

## ПРОТОКОЛ № 1

внеочередного общего собрания собственников помещений  
дома № 49, расположенного по адресу:  
Ленинградская область,  
г. Лодейное Поле, улица Карла Маркса,  
проводимого в очно-заочной форме

г. Лодейное Поле

«11» февраля 2025г.

Внеочередное общее собрание собственников дома создано по инициативе собственника помещения № 83 Юрьевой Ирины Анатольевны (свидетельство о государственной регистрации права: Серия 78-АД № 653241 от 02.02.2010г)

Форма проведения общего собрания – очно-заочное (совместное присутствие)

Дата и время проведения очного собрания: 17 декабря 2024 года в 14 часов 00 мин.

Обсуждения по очному собранию 17/12/2024г. с 14-00 до 16-00

Место проведения очного собрания: дворовая территория МКД №49 ул. Карла Маркса,  
г. Лодейное Поле

Дата начала заочного голосования с 17/12/2024, 14-00

Дата и время окончания приема оформленных в письменной форме решений собственников помещений по вопросам, поставленным на голосование:

08 февраля 2025г., 12-00

Место приема оформленных в письменной форме решений собственников помещений: МКД по адресу: г. Лодейное Поле, ул. Карла Маркса дом 49 кв. 83;

Место проведения и подсчета голосов – г. Лодейное Поле,  
ул. Карла Маркса дом 49 кв. 83

### Присутствовали:

- собственники помещений, расположенных в доме согласно листам регистрации;

Общая площадь помещений в доме – 6125,32 кв.м

Площадь нежилых помещений – 841,51 кв.м

Площадь жилых помещений – 53283,81 кв.м

На собрании присутствовали собственники помещений (представители собственников) в количестве 52 человека, обладающих 3530,72 голосами, что составляет 57,64 процентов от общего числа голосов всех собственников помещений в доме.

Общее собрание собственников помещений – правомочно, кворум имеется.

При подсчете голосов 1 голос соответствует 1 кв.м общей площади помещения, находящегося в собственности.

Решения приняты большинством голосов от общего числа голосов принимающих участие в данном собрании собственников помещений в многоквартирном доме в соответствии с пунктом 1 статьи 46 ЖК РФ.

Список лиц, присутствующих на общем собрании Приложение № 4 к настоящему протоколу.

### ПОВЕСТКА ДНЯ

1. Выбор председателя общего собрания собственников помещений МКД;
2. Выбор секретаря общего собрания собственников помещений МКД
3. Выбор счётной комиссии;
4. Расторжение договора управления с ООО «Уют»
5. Выбор способа управления МКД
6. Выбор Управляющей компании (если выбран этот способ управления)

7. Утверждение тарифа за содержание жилого помещения
8. Утверждение условий Договора управления
9. Принятие решения о заключении с 01.02.2025г. собственниками помещений, в доме, действующими от своего имени, с ресурсоснабжающей организацией, осуществляющей подачу тепловой энергии в дома, и оказывающей услуги теплоснабжения, Договора теплоснабжения, содержащего условия предоставления коммунальной услуги по теплоснабжению, потребляемой в жилых помещениях МКД
10. Определение способа уведомления о проводимых в дальнейшем собраниях
11. Определение способа доведения до собственников результатов, общего собрания по вопросам, поставленным на голосование, с целью ознакомления с ними всех собственников помещений в МКД.
12. Определение места хранения материалов общего собрания.

### РЕЗУЛЬТАТЫ ГОЛОСОВАНИЯ

**По первому вопросу повестки дня:**

Выборы председателя общего собрания собственников помещений в МКД.

**Слушали:** собственника жилого помещения №83 Юрьеву Ирину Анатольевну,  
собственника жилого помещения № 10 Творонович Дмитрия Валентиновича

**Предложено:** избрать председателем общего собрания –  
собственника помещения № 83 Юрьеву Ирину Анатольевну

**Голосовали:**

За – 100,00%

Против – 0,00%

Воздержались – 0,00%

**Решили:**

Избрать председателем общего собрания –  
собственника помещения № 83 Юрьеву Ирину Анатольевну

**По второму вопросу повестки дня:**

Выборы секретаря общего собрания собственников помещений МКД

**Слушали:** собственника жилого помещения № 46 Тарунову Валентину Николаевну

**Предложено:** избрать секретарём общего собрания –  
собственника помещения № 85 Репину Людмилу Васильевну

**Голосовали:**

За – 100,00%

Против – 0,00%

Воздержались – 0,00%

**Решили:** избрать секретарём общего собрания –  
собственника помещения № 85 Репину Людмилу Васильевну

**По третьему вопросу повестки дня:**

Выборы счетной комиссии

**Слушали:** собственника помещения № 10 Творонович Дмитрия Валентиновича,  
собственника помещения № 37 Зюба Олега Викторовича

**Предложено:**

избрать счетную комиссию в составе 2 человек

- собственника жилого помещения № 83 Юрьеву Ирину Анатольевну,  
№ 85 Репину Людмилу Васильевну

Голосовали:  
За – 100,00%

Против – 0,00%

Воздержались – 0,00%

Решили:

Выбрать лиц, уполномоченных на подведение итогов общего собрания в предложенном составе.

-собственника жилого помещения № 83 Юрьеву Ирину Анатольевну

-Собственника помещения № 85 Ретину Людмилу Васильевну

По четвертому вопросу повестки дня:

Расторжение договора управления с ООО «Уют»

Слушали: собственника жилого помещения № 83 Юрьеву Ирину Анатольевну

-собственника жилого помещения № 46 Тарунову Валентину Николаевну

-собственника жилого помещения № 23 Алимпиенко Николая Ивановича

-собственника жилого помещения № 98 Демидову Светлану Александровну

Предложено: расторгнуть договор управления МКД с ООО «Уют» с 28.02.2025 года.

Голосовали:

За – 100,00%

Против – 0,00%

Воздержались – 0,00%

Решили: расторгнуть договор управления МКД с ООО «Уют» с 31.01.2025 года

По пятому вопросу повестки дня:

Выборы способа управления МКД

Слушали: собственника помещения № 83 Юрьеву Ирину Анатольевну  
№ 37 Зюба Олега Викторовича

Предложено: выбрать способ управления - Управляющая компания

Голосовали:

За – 100,00% Против – 0,00% Воздержались – 0,00%

Решили: способ управления – Управляющая Компания

По шестому вопросу повестки дня:

Выбор Управляющей компании

Слушали: собственника помещения № 83 Юрьеву Ирину Анатольевну,  
№ 98 Демидову Светлану Александровну  
№ 46 Тарунову Валентину Николаевну  
№ 10 Творонович Дмитрия Валентиновича

Предложено: выбрать управляющую компанию МКД из следующего списка:

1. ООО «Жилищное хозяйство»

2. ООО «Жилкомсервис»

Голосовали:

1. УК «Жилищное хозяйство»

2. УК «Жилкомсервис»

За - 100,00%

Против – 0,00%

Воздержались – 0,00%

За – 0,00%

Против – 0,00%

Воздержались – 0,00%

Решили: выбрать управляющую компанию ООО «Жилищное хозяйство»

По седьмому вопросу повестки дня:  
Утверждение тарифа за содержание жилого помещения

Слушали: собственников помещений - № 83 Юрьеву Ирину Анатольевну,  
№ 46 Тарунову Валентину Николаевну  
№ 10 Творонович Дмитрия Валентиновича

Предложено: утвердить тариф в размере согласно приложению №3 к Договору управления с ООО «Жилищное хозяйство»

Голосовали:  
За - 100,00%      Против - 0,00%      Воздержались - 0,00%

Решили: утвердить тариф за содержание жилого помещения Договору управления с ООО «Жилищное хозяйство»

По восьмому вопросу повестки дня:  
Утверждение, принятие и подписание условий Договора управления

Слушали: собственников помещений - № 83 Юрьеву Ирину Анатольевну,  
№ 85 Репину Людмилу Васильевну,  
№ 37 Зюба Олега Викторовича

Предложено: утвердить, принять условия Договора управления управляющей компании Общество с ограниченной ответственностью (далее - ООО) «Жилищное хозяйство»

Голосовали:  
За - 100,00%      Против - 0,00%      Воздержались - 0,00%

Решили: утвердить условия Договора управления с управляющей компанией ООО «Жилищное хозяйство»

По девятому вопросу повестки дня:

Принятие решения о заключении с 01.02.2025г. собственниками помещений, в доме, действующими от своего имени, с ресурсоснабжающей организацией, осуществляющей подачу тепловой энергии в дома, и оказывающей услуги теплоснабжения, Договора теплоснабжения, содержащего условия предоставления коммунальной услуги по теплоснабжению, потребляемой в жилых и нежилых помещениях МКД.

Слушали: собственника помещения № 83 Юрьеву Ирину Анатольевну,  
№ 85 Репину Людмилу Васильевну,

Предложено: заключить с 01.02.2025г. собственниками помещений, в доме, действующими от своего имени, с ресурсоснабжающей организацией, осуществляющей подачу тепловой энергии в дом, и оказывающей услуги теплоснабжения, Договора теплоснабжения, содержащего условия предоставления коммунальной услуги по теплоснабжению, потребляемой в жилых и нежилых помещениях дома.

Голосовали:  
За - 100,00%      Против - 0,00%      Воздержались - 0,00%

Решили:

Заключить с 01.02.2025г. собственниками помещений, в доме, действующими от своего имени, с ресурсоснабжающей организацией, осуществляющей услуги теплоснабжения, Договора теплоснабжения, содержащего условия предоставления коммунальной услуги по теплоснабжению, потребляемой в жилых и нежилых помещениях дома.

По десятому вопросу повестки дня:  
Определение способа уведомления

Слушали: собственника помещения

Предложено: на информационной Карла Маркса, дом 49.

Голосовали:  
За - 100,00%      Против -

Решили: Определить способ уведомления на информационной Карла Маркса, дом 49.

По одиннадцатому вопросу повестки дня:  
Определение способа доведения до сведения собственников помещений в МКД

Слушали: № 83 Юрьеву Ирину

Предложено: определять способ доведения до сведения собственников помещений в МКД Лодейное Поле, улица Карла Маркса, д. 49.

Голосовали:  
За - 100,00%      Против

Решили:

Определить способ доведения до сведения собственников помещений в МКД Лодейное Поле, улица Карла Маркса, д. 49.

По двенадцатому вопросу повестки дня:

Определение места хранения

Слушали: собственника помещения

Предложено: определить место хранения подлинников решений и протоколов контроля Ленинградской области. Заверенные копии в УК ОЛ Лодейное Поле, пр-т Урицкого

**Решали:**

Заключить с 01.02.2025г. собственниками помещений, в доме, действующими от своего имени, с ресурсоснабжающей организацией, осуществляющей подачу тепловой энергии в дом, и оказывающей услуги теплоснабжения, Договора теплоснабжения, содержащего условия предоставления коммунальной услуги по теплоснабжению, потребляемой в жилых и нежилых помещениях дома.

**По десятому вопросу повестки дня:**

Определение способа уведомления о проводимых в дальнейшем собраниях

**Слушали:** собственника помещения № 83 Юрьеву Ирину Анатольевну

**Предложено:** на информационной доске в каждом подъезде дома по адресу: г. Лодейное Поле, улица Карла Маркса, дом 49.

**Голосовали:**

За – 100,00%

Против – 0,00%

Воздержались – 0,00%

**Решили:** Определить способ уведомления о проводимых в дальнейшем собраниях путем размещения объявления на информационной доске в каждом подъезде дома по адресу: г. Лодейное Поле, улица Карла Маркса, дом 49.

**По одиннадцатому вопросу повестки дня:**

Определение способа доведения до собственников результатов, проводимых в дальнейшем, общих собраний по вопросам, поставленным на голосование, с целью ознакомления с ними всех собственников помещений в многоквартирном доме

**Слушали:** № 83 Юрьеву Ирину Анатольевну

**Предложено:** определить способом доведения результатов, проводимых в дальнейшем, общих собраний по вопросам, поставленным на голосование, с целью ознакомления с ними всех собственников помещений в МКД – на информационной доске в каждом подъезде дома по адресу: г. Лодейное Поле, улица Карла Маркса д.49.

**Голосовали:**

За – 100,00%

Против – 0,00%

Воздержались – 0,00%

**Решали:**

Определить способ доведения результатов общего собрания по вопросам, поставленным на голосование, с целью ознакомления с ними всех собственников помещений в МКД – путем размещения объявлений на информационной доске в каждом подъезде дома по адресу: г. Лодейное Поле, улица Карла Маркса д.49.

**По двенадцатому вопросу повестки дня**

Определение места хранения материалов общего собрания.

**Слушали:** собственника помещения № 83 Юрьеву Ирину Анатольевну

**Предложено:** определить местом хранения протокола и других документов общего собрания – Подлинники решений и протоколов хранятся в органе государственного жилищного надзора и контроля Ленинградской области (согласно законодательства);  
Заверенные копии в УК ООО «Жилищное хозяйство» по адресу: 187700, Ленинградская область, г. Лодейное Поле, пр-т Урицкого дом 3 помещ.15

Голосовали:  
За - 100,00%

Против - 0,00%

Воздержались - 0,00%

**Решили:**

Определить местом хранения протокола и других документов общего собрания - Подлинники решений и протоколов хранятся в органе государственного жилищного надзора и контроля Ленинградской области (согласно законодательства);  
Заверенные копии в УК ООО «Жилищное хозяйство» по адресу: 187700, Ленинградская область, г. Лодейное Поле, пр-кт Урицкого дом 3 помещ. 15

Собрание закрывается.

Приложения к протоколу:

1. Приложение № 1 «Реестр собственников помещений, содержащий сведения обо всех собственниках помещений в доме № 49 по улице Карла Маркса, г. Лодейное Поле, ЛО»;
2. Приложение № 2 «Извещение»;
3. Приложение № 3 «Реестр вручения извещений о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений в доме». (фото);
4. Приложение № 4 «Реестр собственников помещений присутствующих на общем собрании в форме очного голосования»;
5. Приложение № 5 «Заполненные бланки решений по вопросам повестки дня» - 52 шт.
6. Приложение № 6 Договор управления
7. Доверенность № 7 от 17/01/2025г. на имя Тарелкина С.В. (заведующий отделом ЖКХ Администрации МО Лодейнопольский муниципальный район ЛО)

Председатель общего собрания уполномоченный  
на подведение итогов  
общего собрания собственников И.А. Юрьева

«11» февраля 2025г.

Секретарь общего собрания уполномоченный  
на подведение итогов  
общего собрания собственников Л.В. Репина

«11» февраля 2025г.

Количество голосов, % (доля в праве общей собственности на общее имущество)	12,10%
Кв. м. в собственно сти (доля)	741,41

от 11.02.2025г. ООО «Жилищное хозяйство» ул. Карла Маркса, д. 49

Реестр собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Лодейное Поле, ул. Карла Маркса, д. 49  
всех собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Лодейное Поле, ул. Карла Маркса, д. 49  
ОГРН