

ПРОТОКОЛ № 1
ВНЕОЧЕРЕДНОГО ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ
МНОГОКВАРТИРНОГО
ДОМА, РАСПОЛОЖЕННОГО ПО АДРЕСУ:
Г. КОММУНАР, УЛ. САДОВАЯ, ДОМ 4,
ПРОВЕДЕННОГО В ФОРМЕ ОЧНО-ЗАОЧНОГО ГОЛОСОВАНИЯ

г. Коммунар

«18» 05 2016г.

В соответствии с п. 7 ст. 45 Жилищного кодекса Российской Федерации общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме создано по инициативе управляющей компании ООО «Стройсантехмонтаж», в лице генерального директора Аристова Александра Владимировича. (ОГРН 1027802733530)

Дата проведения общего собрания 25.04.2016 г.

Время проведения: в 18:00

Дата окончания голосования 16.05.2016г. в 09:00

Место проведения общего собрания: г. Коммунар, ул. Гатчинская, д.12

Общая площадь многоквартирного дома 2475,7 кв.м.

Общая площадь помещений в многоквартирном доме: жилых 2475,7 кв.м., нежилых 0 кв.м.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме 2475,7 голосов.

Общая площадь помещений, находящихся в государственной (муниципальной) собственности 158,4 кв.м.

Присутствовали:

1. Собственники жилых помещений (Приложение № 1 к настоящему протоколу от 25.04.2016г.).

Приглашенные:

1. Управляющая организация Муниципальное предприятие муниципального образования город Коммунар «ЖКС» (ОГРН 1134705003102), в лице технического директора Зубковой Натальи Васильевны (Доверенность № 2606 от 31.12.2015 г.) _____

(подпись)

Подсчет голосов осуществляется по правилу: количество голосов собственника помещений пропорционально общей площади этих помещений в отношении 1 голос равен 1 кв.м.

Общее количество голосов собственников (представителей собственников) помещений, принявших участие в голосовании на общем собрании 1477,76 голосов, что составляет 59,69 % голосов от общего количества голосов.

Кворум **имеется.**

Общее собрание собственников помещений **правомочно.**

Повестка дня общего собрания собственников помещений

1. Утверждение председателя и секретаря уполномоченными лицами на проведение собрания и наделение их правом подписания протокола общего собрания.
2. Утверждение порядка проведения общего собрания собственников помещений многоквартирном доме в форме очно-заочного голосования.
3. Утверждение порядка уведомления собственников помещений многоквартирного дома.
4. Выбор счетной комиссии.

5. Переизбрание Совета многоквартирного дома.
6. Выбор председателя Совета многоквартирного дома.
7. О наделении совета многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме.
8. О наделении председателя совета многоквартирного дома полномочиями на принятие решений по вопросам, не указанным в части 5 статьи 161.1 Жилищного Кодекса РФ, за исключением полномочий, отнесенных к компетенции общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.
9. Выбор срока действия Совета многоквартирного дома.
10. Выбор управляющей организации – управляющая организация МП МО город Коммунар «ЖКС».
11. Утверждение Договора управления многоквартирным домом.
12. Утверждение места или адреса хранения протоколов и решений общих собраний.
13. Решение вопроса о наделении председателя КУИ МО город Коммунар полномочиями на подписание от имени всех собственников многоквартирного дома договора управления многоквартирным домом, актов выполненных работ, планов работ, отчетов о выполненных работах управляющей организацией, актов об объеме коммунальных ресурсов (услуг) и на подписание иных документов, связанных с предоставлением коммунальных ресурсов (услуг), обслуживанием и ремонтом многоквартирного дома.
14. Разъяснения жителям прав и обязанностей в сфере жилищно-коммунального хозяйства, нормативно-правовой информации, вопросов по содержанию, текущему ремонту и обслуживанию жилищного фонда.

РЕШЕНИЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ

№	Голосование по вопросам, выносимым на повестку дня Общего собрания собственников	
1.	<p>По вопросу № 1 повестки дня: «Утверждение председателя и секретаря уполномоченными лицами на проведение собрания и наделение их правом подписания протокола общего собрания.</p> <p>Слушали: Аристова Александра Владимировича</p> <p>Предложены кандидатуры:</p> <p>1) Петрова Оксана Михайловна – председатель собрания</p> <p>2) Бахарева Нина Викторовна – секретарь собрания</p>	
	<p>Председателем общего собрания собственников МКД решили избрать:</p> <p>Петрову О.М.- начальник отдела правового обеспечения</p>	<p>За__100%__</p> <p>Против__0%__</p> <p>Воздержался_0%__</p>
	<p>Председателем общего собрания собственников МКД решили избрать:</p> <p>Бахареву Н.В.- специалист по работе с дебиторской задолженностью граждан.</p>	<p>За__100%__</p> <p>Против__0%__</p> <p>Воздержался_0%__</p>
2.	<p>По вопросу № 2 повестки дня: Утверждение порядка проведения общих (очередных и внеочередных) собраний собственников помещений многоквартирного дома в форме очно-заочного голосования.</p> <p>СЛУШАЛИ: Петрову Оксану Михайловну</p>	
	<p>РЕШИЛИ:</p> <p>Утвердить порядок проведения общих (очередных и внеочередных) собраний собственников помещений</p>	<p>За__100%__</p> <p>Против__0%__</p> <p>Воздержался_0%__</p>

	многоквартирного дома в форме очно-заочного голосования.	
3.	По вопросу № 3 повестки дня: Утверждение порядка уведомления собственников помещений многоквартирного дома. СЛУШАЛИ: Петрову Оксану Михайловну	
	РЕШИЛИ: Утвердить порядок уведомления собственников помещений в многоквартирном доме.	За <u>100%</u> Против <u>0%</u> Воздержался <u>0%</u>
4.	По вопросу № 4 повестки дня: Выбор счетной комиссии. СЛУШАЛИ: Петрову Оксану Михайловну Предложены кандидатуры: Панова Юлия Сергеевна	
	РЕШИЛИ: Утвердить счетную комиссию в лице: Панова Ю.С. – специалист по управлению МКД	За <u>100%</u> Против <u>0%</u> Воздержался <u>0%</u>
5.	По вопросу № 5 повестки дня: Переизбрание Совета многоквартирного дома. СЛУШАЛИ: Петрову Оксану Михайловну Предложены кандидатуры: 1) Зайцев Николай Сергеевич № кв. 3 2) Михайлова Любовь Анатольевна № кв. 11 3) Половинко Наталья Дмитриевна № кв. 24 4) Зорина Галина Вавиловна № кв. 27 5) Екимова Венера Николаевна № кв. 30	
	РЕШИЛИ: Утвердить следующих кандидатов в Совет многоквартирного дома: 1) Зайцев Николай Сергеевич № кв. 3	За <u>96,41%</u> Против <u>0%</u> Воздержался <u>3,58%</u>
	2) Михайлова Любовь Анатольевна № кв. 11	За <u>100%</u> Против <u>0%</u> Воздержался <u>0%</u>
	3) Половинко Наталья Дмитриевна № кв. 24	За <u>100%</u> Против <u>0%</u> Воздержался <u>0%</u>
	4) Зорина Галина Вавиловна № кв. 27	За <u>100%</u> Против <u>0%</u> Воздержался <u>0%</u>
	5) Екимова Венера Николаевна № кв. 30	За <u>100%</u> Против <u>0%</u> Воздержался <u>0%</u>
6.	По вопросу № 6 повестки дня: Выбор председателя Совета многоквартирного дома. СЛУШАЛИ: Петрову Оксану Михайловну Предложена кандидатура: Екимова Венера Николаевна № кв. 30	
	РЕШИЛИ: Утвердить следующего кандидата на должность председателя Совета многоквартирного дома: Екимова Венера Николаевна № кв. 30	За <u>100%</u> Против <u>0%</u> Воздержался <u>0%</u>
7.	По вопросу № 7 повестки дня: Наделить Совет многоквартирного дома полномочиями на	

	<p>принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме. СЛУШАЛИ: Петрову Оксану Михайловну</p>	
	<p>РЕШИЛИ: О наделении совета многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме.</p>	<p>За <u>100%</u> Против <u>0%</u> Воздержался <u>0%</u></p>
8.	<p>По вопросу № 8 повестки дня: О наделении председателя совета многоквартирного дома полномочиями на принятие решений по вопросам, не указанным в части 5 статьи 161.1 Жилищного Кодекса РФ, за исключением полномочий, отнесенных к компетенции общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме. СЛУШАЛИ: Петрову Оксану Михайловну</p>	
	<p>РЕШИЛИ: Наделить председателя Совета многоквартирного дома полномочиями на принятие решений по вопросам, не указанным в части 5 статьи 161.1 Жилищного Кодекса РФ, за исключением полномочий, отнесенных к компетенции общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.</p>	<p>За <u>100%</u> Против <u>0%</u> Воздержался <u>0%</u></p>
9.	<p>По вопросу № 9 повестки дня: Выбор срока действия Совета многоквартирного дома. СЛУШАЛИ: Петрову Оксану Михайловну</p>	
	<p>РЕШИЛИ: Утвердить срок действия Совета многоквартирного дома пять лет.</p>	<p>За <u>100%</u> Против <u>0%</u> Воздержался <u>0%</u></p>
10.	<p>По вопросу № 10 повестки дня: Выбор управляющей организации – управляющая организация МП МО город Коммунар «ЖКС». СЛУШАЛИ: Петрову Оксану Михайловну</p>	
	<p>РЕШИЛИ: В качестве управляющую организацию – выбрать управляющая организация МП МО город Коммунар «ЖКС».</p>	<p>За <u>100%</u> Против <u>0%</u> Воздержался <u>0%</u></p>
11.	<p>По вопросу № 11 повестки дня: Утверждение Договора управления многоквартирным домом. СЛУШАЛИ: Петрову Оксану Михайловну</p>	
	<p>РЕШИЛИ: Утвердить договор управления многоквартирным домом с МП МО город Коммунар «ЖКС»</p>	<p>За <u>100%</u> Против <u>0%</u> Воздержался <u>0%</u></p>
12.	<p>По вопросу № 12 повестки дня: Утверждение места или адреса хранения протоколов и решений общих собраний. СЛУШАЛИ: Петрову Оксану Михайловну Предложено место хранения протоколов и решений общих собраний: - КУИ МО город Коммунар</p>	
	<p>РЕШИЛИ: Утвердить место или адрес хранения протоколов и решений общих собраний собственников помещений. - КУИ МО город Коммунар</p>	<p>За <u>100%</u> Против <u>0%</u> Воздержался <u>0%</u></p>
13.	<p>По вопросу № 13 повестки дня: Решение вопроса о наделении председателя КУИ МО город Коммунар полномочиями на подписание от имени всех собственников многоквартирного дома договора управления многоквартирным домом, актов</p>	

	выполненных работ, планов работ, отчетов о выполненных работах управляющей организацией, актов об объеме коммунальных ресурсов (услуг) и на подписание иных документов, связанных с предоставлением коммунальных ресурсов (услуг), обслуживанием и ремонтом многоквартирного дома. СЛУШАЛИ: Петрову Оксану Михайловну	
	РЕШИЛИ: Наделить председателя КУИ МО город Коммунар полномочиями на подписание от имени всех собственников многоквартирного дома договора управления многоквартирным домом, актов выполненных работ, планов работ, отчетов о выполненных работах управляющей организацией, актов об объеме коммунальных ресурсов (услуг) и на подписание иных документов, связанных с предоставлением коммунальных ресурсов (услуг), обслуживанием и ремонтом многоквартирного дома.	За <u>100%</u> Против <u>0%</u> Воздержался <u>0%</u>
14.	Разъяснение жителям прав и обязанностей в сфере жилищно-коммунального хозяйства, нормативно-правовой информации, вопросов по содержанию, текущему ремонту и обслуживанию жилищного фонда.	

Приложение: 1. Лист регистрации собственников помещений в МКД (Приложение №1 к настоящему протоколу).

2. Уведомление о проведении внеочередного общего собрания собственников.

3. Реестр всех собственников помещений в МКД.

4. Реестр вручения решений для голосования в многоквартирном доме.

5. Решения собственников помещений МКД.

6. Порядок проведения общих собраний собственников помещений многоквартирного дома (Приложение № 9 к договору управления).

7. Порядок уведомления собственников помещений в многоквартирном доме (Приложение № 10 к договору управления).

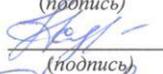
8. Договор управления МКД.

9. Документ удостоверяющий полномочия представителя МП МО город Коммунар «ЖКС» (доверенность № 2606 от 31.12.2015г.)

Председатель собрания


(подпись) Петров О.М. «18» мая 2016 г.
(Ф.И.О.)

Секретарь собрания


(подпись) БАХАРЕВА Н.А. «18» мая 2016 г.
(Ф.И.О.)

Счетная комиссия


(подпись) Лашова Ю.Е. «18» мая 2016 г.
(Ф.И.О.)