

**ПРОТОКОЛ**  
**общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме,**  
**расположенном по адресу: г. Лодейное Поле, ул. Титова д.30**  
**проведенного в форме заочного голосования**

г.Лодейное Поле

«25» июля 2013г.

Общее собрание собственников помещений в доме создано по инициативе  
(собственника, представителя муниципального образования) (нужное подчеркнуть):

Кв. № 2, Фамилия, И,О Машкина З.Д.

Общая площадь многоквартирного дома : 1031,7 кв.м.

Площадь помещений в многоквартирном доме : 928,4 кв.м

Площадь жилых помещений 928,4 кв.м

( в т.ч. муниципальная- 458,1 кв.м.)

Площадь нежилых помещений 0 кв.м.

Площадь мест общего пользования многоквартирного дома, принадлежащая на праве общей долевой собственности собственникам помещений в многоквартирном доме- 103,3 кв.м, что соответствует количеству голосов собственников помещений в МКД- 103,3

Количество голосов собственников помещений в МКД, участвующих в собрании –87,8 (количество голосов определено в соответствии с ч.3 ст.48 ЖК РФ), что составляет 85% от общего количества голосов собственников помещений в МКД.

Общее собрание собственников помещений: правомочно (не правомочно), кворум имеется (не имеется) (нужное подчеркнуть).

**ПОВЕСТКА ДНЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ**

1. Избрание Председателя и секретаря общего собрания собственников помещений в указанном многоквартирном доме, уполномоченных на подведение итогов общего собрания( подсчет голосов собственников помещений) и подготовка Протокола общего собрания.
2. Утверждение порядка проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования и порядке подсчета голосов.
3. Выбор управляющей компании ООО «Уют».
4. Утверждение и подписание договора управления многоквартирным домом.
5. Утверждение места хранения протоколов общего собрания собственников помещений, решений таких собственников по вопросам, поставленным на голосовании и других документов общих собраний собственников помещений,

**РЕЗУЛЬТАТЫ ГОЛОСОВАНИЯ**

**По 1 вопросу повестки дня:**

«Избрание Председателя и секретаря общего собрания собственников помещений в указанном многоквартирном доме, уполномоченных на подведение итогов общего собрания( подсчет голосов собственников помещений) и подготовка Протокола общего собрания.»

**ПРЕДЛОЖИЛИ::**

Избрать председателем общего собрания- Машкину З.Д.

Избрать секретарем общего собрания- Орехову Т.Е.

**ГОЛОСОВАЛИ:**

«За»- 87,8

«Против»- 0

«Воздержались»- 0

**ПОСТАНОВИЛИ:** Избрать председателем общего собрания – Машкину З.Д. секретарем собрания- Орехову Т.Е.

**По 2 вопросу повестки дня**

«Утверждение порядка проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования» и порядке подсчета голосов.

**ПРЕДЛОЖИЛИ:**

Утвердить порядок проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования и порядок подсчета голосов.

**ГОЛОСОВАЛИ:**

«За»- 87,8

«Против»- 0

«Воздержались»- 0

**ПОСТАНОВИЛИ:**

Утвердить порядок проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования

Для подсчета голосов принять единицу измерения один голос- 0,11 кв.м. площади мест общего пользования многоквартирного дома, принадлежащих на праве **общей долевой собственности** помещений в многоквартирном доме. Число голосов у каждого собственника помещений, принявшего участие в голосовании определяется пропорционально общей площади жилого помещения, находящегося в собственности. Подсчет голосов осуществляет инициатор собрания.

**По 3 вопросу повестки дня**

«Выбор управляющей организации ООО «Уют».

**ПРЕДЛОЖИЛИ:**

Выбрать управляющую организацию ООО «Уют»

**ГОЛОСОВАЛИ:**

«За» - 87,8

«Против» - 0

«Воздержались»- 0

**ПОСТАНОВИЛИ:** Выбрать управляющую организацию ООО «Уют»

**По 4 вопросу повестки дня**

«Утверждение и подписание договора управления многоквартирным домом»

**ПРЕДЛОЖИЛИ::**

Утвердить и подписать договор управления многоквартирным домом

**ГОЛОСОВАЛИ:**

«За»- 87,8

«Против»- 0

«Воздержались»- 0

**ПОСТАНОВИЛИ:** Утвердить и подписать договор управления многоквартирным домом

**По 5 вопросу повестки дня**

«Об утверждении места хранения протоколов общего собрания собственников помещений, решений таких собственников по вопросам, поставленным на голосовании и других документов общих собраний собственников помещений»

**ПЕДЛОЖИЛИ:**

Утвердить место хранения :ООО «Уют», расположенное по адресу: 187700, г. Лодейное Поле, ул. Республиканская д.2 «б»

**ГОЛОСОВАЛИ:**

«За»- 87,8

«Против»- 0

«Воздержались»- 0


**ПОСТАНОВИЛИ::** Утвердить место хранения протоколов общего собрания собственников помещений, решений таких собственников по вопросам , поставленным на голосовании и других документов общих собраний собственников помещений: ООО «Уют», расположенное по адресу: 18700, г. Лодейное Поле, ул. Республиканская д.2 «б»

Председатель:

  
(подпись)

Машкина З.Д.  
(Фамилия, И.О.)

Секретарь:

  
(подпись)

Орехова Т.Е.  
(Фамилия, И.О.)