

ПРОТОКОЛ N 1

**внеочередного общего собрания собственников помещений
в многоквартирном доме №49 по ул. Карла Маркса в г. Лодейное Поле Ленинградской
области, проводимого в форме очного голосования.**

г. Лодейное Поле

«02» июля 2018г.

Внеочередное общее собрание собственников многоквартирного дома создано по инициативе: Собственника жилого помещения № 90 **Вороновой Надежды Сергеевны**, **Свидетельство о государственной регистрации права 78-АД 314775** выдано **11 ноября 2009г.** Управлением Федеральной государственной службы по Санкт-Петербургу и Ленинградской области.

Документ удостоверяющий личность: паспорт **41 03 693896** выдан **31.10.2005г.** ОВД Лодейнопольского района.

Форма проведения общего собрания- очное(совместное присутствие)

Дата и время проведения: « 02 » июля 2018 года в 18 ч. 00 мин

Место проведения и подсчета голосов: г. Лодейное Поле, ул. Карла Маркса дом 49 (у подъезда № 7) (указать место).

Присутствовали: собственники помещений, расположенных в МКД согласно листу(ам) регистрации(прилагается), представители управляющей организации- генеральный директор ООО «Уют» Орехова Татьяна Евгеньевна.

Общая площадь жилых помещений многоквартирного дома - 6080,61 кв.м.

Площадь нежилых помещений- 795,7 кв.м.

Площадь многоквартирного дома, находящаяся в собственности граждан, - 4455,2 кв.м.

Площадь многоквартирного дома, находящаяся в государственной (муниципальной) собственности, - 829,71 кв.м.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме - 2950,4 голосов.

Для подсчета голосов принять единицу измерения **один голос - 1 кв.м.** общей площади помещения, находящегося в собственности.

Подсчет голосов осуществляет счетная комиссия общего собрания собственников помещений МКД.

В общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу г. Лодейное Поле, ул. Карла Маркса д.49, приняли участие собственники и их представители в количестве 89 человек, обладающих 4437,2 голосами, что составляет 73 % от общего числа голосов всех собственников помещений в многоквартирном доме. (без учета голосов помещений, находящихся в собственности Министерства обороны РФ).

Общее собрание собственников помещений- правомочно (указать правомочно/ не правомочно).

Кворум имеется(указать имеется/ не имеется).

Решения приняты большинством не менее двух третей голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме (без учета голосов помещений, находящихся в собственности Министерства обороны РФ) в соответствии с пунктом 1 статьи 46 Жилищного Кодекса РФ.

Перечень(реестр) собственников помещений в многоквартирном доме – Приложение № 2 к настоящему протоколу)

✓

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Утверждение проведения собрания в очной форме.
2. Избрание председателя общего собрания собственников помещений.
3. Избрание секретаря общего собрания собственников помещений.
4. Наделение председателя и секретаря полномочиями по подсчету голосов, оформлению и подписанию протокола общего собрания собственников.
5. Принятие решения о сроках переноса проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме согласно заключений ООО «Петрострой».
6. Принятие решения о лице, уполномоченном представлять интересы собственников многоквартирного дома при взаимодействии с «Фондом капитального ремонта МКД Ленинградской области» по вопросам проведения капитального ремонта.
7. Утверждение места хранения протокола и других документов, имеющих отношение к многоквартирному дому.

РЕШЕНИЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ:

№ п/п	Решения по вопросам повестки дня	Результаты голосования (кол-во голосов-% от присутствующих)
1.	<p>По вопросу №1 повестки дня: «Утверждение проведения общего собрания собственников в очной форме»</p> <p>СЛУШАЛИ: <u>Кокаревич Любовь Петровна, собственника жилого помещения №66.</u> <small>(Ф.И.О. собственника/ представителя собственника)</small></p> <p>О проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в очной форме.</p> <p>ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить проведение общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в очной форме.</p> <p>РЕШИЛИ: Утвердить проведение общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в очной форме.</p>	<p>За <u>4437,2 - 100%</u> Против <u>0</u> Воздержался <u>0</u></p>
2.	<p>По вопросу №2 повестки дня: «Избрание председателя общего собрания собственников помещений»</p> <p>СЛУШАЛИ: <u>Стук Ирину Геннадьевну, собственника жилого помещения №11</u> <small>(Ф.И.О. собственника/ представителя собственника)</small></p> <p>О необходимости избрания председателя общего собрания собственников помещений.</p> <p>ПРЕДЛОЖЕНО: Предложены кандидатуры: <u>Вороновой Надежды Сергеевны, ул. Карла Маркса д.49 кв.90</u> <small>(Ф.И.О., адрес)</small></p>	
	<p>РЕШИЛИ: Председателем общего собрания собственников многоквартирного дома избрать <u>Воронову Надежду Сергеевну, ул. Карла Маркса д.49 кв.90</u> <small>(Ф.И.О., адрес)</small></p>	<p>За <u>4437,2- 100%</u> Против <u>0</u> Воздержался <u>0</u></p>

✓

3.	<p>По вопросу №3 повестки дня: «Избрание секретаря общего собрания собственников помещений»</p> <p>СЛУШАЛИ: <u>Мещанинову Галину Владимировну, собственника жилого помещения №17</u> <small>(Ф.И.О. собственника/ представителя собственника)</small></p> <p>О необходимости избрания секретаря общего собрания собственников помещений.</p> <p>ПРЕДЛОЖЕНО: Предложены кандидатуры: <u>Генерального директора ООО «Уют» Ореховой Татьяны Евгеньевны</u> <small>(Ф.И.О., адрес)</small></p>	
4.	<p>По вопросу №4 повестки дня: «Наделение председателя и секретаря полномочиями по подсчету голосов, оформлению и подписанию протокола общего собрания собственников»</p> <p>СЛУШАЛИ: <u>Мазур Татьяну Александровну, собственника жилого помещения №26</u> <small>(Ф.И.О. собственника/ представителя собственника)</small></p> <p>О наделении председателя и секретаря полномочиями по подсчету голосов, оформлению и подписанию протокола общего собрания собственников.</p> <p>ПРЕДЛОЖЕНО: Наделить председателя и секретаря полномочиями по подсчету голосов, оформлению и подписанию протокола общего собрания собственников.</p>	<p>За <u>4437,2- 100%</u> Против <u>0</u> Воздержался <u>0</u></p>
5.	<p>По вопросу №5 повестки дня: «Принятие решения о сроках переноса проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме согласно заключений ООО «Петрострой»</p> <p>СЛУШАЛИ: <u>Воронову Надежду Сергеевну, собственника жилого помещения №90</u> <small>(Ф.И.О. собственника/ представителя собственника)</small></p> <p>О принятии решения о сроках переноса проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме согласно заключений ООО «Петрострой»</p> <p>ПРЕДЛОЖЕНО: В региональную адресную программу капитального ремонта МКД Ленинградской области на 2014-2043г.г.запланированы работы по ремонту и утеплению фасада дома №49 по ул. Карла Маркса в 2036-2038г.г. Ходатайствовать в «Фонд капитального ремонта МКД Ленинградской области» и в Администрацию МО «Лодейнопольский муниципальный район Ленинградской области» о переносе сроков проведения капитального ремонта, исходя из заключения ООО «Петрострой»</p>	<p>За <u>4437,2- 100%</u> Против <u>0</u> Воздержался <u>0</u></p>
	<p>РЕШИЛИ: Не согласны со сроками проведения капитального ремонта общего имущества МКД в соответствии с региональной программой капитального ремонта МКД Ленинградской области. Ходатайствовать в «Фонд капитального ремонта МКД Ленинградской области» и в Администрацию МО «Лодейнопольский муниципальный район Ленинградской области» о переносе сроков проведения капитального ремонта, исходя из заключения ООО «Петрострой»</p>	

6.	<p>По вопросу №6 повестки дня: «Принятие решения о лице, уполномоченном представлять интересы собственников многоквартирного дома при взаимодействии с «Фондом капитального ремонта МКД Ленинградской области» по вопросам проведения капитального ремонта.»</p> <p>СЛУШАЛИ: <u>Стук Ирину Геннадьевну, собственника жилого помещения №11</u> <small>(Ф.И.О. собственника/ представителя собственника)</small></p> <p>О принятие решения о лице, уполномоченном представлять интересы собственников многоквартирного дома при взаимодействии с «Фондом капитального ремонта МКД Ленинградской области» по вопросам проведения капитального ремонта.</p> <p>ПРЕДЛОЖЕНО: Поручить управляющей организации ООО «Уют» взаимодействовать с «Фондом капитального ремонта МКД Ленинградской области» для организации проведения работ по капитальному ремонту в 2019-2020г.г.(согласно заключения комиссии по обследованию технического состояния дома).</p> <p>РЕШИЛИ: Поручить управляющей организации ООО «Уют» взаимодействовать с «Фондом капитального ремонта МКД Ленинградской области» для организации проведения работ по капитальному ремонту в 2019-2020г.г.(согласно заключения комиссии по обследованию технического состояния дома).</p>	<p>За <u>4437,2- 100%</u> Против <u>0</u> Воздержался <u>0</u></p>
7.	<p>По вопросу №7 повестки дня: «Утверждение места хранения протокола и других документов, имеющих отрешение к многоквартирному дому.</p> <p>СЛУШАЛИ: <u>Мещанинову Галину Владимировну, ул. Карла Маркса д.49 кв.17</u> <small>(Ф.И.О. собственника/ представителя собственника)</small></p> <p>Об определении места хранения протокола и других документов, имеющих отрешение к многоквартирному дому.</p> <p>ПРЕДЛОЖЕНО: Определить место хранения протокола и протокола и других документов, имеющих отрешение к многоквартирному дому в управляющей организации ООО «Уют» по адресу: г. Лодейное Поле, ул. Республиканская дом 2 корп. 1</p> <p>РЕШИЛИ: Определить место хранения протокола и протокола и других документов, имеющих отрешение к многоквартирному дому в управляющей организации ООО «Уют» по адресу: г. Лодейное Поле, ул. Республиканская дом 2 корп. 1</p>	<p>За <u>4437,2- 100%</u> Против <u>0</u> Воздержался <u>0</u></p>

Приложения:

1. Реестр вручения уведомления о внеочередном общем собрании собственников в МКД- 1 экз. на четырёх листах;
2. Реестр собственников помещений в МКД, присутствующих на ОСС в МКД – 1 экз. на одиннадцати листах;
3. Доверенность Администрации МО Лодейнопольский муниципальный район ЛО– 1 экз. на 6 листах;
4. Извещение о проведении общего собрания собственников – 1 экз. на 1 листе;

Председатель собрания  / Воронова Н.С./

Секретарь собрания  / Орехова Т.Е. /

✓