

Протокол №

внеочередного общего собрания собственников помещений, в заочной форме голосования в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Волосово пр.Вингиссара д.№119

г. Волосово

«10» марта 2015г.

Внеочередное общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Волосово пр.Вингиссара д.№119 (далее МКД), проводится по инициативе Комитета по городскому хозяйству Администрации муниципального образования Волосовского муниципального района, представителем от которой является Митрошин А.В.

Общая площадь квартир - 2396,42 кв.м., общее число квартир - 60.

Количество квартир, находящихся в собственности граждан - общей площадью 2149,59 кв.м. или 89,7 % от общей площади МКД.

Количество квартир, находящихся в муниципальной собственности общей площадью 246,83 кв.м. или 10,3% от общей площади МКД.

Направлено собственникам помещений решений для голосования в заочной форме 67 шт.

Поступило решений в установленные сроки – 40 шт.

Поступило решений с нарушением установленных сроков – 0 шт.

Решений признанных недействительными – *нет*.

Количество голосов собственников помещений в МКД, участвовавших в собрании – 1269,51 кв.м., что составляет 52,9% от общего количества голосов собственников помещений в МКД.

Общее собрание собственников помещений правомочно (имеет кворум).

В голосовании подсчет голосов ведется по схеме: 1 кв.м. общей площади = 1 голос. Решение принимается большинством голосов.

Повестка дня:

1. Избрать председателем общего собрания, а также наделить его полномочиями по подсчету голосов по итогам проведения общего собрания - заместителя председателя комитета по городскому хозяйству администрации муниципального образования Волосовский муниципальный район - Митрошина А.В.
2. Избрать секретарем общего собрания, а также наделить его полномочиями по подсчету голосов по итогам проведения общего собрания – главного специалиста отдела жилищно-коммунального хозяйства и управления муниципальным имуществом комитета по городскому хозяйству администрации муниципального образования Волосовский муниципальный район - Бубнову Е.В.
3. Расторгнуть договор технического обслуживания, оказания услуг и (или) выполнения работ по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома с ООО «Городское хозяйство».
4. Выбрать способ управления многоквартирным домом – управляющая компания.

5. Утвердить проект договора управления (с проектом договора можно ознакомиться на сайте: www.gor-hoz.ucoz.ru или в офисе ООО «Городское хозяйство» – пр. Вингиссара,35).
6. Заключить договор с управляющей компанией ООО «Городское хозяйство».
7. Определить срок управления многоквартирным домом управляющей организацией – 5 лет.
8. Принять решение о лице, уполномоченном представлять интересы собственников с правом подписания договора управления, соглашений, изменений, дополнений в договор управления многоквартирного дома – представителя собственника муниципального жилого фонда Волосовского городского поселения
9. Утвердить место хранения протоколов и решений собственников – в офисе ООО «Городское хозяйство».

Итоги голосования:

1. По первому вопросу повестки дня об избрании председателем собрания, а также наделить его полномочиями по подсчету голосов по итогам проведения общего собрания - заместителя председателя комитета по городскому хозяйству администрации муниципального образования Волосовский муниципальный район - Митрошина А.В.

Голосовали:

«За» - 1269,51м² «Против» - 0м² «Воздержался» - 0м²

Решение:

Принято решение избрать председателем собрания Митрошина А.В., а также наделить его полномочиями по подсчету голосов по итогам проведения общего собрания.

2. По второму вопросу повестки дня об избрании секретарем общего собрания, а также наделить его полномочиями по подсчету голосов по итогам проведения общего собрания – главного специалиста отдела жилищно-коммунального хозяйства и управления муниципальным имуществом комитета по городскому хозяйству администрации муниципального образования Волосовский муниципальный район - Бубнову Е.В.

Голосовали:

«За» - 1269,51м² «Против» - 0м² «Воздержался» - 0м²

Решение:

Принято решение избрать секретарем собрания Бубнову Е.В., а также наделить ее полномочиями по подсчету голосов по итогам проведения общего собрания.

3. По третьему вопросу повестки дня о расторжении договора технического обслуживания, оказания услуг и (или) выполнения работ по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома с ООО «Городское хозяйство».

Голосовали:

«За» - 1269,51м² «Против» - 0м² «Воздержался» - 0м²

Решение:

Расторгнуть договор технического обслуживания, оказания услуг и (или) выполнения работ по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома с ООО «Городское хозяйство».

4. По четвертому вопросу повестки дня выбрать способ управления многоквартирным домом – управляющая компания.

Голосовали:

«За» - 1269,51м² «Против» - 0м² «Воздержался» - 0м²

Решение:

Выбрать способ управления многоквартирным домом – управляющая компания.

5. По пятому вопросу повестки дня об утверждении проекта договора управления, размещенного на сайте: www.gor-hoz.ucoz.ru и в офисе ООО «Городское хозяйство» – пр. Вингиссара,35.

Голосовали:

«За» - 1269,51м² «Против» - 0м² «Воздержался» - 0м²

Решение:

Утвердить договор управления, размещенный на сайте: www.gor-hoz.ucoz.ru и в офисе ООО «Городское хозяйство» – пр. Вингиссара,35.

6. По шестому вопросу повестки дня о заключении договора с управляющей компанией ООО «Городское хозяйство».

Голосовали:

«За» - 1269,51м² «Против» - 0м² «Воздержался» - 0м²

Решение:

Заключить договор с управляющей компанией ООО «Городское хозяйство».

7. По седьмому вопросу повестки дня об определении срока управления многоквартирным домом управляющей организацией – 5 лет.

Голосовали:

«За» - 1269,51м² «Против» - 0м² «Воздержался» - 0м²

Решение:

Определить срок управления многоквартирным домом управляющей организацией – 5 лет.

8. По восьмому вопросу повестки дня о принятии решения о лице, уполномоченном представлять интересы собственников с правом подписания договора управления, соглашений, изменений, дополнений в договор управления многоквартирного дома – представителя собственника муниципального жилого фонда Волосовского городского поселения

Голосовали:

«За» - 1269,51м² «Против» - 0м² «Воздержался» - 0м²

Решение:

Принять решение о лице, уполномоченном представлять интересы собственников с правом подписания договора управления, соглашений, изменений, дополнений в договор управления многоквартирного дома –

представителя собственника муниципального жилого фонда Волосовского городского поселения.

9. По девятому вопросу повестки дня об утверждении места хранения протокола настоящего общего собрания с прилагаемыми к нему документами в офисном помещении ООО «Городское хозяйство» по адресу г.Волосово, пр.Вингиссара, д.35

Голосовали:

«За» - 1269,51м² «Против» - 0м² «Воздержался» - 0м²

Решение:

Установить, что протокол настоящего общего собрания с прилагаемыми к нему документами будут храниться в офисном помещении ООО «Городское хозяйство» по адресу г.Волосово, пр.Вингиссара, д.35

Председатель собрания


(подпись)

Митрошин А.В.
(Ф.И.О.)

Секретарь собрания


(подпись)

Бубнова Е.В.
(Ф.И.О.)