

ПРОТОКОЛ № 1/25

внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Ленинградская область, г.Кировск, ул. Новая, д. 31 проводимого в форме заочного голосования.

город Кировск Ленинградской области

«12» апреля 2025 г.

Общее собрание проводится по инициативе: Управляющей организации ООО «Управляющая компания №2» (на основании ч.7 ст.45 ЖК РФ) ИНН 475075330 ОГРН 1174704016321

Адрес: 187342, ЛО, г. Кировск, ул. Советская, д.41 пом.17-Н

Период заочного голосования – с 11.03.2025 года по 08.04.2025 года.

Место (адрес) передачи бланков решений – офис ООО «Управляющая компания №2», расположенный по адресу: Ленинградская область, г.Кировск, ул.Советская, д.41, пом.17Н.

Дата окончания приема бланков решений собственников – 08..04.2025 года в 16:00 часов.

Дата и место подсчета голосов – 12.04.2025 года в 17:00 часов, офис ООО «Управляющая компания №2», расположенный по адресу: Ленинградская область, г.Кировск, ул.Советская, д.41, пом.17Н.

Количество помещений в многоквартирном доме: жилых 205, нежилых – 0.

Общая площадь помещений в многоквартирном доме: всего 7790,3 кв. метров, в том числе 7790,3 кв. метров жилых помещений.

В собрании приняли участие собственники помещений в количестве 130 собственников, обладающие 4725,0 голосами, что составляет 60,65 процентов от общего числа голосов всех собственников помещений в многоквартирном доме.

При подсчете голосов 1 голос соответствует 1 кв.м. общей площади помещения, находящегося в собственности.

В соответствии со статьей 46 Жилищного кодекса Российской Федерации:

- Решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам 1,2,7,8,9,10,11,16,21 поставленным на голосование, принимаются большинством голосов от общего числа голосов принимающих участие в данном собрании собственников помещений в многоквартирном доме.
- Решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам 3,4,5,6,20 принимаются более чем 50% голосов от общего числа голосов собственников помещений в МКД.
- Решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам 12,13,14,15,17,18,19 принимаются большинством не менее 2/3 голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

Кворум для проведения общего собрания собственников - имеется

Общее собрание собственников помещений – правомочно принимать решения по вопросам повестки дня 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 16, 21.

По вопросам повестки дня 12,13,14,15,17,18,19 кворум для принятия решения - отсутствует.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Выбор председателя и секретаря счетной комиссии;
2. Определение порядка подсчета голосов на общем собрании;
3. Выбор способа управления многоквартирным домом (в соответствии со ст. 161 ЖК РФ);
4. Выбор управляющей организации.
5. О заключении договора управления многоквартирным домом с управляющей организацией ООО «Управляющая компания №2».
6. Об утверждении существенных условий договора управления многоквартирным домом №31 по ул.Новая в г.Кировск, Ленинградской области и неотъемлемых приложений к нему.
7. Утверждение размера платы за содержание и ремонт общего имущества в многоквартирном доме для собственников помещений сроком на один год.
8. Об установлении (утверждении) порядка определения размера платы (тарифа) за содержание и ремонт общего имущества жилого помещения в многоквартирном доме на следующий год.
9. Заключение собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, договора холодного и горячего водоснабжения, отопления, водоотведения, электроснабжения, договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с ресурсоснабжающей организацией, региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами.
10. Определение даты заключения прямых договоров о предоставлении коммунальных услуг и оказании услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами между собственниками и ресурсоснабжающими организациями, региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами.
11. Согласие собственников помещений в многоквартирном доме №31 по ул.Новая, в г.Кировск, Ленинградской области на обработку персональных данных, для предоставления услуг регистрационного учета по месту пребывания и по месту жительства, а также в целях расчетно-кассового обслуживания.

12. Согласие собственников помещений в многоквартирном доме на передачу в пользование третьим лицам общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: Ленинградская область, г.Кировск, ул.Новая, д.31.
13. Утверждение назначения и порядка использования денежных средств, полученных от третьих лиц по договорам на пользование общим имуществом.
14. Определение размера платы по договорам на пользование общим имуществом, заключаемых с третьими лицами в размере 1000 рублей за 1 м.кв. используемого общего имущества.
15. Наделение полномочиями о распоряжении общедомовым имуществом и праве заключения договоров от имени и в интересах собственников помещений в многоквартирном доме для достижения цели управления многоквартирным домом, расположенному по адресу: Ленинградская область, г.Кировск, ул.Новая, д.31.
16. Определение надлежащих мест для размещения сообщений о созыве (проведении) общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Ленинградская область, г.Кировск, ул.Новая, д.31, и другой документации, связанной с проведением общего собрания собственников.
17. Принятие решения о передаче в безвозмездное пользование части общего имущества многоквартирного дома (участок в подвальном помещении многоквартирного дома, площадью 100 м², для хозяйственных нужд управляющей организации ООО «Управляющая компания №2»). Определение способа учета и оплаты потребленной электроэнергии ООО «УК №2» при использовании общего имущества МКД.
18. О разрешении использования подвального помещения многоквартирного дома, расположенного по адресу: Ленинградская область, г.Кировск, ул.Новая, д.31 для укрытия населения при возникновении чрезвычайных ситуаций.
19. Финансирование работ по приведению заглубленных сооружений подземного пространства (подвала) в соответствие установленным нормам для укрытия, в случае необходимости, жителей дома при выполнении мероприятий гражданской обороны или возникновении чрезвычайных ситуаций природного или техногенного характера.
20. Включение системы РАСЦО (система оповещения ГО и ЧС) в состав общего имущества многоквартирного дома и утверждение размера платы за обслуживание системы РАСЦО как дополнительной услуги отдельной строкой в счете-квитанции. Размер платы определить пропорционально стоимости договора и накладных расходов, поделенных на общую площадь жилых и нежилых помещений в МКД.
21. Определение места хранения документов, связанных с проведением очередного общего собрания.

ГОЛОСОВАНИЕ ПО ВОПРОСАМ ПОВЕСТКИ ДНЯ

Вопрос № 1. Выбор председателя и секретаря счетной комиссии.

Предложено: Председателем счетной комиссии избрать Крылова Андрея Сергеевича, генерального директора ООО «Управляющая компания №2», а Секретарем счетной комиссии избрать Чиркову Ольгу Сергеевну, исполнительного директора ООО «Управляющая компания №2».

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
4725,0	100%	0,00	0,00%	0,00	0,00%

ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ: Председателем счетной комиссии избрать Крылова Андрея Сергеевича, генерального директора ООО «Управляющая компания №2», а Секретарем счетной комиссии избрать Чиркову Ольгу Сергеевну, исполнительного директора ООО «Управляющая компания №2».

Вопрос № 2. Определение порядка подсчета голосов на общем собрании.

Предложено: Определить порядок подсчета голосов на общем собрании 1 кв.м. равен 1 голосу.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
4702,1	99,52%	22,90	0,48%	0,00	0,00%

ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ: Определить порядок подсчета голосов на общем собрании 1 кв.м. равен 1 голосу.

Вопрос № 3. Выбор способа управления многоквартирным домом (в соответствии со ст. 161 ЖК РФ).

Предложено: Выбрать способ управления многоквартирным домом посредством управляющей организации.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа голосов	Количество голосов	% от числа голосов	Количество голосов	% от числа голосов
4725,0	60,65%	0,00	0,00%	0,00	0,00%

ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ: Выбрать способ управления многоквартирным домом посредством управляющей организации.

Вопрос № 4. Выбор управляющей организации

Предложено: Избрать в качестве управляющей организации – управляющую организацию ООО «Управляющая компания №2», ОГРН 1174704016321, ИНН 4705075330, юр.адрес: Ленинградская область, Гатчинский район, г.Гатчина, ул.Соборная, д.10Б, литер Б1, помещение 28

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа голосов	Количество голосов	% от числа голосов	Количество голосов	% от числа голосов
4725,0	60,65%	0,00	0,00%	0,00	0,00%

ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ: Избрать в качестве управляющей организации – управляющую организацию ООО «Управляющая компания №2», ОГРН 1174704016321, ИНН 4705075330, юр.адрес: Ленинградская область, Гатчинский район, г.Гатчина, ул.Соборная, д.10Б, литер Б1, помещение 28.

Вопрос № 5. О заключении договора управления многоквартирным домом с управляющей организацией ООО «Управляющая компания №2».

Предложено: Заключить договор управления многоквартирным домом с управляющей организацией ООО «Управляющая компания №2» с 13.04.2025 г.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа голосов	Количество голосов	% от числа голосов	Количество голосов	% от числа голосов
4725,0	60,65%	0,00	0,00%	0,00	0,00%

ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ: Заключить договор управления многоквартирным домом с управляющей организацией ООО «Управляющая компания №2» с 13.04.2025 г.

Вопрос № 6. Об утверждении существенных условий договора управления многоквартирным домом №31 по ул.Новая в г.Кировск, Ленинградской области и неотъемлемых приложений к нему.

Предложено: Утвердить существенные условия договора управления многоквартирным домом №31 по ул.Новая, в г.Кировск, Ленинградской области и неотъемлемых приложений к нему (Договор представлен на официальном сайте ООО «УК №2», а также в офисе управляющей организации по адресу: Ленинградская область, г.Кировск, ул.Советская, д.41, пом.17Н).

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа голосов	Количество голосов	% от числа голосов	Количество голосов	% от числа голосов
4669,7	59,94%	0,00	0,00%	55,30	0,71%

ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ: Утвердить существенные условия договора управления многоквартирным домом №31 по ул.Новая, в г.Кировск, Ленинградской области и неотъемлемых приложений к нему (Договор представлен на официальном сайте ООО «УК №2», а также в офисе управляющей организации по адресу: Ленинградская область, г.Кировск, ул.Советская, д.41, пом.17Н).

Вопрос № 7. Утверждение размера платы за содержание и ремонт общего имущества в многоквартирном доме для собственников помещений сроком на один год.

Предложено: Утвердить размер платы за содержание и ремонт общего имущества на один год в многоквартирном доме для собственников помещений в следующем размере:

- плата за содержание общего имущества – 35,13 руб за 1 кв.м. общей площади жилого помещения;
- текущий ремонт общего имущества – 2,00 руб. с 1 кв.м. общей площади жилого помещения.

Распространить действие указанного размера платы с даты заключения договора управления многоквартирным домом.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
4702,1	99,52%	0,00	0,00%	22,90	0,48%

ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ: Утвердить размер платы за содержание и ремонт общего имущества на один год в многоквартирном доме для собственников помещений в следующем размере:

- плата за содержание общего имущества – 35,13 руб за 1 кв.м. общей площади жилого помещения;
- текущий ремонт общего имущества – 2,00 руб. с 1 кв.м. общей площади жилого помещения.

Распространить действие указанного размера платы с даты заключения договора управления многоквартирным домом.

Вопрос № 8. Об установлении (утверждении) порядка определения размера платы (тарифа) за содержание и ремонт общего имущества жилого помещения в многоквартирном доме на следующий год.

Предложено: В случае, если на общем собрании собственников помещений не принято решение о размере платы за содержание и ремонт общего имущества, размер платы за содержание и ремонт общего имущества в Многоквартирном доме определяется по ценам и ставкам за содержание и ремонт общего имущества, устанавливаемым органом местного самоуправления на очередной год.

В случае, если на общем собрании собственников помещений не принято решение о размере платы за содержание и ремонт общего имущества в многоквартирном доме на очередной год, а размер платы за содержание и ремонт общего имущества на следующий год органом местного самоуправления не установлен, Собственники наделяют Управляющую организацию правом изменения действующего на этот момент размера платы за содержание и ремонт общего имущества на очередной год в размере предельных индексов, установленных Федеральной службой по тарифам Российской Федерации в порядке, предусмотренном действующим законодательством (индексация цены Договора).

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
4702,1	99,52%	0,00	0,00%	22,90	0,48%

ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ: В случае, если на общем собрании собственников помещений не принято решение о размере платы за содержание и ремонт общего имущества, размер платы за содержание и ремонт общего имущества в Многоквартирном доме определяется по ценам и ставкам за содержание и ремонт общего имущества, устанавливаемым органом местного самоуправления на очередной год.

В случае, если на общем собрании собственников помещений не принято решение о размере платы за содержание и ремонт общего имущества в многоквартирном доме на очередной год, а размер платы за содержание и ремонт общего имущества на следующий год органом местного самоуправления не установлен, Собственники наделяют Управляющую организацию правом изменения действующего на этот момент размера платы за содержание и ремонт общего имущества на очередной год в размере предельных индексов, установленных Федеральной службой по тарифам Российской Федерации в порядке, предусмотренном действующим законодательством (индексация цены Договора).

Вопрос № 9. Заключение собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, договора холодного и горячего водоснабжения, отопления, водоотведения, электроснабжения, договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с ресурсоснабжающей организацией, региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами.

Предложено: Заключение собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, договора холодного и горячего водоснабжения, отопления, водоотведения, электроснабжения, договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с ресурсоснабжающей организацией, региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
4702,1	99,52%	22,90	0,48%	0,00	0,00%

ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ: Заключение собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, договора холодного и горячего водоснабжения, отопления, водоотведения, электроснабжения, договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с ресурсоснабжающей организацией, региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами.

Вопрос № 10. Определение даты заключения прямых договоров о предоставлении коммунальных услуг и оказании услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами между собственниками и

ресурсоснабжающими организациями, региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами.

Предложено: Определить 13.04.2025 года датой заключения прямых договоров о предоставлении коммунальных услуг и оказании услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами между собственниками и ресурсоснабжающими организациями, региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
4725,0	100%	0,00	0,00%	0,00	0,00%

ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ: Определить 13.04.2025 года датой заключения прямых договоров о предоставлении коммунальных услуг и оказании услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами между собственниками и ресурсоснабжающими организациями, региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами.

Вопрос № 11. Согласие собственников помещений в многоквартирном доме №31 по ул.Новая, в г.Кировск, Ленинградской области на обработку персональных данных, для предоставления услуг регистрационного учета по месту пребывания и по месту жительства, а также в целях расчетно-кассового обслуживания.

Предложено: Дать согласие собственников помещений в многоквартирном доме, №31 по ул.Новая, в г.Кировск, Ленинградской области на обработку персональных данных, для предоставления услуг регистрационного учета по месту пребывания и по месту жительства, а также в целях расчетно-кассового обслуживания.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
4725,0	100%	0,00	0,00%	0,00	0,00%

ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ: Дать согласие собственников помещений в многоквартирном доме, №31 по ул.Новая, в г.Кировск, Ленинградской области на обработку персональных данных, для предоставления услуг регистрационного учета по месту пребывания и по месту жительства, а также в целях расчетно-кассового обслуживания.

Вопрос № 12. Согласие собственников помещений в многоквартирном доме на передачу в пользование третьим лицам общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: Ленинградская область, г.Кировск, ул.Новая, д.31.

Предложено: Дать Согласие собственников помещений в многоквартирном доме на передачу в пользование третьим лицам общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: Ленинградская область, г.Кировск, ул.Новая, д.31.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
4670,8	98,85%	22,90	0,48%	31,30	0,66%

РЕШЕНИЕ НЕ ПРИНЯТО - отсутствует кворум для принятия решения по данному вопросу повестки дня.

Вопрос № 13. Утверждение назначения и порядка использования денежных средств, полученных от третьих лиц по договорам на пользование общим имуществом.

Предложено: Направлять денежные средства, полученные за пользование общим имуществом, на погашение затрат на эл.энергию, затраченную в ходе эксплуатации оборудования, остальные денежные средства – на счет текущего ремонта МКД.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
4693,7	99,34%	0,00	0,00%	31,30	0,66%

РЕШЕНИЕ НЕ ПРИНЯТО - отсутствует кворум для принятия решения по данному вопросу повестки дня.

Вопрос № 14. Определение размера платы по договорам на пользование общим имуществом, заключаемых с третьими лицами в размере 1000 рублей за 1 м.кв. используемого общего имущества.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
4638,4	98,17%	0,00	0,00%	86,60	1,83%

РЕШЕНИЕ НЕ ПРИНЯТО - отсутствует кворум для принятия решения по данному вопросу повестки дня.

Вопрос № 15. Наделение полномочиями о распоряжении общедомовым имуществом и праве заключения договоров от имени и в интересах собственников помещений в многоквартирном доме для достижения цели управления многоквартирным домом, расположенному по адресу: Ленинградская область, г.Кировск, ул.Новая, д.31.

Предложено: Наделить управляющую организацию ООО «Управляющая компания №2» полномочиями о распоряжении общедомовым имуществом и праве заключения договоров от имени и в интересах собственников помещений в многоквартирном доме для достижения цели управления многоквартирным домом, расположенному по адресу: Ленинградская область, г.Кировск, ул.Новая, д.31.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
4702,1	99,52%	22,90	0,48%	0,00	0,00%

РЕШЕНИЕ НЕ ПРИНЯТО - отсутствует кворум для принятия решения по данному вопросу повестки дня.

Вопрос № 16. Определение надлежащих мест для размещения сообщений о созыве (проведении) общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Ленинградская область, г.Кировск, ул.Новая, д.31, и другой документации, связанной с проведением общего собрания собственников.

Предложено: Определить надлежащим местом для размещения сообщений о созыве (проведении) общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Ленинградская область, г.Кировск, ул.Новая, д.31, и другой документации, связанной с проведением общего собрания собственников – информационные стенды, расположенные в подъездах многоквартирного дома.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
4702,1	99,52%	22,90	0,48%	0,00	0,00%

ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ: Определить надлежащим местом для размещения сообщений о созыве (проведении) общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Ленинградская область, г.Кировск, ул.Новая, д.31, и другой документации, связанной с проведением общего собрания собственников – информационные стенды, расположенные в подъездах многоквартирного дома.

Вопрос № 17. Принятие решения о передаче в безвозмездное пользование части общего имущества многоквартирного дома (участок в подвальном помещении многоквартирного дома, площадью 100 м², для хозяйственных нужд управляющей организации ООО «Управляющая компания №2»). Определение способа учета и оплаты потребленной электроэнергии ООО «УК №2» при использовании общего имущества МКД.

Предложено: Принять решение о передаче в безвозмездное пользование части общего имущества многоквартирного дома (участок в подвальном помещении многоквартирного дома, площадью 100 м², для хозяйственных нужд управляющей организации ООО «Управляющая компания №2»). Определить, что для учета и оплаты потребленной для хозяйственных нужд электроэнергии будет производиться через узел учета электроэнергии, установленный в подвальном помещении МКД за счет средств ООО «Управляющая компания №2», оплата будет производиться ООО «Управляющая компания №2» в соответствии с показаниями прибора учета электроэнергии напрямую поставщику услуги.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
4670,8	98,85%	0,00	0,00%	54,20	1,15%

РЕШЕНИЕ НЕ ПРИНЯТО - отсутствует кворум для принятия решения по данному вопросу повестки дня.

Вопрос № 18. О разрешении использования подвального помещения многоквартирного дома, расположенного по адресу: Ленинградская область, г.Кировск, ул.Новая, д.31 для укрытия населения при возникновении чрезвычайных ситуаций.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
213,5	4,52%	4511,5	95,48%	0,00	0,00%

РЕШЕНИЕ НЕ ПРИНЯТО - отсутствует кворум для принятия решения по данному вопросу повестки дня.

Вопрос № 19. Финансирование работ по приведению заглубленных сооружений подземного пространства (подвала) в соответствие установленным нормам для укрытия, в случае необходимости, жителей дома при выполнении мероприятий гражданской обороны или возникновении чрезвычайных ситуаций природного или техногенного характера.

Предложено: Финансировать работы по приведению заглубленных сооружений подземного пространства (подвала) в соответствие установленным нормам для укрытия, в случае необходимости, жителей дома при выполнении мероприятий гражданской обороны или возникновении чрезвычайных ситуаций природного или техногенного характера, за счет средств текущего ремонта общего имущества либо целевых взносов собственников.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
87,7	1,86%	4573,6	96,8%	63,7	1,35%

РЕШЕНИЕ НЕ ПРИНЯТО - отсутствует кворум для принятия решения по данному вопросу повестки дня.

Вопрос № 20. Включение системы РАСЦО (система оповещения ГО и ЧС) в состав общего имущества многоквартирного дома и утверждение размера платы за обслуживание системы РАСЦО как дополнительной услуги отдельной строкой в счете-квитанции. Размер платы определить пропорционально стоимости договора и накладных расходов, поделенных на общую площадь жилых и нежилых помещений в МКД.

Предложено: Включить систему РАСЦО (система оповещения ГО и ЧС) в состав общего имущества многоквартирного дома и утвердить размер платы за обслуживание системы РАСЦО как дополнительной услуги отдельной строкой в счете-квитанции. Размер платы определить пропорционально стоимости договора и накладных расходов, поделенных на общую площадь жилых и нежилых помещений в МКД.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа голосов	Количество голосов	% от числа голосов	Количество голосов	% от числа голосов
119,0	1,53%	4606,0	59,12%	0,00	0,00%

ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ: Не включать систему РАСЦО (система оповещения ГО и ЧС) в состав общего имущества многоквартирного дома и утвердить размер платы за обслуживание системы РАСЦО как дополнительной услуги отдельной строкой в счете-квитанции. Размер платы не определять пропорционально стоимости договора и накладных расходов, поделенных на общую площадь жилых и нежилых помещений в МКД.

Вопрос № 21. Определение места хранения документов, связанных с проведением очередного общего собрания.

Предложено: Определить местом хранения документов, связанных с проведением данного голосования – офис управляющей организации ООО «Управляющая компания №2» по адресу: Ленинградская область, г.Кировск, ул.Советская, д.41.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
4725,0	100%	0,00	0,00%	0,00	0,00%

ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ: определить местом хранения документов, связанных с проведением данного голосования – офис управляющей организации ООО «Управляющая компания №2» по адресу: Ленинградская область, г.Кировск, ул.Советская, д.41.

Приложение:

1. Реестр собственников помещений многоквартирного дома, на 9 л. в 1 экз.
2. Реестр собственников МКД, принявших участие в голосовании, на 6 л. в 1 экз.
3. Уведомление о проведении общего собрания собственников – 1 экз. на 1 л.
4. Реестр собственников МКД, уведомленных о проведении голосования – 1 экз. на 10 л.

5. Решения собственников помещений в многоквартирном доме - 130 экз. на четырёх страницах каждый.
6. Проект договора управления многоквартирным домом, на 36 л. в 1 экз..

Председатель счетной комиссии


(подпись)

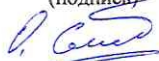
Крылов А.С.

(ФИО)

12.04.2025

(дата)

Секретарь счетной комиссии


(подпись)

Чиркова О.С.

(ФИО)

12.04.2025

(дата)

Пронумеровано, прошито и
скреплено печатью

8 (восемь) листов

Цифрами

прописью

Председатель счётной комиссии:

Крылов А.С. Крылов

« 12 » 04 2025 г.

Секретарь счётной комиссии:

Чиркова О. С. О. С. Чиркова

« 12 » 04 2025 г.