

## УВЕДОМЛЕНИЕ

о проведении внеочередного Общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: обл Ленинградская, р-н Лодейнопольский, г Лодейное Поле, ул Карла Маркса, д. 49 в период с 24.02.2025 г. по 09.03.2025 г.

Сообщаем вам, что в период с 24.02.2025 г. по 09.03.2025 г. будет проводиться внеочередное общее собрание собственников помещений в очно-заочной форме (ч.3 ст.47 Жилищного кодекса РФ) по инициативе: ООО "УЮТ" (ИНН: 4711007603, ОГРН: 1064711010418).

Форма проведения общего собрания: очно-заочная.

Дата, время и место проведения очной части собрания: 24.02.2025 г. с 18 ч. 30 м. по 19 ч. 00 м. по адресу: обл Ленинградская, р-н Лодейнопольский, г Лодейное Поле, ул Карла Маркса, д. 49, у первого подъезда. Начало регистрации участников будет осуществляться с 18 ч. 20 м.

Место приема решений собственников помещений: офис управляющей компании ООО «Уют» по адресу ул. Республиканская д. 2А.

Дата и время окончания приема решений собственников помещений: 09.03.2025 г. 18 ч. 00 м.

Решение по вопросам, поставленным на голосование в соответствии с повесткой дня внеочередного общего собрания, осуществляется путем заполнения бланка для голосования, приложенного к настоящему уведомлению.

Повестка дня внеочередного общего собрания собственников помещений:

Вопрос № 1. Выбор председателя, секретаря общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, выбор счетной комиссии общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.

Вопрос № 2. Расторжение договора управления с ООО "ЖИЛИЩНОЕ ХОЗЯЙСТВО" (ИНН: 4711008646, ОГРН: 1074711000760).

Вопрос № 3. Выбор новой управляющей организации ООО "УЮТ" (ИНН: 4711007603, ОГРН: 1064711010418).

Вопрос № 4. Утверждение договора управления с управляющей организацией ООО "УЮТ", а также определения размера платы (тарифов) за содержание и ремонт жилого помещения.

Вопрос № 5. Заключение договора управления с управляющей организацией ООО "УЮТ".

Вопрос № 6. Выбор способа уведомления собственников помещений многоквартирного дома о проведении общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме и об их итогах.

Вопрос № 7. Принятие решения о распределении объема и стоимости коммунальных услуг на общедомовые нужды в размере превышения объема, определенного исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учета, над объемом, рассчитанным исходя из нормативов потребления коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды, между всеми жилыми и нежилыми помещениями многоквартирного дома пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения многоквартирного дома, расположенного по адресу: обл Ленинградская, р-н Лодейнопольский, г Лодейное Поле, ул Карла Маркса, д. 49.

Вопрос № 8. Принятие решения о проведении косметического ремонта по графику, утвержденному Советом МКД, при наличии денежных средств на счете дома по статье «Текущий ремонт».

Порядок ознакомления с информацией и материалами, представленными на собрании: до проведения собрания и во время его проведения у инициатора собрания.

С Уважением, ООО "УЮТ"

12.02.2025 г.