

ПРОТОКОЛ № 1

От «25» октября 2023г.

общего внеочередного собрания собственников помещений многоквартирного дома по вопросам, поставленным на повестку общего собрания собственников помещений многоквартирного дома, проводимого в очной/заочной/очно-заочной форме (нужное подчеркнуть) расположенном по адресу:

Выборгский муниципальный район
Муниципальный район/Городской округ

Город Выборг

Муниципальное образование (в составе муниципального района)

г. Выборг, ул. Красноармейская д. 13
(адрес многоквартирного дома)

Дата и место проведения собрания очная форма – 29.09.2023 в 16:00 у подъезда МКД по адресу г. Выборг, ул. Красноармейская д. 13, заочная форма – по 29.09.2023г. (последний срок сдачи решений собственников – 29.09.2023г. до 16:00)

Количество помещений в многоквартирном доме: жилых 13 нежилых – 0.

Общая площадь жилых помещений в многоквартирном доме: всего 760,9 кв. метров.

Общее собрание собственников проводится по инициативе собственника кв. №2 Медведевой Анастасии Евгеньевны

Всего присутствовало 5 собственников (представителей собственников), обладающих 67,9% голосов от общего количества голосов.

Приняли участие в голосовании – 67,9%, обладающих 516,3 кв. м в собственности из 100% проголосовавших.

Кворум – имеется (указать имеется/не имеется).

Общее собрание собственников помещений – правомочно (указать правомочно/не правомочно).

Решения приняты большинством не менее двух третей голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме в соответствии с пунктом 1 статьи 46 ЖК РФ.

Повестка для собрания

1. Выборы председателя и секретаря собрания.
2. Выбор членов счетной комиссии общего собрания.
3. Определения порядка голосов.
4. Отказ от управления многоквартирным домом – управляющей компании ООО «Энергопроект-М».
5. Выбор способа управления многоквартирным домом – управляющая компания ЖК «УПРАВДОМ – ВЫБОРГ».
6. Утверждение ежемесячного взноса за содержание, ремонт жилого помещения и общедомовые нужды на 2023 г с ежегодной индексацией на величину инфляции в размере 31,00 руб. за 1 кв. м. (Приложение № 1 к Бюллетеню).
7. Об утверждении плана об использовании взносов на содержание, ремонт жилого помещения собственниками МКД ЖК «УПРАВДОМ – ВЫБОРГ» (Приложение № 2 Бюллетеню).
8. О согласии собственников помещений в МКД на заключение прямых договоров с ресурсоснабжающими организациями по соответствующим видам коммунальных услуг путем заключения собственниками помещений в МКД, действующими от своего имени, договоров холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, теплоснабжения, договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с ресурсоснабжающими организациями, региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами с 1 ноября 2023 г.
9. Определение места хранения материалов общего собрания членов Жилищного Кооператива «УПРАВДОМ – ВЫБОРГ».

РЕШЕНИЕ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ

Решение по вопросам повестки дня и результаты голосования

По вопросу 1

«Избрание председателя и секретаря общего собрания» слушали:

Медведеву Анастасию Евгеньевну

Председателем общего собрания собственников МКД и секретаря предложено избрать: Чулюкина С.Н.. (кв.11), Медведеву А. Е. (кв.2), собственники квартир ул. Красноармейская д.13
(Ф.И.О., адрес места проживания)

Председателем общего собрания собственников МКД и секретаря решили избрать: Чулюкина С.Н.. (кв.11), Медведеву А. Е. (кв.2), собственники квартир ул. Красноармейская д.13

Результаты голосования:

ЗА – 100% ПРОТИВ – 0 % ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 0 %

По вопросу 2

«Избрание счетной комиссии общего собрания. Наделение их полномочиями для проведения подсчета голосов собственников слушали:

Медведеву Анастасию Евгеньевну

Избрание членов счетной комиссии общего собрания помещений в МКД и наделение ее полномочиями по подсчету голосов предложено избрать: Чулюкина С.Н.. (кв.11), Медведеву А. Е. (кв.2), Медведева М.Ю. (кв. 2), Толонен С.Е. (кв. 6) собственники квартиры ул. Красноармейская д.13

(Ф.И.О., адрес места проживания)

Избрание членов счетной комиссии общего собрания помещений в МКД и наделение ее полномочиями по подсчету голосов решено избрать: Чулюкина С.Н.. (кв.11), Медведеву А. Е. (кв.2), Медведев М.Ю. (кв. 2) , Толонен С.Е. (кв. 6) собственники квартиры ул. Красноармейская д.13

Результаты голосования:

ЗА – 100% ПРОТИВ – 0 % ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 0 %

По вопросу 3

«Определение порядка подсчета голосов» слушали:

Медведеву Анастасию Евгеньевну

Определение порядка подсчета голосов предложено сделать: 1 голос = 1 кв. м

Определение порядка подсчета голосов решено утвердить: 1 голос = 1 кв. м

Результаты голосования:

ЗА – 100% ПРОТИВ – 0 % ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 0 %

По вопросу 4

«Отказ от услуг управляющей компании ООО «Энергопроект - М» слушали:

Медведеву Анастасию Евгеньевну

От услуг управляющей компании ООО «Энергопроект – М» предложено отказаться

От услуг управляющей компании ООО «Энергопроект - М» решили отказаться

Результаты голосования:

ЗА – 100% ПРОТИВ – 0 % ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 0 %

По вопросу 5

«Выбор способа управления многоквартирным домом - Жилищный Кооператив «УПРАВДОМ-ВЫБОРГ»» слушали:

Медведеву Анастасию Евгеньевну

Выбор способа управления многоквартирным домом предложен - Жилищный Кооператив «УПРАВДОМ-ВЫБОРГ»

Выбор способа управления многоквартирным домом решили утвердить - Жилищный Кооператив «УПРАВДОМ-ВЫБОРГ»

Результаты голосования:

ЗА – 100% ПРОТИВ – 0 % ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 0 %

По вопросу 6

« Об утверждении ежемесячного взноса за содержание, ремонт жилого помещения и общедомовые нужды на 2023 г с ежегодной индексацией на величину инфляции в размере 31,00 руб. за 1 кв. м.» слушали :

Медведеву Анастасию Евгеньевну

« Об утверждении ежемесячного взноса за содержание, ремонт жилого помещения и общедомовые нужды на 2023 г с ежегодной индексацией на величину инфляции в размере 31,00 руб. за 1 кв. м.» предложено утвердить

« Об утверждении ежемесячного взноса за содержание, ремонт жилого помещения и общедомовые нужды на 2023 г с ежегодной индексацией на величину инфляции в размере 31,00 руб. за 1 кв. м.» решили утвердить

Результаты голосования:

ЗА – 100% ПРОТИВ – 0 % ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 0 %

По вопросу 7

«Об утверждении плана об использовании взносов на содержание, ремонт жилого помещения членов Жилищного Кооператива «УПРАВДОМ-ВЫБОРГ» (Приложение №2 к Бюллетеню)» слушали:

Медведеву Анастасию Евгеньевну

Об утверждении плана об использовании взносов на содержание, ремонт жилого помещения членов Жилищного Кооператива «УПРАВДОМ-ВЫБОРГ» (Приложение №2 к Бюллетеню) предварительно ознакомившись, предложено утвердить

Об утверждении плана об использовании взносов на содержание, ремонт жилого помещения членов Жилищного Кооператива «УПРАВДОМ-ВЫБОРГ» (Приложение №2 к Бюллетеню) предварительно ознакомившись, решили утвердить

Результаты голосования:

ЗА – 100% ПРОТИВ – 0,00% ВОЗДЕРЖАЛСЯ - 0,00%

По вопросу 8

О согласии членов Жилищного кооператива (собственников помещений в МКД) на заключение прямых договоров с ресурсоснабжающими организациями по соответствующим видам коммунальных услуг путем заключения собственниками помещений в МКД, действующими от своего имени, договоров холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения,

теплоснабжения, договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с ресурсоснабжающими организациями, региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами с 1 ноября 2023 г. слушали:

Медведеву Анастасию Евгеньевну

О согласии членов Жилищного кооператива (собственников помещений в МКД) на заключение прямых договоров с ресурсоснабжающими организациями по соответствующим видам коммунальных услуг путем заключения собственниками помещений в МКД, действующими от своего имени, договоров холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, теплоснабжения, договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с ресурсоснабжающими организациями, региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами с 1 ноября 2023 г. предложено утвердить

О согласии членов Жилищного кооператива (собственников помещений в МКД) на заключение прямых договоров с ресурсоснабжающими организациями по соответствующим видам коммунальных услуг путем заключения собственниками помещений в МКД, действующими от своего имени, договоров холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, теплоснабжения, договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с ресурсоснабжающими организациями, региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами с 1 ноября 2023 г. решили утвердить

Результаты голосования:

ЗА – 100% ПРОТИВ – 0,00% ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 0,00%

По вопросу 9

Определение места хранения документации общего собрания проведенного по настоящей повестке слушали:

Медведеву Анастасию Евгеньевну

Местом хранения документации общего собрания проведенного по настоящей повестке предложено выбрать: в соответствии с ч. 1.1. ст. 46 Жилищного кодекса Российской Федерации, направить подлинники указанных решений и протокола в Комитет государственного жилищного надзора и контроля Ленинградской области для хранения в течение трех лет. По истечению срока хранения указанных решений и протокола в Комитете государственного жилищного надзора и контроля Ленинградской области, хранить документацию общего собрания в Жилищном кооперативе «Управдом-Выборг», по адресу: Ленинградская область, г. Выборг, ш. Сайменское д.13 пом. 1а

Местом хранения документации общего собрания проведенного по настоящей повестке решено выбрать: в соответствии с ч. 1.1. ст. 46 Жилищного кодекса Российской Федерации, направить подлинники указанных решений и протокола в Комитет государственного жилищного надзора и контроля Ленинградской области для хранения в течение трех лет. По истечению срока хранения указанных решений и протокола в Комитете государственного жилищного надзора и контроля Ленинградской области, хранить документацию общего собрания в Жилищном кооперативе «Управдом-Выборг», по адресу: Ленинградская область, г. Выборг, ш. Сайменское д.13 пом. 1а

Результаты голосования:

ЗА – 100% ПРОТИВ – 0,00 % ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 0,00 %

Приложение к протоколу:

1. Письменные решения (бюллетени) собственников помещений – 9 шт.
2. Копия текста сообщения о проведение общего собрания собственников помещений – 1 стр.
3. Копия документов, подтверждающие направление, вручение сообщения о проведении общего собрания собственников помещений – 2 стр.

4. Единый взнос за содержание, ремонт жилого помещения и общедомовые нужды. на 2023 г. с ежегодной индексацией на величину инфляции – 1 стр..
5. План об использовании взносов на содержание, ремонт жилого помещения членов Жилищного Кооператива «УПРАВДОМ-ВЫБОРГ» - 1 стр.

Председатель собрания  Чулюкин С. Н. «25» октября 2023 г.
Секретарь собрания  Медведева А.Ю. «25» октября 2023 г.