

**Протокол внеочередного общего собрания собственников помещений
в многоквартирном доме**

Регистрационный номер: 1/2023

Дата протокола: «28» июля 2023 г.

Место проведения: Ленинградская область, г. Кировск, ул Новая ул, 26

Дата проведения: с 05.06.2023 по 28.07.2023

Место проведения очного обсуждения вопросов повестки: Ленинградская область, г. Кировск,
ул. Новая, д. 26 (во дворе)

Дата и время очного обсуждения вопросов повестки дня: «5» июня 2023 г. 19:00

Внеочередное общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме по адресу:
Ленинградская область, г. Кировск, ул Новая ул, 26,
проводимое в очно-заочной форме.

Адрес, по которому осуществлялся сбор оформленных в письменной форме решений
Ленинградская область, г. Кировск, ул. Новая, д. 26 собственнику кв. № 13 Макаровой Людмиле
Васильевне, или опустить в почтовый ящик кв. № 13

Собрание проводится по инициативе
Макаровой Людмилы Васильевны

Свидетельство инициатора: _____

Лица принявшие участие в собрании (присутствующие) и приглашенные указаны в Приложении 5.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме - 2 390,61 голосов.

Количество голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании - 1849,72 голосов.

При подсчете голосов 1 голос соответствует 1 кв.м. общей площади помещения, находящегося в
собственности.

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме - 2 390,61 метров.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Выбор председателя и секретаря общего собрания с правом подсчета голосов и подписи протокола общего собрания.
2. Определение порядка подсчета голосов на общем собрании
3. Принятие решения о расторжении договора управления с ООО «Континент»
4. Выбрать способ управления многоквартирным домом - управление управляющей организацией.
5. Выбрать управляющую организацию – ООО «УК Гарант Сервис» (ОГРН 1107847299724)
6. Утверждение условий договора управления многоквартирным домом.
7. О праве председателя совета многоквартирного дома без доверенностей от собственников помещений в МКД заключить с УК договор управления МКД, условия, которого одобрены общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме (п.3 ч. 8.ст. 161 ЖК РФ)
8. Принятие решения о праве председателя совета МКД без доверенностей от имени собственников помещений в МКД подписывать акты приемки выполненных работ/услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме.
9. Утверждение срока полномочий Совета дома МКД в соответствии с ч. 10 п. 161.1. Жилищного кодекса РФ до момента принятия Общим собранием собственников помещений в МКД решения об изменении либо прекращении полномочий Совета дома.
10. Принятие решения о наделении Совета многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном жилом доме.

11. Принятие решения об определении размера расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в МКД на оплату коммунальных ресурсов (СОИ холодного водоснабжения, СОИ горячего водоснабжения, СОИ энергоснабжения), потребляемых при использовании и содержании общего имущества в МКД исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов РФ.
12. Определение порядка уведомления собственников помещений в МКД о проведении общих собраний собственников помещений МКД
13. Принять решение о заключении собственниками жилых помещений МКД договора холодного водоснабжения с ресурсоснабжающей организацией - с момента вступления в силу договора управления.
14. Принятие решения о заключении собственниками жилых помещений МКД договора горячего водоснабжения с ресурсоснабжающей организацией - с момента вступления в силу договора управления.
15. Принятие решения о заключении собственниками жилых помещений МКД договора на водоотведение с ресурсоснабжающей организацией - с момента вступления в силу договора управления.
16. Принятие решения о заключении собственниками жилых помещений МКД договора о предоставлении коммунальной услуги по отоплению с ресурсоснабжающей организацией - с момента вступления в силу договора управления.
17. Принятие решения о заключении собственниками жилых помещений МКД договора энергоснабжения с ресурсоснабжающей организацией - с момента вступления в силу договора управления.
18. Принятие решения о заключении собственниками жилых помещений МКД договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами (ТКО) с региональным оператором по обращению с ТКО - с момента вступления в силу договора управления.
19. Определить место хранения документов, связанных с проведением общего собрания.

Общее собрание правомочно. Кворум имеется. 77,37%.

По вопросу 1 повестки дня собственники помещений:

СЛУШАЛИ ВОПРОС 1:

Выбор председателя и секретаря общего собрания с правом подсчета голосов и подписи протокола общего собрания.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Выбрать председателем общего собрания с правом подсчета голосов и подписи протокола общего собрания: Макарову Людмилу Васильевну, собственника кв. № 13;
 Выбрать секретарем общего собрания с правом подсчета голосов и подписи протокола: Тимофеева Николая Егоровича, собственника кв. № 10.

ГОЛОСОВАЛИ:

| | | |
|-----------------|-------------------------|---------------------|
| «ЗА» - | <u>1849,72</u> голосов, | 100 % от участников |
| «ПРОТИВ» - | <u>0,00</u> голосов, | 0 % от участников |
| «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - | <u>0,00</u> голосов. | 0 % от участников |

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными- 0,00

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными -

Общее собрание правомочно. Кворум имеется.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Предложенное решение:

ПРИНЯТЬ

По вопросу 2 повестки дня собственники помещений:

СЛУШАЛИ ВОПРОС 2:

Определение порядка подсчета голосов на общем собрании

ПРЕДЛОЖЕНО:

Определить порядок подсчета голосов на общем собрании - 1 кв.м. = 1 голос

ГОЛОСОВАЛИ:

| | | |
|-----------------|-------------------------|----------------------|
| «ЗА» - | <u>1792,42</u> голосов, | 96,9 % от участников |
| «ПРОТИВ» - | <u>0,00</u> голосов, | 0 % от участников |
| «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - | <u>57,30</u> голосов. | 3,1 % от участников |

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными- 0,00

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными -

Общее собрание правомочно. Кворум имеется.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Предложенное решение:

ПРИНЯТЬ

По вопросу 3 повестки дня собственники помещений:

СЛУШАЛИ ВОПРОС 3:

Принятие решения о расторжении договора управления с ООО «Континент»

ПРЕДЛОЖЕНО:

Принять решение о расторжении договора управления с ООО «Континент» с даты исключения из реестра лицензий субъекта Российской Федерации многоквартирного дома.

ГОЛОСОВАЛИ:

| | | |
|-----------------|-------------------------|---------------------|
| «ЗА» - | <u>1849,72</u> голосов, | 100 % от участников |
| «ПРОТИВ» - | <u>0,00</u> голосов, | 0 % от участников |
| «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - | <u>0,00</u> голосов. | 0 % от участников |

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными- 0,00

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными -

Общее собрание правомочно. Кворум имеется.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Предложенное решение:

ПРИНЯТЬ

По вопросу 4 повестки дня собственники помещений:

СЛУШАЛИ ВОПРОС 4:

Выбрать способ управления многоквартирным домом - управление управляющей организацией.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Выбрать способ управления многоквартирным домом - управление управляющей организацией.

ГОЛОСОВАЛИ:

| | | |
|-----------------|-------------------------|-----------------------|
| «ЗА» - | <u>1752,32</u> голосов, | 94,73 % от участников |
| «ПРОТИВ» - | <u>57,30</u> голосов, | 3,1 % от участников |
| «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - | <u>40,10</u> голосов. | 2,17 % от участников |

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными- 0,00

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными -

Общее собрание правомочно. Кворум имеется.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Предложенное решение: ПРИНЯТЬ

По вопросу 5 повестки дня собственники помещений:

СЛУШАЛИ ВОПРОС 5:

Выбрать управляющую организацию – ООО «УК Гарант Сервис» (ОГРН 1107847299724)

ПРЕДЛОЖЕНО:

Выбрать управляющую организацию – ООО «УК Гарант Сервис» (ОГРН 1107847299724)

ГОЛОСОВАЛИ:

| | | |
|-----------------|-------------------------|-------------------------|
| «ЗА» - | <u>1752,32</u> голосов, | 73,3 % от собственников |
| «ПРОТИВ» - | <u>57,30</u> голосов, | 2,4 % от собственников |
| «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - | <u>40,10</u> голосов. | 1,68 % от собственников |

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными- 0,00

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными -

Общее собрание правомочно. Кворум имеется.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Предложенное решение: ПРИНЯТЬ

По вопросу 6 повестки дня собственники помещений:

СЛУШАЛИ ВОПРОС 6:

Утверждение условий договора управления многоквартирным домом.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Утвердить условия договора управления многоквартирным домом.

ГОЛОСОВАЛИ:

| | | |
|-----------------|-------------------------|-------------------------|
| «ЗА» - | <u>1809,62</u> голосов, | 75,7 % от собственников |
| «ПРОТИВ» - | <u>0,00</u> голосов, | 0 % от собственников |
| «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - | <u>40,10</u> голосов. | 1,68 % от собственников |

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными- 0,00

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными -

Общее собрание правомочно. Кворум имеется.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Предложенное решение: ПРИНЯТЬ

По вопросу 7 повестки дня собственники помещений:

СЛУШАЛИ ВОПРОС 7:

О праве председателя совета многоквартирного дома без доверенностей от собственников помещений в МКД заключить с УК договор управления МКД, условия, которого одобрены общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме (п.3 ч. 8.ст. 161 ЖК РФ)

ПРЕДЛОЖЕНО:

Предоставить право председателю совета многоквартирного дома без доверенностей от собственников помещений в МКД заключить с УК договор управления МКД, условия, которого одобрены общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме (п.3 ч. 8.ст. 161 ЖК РФ)

ГОЛОСОВАЛИ:

| | | |
|-----------------|-------------------------|-----------------------|
| «ЗА» - | <u>1809,62</u> голосов, | 97,83 % от участников |
| «ПРОТИВ» - | <u>0,00</u> голосов, | 0 % от участников |
| «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - | <u>40,10</u> голосов. | 2,17 % от участников |

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными- 0,00

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными -

Общее собрание правомочно. Кворум имеется.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Предложенное решение: ПРИНЯТЬ

По вопросу 8 повестки дня собственники помещений:

СЛУШАЛИ ВОПРОС 8:

Принятие решения о праве председателя совета МКД без доверенностей от имени собственников помещений в МКД подписывать акты приемки выполненных работ/услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Принять решение о праве председателя совета МКД без доверенностей от имени собственников помещений в МКД подписывать акты приемки выполненных работ/услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

ГОЛОСОВАЛИ:

| | | |
|-----------------|-------------------------|----------------------|
| «ЗА» - | <u>1681,42</u> голосов, | 90,9 % от участников |
| «ПРОТИВ» - | <u>128,20</u> голосов, | 6,93 % от участников |
| «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - | <u>40,10</u> голосов. | 2,17 % от участников |

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными- 0,00

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными -

Общее собрание правомочно. Кворум имеется.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Предложенное решение:

ПРИНЯТЬ

По вопросу 9 повестки дня собственники помещений:

СЛУШАЛИ ВОПРОС 9:

Утверждение срока полномочий Совета дома МКД в соответствии с ч. 10 п. 161.1. Жилищного кодекса РФ до момента принятия Общим собранием собственников помещений в МКД решения об изменении либо прекращении полномочий Совета дома.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Утвердить срок полномочий Совета дома МКД в соответствии с ч. 10 п. 161.1. Жилищного кодекса РФ до момента принятия Общим собранием собственников помещений в МКД решения об изменении либо прекращении полномочий Совета дома.

ГОЛОСОВАЛИ:

| | | |
|-----------------|-------------------------|-----------------------|
| «ЗА» - | <u>1752,32</u> голосов, | 94,73 % от участников |
| «ПРОТИВ» - | <u>57,30</u> голосов, | 3,1 % от участников |
| «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - | <u>40,10</u> голосов. | 2,17 % от участников |

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными- 0,00

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными -

Общее собрание правомочно. Кворум имеется.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Предложенное решение:

ПРИНЯТЬ

По вопросу 10 повестки дня собственники помещений:

СЛУШАЛИ ВОПРОС 10:

Принятие решения о наделении Совета многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном жилом доме.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Принять решение о наделении Совета многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном жилом доме.

ГОЛОСОВАЛИ:

| | | |
|-----------------|-------------------------|--------------------------|
| «ЗА» - | <u>1721,52</u> голосов, | 72,01 % от собственников |
| «ПРОТИВ» - | <u>128,20</u> голосов, | 5,36 % от собственников |
| «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - | <u>0,00</u> голосов. | 0 % от собственников |

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными- 0,00

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными -

Общее собрание правомочно. Кворум имеется.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Предложенное решение:

ПРИНЯТЬ

По вопросу 11 повестки дня собственники помещений:

СЛУШАЛИ ВОПРОС 11:

Принятие решения об определении размера расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в МКД на оплату коммунальных ресурсов (СОИ холодного водоснабжения, СОИ горячего водоснабжения, СОИ энергоснабжения), потребляемых при использовании и содержании общего имущества в МКД исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов РФ.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Принять решение об определении размера расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в МКД на оплату коммунальных ресурсов (СОИ холодного водоснабжения, СОИ горячего водоснабжения, СОИ энергоснабжения), потребляемых при использовании и содержании общего имущества в МКД исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов РФ.

ГОЛОСОВАЛИ:

| | | |
|-----------------|-------------------------|-----------------------|
| «ЗА» - | <u>1809,62</u> голосов, | 97,83 % от участников |
| «ПРОТИВ» - | <u>0,00</u> голосов, | 0 % от участников |
| «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - | <u>40,10</u> голосов. | 2,17 % от участников |

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными- 0,00

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными -

Общее собрание правомочно. Кворум имеется.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Предложенное решение: ПРИНЯТЬ

По вопросу 12 повестки дня собственники помещений:

СЛУШАЛИ ВОПРОС 12:

Определение порядка уведомления собственников помещений в МКД о проведении общих собраний собственников помещений МКД

ПРЕДЛОЖЕНО:

Определить порядок уведомления собственников помещений в МКД о проведении общих собраний собственников помещений по вопросам: выбор способа управления, смена способа управления, выбор управляющей организации, определение (изменение) порядка уведомления собственников о проведении последующих общих собраний, путем направления сообщения о проведении общего собрания собственников каждому собственнику в данном доме заказным письмом не позднее, чем за 10 (десять) дней до даты проведения общего собрания и размещения на информационных стендах на первом этаже каждого подъезда одновременно. По иным вопросам определить порядок уведомления собственников помещений путем размещения сообщения в месте, доступном для всех собственников помещений - на информационном стенде на первом этаже каждого подъезда.

ГОЛОСОВАЛИ:

| | | |
|-----------------|-------------------------|---------------------|
| «ЗА» - | <u>1849,72</u> голосов, | 100 % от участников |
| «ПРОТИВ» - | <u>0,00</u> голосов, | 0 % от участников |
| «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - | <u>0,00</u> голосов. | 0 % от участников |

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными- 0,00

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными -

Общее собрание правомочно. Кворум имеется.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Предложенное решение: ПРИНЯТЬ

По вопросу 13 повестки дня собственники помещений:

СЛУШАЛИ ВОПРОС 13:

Принять решение о заключении собственниками жилых помещений МКД договора холодного водоснабжения с ресурсоснабжающей организацией - с момента вступления в силу договора управления.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Принять решение о заключении собственниками жилых помещений МКД договора холодного водоснабжения с ресурсоснабжающей организацией - с момента вступления в силу договора управления.

ГОЛОСОВАЛИ:

| | | |
|-----------------|-------------------------|-----------------------|
| «ЗА» - | <u>1809,62</u> голосов, | 97,83 % от участников |
| «ПРОТИВ» - | <u>0,00</u> голосов, | 0 % от участников |
| «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - | <u>40,10</u> голосов. | 2,17 % от участников |

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными- 0,00

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными -

Общее собрание правомочно. Кворум имеется.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Предложенное решение: ПРИНЯТЬ

По вопросу 14 повестки дня собственники помещений:

СЛУШАЛИ ВОПРОС 14:

Принятие решения о заключении собственниками жилых помещений МКД договора горячего водоснабжения с ресурсоснабжающей организацией - с момента вступления в силу договора управления.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Принять решение о заключении собственниками жилых помещений МКД договора горячего водоснабжения с ресурсоснабжающей организацией - с момента вступления в силу договора управления.

ГОЛОСОВАЛИ:

| | | |
|------------|-------------------------|-----------------------|
| «ЗА» - | <u>1809,62</u> голосов, | 97,83 % от участников |
| «ПРОТИВ» - | <u>0,00</u> голосов, | 0 % от участников |

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 40,10 голосов. 2,17 % от участников

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны
недействительными- 0,00

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными -

Общее собрание правомочно. Кворум имеется.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Предложенное решение: ПРИНЯТЬ

По вопросу 15 повестки дня собственники помещений:

СЛУШАЛИ ВОПРОС 15:

Принятие решения о заключении собственниками жилых помещений МКД договора на водоотведение с ресурсоснабжающей организацией - с момента вступления в силу договора управления.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Принять решение о заключении собственниками жилых помещений МКД договора на водоотведение с ресурсоснабжающей организацией - с момента вступления в силу договора управления.

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» - 1809,62 голосов, 97,83 % от участников

«ПРОТИВ» - 0,00 голосов, 0 % от участников

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 40,10 голосов. 2,17 % от участников

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны
недействительными- 0,00

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными -

Общее собрание правомочно. Кворум имеется.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Предложенное решение: ПРИНЯТЬ

По вопросу 16 повестки дня собственники помещений:

СЛУШАЛИ ВОПРОС 16:

Принятие решения о заключении собственниками жилых помещений МКД договора о предоставлении коммунальной услуги по отоплению с ресурсоснабжающей организацией - с момента вступления в силу договора управления.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Принять решение о заключении собственниками жилых помещений МКД договора о предоставлении коммунальной услуги по отоплению с ресурсоснабжающей организацией - с момента вступления в силу договора управления.

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» - 1809,62 голосов, 97,83 % от участников

«ПРОТИВ» - 0,00 голосов, 0 % от участников

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 40,10 голосов. 2,17 % от участников

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны
недействительными- 0,00

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными -

Общее собрание правомочно. Кворум имеется.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Предложенное решение: ПРИНЯТЬ

По вопросу 17 повестки дня собственники помещений:

СЛУШАЛИ ВОПРОС 17:

Принятие решения о заключении собственниками жилых помещений МКД договора энергоснабжения с ресурсоснабжающей организацией - с момента вступления в силу договора управления.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Принять решение о заключении собственниками жилых помещений МКД договора энергоснабжения с ресурсоснабжающей организацией - с момента вступления в силу договора управления.

ГОЛОСОВАЛИ:

| | | |
|-----------------|-------------------------|-----------------------|
| «ЗА» - | <u>1809,62</u> голосов, | 97,83 % от участников |
| «ПРОТИВ» - | <u>0,00</u> голосов, | 0 % от участников |
| «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - | <u>40,10</u> голосов. | 2,17 % от участников |

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными- 0,00

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными -

Общее собрание правомочно. Кворум имеется.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Предложенное решение: ПРИНЯТЬ

По вопросу 18 повестки дня собственники помещений:

СЛУШАЛИ ВОПРОС 18:

Принятие решения о заключении собственниками жилых помещений МКД договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами (ТКО) с региональным оператором по обращению с ТКО - с момента вступления в силу договора управления.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Принять решение о заключении собственниками жилых помещений МКД договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами (ТКО) с региональным оператором по обращению с ТКО - с момента вступления в силу договора управления.

ГОЛОСОВАЛИ:

| | | |
|-----------------|-------------------------|-----------------------|
| «ЗА» - | <u>1809,62</u> голосов, | 97,83 % от участников |
| «ПРОТИВ» - | <u>0,00</u> голосов, | 0 % от участников |
| «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - | <u>40,10</u> голосов. | 2,17 % от участников |

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными- 0,00

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными -

Общее собрание правомочно. Кворум имеется.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Предложенное решение:

ПРИНЯТЬ

По вопросу 19 повестки дня собственники помещений:

СЛУШАЛИ ВОПРОС 19:

Определить место хранения документов, связанных с проведением общего собрания.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Определить место хранения документов, связанных с проведением общего собрания:

Ленинградская область, г. Кировск, ул. Новая, д. 26, кв. № 13. Ответственное лицо - Макарова Людмила Васильевна.

ГОЛОСОВАЛИ:

| | | |
|-----------------|-------------------------|-----------------------|
| «ЗА» - | <u>1809,62</u> голосов, | 97,83 % от участников |
| «ПРОТИВ» - | <u>0,00</u> голосов, | 0 % от участников |
| «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - | <u>40,10</u> голосов. | 2,17 % от участников |

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными- 0,00

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными -

Общее собрание правомочно. Кворум имеется.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Предложенное решение:

ПРИНЯТЬ

Перечень приложений к протоколу:

1. Реестр собственников помещений
2. Сообщение о проведении общего собрания
3. Реестр вручения сообщений и бланков решений по вопросам, поставленным на голосование
4. Решения собственников (бланки решений)
5. Списки присутствующих и приглашенных лиц

Место (адрес) хранения протоколов и решений:

Определить место хранения документов, связанных с проведением общего собрания:

Ленинградская область, г. Кировск, ул. Новая, д. 26, кв. № 13. Ответственное лицо - Макарова Людмила Васильевна.

Подписи :

(фамилия И.О)

Инициатор собрания

Макарова Л.В. | 28.06 2023

Лица проводившие подсчет голосов

Макарова Л.В. | 28.06 2023

Тимофеев Н.Е. | 28.06 2023

_____ | _____ | _____. 2023

_____ | _____ | _____. 2023

_____ | _____ | _____. 2023

Приложение 5. Списки присутствующих и приглашенных лиц.
Физические лица принявшие участие в собрании (присутствующие):

| <u>ФИО собственника</u> | <u>номер помещения</u> | <u>Реквизиты документа подтверждающие право собственности</u> | <u>Реквизиты документа удостоверяющего полномочия представителя</u> | <u>Форма собственности</u> | <u>Общая площадь помещения</u> | <u>Доля в праве собственности</u> | <u>Подпись</u> |
|----------------------------------|------------------------|---|---|----------------------------|--------------------------------|-----------------------------------|----------------|
| Елисеенко Лариса Владимировна | 1 | Государственная регистрация права № 47:16:0000000:38542-47/057/2021-2 от 13.05.2021 | | частная | 71,6 | 1 | в прил.4 |
| Житковская Н.В. | 2 | Государственная регистрация права | | частная | 56,54 | 1 | в прил.4 |
| Лавокина Галина Эдуардовна | 3 | Государственная регистрация права № 47:16:0000000:39400-47/057/2021-3 от 21.01.2021 | | частная | 40,1 | 1 | в прил.4 |
| Долженков Сергей Павлович | 4 | Государственная регистрация права № 47-01/11-3/2000-202-1 от 14.06.2000 | | частная | 70,7 | 1 | в прил.4 |
| Отрощенко Ирина Валерьевна | 5 | Государственная регистрация права № 47:16:0101005:1918-47/020/2020-2 от 30.03.2020 | | частная | 70,7 | 1 | в прил.4 |
| Зубрицкая Евдокия Ивановна | 7 | Государственная регистрация права № 47-47-20/040/2013-245 от 27.08.2013 | | частная | 41,1 | 1 | в прил.4 |
| Буторова Татьяна Борисовна | 8 | Государственная регистрация права № 47-78-20/029/2007-106 от 27.09.2007 | | частная | 71,1 | 1 | в прил.4 |
| Смирнов Олег Сергеевич | 9 | Государственная регистрация права № 47:16:0000000:33957-47/168/2021-6 от 12.02.2021 | | частная | 71 | 1/3 | в прил.4 |
| Смирнов Олег Сергеевич | 9 | Государственная регистрация права № 47:16:0000000:33957-47/020/2020-3 от 27.04.2020 | | частная | 71 | 2/3 | в прил.4 |
| Ибрева Светлана Владимировна | 10 | Государственная регистрация права № 47-47/020-20/048/2014-79/2 от 16.02.2015 | | частная | 56,6 | 1/2 | в прил.4 |
| Тимофеев Николай Егорович | 10 | Государственная регистрация права № 47-01/11-1/2000-43-4 от 23.03.2000 | | частная | 56,6 | 1/2 | в прил.4 |
| Алехина Ирина Владимировна | 11 | Государственная регистрация права № 47:16:0000000:36224-47/020/2019-1 от 04.03.2019 | | частная | 39,9 | 1/2 | в прил.4 |
| Алехина Ирина Владимировна | 11 | Государственная регистрация права № 47-47-20/069/2010-069 от 31.12.2010 | | частная | 39,9 | 1/2 | в прил.4 |
| Сергесва Елена Андреевна | 12 | Государственная регистрация права № 47:16:0101005:1964-47/020/2019-2 от 22.08.2019 | | частная | 71 | 1 | в прил.4 |
| Макаров Алексей Витальевич | 13 | Государственная регистрация права № 47:16:0000000:37325-47/020/2018-2 от 04.12.2018 | | частная | 70,7 | 1/4 | в прил.4 |
| Макарова Людмила Васильевна | 13 | Государственная регистрация права № 47-47-20/040/2012-009 от 31.08.2012 | | частная | 70,7 | 1/4 | в прил.4 |
| Поздняков Валерий Олегович | 14 | Государственная регистрация права № 47-78-20/009/2005-186 от 22.03.2005 | | частная | 58,2 | 1/3 | в прил.4 |
| Позднякова Светлана Вячеславовна | 14 | Государственная регистрация права № 47-78-20/009/2005-186 от 22.03.2005 | | частная | 58,2 | 1/3 | в прил.4 |
| Позднякова Юлия Валерьевна | 14 | Государственная регистрация права № 47-78-20/009/2005-186 от 22.03.2005 | | частная | 58,2 | 1/3 | в прил.4 |

| | | | | | | | |
|----------------------------------|----|---|--|---------|------|-----|----------|
| Шишминцева Наталья Николаевна | 15 | Государственная регистрация права № 47-16:0101005:1913-47/020/2020-2 от 25.08.2020 | | частная | 39,9 | 1 | в прил.4 |
| Шишминцев Герман Викторович | 16 | Государственная регистрация права № 47-47-20/054/2013-423 от 05.12.2013 | | частная | 71,3 | 1 | в прил.4 |
| Гончарова Галина Григорьевна | 18 | Государственная регистрация права № 47-78-20/014/2006-307 от 03.07.2006 | | частная | 56,8 | 1/3 | в прил.4 |
| Гончарова Галина Григорьевна | 18 | Государственная регистрация права № 47-47-20/030/2013-326 от 25.06.2013 | | частная | 56,8 | 1/3 | в прил.4 |
| Пимахова Екатерина Алексеевна | 18 | Государственная регистрация права № 47-78-20/014/2006-307 от 03.07.2006 | | частная | 56,8 | 1/3 | в прил.4 |
| Гришина Мария Владимировна | 19 | Государственная регистрация права № 47-01/11-1/1998-284-3 от 29.01.1999 | | частная | 39,8 | 1/2 | в прил.4 |
| Гришина Ольга Олеговна | 19 | Государственная регистрация права № 47-01/11-1/1998-284-3 от 29.01.1999 | | частная | 39,8 | 1/2 | в прил.4 |
| Зыков Никита Владимирович | 20 | Государственная регистрация права № 47-01/11-4/2002-8 от 01.03.2002 | | частная | 70,9 | 1/3 | в прил.4 |
| Зыков Юрий Дмитриевич | 20 | Государственная регистрация права № 47-16:0000000:38922-47/057/2021-2 от 26.04.2021 | | частная | 70,9 | 1/3 | в прил.4 |
| Зыков Юрий Дмитриевич | 20 | Государственная регистрация права № 47-01/11-4/2002-8 от 01.03.2002 | | частная | 70,9 | 1/3 | в прил.4 |
| Макаровская Валентина Максимовна | 22 | Государственная регистрация права № 47-78-20/001/2008-430 от 14.07.2008 | | частная | 57,3 | 2/3 | в прил.4 |
| Макаровская Юлия Вадимовна | 22 | Государственная регистрация права № 47-01/11-1/1998-4106 от 19.01.1998 | | частная | 57,3 | 1/3 | в прил.4 |
| Габова Екатерина Владимировна | 23 | Государственная регистрация права № 47-78-20/001/2006-486 от 20.03.2006 | | частная | 35,3 | 1/6 | в прил.4 |
| Габова Екатерина Владимировна | 24 | Государственная регистрация права № 47-78-20/001/2006-487 от 20.03.2006 | | частная | 71,5 | 1/6 | в прил.4 |
| Панина Наталья Геннадьевна | 25 | Государственная регистрация права № 47-47-20/029/2011-387 от 07.07.2011 | | частная | 71,3 | 3/5 | в прил.4 |
| Шилин Геннадий Иванович | 25 | Государственная регистрация права № 47-47-20/029/2011-387 от 07.07.2011 | | частная | 71,3 | 1/5 | в прил.4 |
| Шилина Александра Геннадьевна | 25 | Государственная регистрация права № 47-47-20/029/2011-387 от 07.07.2011 | | частная | 71,3 | 1/5 | в прил.4 |
| Горбунова Инна Николаевна | 27 | Государственная регистрация права № 47-16:0101005:2386-47/020/2017-1 от 18.08.2017 | | частная | 40,2 | 1 | в прил.4 |
| Комаров Геннадий Иванович | 29 | Государственная регистрация права № 47-01/11-22/2004-73 от 14.09.2004 | | частная | 72,7 | 1/2 | в прил.4 |
| Комарова Светлана Николаевна | 29 | Государственная регистрация права № 47-01/11-22/2004-73 от 14.09.2004 | | частная | 72,7 | 1/2 | в прил.4 |
| Курленя Татьяна Михайловна | 31 | Государственная регистрация права № 47-01/11-1/1998-8422-3 от 14.02.2000 | | частная | 40,2 | 1 | в прил.4 |
| Петров Роман Сергеевич | 34 | Государственная регистрация права № 47-78-20/035/2006-187 от 21.12.2006 | | частная | 56,9 | 1/2 | в прил.4 |
| Петрова Марина Александровна | 34 | Государственная регистрация права № 47-78-20/035/2006-187 от 21.12.2006 | | частная | 56,9 | 1/2 | в прил.4 |

| | | | | | | | |
|-------------------------------|----|--|--|---------|------|-----|----------|
| Жилкина Наталья Борисовна | 35 | Государственная регистрация права № 47-47-20/009/2012-183 от 10.02.2012 | | частная | 40,1 | 1 | в прил.4 |
| Карпенко Александр Сергеевич | 36 | Государственная регистрация права № 47-78-20/024/2006-432 от 13.10.2006 | | частная | 70,9 | 1/2 | в прил.4 |
| Карпенко Оксана Александровна | 36 | Государственная регистрация права № 47-78-20/024/2006-432 от 13.10.2006 | | частная | 70,9 | 1/2 | в прил.4 |
| Сорокин Юрий Николаевич | 37 | Государственная регистрация права № 47-47-20/045/2014-258 от 29.12.2014 | | частная | 71,2 | 1/2 | в прил.4 |
| Пастухова Татьяна Васильевна | 40 | Государственная регистрация права № 47-47/020-47/020/030/2015-1944/2 от 07.12.2015 | | частная | 72,4 | 1/3 | в прил.4 |
| Пастухова Татьяна Васильевна | 40 | Государственная регистрация права № 47-78-20/004/2006-158 от 12.04.2006 | | частная | 72,4 | 1/3 | в прил.4 |
| Степанов Владислав Алексеевич | 40 | Государственная регистрация права № 47-78-20/004/2006-158 от 12.04.2006 | | частная | 72,4 | 1/3 | в прил.4 |

Юридические лица принявшие участие в собрании (присутствующие):

| Полное наименование | ОГРН | номер помещения | Реквизиты документа подтверждающие право собственности | Ф.И.О. и | Форма собственности | Общая площадь помещения | Доля в праве собственности | Подпись |
|---|------|-----------------|--|--|---------------------|-------------------------|----------------------------|----------|
| | | | | реквизиты документа удостоверяющего полномочия представителя | | | | |
| Кировский муниципальный район Ленинградской области | | 26 | Государственная регистрация права № 47-01/11-7/2001-51-1 от 05.06.2001 | | муниципальная | 56,9 | 1 | в прил.4 |
| Администрация МО "Кировск" | | 30 | Государственная регистрация права | | муниципальная | 56,83 | 1 | в прил.4 |
| Администрация МО "Кировск" | | 33 | Государственная регистрация права | | муниципальная | 71,17 | 1 | в прил.4 |
| Администрация МО "Кировск" | | 38 | Государственная регистрация права | | муниципальная | 56,83 | 1 | в прил.4 |