

ДОГОВОР № 10
управления многоквартирным домом № 42-60
по ул. Сиверский - 2.

09 января 2007 г.

п. Сиверский

Муниципальное унитарное предприятие жилищно-коммунального хозяйства "Сиверский" МО "Гатчинский район", именуемое в дальнейшем "Управляющая организация", в лице директора Рыжова Алексея Владимировича, действующего на основании Устава и решения Общего собрания собственников помещений многоквартирного дома (Протокол Общего собрания собственников помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу:

п. Сиверский - 2 д. 42 23 от 10.12.2006, и Собственники жилых помещений многоквартирного дома согласно прилагаемого реестра (Приложение №5), именуемые в дальнейшем "Собственник", заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. Цель Договора

1.1. Целью Договора является обеспечение благоприятных и безопасных условий проживания граждан в жилом доме, обеспечение сохранности, надлежащего управления и содержания, ремонта общего имущества дома, его инженерных систем и оборудования мест общего пользования и придомовой территории, решение вопросов пользования указанным имуществом собственниками помещений, избравшими форму управления многоквартирным домом посредством управляющей организации.

2. Общие положения

2.1. Настоящий Договор заключен на основании ст.162 Жилищного кодекса РФ и решения общего собрания собственников жилого дома от "10" декабря 2006 г.,

2.2. Условия настоящего Договора определены собранием собственников жилого дома и являются одинаковыми для всех собственников помещения.

2.3. Общее собрание собственников помещений жилого дома является высшим органом управления данного многоквартирного дома. В перерывах между общими собраниями органом управления многоквартирным домом является Управляющая организация.

3. Термины, используемые в Договоре.

3.1. В рамках настоящего Договора используются следующие термины:

- Собственник - субъект гражданского права, право собственности которого на помещение в многоквартирном доме зарегистрировано в установленном порядке.