

ПРОТОКОЛ №7

о проведении внеочередного общего собрания в очно-заочной форме
собственников помещений в многоквартирном доме
по адресу: гп. Кузнечное, ул. Юбилейная, дом № 12

Ленинградская область, гп. Кузнечное

29 ноября 2024

Дата и место проведения собрания: в очной форме 25 ноября 2024 в 17:40 в здании администрации (ул. Гагарина, д. 5а). комната депутатов: в заочной форме с 26.11.2024 по 28.11.2024 до 17:00.

Количество помещений в многоквартирном доме: жилых 60, нежилых 0.

Общая площадь помещений в многоквартирном доме: всего 3239,40 кв.м, в том числе 3239,40 кв. м жилых помещений, 0 кв.м. нежилых помещений.

Площадь многоквартирного дома, находящаяся в частной собственности – 2864,90 кв.м, в муниципальной собственности – 374,50 кв. м.

Общее собрание проводится по инициативе собственников: Кириак Т.А. (кв. 1), Кибирова В.В. (кв. 36), Микульчик В.М. (кв.37), Степановой В.Г. (кв.14), Панченко А.А. (кв.29).

Всего присутствовало собственников (представителей собственников) 64 человека, обладающих 2608,30 кв. м, что составляет 80,51 % голосов от общего количества голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

При подсчете голосов 1 голос соответствует 1 кв.м общей площади помещения, находящегося в собственности.

Кворум имеется.

Общее собрание собственников помещений правомочно.

На собрании присутствовал директор ООО «Кузнечное сервис» Титуленко Михаил Владимирович.

Интересы Кузнечинского городского поселения Приозерского муниципального района Ленинградской области в лице администрации Кузнечинского городского поселения Приозерского муниципального района Ленинградской области, ОГРН 1054700441014, ИНН 4712039238, представляла юрист администрации Лысцева Татьяна Васильевна, доверенность от 10.04.2024.

Повестка дня:

1. Выбор председателя собрания – Кириак Т.А. (кв. 1), секретаря собрания – Микульчук В.М. (кв.37), членов счетной комиссии: Кибиров В.В. (кв. 36), Степанова В.Г. (кв.14), Панченко А.А. (кв.29) (голосование списком).
2. Выбор членов Совета дома: Степанова В.Г. (кв.14), Панченко А.А. (кв.29), Кибиров В.В. (кв. 36), Микульчик В.М. (кв.37), Галькин М.Н. (кв.55), и председателя Совета дома - Кириак Т.А. (кв. 1) (голосование списком).
3. Вопрос об наделении председателя Совета дома полномочиями подписывать все акты выполненных работ по текущему и капитальному ремонту.
4. Вопрос о способе уведомления о проведении общего собрания собственников – размещение уведомления на информационных стендах в подъездах дома.
5. Об отмене решения внеочередного общего собрания от 12.04.2024 (протокол №6) о проведении капитального ремонта инженерных систем – трубопровода системы отопления.
6. О проведении капитального ремонта фасада дома (замена окон в подъездах дома и заделка швов).
7. Утвердить сметы расходов на капитальный ремонт фасада дома (на замену окон в подъездах дома и заделки швов).
8. Утвердить 30% предоплату работ по капитальному ремонту фасада дома (замена окон в подъездах дома и заделка швов).
9. Утвердить сроки проведения капитального ремонта – май – июнь 2025 года.
10. Выбор источника финансирования капитального ремонта – средства специального счета.

11. Выбор подрядной организации для проведения капитального ремонта – способ выбора – рассмотрение коммерческих предложений управляющей организацией совместно с Советом дома.

12. Выбор лица, уполномоченного участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту, подписывать соответствующие акты и договоры от имени собственников – председателя Совета дома и директора управляющей организации.

13. Выбор места хранения протоколов собрания – оригинал в управляющей организации, копии протоколов у председателя Совета дома.

РЕШЕНИЕ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ

Решение по вопросам повестки дня и результаты голосования

По вопросу 1

Выбор председателя собрания – Кириак Т.А. (кв. 1), секретаря собрания – Микульчук В.М. (кв.37), членов счетной комиссии: Кибиров В.В. (кв. 36), Степанова В.Г. (кв.14), Панченко А.А. (кв.29) (голосование списком).

Слушали Кириак Т.А.

Предлагается избрать председателем собрания – Кириак Т.А. (кв. 1), секретарем собрания – Микульчук В.М. (кв.37), членами счетной комиссии: Кибирова В.В. (кв. 36), Степанову В.Г. (кв.14), Панченко А.А. (кв.29) и проголосовать за это в целом списком

Результаты голосования из числа присутствующих на собрании:

ЗА	100 %	Против	0 %	Воздержался	0 %
----	-------	--------	-----	-------------	-----

Решили: избрать председателем собрания – Кириак Т.А. (кв. 1), секретарем собрания – Микульчук В.М. (кв.37), членами счетной комиссии: Кибирова В.В. (кв. 36), Степанову В.Г. (кв.14), Панченко А.А. (кв.29)

По вопросу 2

Выбор членов Совета дома: Степанова В.Г. (кв.14), Панченко А.А. (кв.29), Кибиров В.В. (кв. 36), Микульчик В.М. (кв.37), Галькин М.Н. (кв.55), и председателя Совета дома - Кириак Т.А. (кв. 1) (голосование списком).

Слушали Кириак Т.А.

Предлагается избрать: членами Совета дома: Степанову В.Г. (кв.14), Панченко А.А. (кв.29), Кибирова В.В. (кв. 36), Микульчик В.М. (кв.37), Галькина М.Н. (кв.55), и председателем совета дома - Кириак Т.А. (кв. 1) и проголосовать за это в целом списком

Результаты голосования из числа присутствующих на собрании:

ЗА	100%	Против	0 %	Воздержался	0 %
----	------	--------	-----	-------------	-----

Решили: избрать членами Совета дома: Степанову В.Г. (кв.14), Панченко А.А. (кв.29), Кибирова В.В. (кв. 36), Микульчик В.М. (кв.37), Галькина М.Н. (кв.55), и председателем совета дома - Кириак Т.А. (кв. 1)

По вопросу 3

Вопрос об наделении председателя Совета дома полномочиями подписывать все акты выполненных работ по текущему и капитальному ремонту.

Слушали Кириак Т.А.

Предложение: наделить председателя Совета дома полномочиями подписывать все акты выполненных работ по текущему и капитальному ремонту.

Результаты голосования из числа присутствующих на собрании:

ЗА	100%	Против	0 %	Воздержался	0 %
----	------	--------	-----	-------------	-----

Решили: наделить председателя Совета дома полномочиями подписывать все акты выполненных работ по текущему и капитальному ремонту.

По вопросу 4

Вопрос о способе уведомления о проведении общего собрания собственников – размещение уведомления на информационных стендах в подъездах дома.

Слушали Кириак Т.А.

Предложение: уведомлять о проведении общего собрания собственников путем размещения

уведомления на информационных стендах в подъездах дома.				
Результаты голосования из числа присутствующих на собрании:				
ЗА	100%	Против	0 %	Воздержался 0 %
Решили: уведомлять о проведении общего собрания собственников путем размещения уведомления на информационных стендах в подъездах дома.				
По вопросу 5				
Об отмене решения внеочередного общего собрания от 12.04.2024 (протокол №6) о проведении капитального ремонта инженерных систем – трубопровода системы отопления.				
Слушали Кириак Т.А.				
Отменить решения внеочередного общего собрания от 12.04.2024 (протокол №6) о проведении капитального ремонта инженерных систем – трубопровода системы отопления, поскольку собственниками в апреле 2024 рассматривался вопрос о проведении сначала капитального ремонта фасада дома и только затем, если останутся средства, проведения капитального ремонта трубопровода системы отопления. Управляющая же организация оформила протокол только на проведение капитального ремонта трубопровода системы отопления.				
Результаты голосования из числа присутствующих на собрании:				
ЗА	100%	Против	0 %	Воздержался 0 %
Решили: отменить решения внеочередного общего собрания от 12.04.2024 (протокол №6) о проведении капитального ремонта инженерных систем – трубопровода системы отопления.				
По вопросу 6				
О проведении капитального ремонта фасада дома (замена окон в подъездах дома и заделка швов).				
Слушали Кириак Т.А.				
Согласно представленной ООО «Кузнечное сервис» информации для капитального ремонта – замены 28 окон на лестничных площадках требуется примерно 400000 руб., для капитального ремонта – герметизации швов 705 п.м. требуется примерно 1058000 руб. По состоянию на 15.11.2024 на специальном счете имеется 861000 руб.				
Предложено: первоочередно провести капитальный ремонт - замену окон на сумму 400000 руб., а на сумму оставшихся на специальном счете денежных средств осуществить капитальный ремонт – герметизацию швов.				
Результаты голосования из числа присутствующих на собрании:				
ЗА	97%	Против	0 %	Воздержался 3 %
Решили: провести капитального ремонта фасада дома: первоочередно замену окон на сумму 400000 руб., а на сумму оставшихся на специальном счете денежных средств осуществить герметизацию швов.				
По вопросу 7				
Утвердить сметы расходов на капитальный ремонт фасада дома (на замену окон в подъездах дома и заделки швов).				
Слушали Кириак Т.А.				
Предложено: Утвердить смету расходов на капитальный ремонт фасада дома - замену окон на сумму 400000 руб. Цена может быть увеличена (уменьшена), но не более чем на 15%, в зависимости от фактически выполненных работ.				
Утвердить смету расходов на капитальный ремонт фасада дома - герметизацию швов на сумму оставшихся после замены окон на специальном счете денежных средств. Цена может быть увеличена (уменьшена), но не более чем на 15%, в зависимости от фактически выполненных работ.				
Результаты голосования из числа присутствующих на собрании:				
ЗА	97%	Против	0 %	Воздержался 3 %
Решили: утвердить смету расходов на капитальный ремонт фасада дома - замену окон на сумму 400000 руб. Цена может быть увеличена (уменьшена), но не более чем на 15%, в зависимости от фактически выполненных работ.				
Утвердить смету расходов на капитальный ремонт фасада дома - герметизацию швов на				

сумму оставшихся после замены окон на специальном счете денежных средств. Цена может быть увеличена (уменьшена), но не более чем на 15%, в зависимости от фактически выполненных работ.

По вопросу 8

Утвердить 30% предоплату работ по капитальному ремонту фасада дома (замена окон в подъездах дома и заделка швов).

Слушали Кирияк Т.А.

Предложено: Утвердить 30% предоплату работ по капитальному ремонту фасада дома (замена окон в подъездах дома и заделка швов).

Результаты голосования из числа присутствующих на собрании:

ЗА	97%	Против	0 %	Воздержался	3 %
----	-----	--------	-----	-------------	-----

Решили: утвердить 30% предоплату работ по капитальному ремонту фасада дома (замена окон в подъездах дома и заделка швов).

По вопросу 9

Утвердить сроки проведения капитального ремонта – май – июнь 2025 года.

Слушали Кирияк Т.А.

Предложено: утвердить сроки проведения капитального ремонта – май – июнь 2025 года.

Результаты голосования из числа присутствующих на собрании:

ЗА	97%	Против	0 %	Воздержался	3 %
----	-----	--------	-----	-------------	-----

Решили: утвердить сроки проведения капитального ремонта – май – июнь 2025 года.

По вопросу 10

Выбор источника финансирования капитального ремонта – средства специального счета.

Слушали Кирияк Т.А.

Предложено: для финансирования капитального ремонта фасада дома - замену окон на сумму 400000 руб. использовать средства специального счета. Цена может быть увеличена (уменьшена), но не более чем на 15%, в зависимости от фактически выполненных работ.

Для финансирования капитального ремонта фасада дома - герметизацию швов на сумму оставшихся после замены окон на специальном счете денежных средств использовать средства специального счета. Цена может быть увеличена (уменьшена), но не более чем на 15%, в зависимости от фактически выполненных работ.

Результаты голосования из числа присутствующих на собрании:

ЗА	97%	Против	0 %	Воздержался	3 %
----	-----	--------	-----	-------------	-----

Решили: для финансирования капитального ремонта фасада дома - замену окон на сумму 400000 руб. использовать средства специального счета. Цена может быть увеличена (уменьшена), но не более чем на 15%, в зависимости от фактически выполненных работ.

Для финансирования капитального ремонта фасада дома - герметизацию швов на сумму оставшихся после замены окон на специальном счете денежных средств использовать средства специального счета. Цена может быть увеличена (уменьшена), но не более чем на 15%, в зависимости от фактически выполненных работ.

По вопросу 11

Выбор подрядной организации для проведения капитального ремонта – способ выбора – рассмотрение коммерческих предложений управляющей организацией совместно с Советом дома.

Слушали Кирияк Т.А.

Предложено: выбор подрядной организации для проведения капитального ремонта осуществлять способом рассмотрения коммерческих предложений управляющей организацией совместно с Советом дома. При заключении договоров с подрядчиком предусмотреть условие гарантии на выполненные работы 5 лет.

Результаты голосования из числа присутствующих на собрании:

ЗА	97%	Против	0 %	Воздержался	3%
----	-----	--------	-----	-------------	----

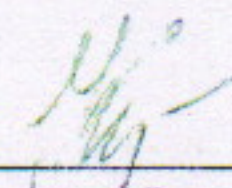
Решили: выбор подрядной организации для проведения капитального ремонта осуществлять способом рассмотрения коммерческих предложений управляющей

организацией совместно с Советом дома. При заключении договоров с подрядчиком предусмотреть условие гарантии на выполненные работы 5 лет.			
По вопросу 12			
Выбор лица, уполномоченного участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту, подписывать соответствующие акты и договоры от имени собственников – председателя Совета дома и директора управляющей организации.			
Слушали Кириак Т.А.			
Предложено: уполномочить председателя Совета дома и директора управляющей организации участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту, подписывать соответствующие акты и договоры от имени собственников.			
Результаты голосования из числа присутствующих на собрании:			
ЗА 100%	Против 0 %	Воздержался 0 %	
Решили: уполномочить председателя Совета дома и директора управляющей организации участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту, подписывать соответствующие акты и договоры от имени собственников.			
По вопросу 13			
Выбор места хранения протоколов собрания – оригинал в управляющей организации, копии протоколов у председателя Совета дома.			
Слушали Кириак Т.А.			
Предложено: место хранения протоколов собрания – оригинал в управляющей организации, копии протоколов у председателя Совета дома.			
Результаты голосования из числа присутствующих на собрании:			
ЗА 100%	Против 0 %	Воздержался 0 %	
Решили: место хранения протоколов собрания – оригинал в управляющей организации, копии протоколов у председателя Совета дома.			

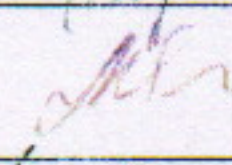
Приложение к протоколу:

1. Реестр собственников помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: улица Юбилейная, д.12, с уведомлением о проведении собрания - 8 л.
2. Реестр голосования собственников помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: ул. Юбилейная, д.12, – 12 л.
3. Список лиц, присутствующих на собрании, проводимого в очной форме 25 ноября 2024 – 1 л.
4. Копия доверенности представителя администрации Кузнецнинского городского поселения - 1 л.

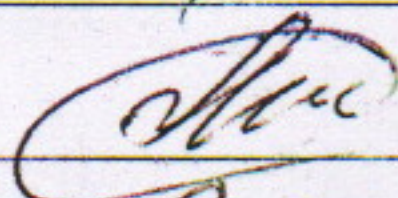
Председатель собрания

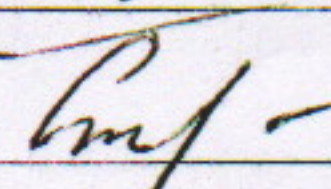
 Т.А. Кириак

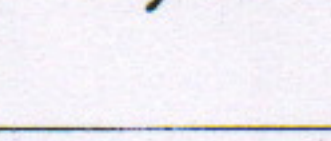
Секретарь собрания

 В.М. Микульчик

Члены счетной комиссии:

 В.В. Кибиров

 В.Г. Степанова

 А.А. Панченко