

## КОПИЯ ТЕКСТА УВЕДОМЛЕНИЯ

о проведении внеочередного Общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу:

обл Ленинградская, р-н Лодейнопольский, г Лодейное Поле, пр-кт Урицкого, д. 20  
в период с 11.02.2025 г. по 24.02.2025 г.

Сообщаем вам, что в период с 11.02.2025 г. по 24.02.2025 г. будет проводиться внеочередное общее собрание собственников помещений в очно-заочной форме (ч.3 ст.47 Жилищного кодекса РФ) по инициативе: ООО "УЮТ" (ИНН: 4711007603, ОГРН: 1064711010418)

Форма проведения общего собрания: очно-заочная.

Дата, время и место проведения очной части собрания: 11.02.2025 г. с 18 ч. 30 м. по 19 ч. 00 м. по адресу: обл Ленинградская, р-н Лодейнопольский, г Лодейное Поле, пр-кт Урицкого, д. 20, у первого подъезда. Начало регистрации участников будет осуществляться с 18 ч. 20 м.

Место приема решений собственников помещений: офис управляющей компании ООО «Уют» по адресу ул. Республиканская д. 2А.

Дата и время окончания приема решений собственников помещений: 24.02.2025 г. 18 ч. 00 м.

Решение по вопросам, поставленным на голосование в соответствии с повесткой дня внеочередного общего собрания, осуществляется путем заполнения бланка для голосования, приложенного к настоящему уведомлению.

Повестка дня внеочередного общего собрания собственников помещений:

Вопрос № 1. Выбор председателя, секретаря общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, выбор счетной комиссии общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.

Вопрос № 2. Расторжение договора управления с ООО "ЖИЛИЩНОЕ ХОЗЯЙСТВО" (ИНН: 4711008646, ОГРН: 1074711000760).

Вопрос № 3. Выбор новой управляющей компании ООО "УЮТ" (ИНН: 4711007603, ОГРН: 1064711010418).

Вопрос № 4. Утверждение договора управления с управляющей компанией ООО "УЮТ".

Вопрос № 5. Заключение договора управления с управляющей компанией ООО "УЮТ".

Вопрос № 6. Определение тарифа за содержание помещения и общего имущества многоквартирного дома.

Вопрос № 7. Выбор способа уведомления собственников помещений многоквартирного дома о проведении общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме и об их итогах.

Вопрос № 8. Принятие решения о распределении объема и стоимости коммунальных услуг на общедомовые нужды в размере превышения объема, определенного исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учета, над объемом, рассчитанным исходя из нормативов потребления коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды, между всеми жилыми и нежилыми помещениями многоквартирного дома пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения многоквартирного дома, расположенного по адресу: обл Ленинградская, р-н Лодейнопольский, г Лодейное Поле, пр-кт Урицкого, д. 20.

Вопрос № 9. Принятие решения о проведении косметического ремонта по графику, утвержденному Советом МКД, при наличии денежных средств на счете дома по статье «Текущий ремонт».

Вопрос № 10. Принятие решения о проведении ремонтных работ входных крылец со ступенями в подъезды.

Вопрос № 11. Принятие решения об изменении способа формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома, расположенного по адресу: обл Ленинградская, р-н Лодейнопольский, г Лодейное Поле, пр-кт Урицкого, д. 20 – формирование фонда капитального ремонта на специальном счете.

Вопрос № 12. Принятие решения о размере ежемесячного взноса на капитальный ремонт – установить ежемесячный взнос на капитальный ремонт в размере, равном минимальному размеру взноса на капитальный ремонт, установленному Постановлением Правительства Ленинградской Области на соответствующий год.

Вопрос № 13. Принять решение о выборе регионального оператора НО "ФОНД КАПИТАЛЬНОГО РЕМОНТА ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ" (ИНН: 4703471025, ОГРН: 1134700002007) в качестве владельца специального счета.

Вопрос № 14. Принятие решения о передаче полномочия региональному оператору НО "ФОНД КАПИТАЛЬНОГО РЕМОНТА ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ" (ИНН: 4703471025, ОГРН: 1134700002007) о выборе кредитной организации, в которой будет открыт специальный счет.

Вопрос № 15. Принятие решения о выборе в качестве лица, уполномоченного на оказание услуг по предоставлению платежных документов на уплату взносов на капитальный ремонт – Регионального оператора НО "ФОНД КАПИТАЛЬНОГО РЕМОНТА ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ" (ИНН: 4703471025, ОГРН: 1134700002007).

Вопрос № 16. Принятие решения о заключении собственниками помещений Соглашения о порядке предоставления Региональным оператором НО "ФОНД КАПИТАЛЬНОГО РЕМОНТА ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ" (ИНН: 4703471025, ОГРН: 1134700002007) платежных документов собственникам помещений многоквартирного дома, о размере расходов на представление платежных документов, об определении условий оплаты услуг, связанных с представлением платежных документов.

Вопрос № 17. Принятие решения о выборе лица, уполномоченного собственниками помещений в многоквартирном доме на представление интересов собственников во взаимоотношениях с региональным оператором НО "ФОНД КАПИТАЛЬНОГО РЕМОНТА ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ" (ИНН: 4703471025, ОГРН: 1134700002007).

Вопрос № 18. Принятие решения о проведении ремонта цоколя подъезда № 1.

Вопрос № 19. Принятие решения о утеплении фасадной стены подъезда № 4.

Порядок ознакомления с информацией и материалами, представленными на собрании: до проведения собрания и во время его проведения у инициатора собрания.

С Уважением, ООО "УЮТ"

01.02.2025 г.