

**СООБЩЕНИЕ (УВЕДОМЛЕНИЕ)
О ПРОВЕДЕНИИ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ!**

Уважаемые собственники!

Дома №12, ул. Юбилейная, гп. Кузнечное, Приозерского района, Ленинградской обл.

по инициативе Кириак Тамары Александровны, собственника помещения № 1 (47-78-25/034/2008-016 10.07.2008) будет проводиться внеочередное общее собрание собственников (далее - ОСС), помещений многоквартирного дома (далее – МКД) в очно-заочной форме.

Срок проведения: очная часть – с 18:00 до 19.00 «11» июля 2025г.

заочная часть: с 19.00 «11» июля 2025г. до 19.00 «24» июля 2025г.

Место проведения: очная часть: Ленинградская область, Приозерский район, гп. Кузнечное, ул. Юбилейная, д.12

заочная часть: Ленинградская область, Приозерский район, гп. Кузнечное, ул. Юбилейная, д.12

Бланк решения для участия в голосовании можно получить на очной части собрания, либо у инициатора ОСС по адресу: Ленинградская область, Приозерский район, гп. Кузнечное, ул. Юбилейная, д.12, кв. 1

Заполненный бланк решения необходимо не позднее 19.00 «24» июля 2025г. отдать инициатору ОСС или опустить в почтовый ящик квартиры №1

После завершения общего собрания собственников прием решений будет завершен, и в установленные законодательством сроки будет произведен подсчет голосов.

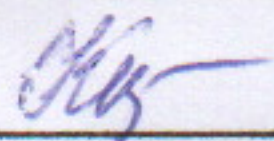
Повестка дня:

1. Определение порядка проведения собрания с выбором председателя, секретаря собрания и состава счетной комиссии.
2. Утверждение порядка уведомления собственников помещений о проведении ОСС в МКД
3. Определение порядка по месту хранения документации, связанной с ОСС в МКД
4. Отказ собственников МКД в одностороннем порядке от исполнения договора управления и его расторжении с ООО «Кузнечное-Сервис» ИНН 4712123680, ОГРН 1064712016412
5. Выбор способа управления МКД
6. Выбор управляющей организации ООО «ЛИСМА», ИНН 4712029776, ОГРН 1204700003375 и наделение ее полномочиями по управлению МКД, заключение договора управления, утверждение сроков и условий договора с перечнем состава общего имущества МКД
7. Выбор лица, уполномоченного от имени всех собственников на подписание договора управления с выбранной управляющей организацией.
8. Утверждение перечня работ и услуг по управлению, перечня работ и услуг по содержанию общего имущества, предоставляемых выбранной управляющей организацией, а также утверждение порядка оплаты и утверждение тарифа за содержание общего имущества и текущий ремонт в МКД
9. Выбор совета дома.
10. Заключение собственниками помещений в МКД прямых договоров холодного и горячего водоснабжения, отведения сточных вод (водоотведения), газоснабжения (в том числе баллонный газ), электроснабжения, отопления с ресурсоснабжающими организациями, договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами.
11. Выбор владельца специального счета для формирования фонда капитального ремонта общего имущества МКД
12. Определение кредитной организации, в которой будет открыт специальный счет для формирования фонда капитального ремонта общего имущества МКД
13. Определение порядка предоставления платежных документов на уплату взносов на капитальный ремонт общего имущества МКД, определение размера взноса на капитальный ремонт.
14. Утверждение полномочий АО «ЕИРЦ» по проведению учета начислений платы за ЖКУ и утверждение порядка начислений.
15. Наделение полномочиями управляющую организацию по передаче документации связанной с ОСС в МКД в соответствии с требованиями действующего законодательства.

Ознакомиться с информацией и (или) материалами, которые будут представлены на данном собрании можно у инициатора ОСС, по адресу: Ленинградская область, Приозерский район, гп.

Кузнечное, ул. Юбилейная, д. 12, кв. 1, понедельник-пятница с 17:30 до 19:00 часов

Инициатор общего собрания собственников помещений МКД



/ Кириак Т.А./

01 июля 2025г.

АКТ

о размещении сообщения (уведомления) о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме №12, ул. Юбилейная, гп. Кузнечное, Приозерский р-н, Ленинградская обл.

«01» июля 2025 года

Мы, нижеподписавшиеся, собственники жилых помещений (инициаторы ОСС) в многоквартирном доме:

1. Кирияк Тамара Александровна (собственник кв. № 1)
2. Микульчик Валентина Михайловна (собственник кв. № 37)

Настоящим актом удостоверили факт произошедшего в «18» часов «00» минут «01» июля 2025 года, размещения на информационных стендах всех подъездов МКД, расположенного по адресу: Ленинградская область, Приозерский район, гп. Кузнечное, ул. Юбилейная, д. 12, сообщения (уведомления) о проведении очередного ОСС в МКД №12
Акт составлен на 1 (одном) листе.

Основание: Приложение №1 к протоколу ОСС. Сообщение (уведомление) о проведении ОСС.

Подписи:

Т.А. / Кирияк Т.А.

В.М. / Микульчик В.М.