

ПЕРЕЧЕНЬ ОСНОВНЫХ РАБОТ ПО ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА

Фундаменты и стены подвальных помещений

1. Заделка швов, трещин, стыков со стороны подвальных помещений, цоколей
2. Ремонт приямков, входов в подвал
3. Замена отдельных участков отмосток по периметру зданий.
4. Герметизация вводов в подвальные помещения и технические подполья.
5. Установка маяков на стенах для наблюдения за деформацией.

Стены

1. Герметизация стыков и трещин на поверхности блоков и панелей

Крыши

1. Замена отдельных участков кровель(кроме полной замены), включая узлы примыканий к парапетам и дымовентиляционным каналам
2. Ремонт или замена выходов на крышу, слуховых окон и специальных люков

Оконные и дверные заполнения

1. Смена оконных и дверных заполнений.
2. Замена разбитых стекол

Лестницы, крыльца, козырьки над входами в подъезд.

1. Заделка выбоин, трещин ступеней и площадок
2. Укрепление перил
3. Ремонт и устройство козырьков над входами в подъезд и входами в подвал
4. Ремонт поручней лестничных ограждений

Полы

1. Заделка выбоин и трещин

Внутренняя отделка

1. Все виды штукатурно- малярных работ во всех помещениях в соответствии с периодичностью производства работ

Наружная отделка

1. Восстановление домовых знаков и наименования улиц

Центральное отопление

1. Смена отдельных участков трубопроводов, секций отопительных приборов, запорной и регулирующей арматуры.
2. Гидравлическое испытание и промывка системы.
3. Регулировка и наладка системы отопления

Водопровод, канализация ,горячее водоснабжение

1. Замена отдельных участков трубопроводов
2. Замена фасонных частей, ревизий, запорной арматуры

Электротехническое оборудование

1. Замена поврежденных участков электрической сети здания
2. Замена вышедших из строя выключателей, розеток
3. Замена предохранителей, автоматических выключателей, пакетных переключателей вводно- распределительных устройств, щитов
4. Замена приборов учета

Внешнее благоустройство

1. Ремонт скамеек