

ПЕРЕЧЕНЬ УСЛУГ И РАБОТ ПО СОДЕРЖАНИЮ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА

1.1. При проведении технических осмотров и обходов(обследований)

- устранение незначительных неисправностей в системах водопровода и канализации(смена прокладок в водопроводных кранах; уплотнение сгонов; регулировка смывных бачков)
- устранение незначительных неисправностей в системах центрального отопления (регулировка трехходовых кранов ; набивка сальников; мелкий ремонт теплоизоляции; устранение течи в трубопроводах; разборка и очистка грязевиков, вентиляей и задвижек);
- устранение незначительных неисправностей электротехнических устройств в местах общего пользования(смена перегоревших электролампочек, смена и ремонт штепсельных розеток и выключателей; мелкий ремонт электропроводки);
- прочистка канализационного лежака;
- проверка исправности канализационных вытяжек;
- проверка наличия тяги в дымовентиляционных каналах;
- очистка кровли от снега и наледи
- смена оконных и дверных приборов

1.2. При подготовке к эксплуатации в осеннее- зимний период

- ремонт, регулировка и гидравлическое испытание систем отопления;
- восстановление тепловой изоляции на трубопроводах в подвальных помещениях;
- ремонт кровли;
- замена разбитых стекол;
- закрытие оконных проемов мест общего пользования;
- ремонт входных дверей в подъездах и вспомогательных помещениях;
- установка пружин или доводчиков на входных дверях;
- ремонт и прочистка дымоходов и вентиляционных каналов;
- устранение подтапливания подвальных помещений;
- проверка продухов в цоколях здания
- промывка канализационных выпусков на выходе из дома

1.3При подготовке к эксплуатации в весенне- летний период

- снятие пружин на входных дверях;
- ремонт просевших отмосток;
- консервация системы центрального отопления;

1.4. Санитарное содержание придомовых территорий

А) уборка в зимний период:

- подметание свежеснегавывпавшего снега- 1раз в сутки;
- посыпка территорий противогололедными материалами- 1раз в сутки;
- подметание территорий в дни без снегопадов- 1раз в двое суток;
- очистка урн от мусора- 1раз в двое суток;
- удаление с козырьков снега и наледи- по мере появления;

Б) уборка в теплый период:

- подметание территорий- 1раз в сутки;
- очистка урн от мусора- 1раз в сутки;
- уборка газонов-1 раз в сутки;
- выкашивание газонов-3 раза в сезон;
- стрижка кустарников, вырубка поросли-1 раз в год;
- очистка кровли от мусора, грязи, листьев- по мере необходимости

1.5. Санитарное содержание лестничных клеток:

А)влажное подметание лестничных площадок и маршей:

- нижних трех этажей- 1 раз в сутки;
- выше третьего этажа- 2 раза в неделю;

Б) мытье лестничных площадок и маршей- 1 раз в месяц;

В)влажная протирка стен, дверей, плафонов, подоконников,- 2 раза в год;

Г) мытье окон- 2 раза в год;

1.6.Технические осмотры в соответствии с утвержденным графиком и учетом периодичности.