

Протокол № 2

внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: обл Ленинградская, р-н Лодейнопольский, г Лодейное Поле, ул Карла Маркса, д. 49, проводимого в форме очно-заочного голосования.

Ленинградская обл. г. Лодейное Поле

10.03.2025 г.

Дата проведения собрания:

- очный этап очно-заочного голосования проводился 24.02.2025 г. с 18 ч. 30 м. по 19 ч. 00 м. по адресу: обл Ленинградская, р-н Лодейнопольский, г Лодейное Поле, ул Карла Маркса, д. 49, у первой парадной.

- заочная часть собрания состоялась в период с 18 ч. 30 м. 24.02.2025 г. по 09.03.2025 г.

Лица, участвующие в очной части внеочередного общего собрания собственников помещений: Приложение № 5 к Протоколу Общего собрания собственников.

Форма проведения Общего собрания: очно-заочная.

Общее собрание собственников проводилось по инициативе: ООО "УЮТ" (ИНН: 4711007603, ОГРН: 1064711010418)

Заполненные бланки «Решение» сдавались в офис управляющей компании ООО «Уют» по адресу ул. Республиканская д. 2А до 18 ч. 00 м. 09.03.2025 г.

Дата и место подсчета голосов: 11 ч. 00 м. 10.03.2025 г., обл Ленинградская, р-н Лодейнопольский, г Лодейное Поле, ул Карла Маркса, д. 49.

Председатель собрания: Ясинская Светлана Алексеевна

Секретарь собрания: Дашкова Ирина Сергеевна.

Лица, осуществляющие подсчет голосов:

1. Ясинская Светлана Алексеевна;
2. Дашкова Ирина Сергеевна.

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, находящихся в собственности физических и (или) юридических лиц, составляет 6177,4 кв. м.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме: 6177,4 кв. м. (100 % голосов собственников).

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на внеочередном общем собрании 4244,65 кв. м., что составляет 68,71% от общего количества голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

Кворум имеется. Собрание правомочно принимать решения по вопросам повестки дня.

Приглашенные лица отсутствовали.

ПОВЕСТКА ВНЕОЧЕРЕДНОГО ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ:

Вопрос № 1. Выбор председателя, секретаря общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, выбор счетной комиссии общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.

Вопрос № 2. Расторжение договора управления с ООО "ЖИЛИЩНОЕ ХОЗЯЙСТВО" (ИНН: 4711008646, ОГРН: 1074711000760).

Вопрос № 3. Выбор новой управляющей компании ООО "УЮТ" (ИНН: 4711007603, ОГРН: 1064711010418).

Вопрос № 4. Утверждение договора управления с управляющей компанией ООО "УЮТ", а также определения размера платы (тарифов) за содержание и ремонт жилого помещения..

Вопрос № 5. Заключение договора управления с управляющей компанией ООО "УЮТ".

Вопрос № 6. Выбор способа уведомления собственников помещений многоквартирного дома о проведении общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме и об их итогах.

Вопрос № 7. Принятие решения о распределении объема и стоимости коммунальных услуг на общедомовые нужды в размере превышения объема, определенного исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учета, над объемом, рассчитанным исходя из нормативов

потребления коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды, между всеми жилыми и нежилыми помещениями многоквартирного дома пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения многоквартирного дома, расположенного по адресу: обл Ленинградская, р-н Лодейнопольский, г Лодейное Поле, ул Карла Маркса, д. 49.

Вопрос № 8. Принятие решения о проведении косметического ремонта по графику, утвержденному Советом МКД, при наличии денежных средств на счете дома по статье «Текущий ремонт».

Вопрос № 1. Выбор председателя, секретаря общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, выбор счетной комиссии общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.

СЛУШАЛИ: инициаторов общего собрания собственников ООО "УЮТ" (ИНН: 4711007603, ОГРН: 1064711010418).

ПРЕДЛОЖЕНО: выбрать председателем общего собрания собственников Ясинскую Светлану Алексеевну, секретарем общего собрания собственников помещений Дашкову Ирину Сергеевну, выбрать счетной комиссией общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме: Ясинскую Светлану Алексеевну, Дашкову Ирину Сергеевну.

ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:

	«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»
% от кворума	91,48%	04,99%	03,53%
кв. м	3883,02	211,93	149,70

РЕШИЛИ: выбрать председателем общего собрания собственников Ясинскую Светлану Алексеевну, секретарем общего собрания собственников помещений Дашкову Ирину Сергеевну, выбрать счетной комиссией общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме: Ясинскую Светлану Алексеевну, Дашкову Ирину Сергеевну.

Вопрос № 2. Расторжение договора управления с ООО "ЖИЛИЩНОЕ ХОЗЯЙСТВО" (ИНН: 4711008646, ОГРН: 1074711000760).

СЛУШАЛИ: инициаторов общего собрания собственников ООО "УЮТ" (ИНН: 4711007603, ОГРН: 1064711010418).

ПРЕДЛОЖЕНО: расторгнуть договор управления с ООО "ЖИЛИЩНОЕ ХОЗЯЙСТВО" (ИНН: 4711008646, ОГРН: 1074711000760) в связи с невыполнением обязательств управляющей организацией.

ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:

	«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»
% от кворума	89,57%	05,82%	04,61%
кв. м	3801,82	247,08	195,75

РЕШИЛИ: расторгнуть договор управления с ООО "ЖИЛИЩНОЕ ХОЗЯЙСТВО" (ИНН: 4711008646, ОГРН: 1074711000760) в связи с невыполнением обязательств управляющей организацией.

Вопрос № 3. Выбор новой управляющей компании ООО "УЮТ" (ИНН: 4711007603, ОГРН: 1064711010418).

СЛУШАЛИ: инициаторов общего собрания собственников ООО "УЮТ" (ИНН: 4711007603, ОГРН: 1064711010418).

ПРЕДЛОЖЕНО: выбрать ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "УЮТ" (ИНН: 4711007603, ОГРН: 1064711010418) в качестве управляющей компании.

ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:

	«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»
% от общего числа голосов	61,79%	03,43%	03,49%
кв. м	3817,17	211,93	215,55

РЕШИЛИ: выбрать ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "УЮТ" (ИНН: 4711007603, ОГРН: 1064711010418) в качестве управляющей компании.

Вопрос № 4. Утверждение договора управления с управляющей компанией ООО "УЮТ", а также определения размера платы (тарифов) за содержание и ремонт жилого помещения.

СЛУШАЛИ: инициаторов общего собрания собственников ООО "УЮТ" (ИНН: 4711007603, ОГРН: 1064711010418).

ПРЕДЛОЖЕНО: утвердить договор управления с управляющей компанией ООО "УЮТ", а также определения размера платы (тарифов) за содержание и ремонт жилого помещения.

ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:

	«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»
% от общего числа голосов	61,54%	04,50%	02,67%
кв. м	3801,82	277,78	165,05

РЕШИЛИ: утвердить договор управления с управляющей компанией ООО "УЮТ", а также определения размера платы (тарифов) за содержание и ремонт жилого помещения.

Вопрос № 5. Заключение договора управления с управляющей компанией ООО "УЮТ".

СЛУШАЛИ: инициаторов общего собрания собственников ООО "УЮТ" (ИНН: 4711007603, ОГРН: 1064711010418).

ПРЕДЛОЖЕНО: заключить договор управления с управляющей компанией ООО "УЮТ" на срок пять лет с последующей пролонгацией.

ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:

	«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»
% от общего числа голосов	62,11%	03,43%	03,17%
кв. м	3836,97	211,93	195,75

РЕШИЛИ: заключить договор управления с управляющей компанией ООО "УЮТ" на срок пять лет с последующей пролонгацией.

Вопрос № 6. Выбор способа уведомления собственников помещений многоквартирного дома о проведении общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме и об их итогах.

СЛУШАЛИ: инициаторов общего собрания собственников ООО "УЮТ" (ИНН: 4711007603, ОГРН: 1064711010418).

ПРЕДЛОЖЕНО: выбрать способ уведомления собственников помещений многоквартирного дома о проведении общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме и об их итогах – путем размещения информации на информационных стендах на первом этаже каждого подъезда. Определить, что

информация об итогах общего собрания собственников должна быть доведена до сведения собственников помещений многоквартирного дома не позднее, чем через 10 дней со дня принятия решения.

ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:

	«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»
% от общего числа голосов	90,65%	05,82%	03,53%
кв. м	3847,87	247,08	149,70

РЕШИЛИ: выбрать способ уведомления собственников помещений многоквартирного дома о проведении общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме и об их итогах – путем размещения информации на информационных стендах на первом этаже каждого подъезда. Определить, что информация об итогах общего собрания собственников должна быть доведена до сведения собственников помещений многоквартирного дома не позднее, чем через 10 дней со дня принятия решения.

Вопрос № 7. Принятие решения о распределении объема и стоимости коммунальных услуг на общедомовые нужды в размере превышения объема, определенного исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учета, над объемом, рассчитанным исходя из нормативов потребления коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды, между всеми жилыми и нежилыми помещениями многоквартирного дома пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения многоквартирного дома, расположенного по адресу: обл Ленинградская, р-н Лодейнопольский, г Лодейное Поле, ул Карла Маркса, д. 49.

СЛУШАЛИ: инициаторов общего собрания собственников ООО "УЮТ" (ИНН: 4711007603, ОГРН: 1064711010418).

ПРЕДЛОЖЕНО: принять решение о распределении объема и стоимости коммунальных услуг на общедомовые нужды в размере превышения объема, определенного исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учета, над объемом, рассчитанным исходя из нормативов потребления коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды, между всеми жилыми и нежилыми помещениями многоквартирного дома пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения многоквартирного дома, расположенного по адресу: обл Ленинградская, р-н Лодейнопольский, г Лодейное Поле, ул Карла Маркса, д. 49.

ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:

	«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»
% от кворума	89,21%	05,82%	04,97%
кв. м	3786,47	247,08	211,10

РЕШИЛИ: принять решение о распределении объема и стоимости коммунальных услуг на общедомовые нужды в размере превышения объема, определенного исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учета, над объемом, рассчитанным исходя из нормативов потребления коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды, между всеми жилыми и нежилыми помещениями многоквартирного дома пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения многоквартирного дома, расположенного по адресу: обл Ленинградская, р-н Лодейнопольский, г Лодейное Поле, ул Карла Маркса, д. 49.

Вопрос № 8. Принятие решения о проведении косметического ремонта по графику, утвержденному Советом МКД, при наличии денежных средств на счете дома по статье «Текущий ремонт».

СЛУШАЛИ: инициаторов общего собрания собственников ООО "УЮТ" (ИНН: 4711007603, ОГРН: 1064711010418).

ПРЕДЛОЖЕНО: принять решение о проведении косметического ремонта по графику, утвержденному Советом МКД, при наличии денежных средств на счете дома по статье «Текущий ремонт».

ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:

	«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»
% от общего числа голосов	62,04%	03,43%	03,24%
кв. м	3832,52	211,93	200,20

РЕШИЛИ: принять решение о проведении косметического ремонта по графику, утвержденному Советом МКД, при наличии денежных средств на счете дома по статье «Текущий ремонт».

Приложение:

- 1) Реестр собственников помещений многоквартирного дома на - 8 л.
- 2) Копия текста уведомления о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме на - 1 л.
- 3) Копия акта о размещении уведомления о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений в форме очно-заочного голосования в многоквартирном доме на - 1 л.
- 4) Копия Протокола № 1 от 11.02.2025 г., согласно которому выбран способ уведомления о последующих собраниях собственников, на - 6 л.
- 5) Регистрационная ведомость собственников помещений в многоквартирном доме, присутствовавших на очной части общего собрания на - 8 л.
- 6) Договор управления многоквартирным домом на - 18 л.
- 7) Решения собственников (бюллетени) на - 112 л.
- 8) Договор управления многоквартирным домом с собственником помещения на - 18 л.

Председатель внеочередного общего собрания
собственников помещений

 / Ясинская Светлана Алексеевна

10.03.2025 г.

Секретарь внеочередного общего собрания
собственников помещений

 / Дашкова Ирина Сергеевна

10.03.2025 г.

Член счетной комиссии

 / Ясинская Светлана Алексеевна

10.03.2025 г.

Член счетной комиссии

 / Дашкова Ирина Сергеевна

10.03.2025 г.