от 21.09.2007

квартира (помещение) № 31 общая площадь квартиры (помещения) 43,60² доля владения 14,68 м²

Вопросы повестки дня (примите решение выбрав один из трех вариантов ответа по каждому вопросу)

1. Избрание председателя собрания.

Предложено избрать председателем собрания Кобзарь Марину Александровну.

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

2. Избрание секретаря собрания.

Предложено избрать секретарем собрания Ларионову Марию Павловну.

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

3. Избрание счетной комиссии.

Предложено избрать членами счетной комиссии Ларионову Марию Павловну, Заманову Ольгу Сергеевну.

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

4. Расторжение договора управления многоквартирным домом с ООО «Лисма» ИНН 4712029776, ОГРН 1204700003375.

Предложено расторгнуть договор управления многоквартирным домом с ООО «Лисма» ИНН 4712029776, ОГРН 1204700003375.

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

5. Выбор управляющей организации.

Предложено в качестве управляющей организации в многоквартирном доме, по адресу: Ленинградская область, Ломоносовский район, дер. Горбунки, д. 20, выбрать ООО «Комфорт Северо-Запад» (ИНН 7839450684).

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

6. Утверждение формы и условий договора управления многоквартирным домом, размещенного на сайте ООО «Комфорт Северо-Запад», по адресу: <http://spukkomfort.ru>.

Предложено утвердить формы и условий договора управления многоквартирным домом, размещенного на сайте ООО «Комфорт Северо-Запад», по адресу: <http://spukkomfort.ru>.

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

7. Утверждение тарифа за предоставление жилищных и прочих услуг.

Предложено утвердить тарифа за предоставление жилищных и прочих услуг.

№ п/п	Наименование работ, услуг	Размер тарифа (руб. в месяц) в том числе НДС*	Единица измерения
1	Содержание общего имущества дома	11,68	руб./м2
2	Подготовка МКД к сезонной эксплуатации	1,85	руб./м2
3	Текущий ремонт	7,72	руб./м2
4	Уборка и сан.очистка земельных участков	3,01	руб./м2
5	Содержание и текущий ремонт ВДГО	0,94	руб./м2
	Итого	25,20	руб./м2

*Размер платы подлежит ежегодной индексации на индекс потребительских цен в Российской Федерации на жилищно-коммунальные услуги с начала отчетного (текущего) года в процентах к соответствующему периоду предыдущего года, определенный и официально опубликованный в порядке, установленном действующим законодательством.

Индекс потребительских цен в Российской Федерации на жилищно-коммунальные услуги за содержание и ремонт официально публикуется в общем доступе на сайте Росстата в порядке, установленном действующим законодательством.

ЗА ПРОТИВ ВОЗДЕРЖАЛСЯ

8. Наделение полномочиями управляющую организацию на заключение от лица каждого из собственников помещений в многоквартирном доме договора о техническом обслуживании и ремонте внутриквартирного газового оборудования с любой специализированной организацией по выбору управляющей организации.

Предложено наделить полномочиями управляющую организацию на заключение от лица каждого из собственников помещений в многоквартирном доме договора о техническом обслуживании и ремонте внутриквартирного газового оборудования с любой специализированной организацией по выбору управляющей организации.

ЗА ПРОТИВ ВОЗДЕРЖАЛСЯ

9. Принятие решения об определении порядка ежемесячного расчета платы управляющей организацией за коммунальные ресурсы на содержание общедомового имущества исходя из показаний общедомовых приборов учета коммунальных ресурсов (Постановление Правительства Российской Федерации от 03.02.2022 г. № 92 "О внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации по вопросам предоставления коммунальных услуг и содержания общего имущества в многоквартирном доме").

Предложено принять решение об определении порядка ежемесячного расчета платы управляющей организацией за коммунальные ресурсы на содержание общедомового имущества исходя из показаний общедомовых приборов учета коммунальных ресурсов (Постановление Правительства Российской Федерации от 03.02.2022 г. № 92 "О внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации по вопросам предоставления коммунальных услуг и содержания общего имущества в многоквартирном доме").

ЗА ПРОТИВ ВОЗДЕРЖАЛСЯ

« 26 » 04 2026 г.
(дата)

[Подпись]
(подпись)

Шанов А.Е.
(расшифровка подписи)

Уважаемый собственник!

Указание СНИЛС в настоящем бланке является обязательным требованием подпункта «е» пункта 17 Приказа Минстроя России от 30.04.2025 № 266/пр. Исходя из позиции Комитета государственного жилищного надзора и контроля Ленинградской области, **БЛАНКИ БЕЗ УКАЗАНИЯ СНИЛС ЯВЛЯЮТСЯ НЕДЕЙСТВИТЕЛЬНЫМИ**. Все персональные данные, в том числе СНИЛС, обрабатываются в строгом соответствии с требованиями Федерального закона №152-ФЗ «О персональных данных». Председатель, секретарь и счетная комиссия несут персональную административную и уголовную ответственность за нарушение указанного закона.

Решение собственника помещения на внеочередном общем собрании собственников помещений многоквартирного дома, по адресу: Ленинградская область, Ломоносовский район, дер. Горбунки, д. 20, проводимого в форме очно-заочного голосования

Собственник Михаил Олегович Едгеев
(Ф.И.О. физ. лица или наименование юр. лица – собственника помещения, сведения о представителе и документе, подтверждающем его полномочия)

СНИЛС 598-162-347-39
(указание СНИЛС предусмотрено подпунктом «е» пункта 17 Приказа Минстроя России от 30.04.2025 № 266/пр.)

Реквизиты свидетельства права собственности 78-А/З № ВУ9850 от 21.09.2007

квартира (помещение) № 31 общая площадь квартиры (помещения) 73,40 м² доля владения 14,68 м²

Вопросы повестки дня (примите решение выбрав один из трех вариантов ответа по каждому вопросу)

1. Избрание председателя собрания.
Предложено избрать председателем собрания Кобзарь Марину Александровну.

ЗА ПРОТИВ ВОЗДЕРЖАЛСЯ

2. Избрание секретаря собрания.
Предложено избрать секретарем собрания Ларионову Марию Павловну.

ЗА ПРОТИВ ВОЗДЕРЖАЛСЯ

3. Избрание счетной комиссии.
Предложено избрать членами счетной комиссии Ларионову Марию Павловну, Заманову Ольгу Сергеевну.

ЗА ПРОТИВ ВОЗДЕРЖАЛСЯ

4. Расторжение договора управления многоквартирным домом с ООО «Лисма» ИНН 4712029776, ОГРН 1204700003375.

Предложено расторгнуть договор управления многоквартирным домом с ООО «Лисма» ИНН 4712029776, ОГРН 1204700003375.

ЗА ПРОТИВ ВОЗДЕРЖАЛСЯ

5. Выбор управляющей организации.
Предложено в качестве управляющей организации в многоквартирном доме, по адресу: Ленинградская область, Ломоносовский район, дер. Горбунки, д. 20, выбрать ООО «Комфорт Северо-Запад» (ИНН 7839450684).

ЗА ПРОТИВ ВОЗДЕРЖАЛСЯ

6. Утверждение формы и условий договора управления многоквартирным домом, размещенного на сайте ООО «Комфорт Северо-Запад», по адресу: <http://spukkomfort.ru>.

Предложено утвердить формы и условий договора управления многоквартирным домом, размещенного на сайте ООО «Комфорт Северо-Запад», по адресу: <http://spukkomfort.ru>.

ЗА ПРОТИВ ВОЗДЕРЖАЛСЯ

7. Утверждение тарифа за предоставление жилищных и прочих услуг.
Предложено утвердить тарифа за предоставление жилищных и прочих услуг.

№ п/п	Наименование работ, услуг	Размер тарифа (руб. в месяц) в том числе НДС*	Единица измерения
1	Содержание общего имущества дома	11,68	руб./м2
2	Подготовка МКД к сезонной эксплуатации	1,85	руб./м2
3	Текущий ремонт	7,72	руб./м2
4	Уборка и сан.очистка земельных участков	3,01	руб./м2
5	Содержание и текущий ремонт ВДГО	0,94	руб./м2
	Итого	25,20	руб./м2

*Размер платы подлежит ежегодной индексации на индекс потребительских цен в Российской Федерации на жилищно-коммунальные услуги с начала отчетного (текущего) года в процентах к соответствующему периоду предыдущего года, определенный и официально опубликованный в порядке, установленном действующим законодательством. Индекс потребительских цен в Российской Федерации на жилищно-коммунальные услуги за содержание и ремонт официально публикуется в общем доступе на сайте Росстата в порядке, установленном действующим законодательством.

ЗА ПРОТИВ ВОЗДЕРЖАЛСЯ

8. Наделение полномочиями управляющую организацию на заключение от лица каждого из собственников помещений в многоквартирном доме договора о техническом обслуживании и ремонте внутриквартирного газового оборудования с любой специализированной организацией по выбору управляющей организации.
Предложено наделить полномочиями управляющую организацию на заключение от лица каждого из собственников помещений в многоквартирном доме договора о техническом обслуживании и ремонте внутриквартирного газового оборудования с любой специализированной организацией по выбору управляющей организации.

ЗА ПРОТИВ ВОЗДЕРЖАЛСЯ

9. Принятие решения об определении порядка ежемесячного расчета платы управляющей организацией за коммунальные ресурсы на содержание общедомового имущества исходя из показаний общедомовых приборов учета коммунальных ресурсов (Постановление Правительства Российской Федерации от 03.02.2022 г. № 92 "О внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации по вопросам предоставления коммунальных услуг и содержания общего имущества в многоквартирном доме").
Предложено принять решение об определении порядка ежемесячного расчета платы управляющей организацией за коммунальные ресурсы на содержание общедомового имущества исходя из показаний общедомовых приборов учета коммунальных ресурсов (Постановление Правительства Российской Федерации от 03.02.2022 г. № 92 "О внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации по вопросам предоставления коммунальных услуг и содержания общего имущества в многоквартирном доме").

ЗА ПРОТИВ ВОЗДЕРЖАЛСЯ

« 26 » 01

(дата)

2026 г.

(подпись)



(расшифровка подписи)

Уважаемый собственник!

Указание СНИЛС в настоящем бланке является обязательным требованием подпункта «е» пункта 17 Приказа Минстроя России от 30.04.2025 № 266/пр. Исходя из позиции Комитета государственного жилищного надзора и контроля Ленинградской области, **БЛАНКИ БЕЗ УКАЗАНИЯ СНИЛС ЯВЛЯЮТСЯ НЕДЕЙСТВИТЕЛЬНЫМИ**. Все персональные данные, в том числе СНИЛС, обрабатываются в строгом соответствии с требованиями Федерального закона №152-ФЗ «О персональных данных». Председатель, секретарь и счетная комиссия несут персональную административную и уголовную ответственность за нарушение указанного закона.

Решение собственника помещения на внеочередном общем собрании собственников помещений многоквартирного дома, по адресу: Ленинградская область, Ломоносовский район, дер. Горбунки, д. 20, проводимого в форме очно-заочного голосования

Собственник Иванова Людмила Федоровна
(Ф.И.О. физ. лица или наименование юр. лица – собственника помещения, сведения о представителе и документе, подтверждающем его полномочия)

СНИЛС 612-487-953-06
(указание СНИЛС предусмотрено подпунктом «е» пункта 17 Приказа Минстроя России от 30.04.2025 № 266/пр.)

Реквизиты свидетельства права собственности 78-АВ н 879853 от 21.09.2007

квартира (помещение) № 31 общая площадь квартиры (помещения) 73,40 м² доля владения 14,68 м²

Вопросы повестки дня (примите решение выбрав один из трех вариантов ответа по каждому вопросу)

1. Избрание председателя собрания.

Предложено избрать председателем собрания Кобзарь Марину Александровну.

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

2. Избрание секретаря собрания.

Предложено избрать секретарем собрания Ларионову Марию Павловну.

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

3. Избрание счетной комиссии.

Предложено избрать членами счетной комиссии Ларионову Марию Павловну, Заманову Ольгу Сергеевну.

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

4. Расторжение договора управления многоквартирным домом с ООО «Лисма» ИНН 4712029776, ОГРН 1204700003375.

Предложено расторгнуть договор управления многоквартирным домом с ООО «Лисма» ИНН 4712029776, ОГРН 1204700003375.

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

5. Выбор управляющей организации.

Предложено в качестве управляющей организации в многоквартирном доме, по адресу: Ленинградская область, Ломоносовский район, дер. Горбунки, д. 20, выбрать ООО «Комфорт Северо-Запад» (ИНН 7839450684).

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

6. Утверждение формы и условий договора управления многоквартирным домом, размещенного на сайте ООО «Комфорт Северо-Запад», по адресу: <http://spukkomfort.ru>.

Предложено утвердить формы и условия договора управления многоквартирным домом, размещенного на сайте ООО «Комфорт Северо-Запад», по адресу: <http://spukkomfort.ru>.

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

7. Утверждение тарифа за предоставление жилищных и прочих услуг.

Предложено утвердить тарифа за предоставление жилищных и прочих услуг.

№ п/п	Наименование работ, услуг	Размер тарифа (руб. в месяц) в том числе НДС*	Единица измерения
1	Содержание общего имущества дома		
2	Подготовка МКД к сезонной эксплуатации	11,68	руб./м2
3	Текущий ремонт	1,85	руб./м2
4	Уборка и сан.очистка земельных участков	7,72	руб./м2
5	Содержание и текущий ремонт ВДГО	3,01	руб./м2
		0,94	руб./м2
	Итого	25,20	руб./м2

*Размер платы подлежит ежегодной индексации на индекс потребительских цен в Российской Федерации на жилищно-коммунальные услуги с начала отчетного (текущего) года в процентах к соответствующему периоду предыдущего года, определенный и официально опубликованный в порядке, установленном действующим законодательством. Индекс потребительских цен в Российской Федерации на жилищно-коммунальные услуги за содержание и ремонт официально публикуется в общем доступе на сайте Росстата в порядке, установленном действующим законодательством.

ЗА ПРОТИВ ВОЗДЕРЖАЛСЯ

8. Наделение полномочиями управляющую организацию на заключение от лица каждого из собственников помещений в многоквартирном доме договора о техническом обслуживании и ремонте внутриквартирного газового оборудования с любой специализированной организацией по выбору управляющей организации.
Предложено наделить полномочиями управляющую организацию на заключение от лица каждого из собственников помещений в многоквартирном доме договора о техническом обслуживании и ремонте внутриквартирного газового оборудования с любой специализированной организацией по выбору управляющей организации.

ЗА ПРОТИВ ВОЗДЕРЖАЛСЯ

9. Принятие решения об определении порядка ежемесячного расчета платы управляющей организацией за коммунальные ресурсы на содержание общедомового имущества исходя из показаний общедомовых приборов учета коммунальных ресурсов (Постановление Правительства Российской Федерации от 03.02.2022 г. № 92 "О внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации по вопросам предоставления коммунальных услуг и содержания общего имущества в многоквартирном доме").
Предложено принять решение об определении порядка ежемесячного расчета платы управляющей организацией за коммунальные ресурсы на содержание общедомового имущества исходя из показаний общедомовых приборов учета коммунальных ресурсов (Постановление Правительства Российской Федерации от 03.02.2022 г. № 92 "О внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации по вопросам предоставления коммунальных услуг и содержания общего имущества в многоквартирном доме").

ЗА ПРОТИВ ВОЗДЕРЖАЛСЯ

«26» 01 2026 г.
(дата)

Иванов
(подпись)

ИВАНОВА И.Ф.
(расшифровка подписи)

Уважаемый собственник!
Указание СНИЛС в настоящем бланке является обязательным требованием подпункта «е» пункта 17 Приказа Минстроя России от 30.04.2025 № 266/пр. Исходя из позиции Комитета государственного жилищного надзора и контроля Ленинградской области, **БЛАНКИ БЕЗ УКАЗАНИЯ СНИЛС ЯВЛЯЮТСЯ НЕДЕЙСТВИТЕЛЬНЫМИ.** Все персональные данные, в том числе СНИЛС, обрабатываются в строгом соответствии с требованиями Федерального закона №152-ФЗ «О персональных данных». Председатель, секретарь и счетная комиссия несут персональную административную и уголовную ответственность за нарушение указанного закона.

Решение собственника помещения на внеочередном общем собрании собственников помещений многоквартирного дома, по адресу: Ленинградская область, Ломоносовский район, дер. Горбунки, д. 20, проводимого в форме очно-заочного голосования

Собственник Мария Кобзарь Александровна
 (Ф.И.О. физ. лица или наименование юр. лица – собственника помещения, сведения о представителе и документе, подтверждающем его полномочия)

СНИЛС 229-634-518-32
 (указание СНИЛС предусмотрено подпунктом «е» пункта 17 Приказа Минстроя России от 30.04.2025 № 266/пр.)

Реквизиты свидетельства права собственности 28-АВ/11/87-9858 от 21.09.2024

квартира (помещение) № 31 общая площадь квартиры (помещения) 43.10 м² доля владения 1/68 м²

Вопросы повестки дня (примите решение выбрав один из трех вариантов ответа по каждому вопросу)

1. Избрание председателя собрания.

Предложено избрать председателем собрания Кобзарь Марину Александровну.

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

2. Избрание секретаря собрания.

Предложено избрать секретарем собрания Ларионову Марию Павловну.

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

3. Избрание счетной комиссии.

Предложено избрать членами счетной комиссии Ларионову Марию Павловну, Заманову Ольгу Сергеевну.

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

4. Расторжение договора управления многоквартирным домом с ООО «Лисма» ИНН 4712029776, ОГРН 1204700003375.

Предложено расторгнуть договор управления многоквартирным домом с ООО «Лисма» ИНН 4712029776, ОГРН 1204700003375.

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

5. Выбор управляющей организации.

Предложено в качестве управляющей организации в многоквартирном доме, по адресу: Ленинградская область, Ломоносовский район, дер. Горбунки, д. 20, выбрать ООО «Комфорт Северо-Запад» (ИНН 7839450684).

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

6. Утверждение формы и условий договора управления многоквартирным домом, размещенного на сайте ООО «Комфорт Северо-Запад», по адресу: <http://spukkomfort.ru>.

Предложено утвердить формы и условий договора управления многоквартирным домом, размещенного на сайте ООО «Комфорт Северо-Запад», по адресу: <http://spukkomfort.ru>.

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

7. Утверждение тарифа за предоставление жилищных и прочих услуг.

Предложено утвердить тарифа за предоставление жилищных и прочих услуг.

№ п/п	Наименование работ, услуг	Размер тарифа (руб. в месяц) в том числе НДС*	Единица измерения
1	Содержание общего имущества дома		
2	Подготовка МКД к сезонной эксплуатации	11,68	руб./м2
3	Текущий ремонт	1,85	руб./м2
4	Уборка и сан.очистка земельных участков	7,72	руб./м2
5	Содержание и текущий ремонт ВДГО	3,01	руб./м2
		0,94	руб./м2
	Итого	25,20	руб./м2

*Размер платы подлежит ежегодной индексации на индекс потребительских цен в Российской Федерации на жилищно-коммунальные услуги с начала отчетного (текущего) года в процентах к соответствующему периоду предыдущего года, определенный и официально опубликованный в порядке, установленном действующим законодательством. Индекс потребительских цен в Российской Федерации на жилищно-коммунальные услуги за содержание и ремонт официально публикуется в общем доступе на сайте Росстата в порядке, установленном действующим законодательством.

ЗА ПРОТИВ ВОЗДЕРЖАЛСЯ

8. Наделение полномочиями управляющую организацию на заключение от лица каждого из собственников помещений в многоквартирном доме договора о техническом обслуживании и ремонте внутриквартирного газового оборудования с любой специализированной организацией по выбору управляющей организации.
Предложено наделить полномочиями управляющую организацию на заключение от лица каждого из собственников помещений в многоквартирном доме договора о техническом обслуживании и ремонте внутриквартирного газового оборудования с любой специализированной организацией по выбору управляющей организации.

ЗА ПРОТИВ ВОЗДЕРЖАЛСЯ

9. Принятие решения об определении порядка ежемесячного расчета платы управляющей организацией за коммунальные ресурсы на содержание общедомового имущества исходя из показаний общедомовых приборов учета коммунальных ресурсов (Постановление Правительства Российской Федерации от 03.02.2022 г. № 92 "О внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации по вопросам предоставления коммунальных услуг и содержания общего имущества в многоквартирном доме").
Предложено принять решение об определении порядка ежемесячного расчета платы управляющей организацией за коммунальные ресурсы на содержание общедомового имущества исходя из показаний общедомовых приборов учета коммунальных ресурсов (Постановление Правительства Российской Федерации от 03.02.2022 г. № 92 "О внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации по вопросам предоставления коммунальных услуг и содержания общего имущества в многоквартирном доме").

ЗА ПРОТИВ ВОЗДЕРЖАЛСЯ

«26» _____ 2026 г.
(дата)

(подпись)

(расшифровка подписи)

Уважаемый собственник!

Указание СНИЛС в настоящем бланке является обязательным требованием подпункта «е» пункта 17 Приказа Минстроя России от 30.04.2025 № 266/пр. Исходя из позиции Комитета государственного жилищного надзора и контроля Ленинградской области, **БЛАНКИ БЕЗ УКАЗАНИЯ СНИЛС ЯВЛЯЮТСЯ НЕДЕЙСТВИТЕЛЬНЫМИ**. Все персональные данные, в том числе СНИЛС, обрабатываются в строгом соответствии с требованиями Федерального закона №152-ФЗ «О персональных данных». Председатель, секретарь и счетная комиссия несут персональную административную и уголовную ответственность за нарушение указанного закона.

Решение собственника помещения на внеочередном общем собрании собственников помещений многоквартирного дома, по адресу: Ленинградская область, Ломоносовский район, дер. Горбунки, д. 20, проводимого в форме очно-заочного голосования

Собственник Кобзарь Марина Александровна
 (Ф.И.О. физ. лица или наименование юр. лица – собственника помещения, сведения о представителе и документе, подтверждающем его полномочия)

СНИЛС 834-451-269-20
 (указание СНИЛС предусмотрено подпунктом «е» пункта 17 Приказа Минстроя России от 30.04.2025 № 266/пр.)

Реквизиты свидетельства права собственности ЕГРН 47:14:0403002:148-44/001/10.12.2021

квартира (помещение) № 39 общая площадь квартиры (помещения) 35,90 м² доля владения 1/4,95 м²

Вопросы повестки дня (примите решение выбрав один из трех вариантов ответа по каждому вопросу)

1. Избрание председателя собрания.

Предложено избрать председателем собрания Кобзарь Марину Александровну.

ЗА ПРОТИВ ВОЗДЕРЖАЛСЯ

2. Избрание секретаря собрания.

Предложено избрать секретарем собрания Ларионову Марию Павловну.

ЗА ПРОТИВ ВОЗДЕРЖАЛСЯ

3. Избрание счетной комиссии.

Предложено избрать членами счетной комиссии Ларионову Марию Павловну, Заманову Ольгу Сергеевну.

ЗА ПРОТИВ ВОЗДЕРЖАЛСЯ

4. Расторжение договора управления многоквартирным домом с ООО «Лисма» ИНН 4712029776, ОГРН 1204700003375.

Предложено расторгнуть договор управления многоквартирным домом с ООО «Лисма» ИНН 4712029776, ОГРН 1204700003375.

ЗА ПРОТИВ ВОЗДЕРЖАЛСЯ

5. Выбор управляющей организации.

Предложено в качестве управляющей организации в многоквартирном доме, по адресу: Ленинградская область, Ломоносовский район, дер. Горбунки, д. 20, выбрать ООО «Комфорт Северо-Запад» (ИНН 7839450684).

ЗА ПРОТИВ ВОЗДЕРЖАЛСЯ

6. Утверждение формы и условий договора управления многоквартирным домом, размещенного на сайте ООО «Комфорт Северо-Запад», по адресу: <http://spukkomfort.ru>.

Предложено утвердить формы и условий договора управления многоквартирным домом, размещенного на сайте ООО «Комфорт Северо-Запад», по адресу: <http://spukkomfort.ru>.

ЗА ПРОТИВ ВОЗДЕРЖАЛСЯ

7. Утверждение тарифа за предоставление жилищных и прочих услуг.

Предложено утвердить тарифа за предоставление жилищных и прочих услуг.

№ п/п	Наименование работ, услуг	Размер тарифа (руб. в месяц) в том числе НДС*	Единица измерения
1	Содержание общего имущества дома	11,68	руб./м2
2	Подготовка МКД к сезонной эксплуатации	1,85	руб./м2
3	Текущий ремонт	7,72	руб./м2
4	Уборка и сан.очистка земельных участков	3,01	руб./м2
5	Содержание и текущий ремонт ВДГО	0,94	руб./м2
	Итого	25,20	руб./м2

*Размер платы подлежит ежегодной индексации на индекс потребительских цен в Российской Федерации на жилищно-коммунальные услуги с начала отчетного (текущего) года в процентах к соответствующему периоду предыдущего года, определенный и официально опубликованный в порядке, установленном действующим законодательством. Индекс потребительских цен в Российской Федерации на жилищно-коммунальные услуги за содержание и ремонт официально публикуется в общем доступе на сайте Росстата в порядке, установленном действующим законодательством.

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

8. Наделение полномочиями управляющую организацию на заключение от лица каждого из собственников помещений в многоквартирном доме договора о техническом обслуживании и ремонте внутриквартирного газового оборудования с любой специализированной организацией по выбору управляющей организации.
Предложено наделить полномочиями управляющую организацию на заключение от лица каждого из собственников помещений в многоквартирном доме договора о техническом обслуживании и ремонте внутриквартирного газового оборудования с любой специализированной организацией по выбору управляющей организации.

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

9. Принятие решения об определении порядка ежемесячного расчета платы управляющей организацией за коммунальные ресурсы на содержание общедомового имущества исходя из показаний общедомовых приборов учета коммунальных ресурсов (Постановление Правительства Российской Федерации от 03.02.2022 г. № 92 "О внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации по вопросам предоставления коммунальных услуг и содержания общего имущества в многоквартирном доме").
Предложено принять решение об определении порядка ежемесячного расчета платы управляющей организацией за коммунальные ресурсы на содержание общедомового имущества исходя из показаний общедомовых приборов учета коммунальных ресурсов (Постановление Правительства Российской Федерации от 03.02.2022 г. № 92 "О внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации по вопросам предоставления коммунальных услуг и содержания общего имущества в многоквартирном доме").

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

«25» 07 2026 г.
(дата)

[Подпись]
(подпись)

[Расшифровка подписи]
(расшифровка подписи)

Уважаемый собственник!

Указание СНИЛС в настоящем бланке является обязательным требованием подпункта «е» пункта 17 Приказа Минстроя России от 30.04.2025 № 266/пр. Исходя из позиции Комитета государственного жилищного надзора и контроля Ленинградской области, **БЛАНКИ БЕЗ УКАЗАНИЯ СНИЛС ЯВЛЯЮТСЯ НЕДЕЙСТВИТЕЛЬНЫМИ.** Все персональные данные, в том числе СНИЛС, обрабатываются в строгом соответствии с требованиями Федерального закона №152-ФЗ «О персональных данных». Председатель, секретарь и счетная комиссия несут персональную административную и уголовную ответственность за нарушение указанного закона.

Решение собственника помещения на внеочередном общем собрании собственников помещений многоквартирного дома, по адресу: Ленинградская область, Ломоносовский район, дер. Горбунки, д. 20, проводимого в форме очно-заочного голосования

Собственник Кобзарь Марина Владимировна
(Ф.И.О. физ. лица или наименование юр. лица – собственника помещения, сведения о представителе и документе, подтверждающем его полномочия)

СНИЛС 944-286-135-50
(указание СНИЛС предусмотрено подпунктом «е» пункта 17 Приказа Министра России от 30.04.2025 № 266/пр.)

Реквизиты свидетельства права собственности ЕГРН № 14:10403002:168-44/094/2021-8 от 10.12.2021

квартира (помещение) № 32 общая площадь квартиры (помещения) 38,90 м² доля владения 14,95 м²

Вопросы повестки дня (примите решение выбрав один из трех вариантов ответа по каждому вопросу)

1. Избрание председателя собрания.

Предложено избрать председателем собрания Кобзарь Марину Александровну.

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

2. Избрание секретаря собрания.

Предложено избрать секретарем собрания Ларионову Марию Павловну.

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

3. Избрание счетной комиссии.

Предложено избрать членами счетной комиссии Ларионову Марию Павловну, Заманову Ольгу Сергеевну.

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

4. Расторжение договора управления многоквартирным домом с ООО «Лисма» ИНН 4712029776, ОГРН 1204700003375.

Предложено расторгнуть договор управления многоквартирным домом с ООО «Лисма» ИНН 4712029776, ОГРН 1204700003375.

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

5. Выбор управляющей организации.

Предложено в качестве управляющей организации в многоквартирном доме, по адресу: Ленинградская область, Ломоносовский район, дер. Горбунки, д. 20, выбрать ООО «Комфорт Северо-Запад» (ИНН 7839450684).

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

6. Утверждение формы и условий договора управления многоквартирным домом, размещенного на сайте ООО «Комфорт Северо-Запад», по адресу: <http://spukkomfort.ru>.

Предложено утвердить формы и условий договора управления многоквартирным домом, размещенного на сайте ООО «Комфорт Северо-Запад», по адресу: <http://spukkomfort.ru>.

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

7. Утверждение тарифа за предоставление жилищных и прочих услуг.

Предложено утвердить тарифа за предоставление жилищных и прочих услуг.

№ п/п	Наименование работ, услуг	Размер тарифа (руб. в месяц) в том числе НДС*	Единица измерения
1	Содержание общего имущества дома	11,68	руб./м2
2	Подготовка МКД к сезонной эксплуатации	1,85	руб./м2
3	Текущий ремонт	7,72	руб./м2
4	Уборка и сан.очистка земельных участков	3,01	руб./м2
5	Содержание и текущий ремонт ВДГО	0,94	руб./м2
	Итого	25,20	руб./м2

*Размер платы подлежит ежегодной индексации на индекс потребительских цен в Российской Федерации на жилищно-коммунальные услуги с начала отчетного (текущего) года в процентах к соответствующему периоду предыдущего года, определенный и официально опубликованный в порядке, установленном действующим законодательством. Индекс потребительских цен в Российской Федерации на жилищно-коммунальные услуги за содержание и ремонт официально публикуется в общем доступе на сайте Росстата в порядке, установленном действующим законодательством.

ЗА ПРОТИВ ВОЗДЕРЖАЛСЯ

8. Наделение полномочиями управляющую организацию на заключение от лица каждого из собственников помещений в многоквартирном доме договора о техническом обслуживании и ремонте внутриквартирного газового оборудования с любой специализированной организацией по выбору управляющей организации.
Предложено наделить полномочиями управляющую организацию на заключение от лица каждого из собственников помещений в многоквартирном доме договора о техническом обслуживании и ремонте внутриквартирного газового оборудования с любой специализированной организацией по выбору управляющей организации.

ЗА ПРОТИВ ВОЗДЕРЖАЛСЯ

9. Принятие решения об определении порядка ежемесячного расчета платы управляющей организацией за коммунальные ресурсы на содержание общедомового имущества исходя из показаний общедомовых приборов учета коммунальных ресурсов (Постановление Правительства Российской Федерации от 03.02.2022 г. № 92 "О внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации по вопросам предоставления коммунальных услуг и содержания общего имущества в многоквартирном доме").
Предложено принять решение об определении порядка ежемесячного расчета платы управляющей организацией за коммунальные ресурсы на содержание общедомового имущества исходя из показаний общедомовых приборов учета коммунальных ресурсов (Постановление Правительства Российской Федерации от 03.02.2022 г. № 92 "О внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации по вопросам предоставления коммунальных услуг и содержания общего имущества в многоквартирном доме").

ЗА ПРОТИВ ВОЗДЕРЖАЛСЯ

« 25 » января 2026 г.
(дата)


(подпись)

1. Макашова З.В.
(расшифровка подписи)

Уважаемый собственник!

Указание СНИЛС в настоящем бланке является обязательным требованием подпункта «е» пункта 17 Приказа Минстроя России от 30.04.2025 № 266/пр. Исходя из позиции Комитета государственного жилищного надзора и контроля Ленинградской области, **БЛАНКИ БЕЗ УКАЗАНИЯ СНИЛС ЯВЛЯЮТСЯ НЕДЕЙСТВИТЕЛЬНЫМИ.** Все персональные данные, в том числе СНИЛС, обрабатываются в строгом соответствии с требованиями Федерального закона №152-ФЗ «О персональных данных». Председатель, секретарь и счетная комиссия несут персональную административную и уголовную ответственность за нарушение указанного закона.

Решение собственника помещения на внеочередном общем собрании собственников помещений многоквартирного дома, по адресу: Ленинградская область, Ломоносовский район, дер. Горбунки, д. 20, проводимого в форме очно-заочного голосования

Собственник: Трушкова Анна Викторовна
(Ф.И.О. физ. лица или наименование юр. лица – собственника помещения, сведения о представителе и документе, подтверждающем его полномочия)

СНИЛС 153-428-946-94
(указание СНИЛС предусмотрено подпунктом «е» пункта 17 Приказа Минстроя России от 30.04.2025 № 266/пр.)

Реквизиты свидетельства права собственности 47АВН/030519 от 18.04.2012

квартира (помещение) № 33 общая площадь квартиры (помещения) 53,40 м² доля владения 53,40 м²

Вопросы повестки дня (примите решение выбрав один из трех вариантов ответа по каждому вопросу)

1. Избрание председателя собрания.
Предложено избрать председателем собрания Кобзарь Марину Александровну.

ЗА ПРОТИВ ВОЗДЕРЖАЛСЯ

2. Избрание секретаря собрания.
Предложено избрать секретарем собрания Ларионову Марию Павловну.

ЗА ПРОТИВ ВОЗДЕРЖАЛСЯ

3. Избрание счетной комиссии.
Предложено избрать членами счетной комиссии Ларионову Марию Павловну, Заманову Ольгу Сергеевну.

ЗА ПРОТИВ ВОЗДЕРЖАЛСЯ

4. Расторжение договора управления многоквартирным домом с ООО «Лисма» ИНН 4712029776, ОГРН 1204700003375.

Предложено расторгнуть договор управления многоквартирным домом с ООО «Лисма» ИНН 4712029776, ОГРН 1204700003375.

ЗА ПРОТИВ ВОЗДЕРЖАЛСЯ

5. Выбор управляющей организации.
Предложено в качестве управляющей организации в многоквартирном доме, по адресу: Ленинградская область, Ломоносовский район, дер. Горбунки, д. 20, выбрать ООО «Комфорт Северо-Запад» (ИНН 7839450684).

ЗА ПРОТИВ ВОЗДЕРЖАЛСЯ

6. Утверждение формы и условий договора управления многоквартирным домом, размещенного на сайте ООО «Комфорт Северо-Запад», по адресу: <http://spukkomfort.ru>.

Предложено утвердить формы и условия договора управления многоквартирным домом, размещенного на сайте ООО «Комфорт Северо-Запад», по адресу: <http://spukkomfort.ru>.

ЗА ПРОТИВ ВОЗДЕРЖАЛСЯ

7. Утверждение тарифа за предоставление жилищных и прочих услуг.
Предложено утвердить тарифа за предоставление жилищных и прочих услуг.

№ п/п	Наименование работ, услуг	Размер тарифа (руб. в месяц) в том числе НДС*	Единица измерения
1	Содержание общего имущества дома		
2	Подготовка МКД к сезонной эксплуатации	11,68	руб./м2
3	Текущий ремонт	1,85	руб./м2
4	Уборка и сан.очистка земельных участков	7,72	руб./м2
5	Содержание и текущий ремонт ВДГО	3,01	руб./м2
		0,94	руб./м2
	Итого	25,20	руб./м2

*Размер платы подлежит ежегодной индексации на индекс потребительских цен в Российской Федерации на жилищно-коммунальные услуги с начала отчетного (текущего) года в процентах к соответствующему периоду предыдущего года, определенный и официально опубликованный в порядке, установленном действующим законодательством. Индекс потребительских цен в Российской Федерации на жилищно-коммунальные услуги за содержание и ремонт официально публикуется в общем доступе на сайте Росстата в порядке, установленном действующим законодательством.

ЗА ПРОТИВ ВОЗДЕРЖАЛСЯ

8. Наделение полномочиями управляющую организацию на заключение от лица каждого из собственников помещений в многоквартирном доме договора о техническом обслуживании и ремонте внутриквартирного газового оборудования с любой специализированной организацией по выбору управляющей организации.
Предложено наделить полномочиями управляющую организацию на заключение от лица каждого из собственников помещений в многоквартирном доме договора о техническом обслуживании и ремонте внутриквартирного газового оборудования с любой специализированной организацией по выбору управляющей организации.

ЗА ПРОТИВ ВОЗДЕРЖАЛСЯ

9. Принятие решения об определении порядка ежемесячного расчета платы управляющей организацией за коммунальные ресурсы на содержание общедомового имущества исходя из показаний общедомовых приборов учета коммунальных ресурсов (Постановление Правительства Российской Федерации от 03.02.2022 г. № 92 "О внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации по вопросам предоставления коммунальных услуг и содержания общего имущества в многоквартирном доме").
Предложено принять решение об определении порядка ежемесячного расчета платы управляющей организацией за коммунальные ресурсы на содержание общедомового имущества исходя из показаний общедомовых приборов учета коммунальных ресурсов (Постановление Правительства Российской Федерации от 03.02.2022 г. № 92 "О внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации по вопросам предоставления коммунальных услуг и содержания общего имущества в многоквартирном доме").

ЗА ПРОТИВ ВОЗДЕРЖАЛСЯ

« 25 » марта 2026 г.
(дата)

[Подпись]
(подпись)

Тимофеева А.В.
(расшифровка подписи)

Уважаемый собственник!

Указание СНИЛС в настоящем бланке является обязательным требованием подпункта «е» пункта 17 Приказа Минстроя России от 30.04.2025 № 266/пр. Исходя из позиции Комитета государственного жилищного надзора и контроля Ленинградской области, **БЛАНКИ БЕЗ УКАЗАНИЯ СНИЛС ЯВЛЯЮТСЯ НЕДЕЙСТВИТЕЛЬНЫМИ**. Все персональные данные, в том числе СНИЛС, обрабатываются в строгом соответствии с требованиями Федерального закона №152-ФЗ «О персональных данных». Председатель, секретарь и счетная комиссия несут персональную административную и уголовную ответственность за нарушение указанного закона.

Решение собственника помещения на внеочередном общем собрании собственников помещений многоквартирного дома, по адресу: Ленинградская область, Ломоносовский район, дер. Горбунки, д. 20, проводимого в форме очно-заочного голосования

Собственник Гамова Елена Николаевна
(Ф.И.О. физ. лица или наименование юр. лица – собственника помещения, сведения о представителе и документе, подтверждающем его полномочия)

СНИЛС 344-561-829-10
(указание СНИЛС предусмотрено подпунктом «е» пункта 17 Приказа Министра России от 30.04.2025 № 266/пр.)

Реквизиты свидетельства права собственности № 14:14:0413001:4457-44/021/2020-3 от 14.01.2020

квартира (помещение) № 35 общая площадь квартиры (помещения) 35,90 м² доля владения 35,90 м²

Вопросы повестки дня (примите решение выбрав один из трех вариантов ответа по каждому вопросу)

1. Избрание председателя собрания.

Предложено избрать председателем собрания Кобзарь Марину Александровну.

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

2. Избрание секретаря собрания.

Предложено избрать секретарем собрания Ларионову Марию Павловну.

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

3. Избрание счетной комиссии.

Предложено избрать членами счетной комиссии Ларионову Марию Павловну, Заманову Ольгу Сергеевну.

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

4. Расторжение договора управления многоквартирным домом с ООО «Лисма» ИНН 4712029776, ОГРН 1204700003375.

Предложено расторгнуть договор управления многоквартирным домом с ООО «Лисма» ИНН 4712029776, ОГРН 1204700003375.

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

5. Выбор управляющей организации.

Предложено в качестве управляющей организации в многоквартирном доме, по адресу: Ленинградская область, Ломоносовский район, дер. Горбунки, д. 20, выбрать ООО «Комфорт Северо-Запад» (ИНН 7839450684).

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

6. Утверждение формы и условий договора управления многоквартирным домом, размещенного на сайте ООО «Комфорт Северо-Запад», по адресу: <http://spukkomfort.ru>.

Предложено утвердить формы и условий договора управления многоквартирным домом, размещенного на сайте ООО «Комфорт Северо-Запад», по адресу: <http://spukkomfort.ru>.

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

7. Утверждение тарифа за предоставление жилищных и прочих услуг.

Предложено утвердить тарифа за предоставление жилищных и прочих услуг.

№ п/п	Наименование работ, услуг	Размер тарифа (руб. в месяц) в том числе НДС*	Единица измерения
1	Содержание общего имущества дома	11,68	руб./м ²
2	Подготовка МКД к сезонной эксплуатации	1,85	руб./м ²
3	Текущий ремонт	7,72	руб./м ²
4	Уборка и сан.очистка земельных участков	3,01	руб./м ²
5	Содержание и текущий ремонт ВДГО	0,94	руб./м ²
	Итого	25,20	руб./м ²

*Размер платы подлежит ежегодной индексации на индекс потребительских цен в Российской Федерации на жилищно-коммунальные услуги с начала отчетного (текущего) года в процентах к соответствующему периоду предыдущего года, определенный и официально опубликованный в порядке, установленном действующим законодательством. Индекс потребительских цен в Российской Федерации на жилищно-коммунальные услуги за содержание и ремонт официально публикуется в общем доступе на сайте Росстата в порядке, установленном действующим законодательством.

ЗА ПРОТИВ ВОЗДЕРЖАЛСЯ

8. Наделение полномочиями управляющую организацию на заключение от лица каждого из собственников помещений в многоквартирном доме договора о техническом обслуживании и ремонте внутриквартирного газового оборудования с любой специализированной организацией по выбору управляющей организации.
Предложено наделить полномочиями управляющую организацию на заключение от лица каждого из собственников помещений в многоквартирном доме договора о техническом обслуживании и ремонте внутриквартирного газового оборудования с любой специализированной организацией по выбору управляющей организации.

ЗА ПРОТИВ ВОЗДЕРЖАЛСЯ

9. Принятие решения об определении порядка ежемесячного расчета платы управляющей организацией за коммунальные ресурсы на содержание общедомового имущества исходя из показаний общедомовых приборов учета коммунальных ресурсов (Постановление Правительства Российской Федерации от 03.02.2022 г. № 92 "О внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации по вопросам предоставления коммунальных услуг и содержания общего имущества в многоквартирном доме").
Предложено принять решение об определении порядка ежемесячного расчета платы управляющей организацией за коммунальные ресурсы на содержание общедомового имущества исходя из показаний общедомовых приборов учета коммунальных ресурсов (Постановление Правительства Российской Федерации от 03.02.2022 г. № 92 "О внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации по вопросам предоставления коммунальных услуг и содержания общего имущества в многоквартирном доме").

ЗА ПРОТИВ ВОЗДЕРЖАЛСЯ

« 25 » 04

(дата)

2026 г.



(подпись)

Баженова Е.Н.

(расшифровка подписи)

Уважаемый собственник!

Указание СНИЛС в настоящем бланке является обязательным требованием подпункта «е» пункта 17 Приказа Минстроя России от 30.04.2025 № 266/пр. Исходя из позиции Комитета государственного жилищного надзора и контроля Ленинградской области, **БЛАНКИ БЕЗ УКАЗАНИЯ СНИЛС ЯВЛЯЮТСЯ НЕДЕЙСТВИТЕЛЬНЫМИ**. Все персональные данные, в том числе СНИЛС, обрабатываются в строгом соответствии с требованиями Федерального закона №152-ФЗ «О персональных данных». Председатель, секретарь и счетная комиссия несут персональную административную и уголовную ответственность за нарушение указанного закона.

Решение собственника помещения на внеочередном общем собрании собственников помещений многоквартирного дома, по адресу: Ленинградская область, Ломоносовский район, дер. Горбунки, д. 20, проводимого в форме очно-заочного голосования

Собственник Бочкова Татьяна Анатольевна
(Ф.И.О. физ. лица или наименование юр. лица – собственника помещения, сведения о представителе и документе, подтверждающем его полномочия)

СНИЛС 268-394-571-29
(указание СНИЛС предусмотрено подпунктом «е» пункта 17 Приказа Минстроя России от 30.04.2025 № 266/пр.)

Реквизиты свидетельства права собственности 47:14:0403002:32-43/044/2023-2 от 27.03.2023

квартира (помещение) № 37 общая площадь квартиры (помещения) 43,40 м² доля владения 43,40 м²

Вопросы повестки дня (примите решение выбрав один из трех вариантов ответа по каждому вопросу)

1. Избрание председателя собрания.

Предложено избрать председателем собрания Кобзарь Марину Александровну.

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

2. Избрание секретаря собрания.

Предложено избрать секретарем собрания Ларионову Марию Павловну.

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

3. Избрание счетной комиссии.

Предложено избрать членами счетной комиссии Ларионову Марию Павловну, Заманову Ольгу Сергеевну.

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

4. Расторжение договора управления многоквартирным домом с ООО «Лисма» ИНН 4712029776, ОГРН 1204700003375.

Предложено расторгнуть договор управления многоквартирным домом с ООО «Лисма» ИНН 4712029776, ОГРН 1204700003375.

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

5. Выбор управляющей организации.

Предложено в качестве управляющей организации в многоквартирном доме, по адресу: Ленинградская область, Ломоносовский район, дер. Горбунки, д. 20, выбрать ООО «Комфорт Северо-Запад» (ИНН 7839450684).

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

6. Утверждение формы и условий договора управления многоквартирным домом, размещенного на сайте ООО «Комфорт Северо-Запад», по адресу: <http://spukkomfort.ru>.

Предложено утвердить формы и условий договора управления многоквартирным домом, размещенного на сайте ООО «Комфорт Северо-Запад», по адресу: <http://spukkomfort.ru>.

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

7. Утверждение тарифа за предоставление жилищных и прочих услуг.

Предложено утвердить тарифа за предоставление жилищных и прочих услуг.

№ п/п	Наименование работ, услуг	Размер тарифа (руб. в месяц) в том числе НДС*	Единица измерения
1	Содержание общего имущества дома	11,68	руб./м ²
2	Подготовка МКД к сезонной эксплуатации	1,85	руб./м ²
3	Текущий ремонт	7,72	руб./м ²
4	Уборка и сан.очистка земельных участков	3,01	руб./м ²
5	Содержание и текущий ремонт ВДГО	0,94	руб./м ²
	Итого	25,20	руб./м ²

*Размер платы подлежит ежегодной индексации на индекс потребительских цен в Российской Федерации на жилищно-коммунальные услуги с начала отчетного (текущего) года в процентах к соответствующему периоду предыдущего года, определенный и официально опубликованный в порядке, установленном действующим законодательством.

Индекс потребительских цен в Российской Федерации на жилищно-коммунальные услуги за содержание и ремонт официально публикуется в общем доступе на сайте Росстата в порядке, установленном действующим законодательством.

ЗА ПРОТИВ ВОЗДЕРЖАЛСЯ

8. Наделение полномочиями управляющую организацию на заключение от лица каждого из собственников помещений в многоквартирном доме договора о техническом обслуживании и ремонте внутриквартирного газового оборудования с любой специализированной организацией по выбору управляющей организации.

Предложено наделить полномочиями управляющую организацию на заключение от лица каждого из собственников помещений в многоквартирном доме договора о техническом обслуживании и ремонте внутриквартирного газового оборудования с любой специализированной организацией по выбору управляющей организации.

ЗА ПРОТИВ ВОЗДЕРЖАЛСЯ

9. Принятие решения об определении порядка ежемесячного расчета платы управляющей организацией за коммунальные ресурсы на содержание общедомового имущества исходя из показаний общедомовых приборов учета коммунальных ресурсов (Постановление Правительства Российской Федерации от 03.02.2022 г. № 92 "О внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации по вопросам предоставления коммунальных услуг и содержания общего имущества в многоквартирном доме").

Предложено принять решение об определении порядка ежемесячного расчета платы управляющей организацией за коммунальные ресурсы на содержание общедомового имущества исходя из показаний общедомовых приборов учета коммунальных ресурсов (Постановление Правительства Российской Федерации от 03.02.2022 г. № 92 "О внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации по вопросам предоставления коммунальных услуг и содержания общего имущества в многоквартирном доме").

ЗА ПРОТИВ ВОЗДЕРЖАЛСЯ

« 26 » 01 2026 г.
(дата)


(подпись)

1. Доскочина Т.А.
(расшифровка подписи)

Уважаемый собственник!

Указание СНИЛС в настоящем бланке является обязательным требованием подпункта «е» пункта 17 Приказа Минстроя России от 30.04.2025 № 266/пр. Исходя из позиции Комитета государственного жилищного надзора и контроля Ленинградской области, **БЛАНКИ БЕЗ УКАЗАНИЯ СНИЛС ЯВЛЯЮТСЯ НЕДЕЙСТВИТЕЛЬНЫМИ**. Все персональные данные, в том числе СНИЛС, обрабатываются в строгом соответствии с требованиями Федерального закона №152-ФЗ «О персональных данных». Председатель, секретарь и счетная комиссия несут персональную административную и уголовную ответственность за нарушение указанного закона.

Решение собственника помещения на внеочередном общем собрании собственников помещений многоквартирного дома, по адресу: Ленинградская область, Ломоносовский район, дер. Горбунки, д. 20, проводимого в форме очно-заочного голосования

Собственник Манаева Нелли Владимировна
(Ф.И.О. физ. лица или наименование юр. лица – собственника помещения, сведения о представителе и документе, подтверждающем его полномочия)

СНИЛС 778-552-145-52
(указание СНИЛС предусмотрено подпунктом «е» пункта 17 Приказа Минстроя России от 30.04.2025 № 266/пр.)

Реквизиты свидетельства права собственности 47-АА/Н 401436 от 14.09.2004

квартира (помещение) № 38 общая площадь квартиры (помещения) 35,90 м² доля владения 35,90 м²

Вопросы повестки дня (примите решение выбрав один из трех вариантов ответа по каждому вопросу)

1. Избрание председателя собрания.

Предложено избрать председателем собрания Кобзарь Марину Александровну.

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

2. Избрание секретаря собрания.

Предложено избрать секретарем собрания Ларионову Марию Павловну.

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

3. Избрание счетной комиссии.

Предложено избрать членами счетной комиссии Ларионову Марию Павловну, Заманову Ольгу Сергеевну.

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

4. Расторжение договора управления многоквартирным домом с ООО «Лисма» ИНН 4712029776, ОГРН 1204700003375.

Предложено расторгнуть договор управления многоквартирным домом с ООО «Лисма» ИНН 4712029776, ОГРН 1204700003375.

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

5. Выбор управляющей организации.

Предложено в качестве управляющей организации в многоквартирном доме, по адресу: Ленинградская область, Ломоносовский район, дер. Горбунки, д. 20, выбрать ООО «Комфорт Северо-Запад» (ИНН 7839450684).

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

6. Утверждение формы и условий договора управления многоквартирным домом, размещенного на сайте ООО «Комфорт Северо-Запад», по адресу: <http://spukkomfort.ru>.

Предложено утвердить формы и условия договора управления многоквартирным домом, размещенного на сайте ООО «Комфорт Северо-Запад», по адресу: <http://spukkomfort.ru>.

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

7. Утверждение тарифа за предоставление жилищных и прочих услуг.

Предложено утвердить тарифа за предоставление жилищных и прочих услуг.

№ п/п	Наименование работ, услуг	Размер тарифа (руб. в месяц) в том числе НДС*	Единица измерения
1	Содержание общего имущества дома	11,68	руб./м2
2	Подготовка МКД к сезонной эксплуатации	1,85	руб./м2
3	Текущий ремонт	7,72	руб./м2
4	Уборка и сан.очистка земельных участков	3,01	руб./м2
5	Содержание и текущий ремонт ВДГО	0,94	руб./м2
	Итого	25,20	руб./м2

*Размер платы подлежит ежегодной индексации на индекс потребительских цен в Российской Федерации на жилищно-коммунальные услуги с начала отчетного (текущего) года в процентах к соответствующему периоду предыдущего года, определенный и официально опубликованный в порядке, установленном действующим законодательством. Индекс потребительских цен в Российской Федерации на жилищно-коммунальные услуги за содержание и ремонт официально публикуется в общем доступе на сайте Росстата в порядке, установленном действующим законодательством.

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

8. Наделение полномочиями управляющую организацию на заключение от лица каждого из собственников помещений в многоквартирном доме договора о техническом обслуживании и ремонте внутриквартирного газового оборудования с любой специализированной организацией по выбору управляющей организации. Предложено наделить полномочиями управляющую организацию на заключение от лица каждого из собственников помещений в многоквартирном доме договора о техническом обслуживании и ремонте внутриквартирного газового оборудования с любой специализированной организацией по выбору управляющей организации.

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

9. Принятие решения об определении порядка ежемесячного расчета платы управляющей организацией за коммунальные ресурсы на содержание общедомового имущества исходя из показаний общедомовых приборов учета коммунальных ресурсов (Постановление Правительства Российской Федерации от 03.02.2022 г. № 92 "О внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации по вопросам предоставления коммунальных услуг и содержания общего имущества в многоквартирном доме"). Предложено принять решение об определении порядка ежемесячного расчета платы управляющей организацией за коммунальные ресурсы на содержание общедомового имущества исходя из показаний общедомовых приборов учета коммунальных ресурсов (Постановление Правительства Российской Федерации от 03.02.2022 г. № 92 "О внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации по вопросам предоставления коммунальных услуг и содержания общего имущества в многоквартирном доме").

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

« 26 » января 2026 г.

(дата)



(подпись)



(расшифровка подписи)

Уважаемый собственник!

Указание СНИЛС в настоящем бланке является обязательным требованием подпункта «е» пункта 17 Приказа Минстроя России от 30.04.2025 № 266/пр. Исходя из позиции Комитета государственного жилищного надзора и контроля Ленинградской области, **БЛАНКИ БЕЗ УКАЗАНИЯ СНИЛС ЯВЛЯЮТСЯ НЕДЕЙСТВИТЕЛЬНЫМИ**. Все персональные данные, в том числе СНИЛС, обрабатываются в строгом соответствии с требованиями Федерального закона №152-ФЗ «О персональных данных». Председатель, секретарь и счетная комиссия несут персональную административную и уголовную ответственность за нарушение указанного закона.

Решение собственника помещения на внеочередном общем собрании собственников помещений многоквартирного дома, по адресу: Ленинградская область, Ломоносовский район, дер. Горбунки, д. 20, проводимого в форме очно-заочного голосования

Собственник Авдеев Улья Юрьевич
 (Ф.И.О. физ. лица или наименование юр. лица – собственника помещения, сведения о представителе и документе, подтверждающем его полномочия)
 СНИЛС 482-935-617-28
 (указание СНИЛС предусмотрено подпунктом «е» пункта 17 Приказа Минстроя России от 30.04.2025 № 266/пр.)

Реквизиты свидетельства права собственности 78-АА №231905 от 22.08.2005

квартира (помещение) № 39 общая площадь квартиры (помещения) 53,4 м² доля владения 26,7 м²

Вопросы повестки дня (примите решение выбрав один из трех вариантов ответа по каждому вопросу)

1. Избрание председателя собрания.

Предложено избрать председателем собрания Кобзарь Марину Александровну.

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

2. Избрание секретаря собрания.

Предложено избрать секретарем собрания Ларионову Марию Павловну.

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

3. Избрание счетной комиссии.

Предложено избрать членами счетной комиссии Ларионову Марию Павловну, Заманову Ольгу Сергеевну.

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

4. Расторжение договора управления многоквартирным домом с ООО «Лисма» ИНН 4712029776, ОГРН 1204700003375.

Предложено расторгнуть договор управления многоквартирным домом с ООО «Лисма» ИНН 4712029776, ОГРН 1204700003375.

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

5. Выбор управляющей организации.

Предложено в качестве управляющей организации в многоквартирном доме, по адресу: Ленинградская область, Ломоносовский район, дер. Горбунки, д. 20, выбрать ООО «Комфорт Северо-Запад» (ИНН 7839450684).

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

6. Утверждение формы и условий договора управления многоквартирным домом, размещенного на сайте ООО «Комфорт Северо-Запад», по адресу: <http://spukkomfort.ru>.

Предложено утвердить формы и условий договора управления многоквартирным домом, размещенного на сайте ООО «Комфорт Северо-Запад», по адресу: <http://spukkomfort.ru>.

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

7. Утверждение тарифа за предоставление жилищных и прочих услуг.

Предложено утвердить тарифа за предоставление жилищных и прочих услуг.

№ п/п	Наименование работ, услуг	Размер тарифа (руб. в месяц) в том числе НДС*	Единица измерения
1	Содержание общего имущества дома		
2	Подготовка МКД к сезонной эксплуатации	11,68	руб./м2
3	Текущий ремонт	1,85	руб./м2
4	Уборка и сан.очистка земельных участков	7,72	руб./м2
5	Содержание и текущий ремонт ВДГО	3,01	руб./м2
		0,94	руб./м2
	Итого	25,20	руб./м2

*Размер платы подлежит ежегодной индексации на индекс потребительских цен в Российской Федерации на жилищно-коммунальные услуги с начала отчетного (текущего) года в процентах к соответствующему периоду предыдущего года, определенный и официально опубликованный в порядке, установленном действующим законодательством. Индекс потребительских цен в Российской Федерации на жилищно-коммунальные услуги за содержание и ремонт официально публикуется в общем доступе на сайте Росстата в порядке, установленном действующим законодательством.

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

8. Наделение полномочиями управляющую организацию на заключение от лица каждого из собственников помещений в многоквартирном доме договора о техническом обслуживании и ремонте внутриквартирного газового оборудования с любой специализированной организацией по выбору управляющей организации. Предложено наделить полномочиями управляющую организацию на заключение от лица каждого из собственников помещений в многоквартирном доме договора о техническом обслуживании и ремонте внутриквартирного газового оборудования с любой специализированной организацией по выбору управляющей организации.

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

9. Принятие решения об определении порядка ежемесячного расчета платы управляющей организацией за коммунальные ресурсы на содержание общедомового имущества исходя из показаний общедомовых приборов учета коммунальных ресурсов (Постановление Правительства Российской Федерации от 03.02.2022 г. № 92 "О внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации по вопросам предоставления коммунальных услуг и содержания общего имущества в многоквартирном доме"). Предложено принять решение об определении порядка ежемесячного расчета платы управляющей организацией за коммунальные ресурсы на содержание общедомового имущества исходя из показаний общедомовых приборов учета коммунальных ресурсов (Постановление Правительства Российской Федерации от 03.02.2022 г. № 92 "О внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации по вопросам предоставления коммунальных услуг и содержания общего имущества в многоквартирном доме").

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

« 26 » 01 2026 г.
(дата)


(подпись)


(расшифровка подписи)

Уважаемый собственник!
Указание СНИЛС в настоящем бланке является обязательным требованием подпункта «е» пункта 17 Приказа Минстроя России от 30.04.2025 № 266/пр. Исходя из позиции Комитета государственного жилищного надзора и контроля Ленинградской области, **БЛАНКИ БЕЗ УКАЗАНИЯ СНИЛС ЯВЛЯЮТСЯ НЕДЕЙСТВИТЕЛЬНЫМИ**. Все персональные данные, в том числе СНИЛС, обрабатываются в строгом соответствии с требованиями Федерального закона №152-ФЗ «О персональных данных». Председатель, секретарь и счетная комиссия несут персональную административную и уголовную ответственность за нарушение указанного закона.

Решение собственника помещения на внеочередном общем собрании собственников помещений многоквартирного дома, по адресу: Ленинградская область, Ломоносовский район, дер. Горбунки, д. 20, проводимого в форме очно-заочного голосования

Собственник Дмитриева Анна Юрьевна
(Ф.И.О. физ. лица или наименование юр. лица – собственника помещения, сведения о представителе и документе, подтверждающем его полномочия)

СНИЛС 596-217-384-31
(указание СНИЛС предусмотрено подпунктом «е» пункта 17 Приказа Минстроя России от 30.04.2025 № 266/пр.)

Реквизиты свидетельства права собственности 78-АГН/404750 от 16.06.2009

квартира (помещение) № 39 общая площадь квартиры (помещения) 534 м² доля владения 26,7 м²

Вопросы повестки дня (примите решение выбрав один из трех вариантов ответа по каждому вопросу)

1. Избрание председателя собрания.

Предложено избрать председателем собрания Кобзарь Марину Александровну.

ЗА ПРОТИВ ВОЗДЕРЖАЛСЯ

2. Избрание секретаря собрания.

Предложено избрать секретарем собрания Ларионову Марию Павловну.

ЗА ПРОТИВ ВОЗДЕРЖАЛСЯ

3. Избрание счетной комиссии.

Предложено избрать членами счетной комиссии Ларионову Марию Павловну, Заманову Ольгу Сергеевну.

ЗА ПРОТИВ ВОЗДЕРЖАЛСЯ

4. Расторжение договора управления многоквартирным домом с ООО «Лисма» ИНН 4712029776, ОГРН 1204700003375.

Предложено расторгнуть договор управления многоквартирным домом с ООО «Лисма» ИНН 4712029776, ОГРН 1204700003375.

ЗА ПРОТИВ ВОЗДЕРЖАЛСЯ

5. Выбор управляющей организации.

Предложено в качестве управляющей организации в многоквартирном доме, по адресу: Ленинградская область, Ломоносовский район, дер. Горбунки, д. 20, выбрать ООО «Комфорт Северо-Запад» (ИНН 7839450684).

ЗА ПРОТИВ ВОЗДЕРЖАЛСЯ

6. Утверждение формы и условий договора управления многоквартирным домом, размещенного на сайте ООО «Комфорт Северо-Запад», по адресу: <http://spukkomfort.ru>.

Предложено утвердить формы и условий договора управления многоквартирным домом, размещенного на сайте ООО «Комфорт Северо-Запад», по адресу: <http://spukkomfort.ru>.

ЗА ПРОТИВ ВОЗДЕРЖАЛСЯ

7. Утверждение тарифа за предоставление жилищных и прочих услуг.

Предложено утвердить тарифа за предоставление жилищных и прочих услуг.

№ п/п	Наименование работ, услуг	Размер тарифа (руб. в месяц) в том числе НДС*	Единица измерения
1	Содержание общего имущества дома	11,68	руб./м2
2	Подготовка МКД к сезонной эксплуатации	1,85	руб./м2
3	Текущий ремонт	7,72	руб./м2
4	Уборка и сан.очистка земельных участков	3,01	руб./м2
5	Содержание и текущий ремонт ВДГО	0,94	руб./м2
	Итого	25,20	руб./м2

*Размер платы подлежит ежегодной индексации на индекс потребительских цен в Российской Федерации на жилищно-коммунальные услуги с начала отчетного (текущего) года в процентах к соответствующему периоду предыдущего года, определенный и официально опубликованный в порядке, установленном действующим законодательством. Индекс потребительских цен в Российской Федерации на жилищно-коммунальные услуги за содержание и ремонт официально публикуется в общем доступе на сайте Росстата в порядке, установленном действующим законодательством.

ЗА ПРОТИВ ВОЗДЕРЖАЛСЯ

8. Наделение полномочиями управляющую организацию на заключение от лица каждого из собственников помещений в многоквартирном доме договора о техническом обслуживании и ремонте внутриквартирного газового оборудования с любой специализированной организацией по выбору управляющей организации.
Предложено наделить полномочиями управляющую организацию на заключение от лица каждого из собственников помещений в многоквартирном доме договора о техническом обслуживании и ремонте внутриквартирного газового оборудования с любой специализированной организацией по выбору управляющей организации.

ЗА ПРОТИВ ВОЗДЕРЖАЛСЯ

9. Принятие решения об определении порядка ежемесячного расчета платы управляющей организацией за коммунальные ресурсы на содержание общедомового имущества исходя из показаний общедомовых приборов учета коммунальных ресурсов (Постановление Правительства Российской Федерации от 03.02.2022 г. № 92 "О внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации по вопросам предоставления коммунальных услуг и содержания общего имущества в многоквартирном доме").
Предложено принять решение об определении порядка ежемесячного расчета платы управляющей организацией за коммунальные ресурсы на содержание общедомового имущества исходя из показаний общедомовых приборов учета коммунальных ресурсов (Постановление Правительства Российской Федерации от 03.02.2022 г. № 92 "О внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации по вопросам предоставления коммунальных услуг и содержания общего имущества в многоквартирном доме").

ЗА ПРОТИВ ВОЗДЕРЖАЛСЯ

«26» 01 2026 г.
(дата)


(подпись)

Делегирова А.В.
(расшифровка подписи)

Уважаемый собственник!
Указание СНИЛС в настоящем бланке является обязательным требованием подпункта «е» пункта 17 Приказа Минстроя России от 30.04.2025 № 266/пр. Исходя из позиции Комитета государственного жилищного надзора и контроля Ленинградской области, **БЛАНКИ БЕЗ УКАЗАНИЯ СНИЛС ЯВЛЯЮТСЯ НЕДЕЙСТВИТЕЛЬНЫМИ**. Все персональные данные, в том числе СНИЛС, обрабатываются в строгом соответствии с требованиями Федерального закона №152-ФЗ «О персональных данных». Председатель, секретарь и счетная комиссия несут персональную административную и уголовную ответственность за нарушение указанного закона.

Решение собственника помещения на внеочередном общем собрании собственников помещений многоквартирного дома, по адресу: Ленинградская область, Ломоносовский район, дер. Горбунки, д. 20, проводимого в форме очно-заочного голосования

Собственник Субботин Сергей Владимирович
(Ф.И.О. физ. лица или наименование юр. лица – собственника помещения, сведения о представителе и документе, подтверждающем его полномочия)

СНИЛС 619-748 253-36
(указание СНИЛС предусмотрено подпунктом «е» пункта 17 Приказа Минстроя России от 30.04.2025 № 266/пр.)

Реквизиты свидетельства права собственности 47-АБ №371389 от 22.11.11

квартира (помещение) № 40 общая площадь квартиры (помещения) 734 м² доля владения 14,68 м²

Вопросы повестки дня (примите решение выбрав один из трех вариантов ответа по каждому вопросу)

1. Избрание председателя собрания.

Предложено избрать председателем собрания Кобзарь Марину Александровну.

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

2. Избрание секретаря собрания.

Предложено избрать секретарем собрания Ларионову Марию Павловну.

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

3. Избрание счетной комиссии.

Предложено избрать членами счетной комиссии Ларионову Марию Павловну, Заманову Ольгу Сергеевну.

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

4. Расторжение договора управления многоквартирным домом с ООО «Лисма» ИНН 4712029776, ОГРН 1204700003375.

Предложено расторгнуть договор управления многоквартирным домом с ООО «Лисма» ИНН 4712029776, ОГРН 1204700003375.

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

5. Выбор управляющей организации.

Предложено в качестве управляющей организации в многоквартирном доме, по адресу: Ленинградская область, Ломоносовский район, дер. Горбунки, д. 20, выбрать ООО «Комфорт Северо-Запад» (ИНН 7839450684).

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

6. Утверждение формы и условий договора управления многоквартирным домом, размещенного на сайте ООО «Комфорт Северо-Запад», по адресу: <http://spukkomfort.ru>.

Предложено утвердить формы и условий договора управления многоквартирным домом, размещенного на сайте ООО «Комфорт Северо-Запад», по адресу: <http://spukkomfort.ru>.

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

7. Утверждение тарифа за предоставление жилищных и прочих услуг.

Предложено утвердить тарифа за предоставление жилищных и прочих услуг.

№ п/п	Наименование работ, услуг	Размер тарифа (руб. в месяц) в том числе НДС*	Единица измерения
1	Содержание общего имущества дома	11,68	руб./м ²
2	Подготовка МКД к сезонной эксплуатации	1,85	руб./м ²
3	Текущий ремонт	7,72	руб./м ²
4	Уборка и сан.очистка земельных участков	3,01	руб./м ²
5	Содержание и текущий ремонт ВДГО	0,94	руб./м ²
	Итого	25,20	руб./м ²

*Размер платы подлежит ежегодной индексации на индекс потребительских цен в Российской Федерации на жилищно-коммунальные услуги с начала отчетного (текущего) года в процентах к соответствующему периоду предыдущего года, определенный и официально опубликованный в порядке, установленном действующим законодательством. Индекс потребительских цен в Российской Федерации на жилищно-коммунальные услуги за содержание и ремонт официально публикуется в общем доступе на сайте Росстата в порядке, установленном действующим законодательством.

ЗА ПРОТИВ ВОЗДЕРЖАЛСЯ

8. Наделение полномочиями управляющую организацию на заключение от лица каждого из собственников помещений в многоквартирном доме договора о техническом обслуживании и ремонте внутриквартирного газового оборудования с любой специализированной организацией по выбору управляющей организации.
Предложено наделить полномочиями управляющую организацию на заключение от лица каждого из собственников помещений в многоквартирном доме договора о техническом обслуживании и ремонте внутриквартирного газового оборудования с любой специализированной организацией по выбору управляющей организации.

ЗА ПРОТИВ ВОЗДЕРЖАЛСЯ

9. Принятие решения об определении порядка ежемесячного расчета платы управляющей организацией за коммунальные ресурсы на содержание общедомового имущества исходя из показаний общедомовых приборов учета коммунальных ресурсов (Постановление Правительства Российской Федерации от 03.02.2022 г. № 92 "О внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации по вопросам предоставления коммунальных услуг и содержания общего имущества в многоквартирном доме").
Предложено принять решение об определении порядка ежемесячного расчета платы управляющей организацией за коммунальные ресурсы на содержание общедомового имущества исходя из показаний общедомовых приборов учета коммунальных ресурсов (Постановление Правительства Российской Федерации от 03.02.2022 г. № 92 "О внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации по вопросам предоставления коммунальных услуг и содержания общего имущества в многоквартирном доме").

ЗА ПРОТИВ ВОЗДЕРЖАЛСЯ

« 26 » 01 2026 г.
(дата)

Суб
(подпись)

Субботин С.В.
(расшифровка подписи)

Уважаемый собственник!
Указание СНИЛС в настоящем бланке является обязательным требованием подпункта «е» пункта 17 Приказа Министра Указами СНИЛС в настоящем бланке является обязательным требованием подпункта «е» пункта 17 Приказа Министра России от 30.04.2025 № 266/пр. Исходя из позиции Комитета государственного жилищного надзора и контроля Ленинградской области, **БЛАНКИ БЕЗ УКАЗАНИЯ СНИЛС ЯВЛЯЮТСЯ НЕДЕЙСТВИТЕЛЬНЫМИ**. Все персональные данные, в том числе СНИЛС, обрабатываются в строгом соответствии с требованиями Федерального закона №152-ФЗ «О персональных данных». Председатель, секретарь и счетная комиссия несут персональную административную и уголовную ответственность за нарушение указанного закона.

Решение собственника помещения на внеочередном общем собрании собственников помещений многоквартирного дома, по адресу: Ленинградская область, Ломоносовский район, дер. Горбунки, д. 20, проводимого в форме очно-заочного голосования

Собственник Сурбанчи Ярослав Сергеевич
(Ф.И.О. физ. лица или наименование юр. лица – собственника помещения, сведения о представителе и документе, подтверждающем его полномочия)

СНИЛС 725-389-164-25
(указание СНИЛС предусмотрено подпунктом «е» пункта 17 Приказа Министра России от 30.04.2025 № 266/пр.)

Реквизиты свидетельства права собственности 47-АБ/371384 от 22.11.11

квартира (помещение) № 40 общая площадь квартиры (помещения) 734 м² доля владения 1/68 м²

Вопросы повестки дня (примите решение выбрав один из трех вариантов ответа по каждому вопросу)

1. Избрание председателя собрания.

Предложено избрать председателем собрания Кобзарь Марину Александровну.

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

2. Избрание секретаря собрания.

Предложено избрать секретарем собрания Ларионову Марию Павловну.

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

3. Избрание счетной комиссии.

Предложено избрать членами счетной комиссии Ларионову Марию Павловну, Заманову Ольгу Сергеевну.

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

4. Расторжение договора управления многоквартирным домом с ООО «Лисма» ИНН 4712029776, ОГРН 1204700003375.

Предложено расторгнуть договор управления многоквартирным домом с ООО «Лисма» ИНН 4712029776, ОГРН 1204700003375.

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

5. Выбор управляющей организации.

Предложено в качестве управляющей организации в многоквартирном доме, по адресу: Ленинградская область, Ломоносовский район, дер. Горбунки, д. 20, выбрать ООО «Комфорт Северо-Запад» (ИНН 7839450684).

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

6. Утверждение формы и условий договора управления многоквартирным домом, размещенного на сайте ООО «Комфорт Северо-Запад», по адресу: <http://spukkomfort.ru>.

Предложено утвердить формы и условий договора управления многоквартирным домом, размещенного на сайте ООО «Комфорт Северо-Запад», по адресу: <http://spukkomfort.ru>.

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

7. Утверждение тарифа за предоставление жилищных и прочих услуг.

Предложено утвердить тарифа за предоставление жилищных и прочих услуг.

№ п/п	Наименование работ, услуг	Размер тарифа (руб. в месяц) в том числе НДС*	Единица измерения
1	Содержание общего имущества дома	11,68	руб./м2
2	Подготовка МКД к сезонной эксплуатации	1,85	руб./м2
3	Текущий ремонт	7,72	руб./м2
4	Уборка и сан.очистка земельных участков	3,01	руб./м2
5	Содержание и текущий ремонт ВДГО	0,94	руб./м2
	Итого	25,20	руб./м2

*Размер платы подлежит ежегодной индексации на индекс потребительских цен в Российской Федерации на жилищно-коммунальные услуги с начала отчетного (текущего) года в процентах к соответствующему периоду предыдущего года, определенный и официально опубликованный в порядке, установленном действующим законодательством. Индекс потребительских цен в Российской Федерации на жилищно-коммунальные услуги за содержание и ремонт официально публикуется в общем доступе на сайте Росстата в порядке, установленном действующим законодательством.

ЗА ПРОТИВ ВОЗДЕРЖАЛСЯ

8. Наделение полномочиями управляющую организацию на заключение от лица каждого из собственников помещений в многоквартирном доме договора о техническом обслуживании и ремонте внутриквартирного газового оборудования с любой специализированной организацией по выбору управляющей организации.
Предложено наделить полномочиями управляющую организацию на заключение от лица каждого из собственников помещений в многоквартирном доме договора о техническом обслуживании и ремонте внутриквартирного газового оборудования с любой специализированной организацией по выбору управляющей организации.

ЗА ПРОТИВ ВОЗДЕРЖАЛСЯ

9. Принятие решения об определении порядка ежемесячного расчета платы управляющей организацией за коммунальные ресурсы на содержание общедомового имущества исходя из показаний общедомовых приборов учета коммунальных ресурсов (Постановление Правительства Российской Федерации от 03.02.2022 г. № 92 "О внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации по вопросам предоставления коммунальных услуг и содержания общего имущества в многоквартирном доме").

Предложено принять решение об определении порядка ежемесячного расчета платы управляющей организацией за коммунальные ресурсы на содержание общедомового имущества исходя из показаний общедомовых приборов учета коммунальных ресурсов (Постановление Правительства Российской Федерации от 03.02.2022 г. № 92 "О внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации по вопросам предоставления коммунальных услуг и содержания общего имущества в многоквартирном доме").

ЗА ПРОТИВ ВОЗДЕРЖАЛСЯ

« 26 » 01 2026 г.
(дата)

Сев
(подпись)

1 *Севдобкин М.С.*
(расшифровка подписи)

Уважаемый собственник!

Указание СНИЛС в настоящем бланке является обязательным требованием подпункта «е» пункта 17 Приказа Минстроя России от 30.04.2025 № 266/пр. Исходя из позиции Комитета государственного жилищного надзора и контроля Ленинградской области, **БЛАНКИ БЕЗ УКАЗАНИЯ СНИЛС ЯВЛЯЮТСЯ НЕДЕЙСТВИТЕЛЬНЫМИ**. Все персональные данные, в том числе СНИЛС, обрабатываются в строгом соответствии с требованиями Федерального закона №152-ФЗ «О персональных данных». Председатель, секретарь и счетная комиссия несут персональную административную и уголовную ответственность за нарушение указанного закона.