

Протокол № 1

**внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме,
расположенном по адресу:**

Ленинградская область, Ломоносовский муниципальный район, д. Горбунки, дом 15

д. Горбунки

05.05.2025

Собрание проведено в форме очно-заочного голосования.

Место проведения: Ленинградская область, Ломоносовский муниципальный район, д. Горбунки, дом 15.

Дата проведения собрания:

Очная часть собрания состоялась 19 апреля 2025 г. в 12 часов 00 минут.

Время начала регистрации: 11.00.

Время окончания регистрации: 11.50

Заочная часть собрания состоялась в период с 19 апреля 2025 г. по 29 апреля 2025 г. включительно.

Дата и время начала заочного голосования: 09.00 19.04.2025г.

Дата и время окончания заочного голосования: 18.00 29.04.2025г.

Дата и место подсчета голосов:

в 14 часов 30 минут 30 апреля 2025 г., г. Ленинградская область, Ломоносовский муниципальный район, д. Горбунки, дом 15.

Собрание проведено по инициативе:

Адековой Анны Александровны собственника, квартиры №58 (Собственность 47-47-21/061/2011-396).

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме – 3 226 кв.м.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме – 100% голосов.

Площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, находящаяся в собственности физических лиц, - 3 067,9 кв.м.

Площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, находящаяся в собственности юридических лиц, - 0 кв.м..

Площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, находящаяся в государственной (муниципальной) собственности, - 158,10 кв.м.

Общее количество присутствующих очно лиц: 5 (список прилагается, приложение N 5 к настоящему протоколу)

Общее количество проголосовавших заочно лиц: 58 (список прилагается, приложение N 6 к настоящему протоколу)

Число голосов собственников помещений, которые присутствовали на общем собрании: 1833 обладающие 56,8 % процентами голосов от общего числа голосов.

Число голосов собственников помещений, которые приняли участие в голосовании на общем собрании: 1734,56 обладающие 94,6 % процентами голосов от числа присутствующих на общем собрании.

Кворум имеется. Собрание правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Выбор председателя, секретаря общего собрания и членов счетной комиссии.
2. Досрочное расторжение договора управления многоквартирным домом с ООО «Комфорт Северо-Запад» ИНН 7839450684.
3. Выбор управляющей организации ООО «ИЭК Сервис» ИНН 4725003253 ОГРН 1174704005190.
4. Заключение Договора управления многоквартирным домом на утвержденных условиях с ООО «ИЭК Сервис» с 01 июня 2025 г. Сроком на 5 лет.
5. Утверждение размера платы за содержание жилого помещения (за исключением расходов на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при содержании общего имущества) в размере 23,95 рублей.
6. Сохранить прямые договоры на поставку коммунальных услуг с ресурсоснабжающими организациями (АО «ПСК», АО «Газпром межрегионгаз Санкт-Петербург», АО «ИЭК», ГУП

«ЛЕНОБЛВОДОКАНАЛ», АО «Управляющая компания по обращению с отходами в Ленинградской области».

7. Определить место хранения протоколов общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме и приложений к ним, в том числе решений собственников по вопросам, поставленным на голосование- в помещении ООО «ИЭК Сервис».

1. По первому вопросу: Выбор председателя, секретаря общего собрания и счетной комиссии.

СЛУШАЛИ: Адекову Анну Александровну собственника кв.58.

ПРЕДЛОЖЕНО: избрать председателем Адекову Анну Александровну собственника кв.58, секретарем общего собрания Заместителя главы Местной Администрации МО «Горбунковское СП» Данилова Антона Владимировича, муниципальная собственность квартира №8, счетную комиссию в составе 2-х человек Симачевой Нины Павловны собственника кв. 53, Смотриной Натальи Леонидовны собственника кв. 24.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Избрать Адекову Анну Александровну собственника кв.58, секретарем общего собрания Заместителя главы Местной Администрации МО «Горбунковское СП» Данилова Антона Владимировича, муниципальная собственность с квартиры №8, счетную комиссию в составе 2 человек Симачевой Нины Павловны собственника кв. 53, Смотриной Натальи Леонидовны собственника кв. 24..

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1734,56	100 %	0	0	0	0

Решение принято: 100 % голосов

2. По второму вопросу: Досрочное расторжение договора управления многоквартирным домом с ООО «Комфорт Северо-Запад» ИНН 7839450684.

СЛУШАЛИ: Адекову Анну Александровну собственника кв.58.

ПРЕДЛОЖЕНО: досрочно расторгнуть договор управления многоквартирным домом с ООО «Комфорт Северо-Запад» ИНН 7839450684.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Досрочно расторгнуть договор управления многоквартирным домом с ООО «Комфорт Северо-Запад» ИНН 7839450684.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1734,56	100 %	0	0%	0	0%

Решение принято: 100 % голосов

3. По третьему вопросу: Выбор управляющей организации ООО «ИЭК Сервис» ИНН 4725003253 ОГРН 1174704005190.

СЛУШАЛИ: Адекову Анну Александровну собственника кв.58.

ПРЕДЛОЖЕНО: выбрать управляющую организацию ООО «ИЭК Сервис» ИНН 4725003253 ОГРН 1174704005190.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Выбрать управляющую организацию ООО «ИЭК Сервис» ИНН 4725003253 ОГРН 1174704005190.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1734,56	100 %	0	0%	0	0%

Решение принято: 100 % голосов

4. По четвертому вопросу: Заключение Договора управления многоквартирным домом на утверждённых условиях с ООО «ИЭК Сервис» с 01 июня 2025 г. Сроком на 5 лет.

СЛУШАЛИ: Адекову Анну Александровну собственника кв.58.

ПРЕДЛОЖЕНО: Заключение Договора управления многоквартирным домом на утверждённых условиях с ООО «ИЭК Сервис» с 01 июня 2025 г. Сроком на 5 лет.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Заключение Договора управления многоквартирным домом на утверждённых условиях с ООО «ИЭК Сервис» с 01 июня 2025 г. Сроком на 5 лет.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1734,56	100 %	0	0%	0	0%

Решение принято: 100 % голосов

5. По пятому вопросу: Утверждение размера платы за содержание жилого помещения (за исключением расходов на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при содержании общего имущества) в размере 23,95 рублей.

СЛУШАЛИ: Адекову Анну Александровну собственника кв.58.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить размер платы за содержание жилого помещения (за исключением расходов на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при содержании общего имущества) в размере 23,95 рублей.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Утвердить размер платы за содержание жилого помещения (за исключением расходов на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при содержании общего имущества) в размере 23,95 рублей.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1734,56	100 %	0	0%	0	0%

Решение принято 100 % голосов

6. По шестому вопросу: О сохранении прямых договоров на поставку коммунальных услуг с ресурсоснабжающими организациями (АО «ПСК», АО «Газпром межрегионгаз Санкт-Петербург», АО «ИЭК», ГУП «ЛЕНОБЛВОДОКАНАЛ», АО «Управляющая компания по обращению с отходами в Ленинградской области».

СЛУШАЛИ: Адекову Анну Александровну собственника кв.58.

ПРЕДЛОЖЕНО: Сохранить прямые договоры на поставку коммунальных услуг с ресурсоснабжающими организациями (АО «ПСК», АО «Газпром межрегионгаз Санкт-Петербург», АО «ИЭК», ГУП «ЛЕНОБЛВОДОКАНАЛ», АО «Управляющая компания по обращению с отходами в Ленинградской области».

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Утвердить условия (проект) договора управления многоквартирным домом, в том числе перечень услуг по управлению многоквартирным домом, работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1734,56	100 %	0	0%	0	0%

Решение принято: 100 % голосов

7. По седьмому вопросу: Об Определении места хранения протоколов общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме и приложений к ним, в том числе решений собственников по вопросам, поставленным на голосование- в помещении ООО «ИЭК Сервис».

СЛУШАЛИ: Адекову Анну Александровну собственника кв.58.

ПРЕДЛОЖЕНО: Определить место хранения протоколов общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме и приложений к ним, в том числе решений собственников по вопросам, поставленным на голосование- в помещении ООО «ИЭК Сервис».

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Определить место хранения протоколов общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме и приложений к ним, в том числе решений собственников по вопросам, поставленным на голосование- в помещении ООО «ИЭК Сервис».

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1734,56	100 %	0	0%	0	0%

Решение принято: 100 % голосов

Приложение:

- 1) Реестр собственников помещений многоквартирного дома на 6 л., в 1 экз.
- 2) Копия текста сообщения о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме на 2 л., в 1 экз.
- 3) Документ, подтверждающий направление, вручение сообщения о проведении общего собрания собственникам помещений в многоквартирном доме на 1 л., в 1 экз.
- 4) Бюллетени голосования собственников помещений в многоквартирном доме на 46 л., в 1 экз.
- 5) Список присутствующих лиц очно на 6 л., в 1 экз.

- 6) Список присутствующих лиц заочно на 6 л., в 1 экз.
- 7) Документы (их копии), удостоверяющие полномочия представителей присутствующих лиц.
- 8) Проект договора управления на 12 л., в 1 экз.

Председатель общего собрания _____ (Адекова Анна Александровна)

Секретарь общего собрания _____ (Данилов Антон Владимирович)

Счетная комиссия _____ (Симачева Нина Павловна)

Счетная комиссия _____ (Смотрина Наталья Леонидовна)