

**Доля Собственника – МО Сертолово
(Список квартир Нанимателей жилых помещений)**

№п/п	№ квартиры	Общая площадь Кв. метр	Доля в общем имуществе многоквартирного дома
1.	5	33,6	
2.	6	33,6	
3.	7	33,3	
4.	8	33,4	
5.	9	16,73	
6.	10	33,3	
7.	11	33,9	
8.	12	33,9	
9.	13	33,8	
10.	14	32,9	
11.	15	33,6	
12.	16	32,9	
13.	17	33,7	
14.	18	33,3	
15.	19	33,7	
16.	20	33,4	
17.	21	33,5	
18.	22	33,3	
19.	23	16,48	
20.	24	33,8	
21.	25	33,8	
22.	26	32,9	
23.	27	33,6	
24.	28	33,0	
25.	29	33,6	
26.	30	16,4	
27.	31	33,8	
28.	32	33,4	
29.	33	33,5	
30.	34	33,3	
31.	35	33,9	
32.	36	33,9	
Итого:	32 квартиры	1020,91	95,26%

Состав общего имущества многоквартирного дома

№	Наименование конструктивных элементов	Описание элементов
1.	Помещения, не являющиеся частями квартир и предназначенные для обслуживания более одного жилого и (или) нежилого помещения в многоквартирном доме (далее – помещения общего пользования), в том числе:	
а	межквартирные лестничные площадки	имеются
б	лестницы	ж/б марши
в	чердак	имеется
г	технический подвал	имеется
2.	Крыша	рулонная
3.	Ограждающие несущие конструкции многоквартирного дома, в том числе:	
а	фундамент	Ленточный ж/б
б	несущие стены	кирпичные
в	плиты перекрытий	ж/б
г	балконные и иные плиты	ж/б
4.	Ограждающие ненесущие конструкции многоквартирного дома, обслуживающие более одного жилого и (или) нежилого помещения, в том числе:	
а	окна помещений общего пользования	Двойные створные, окрашены
б	двери помещений общего пользования	филенчатые
5.	Механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование, находящееся за пределами или внутри помещений и обслуживающее более одного жилого и (или) нежилого помещения, в том числе:	
5.1.	система трубопроводов:	
а	горячего водоснабжения - система разводки ГВС по подвалу и чердаку - стояки - ответвления от стояков до первого отключающего устройства - регулирующая и запорная арматура	централизованная трубы стальные
б	холодного водоснабжения - система разводки ХВС по подвалу - стояки - ответвления от стояков до первого отключающего устройства - регулирующая и запорная арматура	централизованная трубы стальные
в	Водоотведения - система разводки водоотведения по подвалу - стояки - ответвления от стояков до первого отключающего	централизованная трубы чугунные

	устройства - выпуски от фундаментов до канализационных колодцев	
г	Отопления - система разводки ЦО по чердаку и подвалу - стояки - обогревающие элементы - регулирующая и запорная арматура	централизованная стальные
5.2.	система электрических сетей - вводно-распределительные устройства (ГРЩ) - этажные щитки - осветительные установки помещений общего пользования - силовые установки (электроплиты) - электрическая проводка (кабель) от ГРЩ до распределительных коробок блоков	скрытая, 220 Вв
5.3.	общедомовые приборы учёта:	
а	воды	Имеется (ХВС и ГВС)
б	газа	нет
в	тепловой энергии	имеется
г	электрической энергии	имеется
5.4.	механическое оборудование, включая:	
а	лифт, лифтовые шахты	Не имеется
б	вентиляционные каналы	имеются
в	мусоропровод	Не имеется
6.	Земельный участок	Границы земельного участка не установлены

Приложение № 4
к договору № 01-26/02
от 11.01.2010 года

Перечень услуг (работ) по управлению многоквартирным домом.

1. Хранение и ведение технической документации по многоквартирному дому.
2. Заключение договоров на выполнение работ по содержанию и ремонту многоквартирного дома с подрядными организациями, осуществление контроля за качеством выполнения работ.
3. Заключение договоров на поставку коммунальных услуг.
4. Начисление и сбор платы за коммунальные услуги (отопление, холодное и горячее водоснабжение, водоотведение).
5. Взыскание задолженности по оплате коммунальных услуг.
6. Рассмотрение жалоб и заявлений граждан по вопросам пользования жилыми помещениями и общим имуществом многоквартирного дома.
7. Осуществление регистрационного учета граждан.
8. Выдача справок: ф.9, ф.7, об отсутствии задолженности за ЖКУ.
9. Информирование граждан об изменении тарифов на коммунальные услуги.
10. Подготовка предложений о проведении капитального ремонта.

Приложение № 5
к договору № 01-26/02
от 11.01.2010 года

**Перечень обязательных работ и услуг по
содержанию и ремонту общего имущества жилого фонда**

№ п/п	Наименование работ	Периодичность
1.	Содержание помещений общего пользования	
1.1.	Подметание полов во всех помещениях общего пользования (коридоры, кухни, душевые, лестничные площадки)	ежедневно
1.2	Чистка и дезинфицирование санитарно-технического оборудования - унитаза, раковины, душевые кабины, плиты	1 раз в неделю
1.3	Влажная уборка во всех помещениях общего пользования с предварительным обметанием пыли с потолков и стен	2 раза в неделю
1.4	Мытьё окон	2 раза в год
1.5	Мытьё стеновых панелей и кафеля в душевых кабинах и на кухне	1 раз в неделю
2.	Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества жилого дома.	
2.1	Подметание земельного участка в тёплый период года с усовершенствованным покрытием	3 раза в неделю
2.2	Уборка мусора с газона	3 раза в неделю
2.3	Очистка урн от мусора	ежедневно
2.4	Уборка мусора на контейнерных площадках (при использовании пухто и контейнеров)	5 раз в неделю
2.5	Уборка территории при отсутствии снегопадов, в том числе: от наледи и льда	3 раза в неделю
2.6	Посыпка пешеходных дорожек песком или песком с хлоридами (в период гололёда)	1 раз в сутки (при гололёде)
2.7	Сдвигка и подметание снега при снегопаде	по мере необходимости (начало работ на позднее 1 часа после начала)
3.	Подготовка жилого дома к сезонной эксплуатации.	
3.1	Восстановление герметичности соединений водосточных труб, утепление чердачных перекрытий, утепление трубопроводов в чердачных и подвальных помещениях	1 раз в год
3.2	Расконсервация системы центрального отопления, ремонт тепловых сетей, тепловых пунктов и систем теплопотребления.	в период подготовки май-октябрь
3.3.	Испытания на прочность и плотность оборудования систем отопления, вентиляции, горячего и холодного водоснабжения	ежегодно, после окончания отопительного периода для выявления дефектов, а также перед началом отопительного периода после окончания ремонта
3.4	Замена разбитых стёкол окон и дверей в помещениях общего пользования Ремонт просевшей отмостки	по мере необходимости: летом – в течение 3 суток; зимой – в течение 1 суток

		1 раз в год
3.4	Ремонт, регулировка, промывка, испытание, консервация систем центрального отопления; утепление и прочистка дымовентиляционных каналов; проверка состояния и ремонт продухов в цоколях зданий; ремонт и утепление наружных водоразборных кранов; ремонт и укрепление входных дверей.	в период подготовки май-октябрь
4.	Проведение технических осмотров и мелкий ремонт	
4.1	Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системах вентиляции, дымоудаления, электротехнических устройств, в том числе: - проверка исправности канализационных вытяжек; - прочистка канализационных лежаков; - проверка наличия тяги в дымовентиляционных каналах; - проверка заземления оболочки электрокабеля, замеры сопротивления изоляции проводов; - профилактические работы неисправности вводно-распределительном устройстве, связанные с заменой предохранителей, автоматических выключателей, рубильников; - производство работ по устранению неисправности в системе освещения общедомовых помещений (с заменой ламп накаливания, люминесцентных ламп, выключателей и конструктивных элементов светильников)	1 раз в год 1 раз в год 1 раз в год 1 раз в год по мере необходимости по мере необходимости: в течение 7 суток
4.2	Аварийное обслуживание на системах водоснабжения, теплоснабжения, канализации, энергоснабжения, выполнения заявок от жителей	постоянно
4.3	Дератизация (борьба с грызунами) - по договору со специализированной организацией	согласно условиям договора, 1 раз в месяц

Приложение № 5
к договору № 01-26/02
от 11.01.2010 г.

**План текущего ремонта на 2010 год
по адресу: г. Сертолово ул. Молодцова дом 7/2**

Вид работ	Ед. изм.	Физ. объем
Аварийные работы	%	20
Установка металлической двери с замком на крышу (1,80х0,80)	шт.	1
Установка металлической двери с замком на чердак (1,30х0,80)	шт.	1
Декларация пожарной безопасности		
Замена шаровых кранов Д=15-8 шт.; Д=20-8 шт. на системе ЦО в подвале	шт.	16
Замена шаровых кранов на системе ГВС: - в подвале: Д=15-6 шт.; Д=20-6 шт. - на чердаке: Д=20-6 шт.	шт.	18

**Перечень платных услуг по ремонту помещений, ремонту и замене
внутриквартирного оборудования**

№ п/п	Наименование работ	Ед. изм.	Цена с НДС (рублей)
1	3	4	5
	Электромонтажные работы		
1	Замена электрического блока	шт.	850,00
2	Полная замена выключателя (с внутренней коробкой)	шт.	600,00
3	Полная замена розетки (с внутренней коробкой)	шт.	600,00
4	Ремонт разводной коробки	шт.	560,00
5	Замена наружной разводки	1 м	60,00
6	Замена светильника (на крюке)	шт.	640,00
7	Замена светильника (потолочное крепление)	шт.	715,00
8	Замена электрического счетчика	шт.	850,00
9	замена выключателя	шт.	350,00
10	замена розетки	шт.	350,00
11	установка наружной розетки или выключателя	шт.	300,00
12	Подключение водонагревателя от щита	шт.	2200,00
13	Осмотр и обнаружение места повреждения эл/проводки в квартире	шт.	300,00
14	Восстановление ввода ½ квартиры (с/узел,кухня) наружная проводка	шт.	2700,00
15	Восстановление ввода ½ квартиры (зал, м.комната) наружная проводка	шт.	3200,00
	Сантехнические работы		
1	замена импортного радиатора	шт.	1900,00
2	Установка приборов учета ХВС и ГВС	шт.	1970,00
3	Замена полотенцесушителя	шт.	1700,00
4	Замена унитаза	шт.	1500,00
5	Замена разводки ХВС и ГВС штатным материалом (в квартире)	шт.	3700,00
6	Замена фановой внутриквартирной разводки	шт.	1200,00
7	Замена входного шарового крана	шт.	840,00
8	Замена смесителя в ванну	шт.	700,00
9	Прочистка канализации	шт.	500,00
10	Замена фильтра	шт.	250,00
11	Замена ванны чугунной	шт.	4000,00
12	Замена кухонного смесителя	шт.	680,00
13	Замена стояка ХВС (в квартире)	шт.	2400,00
14	Замена стояка ГВС (в квартире)	шт.	2750,00
15	Замена стояка центрального отопления (в квартире)	шт.	1950,00
16	Отключение и включение стояка ЦО	шт.	660,20
17	Отключение и включение стояка ХВС	шт.	350,00

18	Отключение и включение стояка ГВС	шт.	350,00
19	Установка перемычки на стояк ЦО	шт.	1356,00
20	Замена водяного прибора учета	шт.	500,00
21	Опломбировка (переопломбировка) прибора учета ХВС или ГВС	шт.	140,00
22	Регистрация вновь установленных приборов учета ХВС и ГВС	2 шт.	500,00
23	Перерегистрация водяного прибора учета	шт.	250,00
	Прочие работы		
	Составление и проверка смет		5 % от стоимости
Примечание			
Цены на платные услуги населению приведены без учета стоимости материалов и оборудования. При желании заказчика использовать материалы, имеющиеся в наличии у предприятия, их оплата производится дополнительно.			
При выполнении ремонтных работ стоимостью до 600 рублей (без учета стоимости материалов) с заказчика за вызов мастера взимается плата в размере 100 рублей. При стоимости работ свыше 600 рублей плата за вызов мастера не взимается.			
При выполнении работ в помещениях с наличием мебели и других предметов, создающих неудобства и требующих повышенной осторожности мастера, к действующим ценам применяется коэффициент 1,1 При производстве работ в выходные и праздничные дни к действующим ценам применяется коэффициент 1,3			
При установленном тарифе на отделочные работы за 1 кв.м для определения общей стоимости работ мастером ОАО «Комфорт» на квартире заказчика составляется полный перечень работ, подлежащих выполнению, с последующим оформлением сметы, согласованной с заказчиком.			
Оплата отдельных видов работ, не предусмотренных данным прейскурантом или связанных с дополнительными требованиями заказчика, производится по ценам, определяемым в разовом порядке и утвержденным директором предприятия.			