

АКТ

**о размещении уведомления о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенного по адресу:
обл Ленинградская, р-н Лодейнопольский, г Лодейное Поле, ул Карла Маркса, д. 49**

Ленинградская обл. г. Лодейное Поле

12.02.2025 г.

Настоящий акт составлен о том, что 12.02.2025 г. в многоквартирном доме по адресу: обл Ленинградская, р-н Лодейнопольский, г Лодейное Поле, ул Карла Маркса, д. 49 размещены уведомления о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенного по адресу: обл Ленинградская, р-н Лодейнопольский, г Лодейное Поле, ул Карла Маркса, д. 49 по следующей повестки дня:

Вопрос № 1. Выбор председателя, секретаря общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, выбор счетной комиссии общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.

Вопрос № 2. Расторжение договора управления с ООО "ЖИЛИЩНОЕ ХОЗЯЙСТВО" (ИНН: 4711008646, ОГРН: 1074711000760).

Вопрос № 3. Выбор новой управляющей организации ООО "УЮТ" (ИНН: 4711007603, ОГРН: 1064711010418).

Вопрос № 4. Утверждение договора управления с управляющей организацией ООО "УЮТ", а также определения размера платы (тарифов) за содержание и ремонт жилого помещения.

Вопрос № 5. Заключение договора управления с управляющей организацией ООО "УЮТ".

Вопрос № 6. Выбор способа уведомления собственников помещений многоквартирного дома о проведении общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме и об их итогах.

Вопрос № 7. Принятие решения о распределении объема и стоимости коммунальных услуг на общедомовые нужды в размере превышения объема, определенного исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учета, над объемом, рассчитанным исходя из нормативов потребления коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды, между всеми жилыми и нежилыми помещениями многоквартирного дома пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения многоквартирного дома, расположенного по адресу: обл Ленинградская, р-н Лодейнопольский, г Лодейное Поле, ул Карла Маркса, д. 49.

Вопрос № 8. Принятие решения о проведении косметического ремонта по графику, утвержденному Советом МКД, при наличии денежных средств на счете дома по статье «Текущий ремонт».

Уведомления о проведении общего собрания вывешены на информационных стендах на первых этажах каждого подъезда и в других общедоступных местах.

Размещение уведомления о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме очно-заочного голосования подтверждаю:

Собственник помещения. № 5

Собственник помещения. № 100

Собственник помещения. № 29

Верхошин П. В. Ст.
Матвеев С. А. Ст.
Павлова И. Е. Ст.