

**ПРОТОКОЛ № 1 от 29 мая 2023 года**

**общего собрания собственников помещений многоквартирного дома, проводимого  
в очно-заочной форме, расположенного по адресу:**

Выборгский муниципальный район  
Муниципальный район/Городской округ

Город Выборг  
Муниципальное образование (в составе муниципального района)

г. Выборг, ул. Железнодорожная, д. 9/15  
(адрес многоквартирного дома)

Дата и место проведения собрания очная форма – 29.05.2023 в 19:15 у первого подъезда МКД по адресу: г. Выборг, ул. Железнодорожная, д. 9/15, заочная форма – по 29.05.2023г. (последний срок сдачи решений собственников – 29.05.2023г. до 19:30)

Количество помещений в многоквартирном доме: жилых 52, нежилых – 6.

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме: всего 4661,60 кв.м. (100%).

Общее собрание собственников проводится по инициативе собственника Лысова Виталия Ивановича (кв.9)

Приняли участие в голосовании 42 собственника – 2580,61 кв.м (55,36%).

Кворум – **имеется.**

Общее собрание собственников помещений – **правомочно.**

Решения приняты более чем пятьюдесятью процентами голосов, от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме в соответствии с пунктом 1 статьи 46 ЖК РФ.

**Повестка собрания:**

1. Избрание председателя и секретаря общего собрания.
2. Избрание счетной комиссии общего собрания. Наделение их полномочиями для проведения подсчета голосов собственников.
3. Определение порядка подсчета голосов на общем собрании.
4. Отказ от услуг управляющей компании ООО «УПРАВДОМ-ВЫБОРГ».
5. Выбор способа управления многоквартирным домом - жилищный кооператив «УПРАВДОМ-ВЫБОРГ».
6. Утверждение ежемесячного взноса за содержание, ремонт жилого помещения и общедомовые нужды на 2023г. с ежегодной индексацией на величину инфляции в размере 23,31 руб. за 1 кв.м (Приложение №1 к Бюллетеню).
7. Об утверждении плана об использовании взносов на содержание, ремонт жилого помещения членов жилищного кооператива «УПРАВДОМ-ВЫБОРГ» (Приложение №2 к Бюллетеню).
8. О согласии членов жилищного кооператива (собственников помещений в МКД) на заключение прямых договоров с ресурсоснабжающими организациями по соответствующим видам коммунальных услуг путем заключения собственниками помещений в МКД, действующими от своего имени, договоров холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, теплоснабжения, договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с ресурсоснабжающими организациями, региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами с 1 июня 2023г.
9. Об определении места хранения документации общего собрания, проведенного по настоящей повестке.

**РЕШЕНИЕ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ**

**Решение по вопросам повестки дня и результаты голосования**

**По вопросу 1**

## ПРОТОКОЛ № 1 от 29 мая 2023 года

общего собрания собственников помещений многоквартирного дома, проводимого  
в очно-заочной форме, расположенного по адресу:

Выборгский муниципальный район  
Муниципальный район/Городской округ

Город Выборг  
Муниципальное образование (в составе муниципального района)

г. Выборг, ул. Железнодорожная, д. 9/15  
(адрес многоквартирного дома)

Дата и место проведения собрания очная форма – 29.05.2023 в 19:15 у первого подъезда МКД по адресу: г. Выборг, ул. Железнодорожная, д. 9/15, заочная форма – по 29.05.2023г. (последний срок сдачи решений собственников – 29.05.2023г. до 19:30)

Количество помещений в многоквартирном доме: жилых 52, нежилых – 6.

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме: всего 4661,60 кв.м. (100%).

Общее собрание собственников проводится по инициативе собственника Лысова Виталия Ивановича (кв.9)

Приняли участие в голосовании 42 собственника – 2580,61 кв.м (55,36%).

Кворум – **имеется**.

Общее собрание собственников помещений – **правомочно**.

Решения приняты более чем пятьюдесятью процентами голосов, от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме в соответствии с пунктом 1 статьи 46 ЖК РФ.

### Повестка собрания:

1. Избрание председателя и секретаря общего собрания.
2. Избрание счетной комиссии общего собрания. Наделение их полномочиями для проведения подсчета голосов собственников.
3. Определение порядка подсчета голосов на общем собрании.
4. Отказ от услуг управляющей компании ООО «УПРАВДОМ-ВЫБОРГ».
5. Выбор способа управления многоквартирным домом - жилищный кооператив «УПРАВДОМ-ВЫБОРГ».
6. Утверждение ежемесячного взноса за содержание, ремонт жилого помещения и общедомовые нужды на 2023г. с ежегодной индексацией на величину инфляции в размере 23,31 руб. за 1 кв.м (Приложение №1 к Бюллетеню).
7. Об утверждении плана об использовании взносов на содержание, ремонт жилого помещения членов жилищного кооператива «УПРАВДОМ-ВЫБОРГ» (Приложение №2 к Бюллетеню).
8. О согласии членов жилищного кооператива (собственников помещений в МКД) на заключение прямых договоров с ресурсоснабжающими организациями по соответствующим видам коммунальных услуг путем заключения собственниками помещений в МКД, действующими от своего имени, договоров холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, теплоснабжения, договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с ресурсоснабжающими организациями, региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами с 1 июня 2023г.
9. Об определении места хранения документации общего собрания, проведенного по настоящей повестке.

### РЕШЕНИЕ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ

Решение по вопросам повестки дня и результаты голосования

По вопросу 1

От услуг управляющей компании ООО «УПРАВДОМ-ВЫБОРГ» решили отказаться.

**Результаты голосования:**

ЗА – 92,43% (2385,24 м2) ПРОТИВ – 3,0% (76,63 м2) ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 4,60% (118,75 м2)

**По вопросу 5**

«Выбор способа управления многоквартирным домом - жилищный кооператив «УПРАВДОМ-ВЫБОРГ»» слушали:

**Лысова Виталия Ивановича (кв.9)**

Выбор способа управления многоквартирным домом предложен - жилищный кооператив «УПРАВДОМ-ВЫБОРГ».

Выбор способа управления многоквартирным домом решили утвердить - жилищный кооператив «УПРАВДОМ-ВЫБОРГ».

**Результаты голосования:**

ЗА – 96,63% (2493,61 м2) ПРОТИВ – 3,37% (87,0 м2) ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 0% (0 м2)

**По вопросу 6**

Утверждение ежемесячного взноса за содержание, ремонт жилого помещения и общедомовые нужды на 2023г. с ежегодной индексацией на величину инфляции в размере 23,52 руб. за 1 кв.м (Приложение №1 к Бюллетеню) слушали:

**Лысова Виталия Ивановича (кв.9)**

Утверждение ежемесячного взноса за содержание, ремонт жилого помещения и общедомовые нужды на 2023г. с ежегодной индексацией на величину инфляции в размере 23,31 руб. за 1 кв.м (Приложение №1 к Бюллетеню), предварительно ознакомившись, предложено утвердить.

Утверждение ежемесячного взноса за содержание, ремонт жилого помещения и общедомовые нужды на 2023г. с ежегодной индексацией на величину инфляции в размере 23,31 руб. за 1 кв.м (Приложение №1 к Бюллетеню) предварительно ознакомившись, решили утвердить.

**Результаты голосования:**

ЗА – 100 % (2580,61 м2) ПРОТИВ – 0% (0 м2) ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 0% (0 м2)

**По вопросу 7**

Об утверждении плана об использовании взносов на содержание, ремонт жилого помещения, членов жилищного кооператива «УПРАВДОМ-ВЫБОРГ» (Приложение №2 к Бюллетеню) слушали:

**Лысова Виталия Ивановича (кв.9)**

Об утверждении плана об использовании взносов на содержание, ремонт жилого помещения, членов жилищного кооператива «УПРАВДОМ-ВЫБОРГ» (Приложение №2 к Бюллетеню) предварительно ознакомившись, предложено утвердить.

Об утверждении плана об использовании взносов на содержание, ремонт жилого помещения, членов жилищного кооператива «УПРАВДОМ-ВЫБОРГ» (Приложение №2 к

Бюллетеню) предварительно ознакомившись, решили утвердить

**Результаты голосования:**

ЗА – 96,63% (2493,61 м2) ПРОТИВ – 0% (0 м2) ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 3,37% (87,0 м2)

**По вопросу 8**

О согласии членов жилищного кооператива (собственников помещений в МКД) на заключение прямых договоров с ресурсоснабжающими организациями по соответствующим видам коммунальных услуг путем заключения собственниками помещений в МКД, действующими от своего имени, договоров холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, теплоснабжения, договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с ресурсоснабжающими организациями, региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами с 1 июня 2023 г. слушали:

**Лысова Виталия Ивановича (кв.9)**

О согласии членов жилищного кооператива (собственников помещений в МКД) на заключение прямых договоров с ресурсоснабжающими организациями по соответствующим видам коммунальных услуг путем заключения собственниками помещений в МКД, действующими от своего имени, договоров холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, теплоснабжения, договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с ресурсоснабжающими организациями, региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами с 1 июня 2023 г. предложено утвердить

О согласии членов жилищного кооператива (собственников помещений в МКД) на заключение прямых договоров с ресурсоснабжающими организациями по соответствующим видам коммунальных услуг путем заключения собственниками помещений в МКД, действующими от своего имени, договоров холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, теплоснабжения, договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с ресурсоснабжающими организациями, региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами с 1 июня 2023 г. решили утвердить

**Результаты голосования:**

ЗА – 97,79% (2523,46м2) ПРОТИВ – 0% (0 м2) ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 2,21% (57,15 м2)

**По вопросу 9**

Определение места хранения документации общего собрания, проведенного по настоящей повестке, слушали:

**Лысова Виталия Ивановича (кв.9)**

Местом хранения документации общего собрания, проведенного по настоящей повестке предложено выбрать, в соответствии с ч. 1.1. ст. 46 Жилищного кодекса Российской Федерации, направить подлинники указанных решений и протокола в Комитет государственного жилищного надзора и контроля Ленинградской области для хранения в течение трех лет. По истечению срока хранения указанных решений и протокола в Комитете государственного жилищного надзора и контроля Ленинградской области, хранить документацию общего собрания в жилищном кооперативе «УПРАВДОМ-ВЫБОРГ», по адресу: Ленинградская область, г. Выборг, ш. Сайменское д.13 пом. 1а

Местом хранения документации общего собрания, проведенного по настоящей повестке решено выбрать, в соответствии с ч. 1.1. ст. 46 Жилищного кодекса Российской Федерации, направить подлинники указанных решений и протокола в Комитет государственного жилищного надзора и контроля Ленинградской области для хранения в течение трех лет. По истечению срока хранения указанных решений и протокола в Комитете государственного жилищного надзора и контроля Ленинградской области, хранить документацию общего собрания в жилищном

кооперативе «УПРАВДОМ-ВЫБОРГ», по адресу: Ленинградская область, г. Выборг, ш. Сайменское д.13 пом. 1а

**Результаты голосования:**

ЗА – 100 % (2580,61 м2) ПРОТИВ –0% (0 м2) ВОЗДЕРЖАЛСЯ –0% (0 м2)

Приложение к протоколу:

1. Письменные решения (бюллетени) собственников помещений – 52 шт.

Председатель собрания  Лысов В.И. (кв.9)

Секретарь собрания  Костикова Н.А.(кв.35)