

ПРОТОКОЛ № 3/23

**внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном жилом доме,
по адресу: Ленинградская область, Кировский район, г. Отрадное ул. Невская д.7,
проводимого в форме очно-заочного голосования**

г. Отрадное

«23» октября 2023 г.

Инициатор проведения общего собрания собственников помещений: управляющая организация ООО «УКХ», ОГРН 1174704014968.

Форма проведения общего собрания: очно - заочное голосование.

Время проведения: 15.30 час. «03» октября 2023 г.

Место проведения общего собрания: г. Отрадное, ул. Заводская, д.11, пом. 3, офис ООО «УКХ»

Место приёма письменных решений: г. Отрадное, ул. Заводская, д. 11 пом. 3, офис ООО «УКХ»

Дата окончания приёма письменных решений: 23.10.2023 (12-00)

Время и место подведения итогов голосования: г. Отрадное, ул. Заводская, д. 11 пом. 3, офис ООО «УКХ», 23.10.2023 года в 12.00.

Общая площадь помещений в многоквартирном доме: всего 1322,3 кв. метров, в том числе 1322,3 кв. метров жилых помещений, нежилых помещений – 0 кв.м.

На собрании присутствовали собственники помещений (представители собственников), в количестве 24 человек, обладающие 770,54 кв.м. голосами, что составляет 58,2 процентов от общего числа голосов всех собственников помещений в многоквартирном доме.

Всего присутствовало собственников (представителей собственников), обладающих 58,2 % голосов от общего количества голосов.

При подсчете голосов 1 голос соответствует 1 кв.м. общей площади помещения, находящегося в собственности.

Кворум – имеется.

Общее собрание собственников помещений – правомочно.

Повестка дня

1. Об избрании председателя и секретаря общего собрания собственников;
2. Об избрании членов счетной комиссии общего собрания собственников;
3. Принятие решения об утверждении размера платы за содержание и текущий ремонт;
4. Принятие решения об утверждении новой формы договора управления многоквартирным домом;
5. Принятие решения об определении размера платы за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в МКД ежемесячно исходя из объемов потребления ресурса по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета по поставленным тарифам в порядке, установленном Правительством РФ;
6. Определение места хранения протокола общего собрания и решений собственников помещений в МКД и их копий по вопросам, поставленным на голосование.

Вопрос № 1.

«Избрание председателя и секретаря общего собрания собственников» слушали: генерального директора ООО «УКХ» Иванова М.В.

Предложено: избрать председателем общего собрания собственников Иванова Михаила Владимировича

Результаты голосования:

«За» - 89 % (686,04 кв.м.) «Против» - 0 % (0 кв.м.) «Воздержался» - 11 % (84,5 кв.м.)

Решили: председателем общего собрания собственников избрать Иванова Михаила Владимировича

Предложено: избрать секретарем общего собрания Горлову Ксению Алексеевну

Результаты голосования:

«За» - 89 % (686,04 кв.м.) «Против» - 0 % (0 кв.м.) «Воздержался» - 11 % (84,5 кв.м.)

Решили: Секретарем общего собрания собственников избрать Горлову Ксению Алексеевну
Решение по первому вопросу повестки дня – **принято.**

Вопрос № 2. «Избрание членов счетной комиссии общего собрания собственников» слушали: генерального директора ООО «УКХ» Иванова М.В.

Предложено: утвердить следующие кандидатуры членов счетной комиссии общего собрания собственников:

Горлову Ксению Алексеевну, Ермолаеву Людмилу Евгеньевну

Результаты голосования:

«За» - 89 % (686,04 кв.м.) «Против» - 0 % (0 кв.м.) «Воздержался» - 11 % (84,5 кв.м.)

Решили: утвердить Горлову Ксению Алексеевну, Ермолаеву Людмилу Евгеньевну членами счетной комиссии общего собрания собственников

Решение по второму вопросу повестки дня – **принято.**

Вопрос № 3. «Принятие решения об утверждении размера платы за содержание и текущий ремонт» слушали: генерального директора ООО «УКХ» Иванова М.В.

Предложено: принять решение об утверждении с 01.11.2023 года размера платы за содержание общего имущества и текущий ремонт общего имущества в размере:

- содержание общего имущества – 24, 00 руб. за 1 кв.м.

- текущий ремонт – 6,00 руб. за 1 кв.м.

Результаты голосования:

«За» - 89 % (686,04 кв.м.) «Против» - 5,3% (41 кв.м.) «Воздержался» - 5,7% (43,5 кв.м.)

Решили: принять решение об утверждении с 01.11.2023 года размера платы за содержание общего имущества и текущий ремонт общего имущества в размере:

- содержание общего имущества – 24, 00 руб. за 1 кв.м.

- текущий ремонт – 6,00 руб. за 1 кв.м.

Решение по третьему вопросу повестки дня – **принято.**

Вопрос № 4. «Принятие решения об утверждении новой формы договора управления многоквартирным домом» слушали: генерального директора ООО «УКХ» Иванова М.В.

Предложено: принять решение об утверждении новой формы договора управления многоквартирным домом с 01.11.2023 года

Результаты голосования:

«За» - 94,4 % (727,04 кв.м.) «Против» - 0 % (0 кв.м.) «Воздержался» - 5,6 % (43,5 кв.м.)

Решили: принять решение об утверждении новой формы договора управления многоквартирным домом с 01.11.2023 года

Решение по четвертому вопросу повестки дня – **принято.**

Вопрос № 5. «Принятие решения об определении размера платы за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в МКД ежемесячно исходя из объемов потребления ресурса по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета по поставленным тарифам в порядке, установленном Правительством РФ» слушали: генерального директора ООО «УКХ» Иванова М.В.

Предложено: принять решения об определении размера платы за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в МКД ежемесячно исходя из объемов потребления ресурса по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета по поставленным тарифам в порядке, установленном Правительством РФ с 01.11.2023 года

Результаты голосования:

«За» - 94,4 % (727,04 кв.м.) «Против» - 0 % (0 кв.м.) «Воздержался» - 5,6 % (43,5 кв.м.)

Решили: принять решение об определении размера платы за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в МКД ежемесячно исходя из объемов потребления ресурса по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета по поставленным

тарифам в порядке, установленном Правительством РФ с 01.11.2023 года
Решение по пятому вопросу повестки дня – **принято.**

Вопрос № 6. «Определение места хранения протокола общего собрания и решений собственников помещений в МКД и их копий по вопросам, поставленным на голосование»
слушали: генерального директора ООО «УКХ» Иванова М.В.

Предложено: определить местом хранения протокола и других документов общего собрания собственников помещений МКД – Комитет государственного жилищного надзора и контроля Ленинградской области, копий – офис управляющей организации ООО «УКХ».

Результаты голосования:

«За» - 94,4 % (727,04 кв.м.) «Против» - 0 % (0 кв.м.) «Воздержался» - 5,6 % (43,5 кв.м.)

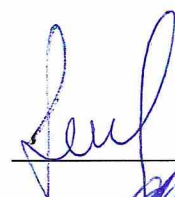
Решили: определить местом хранения протокола и других документов общего собрания собственников помещений МКД – Комитет государственного жилищного надзора и контроля Ленинградской области, копий – офис управляющей организации ООО «УКХ».

Решение по шестому вопросу повестки дня – **принято.**

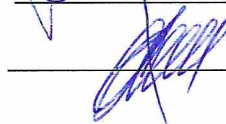
Приложения к протоколу:

1. Перечень (реестр) собственников
2. Размер платы за содержание и текущий ремонт;
3. Перечень (реестр) собственников присутствующих на общем собрании;
4. Перечень (реестр) собственников участвующих в голосовании;
5. Уведомление о проведении общего собрания;
6. Договор управления многоквартирным домом;
7. Решения собственников помещений в многоквартирном доме.

Председатель общего собрания собственников

 Иванова М.В. « 13 » 10 2023 г.

Секретарь общего собрания собственников

 « 23 » 10 2023 г.