

РЕШЕНИЕ

Участника общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме (далее – МКД), расположенном по адресу: Ленинградская область, Приозерский район, гп. Кузнечное, ул. Юбилейная, д. 12, проводимого в форме очно-заочного голосования.

Инициатор проведения ОСС: Кириак Тамара Александровна, собственник кв. № 1 (47-78-25/034/2008-016 от 10.07.2008)

Вид ОСС: внеочередное

Срок проведения: очная часть – с 18:00 до 19:00 «11» июля 2025г.

заочная часть: с 19:00 «11» июля 2025г. до 19:00 «24» июля 2025г.

Место проведения: очная часть: Ленинградская область, Приозерский район, гп. Кузнечное, ул. Юбилейная, д.12

заочная часть: Ленинградская область, Приозерский район, гп. Кузнечное, ул. Юбилейная, д.12

Заполненный бланк решения необходимо не позднее 19:00 «24» июля 2025г. отдать инициатору ОСС или опустить в почтовый ящик квартиры №1.

После завершения общего собрания собственников (далее – ОСС) прием решений будет завершен, и в установленные законодательством сроки будет произведен подсчет голосов.

Сведения о собственнике (представителе собственника) помещения в многоквартирном доме

Фамилия Абросов Имя Михаил Отчество Петрович

Номер помещения 48 Площадь помещения 53,2 Доля в праве собственности 1/3

Документ, удостоверяющий личность: вид _____

серия номер выдан / /

Реквизиты документа, подтверждающего право собственности на указанное помещение

47:03:0000000;15237-47/060/2022-5 31.10.2022.
(номер и дата записи о государственной регистрации права или серия, номер и дата выдачи свидетельства о государственной регистрации права)

Решения собственника (представителя собственника) помещения МКД по вопросам, поставленным на голосование на внеочередном ОСС	РЕШЕНИЕ		
	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
1. Определение порядка проведения собрания с выбором председателя, секретаря собрания и состава счетной комиссии.			
1.1. Избрать председателем ОСС: Кириак Тамару Александровну (кв. 1)	✓		
1.2. Избрать секретарем ОСС: Микучик Валентину Михайловну (кв. 37)	✓		
1.3. Избрать членом счетной комиссии ОСС: Панченко Алевтину Анаольевну (кв. 29)	✓		
1.4. Избрать членом счетной комиссии ОСС: Кибирова Владимира Владимировича (кв. 36)	✓		

Решения собственника (представителя собственника) помещения МКД по вопросам, поставленным на голосование на внеочередном ОСС	РЕШЕНИЕ		
	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
2. Утверждение порядка уведомления собственников помещений о проведении ОСС в МКД			
Определить местом размещения (оповещения) уведомлений о проведении общих собраний собственников помещений в МКД – информационные доски в каждом подъезде МКД, на стене, в соответствии с требованиями жилищного законодательства.	✓		

Решения собственника (представителя собственника) помещения МКД по вопросам, поставленным на голосование на внеочередном ОСС	РЕШЕНИЕ		
	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
3. Определение порядка по месту хранения документации, связанной с ОСС в МКД			

Возложить обязанности по хранению документов, связанных с ОСС на председателя совета дома.	✓		
--	---	--	--

Решения собственника (представителя собственника) помещения МКД по вопросам, поставленным на голосование на внеочередном ОСС	РЕШЕНИЕ		
	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
4. Отказ собственников МКД в одностороннем порядке от исполнения договора управления и его расторжении с ООО «Кузнечное-Сервис» ИНН 4712123680, ОГРН 1064712016412			
В соответствии с ч.8. ст. 162 Жилищного кодекса РФ, в одностороннем порядке с «01» августа 2025г. отказаться от договора управления, заключенного между ООО «Кузнечное-Сервис» ИНН 4712123680, ОГРН 1064712016412 и собственниками помещений МКД	✓		

Решения собственника (представителя собственника) помещения МКД по вопросам, поставленным на голосование на внеочередном ОСС	РЕШЕНИЕ		
	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
5. Выбор способа управления МКД			
Выбрать способ управления МКД – управление управляющей организацией, в соответствии с ч.2, ч.3 ст. 161 Жилищного кодекса РФ	✓		

Решения собственника (представителя собственника) помещения МКД по вопросам, поставленным на голосование на внеочередном ОСС	РЕШЕНИЕ		
	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
6. Выбор управляющей организации ООО «ЛИСМА», ИНН 4712029776, ОГРН 1204700003375 и наделение ее полномочиями по управлению МКД, заключение договора управления, утверждение сроков и условий договора с перечнем состава общего имущества МКД			
6.1. Выбрать в качестве управляющей организации по выполнению работ и (или) оказанию услуг по управлению МКД, оказанию услуг и выполнению работ по надлежащему содержанию и ремонту общего имущества в доме, осуществлению иных, направленных на достижение целей управления МКД видов деятельности – ООО «ЛИСМА», ИНН 4712029776, ОГРН 1204700003375, лицензия №595 от 02.09.2020, Юр. адрес: Ленинградская обл., Приозерский р-н, п. Сосново, ул. Никитина, д. 5а. Эл.почта: lis_ma2020@mail.ru	✓		
6.2. Утвердить, что договор управления между выбранной управляющей организацией ООО «ЛИСМА», ИНН 4712029776, ОГРН 1204700003375, и собственниками помещений МКД, утверждается сроком на 3 года, с «01» августа 2025г.	✓		
6.3. Утвердить текст, прописанный в договоре управления ООО «ЛИСМА», ИНН 4712029776, ОГРН 1204700003375	✓		
6.4. Обязать ООО «Кузнечное-Сервис» ИНН 4712123680, ОГРН 1064712016412, передать техническую документацию, связанную с управлением МКД, в управляющую организацию ООО «ЛИСМА», ИНН 4712029776, ОГРН 1204700003375 в соответствии с действующим законодательством.	✓		

Решения собственника (представителя собственника) помещения МКД по вопросам, поставленным на голосование на внеочередном ОСС	РЕШЕНИЕ		
	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
7. Выбор лица, уполномоченного от имени всех собственников на подписание договора управления с выбранной управляющей организацией ООО «ЛИСМА», ИНН 4712029776, ОГРН 120470000337			
Наделить председателя ОСС полномочиями на подписание договора управления между выбранной управляющей организацией ООО «ЛИСМА», ИНН 4712029776, ОГРН 120470000337 и каждым собственником помещения в МКД на условиях, указанных в решении ОСС и в соответствии с п.4.3. ч. 2 ст. 44 и п.6 ч.8 ст. 161 Жилищного кодекса РФ.	✓		

Решения собственника (представителя собственника) помещения МКД по вопросам, поставленным на голосование на внеочередном ОСС	РЕШЕНИЕ		
	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
8. Утверждение перечня работ и услуг по управлению, содержанию общего имущества, предоставляемых выбранной управляющей организацией ООО «ЛИСМА», ИНН 4712029776, ОГРН 120470000337, а также утверждение порядка оплаты и утверждение тарифа за содержание общего имущества и текущий ремонт в МКД.			

8.1. Утвердить, что оказание услуг и выполнение работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества МКД выбранной управляющей организацией ООО «ЛИСМА», ИНН 4712029776, ОГРН 1204700003375 должны обеспечиваться в соответствии с: - Правилами осуществления деятельности по управлению многоквартирными домами (Постановление Правительства РФ от 15.05.2013г. № 416) - Минимальным перечнем услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме и правилами оказания услуг и выполнения работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества МКД (Постановление Правительства РФ от 03.04.2013 № 290) - Правилами содержания общего имущества в многоквартирном доме (Постановление Правительства РФ от 13.08.2006г. № 491)	✓		
8.2. Установить с «01» августа 2025г. плату (тариф) за оказание выбранной управляющей организацией ООО «ЛИСМА», ИНН 4712029776, ОГРН 1204700003375 услуг и выполнение работ по содержанию общего имущества и текущему ремонту МКД в размере 30,26 руб./м2 общей площади в месяц, где: 24,00 руб./м2 – тариф за содержание общего имущества, 6,26 руб./м2 – тариф на текущий ремонт	✓		
8.3. Утвердить, что с «01» августа 2025г учет начислений платы за ЖКУ в платежной квитанции будет выделен одной строкой «содержание жилого помещения».	✓		

Решения собственника (представителя собственника) помещения МКД по вопросам, поставленным на голосование на внеочередном ОСС	РЕШЕНИЕ		
	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
9. Выбор совета дома.			
9.1. Избрать председателем совета дома Кириак Тамару Александровну	✓		
9.2. Избрать членом совета дома Степанову Веронику Главдиевну	✓		
9.3. Избрать членом совета дома Галькина Михаила Неофидовича	✓		
9.4. Утвердить, что председатель совета дома обладает полномочиями на подписание актов выполненных работ по содержанию и текущему ремонту.	✓		

Решения собственника (представителя собственника) помещения МКД по вопросам, поставленным на голосование на внеочередном ОСС	РЕШЕНИЕ		
	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
10. Заключение собственниками помещений в МКД прямых договоров холодного и горячего водоснабжения, отведения сточных вод (водоотведения), газоснабжения (в том числе баллонный газ), электроснабжения, отопления с ресурсоснабжающими организациями, договора на оказание услуг по обращению с твёрдыми коммунальными отходами с региональным оператором по обращению с твёрдыми коммунальными отходами.			
Утвердить заключение собственниками помещений в МКД прямых договоров холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, газоснабжения (в том числе баллонный газ), электроснабжения, отопления - с ресурсоснабжающими организациями, договора на оказание услуг по обращению с твёрдыми коммунальными отходами - с региональным оператором по обращению с твёрдыми коммунальными отходами с «01» августа 2025г.	✓		

Решения собственника (представителя собственника) помещения МКД по вопросам, поставленным на голосование на внеочередном ОСС	РЕШЕНИЕ		
	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
11. Выбор владельца специального счета для формирования фонда капитального ремонта общего имущества МКД			
Изменить владельца специального счета для формирования фонда капитального ремонта общего имущества МКД с предыдущей управляющей организации ООО «Кузнечное-Сервис» ИНН 4712123680, ОГРН 1064712016412, на выбранную управляющую организацию ООО «ЛИСМА», ИНН 4712029776, ОГРН 1204700003375	✓		

Решения собственника (представителя собственника) помещения МКД по вопросам, поставленным на голосование на внеочередном ОСС	РЕШЕНИЕ		
	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
12. Определение кредитной организации, в которой будет открыт специальный счет для формирования фонда капитального ремонта общего имущества МКД			
Определить, что специальный счет для формирования фонда капитального ремонта общего имущества МКД переходит выбранной управляющей организации ООО «ЛИСМА» и будет формироваться в ПАО «Сбербанк».	✓		

Решения собственника (представителя собственника) помещения МКД по вопросам, поставленным на голосование на внеочередном ОСС	РЕШЕНИЕ		
	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
13. Определение порядка предоставления платежных документов на уплату взносов на капитальный ремонт общего имущества МКД, определение размера взноса на капитальный ремонт.			
13.1. Определить, что порядок предоставления платежных документов на уплату взносов на капитальный ремонт общего имущества МКД определяется владельцем специального счета для формирования фонда капитального ремонта общего имущества МКД – выбранной управляющей организацией ООО «ЛИСМА», ИНН 4712029776, ОГРН 1204700003375.	✓		
13.2. Определить размер взноса на капитальный ремонт, как минимальный размер взноса, установленный Правительством Ленинградской области, в размере 13,66 руб. с 1 кв.м. жилой площади.	✓		

Решения собственника (представителя собственника) помещения МКД по вопросам, поставленным на голосование на внеочередном ОСС	РЕШЕНИЕ		
	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
14. Утверждение полномочий АО «ЕИРЦ» по проведению учета начислений платы за ЖКУ и утверждение порядка начислений.			
Утвердить полномочия АО «ЕИРЦ» по проведению учета начислений платы за ЖКУ в многоквартирном доме.	✓		

Решения собственника (представителя собственника) помещения МКД по вопросам, поставленным на голосование на внеочередном ОСС	РЕШЕНИЕ		
	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
15. Наделение полномочиями выбранную управляющую организацию ООО «ЛИСМА», ИНН 4712029776, ОГРН 120470000337 по передаче документации связанной с ОСС в МКД в соответствии с требованиями действующего законодательства.			
Наделить полномочиями выбранную управляющую организацию ООО «ЛИСМА», ИНН 4712029776, ОГРН 120470000337 по передаче оригинала протокола в Комитет государственного жилищного надзора и контроля Ленинградской области и копий протокола в иные инстанции в соответствии с требованиями действующего законодательства.	✓		
Общее количество отметок (сумма отметок), проставленных в каждой колонке таблицы.	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ

Достоверность, актуальность и полноту изложенных мною в данном бланке решения сведений, своевременность уведомления меня об общем собрании собственников и наличие у меня права собственности на указанное помещение на дату проведения голосования, подтверждаю.

ФИО Андреев М.П. дата 16.02.2025 подпись 

УВАЖАЕМЫЙ СОБСТВЕННИК ПОМЕЩЕНИЯ!

Настоящее общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме проводится в форме очно-заочного голосования. По каждому вопросу, поставленному на голосование, Вы должны поставить **только один** из вариантов ответа: «ЗА», или «ПРОТИВ», или «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» знаками «X» или «V».

Ваш голос по поставленным на голосование вопросам будет признан недействительным и, следовательно, не будет учитываться при подсчете голосов в следующих случаях: проставления сразу нескольких ответов на один и тот же вопрос; не проставления ответов по вопросам, поставленным на голосование; не указания сведений о собственнике помещений в многоквартирном доме (представителе собственника); если решение собственника помещения в многоквартирном доме по поставленным на голосование вопросам не подписано; если в решении допущены перечеркивания или вписан дополнительно, какой либо текст и комментарии; если не совпадают подписи в списке регистрации участников ОСС и в заполненном решении. Сведения о представителе собственника помещения в многоквартирном доме заполняются только в случае наличия у последнего доверенности.

Дополнительные разъяснения о порядке заполнения решения Вы можете получить по адресу: Ленинградская область, Приозерский район, гп. Кузнечное, ул. Юбилейная, д. 12, кв. 1, понедельник-пятница с 18:30 до 19:00 часов

Участника общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме (далее – МКД), расположенном по адресу: Ленинградская область, Приозерский район, гп. Кузнечное, ул. Юбилейная, д. 12, проводимого в форме очно-заочного голосования.

После завершения общего собрания собственников (далее – ОСС) прием решений будет завершен, и в установленные законодательством сроки будет произведен подсчет голосов.

Страница 1

Возложить обязанности по хранению документов, связанных с ОСС на председателя совета дома.	✓		
--	---	--	--

Решения собственника (представителя собственника) помещения МКД по вопросам, поставленным на голосование на внеочередном ОСС	РЕШЕНИЕ		
	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
4. Отказ собственников МКД в одностороннем порядке от исполнения договора управления и его расторжении с ООО «Кузнечное-Сервис» ИНН 4712123680, ОГРН 1064712016412			
В соответствии с ч.8. ст. 162 Жилищного кодекса РФ, в одностороннем порядке с «01» августа 2025г. отказаться от договора управления, заключенного между ООО «Кузнечное-Сервис» ИНН 4712123680, ОГРН 1064712016412 и собственниками помещений МКД	✓		

Решения собственника (представителя собственника) помещения МКД по вопросам, поставленным на голосование на внеочередном ОСС	РЕШЕНИЕ		
	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
5. Выбор способа управления МКД			
Выбрать способ управления МКД – управление управляющей организацией, в соответствии с ч.2, ч.3 ст. 161 Жилищного кодекса РФ	✓		

Решения собственника (представителя собственника) помещения МКД по вопросам, поставленным на голосование на внеочередном ОСС	РЕШЕНИЕ		
	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
6. Выбор управляющей организации ООО «ЛИСМА», ИНН 4712029776, ОГРН 1204700003375 и наделение ее полномочиями по управлению МКД, заключение договора управления, утверждение сроков и условий договора с перечнем состава общего имущества МКД			
6.1. Выбрать в качестве управляющей организации по выполнению работ и (или) оказанию услуг по управлению МКД, оказанию услуг и выполнению работ по надлежащему содержанию и ремонту общего имущества в доме, осуществлению иных, направленных на достижение целей управления МКД видов деятельности – ООО «ЛИСМА», ИНН 4712029776, ОГРН 1204700003375, лицензия №595 от 02.09.2020, Юр. адрес: Ленинградская обл., Приозерский р-н, п. Сосново, ул. Никитина, д. 5а. Эл.почта: lis_ma2020@mail.ru	✓		
6.2. Утвердить, что договор управления между выбранной управляющей организацией ООО «ЛИСМА», ИНН 4712029776, ОГРН 1204700003375, и собственниками помещений МКД, утверждается сроком на 3 года, с «01» августа 2025г.	✓		
6.3. Утвердить текст, прописанный в договоре управления ООО «ЛИСМА», ИНН 4712029776, ОГРН 1204700003375	✓		
6.4. Обязать ООО «Кузнечное-Сервис» ИНН 4712123680, ОГРН 1064712016412, передать техническую документацию, связанную с управлением МКД, в управляющую организацию ООО «ЛИСМА», ИНН 4712029776, ОГРН 1204700003375 в соответствии с действующим законодательством.	✓		

Решения собственника (представителя собственника) помещения МКД по вопросам, поставленным на голосование на внеочередном ОСС	РЕШЕНИЕ		
	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
7. Выбор лица, уполномоченного от имени всех собственников на подписание договора управления с выбранной управляющей организацией ООО «ЛИСМА», ИНН 4712029776, ОГРН 120470000337			
Наделить председателя ОСС полномочиями на подписание договора управления между выбранной управляющей организацией ООО «ЛИСМА», ИНН 4712029776, ОГРН 120470000337 и каждым собственником помещения в МКД на условиях, указанных в решении ОСС и в соответствии с п.4.3. ч. 2 ст. 44 и п.6 ч.8 ст. 161 Жилищного кодекса РФ.	✓		

Решения собственника (представителя собственника) помещения МКД по вопросам, поставленным на голосование на внеочередном ОСС	РЕШЕНИЕ		
	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
8. Утверждение перечня работ и услуг по управлению, содержанию общего имущества, предоставляемых выбранной управляющей организацией ООО «ЛИСМА», ИНН 4712029776, ОГРН 120470000337, а также утверждение порядка оплаты и утверждение тарифа за содержание общего имущества и текущий ремонт в МКД.			

8.1. Утвердить, что оказание услуг и выполнение работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества МКД выбранной управляющей организацией ООО «ЛИСМА», ИНН 4712029776, ОГРН 1204700003375 должны обеспечиваться в соответствии с:			
- Правилами осуществления деятельности по управлению многоквартирными домами (Постановление Правительства РФ от 15.05.2013г. № 416)			
- Минимальным перечнем услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме и правилами оказания услуг и выполнения работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества МКД (Постановление Правительства РФ от 03.04.2013 № 290)	✓		
- Правилами содержания общего имущества в многоквартирном доме (Постановление Правительства РФ от 13.08.2006г. № 491)			
8.2. Установить с «01» августа 2025г. плату (тариф) за оказание выбранной управляющей организацией ООО «ЛИСМА», ИНН 4712029776, ОГРН 1204700003375 услуг и выполнение работ по содержанию общего имущества и текущему ремонту МКД в размере 30,26 руб./м2 общей площади в месяц, где: 24,00 руб./м2 – тариф за содержание общего имущества, 6,26 руб./м2 – тариф на текущий ремонт	✓		
8.3. Утвердить, что с «01» августа 2025г. учет начислений платы за ЖКУ в платежной квитанции будет выделен одной строкой «содержание жилого помещения».	✓		

Решения собственника (представителя собственника) помещения МКД по вопросам, поставленным на голосование на внеочередном ОСС	РЕШЕНИЕ		
	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
9. Выбор совета дома.			
9.1. Избрать председателем совета дома Кирияк Тамару Александровну	✓		
9.2. Избрать членом совета дома Степанову Веронику Главдиевну	✓		
9.3. Избрать членом совета дома Галькина Михаила Неофидовича	✓		
9.4. Утвердить, что председатель совета дома обладает полномочиями на подписание актов выполненных работ по содержанию и текущему ремонту.	✓		

Решения собственника (представителя собственника) помещения МКД по вопросам, поставленным на голосование на внеочередном ОСС	РЕШЕНИЕ		
	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
10. Заключение собственниками помещений в МКД прямых договоров холодного и горячего водоснабжения, отведения сточных вод (водоотведения), газоснабжения (в том числе баллонный газ), электроснабжения, отопления с ресурсоснабжающими организациями, договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами.			
Утвердить заключение собственниками помещений в МКД прямых договоров холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, газоснабжения (в том числе баллонный газ), электроснабжения, отопления - с ресурсоснабжающими организациями, договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами - с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами с «01» августа 2025г.	✓		

Решения собственника (представителя собственника) помещения МКД по вопросам, поставленным на голосование на внеочередном ОСС	РЕШЕНИЕ		
	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
11. Выбор владельца специального счета для формирования фонда капитального ремонта общего имущества МКД			
Изменить владельца специального счета для формирования фонда капитального ремонта общего имущества МКД с предыдущей управляющей организацией (ЖЖ) «Кузнецкое-Сервис» ИНН 4712123660, ОГРН 1064712016412, на выбранную управляющую организацию (ЖО) «ЛИСМА», ИНН 4712029776, ОГРН 1204700003375	✓		

Решения собственника (представителя собственника) помещения МКД по вопросам, поставленным на голосование на внеочередном ОСС	РЕШЕНИЕ		
	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
12. Определение кредитной организации, в которой будет открыт специальный счет для формирования фонда капитального ремонта общего имущества МКД			
Определить, что специальный счет для формирования фонда капитального ремонта общего имущества МКД переходит выбранной управляющей организации ООО «ЛИСМА» и будет формироваться в ПАО «Сбербанк».	✓		

Решения собственника (представителя собственника) помещения МКД по вопросам, поставленным на голосование на внеочередном ОСС	РЕШЕНИЕ		
	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
13. Определение порядка предоставления платежных документов на уплату взносов на капитальный ремонт общего имущества МКД, определение размера взноса на капитальный ремонт.			
13.1. Определить, что порядок предоставления платежных документов на уплату взносов на капитальный ремонт общего имущества МКД определяется владельцем специального счета для формирования фонда капитального ремонта общего имущества МКД – выбранной управляющей организацией ООО «ЛИСМА», ИНН 4712029776, ОГРН 1204700003375.	✓		
13.2. Определить размер взноса на капитальный ремонт, как минимальный размер взноса, установленный Правительством Ленинградской области, в размере 13,66 руб. с 1 кв.м. жилой площади.	✓		

Решения собственника (представителя собственника) помещения МКД по вопросам, поставленным на голосование на внеочередном ОСС	РЕШЕНИЕ		
	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
14. Утверждение полномочий АО «ЕИРЦ» по проведению учета начислений платы за ЖКУ и утверждение порядка начислений.			
Утвердить полномочия АО «ЕИРЦ» по проведению учета начислений платы за ЖКУ в многоквартирном доме.	✓		

Решения собственника (представителя собственника) помещения МКД по вопросам, поставленным на голосование на внеочередном ОСС	РЕШЕНИЕ		
	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
15. Наделение полномочиями выбранную управляющую организацию ООО «ЛИСМА», ИНН 4712029776, ОГРН 120470000337 по передаче документации связанной с ОСС в МКД в соответствии с требованиями действующего законодательства.			
Наделить полномочиями выбранную управляющую организацию ООО «ЛИСМА», ИНН 4712029776, ОГРН 120470000337 по передаче оригинала протокола в Комитет государственного жилищного надзора и контроля Ленинградской области и копий протокола в иные инстанции в соответствии с требованиями действующего законодательства.	✓		
Общее количество отметок (сумма отметок), проставленных в каждой колонке таблицы.	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ

Достоверность, актуальность и полноту изложенных мною в данном бланке решения сведений, своевременность уведомления меня об общем собрании собственников и наличие у меня права собственности на указанное помещение на дату проведения голосования, подтверждаю.

ФИО

Абрамова С.А.

дата

16 / 07 / 2025

подпись

Абрамова С.А.

УВАЖАЕМЫЙ СОБСТВЕННИК ПОМЕЩЕНИЯ!

Настоящее общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме проводится в форме очно-заочного голосования. По каждому вопросу, поставленному на голосование, Вы должны поставить **только один** из вариантов ответа: «ЗА», или «ПРОТИВ», или «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» знаками «Х» или «V».

Ваш голос по поставленным на голосование вопросам будет признан недействительным и, следовательно, не будет учитываться при подсчете голосов в следующих случаях: проставления сразу нескольких ответов на один и тот же вопрос; не проставления ответов по вопросам, поставленным на голосование; не указания сведений о собственнике помещений в многоквартирном доме (представителе собственника); если решение собственника помещения в многоквартирном доме по поставленным на голосование вопросам не подписано; если в решении допущены перечеркивания или вписан дополнительно, какой либо текст и комментарии; если не совпадают подписи в списке регистрации участников ОСС и в заполненном решении. Сведения о представителе собственника помещения в многоквартирном доме заполняются только в случае наличия у последнего доверенности.

Дополнительные разъяснения о порядке заполнения решения Вы можете получить по адресу: Ленинградская область, Приозерский район, гп. Кузнечное, ул. Юбилейная, д. 12, кв. 1, понедельник-пятница с 18:30 до 19:00 часов

РЕШЕНИЕ

Участника общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме (далее – МКД), расположенном по адресу: Ленинградская область, Приозерский район, гп. Кузнечное, ул. Юбилейная, д. 12, проводимого в форме очно-заочного голосования.

Инициатор проведения ОСС: Кириак Тамара Александровна, собственник кв. № 1 (47-78-25/034/2008-016 от 10.07.2008)

Вид ОСС: внеочередное

Срок проведения: очная часть – с 18:00 до 19:00 «11» июля 2025г.

заочная часть: с 19:00 «11» июля 2025г. до 19:00 «24» июля 2025г.

Место проведения: очная часть: Ленинградская область, Приозерский район, гп. Кузнечное, ул. Юбилейная, д.12

заочная часть: Ленинградская область, Приозерский район, гп. Кузнечное, ул. Юбилейная, д.12

Заполненный бланк решения необходимо не позднее 19.00 «24» июля 2025г. отдать инициатору ОСС или опустить в почтовый ящик квартиры №1.

После завершения общего собрания собственников (далее – ОСС) прием решений будет завершен, и в установленные законодательством сроки будет произведен подсчет голосов.

Сведения о собственнике (представителе собственника) помещения в многоквартирном доме

Фамилия Волощук Имя Вячеслав Отчество Александрович

Номер помещения 51 Площадь помещения 53 , 1 Доля в праве собственности 1

Документ, удостоверяющий личность: вид _____

серия номер выдан / /

Реквизиты документа, подтверждающего право собственности на указанное помещение

47-78-25/020/2005-337 31.05.2005.

(номер и дата записи о государственной регистрации права или серия, номер и дата выдачи свидетельства о государственной регистрации права)

Решения собственника (представителя собственника) помещения МКД по вопросам, поставленным на голосование на внеочередном ОСС	РЕШЕНИЕ		
	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
1. Определение порядка проведения собрания с выбором председателя, секретаря собрания и состава счетной комиссии.			
1.1.Избрать председателем ОСС: Кириак Тамару Александровну (кв. 1)	✓		
1.2.Избрать секретарем ОСС: Миккульчик Валентину Михайловну (кв. 37)	✓		
1.3.Избрать членом счетной комиссии ОСС: Панченко Алевтину Анатольевну (кв. 29)	✓		
1.4.Избрать членом счетной комиссии ОСС: Кибирова Владимира Владимировича (кв. 36)	✓		

Решения собственника (представителя собственника) помещения МКД по вопросам, поставленным на голосование на внеочередном ОСС	РЕШЕНИЕ		
	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
2. Утверждение порядка уведомления собственников помещений о проведении ОСС в МКД			
Определить местом размещения (оповещения) уведомлений о проведении общих собраний собственников помещений в МКД – информационные доски в каждом подъезде МКД, на стене, в соответствии с требованиями жилищного законодательства.	✓		

Решения собственника (представителя собственника) помещения МКД по вопросам, поставленным на голосование на внеочередном ОСС	РЕШЕНИЕ		
	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
3. Определение порядка по месту хранения документации, связанной с ОСС в МКД			

Возложить обязанности по хранению документов, связанных с ОСС на председателя совета дома.	✓		
--	---	--	--

Решения собственника (представителя собственника) помещения МКД по вопросам, поставленным на голосование на внеочередном ОСС	РЕШЕНИЕ		
	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
4. Отказ собственников МКД в одностороннем порядке от исполнения договора управления и его расторжении с ООО «Кузнечное-Сервис» ИНН 4712123680, ОГРН 1064712016412			
В соответствии с ч.8. ст. 162 Жилищного кодекса РФ, в одностороннем порядке с «01» августа 2025г. отказаться от договора управления, заключенного между ООО «Кузнечное-Сервис» ИНН 4712123680, ОГРН 1064712016412 и собственниками помещений МКД	✓		

Решения собственника (представителя собственника) помещения МКД по вопросам, поставленным на голосование на внеочередном ОСС	РЕШЕНИЕ		
	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
5. Выбор способа управления МКД			
Выбрать способ управления МКД – управление управляющей организацией, в соответствии с ч.2, ч.3 ст. 161 Жилищного кодекса РФ	✓		

Решения собственника (представителя собственника) помещения МКД по вопросам, поставленным на голосование на внеочередном ОСС	РЕШЕНИЕ		
	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
6. Выбор управляющей организации ООО «ЛИСМА», ИНН 4712029776, ОГРН 1204700003375 и наделение ее полномочиями по управлению МКД, заключение договора управления, утверждение сроков и условий договора с перечнем состава общего имущества МКД			
6.1. Выбрать в качестве управляющей организации по выполнению работ и (или) оказанию услуг по управлению МКД, оказанию услуг и выполнению работ по надлежащему содержанию и ремонту общего имущества в доме, осуществлению иных, направленных на достижение целей управления МКД видов деятельности – ООО «ЛИСМА», ИНН 4712029776, ОГРН 1204700003375, лицензия №595 от 02.09.2020, Юр. адрес: Ленинградская обл., Приозерский р-н, п. Сосново, ул. Никитина, д. 5а. Эл.почта: lis_ma2020@mail.ru	✓		
6.2. Утвердить, что договор управления между выбранной управляющей организацией ООО «ЛИСМА», ИНН 4712029776, ОГРН 1204700003375, и собственниками помещений МКД, утверждается сроком на 3 года, с «01» августа 2025г.	✓		
6.3. Утвердить текст, прописанный в договоре управления ООО «ЛИСМА», ИНН 4712029776, ОГРН 1204700003375	✓		
6.4. Обязать ООО «Кузнечное-Сервис» ИНН 4712123680, ОГРН 1064712016412, передать техническую документацию, связанную с управлением МКД, в управляющую организацию ООО «ЛИСМА», ИНН 4712029776, ОГРН 1204700003375 в соответствии с действующим законодательством.	✓		

Решения собственника (представителя собственника) помещения МКД по вопросам, поставленным на голосование на внеочередном ОСС	РЕШЕНИЕ		
	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
7. Выбор лица, уполномоченного от имени всех собственников на подписание договора управления с выбранной управляющей организацией ООО «ЛИСМА», ИНН 4712029776, ОГРН 120470000337			
Наделить председателя ОСС полномочиями на подписание договора управления между выбранной управляющей организацией ООО «ЛИСМА», ИНН 4712029776, ОГРН 120470000337 и каждым собственником помещения в МКД на условиях, указанных в решении ОСС и в соответствии с п.4.3. ч. 2 ст. 44 и п.6 ч.8 ст. 161 Жилищного кодекса РФ.	✓		

Решения собственника (представителя собственника) помещения МКД по вопросам, поставленным на голосование на внеочередном ОСС	РЕШЕНИЕ		
	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
8. Утверждение перечня работ и услуг по управлению, содержанию общего имущества, предоставляемых выбранной управляющей организацией ООО «ЛИСМА», ИНН 4712029776, ОГРН 120470000337, а также утверждение порядка оплаты и утверждение тарифа за содержание общего имущества и текущий ремонт в МКД.			

8.1. Утвердить, что оказание услуг и выполнение работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества МКД выбранной управляющей организацией ООО «ЛИСМА», ИНН 4712029776, ОГРН 1204700003375 должны обеспечиваться в соответствии с: - Правилами осуществления деятельности по управлению многоквартирными домами (Постановление Правительства РФ от 15.05.2013г. № 416) - Минимальным перечнем услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме и правилами оказания услуг и выполнения работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества МКД (Постановление Правительства РФ от 03.04.2013 № 290) - Правилами содержания общего имущества в многоквартирном доме (Постановление Правительства РФ от 13.08.2006г. № 491)	✓		
8.2. Установить с «01» августа 2025г. плату (тариф) за оказание выбранной управляющей организацией ООО «ЛИСМА», ИНН 4712029776, ОГРН 1204700003375 услуг и выполнение работ по содержанию общего имущества и текущему ремонту МКД в размере 30,26 руб./м2 общей площади в месяц, где: 24,00 руб./м2 – тариф за содержание общего имущества, 6,26 руб./м2 – тариф на текущий ремонт	✓		
8.3. Утвердить, что с «01» августа 2025г. учет начислений платы за ЖКУ в платежной квитанции будет выделен одной строкой «содержание жилого помещения».	✓		

Решения собственника (представителя собственника) помещения МКД по вопросам, поставленным на голосование на внеочередном ОСС	РЕШЕНИЕ		
	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
9. Выбор совета дома.			
9.1. Избрать председателем совета дома Кириак Тамару Александровну	✓		
9.2. Избрать членом совета дома Степанову Веронику Главдиевну	✓		
9.3. Избрать членом совета дома Галькина Михаила Неофидовича	✓		
9.4. Утвердить, что председатель совета дома обладает полномочиями на подписание актов выполненных работ по содержанию и текущему ремонту.	✓		

Решения собственника (представителя собственника) помещения МКД по вопросам, поставленным на голосование на внеочередном ОСС	РЕШЕНИЕ		
	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
10. Заключение собственниками помещений в МКД прямых договоров холодного и горячего водоснабжения, отведения сточных вод (водоотведения), газоснабжения (в том числе баллонный газ), электроснабжения, отопления с ресурсоснабжающими организациями, договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами.			
Утвердить заключение собственниками помещений в МКД прямых договоров холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, газоснабжения (в том числе баллонный газ), электроснабжения, отопления - с ресурсоснабжающими организациями, договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами - с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами с «01» августа 2025г.	✓		

Решения собственника (представителя собственника) помещения МКД по вопросам, поставленным на голосование на внеочередном ОСС	РЕШЕНИЕ		
	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
11. Выбор владельца специального счета для формирования фонда капитального ремонта общего имущества МКД			
Изменить владельца специального счета для формирования фонда капитального ремонта общего имущества МКД с предыдущей управляющей организации ООО «Кузнечное-Сервис» ИНН 4712123680, ОГРН 1064712016412, на выбранную управляющую организацию ООО «ЛИСМА», ИНН 4712029776, ОГРН 1204700003375	✓		

Решения собственника (представителя собственника) помещения МКД по вопросам, поставленным на голосование на внеочередном ОСС	РЕШЕНИЕ		
	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
12. Определение кредитной организации, в которой будет открыт специальный счет для формирования фонда капитального ремонта общего имущества МКД			
Определить, что специальный счет для формирования фонда капитального ремонта общего имущества МКД переходит выбранной управляющей организации ООО «ЛИСМА» и будет формироваться в ПАО «Сбербанк».	✓		

Решения собственника (представителя собственника) помещения МКД по вопросам, поставленным на голосование на внеочередном ОСС	РЕШЕНИЕ		
	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
13. Определение порядка предоставления платежных документов на уплату взносов на капитальный ремонт общего имущества МКД, определение размера взноса на капитальный ремонт.			
13.1. Определить, что порядок предоставления платежных документов на уплату взносов на капитальный ремонт общего имущества МКД определяется владельцем специального счета для формирования фонда капитального ремонта общего имущества МКД – выбранной управляющей организацией ООО «ЛИСМА», ИНН 4712029776, ОГРН 1204700003375.	✓		
13.2. Определить размер взноса на капитальный ремонт, как минимальный размер взноса, установленный Правительством Ленинградской области, в размере 13,66 руб. с 1 кв.м. жилой площади.	✓		

Решения собственника (представителя собственника) помещения МКД по вопросам, поставленным на голосование на внеочередном ОСС	РЕШЕНИЕ		
	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
14. Утверждение полномочий АО «ЕИРЦ» по проведению учета начислений платы за ЖКУ и утверждение порядка начислений.			
Утвердить полномочия АО «ЕИРЦ» по проведению учета начислений платы за ЖКУ в многоквартирном доме.	✓		

Решения собственника (представителя собственника) помещения МКД по вопросам, поставленным на голосование на внеочередном ОСС	РЕШЕНИЕ		
	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
15. Наделение полномочиями выбранную управляющую организацию ООО «ЛИСМА», ИНН 4712029776, ОГРН 120470000337 по передаче документации связанной с ОСС в МКД в соответствии с требованиями действующего законодательства.			
Наделить полномочиями выбранную управляющую организацию ООО «ЛИСМА», ИНН 4712029776, ОГРН 120470000337 по передаче оригинала протокола в Комитет государственного жилищного надзора и контроля Ленинградской области и копий протокола в иные инстанции в соответствии с требованиями действующего законодательства.	✓		
Общее количество отметок (сумма отметок), проставленных в каждой колонке таблицы.	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ

Достоверность, актуальность и полноту изложенных мною в данном бланке решения сведений, своевременность уведомления меня об общем собрании собственников и наличие у меня права собственности на указанное помещение на дату проведения голосования, подтверждаю.

ФИО Валовик В.П. дата 15.10.2025 подпись [подпись]

УВАЖАЕМЫЙ СОБСТВЕННИК ПОМЕЩЕНИЯ!

Настоящее общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме проводится в форме очно-заочного голосования. По каждому вопросу, поставленному на голосование, Вы должны поставить только один из вариантов ответа: «ЗА», или «ПРОТИВ», или «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» знаками «X» или «V».

Ваш голос по поставленным на голосование вопросам будет признан недействительным и, следовательно, не будет учитываться при подсчете голосов в следующих случаях: проставления сразу нескольких ответов на один и тот же вопрос; не проставления ответов по вопросам, поставленным на голосование; не указания сведений о собственнике помещений в многоквартирном доме (представителе собственника); если решение собственника помещения в многоквартирном доме по поставленным на голосование вопросам не подписано; если в решении допущены перечеркивания или вписан дополнительно, какой либо текст и комментарии; если не совпадают подписи в списке регистрации участников ОСС и в заполненном решении. Сведения о представителе собственника помещения в многоквартирном доме заполняются только в случае наличия у последнего доверенности.

Дополнительные разъяснения о порядке заполнения решения Вы можете получить по адресу: Ленинградская область, Приозерский район, гп. Кузнечное, ул. Юбилейная, д. 12, кв. 1, понедельник-пятница с 18:30 до 19:00 часов

РЕШЕНИЕ

Участника общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме (далее – МКД), расположенном по адресу: Ленинградская область, Приозерский район, гп. Кузнечное, ул. Юбилейная, д. 12, проводимого в форме очно-заочного голосования.

Инициатор проведения ОСС: Кириак Тамара Александровна, собственник кв. № 1 (47-78-25/034/2008-016 от 10.07.2008)

Вид ОСС: внеочередное

Срок проведения: очная часть – с 18:00 до 19:00 «11» июля 2025г.

заочная часть: с 19:00 «11» июля 2025г. до 19:00 «24» июля 2025г.

Место проведения: очная часть: Ленинградская область, Приозерский район, гп. Кузнечное, ул. Юбилейная, д.12

заочная часть: Ленинградская область, Приозерский район, гп. Кузнечное, ул. Юбилейная, д.12

Заполненный бланк решения необходимо не позднее 19:00 «24» июля 2025г. отдать инициатору ОСС или опустить в почтовый ящик квартиры №1.

После завершения общего собрания собственников (далее – ОСС) прием решений будет завершен, и в установленные законодательством сроки будет произведен подсчет голосов.

Сведения о собственнике (представителе собственника) помещения в многоквартирном доме

Фамилия Багдеева Имя Лилия Отчество Витальевна

Номер помещения 50 Площадь помещения 55,9 Доля в праве собственности 1

Документ, удостоверяющий личность: вид _____

серия номер выдан / /

Реквизиты документа, подтверждающего право собственности на указанное помещение

47-78-25/020/2005-259 10.06.2025

(номер и дата записи о государственной регистрации права или серия, номер и дата выдачи свидетельства о государственной регистрации права)

Решения собственника (представителя собственника) помещения МКД по вопросам, поставленным на голосование на внеочередном ОСС	РЕШЕНИЕ		
	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
1. Определение порядка проведения собрания с выбором председателя, секретаря собрания и состава счетной комиссии.			
1.1.Избрать председателем ОСС: Кириак Тамару Александровну (кв. 1)	✓		
1.2.Избрать секретарем ОСС: Микунчик Валентину Михайловну (кв. 37)	✓		
1.3.Избрать членом счетной комиссии ОСС: Панченко Алевтину Анатольевну (кв. 29)	✓		
1.4.Избрать членом счетной комиссии ОСС: Кибирова Владимира Владимировича (кв. 36)	✓		

Решения собственника (представителя собственника) помещения МКД по вопросам, поставленным на голосование на внеочередном ОСС	РЕШЕНИЕ		
	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
2. Утверждение порядка уведомления собственников помещений о проведении ОСС в МКД			
Определить местом размещения (оповещения) уведомлений о проведении общих собраний собственников помещений в МКД – информационные доски в каждом подъезде МКД, на стене, в соответствии с требованиями жилищного законодательства.	✓		

Решения собственника (представителя собственника) помещения МКД по вопросам, поставленным на голосование на внеочередном ОСС	РЕШЕНИЕ		
	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
3. Определение порядка по месту хранения документации, связанной с ОСС в МКД			

Возложить обязанности по хранению документов, связанных с ОСС на председателя совета дома.	✓		
--	---	--	--

Решения собственника (представителя собственника) помещения МКД по вопросам, поставленным на голосование на внеочередном ОСС	РЕШЕНИЕ		
	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
4. Отказ собственников МКД в одностороннем порядке от исполнения договора управления и его расторжении с ООО «Кузнечное-Сервис» ИНН 4712123680, ОГРН 1064712016412			
В соответствии с ч.8. ст. 162 Жилищного кодекса РФ, в одностороннем порядке с «01» августа 2025г. отказаться от договора управления, заключенного между ООО «Кузнечное-Сервис» ИНН 4712123680, ОГРН 1064712016412 и собственниками помещений МКД	✓		

Решения собственника (представителя собственника) помещения МКД по вопросам, поставленным на голосование на внеочередном ОСС	РЕШЕНИЕ		
	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
5. Выбор способа управления МКД			
Выбрать способ управления МКД – управление управляющей организацией, в соответствии с ч.2, ч.3 ст. 161 Жилищного кодекса РФ	✓		

Решения собственника (представителя собственника) помещения МКД по вопросам, поставленным на голосование на внеочередном ОСС	РЕШЕНИЕ		
	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
6. Выбор управляющей организации ООО «ЛИСМА», ИНН 4712029776, ОГРН 1204700003375 и наделение ее полномочиями по управлению МКД, заключение договора управления, утверждение сроков и условий договора с перечнем состава общего имущества МКД			
6.1. Выбрать в качестве управляющей организации по выполнению работ и (или) оказанию услуг по управлению МКД, оказанию услуг и выполнению работ по надлежащему содержанию и ремонту общего имущества в доме, осуществлению иных, направленных на достижение целей управления МКД видов деятельности – ООО «ЛИСМА», ИНН 4712029776, ОГРН 1204700003375, лицензия №595 от 02.09.2020, Юр. адрес: Ленинградская обл., Приозерский р-н, п. Сосново, ул. Никитина, д. 5а. Эл.почта: lis_ma2020@mail.ru	✓		
6.2. Утвердить, что договор управления между выбранной управляющей организацией ООО «ЛИСМА», ИНН 4712029776, ОГРН 1204700003375, и собственниками помещений МКД, утверждается сроком на 3 года, с «01» августа 2025г.	✓		
6.3. Утвердить текст, прописанный в договоре управления ООО «ЛИСМА», ИНН 4712029776, ОГРН 1204700003375	✓		
6.4. Обязать ООО «Кузнечное-Сервис» ИНН 4712123680, ОГРН 1064712016412, передать техническую документацию, связанную с управлением МКД, в управляющую организацию ООО «ЛИСМА», ИНН 4712029776, ОГРН 1204700003375 в соответствии с действующим законодательством.	✓		

Решения собственника (представителя собственника) помещения МКД по вопросам, поставленным на голосование на внеочередном ОСС	РЕШЕНИЕ		
	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
7. Выбор лица, уполномоченного от имени всех собственников на подписание договора управления с выбранной управляющей организацией ООО «ЛИСМА», ИНН 4712029776, ОГРН 120470000337			
Наделить председателя ОСС полномочиями на подписание договора управления между выбранной управляющей организацией ООО «ЛИСМА», ИНН 4712029776, ОГРН 120470000337 и каждым собственником помещения в МКД на условиях, указанных в решении ОСС и в соответствии с п.4.3. ч. 2 ст. 44 и п.6 ч.8 ст. 161 Жилищного кодекса РФ.	✓		

Решения собственника (представителя собственника) помещения МКД по вопросам, поставленным на голосование на внеочередном ОСС	РЕШЕНИЕ		
	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
8. Утверждение перечня работ и услуг по управлению, содержанию общего имущества, предоставляемых выбранной управляющей организацией ООО «ЛИСМА», ИНН 4712029776, ОГРН 120470000337, а также утверждение порядка оплаты и утверждение тарифа за содержание общего имущества и текущий ремонт в МКД.			

8.1. Утвердить, что оказание услуг и выполнение работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества МКД выбранной управляющей организацией ООО «ЛИСМА», ИНН 4712029776, ОГРН 1204700003375 должны обеспечиваться в соответствии с: - Правилами осуществления деятельности по управлению многоквартирными домами (Постановление Правительства РФ от 15.05.2013г. № 416) - Минимальным перечнем услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме и правилами оказания услуг и выполнения работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества МКД (Постановление Правительства РФ от 03.04.2013 № 290) - Правилами содержания общего имущества в многоквартирном доме (Постановление Правительства РФ от 13.08.2006г. № 491)	✓		
8.2. Установить с «01» августа 2025г. плату (тариф) за оказание выбранной управляющей организацией ООО «ЛИСМА», ИНН 4712029776, ОГРН 1204700003375 услуг и выполнение работ по содержанию общего имущества и текущему ремонту МКД в размере 30,26 руб./м2 общей площади в месяц, где: 24,00 руб./м2 – тариф за содержание общего имущества, 6,26 руб./м2 – тариф на текущий ремонт	✓		
8.3. Утвердить, что с «01» августа 2025г учет начислений платы за ЖКУ в платежной квитанции будет выделен одной строкой «содержание жилого помещения».	✓		

Решения собственника (представителя собственника) помещения МКД по вопросам, поставленным на голосование на внеочередном ОСС	РЕШЕНИЕ		
	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
9. Выбор совета дома.			
9.1. Избрать председателем совета дома Кириак Тамару Александровну	✓		
9.2. Избрать членом совета дома Степанову Веронику Главдиенву	✓		
9.3. Избрать членом совета дома Галькина Михаила Неофидовича	✓		
9.4. Утвердить, что председатель совета дома обладает полномочиями на подписание актов выполненных работ по содержанию и текущему ремонту.	✓		

Решения собственника (представителя собственника) помещения МКД по вопросам, поставленным на голосование на внеочередном ОСС	РЕШЕНИЕ		
	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
10. Заключение собственниками помещений в МКД прямых договоров холодного и горячего водоснабжения, отведения сточных вод (водоотведения), газоснабжения (в том числе баллонный газ), электроснабжения, отопления с ресурсоснабжающими организациями, договора на оказание услуг по обращению с твёрдыми коммунальными отходами с региональным оператором по обращению с твёрдыми коммунальными отходами.			
Утвердить заключение собственниками помещений в МКД прямых договоров холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, газоснабжения (в том числе баллонный газ), электроснабжения, отопления - с ресурсоснабжающими организациями, договора на оказание услуг по обращению с твёрдыми коммунальными отходами - с региональным оператором по обращению с твёрдыми коммунальными отходами с «01» августа 2025г.	✓		

Решения собственника (представителя собственника) помещения МКД по вопросам, поставленным на голосование на внеочередном ОСС	РЕШЕНИЕ		
	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
11. Выбор владельца специального счета для формирования фонда капитального ремонта общего имущества МКД			
Изменить владельца специального счета для формирования фонда капитального ремонта общего имущества МКД с предыдущей управляющей организации ООО «Кузнечное-Сервис» ИНН 4712123680, ОГРН 1064712016412, на выбранную управляющую организацию ООО «ЛИСМА», ИНН 4712029776, ОГРН 1204700003375	✓		

Решения собственника (представителя собственника) помещения МКД по вопросам, поставленным на голосование на внеочередном ОСС	РЕШЕНИЕ		
	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
12. Определение кредитной организации, в которой будет открыт специальный счет для формирования фонда капитального ремонта общего имущества МКД			
Определить, что специальный счет для формирования фонда капитального ремонта общего имущества МКД переходит выбранной управляющей организации ООО «ЛИСМА» и будет формироваться в ПАО «Сбербанк».	✓		

Решения собственника (представителя собственника) помещения МКД по вопросам, поставленным на голосование на внеочередном ОСС	РЕШЕНИЕ		
	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
13. Определение порядка предоставления платежных документов на уплату взносов на капитальный ремонт общего имущества МКД, определение размера взноса на капитальный ремонт.			
13.1. Определить, что порядок предоставления платежных документов на уплату взносов на капитальный ремонт общего имущества МКД определяется владельцем специального счета для формирования фонда капитального ремонта общего имущества МКД – выбранной управляющей организацией ООО «ЛИСМА», ИНН 4712029776, ОГРН 1204700003375.	✓		
13.2. Определить размер взноса на капитальный ремонт, как минимальный размер взноса, установленный Правительством Ленинградской области, в размере 13,66 руб. с 1 кв.м. жилой площади.	✓		

Решения собственника (представителя собственника) помещения МКД по вопросам, поставленным на голосование на внеочередном ОСС	РЕШЕНИЕ		
	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
14. Утверждение полномочий АО «ЕИРЦ» по проведению учета начислений платы за ЖКУ и утверждение порядка начислений.			
Утвердить полномочия АО «ЕИРЦ» по проведению учета начислений платы за ЖКУ в многоквартирном доме.	✓		

Решения собственника (представителя собственника) помещения МКД по вопросам, поставленным на голосование на внеочередном ОСС	РЕШЕНИЕ		
	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
15. Наделение полномочиями выбранную управляющую организацию ООО «ЛИСМА», ИНН 4712029776, ОГРН 120470000337 по передаче документации связанной с ОСС в МКД в соответствии с требованиями действующего законодательства.			
Наделить полномочиями выбранную управляющую организацию ООО «ЛИСМА», ИНН 4712029776, ОГРН 120470000337 по передаче оригинала протокола в Комитет государственного жилищного надзора и контроля Ленинградской области и копий протокола в иные инстанции в соответствии с требованиями действующего законодательства.	✓		
Общее количество отметок (сумма отметок), проставленных в каждой колонке таблицы.	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ

Достоверность, актуальность и полноту изложенных мною в данном бланке решения сведений, своевременность уведомления меня об общем собрании собственников и наличие у меня права собственности на указанное помещение на дату проведения голосования, подтверждаю.

ФИО Гадеева Н.В. дата 15.07.2025 подпись Гадеева Н.В.

УВАЖАЕМЫЙ СОБСТВЕННИК ПОМЕЩЕНИЯ!

Настоящее общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме проводится в форме очно-заочного голосования. По каждому вопросу, поставленному на голосование, Вы должны поставить **только один** из вариантов ответа: «ЗА», или «ПРОТИВ», или «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» знаками «X» или «V».

Ваш голос по поставленным на голосование вопросам будет признан недействительным и, следовательно, не будет учитываться при подсчете голосов в следующих случаях: проставления сразу нескольких ответов на один и тот же вопрос; не проставления ответов по вопросам, поставленным на голосование; не указания сведений о собственнике помещений в многоквартирном доме (представителе собственника); если решение собственника помещения в многоквартирном доме по поставленным на голосование вопросам не подписано; если в решении допущены перечеркивания или вписан дополнительно, какой либо текст и комментарии; если не совпадают подписи в списке регистрации участников ОСС и в заполненном решении. Сведения о представителе собственника помещения в многоквартирном доме заполняются только в случае наличия у последнего доверенности.

Дополнительные разъяснения о порядке заполнения решения Вы можете получить по адресу: Ленинградская область, Приозерский район, гп. Кузнечное, ул. Юбилейная, д. 12, кв. 1, понедельник-пятница с 18:30 до 19:00 часов

Участника общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме (далее – МКД), расположенном по адресу: Ленинградская область, Приозерский район, гп. Кузнечное, ул. Юбилейная, д. 12, проводимого в форме очно-заочного голосования.

После завершения общего собрания собственников (далее – ОСС) прием решений будет завершен, и в установленные законодательством сроки будет произведен подсчет голосов.

Страница 1

Возложить обязанности по хранению документов, связанных с ОСС на председателя совета дома.	✓		
--	---	--	--

Решения собственника (представителя собственника) помещения МКД по вопросам, поставленным на голосование на внеочередном ОСС	РЕШЕНИЕ		
	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
4. Отказ собственников МКД в одностороннем порядке от исполнения договора управления и его расторжении с ООО «Кузнечное-Сервис» ИНН 4712123680, ОГРН 1064712016412			
В соответствии с ч.8. ст. 162 Жилищного кодекса РФ, в одностороннем порядке с «01» августа 2025г. отказаться от договора управления, заключенного между ООО «Кузнечное-Сервис» ИНН 4712123680, ОГРН 1064712016412 и собственниками помещений МКД	✓		

Решения собственника (представителя собственника) помещения МКД по вопросам, поставленным на голосование на внеочередном ОСС	РЕШЕНИЕ		
	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
5. Выбор способа управления МКД			
Выбрать способ управления МКД – управление управляющей организацией, в соответствии с ч.2, ч.3 ст. 161 Жилищного кодекса РФ	✓		

Решения собственника (представителя собственника) помещения МКД по вопросам, поставленным на голосование на внеочередном ОСС	РЕШЕНИЕ		
	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
6. Выбор управляющей организации ООО «ЛИСМА», ИНН 4712029776, ОГРН 1204700003375 и наделение ее полномочиями по управлению МКД, заключение договора управления, утверждение сроков и условий договора с перечнем состава общего имущества МКД			
6.1. Выбрать в качестве управляющей организации по выполнению работ и (или) оказанию услуг по управлению МКД, оказанию услуг и выполнению работ по надлежащему содержанию и ремонту общего имущества в доме, осуществлению иных, направленных на достижение целей управления МКД видов деятельности – ООО «ЛИСМА», ИНН 4712029776, ОГРН 1204700003375, лицензия №595 от 02.09.2020, Юр. адрес: Ленинградская обл., Приозерский р-н, п. Сосново, ул. Никитина, д. 5а. Эл.почта: lis_ma2020@mail.ru	✓		
6.2. Утвердить, что договор управления между выбранной управляющей организацией ООО «ЛИСМА», ИНН 4712029776, ОГРН 1204700003375, и собственниками помещений МКД, утверждается сроком на 3 года, с «01» августа 2025г.	✓		
6.3. Утвердить текст, прописанный в договоре управления ООО «ЛИСМА», ИНН 4712029776, ОГРН 1204700003375	✓		
6.4. Обязать ООО «Кузнечное-Сервис» ИНН 4712123680, ОГРН 1064712016412, передать техническую документацию, связанную с управлением МКД, в управляющую организацию ООО «ЛИСМА», ИНН 4712029776, ОГРН 1204700003375 в соответствии с действующим законодательством.	✓		

Решения собственника (представителя собственника) помещения МКД по вопросам, поставленным на голосование на внеочередном ОСС	РЕШЕНИЕ		
	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
7. Выбор лица, уполномоченного от имени всех собственников на подписание договора управления с выбранной управляющей организацией ООО «ЛИСМА», ИНН 4712029776, ОГРН 120470000337			
Наделить председателя ОСС полномочиями на подписание договора управления между выбранной управляющей организацией ООО «ЛИСМА», ИНН 4712029776, ОГРН 120470000337 и каждым собственником помещения в МКД на условиях, указанных в решении ОСС и в соответствии с п.4.3. ч. 2 ст. 44 и п.6 ч.8 ст. 161 Жилищного кодекса РФ.	✓		

Решения собственника (представителя собственника) помещения МКД по вопросам, поставленным на голосование на внеочередном ОСС	РЕШЕНИЕ		
	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
8. Утверждение перечня работ и услуг по управлению, содержанию общего имущества, предоставляемых выбранной управляющей организацией ООО «ЛИСМА», ИНН 4712029776, ОГРН 120470000337, а также утверждение порядка оплаты и утверждение тарифа за содержание общего имущества и текущий ремонт в МКД.			

8.1. Утвердить, что оказание услуг и выполнение работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества МКД выбранной управляющей организацией ООО «ЛИСМА», ИНН 4712029776, ОГРН 1204700003375 должны обеспечиваться в соответствии с: - Правилами осуществления деятельности по управлению многоквартирными домами (Постановление Правительства РФ от 15.05.2013г. № 416) - Минимальным перечнем услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме и правилами оказания услуг и выполнения работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества МКД (Постановление Правительства РФ от 03.04.2013 № 290) - Правилами содержания общего имущества в многоквартирном доме (Постановление Правительства РФ от 13.08.2006г. № 491)	✓		
8.2. Установить с «01» августа 2025г. плату (тариф) за оказание выбранной управляющей организацией ООО «ЛИСМА», ИНН 4712029776, ОГРН 1204700003375 услуг и выполнение работ по содержанию общего имущества и текущему ремонту МКД в размере 30,26 руб./м2 общей площади в месяц, где: 24,00 руб./м2 – тариф за содержание общего имущества, 6,26 руб./м2 – тариф на текущий ремонт	✓		
8.3. Утвердить, что с «01» августа 2025г учет начислений платы за ЖКУ в платежной квитанции будет выделен одной строкой «содержание жилого помещения».	✓		

Решения собственника (представителя собственника) помещения МКД по вопросам, поставленным на голосование на внеочередном ОСС	РЕШЕНИЕ		
	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
9. Выбор совета дома.			
9.1. Избрать председателем совета дома Кириак Тамару Александровну	✓		
9.2. Избрать членом совета дома Степанову Веронику Главдиевну	✓		
9.3. Избрать членом совета дома Галькина Михаила Неофидовича	✓		
9.4. Утвердить, что председатель совета дома обладает полномочиями на подписание актов выполненных работ по содержанию и текущему ремонту.	✓		

Решения собственника (представителя собственника) помещения МКД по вопросам, поставленным на голосование на внеочередном ОСС	РЕШЕНИЕ		
	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
10. Заключение собственниками помещений в МКД прямых договоров холодного и горячего водоснабжения, отведения сточных вод (водоотведения), газоснабжения (в том числе баллонный газ), электроснабжения, отопления с ресурсоснабжающими организациями, договора на оказание услуг по обращению с твёрдыми коммунальными отходами с региональным оператором по обращению с твёрдыми коммунальными отходами.			
Утвердить заключение собственниками помещений в МКД прямых договоров холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, газоснабжения (в том числе баллонный газ), электроснабжения, отопления - с ресурсоснабжающими организациями, договора на оказание услуг по обращению с твёрдыми коммунальными отходами - с региональным оператором по обращению с твёрдыми коммунальными отходами с «01» августа 2025г.	✓		

Решения собственника (представителя собственника) помещения МКД по вопросам, поставленным на голосование на внеочередном ОСС	РЕШЕНИЕ		
	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
11. Выбор владельца специального счета для формирования фонда капитального ремонта общего имущества МКД			
Изменить владельца специального счета для формирования фонда капитального ремонта общего имущества МКД с предыдущей управляющей организации ООО «Кузнечное-Сервис» ИНН 4712123680, ОГРН 1064712016412, на выбранную управляющую организацию ООО «ЛИСМА», ИНН 4712029776, ОГРН 1204700003375	✓		

Решения собственника (представителя собственника) помещения МКД по вопросам, поставленным на голосование на внеочередном ОСС	РЕШЕНИЕ		
	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
12. Определение кредитной организации, в которой будет открыт специальный счет для формирования фонда капитального ремонта общего имущества МКД			
Определить, что специальный счет для формирования фонда капитального ремонта общего имущества МКД переходит выбранной управляющей организации ООО «ЛИСМА» и будет формироваться в ПАО «Сбербанк».	✓		

Решения собственника (представителя собственника) помещения МКД по вопросам, поставленным на голосование на внеочередном ОСС	РЕШЕНИЕ		
	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
13. Определение порядка предоставления платежных документов на уплату взносов на капитальный ремонт общего имущества МКД, определение размера взноса на капитальный ремонт.			
13.1. Определить, что порядок предоставления платежных документов на уплату взносов на капитальный ремонт общего имущества МКД определяется владельцем специального счета для формирования фонда капитального ремонта общего имущества МКД – выбранной управляющей организацией ООО «ЛИСМА», ИНН 4712029776, ОГРН 1204700003375.	✓		
13.2. Определить размер взноса на капитальный ремонт, как минимальный размер взноса, установленный Правительством Ленинградской области, в размере 13,66 руб. с 1 кв.м. жилой площади.	✓		

Решения собственника (представителя собственника) помещения МКД по вопросам, поставленным на голосование на внеочередном ОСС	РЕШЕНИЕ		
	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
14. Утверждение полномочий АО «ЕИРЦ» по проведению учета начислений платы за ЖКУ и утверждение порядка начислений.			
Утвердить полномочия АО «ЕИРЦ» по проведению учета начислений платы за ЖКУ в многоквартирном доме.	✓		

Решения собственника (представителя собственника) помещения МКД по вопросам, поставленным на голосование на внеочередном ОСС	РЕШЕНИЕ		
	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
15. Наделение полномочиями выбранную управляющую организацию ООО «ЛИСМА», ИНН 4712029776, ОГРН 120470000337 по передаче документации связанной с ОСС в МКД в соответствии с требованиями действующего законодательства.			
Наделить полномочиями выбранную управляющую организацию ООО «ЛИСМА», ИНН 4712029776, ОГРН 120470000337 по передаче оригинала протокола в Комитет государственного жилищного надзора и контроля Ленинградской области и копий протокола в иные инстанции в соответствии с требованиями действующего законодательства.	✓		
Общее количество отметок (сумма отметок), проставленных в каждой колонке таблицы.	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ

Достоверность, актуальность и полноту изложенных мною в данном бланке решения сведений, своевременность уведомления меня об общем собрании собственников и наличие у меня права собственности на указанное помещение на дату проведения голосования, подтверждаю.

ФИО Федосеев И.В. дата 16.10.2025 подпись [подпись]

УВАЖАЕМЫЙ СОБСТВЕННИК ПОМЕЩЕНИЯ!

Настоящее общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме проводится в форме очно-заочного голосования. По каждому вопросу, поставленному на голосование, Вы должны поставить только один из вариантов ответа: «ЗА», или «ПРОТИВ», или «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» знаками «X» или «V».

Ваш голос по поставленным на голосование вопросам будет признан недействительным и, следовательно, не будет учитываться при подсчете голосов в следующих случаях: проставления сразу нескольких ответов на один и тот же вопрос; не проставления ответов по вопросам, поставленным на голосование; не указания сведений о собственнике помещений в многоквартирном доме (представителе собственника); если решение собственника помещения в многоквартирном доме по поставленным на голосование вопросам не подписано; если в решении допущены перечеркивания или вписан дополнительно, какой либо текст и комментарии; если не совпадают подписи в списке регистрации участников ОСС и в заполненном решении. Сведения о представителе собственника помещения в многоквартирном доме заполняются только в случае наличия у последнего доверенности.

Дополнительные разъяснения о порядке заполнения решения Вы можете получить по адресу: Ленинградская область, Приозерский район, гп. Кузнечное, ул. Юбилейная, д. 12, кв. 1, понедельник-пятница с 18:30 до 19:00 часов

РЕШЕНИЕ

Участника общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме (далее – МКД), расположенном по адресу: Ленинградская область, Приозерский район, гп. Кузнечное, ул. Юбилейная, д. 12, проводимого в форме очно-заочного голосования.

Инициатор проведения ОСС: Кириак Тамара Александровна, собственник кв. № 1 (47-78-25/034/2008-016 от 10.07.2008)

Вид ОСС: внеочередное

Срок проведения: очная часть – с 18:00 до 19.00 «11» июля 2025г.

заочная часть: с 19.00 «11» июля 2025г. до 19.00 «24» июля 2025г.

Место проведения: очная часть: Ленинградская область, Приозерский район, гп. Кузнечное, ул. Юбилейная, д.12

заочная часть: Ленинградская область, Приозерский район, гп. Кузнечное, ул. Юбилейная, д.12

Заполненный бланк решения необходимо не позднее 19.00 «24» июля 2025г. отдать инициатору ОСС или опустить в почтовый ящик квартиры №1.

После завершения общего собрания собственников (далее – ОСС) прием решений будет завершен, и в установленные законодательством сроки будет произведен подсчет голосов.

Сведения о собственнике (представителе собственника) помещения в многоквартирном доме

Фамилия Давыденко Имя Николае Отчество Валентиновна

Номер помещения 54 Площадь помещения 53,3 Доля в праве собственности 1/3

Документ, удостоверяющий личность: вид _____

серия номер выдан / /

Реквизиты документа, подтверждающего право собственности на указанное помещение

47-78-25/020/2005-260 25.05.2005

(номер и дата записи о государственной регистрации права или серия, номер и дата выдачи свидетельства о государственной регистрации права)

Решения собственника (представителя собственника) помещения МКД по вопросам, поставленным на голосование на внеочередном ОСС	РЕШЕНИЕ		
	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
1. Определение порядка проведения собрания с выбором председателя, секретаря собрания и состава счетной комиссии.			
1.1.Избрать председателем ОСС: Кириак Тамару Александровну (кв. 1)	✓		
1.2.Избрать секретарем ОСС: Микучик Валентину Михайловну (кв. 37)	✓		
1.3.Избрать членом счетной комиссии ОСС: Панченко Алевтину Анатольевну (кв. 29)	✓		
1.4.Избрать членом счетной комиссии ОСС: Кибирова Владимира Владимировича (кв. 36)	✓		

Решения собственника (представителя собственника) помещения МКД по вопросам, поставленным на голосование на внеочередном ОСС	РЕШЕНИЕ		
	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
2. Утверждение порядка уведомления собственников помещений о проведении ОСС в МКД			
Определить местом размещения (оповещения) уведомлений о проведении общих собраний собственников помещений в МКД – информационные доски в каждом подъезде МКД, на стене, в соответствии с требованиями жилищного законодательства.	✓		

Решения собственника (представителя собственника) помещения МКД по вопросам, поставленным на голосование на внеочередном ОСС	РЕШЕНИЕ		
	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
3. Определение порядка по месту хранения документации, связанной с ОСС в МКД			

Возложить обязанности по хранению документов, связанных с ОСС на председателя совета дома.	✓		
--	---	--	--

Решения собственника (представителя собственника) помещения МКД по вопросам, поставленным на голосование на внеочередном ОСС	РЕШЕНИЕ		
	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
4. Отказ собственников МКД в одностороннем порядке от исполнения договора управления и его расторжении с ООО «Кузнечное-Сервис» ИНН 4712123680, ОГРН 1064712016412			
В соответствии с ч.8. ст. 162 Жилищного кодекса РФ, в одностороннем порядке с «01» августа 2025г. отказаться от договора управления, заключенного между ООО «Кузнечное-Сервис» ИНН 4712123680, ОГРН 1064712016412 и собственниками помещений МКД	✓		

Решения собственника (представителя собственника) помещения МКД по вопросам, поставленным на голосование на внеочередном ОСС	РЕШЕНИЕ		
	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
5. Выбор способа управления МКД			
Выбрать способ управления МКД – управление управляющей организацией, в соответствии с ч.2, ч.3 ст. 161 Жилищного кодекса РФ	✓		

Решения собственника (представителя собственника) помещения МКД по вопросам, поставленным на голосование на внеочередном ОСС	РЕШЕНИЕ		
	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
6. Выбор управляющей организации ООО «ЛИСМА», ИНН 4712029776, ОГРН 1204700003375 и наделение ее полномочиями по управлению МКД, заключение договора управления, утверждение сроков и условий договора с перечнем состава общего имущества МКД			
6.1. Выбрать в качестве управляющей организации по выполнению работ и (или) оказанию услуг по управлению МКД, оказанию услуг и выполнению работ по надлежащему содержанию и ремонту общего имущества в доме, осуществлению иных, направленных на достижение целей управления МКД видов деятельности – ООО «ЛИСМА», ИНН 4712029776, ОГРН 1204700003375, лицензия №595 от 02.09.2020, Юр. адрес: Ленинградская обл., Приозерский р-н, п. Сосново, ул. Никитина, д. 5а. Эл.почта: lis_ma2020@mail.ru	✓		
6.2. Утвердить, что договор управления между выбранной управляющей организацией ООО «ЛИСМА», ИНН 4712029776, ОГРН 1204700003375, и собственниками помещений МКД, утверждается сроком на 3 года, с «01» августа 2025г.	✓		
6.3. Утвердить текст, прописанный в договоре управления ООО «ЛИСМА», ИНН 4712029776, ОГРН 1204700003375	✓		
6.4. Обязать ООО «Кузнечное-Сервис» ИНН 4712123680, ОГРН 1064712016412, передать техническую документацию, связанную с управлением МКД, в управляющую организацию ООО «ЛИСМА», ИНН 4712029776, ОГРН 1204700003375 в соответствии с действующим законодательством.	✓		

Решения собственника (представителя собственника) помещения МКД по вопросам, поставленным на голосование на внеочередном ОСС	РЕШЕНИЕ		
	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
7. Выбор лица, уполномоченного от имени всех собственников на подписание договора управления с выбранной управляющей организацией ООО «ЛИСМА», ИНН 4712029776, ОГРН 120470000337			
Наделить председателя ОСС полномочиями на подписание договора управления между выбранной управляющей организацией ООО «ЛИСМА», ИНН 4712029776, ОГРН 120470000337 и каждым собственником помещения в МКД на условиях, указанных в решении ОСС и в соответствии с п.4.3. ч. 2 ст. 44 и п.6 ч.8 ст. 161 Жилищного кодекса РФ.	✓		

Решения собственника (представителя собственника) помещения МКД по вопросам, поставленным на голосование на внеочередном ОСС	РЕШЕНИЕ		
	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
8. Утверждение перечня работ и услуг по управлению, содержанию общего имущества, предоставляемых выбранной управляющей организацией ООО «ЛИСМА», ИНН 4712029776, ОГРН 120470000337, а также утверждение порядка оплаты и утверждение тарифа за содержание общего имущества и текущий ремонт в МКД.			

8.1. Утвердить, что оказание услуг и выполнение работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества МКД выбранной управляющей организацией ООО «ЛИСМА», ИНН 4712029776, ОГРН 1204700003375 должны обеспечиваться в соответствии с: - Правилами осуществления деятельности по управлению многоквартирными домами (Постановление Правительства РФ от 15.05.2013г. № 416) - Минимальным перечнем услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме и правилами оказания услуг и выполнения работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества МКД (Постановление Правительства РФ от 03.04.2013 № 290) - Правилами содержания общего имущества в многоквартирном доме (Постановление Правительства РФ от 13.08.2006г. № 491)	✓		
8.2. Установить с «01» августа 2025г. плату (тариф) за оказание выбранной управляющей организацией ООО «ЛИСМА», ИНН 4712029776, ОГРН 1204700003375 услуг и выполнение работ по содержанию общего имущества и текущему ремонту МКД в размере 30,26 руб./м2 общей площади в месяц, где: 24,00 руб./м2 – тариф за содержание общего имущества, 6,26 руб./м2 – тариф на текущий ремонт	✓		
8.3. Утвердить, что с «01» августа 2025г учет начислений платы за ЖКУ в платежной квитанции будет выделен одной строкой «содержание жилого помещения».	✓		

Решения собственника (представителя собственника) помещения МКД по вопросам, поставленным на голосование на внеочередном ОСС	РЕШЕНИЕ		
	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
9. Выбор совета дома.			
9.1. Избрать председателем совета дома Кириак Тамару Александровну	✓		
9.2. Избрать членом совета дома Степанову Веронику Главдиевну	✓		
9.3. Избрать членом совета дома Галькина Михаила Неофидовича	✓		
9.4. Утвердить, что председатель совета дома обладает полномочиями на подписание актов выполненных работ по содержанию и текущему ремонту.	✓		

Решения собственника (представителя собственника) помещения МКД по вопросам, поставленным на голосование на внеочередном ОСС	РЕШЕНИЕ		
	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
10. Заключение собственниками помещений в МКД прямых договоров холодного и горячего водоснабжения, отведения сточных вод (водоотведения), газоснабжения (в том числе баллонный газ), электроснабжения, отопления с ресурсоснабжающими организациями, договора на оказание услуг по обращению с твёрдыми коммунальными отходами с региональным оператором по обращению с твёрдыми коммунальными отходами.			
Утвердить заключение собственниками помещений в МКД прямых договоров холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, газоснабжения (в том числе баллонный газ), электроснабжения, отопления - с ресурсоснабжающими организациями, договора на оказание услуг по обращению с твёрдыми коммунальными отходами - с региональным оператором по обращению с твёрдыми коммунальными отходами с «01» августа 2025г.	✓		

Решения собственника (представителя собственника) помещения МКД по вопросам, поставленным на голосование на внеочередном ОСС	РЕШЕНИЕ		
	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
11. Выбор владельца специального счета для формирования фонда капитального ремонта общего имущества МКД			
Изменить владельца специального счета для формирования фонда капитального ремонта общего имущества МКД с предыдущей управляющей организации ООО «Кузнечное-Сервис» ИНН 4712123680, ОГРН 1064712016412, на выбранную управляющую организацию ООО «ЛИСМА», ИНН 4712029776, ОГРН 1204700003375	✓		

Решения собственника (представителя собственника) помещения МКД по вопросам, поставленным на голосование на внеочередном ОСС	РЕШЕНИЕ		
	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
12. Определение кредитной организации, в которой будет открыт специальный счет для формирования фонда капитального ремонта общего имущества МКД			
Определить, что специальный счет для формирования фонда капитального ремонта общего имущества МКД переходит выбранной управляющей организации ООО «ЛИСМА» и будет формироваться в ПАО «Сбербанк».	✓		

Решения собственника (представителя собственника) помещения МКД по вопросам, поставленным на голосование на внеочередном ОСС	РЕШЕНИЕ		
	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
13. Определение порядка предоставления платежных документов на уплату взносов на капитальный ремонт общего имущества МКД, определение размера взноса на капитальный ремонт.			
13.1. Определить, что порядок предоставления платежных документов на уплату взносов на капитальный ремонт общего имущества МКД определяется владельцем специального счета для формирования фонда капитального ремонта общего имущества МКД – выбранной управляющей организацией ООО «ЛИСМА», ИНН 4712029776, ОГРН 1204700003375.	✓		
13.2. Определить размер взноса на капитальный ремонт, как минимальный размер взноса, установленный Правительством Ленинградской области, в размере 13,66 руб. с 1 кв.м. жилой площади.	✓		

Решения собственника (представителя собственника) помещения МКД по вопросам, поставленным на голосование на внеочередном ОСС	РЕШЕНИЕ		
	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
14. Утверждение полномочий АО «ЕИРЦ» по проведению учета начислений платы за ЖКУ и утверждение порядка начислений.			
Утвердить полномочия АО «ЕИРЦ» по проведению учета начислений платы за ЖКУ в многоквартирном доме.	✓		

Решения собственника (представителя собственника) помещения МКД по вопросам, поставленным на голосование на внеочередном ОСС	РЕШЕНИЕ		
	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
15. Наделение полномочиями выбранную управляющую организацию ООО «ЛИСМА», ИНН 4712029776, ОГРН 120470000337 по передаче документации связанной с ОСС в МКД в соответствии с требованиями действующего законодательства.			
Наделить полномочиям выбранную управляющую организацию ООО «ЛИСМА», ИНН 4712029776, ОГРН 120470000337 по передаче оригинала протокола в Комитет государственного жилищного надзора и контроля Ленинградской области и копий протокола в иные инстанции в соответствии с требованиями действующего законодательства.	✓		
Общее количество отметок (сумма отметок), проставленных в каждой колонке таблицы.	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ

Достоверность, актуальность и полноту изложенных мною в данном бланке решения сведений, своевременность уведомления меня об общем собрании собственников и наличие у меня права собственности на указанное помещение на дату проведения голосования, подтверждаю.

ФИО Дивушенис Н. В. дата 16 / 07 / 2025 подпись [подпись]

УВАЖАЕМЫЙ СОБСТВЕННИК ПОМЕЩЕНИЯ!

Настоящее общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме проводится в форме очно-заочного голосования. По каждому вопросу, поставленному на голосование, Вы должны поставить только один из вариантов ответа: «ЗА», или «ПРОТИВ», или «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» знаками «X» или «V».

Ваш голос по поставленным на голосование вопросам будет признан недействительным и, следовательно, не будет учитываться при подсчете голосов в следующих случаях: проставления сразу нескольких ответов на один и тот же вопрос; не проставления ответов по вопросам, поставленным на голосование; не указания сведений о собственнике помещений в многоквартирном доме (представителе собственника); если решение собственника помещения в многоквартирном доме по поставленным на голосование вопросам не подписано; если в решении допущены перечеркивания или вписан дополнительно, какой либо текст и комментарии; если не совпадают подписи в списке регистрации участников ОСС и в заполненном решении. Сведения о представителе собственника помещения в многоквартирном доме заполняются только в случае наличия у последнего доверенности.

Дополнительные разъяснения о порядке заполнения решения Вы можете получить по адресу: Ленинградская область, Приозерский район, гп. Кузнечное, ул. Юбилейная, д. 12, кв. 1, понедельник-пятница с 18:30 до 19:00 часов

РЕШЕНИЕ

Участника общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме (далее – МКД), расположенном по адресу: Ленинградская область, Приозерский район, гп. Кузнечное, ул. Юбилейная, д. 12, проводимого в форме очно-заочного голосования.

Инициатор проведения ОСС: Кириак Тамара Александровна, собственник кв. № 1 (47-78-25/034/2008-016 от 10.07.2008)

Вид ОСС: внеочередное

Срок проведения: очная часть – с 18:00 до 19.00 «11» июля 2025г.

заочная часть: с 19.00 «11» июля 2025г. до 19.00 «24» июля 2025г.

Место проведения: очная часть: Ленинградская область, Приозерский район, гп. Кузнечное, ул. Юбилейная, д.12

заочная часть: Ленинградская область, Приозерский район, гп. Кузнечное, ул. Юбилейная, д.12

Заполненный бланк решения необходимо не позднее 19.00 «24» июля 2025г. отдать инициатору ОСС или опустить в почтовый ящик квартиры №1.

После завершения общего собрания собственников (далее – ОСС) прием решений будет завершен, и в установленные законодательством сроки будет произведен подсчет голосов.

Сведения о собственнике (представителе собственника) помещения в многоквартирном доме

Фамилия Ю.В.Гулин Имя Владимир Отчество Иванович
Номер помещения 54 Площадь помещения 53,3 Доля в праве собственности 1/3

Документ, удостоверяющий личность: вид _____

серия номер выдан / /

Реквизиты документа, подтверждающего право собственности на указанное помещение

47-78-25/020/2005-260 25.05.2005

(номер и дата записи о государственной регистрации права или серия, номер и дата выдачи свидетельства о государственной регистрации права)

Решения собственника (представителя собственника) помещения МКД по вопросам, поставленным на голосование на внеочередном ОСС	РЕШЕНИЕ		
	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
1. Определение порядка проведения собрания с выбором председателя, секретаря собрания и состава счетной комиссии.			
1.1.Избрать председателем ОСС: Кириак Тамару Александровну (кв. 1)	✓		
1.2.Избрать секретарем ОСС: Микульчик Валентину Михайловну (кв. 37)	✓		
1.3.Избрать членом счетной комиссии ОСС: Панченко Алевтину Анатольевну (кв. 29)	✓		
1.4.Избрать членом счетной комиссии ОСС: Кибирова Владимира Владимировича (кв. 36)	✓		

Решения собственника (представителя собственника) помещения МКД по вопросам, поставленным на голосование на внеочередном ОСС	РЕШЕНИЕ		
	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
2. Утверждение порядка уведомления собственников помещений о проведении ОСС в МКД			
Определить местом размещения (оповещения) уведомлений о проведении общих собраний собственников помещений в МКД – информационные доски в каждом подъезде МКД, на стене, в соответствии с требованиями жилищного законодательства.	✓		

Решения собственника (представителя собственника) помещения МКД по вопросам, поставленным на голосование на внеочередном ОСС	РЕШЕНИЕ		
	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
3. Определение порядка по месту хранения документации, связанной с ОСС в МКД			

Возложить обязанности по хранению документов, связанных с ОСС на председателя совета дома.	✓		
--	---	--	--

Решения собственника (представителя собственника) помещения МКД по вопросам, поставленным на голосование на внеочередном ОСС	РЕШЕНИЕ		
	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
4. Отказ собственников МКД в одностороннем порядке от исполнения договора управления и его расторжении с ООО «Кузнечное-Сервис» ИНН 4712123680, ОГРН 1064712016412			
В соответствии с ч.8. ст. 162 Жилищного кодекса РФ, в одностороннем порядке с «01» августа 2025г. отказаться от договора управления, заключенного между ООО «Кузнечное-Сервис» ИНН 4712123680, ОГРН 1064712016412 и собственниками помещений МКД	✓		

Решения собственника (представителя собственника) помещения МКД по вопросам, поставленным на голосование на внеочередном ОСС	РЕШЕНИЕ		
	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
5. Выбор способа управления МКД			
Выбрать способ управления МКД – управление управляющей организацией, в соответствии с ч.2, ч.3 ст. 161 Жилищного кодекса РФ	✓		

Решения собственника (представителя собственника) помещения МКД по вопросам, поставленным на голосование на внеочередном ОСС	РЕШЕНИЕ		
	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
6. Выбор управляющей организации ООО «ЛИСМА», ИНН 4712029776, ОГРН 1204700003375 и наделение ее полномочиями по управлению МКД, заключение договора управления, утверждение сроков и условий договора с перечнем состава общего имущества МКД			
6.1. Выбрать в качестве управляющей организации по выполнению работ и (или) оказанию услуг по управлению МКД, оказанию услуг и выполнению работ по надлежащему содержанию и ремонту общего имущества в доме, осуществлению иных, направленных на достижение целей управления МКД видов деятельности – ООО «ЛИСМА», ИНН 4712029776, ОГРН 1204700003375, лицензия №595 от 02.09.2020, Юр. адрес: Ленинградская обл., Приозерский р-н, п. Сосново, ул. Никитина, д. 5а. Эл.почта: lis_ma2020@mail.ru	✓		
6.2. Утвердить, что договор управления между выбранной управляющей организацией ООО «ЛИСМА», ИНН 4712029776, ОГРН 1204700003375, и собственниками помещений МКД, утверждается сроком на 3 года, с «01» августа 2025г.	✓		
6.3. Утвердить текст, прописанный в договоре управления ООО «ЛИСМА», ИНН 4712029776, ОГРН 1204700003375	✓		
6.4. Обязать ООО «Кузнечное-Сервис» ИНН 4712123680, ОГРН 1064712016412, передать техническую документацию, связанную с управлением МКД, в управляющую организацию ООО «ЛИСМА», ИНН 4712029776, ОГРН 1204700003375 в соответствии с действующим законодательством.	✓		

Решения собственника (представителя собственника) помещения МКД по вопросам, поставленным на голосование на внеочередном ОСС	РЕШЕНИЕ		
	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
7. Выбор лица, уполномоченного от имени всех собственников на подписание договора управления с выбранной управляющей организацией ООО «ЛИСМА», ИНН 4712029776, ОГРН 120470000337			
Наделить председателя ОСС полномочиями на подписание договора управления между выбранной управляющей организацией ООО «ЛИСМА», ИНН 4712029776, ОГРН 120470000337 и каждым собственником помещения в МКД на условиях, указанных в решении ОСС и в соответствии с п.4.3. ч. 2 ст. 44 и п.6 ч.8 ст. 161 Жилищного кодекса РФ.	✓		

Решения собственника (представителя собственника) помещения МКД по вопросам, поставленным на голосование на внеочередном ОСС	РЕШЕНИЕ		
	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
8. Утверждение перечня работ и услуг по управлению, содержанию общего имущества, предоставляемых выбранной управляющей организацией ООО «ЛИСМА», ИНН 4712029776, ОГРН 120470000337, а также утверждение порядка оплаты и утверждение тарифа за содержание общего имущества и текущий ремонт в МКД.			

8.1. Утвердить, что оказание услуг и выполнение работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества МКД выбранной управляющей организацией ООО «ЛИСМА», ИНН 4712029776, ОГРН 1204700003375 должны обеспечиваться в соответствии с: - Правилами осуществления деятельности по управлению многоквартирными домами (Постановление Правительства РФ от 15.05.2013г. № 416) - Минимальным перечнем услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме и правилами оказания услуг и выполнения работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества МКД (Постановление Правительства РФ от 03.04.2013 № 290) - Правилами содержания общего имущества в многоквартирном доме (Постановление Правительства РФ от 13.08.2006г. № 491)	✓		
8.2. Установить с «01» августа 2025г. плату (тариф) за оказание выбранной управляющей организацией ООО «ЛИСМА», ИНН 4712029776, ОГРН 1204700003375 услуг и выполнение работ по содержанию общего имущества и текущему ремонту МКД в размере 30,26 руб./м2 общей площади в месяц, где: 24,00 руб./м2 – тариф за содержание общего имущества, 6,26 руб./м2 – тариф на текущий ремонт	✓		
8.3. Утвердить, что с «01» августа 2025г учет начислений платы за ЖКУ в платежной квитанции будет выделен одной строкой «содержание жилого помещения».	✓		

Решения собственника (представителя собственника) помещения МКД по вопросам, поставленным на голосование на внеочередном ОСС	РЕШЕНИЕ		
	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
9. Выбор совета дома.			
9.1. Избрать председателем совета дома Кириак Тамару Александровну	✓		
9.2. Избрать членом совета дома Степанову Веронику Главдиевну	✓		
9.3. Избрать членом совета дома Галькина Михаила Неофидовича	✓		
9.4. Утвердить, что председатель совета дома обладает полномочиями на подписание актов выполненных работ по содержанию и текущему ремонту.	✓		

Решения собственника (представителя собственника) помещения МКД по вопросам, поставленным на голосование на внеочередном ОСС	РЕШЕНИЕ		
	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
10. Заключение собственниками помещений в МКД прямых договоров холодного и горячего водоснабжения, отведения сточных вод (водоотведения), газоснабжения (в том числе баллонный газ), электроснабжения, отопления с ресурсоснабжающими организациями, договора на оказание услуг по обращению с твёрдыми коммунальными отходами с региональным оператором по обращению с твёрдыми коммунальными отходами.			
Утвердить заключение собственниками помещений в МКД прямых договоров холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, газоснабжения (в том числе баллонный газ), электроснабжения, отопления - с ресурсоснабжающими организациями, договора на оказание услуг по обращению с твёрдыми коммунальными отходами - с региональным оператором по обращению с твёрдыми коммунальными отходами с «01» августа 2025г.	✓		

Решения собственника (представителя собственника) помещения МКД по вопросам, поставленным на голосование на внеочередном ОСС	РЕШЕНИЕ		
	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
11. Выбор владельца специального счета для формирования фонда капитального ремонта общего имущества МКД			
Изменить владельца специального счета для формирования фонда капитального ремонта общего имущества МКД с предыдущей управляющей организации ООО «Кузнечное-Сервис» ИНН 4712123680, ОГРН 1064712016412, на выбранную управляющую организацию ООО «ЛИСМА», ИНН 4712029776, ОГРН 1204700003375	✓		

Решения собственника (представителя собственника) помещения МКД по вопросам, поставленным на голосование на внеочередном ОСС	РЕШЕНИЕ		
	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
12. Определение кредитной организации, в которой будет открыт специальный счет для формирования фонда капитального ремонта общего имущества МКД			
Определить, что специальный счет для формирования фонда капитального ремонта общего имущества МКД переходит выбранной управляющей организации ООО «ЛИСМА» и будет формироваться в ПАО «Сбербанк».	✓		

Решения собственника (представителя собственника) помещения МКД по вопросам, поставленным на голосование на внеочередном ОСС	РЕШЕНИЕ		
	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
13. Определение порядка предоставления платежных документов на уплату взносов на капитальный ремонт общего имущества МКД, определение размера взноса на капитальный ремонт.			
13.1. Определить, что порядок предоставления платежных документов на уплату взносов на капитальный ремонт общего имущества МКД определяется владельцем специального счета для формирования фонда капитального ремонта общего имущества МКД – выбранной управляющей организацией ООО «ЛИСМА», ИНН 4712029776, ОГРН 1204700003375.	✓		
13.2. Определить размер взноса на капитальный ремонт, как минимальный размер взноса, установленный Правительством Ленинградской области, в размере 13,66 руб. с 1 кв.м. жилой площади.	✓		

Решения собственника (представителя собственника) помещения МКД по вопросам, поставленным на голосование на внеочередном ОСС	РЕШЕНИЕ		
	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
14. Утверждение полномочий АО «ЕИРЦ» по проведению учета начислений платы за ЖКУ и утверждение порядка начислений.			
Утвердить полномочия АО «ЕИРЦ» по проведению учета начислений платы за ЖКУ в многоквартирном доме.	✓		

Решения собственника (представителя собственника) помещения МКД по вопросам, поставленным на голосование на внеочередном ОСС	РЕШЕНИЕ		
	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
15. Наделение полномочиями выбранную управляющую организацию ООО «ЛИСМА», ИНН 4712029776, ОГРН 120470000337 по передаче документации связанной с ОСС в МКД в соответствии с требованиями действующего законодательства.			
Наделить полномочиями выбранную управляющую организацию ООО «ЛИСМА», ИНН 4712029776, ОГРН 120470000337 по передаче оригинала протокола в Комитет государственного жилищного надзора и контроля Ленинградской области и копий протокола в иные инстанции в соответствии с требованиями действующего законодательства.	✓		
Общее количество отметок (сумма отметок), проставленных в каждой колонке таблицы.	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ

Достоверность, актуальность и полноту изложенных мною в данном бланке решения сведений, своевременность уведомления меня об общем собрании собственников и наличие у меня права собственности на указанное помещение на дату проведения голосования, подтверждаю.

ФИО

Борисов И.В.

дата

15.10.2025

подпись

УВАЖАЕМЫЙ СОБСТВЕННИК ПОМЕЩЕНИЯ!

Настоящее общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме проводится в форме очно-заочного голосования. По каждому вопросу, поставленному на голосование, Вы должны поставить только один из вариантов ответа: «ЗА», или «ПРОТИВ», или «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» знаками «Х» или «V».

Ваш голос по поставленным на голосование вопросам будет признан недействительным и, следовательно, не будет учитываться при подсчете голосов в следующих случаях: проставления сразу нескольких ответов на один и тот же вопрос; не проставления ответов по вопросам, поставленным на голосование; не указания сведений о собственнике помещений в многоквартирном доме (представителе собственника); если решение собственника помещения в многоквартирном доме по поставленным на голосование вопросам не подписано; если в решении допущены перечеркивания или вписан дополнительно, какой либо текст и комментарии; если не совпадают подписи в списке регистрации участников ОСС и в заполненном решении. Сведения о представителе собственника помещения в многоквартирном доме заполняются только в случае наличия у последнего доверенности.

Дополнительные разъяснения о порядке заполнения решения Вы можете получить по адресу: Ленинградская область, Приозерский район, гп. Кузнечное, ул. Юбилейная, д. 12, кв. 1, понедельник-пятница с 18:30 до 19:00 часов

РЕШЕНИЕ

Участника общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме (далее – МКД), расположенном по адресу: Ленинградская область, Приозерский район, гп. Кузнечное, ул. Юбилейная, д. 12, проводимого в форме очно-заочного голосования.

Инициатор проведения ОСС: Кириак Тамара Александровна, собственник кв. № 1 (47-78-25/034/2008-016 от 10.07.2008)

Вид ОСС: внеочередное

Срок проведения: очная часть – с 18:00 до 19.00 «11» июля 2025г.

заочная часть: с 19.00 «11» июля 2025г. до 19.00 «24» июля 2025г.

Место проведения: очная часть: Ленинградская область, Приозерский район, гп. Кузнечное, ул. Юбилейная, д.12

заочная часть: Ленинградская область, Приозерский район, гп. Кузнечное, ул. Юбилейная, д.12

Заполненный бланк решения необходимо не позднее 19.00 «24» июля 2025г. отдать инициатору ОСС или опустить в почтовый ящик квартиры №1.

После завершения общего собрания собственников (далее – ОСС) прием решений будет завершен, и в установленные законодательством сроки будет произведен подсчет голосов.

Сведения о собственнике (представителе собственника) помещения в многоквартирном доме

Фамилия Дружинин Имя Елена Отчество Александровна

Номер помещения

52

Площадь помещения

53,30

Доля в праве собственности

1

Документ, удостоверяющий личность: вид

серия

номер

выдан

1/1

Реквизиты документа, подтверждающего право собственности на указанное помещение

47-01/03-12/2003-254 11.12.2003

(номер и дата записи о государственной регистрации права или серия, номер и дата выдачи свидетельства о государственной регистрации права)

Решения собственника (представителя собственника) помещения МКД по вопросам, поставленным на голосование на внеочередном ОСС	РЕШЕНИЕ		
	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
1. Определение порядка проведения собрания с выбором председателя, секретаря собрания и состава счетной комиссии.			
1.1. Избрать председателем ОСС: Кириак Тамару Александровну (кв. 1)	✓		
1.2. Избрать секретарем ОСС: Миккульчик Валентину Михайловну (кв. 37)	✓		
1.3. Избрать членом счетной комиссии ОСС: Панченко Алевтину Анатольевну (кв. 29)	✓		
1.4. Избрать членом счетной комиссии ОСС: Кибирова Владимира Владимировича (кв. 36)	✓		

Решения собственника (представителя собственника) помещения МКД по вопросам, поставленным на голосование на внеочередном ОСС	РЕШЕНИЕ		
	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
2. Утверждение порядка уведомления собственников помещений о проведении ОСС в МКД			
Определить местом размещения (оповещения) уведомлений о проведении общих собраний собственников помещений в МКД – информационные доски в каждом подъезде МКД, на стене, в соответствии с требованиями жилищного законодательства.	✓		

Решения собственника (представителя собственника) помещения МКД по вопросам, поставленным на голосование на внеочередном ОСС	РЕШЕНИЕ		
	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
3. Определение порядка по месту хранения документации, связанной с ОСС в МКД			

Возложить обязанности по хранению документов, связанных с ОСС на председателя совета дома.	✓		
--	---	--	--

Решения собственника (представителя собственника) помещения МКД по вопросам, поставленным на голосование на внеочередном ОСС	РЕШЕНИЕ		
	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
4. Отказ собственников МКД в одностороннем порядке от исполнения договора управления и его расторжении с ООО «Кузнечное-Сервис» ИНН 4712123680, ОГРН 1064712016412			
В соответствии с ч.8. ст. 162 Жилищного кодекса РФ, в одностороннем порядке с «01» августа 2025г. отказаться от договора управления, заключенного между ООО «Кузнечное-Сервис» ИНН 4712123680, ОГРН 1064712016412 и собственниками помещений МКД	✓		

Решения собственника (представителя собственника) помещения МКД по вопросам, поставленным на голосование на внеочередном ОСС	РЕШЕНИЕ		
	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
5. Выбор способа управления МКД			
Выбрать способ управления МКД – управление управляющей организацией, в соответствии с ч.2, ч.3 ст. 161 Жилищного кодекса РФ	✓		

Решения собственника (представителя собственника) помещения МКД по вопросам, поставленным на голосование на внеочередном ОСС	РЕШЕНИЕ		
	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
6. Выбор управляющей организации ООО «ЛИСМА», ИНН 4712029776, ОГРН 1204700003375 и наделение ее полномочиями по управлению МКД, заключение договора управления, утверждение сроков и условий договора с перечнем состава общего имущества МКД			
6.1. Выбрать в качестве управляющей организации по выполнению работ и (или) оказанию услуг по управлению МКД, оказанию услуг и выполнению работ по надлежащему содержанию и ремонту общего имущества в доме, осуществлению иных, направленных на достижение целей управления МКД видов деятельности – ООО «ЛИСМА», ИНН 4712029776, ОГРН 1204700003375, лицензия №595 от 02.09.2020, Юр. адрес: Ленинградская обл., Приозерский р-н, п. Сосново, ул. Никитина, д. 5а. Эл.почта: lis_ma2020@mail.ru	✓		
6.2. Утвердить, что договор управления между выбранной управляющей организацией ООО «ЛИСМА», ИНН 4712029776, ОГРН 1204700003375, и собственниками помещений МКД, утверждается сроком на 3 года, с «01» августа 2025г.	✓		
6.3. Утвердить текст, прописанный в договоре управления ООО «ЛИСМА», ИНН 4712029776, ОГРН 1204700003375	✓		
6.4. Обязать ООО «Кузнечное-Сервис» ИНН 4712123680, ОГРН 1064712016412, передать техническую документацию, связанную с управлением МКД, в управляющую организацию ООО «ЛИСМА», ИНН 4712029776, ОГРН 1204700003375 в соответствии с действующим законодательством.	✓		

Решения собственника (представителя собственника) помещения МКД по вопросам, поставленным на голосование на внеочередном ОСС	РЕШЕНИЕ		
	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
7. Выбор лица, уполномоченного от имени всех собственников на подписание договора управления с выбранной управляющей организацией ООО «ЛИСМА», ИНН 4712029776, ОГРН 120470000337			
Наделить председателя ОСС полномочиями на подписание договора управления между выбранной управляющей организацией ООО «ЛИСМА», ИНН 4712029776, ОГРН 120470000337 и каждым собственником помещения в МКД на условиях, указанных в решении ОСС и в соответствии с п.4.3. ч. 2 ст. 44 и п.6 ч.8 ст. 161 Жилищного кодекса РФ.	✓		

Решения собственника (представителя собственника) помещения МКД по вопросам, поставленным на голосование на внеочередном ОСС	РЕШЕНИЕ		
	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
8. Утверждение перечня работ и услуг по управлению, содержанию общего имущества, предоставляемых выбранной управляющей организацией ООО «ЛИСМА», ИНН 4712029776, ОГРН 120470000337, а также утверждение порядка оплаты и утверждение тарифа за содержание общего имущества и текущий ремонт в МКД.			

8.1. Утвердить, что оказание услуг и выполнение работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества МКД выбранной управляющей организацией ООО «ЛИСМА», ИНН 4712029776, ОГРН 1204700003375 должны обеспечиваться в соответствии с: - Правилами осуществления деятельности по управлению многоквартирными домами (Постановление Правительства РФ от 15.05.2013г. № 416) - Минимальным перечнем услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме и правилами оказания услуг и выполнения работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества МКД (Постановление Правительства РФ от 03.04.2013 № 290) - Правилами содержания общего имущества в многоквартирном доме (Постановление Правительства РФ от 13.08.2006г. № 491)	✓		
8.2. Установить с «01» августа 2025г. плату (тариф) за оказание выбранной управляющей организацией ООО «ЛИСМА», ИНН 4712029776, ОГРН 1204700003375 услуг и выполнение работ по содержанию общего имущества и текущему ремонту МКД в размере 30,26 руб./м2 общей площади в месяц, где: 24,00 руб./м2 – тариф за содержание общего имущества, 6,26 руб./м2 – тариф на текущий ремонт	✓		
8.3. Утвердить, что с «01» августа 2025г учет начислений платы за ЖКУ в платежной квитанции будет выделен одной строкой «содержание жилого помещения».	✓		

Решения собственника (представителя собственника) помещения МКД по вопросам, поставленным на голосование на внеочередном ОСС	РЕШЕНИЕ		
	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
9. Выбор совета дома.			
9.1. Избрать председателем совета дома Кириак Тамару Александровну	✓		
9.2. Избрать членом совета дома Степанову Веронику Главдиевну	✓		
9.3. Избрать членом совета дома Галькина Михаила Неофидовича	✓		
9.4. Утвердить, что председатель совета дома обладает полномочиями на подписание актов выполненных работ по содержанию и текущему ремонту.	✓		

Решения собственника (представителя собственника) помещения МКД по вопросам, поставленным на голосование на внеочередном ОСС	РЕШЕНИЕ		
	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
10. Заключение собственниками помещений в МКД прямых договоров холодного и горячего водоснабжения, отведения сточных вод (водоотведения), газоснабжения (в том числе баллонный газ), электроснабжения, отопления с ресурсоснабжающими организациями, договора на оказание услуг по обращению с твёрдыми коммунальными отходами с региональным оператором по обращению с твёрдыми коммунальными отходами.			
Утвердить заключение собственниками помещений в МКД прямых договоров холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, газоснабжения (в том числе баллонный газ), электроснабжения, отопления - с ресурсоснабжающими организациями, договора на оказание услуг по обращению с твёрдыми коммунальными отходами - с региональным оператором по обращению с твёрдыми коммунальными отходами с «01» августа 2025г.	✓		

Решения собственника (представителя собственника) помещения МКД по вопросам, поставленным на голосование на внеочередном ОСС	РЕШЕНИЕ		
	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
11. Выбор владельца специального счета для формирования фонда капитального ремонта общего имущества МКД			
Изменить владельца специального счета для формирования фонда капитального ремонта общего имущества МКД с предыдущей управляющей организации ООО «Кузнечное-Сервис» ИНН 4712123680, ОГРН 1064712016412, на выбранную управляющую организацию ООО «ЛИСМА», ИНН 4712029776, ОГРН 1204700003375	✓		

Решения собственника (представителя собственника) помещения МКД по вопросам, поставленным на голосование на внеочередном ОСС	РЕШЕНИЕ		
	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
12. Определение кредитной организации, в которой будет открыт специальный счет для формирования фонда капитального ремонта общего имущества МКД			
Определить, что специальный счет для формирования фонда капитального ремонта общего имущества МКД переходит выбранной управляющей организации ООО «ЛИСМА» и будет формироваться в ПАО «Сбербанк».	✓		

Решения собственника (представителя собственника) помещения МКД по вопросам, поставленным на голосование на внеочередном ОСС	РЕШЕНИЕ		
	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
13. Определение порядка предоставления платежных документов на уплату взносов на капитальный ремонт общего имущества МКД, определение размера взноса на капитальный ремонт.			
13.1. Определить, что порядок предоставления платежных документов на уплату взносов на капитальный ремонт общего имущества МКД определяется владельцем специального счета для формирования фонда капитального ремонта общего имущества МКД – выбранной управляющей организацией ООО «ЛИСМА», ИНН 4712029776, ОГРН 1204700003375.	✓		
13.2. Определить размер взноса на капитальный ремонт, как минимальный размер взноса, установленный Правительством Ленинградской области, в размере 13,66 руб. с 1 кв.м. жилой площади.	✓		

Решения собственника (представителя собственника) помещения МКД по вопросам, поставленным на голосование на внеочередном ОСС	РЕШЕНИЕ		
	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
14. Утверждение полномочий АО «ЕИРЦ» по проведению учета начислений платы за ЖКУ и утверждение порядка начислений.			
Утвердить полномочия АО «ЕИРЦ» по проведению учета начислений платы за ЖКУ в многоквартирном доме.	✓		

Решения собственника (представителя собственника) помещения МКД по вопросам, поставленным на голосование на внеочередном ОСС	РЕШЕНИЕ		
	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
15. Наделение полномочиями выбранную управляющую организацию ООО «ЛИСМА», ИНН 4712029776, ОГРН 120470000337 по передаче документации связанной с ОСС в МКД в соответствии с требованиями действующего законодательства.			
Наделить полномочиями выбранную управляющую организацию ООО «ЛИСМА», ИНН 4712029776, ОГРН 120470000337 по передаче оригинала протокола в Комитет государственного жилищного надзора и контроля Ленинградской области и копий протокола в иные инстанции в соответствии с требованиями действующего законодательства.	✓		
Общее количество отметок (сумма отметок), проставленных в каждой колонке таблицы.	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ

Достоверность, актуальность и полноту изложенных мною в данном бланке решения сведений, своевременность уведомления меня об общем собрании собственников и наличие у меня права собственности на указанное помещение на дату проведения голосования, подтверждаю.

ФИО Друженина Е.А. дата 13.07.2025 подпись Е.А.

УВАЖАЕМЫЙ СОБСТВЕННИК ПОМЕЩЕНИЯ!

Настоящее общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме проводится в форме очно-заочного голосования. По каждому вопросу, поставленному на голосование, Вы должны поставить только один из вариантов ответа: «ЗА», или «ПРОТИВ», или «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» знаками «X» или «V».

Ваш голос по поставленным на голосование вопросам будет признан недействительным и, следовательно, не будет учитываться при подсчете голосов в следующих случаях: проставления сразу нескольких ответов на один и тот же вопрос; не проставления ответов по вопросам, поставленным на голосование; не указания сведений о собственнике помещений в многоквартирном доме (представителе собственника); если решение собственника помещения в многоквартирном доме по поставленным на голосование вопросам не подписано; если в решении допущены перечеркивания или вписан дополнительно, какой либо текст и комментарии; если не совпадают подписи в списке регистрации участников ОСС и в заполненном решении. Сведения о представителе собственника помещения в многоквартирном доме заполняются только в случае наличия у последнего доверенности.

Дополнительные разъяснения о порядке заполнения решения Вы можете получить по адресу: Ленинградская область, Приозерский район, гп. Кузнечное, ул. Юбилейная, д. 12, кв. 1, понедельник-пятница с 18:30 до 19:00 часов

РЕШЕНИЕ

Участника общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме (далее – МКД), расположенном по адресу: Ленинградская область, Приозерский район, гп. Кузнечное, ул. Юбилейная, д. 12, проводимого в форме очно-заочного голосования.

Инициатор проведения ОСС: Кирияк Тамара Александровна, собственник кв. № 1 (47-78-25/034/2008-016 от 10.07.2008)

Вид ОСС: внеочередное

Срок проведения: очная часть – с 18:00 до 19.00 «11» июля 2025г.

заочная часть: с 19.00 «11» июля 2025г. до 19.00 «24» июля 2025г.

Место проведения: очная часть: Ленинградская область, Приозерский район, гп. Кузнечное, ул. Юбилейная, д.12

заочная часть: Ленинградская область, Приозерский район, гп. Кузнечное, ул. Юбилейная, д.12

Заполненный бланк решения необходимо не позднее 19.00 «24» июля 2025г. отдать инициатору ОСС или опустить в почтовый ящик квартиры №1.

После завершения общего собрания собственников (далее – ОСС) прием решений будет завершен, и в установленные законодательством сроки будет произведен подсчет голосов.

Сведения о собственнике (представителе собственника) помещения в многоквартирном доме

Фамилия Захаркин Имя Михаил Отчество Васильевич

Номер помещения 155 Площадь помещения 53,2 Доля в праве собственности 1

Документ, удостоверяющий личность: вид _____

серия номер выдан / /

Реквизиты документа, подтверждающего право собственности на указанное помещение

-47-47-25/017/2012-1279.04.2012

(номер и дата записи о государственной регистрации права или серия, номер и дата выдачи свидетельства о государственной регистрации права)

Решения собственника (представителя собственника) помещения МКД по вопросам, поставленным на голосование на внеочередном ОСС	РЕШЕНИЕ		
	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
1. Определение порядка проведения собрания с выбором председателя, секретаря собрания и состава счетной комиссии.			
1.1.Избрать председателем ОСС: Кирияк Тамару Александровну (кв. 1)	✓		
1.2.Избрать секретарем ОСС: Микульчик Валентину Михайловну (кв. 37)	✓		
1.3.Избрать членом счетной комиссии ОСС: Панченко Алевтину Анатольевну (кв. 29)	✓		
1.4.Избрать членом счетной комиссии ОСС: Кибирова Владимира Владимировича (кв. 36)	✓		

Решения собственника (представителя собственника) помещения МКД по вопросам, поставленным на голосование на внеочередном ОСС	РЕШЕНИЕ		
	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
2. Утверждение порядка уведомления собственников помещений о проведении ОСС в МКД			
Определить местом размещения (оповещения) уведомлений о проведении общих собраний собственников помещений в МКД – информационные доски в каждом подъезде МКД, на стене, в соответствии с требованиями жилищного законодательства.	✓		

Решения собственника (представителя собственника) помещения МКД по вопросам, поставленным на голосование на внеочередном ОСС	РЕШЕНИЕ		
	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
3. Определение порядка по месту хранения документации, связанной с ОСС в МКД			

Возложить обязанности по хранению документов, связанных с ОСС на председателя совета дома.	✓		
--	---	--	--

Решения собственника (представителя собственника) помещения МКД по вопросам, поставленным на голосование на внеочередном ОСС	РЕШЕНИЕ		
	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
4. Отказ собственников МКД в одностороннем порядке от исполнения договора управления и его расторжении с ООО «Кузнечное-Сервис» ИНН 4712123680, ОГРН 1064712016412			
В соответствии с ч.8. ст. 162 Жилищного кодекса РФ, в одностороннем порядке с «01» августа 2025г. отказаться от договора управления, заключенного между ООО «Кузнечное-Сервис» ИНН 4712123680, ОГРН 1064712016412 и собственниками помещений МКД	✓		

Решения собственника (представителя собственника) помещения МКД по вопросам, поставленным на голосование на внеочередном ОСС	РЕШЕНИЕ		
	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
5. Выбор способа управления МКД			
Выбрать способ управления МКД – управление управляющей организацией, в соответствии с ч.2, ч.3 ст. 161 Жилищного кодекса РФ	✓		

Решения собственника (представителя собственника) помещения МКД по вопросам, поставленным на голосование на внеочередном ОСС	РЕШЕНИЕ		
	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
6. Выбор управляющей организации ООО «ЛИСМА», ИНН 4712029776, ОГРН 1204700003375 и наделение ее полномочиями по управлению МКД, заключение договора управления, утверждение сроков и условий договора с перечнем состава общего имущества МКД			
6.1. Выбрать в качестве управляющей организации по выполнению работ и (или) оказанию услуг по управлению МКД, оказанию услуг и выполнению работ по надлежащему содержанию и ремонту общего имущества в доме, осуществлению иных, направленных на достижение целей управления МКД видов деятельности – ООО «ЛИСМА», ИНН 4712029776, ОГРН 1204700003375, лицензия №595 от 02.09.2020, Юр. адрес: Ленинградская обл., Приозерский р-н, п. Сосново, ул. Никитина, д. 5а. Эл.почта: lis_ma2020@mail.ru	✓		
6.2. Утвердить, что договор управления между выбранной управляющей организацией ООО «ЛИСМА», ИНН 4712029776, ОГРН 1204700003375, и собственниками помещений МКД, утверждается сроком на 3 года, с «01» августа 2025г.	✓		
6.3. Утвердить текст, прописанный в договоре управления ООО «ЛИСМА», ИНН 4712029776, ОГРН 1204700003375	✓		
6.4. Обязать ООО «Кузнечное-Сервис» ИНН 4712123680, ОГРН 1064712016412, передать техническую документацию, связанную с управлением МКД, в управляющую организацию ООО «ЛИСМА», ИНН 4712029776, ОГРН 1204700003375 в соответствии с действующим законодательством.	✓		

Решения собственника (представителя собственника) помещения МКД по вопросам, поставленным на голосование на внеочередном ОСС	РЕШЕНИЕ		
	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
7. Выбор лица, уполномоченного от имени всех собственников на подписание договора управления с выбранной управляющей организацией ООО «ЛИСМА», ИНН 4712029776, ОГРН 120470000337			
Наделить председателя ОСС полномочиями на подписание договора управления между выбранной управляющей организацией ООО «ЛИСМА», ИНН 4712029776, ОГРН 120470000337 и каждым собственником помещения в МКД на условиях, указанных в решении ОСС и в соответствии с п.4.3. ч. 2 ст. 44 и п.6 ч.8 ст. 161 Жилищного кодекса РФ.	✓		

Решения собственника (представителя собственника) помещения МКД по вопросам, поставленным на голосование на внеочередном ОСС	РЕШЕНИЕ		
	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
8. Утверждение перечня работ и услуг по управлению, содержанию общего имущества, предоставляемых выбранной управляющей организацией ООО «ЛИСМА», ИНН 4712029776, ОГРН 120470000337, а также утверждение порядка оплаты и утверждение тарифа за содержание общего имущества и текущий ремонт в МКД.			

8.1. Утвердить, что оказание услуг и выполнение работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества МКД выбранной управляющей организацией ООО «ЛИСМА», ИНН 4712029776, ОГРН 1204700003375 должны обеспечиваться в соответствии с: - Правилами осуществления деятельности по управлению многоквартирными домами (Постановление Правительства РФ от 15.05.2013г. № 416) - Минимальным перечнем услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме и правилами оказания услуг и выполнения работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества МКД (Постановление Правительства РФ от 03.04.2013 № 290) - Правилами содержания общего имущества в многоквартирном доме (Постановление Правительства РФ от 13.08.2006г. № 491)	✓		
8.2. Установить с «01» августа 2025г. плату (тариф) за оказание выбранной управляющей организацией ООО «ЛИСМА», ИНН 4712029776, ОГРН 1204700003375 услуг и выполнение работ по содержанию общего имущества и текущему ремонту МКД в размере 30,26 руб./м2 общей площади в месяц, где: 24,00 руб./м2 – тариф за содержание общего имущества, 6,26 руб./м2 – тариф на текущий ремонт	✓		
8.3. Утвердить, что с «01» августа 2025г учет начислений платы за ЖКУ в платежной квитанции будет выделен одной строкой «содержание жилого помещения».	✓		

Решения собственника (представителя собственника) помещения МКД по вопросам, поставленным на голосование на внеочередном ОСС	РЕШЕНИЕ		
	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
9. Выбор совета дома.			
9.1. Избрать председателем совета дома Кирияк Тамару Александровну	✓		
9.2. Избрать членом совета дома Степанову Веронику Главдиевну	✓		
9.3. Избрать членом совета дома Галькина Михаила Неофидовича	✓		
9.4. Утвердить, что председатель совета дома обладает полномочиями на подписание актов выполненных работ по содержанию и текущему ремонту.	✓		

Решения собственника (представителя собственника) помещения МКД по вопросам, поставленным на голосование на внеочередном ОСС	РЕШЕНИЕ		
	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
10. Заключение собственниками помещений в МКД прямых договоров холодного и горячего водоснабжения, отведения сточных вод (водоотведения), газоснабжения (в том числе баллонный газ), электроснабжения, отопления с ресурсоснабжающими организациями, договора на оказание услуг по обращению с твёрдыми коммунальными отходами с региональным оператором по обращению с твёрдыми коммунальными отходами.			
Утвердить заключение собственниками помещений в МКД прямых договоров холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, газоснабжения (в том числе баллонный газ), электроснабжения, отопления - с ресурсоснабжающими организациями, договора на оказание услуг по обращению с твёрдыми коммунальными отходами - с региональным оператором по обращению с твёрдыми коммунальными отходами с «01» августа 2025г.	✓		

Решения собственника (представителя собственника) помещения МКД по вопросам, поставленным на голосование на внеочередном ОСС	РЕШЕНИЕ		
	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
11. Выбор владельца специального счета для формирования фонда капитального ремонта общего имущества МКД			
Изменить владельца специального счета для формирования фонда капитального ремонта общего имущества МКД с предыдущей управляющей организации ООО «Кузнечное-Сервис» ИНН 4712123680, ОГРН 1064712016412, на выбранную управляющую организацию ООО «ЛИСМА», ИНН 4712029776, ОГРН 1204700003375	✓		

Решения собственника (представителя собственника) помещения МКД по вопросам, поставленным на голосование на внеочередном ОСС	РЕШЕНИЕ		
	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
12. Определение кредитной организации, в которой будет открыт специальный счет для формирования фонда капитального ремонта общего имущества МКД			
Определить, что специальный счет для формирования фонда капитального ремонта общего имущества МКД переходит выбранной управляющей организации ООО «ЛИСМА» и будет формироваться в ПАО «Сбербанк».	✓		

Решения собственника (представителя собственника) помещения МКД по вопросам, поставленным на голосование на внеочередном ОСС	РЕШЕНИЕ		
	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
13. Определение порядка предоставления платежных документов на уплату взносов на капитальный ремонт общего имущества МКД, определение размера взноса на капитальный ремонт.			
13.1. Определить, что порядок предоставления платежных документов на уплату взносов на капитальный ремонт общего имущества МКД определяется владельцем специального счета для формирования фонда капитального ремонта общего имущества МКД – выбранной управляющей организацией ООО «ЛИСМА», ИНН 4712029776, ОГРН 1204700003375.	✓		
13.2. Определить размер взноса на капитальный ремонт, как минимальный размер взноса, установленный Правительством Ленинградской области, в размере 13,66 руб. с 1 кв.м. жилой площади.	✓		

Решения собственника (представителя собственника) помещения МКД по вопросам, поставленным на голосование на внеочередном ОСС	РЕШЕНИЕ		
	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
14. Утверждение полномочий АО «ЕИРЦ» по проведению учета начислений платы за ЖКУ и утверждение порядка начислений.			
Утвердить полномочия АО «ЕИРЦ» по проведению учета начислений платы за ЖКУ в многоквартирном доме.	✓		

Решения собственника (представителя собственника) помещения МКД по вопросам, поставленным на голосование на внеочередном ОСС	РЕШЕНИЕ		
	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
15. Наделение полномочиями выбранную управляющую организацию ООО «ЛИСМА», ИНН 4712029776, ОГРН 120470000337 по передаче документации связанной с ОСС в МКД в соответствии с требованиями действующего законодательства.			
Наделить полномочиями выбранную управляющую организацию ООО «ЛИСМА», ИНН 4712029776, ОГРН 120470000337 по передаче оригинала протокола в Комитет государственного жилищного надзора и контроля Ленинградской области и копий протокола в иные инстанции в соответствии с требованиями действующего законодательства.	✓		
Общее количество отметок (сумма отметок), проставленных в каждой колонке таблицы.	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ

Достоверность, актуальность и полноту изложенных мною в данном бланке решения сведений, своевременность уведомления меня об общем собрании собственников и наличие у меня права собственности на указанное помещение на дату проведения голосования, подтверждаю.

ФИО Головченко М.Н. дата 13.07.2025 подпись Голов.

УВАЖАЕМЫЙ СОБСТВЕННИК ПОМЕЩЕНИЯ!

Настоящее общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме проводится в форме очно-заочного голосования. По каждому вопросу, поставленному на голосование, Вы должны поставить только один из вариантов ответа: «ЗА», или «ПРОТИВ», или «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» знаками «X» или «V».

Ваш голос по поставленным на голосование вопросам будет признан недействительным и, следовательно, не будет учитываться при подсчете голосов в следующих случаях: проставления сразу нескольких ответов на один и тот же вопрос; не проставления ответов по вопросам, поставленным на голосование; не указания сведений о собственнике помещений в многоквартирном доме (представителе собственника); если решение собственника помещения в многоквартирном доме по поставленным на голосование вопросам не подписано; если в решении допущены перечеркивания или вписан дополнительно, какой либо текст и комментарии; если не совпадают подписи в списке регистрации участников ОСС и в заполненном решении. Сведения о представителе собственника помещения в многоквартирном доме заполняются только в случае наличия у последнего доверенности.

Дополнительные разъяснения о порядке заполнения решения Вы можете получить по адресу: Ленинградская область, Приозерский район, гп. Кузнечное, ул. Юбилейная, д. 12, кв. 1, понедельник-пятница с 18:30 до 19:00 часов

Участника общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме (далее – МКД), расположенном по адресу: Ленинградская область, Приозерский район, гп. Кузнечное, ул. Юбилейная, д. 12, проводимого в форме очно-заочного голосования.

После завершения общего собрания собственников (далее – ОСС) прием решений будет завершен, и в установленные законодательством сроки будет произведен подсчет голосов.

Страница 1

Возложить обязанности по хранению документов, связанных с ОСС на председателя совета дома.	✓		
--	---	--	--

Решения собственника (представителя собственника) помещения МКД по вопросам, поставленным на голосование на внеочередном ОСС	РЕШЕНИЕ		
	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
4. Отказ собственников МКД в одностороннем порядке от исполнения договора управления и его расторжении с ООО «Кузнечное-Сервис» ИНН 4712123680, ОГРН 1064712016412			
В соответствии с ч.8. ст. 162 Жилищного кодекса РФ, в одностороннем порядке с «01» августа 2025г. отказаться от договора управления, заключенного между ООО «Кузнечное-Сервис» ИНН 4712123680, ОГРН 1064712016412 и собственниками помещений МКД	✓		

Решения собственника (представителя собственника) помещения МКД по вопросам, поставленным на голосование на внеочередном ОСС	РЕШЕНИЕ		
	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
5. Выбор способа управления МКД			
Выбрать способ управления МКД – управление управляющей организацией, в соответствии с ч.2, ч.3 ст. 161 Жилищного кодекса РФ	✓		

Решения собственника (представителя собственника) помещения МКД по вопросам, поставленным на голосование на внеочередном ОСС	РЕШЕНИЕ		
	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
6. Выбор управляющей организации ООО «ЛИСМА», ИНН 4712029776, ОГРН 1204700003375 и наделение ее полномочиями по управлению МКД, заключение договора управления, утверждение сроков и условий договора с перечнем состава общего имущества МКД			
6.1. Выбрать в качестве управляющей организации по выполнению работ и (или) оказанию услуг по управлению МКД, оказанию услуг и выполнению работ по надлежащему содержанию и ремонту общего имущества в доме, осуществлению иных, направленных на достижение целей управления МКД видов деятельности – ООО «ЛИСМА», ИНН 4712029776, ОГРН 1204700003375, лицензия №595 от 02.09.2020, Юр. адрес: Ленинградская обл., Приозерский р-н, п. Сосново, ул. Никитина, д. 5а. Эл.почта: lis_ma2020@mail.ru	✓		
6.2. Утвердить, что договор управления между выбранной управляющей организацией ООО «ЛИСМА», ИНН 4712029776, ОГРН 1204700003375, и собственниками помещений МКД, утверждается сроком на 3 года, с «01» августа 2025г.	✓		
6.3. Утвердить текст, прописанный в договоре управления ООО «ЛИСМА», ИНН 4712029776, ОГРН 1204700003375	✓		
6.4. Обязать ООО «Кузнечное-Сервис» ИНН 4712123680, ОГРН 1064712016412, передать техническую документацию, связанную с управлением МКД, в управляющую организацию ООО «ЛИСМА», ИНН 4712029776, ОГРН 1204700003375 в соответствии с действующим законодательством.	✓		

Решения собственника (представителя собственника) помещения МКД по вопросам, поставленным на голосование на внеочередном ОСС	РЕШЕНИЕ		
	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
7. Выбор лица, уполномоченного от имени всех собственников на подписание договора управления с выбранной управляющей организацией ООО «ЛИСМА», ИНН 4712029776, ОГРН 120470000337			
Наделить председателя ОСС полномочиями на подписание договора управления между выбранной управляющей организацией ООО «ЛИСМА», ИНН 4712029776, ОГРН 120470000337 и каждым собственником помещения в МКД на условиях, указанных в решении ОСС и в соответствии с п.4.3. ч. 2 ст. 44 и п.6 ч.8 ст. 161 Жилищного кодекса РФ.	✓		

Решения собственника (представителя собственника) помещения МКД по вопросам, поставленным на голосование на внеочередном ОСС	РЕШЕНИЕ		
	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
8. Утверждение перечня работ и услуг по управлению, содержанию общего имущества, предоставляемых выбранной управляющей организацией ООО «ЛИСМА», ИНН 4712029776, ОГРН 120470000337, а также утверждение порядка оплаты и утверждение тарифа за содержание общего имущества и текущий ремонт в МКД.			

8.1. Утвердить, что оказание услуг и выполнение работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества МКД выбранной управляющей организацией ООО «ЛИСМА», ИНН 4712029776, ОГРН 1204700003375 должны обеспечиваться в соответствии с: - Правилами осуществления деятельности по управлению многоквартирными домами (Постановление Правительства РФ от 15.05.2013г. № 416) - Минимальным перечнем услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме и правилами оказания услуг и выполнения работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества МКД (Постановление Правительства РФ от 03.04.2013 № 290) - Правилами содержания общего имущества в многоквартирном доме (Постановление Правительства РФ от 13.08.2006г. № 491)	✓		
8.2. Установить с «01» августа 2025г. плату (тариф) за оказание выбранной управляющей организацией ООО «ЛИСМА», ИНН 4712029776, ОГРН 1204700003375 услуг и выполнение работ по содержанию общего имущества и текущему ремонту МКД в размере 30,26 руб./м2 общей площади в месяц, где: 24,00 руб./м2 – тариф за содержание общего имущества, 6,26 руб./м2 – тариф на текущий ремонт	✓		
8.3. Утвердить, что с «01» августа 2025г учет начислений платы за ЖКУ в платежной квитанции будет выделен одной строкой «содержание жилого помещения».	✓		

Решения собственника (представителя собственника) помещения МКД по вопросам, поставленным на голосование на внеочередном ОСС	РЕШЕНИЕ		
	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
9. Выбор совета дома.			
9.1. Избрать председателем совета дома Кириак Тамару Александровну	✓		
9.2. Избрать членом совета дома Степанову Веронику Главдиевну	✓		
9.3. Избрать членом совета дома Галькина Михаила Неофидовича	✓		
9.4. Утвердить, что председатель совета дома обладает полномочиями на подписание актов выполненных работ по содержанию и текущему ремонту.	✓		

Решения собственника (представителя собственника) помещения МКД по вопросам, поставленным на голосование на внеочередном ОСС	РЕШЕНИЕ		
	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
10. Заключение собственниками помещений в МКД прямых договоров холодного и горячего водоснабжения, отведения сточных вод (водоотведения), газоснабжения (в том числе баллонный газ), электроснабжения, отопления с ресурсоснабжающими организациями, договора на оказание услуг по обращению с твёрдыми коммунальными отходами с региональным оператором по обращению с твёрдыми коммунальными отходами.			
Утвердить заключение собственниками помещений в МКД прямых договоров холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, газоснабжения (в том числе баллонный газ), электроснабжения, отопления - с ресурсоснабжающими организациями, договора на оказание услуг по обращению с твёрдыми коммунальными отходами - с региональным оператором по обращению с твёрдыми коммунальными отходами с «01» августа 2025г.	✓		

Решения собственника (представителя собственника) помещения МКД по вопросам, поставленным на голосование на внеочередном ОСС	РЕШЕНИЕ		
	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
11. Выбор владельца специального счета для формирования фонда капитального ремонта общего имущества МКД			
Изменить владельца специального счета для формирования фонда капитального ремонта общего имущества МКД с предыдущей управляющей организации ООО «Кузнечное-Сервис» ИНН 4712123680, ОГРН 1064712016412, на выбранную управляющую организацию ООО «ЛИСМА», ИНН 4712029776, ОГРН 1204700003375	✓		

Решения собственника (представителя собственника) помещения МКД по вопросам, поставленным на голосование на внеочередном ОСС	РЕШЕНИЕ		
	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
12. Определение кредитной организации, в которой будет открыт специальный счет для формирования фонда капитального ремонта общего имущества МКД			
Определить, что специальный счет для формирования фонда капитального ремонта общего имущества МКД переходит выбранной управляющей организации ООО «ЛИСМА» и будет формироваться в ПАО «Сбербанк».	✓		

Решения собственника (представителя собственника) помещения МКД по вопросам, поставленным на голосование на внеочередном ОСС	РЕШЕНИЕ		
	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
13. Определение порядка предоставления платежных документов на уплату взносов на капитальный ремонт общего имущества МКД, определение размера взноса на капитальный ремонт.			
13.1. Определить, что порядок предоставления платежных документов на уплату взносов на капитальный ремонт общего имущества МКД определяется владельцем специального счета для формирования фонда капитального ремонта общего имущества МКД – выбранной управляющей организацией ООО «ЛИСМА», ИНН 4712029776, ОГРН 1204700003375.	✓		
13.2. Определить размер взноса на капитальный ремонт, как минимальный размер взноса, установленный Правительством Ленинградской области, в размере 13,66 руб. с 1 кв.м. жилой площади.	✓		

Решения собственника (представителя собственника) помещения МКД по вопросам, поставленным на голосование на внеочередном ОСС	РЕШЕНИЕ		
	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
14. Утверждение полномочий АО «ЕИРЦ» по проведению учета начислений платы за ЖКУ и утверждение порядка начислений.			
Утвердить полномочия АО «ЕИРЦ» по проведению учета начислений платы за ЖКУ в многоквартирном доме.	✓		

Решения собственника (представителя собственника) помещения МКД по вопросам, поставленным на голосование на внеочередном ОСС	РЕШЕНИЕ		
	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
15. Наделение полномочиями выбранную управляющую организацию ООО «ЛИСМА», ИНН 4712029776, ОГРН 120470000337 по передаче документации связанной с ОСС в МКД в соответствии с требованиями действующего законодательства.			
Наделить полномочиями выбранную управляющую организацию ООО «ЛИСМА», ИНН 4712029776, ОГРН 120470000337 по передаче оригинала протокола в Комитет государственного жилищного надзора и контроля Ленинградской области и копий протокола в иные инстанции в соответствии с требованиями действующего законодательства.	✓		
Общее количество отметок (сумма отметок), проставленных в каждой колонке таблицы.	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ

Достоверность, актуальность и полноту изложенных мною в данном бланке решения сведений, своевременность уведомления меня об общем собрании собственников и наличие у меня права собственности на указанное помещение на дату проведения голосования, подтверждаю.

ФИО

Архипов В.А.

дата

16.08.2025

подпись

[Подпись]

УВАЖАЕМЫЙ СОБСТВЕННИК ПОМЕЩЕНИЯ!

Настоящее общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме проводится в форме очно-заочного голосования. По каждому вопросу, поставленному на голосование, Вы должны поставить **только один** из вариантов ответа: «ЗА», или «ПРОТИВ», или «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» знаками «X» или «V».

Ваш голос по поставленным на голосование вопросам будет признан недействительным и, следовательно, не будет учитываться при подсчете голосов в следующих случаях: проставления сразу нескольких ответов на один и тот же вопрос; не проставления ответов по вопросам, поставленным на голосование; не указания сведений о собственнике помещений в многоквартирном доме (представителе собственника); если решение собственника помещения в многоквартирном доме по поставленным на голосование вопросам не подписано; если в решении допущены перечеркивания или вписан дополнительно, какой либо текст и комментарии; если не совпадают подписи в списке регистрации участников ОСС и в заполненном решении. Сведения о представителе собственника помещения в многоквартирном доме заполняются только в случае наличия у последнего доверенности.

Дополнительные разъяснения о порядке заполнения решения Вы можете получить по адресу: Ленинградская область, Приозерский район, гп. Кузнечное, ул. Юбилейная, д. 12, кв. 1, понедельник-пятница с 18:30 до 19:00 часов