

ПРОТОКОЛ №1
общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме,
расположенном по адресу: г. Лодейное Поле, ул. Титова д.40
проведенного в форме заочного голосования

г. Лодейное Поле

« 25 » ноября 2012г.

Общее собрание собственников помещений в доме создано по инициативе (собственника, представителя муниципального образования) (нужное подчеркнуть):

Кв. № 36, Фамилия, И, О Сальникова Т.Н.

Общая площадь дома 2096,9 кв.м.

Общая площадь помещений в многоквартирном доме 1604,8 кв.м.
(в т.ч. муниципальная- 0 кв.м.)

Площадь нежилых помещений 52,8 кв.м.

Площадь жилых помещений 1552,0 кв.м.

Площадь мест общего пользования многоквартирного дома, принадлежащая на праве общей долевой собственности собственникам помещений в многоквартирном доме- 492,1 кв.м, что соответствует количеству голосов собственников помещений в МКД- 492,1

Количество голосов собственников помещений в МКД, участвующих в собрании – 325,84 (количество голосов определено в соответствии с ч.3 ст.48 ЖК РФ), что составляет 66 % от общего количества голосов собственников помещений в МКД.

Общее собрание собственников помещений: правомочно (не правомочно), кворум имеется (не имеется) (нужное подчеркнуть)

ПОВЕСТКА ДНЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ

1. Избрание Председателя и секретаря общего собрания собственников помещений в указанном многоквартирном доме, уполномоченных на подведение итогов общего собрания(подсчет голосов собственников помещений) и подготовка Протокола общего собрания.
2. Утверждение порядка проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования и порядке подсчета голосов.
3. Выбор управляющей компании ООО «Уют».
4. Утверждение и подписание договора управления многоквартирным домом.
5. Утверждение тарифов на 2013 год.
6. Утверждение места хранения протоколов общего собрания собственников помещений, решений таких собственников по вопросам, поставленным на голосовании и других документов общих собраний собственников помещений.

РЕЗУЛЬТАТЫ ГОЛОСОВАНИЯ

По 1 вопросу повестки дня:

«Избрание Председателя и секретаря общего собрания собственников помещений в указанном многоквартирном доме, уполномоченных на подведение итогов общего собрания(подсчет голосов собственников помещений) и подготовка Протокола общего собрания.»

ПРЕДЛОЖИЛИ::

Избрать председателем общего собрания- Сальникову Т.Н.

Избрать секретарем общего собрания- Орехову Т.Е.

ГОЛОСОВАЛИ:

«За»- 285,67

«Против»- 40,17

«Воздержались»- 0

ПОСТАНОВИЛИ: Избрать председателем общего собрания - Сальникову Т.Н. секретарем собрания- Орехову Т.Е.

По 2 вопросу повестки дня

«Утверждение порядка проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования и порядке подсчета голосов.

ПРЕДЛОЖИЛИ:

Утвердить порядок проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования и порядок подсчета голосов.

ГОЛОСОВАЛИ:

«За»- 285,67

«Против»- 40,17

«Воздержались»- 0

ПОСТАНОВИЛИ:

Утвердить порядок проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования

Для подсчета голосов принять единицу измерения один голос- 0,31 кв.м. площади мест общего пользования многоквартирного дома, принадлежащих на праве общей долевой собственности помещений в многоквартирном доме. Число голосов у каждого собственника помещений, принявшего участие в голосовании определяется пропорционально общей площади жилого помещения, находящегося в собственности. Подсчет голосов осуществляет инициатор собрания.

По 3 вопросу повестки дня

«Выбор управляющей организации ООО «Уют».

ПРЕДЛОЖИЛИ:

Выбрать управляющую организацию ООО «Уют»

ГОЛОСОВАЛИ:

«За» - 272,65

«Против» - 53,19

«Воздержались»- 0

ПОСТАНОВИЛИ: Выбрать управляющую организацию ООО «Уют»

По 4 вопросу повестки дня

«Утверждение и подписание договора управления многоквартирным домом»

ПРЕДЛОЖИЛИ:

Утвердить и подписать договор управления многоквартирным домом

ГОЛОСОВАЛИ:

«За»- 272,65

«Против»- 53,19

«Воздержались»- 0

ПОСТАНОВИЛИ: Утвердить и подписать договор управления многоквартирным домом

По 5 вопросу повестки дня

«Об утверждении тарифов на 2013 год»

ПРЕДЛОЖИЛИ:

Утвердить тарифы на 2013 год:

ГОЛОСОВАЛИ:

«За»- 253,09

«Против»- 53,19

«Воздержались»- 19,56

ПОСТАНОВИЛИ: Утвердить тарифы на 2013 год:

Сбор, вывоз и размещение ТБО 2,73

Санитарное содержание жилья 3,95

Техническое содержание, аварийное и внутридомовое обслуживание жилья 4,08

Обслуживание газового хозяйства 0,05

Текущий ремонт жилья 4,04

Управляющая организация 1,41

Капитальный ремонт 3,50

Обслуживание общедомовых приборов учета 0,69

По 6 вопросу повестки дня

«Об утверждении места хранения протоколов общего собрания собственников помещений, решений таких собственников по вопросам, поставленным на голосовании и других документов общих собраний собственников помещений»

ПРЕДЛОЖИЛИ:

Утвердить место хранения :ООО «Уют», расположенное по адресу: 187700, г. Лудейное Поле, ул. Республиканская д.2 «б»

ГОЛОСОВАЛИ:

«За»- 272,65

«Против»- 53,19

«Воздержались»- 0

ПОСТАНОВИЛИ: Утвердить место хранения протоколов общего собрания собственников помещений, решений таких собственников по вопросам, поставленным на голосовании и других документов общих собраний собственников помещений:

ООО «Уют», расположенное по адресу: 18700, г. Лудейное Поле, ул. Республиканская д.2 «б»

Председатель:


(подпись)

Сальникова Т.Н.
(Фамилия, И.О.)

Секретарь:


(подпись)

Орехова Т.Е.
(Фамилия, И.О.)