

Этот документ недействителен

**Протокол № 1**  
**общего собрания собственников помещений**  
**в многоквартирном доме, расположенном по адресу:**  
**г.Коммунар, ул.Гатчинская, дом 30,**  
**проведенного в форме заочного голосования**

г.Коммунар

«25» января 2011 г.

Инициатор общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме

КУИ МО город Коммунар Ошовский Виктор Францевич  
(Ф.И.О. инициатора общего собрания, наименование юридического лица)

Дата начала голосования «10» января 2011 года.

Дата окончания приема решений собственников помещений 09 часов «20» января 2011 г.

Место (адрес) передачи решений собственников помещений: ул.Садовая, д.3.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме 1888,6 голосов.

Количество голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании 1888,6 голосов (100%)

Кворум имеется. Общее собрание собственников помещений правомочно.

**Повестка дня общего собрания собственников помещений:**

1. Утверждение Порядка проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по выбору управляющей организации в форме заочного голосования.
2. Утверждение бланка уведомления собственников помещений в многоквартирном доме о принятых ими решениях на Общем собрании собственников помещений.
3. Выбор способа управления многоквартирным домом – управление управляющей организацией.
4. Выбор управляющей организации МУП «ПЖЭТ»
5. Утверждение Договора управления многоквартирным домом.
6. Решение вопроса о наделении председателя КУИ МО город Коммунар полномочиями на подписание от имени всех собственников многоквартирного дома, расположенного по адресу: г.Коммунар, ул.Гатчинская, д.30 договора управления многоквартирным домом, актов выполненных работ, планов работ, отчетов о выполненных работах управляющей организацией и подписанием иных документов, связанных с обслуживанием и ремонтом многоквартирного дома.
7. Утверждение места хранения протоколов и других документов общих собраний в КУИ МО город Коммунар.
8. Выбор счетной комиссии.

**1. По первому вопросу повестки дня собственники помещений:**

ПОСТАНОВИЛИ: Утвердить Порядок проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по выбору управляющей организации по адресу: г.Коммунар, ул.Гатчинская, д.30 в форме заочного голосования на 4-х листах.

ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» - 1888,6 голосов,  
«ПРОТИВ» - 0 голосов,  
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 голосов.

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными 0.

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными \_\_\_\_\_.

**Решение по первому вопросу повестки дня принято**

**2. По второму вопросу повестки дня собственники помещений:**

ПОСТАНОВИЛИ: Утвердить бланк уведомления собственников помещений в многоквартирном доме о принятых ими решениях на Общем собрании собственников помещений на 1 листе.

ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» - 1888,6голосов,  
«ПРОТИВ» - 0 голосов,

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 голосов.

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными

0.

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными

---

**Решение по второму вопросу повестки дня принято**

**3. По третьему вопросу повестки дня собственники помещений:**

ПОСТАНОВИЛИ: Выбрать способ управления многоквартирным домом – управление управляющей организацией.

ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» - 1888,6 голосов,

«ПРОТИВ» - 0 голосов,

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 голосов.

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными

0.

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными

---

**Решение по третьему вопросу повестки дня принято**

**4. По четвертому вопросу повестки дня собственники помещений:**

ПОСТАНОВИЛИ: Выбрать управляющую организацию МУП «ПЖЭТ»

ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» - 1888,6 голосов,

«ПРОТИВ» - 0 голосов,

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 голосов.

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными

0.

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными

---

**Решение по четвертому вопросу повестки дня принято**

**5. По пятому вопросу повестки дня собственники помещений:**

ПОСТАНОВИЛИ: Утвердить Договор № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_ 2011 года управления многоквартирным домом со всеми приложениями на \_\_\_\_\_ листах.

ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» - 1888,6 голосов,

«ПРОТИВ» - 0 голосов,

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 голосов.

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными

0.

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными

---

**Решение по пятому вопросу повестки дня принято**

**6. По шестому вопросу повестки дня собственников помещений:**

ПОСТАНОВИЛИ: Наделить председателя КУИ МО город Коммунар полномочиями на подписание от имени всех собственников многоквартирного дома, расположенного по адресу: г.Коммунар, ул.Гатчинская, д.30 договора управления многоквартирным домом, актов выполненных работ, планов работ, отчетов о выполненных работах управляющей организацией и подписанием иных документов, связанных с обслуживанием и ремонтом многоквартирного дома.

ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» - 1888,6 голосов,

«ПРОТИВ» - 0 голосов,

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 голосов.

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными

0.

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными

---

**Решение по пятому вопросу повестки дня принято**

**7. По седьмому вопросу повестки дня собственников помещений:**

ПОСТАНОВИЛИ: Утвердить место хранения протоколов и других документов общих собраний в КУИ МО город Коммунар.

ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» - 1888,6 голосов,  
«ПРОТИВ» - 0 голосов,  
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 голосов.

0. Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными

**Решение по пятому вопросу повестки дня принято**

**8. По восьмому вопросу повестки дня собственники помещений:**

ПОСТАНОВИЛИ: Выбрать счетную комиссию в составе: Лейст Юлии Владимировны (собственник кв.№ 93), Ошовского Виктора Францевича (инициатор общего собрания).

ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» - 1888,6 голосов,  
«ПРОТИВ» - 0 голосов,  
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 голосов.

0. Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными

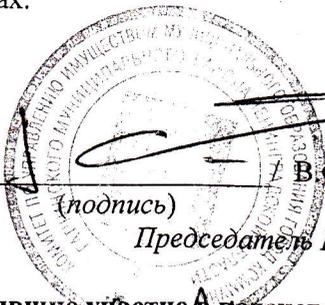
Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными

**Решение по пятому вопросу повестки дня принято**

**ПРИЛОЖЕНИЕ:**

1. Порядок проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования на 4-х листах.
2. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме на 4-х листах.
3. Реестр собственников помещений, которым вручены решения на 9-ти листах.
4. Уведомление о проведении Общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования на 1 листе.
5. Решения собственников помещений по вопросам, поставленным на голосование, всего 36, в том числе решения собственников, признанные недействительными в количестве 0.
6. Доверенности представителей собственников помещений в количестве 0.
7. Бланк уведомления собственников помещений о решениях, принятых на общем собрании в форме заочного голосования на 1 листе.
8. Договор № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_ 2011 года управления многоквартирным домом на \_\_\_\_\_ листах.

Инициатор общего собрания \_\_\_\_\_



В.Ф.Ошовский /  
(Ф.И.О.)

Председатель КУИ МО город Коммунар

Собственники помещений, принявшие участие в подсчете голосов

Лейст  
(подпись)

Ю.В.Лейст