

ПРОТКОЛ N 5

(очное голосование)

внеочередного общего собрания собственников помещений
в многоквартирном домеМуниципальный район: ЛодейнопольскийМуниципальное образование: Лодейнопольское городское поселениеАдрес: город Лодейное Поле, улица Талалихина дом 12Собрание состоялось « 17 » июля 2017 года в 19 ч. 00 мин по адресу: г. Лодейное Поле, ул. Талалихина дом 12 у подъезда №1 (*указать место*).

Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме проводится в соответствии со статьями 44-48 и 189 ЖК РФ.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме - 3303,9 голосов.Общая площадь многоквартирного дома - 9420,1 кв.м.Площадь многоквартирного дома, находящаяся в собственности граждан, - 2349,8 кв.м.Площадь многоквартирного дома, находящаяся в собственности юридических лиц, - 0 кв.м.Площадь многоквартирного дома, находящаяся в собственности Министерства обороны, - 2119,6 кв.м.Площадь многоквартирного дома, находящаяся в государственной (муниципальной) собственности, - 1646,8 кв.м.Площадь многоквартирного дома, находящаяся в общей собственности, - 6116,2 кв.м.

Для подсчета голосов принять единицу измерения **один голос** - 0,54 кв.м. площади мест общего пользования многоквартирного дома, принадлежащих на праве общей долевой собственности собственникам помещений в многоквартирном доме. Число голосов у каждого собственника помещений, принявшего участие в голосовании определяется пропорционально общей площади жилого помещения, находящегося в собственности. Подсчет голосов осуществляет счетная комиссия общего собрания собственников помещений МКД.

В соответствии с частью 3 статьи 45 Жилищного кодекса Российской Федерации: Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов.

Присутствовали:

Собственники(представители собственников) жилых помещений- 1712,3 голосов:Собственники(представители собственников) нежилых помещений: 0 голосов;Всего присутствовало собственников (представителей собственников), обладающих 52%-голосов.Кворум имеется(указать имеется/ не имеется). Общее собрание собственников помещений- **правомочно** (указать правомочно/ не правомочно).

Общее собрание собственников проводится по инициативе Собственника жилого помещения №16 Русс Ирины Александровны, Договор передачи квартиры № 35 от 26 декабря 2012 г.

В общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу г. Лодейное Поле, ул. Талалихина д.12, приняли участие собственники и их представители в количестве 41 человек (согласно реестру регистрации собственников помещений в многоквартирном доме – Приложение № 2 к настоящему протоколу), владеющие 3169,1 кв. м жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 52 % голосов. Кворум имеется. Общее собрание собственников правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Утверждение проведения собрания в очной форме.
2. Избрание председателя общего собрания собственников помещений.
3. Избрание секретаря общего собрания собственников помещений.
4. Наделение председателя и секретаря полномочиями по подсчету голосов, оформлению и подписанию протокола общего собрания собственников.
5. Выбор управляющей организации.
6. Утверждение Договора управления многоквартирным домом между Управляющей организацией и собственниками помещений.
7. Утверждение размера платы за содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома, в том числе платы за управление многоквартирным домом.
8. Избрание членов Совета многоквартирного дома.
9. Избрание Председателя Совета многоквартирного дома из числа членов Совета многоквартирного дома
10. Утверждение способа уведомления собственников помещений о проведении общих собраний собственников в многоквартирном доме.
11. Утверждение способа уведомления собственников помещений о принятых общим собранием собственников многоквартирного дома решениях.
12. Определение места хранения протокола и решений общего собрания собственников помещений.

РЕШЕНИЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ:

№ п/п	Решения по вопросам повестки дня	Результаты голосования (кол-во голосов-% от присутствующих)
1.	<p>По вопросу №1 повестки дня: «Утверждение проведения общего собрания собственников в очной форме»</p> <p>СЛУШАЛИ: <u>Русс Ирину Анатольевна, собственника жилого помещения №16.</u> <small>(Ф.И.О. собственника/ представителя собственника)</small></p> <p>О проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в очной форме.</p> <p>ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить проведение общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в очной форме.</p> <p>РЕШИЛИ: Утвердить проведение общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в очной форме.</p>	<p>За <u>1712,3</u>- <u>100%</u> Против <u>0</u> Воздержался <u>0</u></p>
2.	<p>По вопросу №2 повестки дня: «Избрание председателя общего собрания собственников помещений»</p> <p>СЛУШАЛИ: <u>Мотина Олега Вадимовича, собственника жилого помещения №20</u> <small>(Ф.И.О. собственника/ представителя собственника)</small></p> <p>О необходимости избрания председателя общего собрания собственников помещений.</p> <p>ПРЕДЛОЖЕНО: Предложены кандидатуры: <u>Русс Ирины Анатольевна, ул. Талалихина д.12 кв.16</u> <small>(Ф.И.О., адрес)</small></p>	

	<p>РЕШИЛИ: Председателем общего собрания собственников многоквартирного дома избрать <u>Русс Ирину Анатольевну, ул. Талалихина д.12 кв.16</u> (Ф.И.О., адрес)</p>	<p>За <u>1712,3-</u> 100% Против <u>0</u> Воздержался <u>0</u></p>
3.	<p>По вопросу №3 повестки дня: «Избрание секретаря общего собрания собственников помещений»</p> <p>СЛУШАЛИ: <u>Мятлеву Елену Игоревну, собственника жилого помещения №4</u> (Ф.И.О. собственника/ представителя собственника)</p> <p>О необходимости избрания секретаря общего собрания собственников помещений.</p> <p>ПРЕДЛОЖЕНО: Предложены кандидатуры: <u>Фоменковой Светланы Викторовны, ул. Талалихина д.12 кв.11</u> (Ф.И.О., адрес)</p>	
	<p>РЕШИЛИ: Председателем общего собрания собственников многоквартирного дома избрать <u>Фоменкову Светлану Викторовну, ул. Талалихина д.12 кв.11</u> (Ф.И.О., адрес)</p>	<p>За <u>1712,3-</u> 100% Против <u>0</u> Воздержался <u>0</u></p>
4.	<p>По вопросу №4 повестки дня: «Наделение председателя и секретаря полномочиями по подсчету голосов, оформлению и подписанию протокола общего собрания собственников»</p> <p>СЛУШАЛИ: <u>Вишнякову Наталью Анатольевну, собственника жилого помещения №24</u> (Ф.И.О. собственника/ представителя собственника)</p> <p>О наделении председателя и секретаря полномочиями по подсчету голосов, оформлению и подписанию протокола общего собрания собственников.</p> <p>ПРЕДЛОЖЕНО: Наделить председателя и секретаря полномочиями по подсчету голосов, оформлению и подписанию протокола общего собрания собственников.</p>	
	<p>РЕШИЛИ: Наделить председателя и секретаря полномочиями по подсчету голосов, оформлению и подписанию протокола общего собрания собственников.</p>	<p>За <u>1712,3-</u> 100% Против <u>0</u> Воздержался <u>0</u></p>
5.	<p>По вопросу №5 повестки дня: «Выбор управляющей организации»</p> <p>СЛУШАЛИ: <u>Русс Ирину Анатольевну, собственника жилого помещения №16</u> (Ф.И.О. собственника/ представителя собственника)</p> <p>О выборе управляющей организации.</p> <p>ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать управляющую организацию ООО «Уют», которая до этого управляла многоквартирным домом по результатам открытых конкурсов по отбору управляющей организации с 2013 года., организатором которых была Администрация Лодейнопольского муниципального района.</p>	
	<p>РЕШИЛИ: Выбрать управляющую организацию ООО «Уют», которая до этого управляла многоквартирным домом по результатам открытых конкурсов по отбору управляющей организации с 2013 года., организатором которых была Администрация Лодейнопольского муниципального района.</p>	<p>За <u>1712,3-</u> 100% Против <u>0</u> Воздержался <u>0</u></p>

6.	<p>По вопросу №6 повестки дня: «Утверждение Договора управления многоквартирным домом между Управляющей организацией и собственниками помещений».</p> <p>СЛУШАЛИ: <u>Русс Ирину Анатольевну, собственника жилого помещения №16</u> <small>(Ф.И.О. собственника/ представителя собственника)</small></p> <p>Об утверждении Договора управления многоквартирным домом между Управляющей организацией и собственниками помещений.</p> <p>ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить Договор управления многоквартирным домом между Управляющей организацией и собственниками помещений.</p>	
	РЕШИЛИ: Утвердить Договор управления многоквартирным домом между Управляющей организацией и собственниками помещений.	За <u>1712,3-</u> <u>100%</u> Против <u>0</u> Воздержался <u>0</u>
7.	<p>По вопросу №7 повестки дня: «Утверждение размера платы за содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома, в том числе платы за управление многоквартирным домом»</p> <p>СЛУШАЛИ: <u>Владиславлева Алексея Владимировича, собственника жилого помещения № 2</u> <small>(Ф.И.О. собственника/ представителя собственника)</small></p> <p>Об утверждении размера платы за содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома, в том числе платы за управление многоквартирным домом.</p> <p>ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить размер платы за содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома, в том числе платы за управление многоквартирным домом в редакции решения Совета депутатов Лодейнопольского городского поселения Лодейнопольского муниципального района Ленинградской области № 134 от 29.03.2017г. в размере 18 руб. 70 коп., содержание общего имущества (СОИ электроэнергия)- 0,45 руб.</p>	
	РЕШИЛИ: Утвердить размер платы за содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома, в том числе платы за управление многоквартирным домом в редакции решения Совета депутатов Лодейнопольского городского поселения Лодейнопольского муниципального района Ленинградской области № 134 от 29.03.2017г. в размере 18 руб. 70 коп., содержание общего имущества (СОИ электроэнергия)- 0,45 руб.	За <u>1712,3-</u> <u>100%</u> Против <u>0</u> Воздержался <u>0</u>
8.	<p>По вопросу №8 повестки дня: «Избрание членов Совета многоквартирного дома»</p> <p>СЛУШАЛИ: <u>Еремеева Андрея Владимировича, собственника жилого помещения №95</u> <small>(Ф.И.О. собственника/ представителя собственника)</small></p> <p>Об избрании членов Совета многоквартирного дома.</p> <p>ПРЕДЛОЖЕНО: Предложены кандидатуры: <u>Фоменкова Юрия Петровича, ул. Талалихина д.12 кв.11</u> <small>(Ф.И.О., адрес)</small> <u>Спожакина Юрия Николаевича, ул. Талалихина д.12 кв.37</u> <small>(Ф.И.О. адрес)</small> <u>Воробьевой Дарьи Александровны, ул. Талалихина д.12 кв. 51</u> <small>(Ф.И.О. адрес)</small> <u>Карамышевой Татьяны Александровны, ул. Талалихина д.12 кв. 80</u> <small>(Ф.И.О. адрес)</small> <u>Ляпорова Игоря Вениаминовича, ул. Талалихина д.12 кв. 96</u> <small>(Ф.И.О. адрес)</small></p> <p>За выдвинутые кандидатуры предложено голосовать одновременно.</p>	

	<p>РЕШИЛИ: Избрать членов Совета многоквартирного дома <u>Фоменкова Юрия Петровича, ул. Талалихина д.12 кв.11</u> <small>(Ф.И.О., адрес)</small></p> <p><u>Спожакина Юрия Николаевича, ул. Талалихина д.12 кв.37</u> <small>(Ф.И.О. адрес)</small></p> <p><u>Воробьеву Дарью Александровну, ул. Талалихина д.12 кв. 51</u> <small>(Ф.И.О. адрес)</small></p> <p><u>Карамышеву Татьяну Александровну, ул. Талалихина д.12 кв. 80</u> <small>(Ф.И.О. адрес)</small></p> <p><u>Ляпорова Игоря Вениаминовича, ул. Талалихина д.12 кв. 96</u> <small>(Ф.И.О. адрес)</small></p>	<p>За <u>1712,3-</u> <u>100%</u> Против <u>0</u> Воздержался <u>0</u></p>
9.	<p>По вопросу №9 повестки дня: «Избрание Председателя Совета многоквартирного дома из числа членов Совета многоквартирного дома.</p> <p>СЛУШАЛИ: <u>Русс Ирину Анатольевну, собственника жилого помещения №.16</u> <small>(Ф.И.О. собственника/ представителя собственника)</small></p> <p>Об избрании Председателя Совета многоквартирного дома из числа членов Совета многоквартирного дома.</p> <p>ПРЕДЛОЖЕНО: Предложена кандидатура: <u>Фоменкова Юрия Петровича, ул. Талалихина д.12 кв.16</u> <small>(Ф.И.О., адрес)</small></p>	<p>За <u>1712,3-</u> <u>100%</u> Против <u>0</u> Воздержался <u>0</u></p>
10	<p>По вопросу №10 повестки дня: «Об утверждении способа уведомления собственников помещений о проведении общих собраний собственников в многоквартирном доме».</p> <p>СЛУШАЛИ: <u>Русс Ирину Анатольевну, ул. Талалихина д.12 кв.16</u> <small>(Ф.И.О. собственника/ представителя собственника)</small></p> <p>Об утверждении способа уведомления собственников помещений о проведении общих собраний собственников в многоквартирном доме.</p> <p>ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить способ уведомления собственников помещений о проведении общих собраний собственников в многоквартирном доме путем размещения сообщения (уведомления) на информационных стендах подъездов многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Лодейное Поле, ул. Талалихина д.12</p>	<p>РЕШИЛИ: Утвердить способ уведомления собственников помещений о проведении общих собраний собственников в многоквартирном доме путем размещения сообщения (уведомления) на информационных стендах подъездов многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Лодейное Поле, ул. Талалихина д.12</p> <p>За <u>1712,3-</u> <u>100%</u> Против <u>0</u> Воздержался <u>0</u></p>
11	<p>По вопросу №11 повестки дня: «Утверждение способа уведомления собственников помещений о принятых общим собранием собственников многоквартирного дома решениях».</p> <p>СЛУШАЛИ: <u>Русс Ирину Анатольевну, ул. Талалихина д.12 кв.16</u> <small>(Ф.И.О. собственника/ представителя собственника)</small></p> <p>Об утверждении способа уведомления собственников помещений многоквартирного дома о принятых общим собранием собственников многоквартирного дома решениях.</p>	

	ПРЕДЛОЖЕНО: О принятых общим собранием собственников помещений многоквартирного дома решениях собственники могут ознакомиться в офисе выбранной управляющей организации ООО «Уют» по адресу: г. Лодейное Поле, ул. Республиканская дом 2 корп.1	
	РЕШИЛИ: О принятых общим собранием собственников помещений многоквартирного дома решениях собственники могут ознакомиться в офисе выбранной управляющей организации ООО «Уют» по адресу: г. Лодейное Поле, ул. Республиканская дом 2 корп.1	За <u>1712,3-</u> <u>100%</u> Против <u>0</u> Воздержался <u>0</u>
12	По вопросу №12 повестки дня: «Определение места хранения протокола и решений общего собрания собственников помещений». СЛУШАЛИ: <u>Русс Ирину Анатольевну, ул. Талалихина д.12 кв.16</u> (Ф.И.О. собственника/ представителя собственника) Об определении места хранения протокола и решений общего собрания собственников помещений. ПРЕДЛОЖЕНО: Определить место хранения протокола и решений общего собрания собственников помещений многоквартирного дома решениях в офисе выбранной управляющей организации ООО «Уют» по адресу: г. Лодейное Поле, ул. Республиканская дом 2 корп.1	
	РЕШИЛИ: Определить место хранения протокола и решений общего собрания собственников помещений многоквартирного дома решениях в офисе выбранной управляющей организации ООО «Уют» по адресу: г. Лодейное Поле, ул. Республиканская дом 2 корп.1	За <u>1712,3-</u> <u>100%</u> Против <u>0</u> Воздержался <u>0</u>

Приложения:

1. Реестр вручения уведомления о внеочередном общем собрании собственников в МКД- 1 экз. на двух листах;
2. Реестр собственников помещений в МКД, присутствующих на ОСС в МКД – 1 экз. на 5 листах;
3. Доверенность Администрации МО Лодейнопольский муниципальный район ЛО– 1 экз. на 1 листе;
4. Извещение о проведении общего собрания собственников – 1 экз. на 1 листе;

Председатель собрания  / Русс И.А./

Секретарь собрания  / Фоменков Ю.П. /