

ПРОТОКОЛ N 5
(очное голосование)
внеочередного общего собрания собственников помещений
в многоквартирном доме
Муниципальный район: Лодейнопольский

Муниципальное образование: Лодейнопольское городское поселение
Адрес: город Лодейное Поле, улица Талалихина дом 8

Очная часть собрания состоялось « 16 » октября 2017 года в 18 ч. 00 мин в(во) бывший Дом офицеров (*указать место*) по адресу: г. Лодейное Поле, ул. Талалихина.

Инициаторы проведения общего собрания собственников помещений: Гущун Татьяны Михайловны, собственник жилого помещения №27

Лица, приглашенные для участия в общем собрании собственников помещений:

Гаврилова Любовь Владимировна, ведущий специалист отдела жилищно- коммунального хозяйства Администрации Лодейнопольского муниципального района Ленинградской области, ОГРН 1054700399368, Доверенность б/н от 09 июня 2017г., ознакомление с программой «Формирование комфортной городской среды на территории г. Лодейное Поле» и разъяснение собственникам их задач для участия в программе.

Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме проводится в соответствии со статьями 44-48 и 189 ЖК РФ.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме - 1510,7 голосов.

Общая площадь многоквартирного дома - 3133,7 кв.м.

Площадь многоквартирного дома, находящаяся в собственности граждан, - 928,3 кв.м.

Площадь многоквартирного дома, находящаяся в собственности юридических лиц, - 0 кв.м.

Площадь многоквартирного дома, находящаяся в собственности Министерства обороны, - 118,13 кв.м.

Площадь многоквартирного дома, находящаяся в государственной (муниципальной) собственности, - 576,57 кв.м.

Площадь многоквартирного дома, находящаяся в общей собственности, - 1623,0 кв.м.

Для подсчета голосов принять единицу измерения **один голос** - 0,93 кв.м. площади мест общего пользования многоквартирного дома, принадлежащих на праве общей долевой собственности собственникам помещений в многоквартирном доме. Число голосов у каждого собственника помещений, принявшего участие в голосовании определяется пропорционально общей площади жилого помещения, находящегося в собственности. Подсчет голосов осуществляет счетная комиссия общего собрания собственников помещений МКД.

В соответствии с частью 3 статьи 45 Жилищного кодекса Российской Федерации: Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов.

В общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу г. Лодейное Поле, ул. Талалихина д.8, приняли участие собственники и их представители в количестве 18 человек (согласно листам регистрации собственников помещений в многоквартирном доме – Приложение № 4 к настоящему протоколу), владеющие 1230,89 кв. м жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 82 % голосов. (без учета жилых помещений, находящаяся в собственности Министерства обороны).

Кворум имеется. Общее собрание собственников **правомочно** принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Выбор председателя общего собрания собственников помещений.
2. Выбор секретаря общего собрания собственников помещений.
3. Утверждение состава счетной комиссии в количестве трех человек
4. Принятие решения об обращении в Администрацию Лодейнопольского района с предложением о включении дворовой территории многоквартирного дома в муниципальную программу «Формирование комфортной городской среды на территории г. Лодейное Поле».
5. Определение лица, уполномоченного на подачу предложений, представляющего интересы собственников при подаче предложений и реализации программы «Формирование комфортной городской среды на территории г. Лодейное Поле».
6. Определение уполномоченных лиц из числа собственников помещений для участия в обследовании дворовой территории, приемке выполненных работ по благоустройству дворовой территории многоквартирного дома, в том числе подписании соответствующих актов приемки выполненных работ.
7. Определение места хранения протокола и решений общего собрания собственников помещений.

1. По первому вопросу: Выбор председателя общего собрания собственников помещений.

Слушали: Гищун Татьяну Михайловну, собственника жилого помещения №27, которая предложила избрать председателем собрания собственника квартиры № 5 Морозова Валерия Анатольевича, который занимает активную жизненную позицию, участвует в субботниках и др. мероприятиях.

Предложили: Избрать председателем общего собрания собственников помещений Морозова Валерия Анатольевича.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших х	Количество голосов	% от числа проголосовавших х	Количество голосов	% от числа проголосовавших х
1144,7	100%	0	0	0	0

Принято решение: избрать председателем общего собрания собственников помещений – Морозова Валерия Анатольевича, собственника жилого помещения №5.

2. По второму вопросу: Выбор секретаря общего собрания собственников помещений.

Слушали: Свистелка Лидию Ивановну, собственника жилого помещения № 6, которая предложила избрать секретарем собрания Маркуца Василия Ивановича, уважаемого в доме человека.

Предложили: Избрать секретарем общего собрания собственников помещений : Маркуца Василия Ивановича, собственника жилого помещения №22.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших х	Количество голосов	% от числа проголосовавших х	Количество голосов	% от числа проголосовавших х
1144,7	100%	0	0	0	0

Принято решение: избрать секретарем общего собрания собственников помещений- Маркуца Василия Ивановича, собственника жилого помещения №22.

3. По третьему вопросу: Утверждение состава счетной комиссии в количестве трех человек.

Слушали: Морозова Валерия Анатольевича. Предложили сформировать счетную комиссию из числа присутствующих активных граждан.

Предложили: Избрать счетную комиссию в составе трех человек и голосовать за ее состав в целом.

Предложенный состав счетной комиссии:

- Морозов Валерий анатольевич (Ф.И.О.);

- Маркуца Василий Иванович (Ф.И.О.);

- Свистелка Лидия ивановна (Ф.И.О.).

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1144,7	100%	0	0	0	0

Принято решение: избрать счетную комиссию в предложенном составе.

4. По четвертому вопросу: Принятие решения об обращении в Администрацию Лодейнопольского района с предложением о включении дворовой территории многоквартирного дома в муниципальную программу «Формирование комфортной городской среды на территории г. Лодейное Поле».

Слушали:(Ф.И.О. выступающего, краткое содержание выступления).Гаврилову Любовь Владимировну, которая рассказала о программе «Формирование комфортной городской среды на территории г. Лодейное Поле», о ее задачах и об участии собственников в данной программе.

Предложили: Принять решение об обращении в Администрацию Лодейнопольского района с предложением о включении дворовой территории многоквартирного дома в муниципальную программу «Формирование комфортной городской среды на территории г. Лодейное Поле».

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1144,7	100%	0	0	0	0

Принято решение: об обращении в Администрацию Лодейнопольского района с предложением о включении дворовой территории многоквартирного дома в муниципальную программу «Формирование комфортной городской среды на территории г. Лодейное Поле».

5. По пятому вопросу: Определение лица, уполномоченного на подачу предложений, представляющего интересы собственников при подаче предложений и реализации программы «Формирование комфортной городской среды на территории г. Лодейное Поле»

Слушали: Марпуца Василия Ивановича, который рассказал о том, что в состав дворовой территории наряду с домом №7 по ул. Талалихина также входит дом № 9 и предложил обсудить кандидатуру как уполномоченного, представляющего интересы собственников при подаче предложений и реализации программы «Формирование комфортной городской среды на территории г. Лодейное Поле»

Предложили: Избрать из числа собственников уполномоченного на подачу предложений, представляющего интересы собственников при подаче предложений и реализации программы «Формирование комфортной городской среды на территории г. Лодейное Поле» Антошина Николая Владимировича Наталью, собственника жилого помещения №61 многоквартирного жилого дома №9 по ул. Талалихина.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1144,7	100%	0	0	0	0

Принято решение: избрать из числа собственников уполномоченного на подачу предложений, представляющего интересы собственников при подаче предложений и реализации программы «Формирование комфортной городской среды на территории г. Лодейное Поле»- Антошина Николая Владимировича, собственника жилого помещения №61 многоквартирного жилого дома №9 по ул. Талалихина.

6. Определение уполномоченных лиц из числа собственников помещений для участия в обследовании дворовой территории, приемке выполненных работ по благоустройству дворовой территории многоквартирного дома, в том числе подписании соответствующих актов приемки выполненных работ.

Слушали: Гаврилову Любовь Владимировну, которая рассказала о всех необходимых мероприятиях, документах, обязанностях и правах уполномоченных лиц из числа собственников помещений для участия в обследовании дворовой территории, приемке выполненных работ по благоустройству дворовой территории многоквартирного дома, в том числе подписании соответствующих актов приемки выполненных работ.

Предложили: Избрать из числа собственников уполномоченных лиц из числа собственников помещений для участия в обследовании дворовой территории, приемке выполненных работ по благоустройству дворовой территории многоквартирного дома, в том числе подписании соответствующих актов приемки выполненных работ.

Морозова Валерия Анатольевича (ул. Талалихина д.7 кв.5)

Антошина Николая Владимировича (ул. Талалихина д.9 кв.61)

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1144,7	100%	0	0	0	0

Принято решение: избрать уполномоченных лиц из числа собственников помещений для участия в обследовании дворовой территории, приемке выполненных работ по благоустройству дворовой территории многоквартирного дома, в том числе подписании соответствующих актов приемки выполненных работ в предложенном составе.

7. Определение места хранения протокола и решений общего собрания собственников помещений.

Слушали: Морозова Валерия Анатольевича, который предложил определить место хранения протокола в Управляющей организации, обслуживающей дом.

Предложили: Определить в качестве места хранения протокола и решений общего собрания собственников помещений : офис Управляющей организации ООО «Уют», г. Лодейное Поле, ул. Республиканская дом 2 корпус 1.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1144,7	100%	0	0	0	0

Принято решение: определить в качестве места хранения протокола и решений общего собрания собственников помещений: офис Управляющей организации ООО «Уют», г. Лодейное Поле, ул. Республиканская дом 2 корпус 1.

Приложения:

1. Реестр собственников помещений в МКД, присутствующих на ОСС в МКД – 1 экз. на 3 листах;
2. Доверенность Администрации МО Лодейнопольский муниципальный район ЛО– 1 экз. на 1 листе;
3. Извещение о проведении общего собрания собственников – 1 экз. на 1 листе;

Председатель собрания  / Морозов В.А. /

Секретарь собрания  / Маркуца В.И. /