

ПРОТОКОЛ № 1 от 30 мая 2023 года

**общего собрания собственников помещений многоквартирного дома, проводимого
в очно-заочной форме, расположенного по адресу:**

Выборгский муниципальный район
Муниципальный район/Городской округ

Город Выборг
Муниципальное образование (в составе муниципального района)

г. Выборг, Южный Вал д.26
(адрес многоквартирного дома)

Дата и место проведения собрания очная форма – 30.05.2023 в 17:45 у первого подъезда МКД по адресу: г. Выборг, Южный Вал д.2, заочная форма – по 30.05.2023г. (последний срок сдачи решений собственников – 30.05.2023г. до 18:00)

Количество помещений в многоквартирном доме: жилых 25, нежилых – 0.

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме: всего 1627,69 кв.м. (100%).

Общее собрание собственников проводится по инициативе собственника Кашенко О.Л. (кв.22)

Приняли участие в голосовании 28 собственников – 920,21 кв.м (56,53%).

Кворум – **имеется.**

Общее собрание собственников помещений – **правомочно.**

Решения приняты более чем пятьюдесятью процентами голосов, от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме в соответствии с пунктом 1 статьи 46 ЖК РФ.

Повестка собрания:

1. Избрание председателя и секретаря общего собрания.
2. Избрание счетной комиссии общего собрания. Наделение их полномочиями для проведения подсчета голосов собственников.
3. Определение порядка подсчета голосов на общем собрании.
4. Отказ от услуг управляющей компании ООО «УПРАВДОМ-ВЫБОРГ».
5. Выбор способа управления многоквартирным домом - жилищный кооператив «УПРАВДОМ-ВЫБОРГ».
6. Утверждение ежемесячного взноса за содержание, ремонт жилого помещения и общедомовые нужды на 2023г. с ежегодной индексацией на величину инфляции в размере 25,37 руб. за 1 кв.м (Приложение №1 к Бюллетеню).
7. Об утверждении плана об использовании взносов на содержание, ремонт жилого помещения членов жилищного кооператива «УПРАВДОМ-ВЫБОРГ» (Приложение №2 к Бюллетеню).
8. О согласии членов жилищного кооператива (собственников помещений в МКД) на заключение прямых договоров с ресурсоснабжающими организациями по соответствующим видам коммунальных услуг путем заключения собственниками помещений в МКД, действующими от своего имени, договоров холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, теплоснабжения, договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с ресурсоснабжающими организациями, региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами с 1 июня 2023г.
9. Об определении места хранения документации общего собрания, проведенного по настоящей повестке.

РЕШЕНИЕ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ

Решение по вопросам повестки дня и результаты голосования

По вопросу 1

«Избрание председателя и секретаря общего собрания» слушали:

Кашенко Ольга Леонидовна

Председателем общего собрания собственников МКД и секретаря предложено избрать: Кашенко О.Л. (кв.22), Красных Н.С. (кв.11): собственники квартир г. Выборг, Южный Вал, д.26.

Председателем общего собрания собственников МКД и секретаря решили избрать: Жукову Кашенко О.Л. (кв.22), Красных Н.С. (кв.11): собственники квартир г. Выборг, Южный Вал, д.26.

Результаты голосования:

ЗА – 100% (920,21 м2) ПРОТИВ – 0 % (0 м2) ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 0 % (0 м2)

По вопросу 2

«Избрание счетной комиссии общего собрания и наделение их полномочиями для проведения подсчета голосов собственников и подписания протокола общего собрания» слушали:

Кашенко Ольга Леонидовна

Избрание членов счетной комиссии общего собрания помещений в МКД и наделение ее полномочиями по подсчету голосов предложено избрать: Кашенко О.Л. (кв.22), Красных Н.С. (кв.11): собственники квартир г. Выборг, Южный Вал, д.26.

Избрание членов счетной комиссии общего собрания помещений в МКД и наделение ее полномочиями по подсчету голосов решено избрать: Кашенко О.Л. (кв.22), Красных Н.С. (кв.11): собственники квартир г. Выборг, Южный Вал, д.26.

Результаты голосования:

ЗА – 100% (920,21 м2) ПРОТИВ – 0 % (0 м2) ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 0 % (0 м2)

По вопросу 3

«Определение порядка подсчета голосов на общем собрании» слушали:

Кашенко Ольга Леонидовна

Определение порядка подсчета голосов предложено сделать: 1 голос = 1 кв. м

Определение порядка подсчета голосов решено утвердить: 1 голос = 1 кв. м

Результаты голосования:

ЗА – 100% (920,21 м2) ПРОТИВ – 0 % (0 м2) ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 0 % (0 м2)

По вопросу 4

«Отказ от услуг управляющей компании ООО «УПРАВДОМ-ВЫБОРГ» слушали:

Кашенко Ольга Леонидовна

От услуг управляющей компании ООО «УПРАВДОМ-ВЫБОРГ» предложено отказаться.

Об утверждении плана об использовании взносов на содержание, ремонт жилого помещения, членов жилищного кооператива «УПРАВДОМ-ВЫБОРГ» (Приложение №2 к Бюллетеню) предварительно ознакомившись, решили утвердить

Результаты голосования:

ЗА – 100% (920,21 м2) ПРОТИВ – 0 % (0 м2) ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 0 % (0 м2)

По вопросу 8

О согласии членов жилищного кооператива (собственников помещений в МКД) на заключение прямых договоров с ресурсоснабжающими организациями по соответствующим видам коммунальных услуг путем заключения собственниками помещений в МКД, действующими от своего имени, договоров холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, теплоснабжения, договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с ресурсоснабжающими организациями, региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами с 1 июня 2023 г. слушали:

Кашенко Ольга Леонидовна (собственник квартиры 22)

О согласии членов жилищного кооператива (собственников помещений в МКД) на заключение прямых договоров с ресурсоснабжающими организациями по соответствующим видам коммунальных услуг путем заключения собственниками помещений в МКД, действующими от своего имени, договоров холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, теплоснабжения, договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с ресурсоснабжающими организациями, региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами с 1 июня 2023 г. предложено утвердить

О согласии членов жилищного кооператива (собственников помещений в МКД) на заключение прямых договоров с ресурсоснабжающими организациями по соответствующим видам коммунальных услуг путем заключения собственниками помещений в МКД, действующими от своего имени, договоров холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, теплоснабжения, договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с ресурсоснабжающими организациями, региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами с 1 июня 2023 г. решили утвердить

Результаты голосования:

ЗА – 100% (920,21 м2) ПРОТИВ – 0 % (0 м2) ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 0 % (0 м2)

По вопросу 9

Определение места хранения документации общего собрания проведенного по настоящей повестке слушали:

Кашенко Ольга Леонидовна (собственник квартиры 22)

Местом хранения документации общего собрания проведенного по настоящей повестке предложено выбрать, в соответствии с ч. 1.1. ст. 46 Жилищного кодекса Российской Федерации, направить подлинники указанных решений и протокола в Комитет государственного жилищного надзора и контроля Ленинградской области для хранения в течение трех лет. По истечению срока хранения указанных решений и протокола в Комитете государственного жилищного надзора и контроля Ленинградской области, хранить документацию общего собрания в жилищном кооперативе «УПРАВДОМ-ВЫБОРГ», по адресу: Ленинградская область, г. Выборг, ш. Сайменское д.13 пом. 1а

Местом хранения документации общего собрания проведенного по настоящей повестке решено выбрать, в соответствии с ч. 1.1. ст. 46 Жилищного кодекса Российской Федерации,

От услуг управляющей компании ООО «УПРАВДОМ-ВЫБОРГ» решили отказаться.

Результаты голосования:

ЗА – 93,40% (859,51 м2) ПРОТИВ – 6,60 % (60,70 м2) ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 0 % (0 м2)

По вопросу 5

«Выбор способа управления многоквартирным домом - жилищный кооператив «УПРАВДОМ-ВЫБОРГ»» слушали:

Кашенко Ольга Леонидовна (собственник квартиры 22)

Выбор способа управления многоквартирным домом предложен - жилищный кооператив «УПРАВДОМ-ВЫБОРГ».

Выбор способа управления многоквартирным домом решили утвердить - жилищный кооператив «УПРАВДОМ-ВЫБОРГ».

Результаты голосования:

ЗА – 100% (920,21 м2) ПРОТИВ – 0 % (0 м2) ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 0 % (0 м2)

По вопросу 6

Утверждение ежемесячного взноса за содержание, ремонт жилого помещения и общедомовые нужды на 2023г. с ежегодной индексацией на величину инфляции в размере 25,37 руб. за 1 кв.м (Приложение №1 к Бюллетеню) слушали:

Кашенко Ольга Леонидовна (собственник квартиры 22)

Утверждение ежемесячного взноса за содержание, ремонт жилого помещения и общедомовые нужды на 2023г. с ежегодной индексацией на величину инфляции в размере 25,37 руб. за 1 кв.м (Приложение №1 к Бюллетеню), предварительно ознакомившись, предложено утвердить

Утверждение ежемесячного взноса за содержание, ремонт жилого помещения и общедомовые нужды на 2023г. с ежегодной индексацией на величину инфляции в размере 25,37 руб. за 1 кв.м (Приложение №1 к Бюллетеню) предварительно ознакомившись, решили утвердить

Результаты голосования:

ЗА – 100% (920,21 м2) ПРОТИВ – 0 % (0 м2) ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 0 % (0 м2)

По вопросу 7

Об утверждении плана об использовании взносов на содержание, ремонт жилого помещения, членов жилищного кооператива «УПРАВДОМ-ВЫБОРГ» (Приложение №2 к Бюллетеню) слушали:

Кашенко Ольга Леонидовна (собственник квартиры 22)

Об утверждении плана об использовании взносов на содержание, ремонт жилого помещения, членов жилищного кооператива «УПРАВДОМ-ВЫБОРГ» (Приложение №2 к Бюллетеню) предварительно ознакомившись, предложено утвердить

направить подлинники указанных решений и протокола в Комитет государственного жилищного надзора и контроля Ленинградской области для хранения в течение трех лет. По истечению срока хранения указанных решений и протокола в Комитете государственного жилищного надзора и контроля Ленинградской области, хранить документацию общего собрания в жилищном кооперативе «УПРАВДОМ-ВЫБОРГ», по адресу: Ленинградская область, г. Выборг, ш. Сайменское д.13 пом. 1а

Результаты голосования:

ЗА – 100% (920,21 м2) ПРОТИВ – 0 % (0 м2) ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 0 % (0 м2)

Приложение к протоколу:

1. Письменные решения (бюллетени) собственников помещений – 28 шт.
2. Копия Уведомления о проведении общего собрания собственников помещений – 1 стр.

Председатель собрания  Кашенко О.Л. (кв.22)

Секретарь собрания  Красных Н.С. (кв.11)