

**Отчет ООО «Управляющая компания "Единение"» по управлению
многоквартирного дома по адресу:
Ленинградская область, Ивангород, Кингисеппское 18**

№ п/п	Наименование параметра	Информация	Наименование организации подрядчика
1	Дата заполнения/внесение изменений	24 марта 2025 г.	
2	Дата начала отчетного периода	1 января 2024 г.	
3	Дата конца отчетного периода	31 декабря 2024 г.	
Общая информация о выполненных работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, руб.			
4	Взаиморасчеты с потребителями на начало периода, "+" задолженность, "-" предоплата		
5	Переходящие остатки по текущему ремонту (на начало периода)		
6	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	70 192,89	
7	-за содержание дома	59 793,94	
8	-за текущий ремонт		
9	-за услуги управления	10 398,95	
10	-за аренду общего имущества МКД		
11	Начислено коммунальных услуг по общему имуществу, в том числе:		
12	-Электроэнергия		
13	-ХВС/водоотведение		
14	-ГВС/ теплоэнергия		
15	Получено денежных средств, в том числе:	32 243,94	
16	-денежные средства от собственников/нанимателей помещений	32 243,94	
17	-целевых взносов от собственников/нанимателей помещений		
18	-денежных средств от использования общего имущества		
19	Переходящие остатки по текущему ремонту (на конец периода)		
20	Взаиморасчеты с потребителями на конец периода, "+" задолженность, "-" предоплата	37 948,95	
Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде (заполняется по каждому виду работ (услуг)) , руб.			
21	Наименование работ (услуг)	Согласно списку	
22	Годовая фактическая стоимость работ (работ)	70 192,89	
22.1	Работы и услуги по содержанию многоквартирных домов	59 793,94	
22.2	Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом	10 399,0	
22.3	Расходы на коммунальные услуги по содержанию общего имущества, в том числе:	3 723,85	
22.3.1	Холодное водоснабжение и отведение сточных вод на содержание общего имущества	2 343,62	ООО "Ивангородский водоканал"
22.3.2	Горячее водоснабжение и отопление на содержание общего имущества	1 380,23	ООО "ПЕТЕРБУРГТЕПЛОЭНЕРГО"
22.3.3	Электроэнергия на содержание общего имущества		
Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг) , шт.			
23	Количество поступивших заявок через аварийно-диспетчерскую службу	4	
24	Количество выполненных заявок	4	
25	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	0	
Общая информация по предоставленным коммунальным услугам *По условиям договора управления предусмотрено, что на основании п. 7.1 ст. 155 ЖК РФ собственники производят прямые расчеты с ресурсоснабжающими организациями, плата за коммунальные услуги (отопление, холодное и горячее водоснабжение, водоотведение, электроэнергию, газоснабжение, за исключением коммунальных услуг, потребляемых при использовании общего имущества в многоквартирном доме) собственники (или их доверенные лица) вносят напрямую в соответствующие ресурсоснабжающие организации.			
Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников			
26	Направлено претензий потребителям-должникам	0	
27	Направлено исковых заявлений	0	