

Приложение 1  
к Договору на выполнение работ и оказание услуг  
по содержанию и текущему ремонту  
общего имущества в многоквартирном доме  
от « 01 » июня 2011 г.

**ПЕРЕЧЕНЬ**  
**работ и услуг по содержанию и текущему ремонту**  
**общего имущества в многоквартирном доме**

№ п/п	Наименование, виды работ, услуг	Периодичность
1	<b>Содержание общего имущества многоквартирного дома:</b>	
1.1.	Аварийное обслуживание	Постоянно на системах водоснабжения, теплоснабжения, канализации, энергоснабжения
1.2.	<b>Работы, необходимые для надлежащего содержания инженерных систем многоквартирного дома:</b>	
1.2.1.	Работы, выполняемые для надлежащего содержания инженерных систем электроснабжения и электрического оборудования: проверка заземления электрокабеля, мелкий ремонт э/проводки, замена перегоревших э/ламп.	По мере необходимости.
1.2.2.	Работы, выполняемые для надлежащего содержания инженерных систем водоснабжения (холодного и горячего) и водоотведения: замена вышедших из строя элементов, притирка, замена прокладок, набивка сальников запорной арматуры, устранение свищей, устранение засоров канализации.	По мере необходимости.
1.2.3.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения: замена вышедших из строя элементов, набивка сальников запорной арматуры, устранение свищей, ликвидация воздушных пробок в стояках и радиаторах, регулировка системы отопления.	По мере необходимости.
1.3.	<b>Работы, необходимые для надлежащего содержания конструктивных элементов многоквартирного дома:</b> Устранение протечек кровли, ремонт оконных и дверных блоков, остекление, герметизация межпанельных швов, ремонт козырьков над подъездами.	По мере необходимости.
1.4.	Работы по подготовке домов к отопительному сезону (промывка, испытание и расконсервация системы центрального отопления)	при подготовке к отопительному сезону
1.5.	Технические осмотры конструкций и оборудования многоквартирного дома	по мере необходимости, но не реже 1 раза в месяц
1.6.	<b>Услуги по санитарному содержанию многоквартирного дома</b>	
1.6.1.	Уборка лестничных клеток: Подметание полов л/площадок и маршей нижних двух этажей. Подметание полов л/площадок и маршей выше второго этажа, Мытье лестничных площадок и маршей нижних двух этажей. Мытье лестничных площадок и маршей выше второго этажа.	5 раз в неделю 2 раза в неделю 2 раза в месяц 1 раз в месяц
1.6.2.	Влажная уборка элементов лестничных клеток: стены, перила, чердачные лестницы, отопительные приборы, плафоны, почтовые ящики, шкафы для электрощитков и слаботочных устройств. Мытье окон обычной конфигурации со сплошными стеклами.	2 раз в год 1 раз в год
1.6.3.	Услуги по дератизации и дезинсекции	по мере необходимости, но не реже 2 раза в год
1.7.	<b>Работы и услуги по договорам со специализированными организациями</b>	
1.7.1.	Периодическая проверка состояний вентиляционных каналов на предмет их функционирования и дальнейшего использования, прочистка каналов.	3 раза в год
1.7.2.	Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования	1 раз в год

2.	<b>Текущий ремонт общего имущества</b> (Текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме включает в себя услуги и работы по текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме в соответствии с Правилами содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 13.08.2006 № 491)	в соответствии с планом
3.	<b>Управление многоквартирным домом</b>	постоянно