

Протокол № 1
внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме,
расположенном по адресу:
Ленинградская область, Ломоносовский муниципальный район, д. Горбунки, дом 25

д. Горбунки

05.05.2025

Собрание проведено в форме очно-заочного голосования.

Место проведения: Ленинградская область, Ломоносовский муниципальный район, д. Горбунки, дом 25.

Дата проведения собрания:

Очная часть собрания состоялась 19 апреля 2025 г. в 12 часов 30 минут.

Время начала регистрации: 12.00

Время окончания регистрации: 12.20

Заочная часть собрания состоялась в период с 19 апреля 2025 г. по 29 апреля 2025 г. включительно

Дата и время начала заочного голосования: 09.00 19.04.2025г.

Дата и время окончания заочного голосования: 18.00 29.04.2025г.

Дата и место подсчета голосов: в 14 часов 00 минут 30 апреля 2025 г., г. Ленинградская область, Ломоносовский муниципальный район, д. Горбунки №25.

Собрание проведено по инициативе:

Сафарова Вячеслава Владимировича собственника 1 доли, квартиры №3 (Собственность 47-47/021-47/021/042/2015-6607/2).

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме—3 620,5 кв.м.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме – 100% голосов.

Площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, находящаяся в собственности физических лиц, - 3227,40 кв.м.

Площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, находящаяся в собственности юридических лиц, - 0 кв.м..

Площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, находящаяся в государственной (муниципальной) собственности, - 393,10 кв.м.

Общее количество присутствующих очно лиц: 20 (список прилагается, приложение N 5 к настоящему протоколу)

Общее количество проголосовавших заочно лиц: 54 (список прилагается, приложение N 6 к настоящему протоколу)

Число голосов собственников помещений, которые присутствовали на общем собрании: 2080,65 обладающие 57,5 % процентами голосов от общего числа голосов.

Число голосов собственников помещений, которые приняли участие в голосовании на общем собрании: 1929,55 обладающие 92,74 % процентами голосов от числа присутствующих на общем собрании.

Кворум имеется. Собрание правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Выбор председателя, секретаря общего собрания и членов счетной комиссии.
2. Досрочное расторжение договора управления многоквартирным домом с ООО «Комфорт Северо-Запад» ИНН 7839450684.
3. Выбор управляющей организации ООО «ИЭК Сервис» ИНН 4725003253 ОГРН 1174704005190.
4. Заключение Договора управления многоквартирным домом на утверждённых условиях с ООО «ИЭК Сервис» с 01 июня 2025 г. Сроком на 5 лет.
5. Утверждение размера платы за содержание жилого помещения (за исключением расходов на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при содержании общего имущества) в размере 23,95 рублей.
6. Сохранить прямые договоры на поставку коммунальных услуг с ресурсоснабжающими организациями (АО «ПСК», АО «Газпром межрегионгаз Санкт-Петербург», АО «ИЭК», ГУП

«ЛЕНОБЛВОДОКАНАЛ», АО «Управляющая компания по обращению с отходами в Ленинградской области».

7. Определить место хранения протоколов общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме и приложений к ним, в том числе решений собственников по вопросам, поставленным на голосование- в помещении ООО «ИЭК Сервис».

1. По первому вопросу: Выбор председателя, секретаря общего собрания и счетной комиссии.

СЛУШАЛИ: Сафарова Вячеслава Владимировича собственника квартиры №3

ПРЕДЛОЖЕНО: избрать председателем Сафарова Вячеслава Владимировича, собственника квартиры №3, секретарем общего собрания Кудряшову Валентину Анатольевну собственника квартиры №51, счетную комиссию в составе 2 человек, Заместителя главы Местной Администрации МО «Горбунковское СП» Данилова Антона Владимировича муниципальная собственность, квартира №4, Кудряшовой Валентины Анатольевны собственника квартиры №51.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Избрать председателя Сафарова Вячеслава Владимировича собственника квартиры №3, секретарем общего собрания Кудряшову Валентину Анатольевну собственника квартиры №51, счетную комиссию в составе 2 человек Заместителя главы Местной Администрации МО «Горбунковское СП» Данилова Антона Владимировича муниципальная собственность, квартира №4, Кудряшовой Валентины Анатольевны собственника квартиры №51.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1929,55	100%	0	0	0	0

Решение принято: 100% голосов

2. По второму вопросу: Досрочное расторжение договора управления многоквартирным домом с ООО «Комфорт Северо-Запад» ИНН 7839450684.

СЛУШАЛИ: Сафарова Вячеслава Владимировича собственника квартиры №3

ПРЕДЛОЖЕНО: досрочно расторгнуть договор управления многоквартирным домом с ООО «Комфорт Северо-Запад» ИНН 7839450684.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Досрочно расторгнуть договор управления многоквартирным домом с ООО «Комфорт Северо-Запад» ИНН 7839450684.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1929,55	100%	0	0%	0	0%

Решение принято: 100% голосов

3. По третьему вопросу: Выбор управляющей организации ООО «ИЭК Сервис» ИНН 4725003253 ОГРН 1174704005190.

СЛУШАЛИ: Сафарова Вячеслава Владимировича собственника квартиры №3.

ПРЕДЛОЖЕНО: выбрать управляющую организацию ООО «ИЭК Сервис» ИНН 4725003253 ОГРН 1174704005190.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Выбрать управляющую организацию ООО «ИЭК Сервис» ИНН 4725003253 ОГРН 1174704005190.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1929,55	100%	0	0%	0	0%

Решение принято: 100% голосов

4. По четвертому вопросу: Заключение Договора управления многоквартирным домом на утверждённых условиях с ООО «ИЭК Сервис» с 01 июня 2025 г. Сроком на 5 лет.

СЛУШАЛИ: Сафарова Вячеслава Владимировича собственника квартиры №3.

ПРЕДЛОЖЕНО: Заключение Договора управления многоквартирным домом на утверждённых условиях с ООО «ИЭК Сервис» с 01 июня 2025 г. Сроком на 5 лет.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Заключение Договора управления многоквартирным домом на утверждённых условиях с ООО «ИЭК Сервис» с 01 июня 2025 г. Сроком на 5 лет.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1929,55	100%	0	0%	0	0%

Решение принято: 100% голосов

5. По пятому вопросу: Утверждение размера платы за содержание жилого помещения (за исключением расходов на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при содержании общего имущества) в размере 23,95 рублей.

СЛУШАЛИ: Сафарова Вячеслава Владимировича собственника квартиры №3.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить размер платы за содержание жилого помещения (за исключением расходов на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при содержании общего имущества) в размере 23,95 рублей.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Утвердить размер платы за содержание жилого помещения (за исключением расходов на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при содержании общего имущества) в размере 23,95 рублей.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1929,55	100%	0	0%	0	0%

Решение принято: 100% голосов

6. По шестому вопросу: О сохранении прямых договоров на поставку коммунальных услуг с ресурсоснабжающими организациями (АО «ПСК», АО «Газпром межрегионгаз Санкт-Петербург», АО «ИЭК», ГУП «ЛЕНОБЛВОДОКАНАЛ», АО «Управляющая компания по обращению с отходами в Ленинградской области».

СЛУШАЛИ: Сафарова Вячеслава Владимировича собственника квартиры №3.

ПРЕДЛОЖЕНО: Сохранить прямые договоры на поставку коммунальных услуг с ресурсоснабжающими организациями (АО «ПСК», АО «Газпром межрегионгаз Санкт-Петербург», АО «ИЭК», ГУП «ЛЕНОБЛВОДОКАНАЛ», АО «Управляющая компания по обращению с отходами в Ленинградской области».

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Утвердить условия (проект) договора управления многоквартирным домом, в том числе перечень услуг по управлению многоквартирным домом, работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1929,55	100%	0	0%	0	0%

Решение принято: 100% голосов

7. По седьмому вопросу: Об Определении места хранения протоколов общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме и приложений к ним, в том числе решений собственников по вопросам, поставленным на голосование- в помещении ООО «ИЭК Сервис».

СЛУШАЛИ: Сафарова Вячеслава Владимировича собственника квартиры №3.

ПРЕДЛОЖЕНО: Определить место хранения протоколов общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме и приложений к ним, в том числе решений собственников по вопросам, поставленным на голосование- в помещении ООО «ИЭК Сервис».

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Определить место хранения протоколов общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме и приложений к ним, в том числе решений собственников по вопросам, поставленным на голосование- в помещении ООО «ИЭК Сервис».

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1929,55	100%	0	0%	0	0%

Решение принято: 100% голосов

Приложение:

- 1) Реестр собственников помещений многоквартирного дома на 4 л., в 1 экз.
- 2) Уведомление о проведении внеочередного собрания на 3 л., в 1 экз.
- 3) Документ, подтверждающий направление, вручение сообщения о проведении общего собрания собственникам помещений в многоквартирном доме на 1 л., в 1 экз.
- 4) Бюллетени голосования собственников помещений в многоквартирном доме на 51 л., в 1 экз.
- 5) Список присутствующих очно лиц на 6 л., в 1 экз.
- 6) Список присутствующих заочно лиц на 6 л., в 1 экз.

- 7) Документы (их копии), удостоверяющие полномочия представителей присутствующих и приглашенных лиц.
- 8) Проект договора управления.

Председатель общего собрания _____ (Сафаров Вячеслав Владимирович)

Секретарь общего собрания _____ (Кудряшова Валентина Анатольевна)

Счетная комиссия _____ (Данилов Антон Владимирович)

Счетная комиссия _____ (Кудряшова Валентина Анатольевна)