

1

Протокол № 2

**внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме,
расположенном по адресу:**

Ленинградская область, Ломоносовский муниципальный район, д. Горбунки, дом 3

д. Горбунки

27.06.2025

Собрание проведено в форме заочного голосования.

Место проведения собрания: Ленинградская область, Ломоносовский муниципальный район, д. Горбунки дом 3.

Проведение заочного голосования путем заполнения и передачи бланков голосования:

- 1) Выдача и сбор бланков Решений собственников осуществлялось инициатором собрания Чистяковой Н.В.

Дата проведения собрания: с 14.06.2025 г. по 20.06.2025 г.

Проведение заочного голосования: с 14.06.2025 г. по 20.06.2025 г.

Сообщение о проведении собрания производилось в соответствии с ч.4 статьи 45 ЖК РФ, посредством размещения сообщения о проведении внеочередного общего собрания собственников на информационных стендах в подъездах многоквартирного дома.

Срок окончания приема оформленных письменных решений собственников: 20.06.2025 г. в 18-00

Дата и место подсчета голосов:

в 14 часов 00 минут 26 июня 2025 г., Ленинградская область, Ломоносовский муниципальный район, д. Горбунки д.3.

Собрание проведено по инициативе:

Чистяковой Натальи Валентиновны собственника 1/3 доли, квартиры №73 (Собственность 47-47/021-47/021/020/2016-5289/2).

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме – 4 909,9 кв.м.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме – 100% голосов.

Площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, находящаяся в собственности физических лиц, - 4 729,4 кв.м.

Площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, находящаяся в собственности юридических лиц, - 0 кв.м..

Площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, находящаяся в государственной (муниципальной) собственности, - 180,5 кв.м.

Общее количество голосующих заочно лиц: 81 (список прилагается, приложение N 5 к настоящему протоколу)

В внеочередном общем собрании, проведенного в форме заочного голосования приняли участие собственники и их представители в количестве 81 человек, владеющие 2 681,82 кв.м. жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 54,62% голосов.

Кворум имеется. Собрание правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Выбор председателя, секретаря общего собрания и членов счетной комиссии.
2. Досрочное расторжение договора управления многоквартирным домом с ООО «Комфорт Северо-Запад» ИНН 7839450684.
3. Выбор управляющей организации ООО «ИЭК Сервис» ИНН 4725003253 ОГРН 1174704005190.
4. Заключение Договора управления многоквартирным домом на утвержденных условиях с ООО «ИЭК Сервис» с 01 августа 2025 г. Сроком на 5 лет.
5. Утверждение размера платы за содержание жилого помещения (за исключением расходов на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при содержании общего имущества) в размере 23,95 рублей.
6. Сохранить прямые договоры на поставку коммунальных услуг с ресурсоснабжающими организациями (АО «ПСК», АО «Газпром межрегионгаз Санкт-Петербург», АО «ИЭК», ГУП

«ЛЕНОБЛВОДОКАНАЛ», АО «Управляющая компания по обращению с отходами в Ленинградской области».

7. Определить место хранения протоколов общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме и приложений к ним, в том числе решений собственников по вопросам, поставленным на голосование - в помещении ООО «ИЭК Сервис».

1. По первому вопросу: **Выбор председателя, секретаря общего собрания и счетной комиссии.**

СЛУШАЛИ: Чистякову Наталью Валентиновну собственника квартиры №73

ПРЕДЛОЖЕНО: избрать председателем Заместителя главы Местной МО «Горбунковское СП» Данилова Антона Владимировича, муниципальная собственность квартира №38, секретарем общего собрания Чистякову Наталью Валентиновну собственника квартиры №73, счетную комиссию в составе 2 человек Голубковой Татьяны Владимировны собственника кв. №75, Мякинской Жанны Геннадьевны собственника кв. №70.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Избрать председателя Заместителя главы Местной Администрации МО «Горбунковское СП» Данилова Антона Владимировича, муниципальная собственность квартира №38, секретарем общего собрания Чистякову Наталью Валентиновну собственника квартиры №73, счетную комиссию в составе 2 человек Голубковой Татьяны Владимировны собственника кв. №75, Мякинской Жанны Геннадьевны собственника кв. №70.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
2 681,82	100%	0	0	0	0

Решение принято: 100% голосов

2. По второму вопросу: **Досрочное расторжение договора управления многоквартирным домом с ООО «Комфорт Северо-Запад» ИНН 7839450684.**

СЛУШАЛИ: Чистякову Наталью Валентиновну собственника квартиры №73.

ПРЕДЛОЖЕНО: досрочно расторгнуть договор управления многоквартирным домом с ООО «Комфорт Северо-Запад» ИНН 7839450684.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Досрочно расторгнуть договор управления многоквартирным домом с ООО «Комфорт Северо-Запад» ИНН 7839450684.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
2 681,82	100%	0	0%	0	0%

Решение принято: 100% голосов

3. По третьему вопросу: **Выбор управляющей организации ООО «ИЭК Сервис» ИНН 4725003253 ОГРН 1174704005190.**

СЛУШАЛИ: Чистякову Наталью Валентиновну собственника квартиры №73.

ПРЕДЛОЖЕНО: выбрать управляющую организацию ООО «ИЭК Сервис» ИНН 4725003253 ОГРН 1174704005190.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Выбрать управляющую организацию ООО «ИЭК Сервис» ИНН 4725003253 ОГРН 1174704005190.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
2 681,82	100%	0	0%	0	0%

Решение принято: 100% голосов

4. По четвертому вопросу: Заключение Договора управления многоквартирным домом на утверждённых условиях с ООО «ИЭК Сервис» с 01 августа 2025 г. Сроком на 5 лет.

СЛУШАЛИ: Чистякову Наталью Валентиновну собственника квартиры №73.

ПРЕДЛОЖЕНО: Заключение Договора управления многоквартирным домом на утверждённых условиях с ООО «ИЭК Сервис» с 01 августа 2025 г. Сроком на 5 лет.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Заключение Договора управления многоквартирным домом на утверждённых условиях с ООО «ИЭК Сервис» с 01 августа 2025 г. Сроком на 5 лет.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
2 681,82	100%	0	0%	0	0%

Решение принято: 100% голосов

5. По пятому вопросу: Утверждение размера платы за содержание жилого помещения (за исключением расходов на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при содержании общего имущества) в размере 23,95 рублей.

СЛУШАЛИ: Чистякову Наталью Валентиновну собственника квартиры №73.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить размер платы за содержание жилого помещения (за исключением расходов на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при содержании общего имущества) в размере 23,95 рублей.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Утвердить размер платы за содержание жилого помещения (за исключением расходов на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при содержании общего имущества) в размере 23,95 рублей.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших

2 681,82	100%	0	0%	0	0%
----------	------	---	----	---	----

Решение принято: 100% голосов

6. По шестому вопросу: О сохранении прямых договоров на поставку коммунальных услуг с ресурсоснабжающими организациями (АО «ПСК», АО «Газпром межрегионгаз Санкт-Петербург», АО «ИЭК», ГУП «ЛЕНОБЛВОДОКАНАЛ», АО «Управляющая компания по обращению с отходами в Ленинградской области».

СЛУШАЛИ: Чистякову Наталью Валентиновну собственника квартиры №73.

ПРЕДЛОЖЕНО: Сохранить прямые договоры на поставку коммунальных услуг с ресурсоснабжающими организациями (АО «ПСК», АО «Газпром межрегионгаз Санкт-Петербург», АО «ИЭК», ГУП «ЛЕНОБЛВОДОКАНАЛ», АО «Управляющая компания по обращению с отходами в Ленинградской области».

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Утвердить условия (проект) договора управления многоквартирным домом, в том числе перечень услуг по управлению многоквартирным домом, работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
2 681,82	100%	0	0%	0	0%

Решение принято: 100% голосов

7. По седьмому вопросу: Об Определении места хранения протоколов общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме и приложений к ним, в том числе решений собственников по вопросам, поставленным на голосование- в помещении ООО «ИЭК Сервис».

СЛУШАЛИ: Чистякову Наталью Валентиновну собственника квартиры №73.

ПРЕДЛОЖЕНО: Определить место хранения протоколов общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме и приложений к ним, в том числе решений собственников по вопросам, поставленным на голосование- в помещении ООО «ИЭК Сервис».

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Определить место хранения протоколов общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме и приложений к ним, в том числе решений собственников по вопросам, поставленным на голосование - в помещении ООО «ИЭК Сервис».

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
2 681,82	100%	0	0%	0	0%

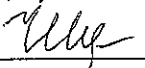
Решение принято: 100% голосов

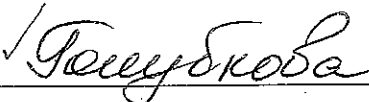
Приложение:

- 1) Реестр собственников помещений многоквартирного дома на 10 л., в 1 экз.
- 2) Копия текста сообщения о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме на 1 л., в 1 экз.

- 3) Документ, подтверждающий направление, вручение сообщения о проведении общего собрания собственникам помещений в многоквартирном доме на 7 л., в 1 экз.
- 4) Бюллетени голосования собственников помещений в многоквартирном доме на 81 л., в 1 экз.
- 5) Список проголосовавших лиц заочно на 14 л., в 1 экз.
- 6) Документы (их копии), удостоверяющие полномочия представителей, проголосовавших лиц-3л..
- 7) Проект договора управления на 12 л., в 1 экз.

Председатель общего собрания  (Данилов Антон Владимирович)

Секретарь общего собрания  (Чистякова Наталья Валентиновна)

Счетная комиссия  (Голубкова Татьяна Владимировна)

Счетная комиссия  (Мякинская Жанна Геннадьевна)