Дополнительное соглашение №1
к договору управления многоквартирным домом
от 01.07.2023 г. года № 20/2023

г. Кировск
Ленинградская область «25» марта 2025 год

Собственники помещения многоквартирного дома, расположенного по адресу: **Ленинградская область, Кировский р-н, г. Кировск, ул. Советская д. 10,** на основании решения общего собрания собственников помещений (протокол №3/2025 от 23.03.2025 года - Приложение №1), именуемые в дальнейшем «Собственники», с одной стороны, и

Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая Компания Гарант Сервис», в лице Генерального директора **Маркова Руслана Сергеевича**, действующего на основании Устава и лицензии на осуществление деятельности по управлению многоквартирными домами от 27.04.2015 года №140, выданной Комитетом государственного жилищного надзора и контроля по Ленинградской области, именуемое в дальнейшем «Управляющая организация», с другой стороны, вместе именуемые «Стороны», заключили настоящее дополнительное соглашение №1 к договору управления многоквартирным домом от 01.07.2023 года № 20/2023 (далее – Соглашение) о нижеследующем:

1. Внести изменения в пункт 5.6. договора управления многоквартирным домом от 01.07.2023 года № 20/2023 и читать его в новой редакции:

«5.6. Не позднее чем за три месяца до окончания календарного года, Управляющая организация готовит предложение о размере платы за содержание жилого помещения, включающего в себя плату за услуги, работы по управлению многоквартирным домом, за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме, на следующий календарный год.

Указанное предложение доводится до сведения собственников помещений посредством размещения на досках объявлений, расположенных во всех подъездах многоквартирного дома или в пределах земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, не позднее чем за 30 дней до дня проведения общего собрания собственников помещений в этом доме в целях принятия решения по вопросу об определении размера платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме, инициатором которого выступает Управляющая организация».

2. Внести изменения в пункт 5.7. договора управления многоквартирным домом от 01.07.2023 года № 20/2023 и читать его в новой редакции:

«5.7. В случае, если инициированное Управляющей организацией общее собрание собственников помещений не состоялось по причине отсутствия кворума, установленного ст. 46 ЖК РФ, то Управляющая организация вправе применить размер платы за содержание жилого помещения, установленный органами местного самоуправления для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма, договорам найма специализированных жилых помещений муниципального жилищного фонда, для собственников жилых помещений, которые не приняли решение о выборе способа управления многоквартирным домом и для собственников жилых помещений, не принявших решения об установлении размера платы на общем собрании, на следующий календарный год.

В случае если, органом местного самоуправления не будет установлен вышеуказанный размер платы на следующий календарный год, Управляющая организация вправе провести индексацию действующего размера платы за содержание жилого помещения, включающего в себя плату за услуги, работы по управлению многоквартирным домом, за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме на величину базового индекса инфляции (ИПЦ) на услуги организаций ЖКХ (в среднем за год), в соответствии с показателями инфляции, определёнными в Прогнозе социально-экономического развития Российской Федерации на следующий календарный год, размещённом на официальном сайте Министерства экономического развития Российской Федерации.

Индексация применяется путем умножения последнего действующего размера платы за содержание жилого помещения на величину индекса инфляции. При этом Управляющая организация самостоятельно определяет изменение стоимости по каждому виду работ и услуг в Перечне работ и услуг по содержанию общего имущества многоквартирного дома.».

3. Внести изменения в пункт 11.1 договора управления многоквартирным домом от 01.07.2023 года № 20/2023 и читать его в новой редакции:

«11.1. Настоящий Договор заключен сроком на 2 года. При отсутствии заявления одной из Сторон о прекращении договора управления многоквартирным домом по окончании срока его действия такой договор считается продленным на тот же срок и на условиях, какие были предусмотрены таким договором на момент окончания срока его действия. Цена договора подлежит изменению, в соответствии с пунктами 5.6, 5.7 настоящего Договора. Количество пролонгаций настоящего Договора не ограничено.».

4. Настоящее Соглашение распространяет свое действие на отношения Сторон, возникшие **с 01 января 2025 года**, и является неотъемлемой частью договора управления многоквартирным домом от 01.07.2023 года № 20/2023.

5. Настоящее Соглашение составлено в 2-х идентичных экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из Сторон.

Председатель совета многоквартирного дома по адресу: Ленинградская область, г. Кировск, ул. Советская, д. 10.

(уполномочен собственниками помещений, на право подписания дополнительного соглашения к договору управления, решением общего собрания собственников (п. 4 ст. 185 Гражданского кодекса РФ).

_____

«Управляющая организация»:

ООО «УК Гарант Сервис»
Юридический адрес: 187342, Ленинградская область, г. Кировск, ул. Победы, д.5, пом.45
garant-service11@yandex.ru,
телефон: 8 (81362) 69 101
ИНН 7801528589 КПП 470601001
ОГРН 1107847299724 ОКНО 67503147 ОКАТО 40263563000, р/сч. 40702810855110000668 в Северо-Западный банк ПАО «Сбербанк России» г. Санкт-Петербурга
к/сч 30101810500000000653 БИК 044030653

Генеральный директор
ООО «УК Гарант Сервис»

_____ **/Р.С. Марков/**