

## ПРОТОКОЛ № 12

внеочередного общего собрания собственников помещений  
в многоквартирном доме по адресу:  
Ленинградская область, г. Приозерск, ул. Ленина, дом № 27,  
проводимого в очной форме голосования.

г. Приозерск

« 20 » марта 2024 года.

1. Инициатор внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме – Орлов Сергей Владимирович, кв. № 2, председатель совета многоквартирного дома ЛО.
2. Форма проведения внеочередного общего собрания собственников помещений: очная форма голосования.
3. Время проведения очной части: 20 марта 2024 года в 19:00 часов.
4. Место проведения внеочередного общего собрания: в подъезде жилого дома по адресу: Ленинградская область, г. Приозерск, ул. Ленина, дом № 27.
5. Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме – 516,71 голосов.
6. Общая площадь жилых и нежилых помещений многоквартирного дома (принадлежащая собственникам) – 516,71 кв. м:  
Площадь многоквартирного дома, находящаяся в собственности граждан – 516,71 кв. м.  
Площадь многоквартирного дома, находящаяся в государственной (муниципальной) собственности – нет кв. м.  
Площадь многоквартирного дома, находящаяся в собственности юридических лиц – нет кв. м.
7. Присутствовали (Список собственников помещений многоквартирного дома - прилагается Приложение № 2):  
Собственники (представители собственников) жилых помещений 516,71 кв. м /100,0 % голосов.  
Собственники (представители собственников) нежилых помещений нет голосов.  
Всего присутствовало 13 собственников помещений (представителей собственников помещений), обладающих 100 % голосов от общего количества голосов.
8. Кворум для проведения внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме - имеется.
9. Внеочередное общее собрание собственников помещений - правомочно.

### Повестка дня

#### внеочередного общего собрания собственников помещений.

1. Выбор председателя, секретаря и членов счетной комиссии внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома.
2. Расторжение договора управления многоквартирным домом с УК МП «ГУК».
3. Выбор способа управления многоквартирным домом - управляющей организацией.
4. Выбор управляющей организации - ООО «Управдом».
5. Утверждение текста договора управления многоквартирным домом между управляющей организацией и собственниками помещений.
6. Утверждение размера платы за содержание жилого помещения.

**Вопрос № 1.** Выбор председателя, секретаря и членов счетной комиссии внеочередного общего собрания собственников помещений.

Слушали: Колобова Виктора Григорьевича – собственника помещения кв. № 1 многоквартирного дома по вопросу № 1.

Предложено: Избрать председателем внеочередного общего собрания собственников помещений Колобова Виктора Григорьевича, кв. № 1,

Секретарем внеочередного общего собрания собственников помещений Хрусталеву Наталью Васильевну, кв. № 7,

Членами счетной комиссии внеочередного общего собрания собственников помещений Хрусталеву Наталью Васильевну, кв. № 7, Варламову Веру Васильевну, кв. № 3.

Решили : Выбрать председателем внеочередного общего собрания собственников помещений Колобова В.Г., кв.№ 1,

Секретарем внеочередного общего собрания собственников помещений Хрусталеву Н.В., кв. № 7,

Членами счетной комиссии внеочередного общего собрания собственников помещений Хрусталеву Н.В., кв. № 7, Варламову В.В., кв. № 3.

Голосование:

« за » 516,71/100,0 % голосов, « против » 0 голосов, « воздержался » 0 голосов.

Решение по первому вопросу повестки дня - принято.

**Вопрос № 2.** Расторжение договора управления многоквартирным домом с УК МП « ГУК » .

Слушали: Колобова Виктора Григорьевича – председателя внеочередного общего собрания собственников помещений по вопросу № 2.

Предложено: Расторгнуть договор управления многоквартирным домом с УК МП « ГУК » .

Решили : Расторгнуть договор управления многоквартирным домом с УК МП « ГУК » .

Голосование:

« за » 516,71/100,0% голосов , « против » 0 голосов, « воздержался » 0 голосов.

Решение по второму вопросу повестки дня – принято.

**Вопрос № 3:** Выбор способа управления многоквартирным домом – управляющей организацией.

Слушали: Колобова Виктора Григорьевича – председателя внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома по вопросу № 3.

Предложено: Выбрать способ управления многоквартирным домом - управляющей организацией.

Решили : Выбрать способ управления многоквартирным домом- управляющей организацией.

Голосование:

« за » 561,71 /100,0 % голосов , « против » 0 голосов, « воздержался » 0 голосов.

Решение: по третьему вопросу повестки дня – принято.

**Вопрос № 4:** Выбор управляющей организации - ООО « Управдом » .

Слушали: Колобова Виктора Васильевича – председателя внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома по вопросу № 4 .

Предложено : Выбрать управляющую организацию - ООО « Управдом » для управления многоквартирным домом.

Решили : Выбрать управляющую организацию - ООО « Управдом » для управления многоквартирным домом.

Голосование:

« за » 516,71/100% голосов, « против » 0 голосов, « воздержался » 0 голосов.

Решение по четвертому вопросу повестки дня – принято.

**Вопрос № 5:** Утверждение текста договора управления многоквартирным домом между управляющей организацией ООО « Управдом » и собственниками помещений .

Слушали: Колобова Виктора Григорьевича – председателя внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома по вопросу № 5 .

Предложено : Утвердить текст договора управления многоквартирным домом между управляющей организацией и собственниками помещений.

Решили : Утвердить текст договора управления многоквартирным домом между управляющей организацией и собственниками помещений.

Голосование:

« за » 516,71/100,0% голосов, « против » 0 голосов, « воздержался » 0 голосов.

Решение по пятому вопросу повестки дня – принято.

**Вопрос № 6.** Утверждение размера платы за содержание жилого помещения многоквартирного дома .

Слушали: Колобова Виктора Григорьевича – председателя внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома по вопросу № 6 .

Предложено : Размер платы за содержание жилого помещения оставить в том же размере , установленный до 01.07.2024г.

Решили : Утвердить размер платы за содержание жилого помещения в том же размере, установленный до 01.07.2024 года.

Голосование:


« за » 516,71/100,0% голосов, « против » 0 голосов, « воздержался » 0 голосов.

Решение по пятому вопросу повестки дня – принято.

Приложения к протоколу:

- 1.№ 1. Реестр собственников помещений многоквартирного дома .
- 2.№ 2 Список присутствующих на внеочередном общем собрании собственников помещений многоквартирного дома.
3. Решения ( бюллетени ) собственников помещений по вопросам повестки дня -13штук.
4. Доверенности представителей собственников помещений в количестве 1 штука.

Председатель общего собрания

  
( подпись )


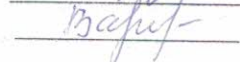
Колобов В.Г.. « 20 » 03.2024г.  
( Ф.И.О. )

Секретарь общего собрания



Хрусталева Н.В. « 20 » 03. 2024г.

Члены счетной комиссии

Хрусталева Н.В. « 20 » 03.2024г.  
Варламова В.В. « 20 » 03.2024г.

## РЕШЕНИЕ

собственника помещения при проведении внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Ленинградская область, г. Приозерск, ул. Ленина д.27 в форме очного голосования 20 марта 2024 года в 19:00 часов.

Инициатор проведения внеочередного общего собрания собственников помещений – председатель Совета многоквартирного дома – Орлов Сергей Владимирович, кв.№ 2.

Ф.И.О., голосующего собственника ( представителя собственника ) помещения

Колобов Виктор Григорьевич

№ квартиры 1 ( доля в праве собственности на помещение 1 ).

Общая площадь находящаяся в собственности на помещение составляет 56,41 кв. м.

Вид документа, подтверждающего право собственности на помещение:

Договор прив. 4-34-572 от 26.02.1993г

Реквизиты документа, подтверждающего право собственности на помещение:

Договор прив 4-34-572 от 26.02.1993г

Решение собственника ( представителя собственника ) помещения по вопросам, поставленным на голосование:

1. Выбрать председателем внеочередного общего собрания собственников помещений - Колобова Виктора Григорьевича, кв.№ 1.

секретарем собрания – Хрусталеву Наталью Васильевну кв.№ 7

членами счетной комиссии - Хрусталеву Наталью Васильевну кв.№ 7, Варламову Веру Васильевну, кв.№3

за «  » против «  » воздержался «  »

2. Расторгнуть договор управления многоквартирным домом с УК МП « ГУК »

за «  » против «  » воздержался «  »

3. Выбрать способ управления многоквартирным домом управляющей организацией

за «  » против «  » воздержался «  »

4. Выбрать управляющую организацию ООО « Управдом » для управления многоквартирным домом

за «  » против «  » воздержался «  »

5. Утвердить текст договора управления многоквартирным домом между управляющей организацией и собственниками помещений.

за «  » против «  » воздержался «  »

6. Размер платы за содержание жилого помещения оставить в том же размере до 01.07.2024 года

за «  » против «  » воздержался «  »

Подпись:

Колобов

дата « 20 » марта 2024г.

## РЕШЕНИЕ

собственника помещения при проведении внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Ленинградская область, г. Приозерск, ул. Ленина д.27 в форме очного голосования 20 марта 2024 года в 19:00 часов.

Инициатор проведения внеочередного общего собрания собственников помещений – председатель Совета многоквартирного дома – Орлов Сергей Владимирович, кв.№ 2.

Ф.И.О., голосующего собственника (представителя собственника) помещения

Орлов Сергей Владимирович

№ квартиры 2 (доля в праве собственности на помещение 1).

Общая площадь находящаяся в собственности на помещение составляет 78,20 кв. м.

Вид документа, подтверждающего право собственности на помещение:

Реквизиты документа, подтверждающего право собственности на помещение:

47-47-25/087/2012-254 от 20.12.2012г.

Решение собственника (представителя собственника) помещения по вопросам, поставленным на голосование:

1. Выбрать председателем внеочередного общего собрания собственников помещений - Колобова Виктора Григорьевича, кв.№ 1.

секретарем собрания – Хрусталеву Наталью Васильевну кв.№ 7

членами счетной комиссии - Хрусталеву Наталью Васильевну кв.№ 7, Варламову Веру Васильевну, кв.№3

за «✓» против «   » воздержался «   »

2. Расторгнуть договор управления многоквартирным домом с УК МП «ГУК»

за «✓» против «   » воздержался «   »

3. Выбрать способ управления многоквартирным домом управляющей организацией

за «✓» против «   » воздержался «   »

4. Выбрать управляющую организацию ООО «Управдом» для управления многоквартирным домом

за «✓» против «   » воздержался «   »

5. Утвердить текст договора управления многоквартирным домом между управляющей организацией и собственниками помещений.

за «✓» против «   » воздержался «   »

6. Размер платы за содержание жилого помещения оставить в том же размере до 01.07.2024 года

за «✓» против «   » воздержался «   »

Подпись: \_\_\_\_\_

Орлов Сергей Владимирович

дата «20» марта 2024г.

## РЕШЕНИЕ

собственника помещения при проведении внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Ленинградская область, г. Приозерск, ул. Ленина д.27 в форме очного голосования 20 марта 2024 года в 19:00 часов.

Инициатор проведения внеочередного общего собрания собственников помещений – председатель Совета многоквартирного дома – Орлов Сергей Владимирович, кв.№ 2.

Ф.И.О., голосующего собственника (представителя собственника) помещения

Варламова Вера Васильевна

№ квартиры 3 (доля в праве собственности на помещение 1/4).

Общая площадь находящаяся в собственности на помещение составляет 13,55 кв. м.

Вид документа, подтверждающего право собственности на помещение:

Свидетельство о государственной регистрации права

Реквизиты документа, подтверждающего право собственности на помещение:

47-01/03-22/2004-79 от 12.08.2004

Решение собственника (представителя собственника) помещения по вопросам, поставленным на голосование:

1. Выбрать председателем внеочередного общего собрания собственников помещений - Колобова Виктора Григорьевича, кв.№ 1.  
секретарем собрания – Хрусталева Наталью Васильевну кв.№ 7  
членами счетной комиссии - Хрусталева Наталью Васильевну кв.№ 7, Варламову Веру Васильевну, кв.№3

за «» против «» воздержался «»

2. Расторгнуть договор управления многоквартирным домом с УК МП «ГУК»

за «» против «» воздержался «»

3. Выбрать способ управления многоквартирным домом управляющей организацией

за «» против «» воздержался «»

4. Выбрать управляющую организацию ООО «Управдом» для управления многоквартирным домом

за «» против «» воздержался «»

5. Утвердить текст договора управления многоквартирным домом между управляющей организацией и собственниками помещений.

за «» против «» воздержался «»

6. Размер платы за содержание жилого помещения оставить в том же размере до 01.07.2024 года

за «» против «» воздержался «»

Подпись: Варламов дата «20» марта 2024г.

## РЕШЕНИЕ

собственника помещения при проведении внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Ленинградская область, г. Приозерск, ул. Ленина д.27 в форме очного голосования 20 марта 2024 года в 19:00 часов.

Инициатор проведения внеочередного общего собрания собственников помещений – председатель Совета многоквартирного дома – Орлов Сергей Владимирович, кв.№ 2.

Ф.И.О., голосующего собственника (представителя собственника) помещения

Варламов Алексей Юрьевич

№ квартиры 3 (доля в праве собственности на помещение 1/4).

Общая площадь находящаяся в собственности на помещение составляет 15,95 кв. м.

Вид документа, подтверждающего право собственности на помещение:

Свидетельство о государственной регистрации недвижимости

Реквизиты документа, подтверждающего право собственности на помещение:

47-01/03-22/2004-71 от 12.08.2004

Решение собственника (представителя собственника) помещения по вопросам, поставленным на голосование:

1. Выбрать председателем внеочередного общего собрания собственников помещений - Колобова Виктора Григорьевича, кв.№ 1.  
секретарем собрания – Хрусталева Наталью Васильевну кв.№ 7  
членами счетной комиссии - Хрусталева Наталью Васильевну кв.№ 7, Варламову Веру Васильевну, кв.№3

за «  » против «  » воздержался «  »

2. Расторгнуть договор управления многоквартирным домом с УК МП «ГУК»

за «  » против «  » воздержался «  »

3. Выбрать способ управления многоквартирным домом управляющей организацией

за «  » против «  » воздержался «  »

4. Выбрать управляющую организацию ООО «Управдом» для управления многоквартирным домом

за «  » против «  » воздержался «  »

5. Утвердить текст договора управления многоквартирным домом между управляющей организацией и собственниками помещений.

за «  » против «  » воздержался «  »

6. Размер платы за содержание жилого помещения оставить в том же размере до 01.07.2024 года

за «  » против «  » воздержался «  »

Подпись: Ваш дата « 20 » марта 2024г.

## РЕШЕНИЕ

собственника помещения при проведении внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Ленинградская область, г. Приозерск, ул. Ленина д.27 в форме очного голосования 20 марта 2024 года в 19:00 часов.

Инициатор проведения внеочередного общего собрания собственников помещений – председатель Совета многоквартирного дома – Орлов Сергей Владимирович, кв.№ 2.

Ф.И.О., голосующего собственника (представителя собственника) помещения

Варламов Юрий Сергеевич

№ квартиры 3 (доля в праве собственности на помещение 1/2).

Общая площадь находящаяся в собственности на помещение составляет 31,10 кв. м.

Вид документа, подтверждающего право собственности на помещение:

Титуляр из Единого государственного реестра недвижимости

Реквизиты документа, подтверждающего право собственности на помещение:

47:03:0301005:895-47/060/2021-3 от 23.12.2021

Решение собственника (представителя собственника) помещения по вопросам, поставленным на голосование:

1. Выбрать председателем внеочередного общего собрания собственников помещений Колобова Виктора Григорьевича, кв.№ 1.  
секретарем собрания – Хрусталева Наталью Васильевну кв.№ 7  
членами счетной комиссии - Хрусталева Наталью Васильевну кв.№ 7, Варламову Веру Васильевну, кв.№3

за «»                      против «»                      воздержался «»  
2. Расторгнуть договор управления многоквартирным домом с УК МП «ГУК»

за «»                      против «»                      воздержался «»  
3. Выбрать способ управления многоквартирным домом управляющей организацией

за «»                      против «»                      воздержался «»  
4. Выбрать управляющую организацию ООО «Управдом» для управления многоквартирным домом

за «»                      против «»                      воздержался «»  
5. Утвердить текст договора управления многоквартирным домом между управляющей организацией и собственниками помещений.

за «»                      против «»                      воздержался «»  
6. Размер платы за содержание жилого помещения оставить в том же размере до 01.07.2024 года

за «»                      против «»                      воздержался «»

Подпись: \_\_\_\_\_

дата «20» марта 2024г.



## РЕШЕНИЕ

собственника помещения при проведении внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Ленинградская область, г. Приозерск, ул. Ленина д.27 в форме очного голосования 20 марта 2024 года в 19:00 часов.

Инициатор проведения внеочередного общего собрания собственников помещений – председатель Совета многоквартирного дома – Орлов Сергей Владимирович, кв.№ 2.

Ф.И.О., голосующего собственника (представителя собственника) помещения

Александрова Тамара Михайловна

№ квартиры 4 (доля в праве собственности на помещение 100%).

Общая площадь находящаяся в собственности на помещение составляет \_\_\_\_\_ кв. м.

Вид документа, подтверждающего право собственности на помещение:

Выписка из Росреестра

Реквизиты документа, подтверждающего право собственности на помещение:

47:03:0301005:894 - 47/060/2023-6 от 15.11.2023

Решение собственника (представителя собственника) помещения по вопросам, поставленным на голосование:

1. Выбрать председателем внеочередного общего собрания собственников помещений - Колобова Виктора Григорьевича, кв.№ 1.  
секретарем собрания – Хрусталеву Наталью Васильевну кв.№ 7  
членами счетной комиссии - Хрусталеву Наталью Васильевну кв.№ 7, Варламову Веру Васильевну, кв.№3

за «  » против «  » воздержался «  »

2. Расторгнуть договор управления многоквартирным домом с УК МП «ГУК»

за «  » против «  » воздержался «  »

3. Выбрать способ управления многоквартирным домом управляющей организацией

за «  » против «  » воздержался «  »

4. Выбрать управляющую организацию ООО «Управдом» для управления многоквартирным домом

за «  » против «  » воздержался «  »

5. Утвердить текст договора управления многоквартирным домом между управляющей организацией и собственниками помещений.

за «  » против «  » воздержался «  »

6. Размер платы за содержание жилого помещения оставить в том же размере до 01.07.2024 года

за «  » против «  » воздержался «  »

Подпись: Александрова дата « 20 » 03 2024г.

## РЕШЕНИЕ

собственника помещения при проведении внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Ленинградская область, г. Приозерск, ул. Ленина д.27 в форме очного голосования 20 марта 2024 года в 19:00 часов.

Инициатор проведения внеочередного общего собрания собственников помещений – председатель Совета многоквартирного дома – Орлов Сергей Владимирович, кв.№ 2.

Ф.И.О., голосующего собственника (представителя собственника) помещения

Иванов Олег Алексеевич

№ квартиры 5 (доля в праве собственности на помещение 1/2).

Общая площадь находящаяся в собственности на помещение составляет 29,85 кв. м.

Вид документа, подтверждающего право собственности на помещение:

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости

Реквизиты документа, подтверждающего право собственности на помещение:

47:03:0301005:899-47/060/2021-2 от 03.02.2021

Решение собственника (представителя собственника) помещения по вопросам, поставленным на голосование:

1. Выбрать председателем внеочередного общего собрания собственников помещений Колобова Виктора Григорьевича, кв.№ 1.  
секретарем собрания – Хрусталеву Наталью Васильевну кв.№ 7  
членами счетной комиссии - Хрусталеву Наталью Васильевну кв.№ 7, Варламову Веру Васильевну, кв.№3

за «  » против «  » воздержался «  »

2. Расторгнуть договор управления многоквартирным домом с УК МП «ГУК»

за «  » против «  » воздержался «  »

3. Выбрать способ управления многоквартирным домом управляющей организацией

за «  » против «  » воздержался «  »

4. Выбрать управляющую организацию ООО «Управдом» для управления многоквартирным домом

за «  » против «  » воздержался «  »

5. Утвердить текст договора управления многоквартирным домом между управляющей организацией и собственниками помещений.

за «  » против «  » воздержался «  »

6. Размер платы за содержание жилого помещения оставить в том же размере до 01.07.2024 года

за «  » против «  » воздержался «  »

Подпись:  дата «20» 03 2024г.

## РЕШЕНИЕ

собственника помещения при проведении внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Ленинградская область, г. Приозерск, ул. Ленина д.27 в форме очного голосования 20 марта 2024 года в 19:00 часов.

Инициатор проведения внеочередного общего собрания собственников помещений – председатель Совета многоквартирного дома – Орлов Сергей Владимирович, кв.№ 2.

Ф.И.О., голосующего собственника (представителя собственника) помещения

Ивашкина Людмила Евгеньевна

№ квартиры 5 (доля в праве собственности на помещение 1/2).

Общая площадь находящаяся в собственности на помещение составляет 29,85 кв. м.

Вид документа, подтверждающего право собственности на помещение:

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости

Реквизиты документа, подтверждающего право собственности на помещение:

47:03:0301005:899-47/060/2021-2 от 03.02.2021

Решение собственника (представителя собственника) помещения по вопросам, поставленным на голосование:

1. Выбрать председателем внеочередного общего собрания собственников помещений Колобова Виктора Григорьевича, кв.№ 1.  
секретарем собрания – Хрусталева Наталью Васильевну кв.№ 7  
членами счетной комиссии - Хрусталева Наталью Васильевну кв.№ 7, Варламову Веру Васильевну, кв.№3

за «✓» против «   » воздержался «   »  
2. Расторгнуть договор управления многоквартирным домом с УК МП «ГУК»

за «✓» против «   » воздержался «   »  
3. Выбрать способ управления многоквартирным домом управляющей организацией

за «✓» против «   » воздержался «   »  
4. Выбрать управляющую организацию ООО «Управдом» для управления многоквартирным домом

за «✓» против «   » воздержался «   »  
5. Утвердить текст договора управления многоквартирным домом между управляющей организацией и собственниками помещений.

за «✓» против «   » воздержался «   »  
6. Размер платы за содержание жилого помещения оставить в том же размере до 01.07.2024 года

за «✓» против «   » воздержался «   »

Подпись: Ивашкина дата «20» 03 2024г.

РЕШЕНИЕ

собственника помещения при проведении внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Ленинградская область, г. Приозерск, ул. Ленина д.27 в форме очного голосования 20 марта 2024 года в 19:00 часов.

Инициатор проведения внеочередного общего собрания собственников помещений – председатель Совета многоквартирного дома – Орлов Сергей Владимирович, кв.№ 2.

Ф.И.О., голосующего собственника ( представителя собственника ) помещения

Теворков Карен Амаякович

№ квартиры 6 ( доля в праве собственности на помещение 1/2 ).

Общая площадь находящаяся в собственности на помещение составляет 39,10 кв. м.

Вид документа, подтверждающего право собственности на помещение:

Реквизиты документа, подтверждающего право собственности на помещение:

№ 44-01/03-3/2003-233 от 02.04.2003г.

Решение собственника (представителя собственника) помещения по вопросам, поставленным на голосование:

1. Выбрать председателем внеочередного общего собрания собственников помещений - Колобова Виктора Григорьевича, кв.№ 1.  
секретарем собрания – Хрусталеву Наталью Васильевну кв.№ 7  
членами счетной комиссии - Хрусталеву Наталью Васильевну кв.№ 7, Варламову Веру Васильевну, кв.№3

за «  » против «  » воздержался «  »

2. Расторгнуть договор управления многоквартирным домом с УК МП « ГУК »

за «  » против «  » воздержался «  »

3. Выбрать способ управления многоквартирным домом управляющей организацией

за «  » против «  » воздержался «  »

4. Выбрать управляющую организацию ООО « Управдом » для управления многоквартирным домом

за «  » против «  » воздержался «  »

5. Утвердить текст договора управления многоквартирным домом между управляющей организацией и собственниками помещений.

за «  » против «  » воздержался «  »

6. Размер платы за содержание жилого помещения оставить в том же размере до 01.07.2024 года

за «  » против «  » воздержался «  »

Подпись:  дата « 20 » марта 2024г.

## РЕШЕНИЕ

собственника помещения при проведении внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Ленинградская область, г. Приозерск, ул. Ленина д.27 в форме очного голосования 20 марта 2024 года в 19:00 часов.

Инициатор проведения внеочередного общего собрания собственников помещений – председатель Совета многоквартирного дома – Орлов Сергей Владимирович, кв.№ 2.

Ф.И.О., голосующего собственника (представителя собственника) помещения

Чеховикова Татьяна Владимировна

№ квартиры 6 (доля в праве собственности на помещение 1/2).

Общая площадь находящаяся в собственности на помещение составляет 39,10 кв. м.

Вид документа, подтверждающего право собственности на помещение:

Реквизиты документа, подтверждающего право собственности на помещение:

№ 47 - 01/03 - 3/2003 - 233 от 04.04.2003

Решение собственника (представителя собственника) помещения по вопросам, поставленным на голосование:

1. Выбрать председателем внеочередного общего собрания собственников помещений - Колобова Виктора Григорьевича, кв.№ 1.  
секретарем собрания – Хрусталеву Наталью Васильевну кв.№ 7  
членами счетной комиссии - Хрусталеву Наталью Васильевну кв.№ 7, Варламову Веру Васильевну, кв.№3

за « ✓ » против « \_\_\_ » воздержался « \_\_\_ »

2. Расторгнуть договор управления многоквартирным домом с УК МП «ГУК»

за « ✓ » против « \_\_\_ » воздержался « \_\_\_ »

3. Выбрать способ управления многоквартирным домом управляющей организацией

за « ✓ » против « \_\_\_ » воздержался « \_\_\_ »

4. Выбрать управляющую организацию ООО «Управдом» для управления многоквартирным домом

за « ✓ » против « \_\_\_ » воздержался « \_\_\_ »

5. Утвердить текст договора управления многоквартирным домом между управляющей организацией и собственниками помещений.

за « ✓ » против « \_\_\_ » воздержался « \_\_\_ »

6. Размер платы за содержание жилого помещения оставить в том же размере до 01.07.2024 года

за « ✓ » против « \_\_\_ » воздержался « \_\_\_ »

Подпись:  дата « 20 » марта 2024г.

## РЕШЕНИЕ

собственника помещения при проведении внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Ленинградская область, г. Приозерск, ул. Ленина д.27 в форме очного голосования 20 марта 2024 года в 19:00 часов.

Инициатор проведения внеочередного общего собрания собственников помещений – председатель Совета многоквартирного дома – Орлов Сергей Владимирович, кв.№ 2.

Ф.И.О., голосующего собственника (представителя собственника) помещения

Кудря Виталий Евгеньевич Иванович

№ квартиры 8 (доля в праве собственности на помещение 1).

Общая площадь находящаяся в собственности на помещение составляет 60,20 кв. м.

Вид документа, подтверждающего право собственности на помещение:

Реквизиты документа, подтверждающего право собственности на помещение:

47-47-25/042/2012-234 от 10.08.2012г.

Решение собственника (представителя собственника) помещения по вопросам, поставленным на голосование:

1. Выбрать председателем внеочередного общего собрания собственников помещений - Колобова Виктора Григорьевича, кв.№ 1.

секретарем собрания – Хрусталева Наталью Васильевну кв.№ 7

членами счетной комиссии - Хрусталева Наталью Васильевну кв.№ 7, Варламову Веру Васильевну, кв.№3

за «  » против «  » воздержался «  »

2. Расторгнуть договор управления многоквартирным домом с УК МП «ГУК»

за «  » против «  » воздержался «  »

3. Выбрать способ управления многоквартирным домом управляющей организацией

за «  » против «  » воздержался «  »

4. Выбрать управляющую организацию ООО «Управдом» для управления многоквартирным домом

за «  » против «  » воздержался «  »

5. Утвердить текст договора управления многоквартирным домом между управляющей организацией и собственниками помещений.

за «  » против «  » воздержался «  »

6. Размер платы за содержание жилого помещения оставить в том же размере до 01.07.2024 года

за «  » против «  » воздержался «  »

Подпись: \_\_\_\_\_

дата «20» марта 2024г.

## РЕШЕНИЕ

собственника помещения при проведении внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Ленинградская область, г. Приозерск, ул. Ленина д.27 в форме очного голосования 20 марта 2024 года в 19:00 часов.

Инициатор проведения внеочередного общего собрания собственников помещений – председатель Совета многоквартирного дома – Орлов Сергей Владимирович, кв.№ 2.

Ф.И.О., голосующего собственника (представителя собственника) помещения

Хрусталева Наталья Васильевна

№ квартиры 7 (доля в праве собственности на помещение 1/2).

Общая площадь находящаяся в собственности на помещение составляет 31,10 кв. м.

Вид документа, подтверждающего право собственности на помещение:

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости

Реквизиты документа, подтверждающего право собственности на помещение:

~47:03:0301005:901-97/060/2023-1 от 28.03.23 2

Решение собственника (представителя собственника) помещения по вопросам, поставленным на голосование:

1. Выбрать председателем внеочередного общего собрания собственников помещений - Колобова Виктора Григорьевича, кв.№ 1.  
секретарем собрания – Хрусталева Наталью Васильевну кв.№ 7  
членами счетной комиссии - Хрусталева Наталью Васильевну кв.№ 7, Варламову Веру Васильевну, кв.№3

за « ✓ » против « \_\_\_ » воздержался « \_\_\_ »

2. Расторгнуть договор управления многоквартирным домом с УК МП «ГУК»

за « ✓ » против « \_\_\_ » воздержался « \_\_\_ »

3. Выбрать способ управления многоквартирным домом управляющей организацией

за « ✓ » против « \_\_\_ » воздержался « \_\_\_ »

4. Выбрать управляющую организацию ООО «Управдом» для управления многоквартирным домом

за « ✓ » против « \_\_\_ » воздержался « \_\_\_ »

5. Утвердить текст договора управления многоквартирным домом между управляющей организацией и собственниками помещений.

за « ✓ » против « \_\_\_ » воздержался « \_\_\_ »

6. Размер платы за содержание жилого помещения оставить в том же размере до 01.07.2024 года

за « ✓ » против « \_\_\_ » воздержался « \_\_\_ »

Подпись: НХруст дата «20» марта 2024г.

## РЕШЕНИЕ

собственника помещения при проведении внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Ленинградская область, г. Приозерск, ул. Ленина д.27 в форме очного голосования 20 марта 2024 года в 19:00 часов.

Инициатор проведения внеочередного общего собрания собственников помещений – председатель Совета многоквартирного дома – Орлов Сергей Владимирович, кв.№ 2.

Ф.И.О., голосующего собственника (представителя собственника) помещения

Хрусталева Евгений Викторович

№ квартиры 7 (доля в праве собственности на помещение 1/2).

Общая площадь находящаяся в собственности на помещение составляет 31,10 кв. м.

Вид документа, подтверждающего право собственности на помещение:

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости

Реквизиты документа, подтверждающего право собственности на помещение:

№ 47:03:0301005:901-47/060/2023-2 от 28.03.2023г.

Решение собственника (представителя собственника) помещения по вопросам, поставленным на голосование:

1. Выбрать председателем внеочередного общего собрания собственников помещений Колобова Виктора Григорьевича, кв.№ 1.  
секретарем собрания – Хрусталева Наталью Васильевну кв.№ 7  
членами счетной комиссии - Хрусталева Наталью Васильевну кв.№ 7, Варламову Веру Васильевну, кв.№ 3

за «  » против «  » воздержался «  »  
2. Расторгнуть договор управления многоквартирным домом с УК МП « ГУК »

за «  » против «  » воздержался «  »  
3. Выбрать способ управления многоквартирным домом управляющей организацией

за «  » против «  » воздержался «  »  
4. Выбрать управляющую организацию ООО « Управдом » для управления многоквартирным домом

за «  » против «  » воздержался «  »  
5. Утвердить текст договора управления многоквартирным домом между управляющей организацией и собственниками помещений.

за «  » против «  » воздержался «  »  
6. Размер платы за содержание жилого помещения оставить в том же размере до 01.07.2024 года

за «  » против «  » воздержался «  »

Подпись: Хрусталева Евгений Викторович дата « 20 » марта 2024г.



Приложение №1 к протоколу № \_\_\_\_\_  
 общего собрания собственников помещений  
 в многоквартирном доме  
 от " \_\_\_\_ " \_\_\_\_\_ 20 \_\_\_\_ г.

Реестр  
 собственников помещений многоквартирного дома по адресу: г. Приозерск, ул. Ленина, д. 27

№ п.п.	ФИО собственников-физических лиц, полного наименования ОГРН собственников-юридических лиц	Номер помещения	Реквизиты документов, подтверждающих право собственности на указанные помещения (номер и дата государственной регистрации права)	Форма собственности	Площадь помещения, кв.м.	Доля права собственности
1	КОЛОБОВ ВИКТОР ГРИГОРЬЕВИЧ	1	дог. прив. 4-34-572 от 26.02.1993	частная	56,41	1
2	ОРЛОВ СЕРГЕЙ ВЛАДИМИРОВИЧ	2	47-47-25/081/2012-254 от 20.12.2012	частная	78,20	1
3	ВАРЛАМОВА ВЕРА ВАСИЛЬЕВНА	3	47-01/03-22/2004-71 от 12.08.2004	долевая	62,20	1/4
4	ВАРЛАМОВ ДМИТРИЙ ЮРЬЕВИЧ			долевая		1/4
5	ВАРЛАМОВ ЮРИЙ ГЕННАДЬЕВИЧ			долевая		1/2
6	АЛЕКСАНДРОВА ГАЛИНА МИХАЙЛОВНА	4	47:03:0301005:894-47/060/2023-6 от 15.11.2023	частная	59,60	1
7	ЦВАЛИН ОЛЕГ АЛЕКСЕЕВИЧ	5	47:03:0301005:899-47/060/2021-2 от 03.02.2021	совместная	59,70	1
8	ЦВАЛИНА ЛЮДМИЛА ЕВГЕНЬЕВНА					
9	ГЕВОРКОВ КАРЕН АМАЯКОВИЧ	6	47-01/03-3/2003-233 от 02.04.2003	долевая	78,20	1/2
10	ГЕВОРКОВА ГАЛИНА ВЯЧЕСЛАВОВНА			долевая		1/2
11	ХРУСТАЛЕВ ЕВГЕНИЙ ВИКТОРОВИЧ	7	47:03:0301005:901-47/060/2023-2 от 28.03.2023	долевая	62,20	1/2
12	ХРУСТАЛЕВА НАТАЛЬЯ ВАСИЛЬЕВНА			долевая		1/2
13	КУДРЯВЦЕВ ЕВГЕНИЙ ИВАНОВИЧ	8	47-47-25/042/2012-234 от 10.08.2012	частная	60,20	1

*Подписи:*  


# Приложение № 2

к протоколу №

от "20 марта" 2024 г.

## Список

присутствующих на собрании  
собственников помещений многоквартирного  
дома, расположенного по адресу:  
2. Приозерск, ул. Ленина, дом 27.

№ п. п.	Ф.И.О.	д. в-ры	Подпись
1.	Жакобов Виктор Тригорьевич	1	Жакобов
2.	Орлов Сергей Владимирович	2	Орлов
3.	Вариантова Вера Васильевна	3	Вар
4.	Вариантов Дмитрий Сергеевич	3	Вар
5.	Вариантов Сергей Теннадьевич	3	Вар
6.	Александрова Тамара Михайловна	4	Александр
7.	Иванов Олег Алексеевич	5	Ив
8.	Иванова Людмила Евгеньевна	5	Ив
9.	Теворков Карен Анатолеевич	6	Тев
10.	Теворкова Тамара Викторовна	6	Тев
11.	Хрустиков Евгений Викторович	7	Хру
12.	Хрустикова Наталья Васильевна	7	Хру
13.	Гурьевичев Евгений Иванович	8	Гур

## СООБЩЕНИЕ

### О ПРОВЕДЕНИИ ВНЕОЧЕРЕДНОГО ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА

ПО АДРЕСУ : ЛЕНИНГРАДСКАЯ ОБЛАСТЬ

г. ПРИОЗЕРСК , УЛ. ЛЕНИНА , дом № 27 .

#### УВАЖАЕМЫЙ СОБСТВЕННИК !

Сообщаем Вам, что по инициативе председателя совета многоквартирного дома Орлова Сергея Владимировича, кв. № 2 будет проводиться внеочередное общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме , расположенном по адресу: ЛО г. Приозерск , ул. Ленина дом № 27 в форме очного голосования.

Начало проведения внеочередного общего собрания собственников помещений : 20 марта 2024 года в 19 : 00 часов в подъезде жилого дома.

Повестка дня  
внеочередного общего собрания собственников помещений.

1. Выборы председателя, секретаря и членов счетной комиссии внеочередного общего собрания собственников помещений .
2. Расторжение договора управления многоквартирным домом с УК МП « ГУК » .
3. Выбор способа управления многоквартирным домом – управляющей организацией.
4. Выбор управляющей организации - ООО « Управдом » .
5. Утверждение текста договора управления многоквартирным домом между управляющей организацией и собственниками помещений.
6. Утверждение размера платы за содержание жилого помещения.

Решение по вопросам, поставленным на голосование, осуществляется путем заполнения бланка « Решение собственника помещения » .

Предлагаем Вам принять участие в проводимом внеочередном общем собрании собственников помещений и передать Ваше решение по поставленным на голосование вопросам.

За дополнительной информацией о порядке заполнения решения Вы можете обратиться к Орлову С.В., кв. № 2 , а также там получить бланк для голосования в случае, если он не был Вам вручен.

Заполненный бланк решения собственника помещения передать в кв. № 2

Председатель совета дома  
Орлов С.В., кв. № 2

УВАЖАЕМЫЕ ЖИТЕЛИ ДОМА !

УВЕДОМЛЯЕМ ВАС О ТОМ , ЧТО ВНЕОЧЕРЕДНЫМ ОБЩИМ СОБРАНИЕМ  
СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА  
ПО АДРЕСУ: ЛЕНИНГРАДСКАЯ ОБЛАСТЬ, г. ПРИОЗЕРСК ,  
УЛ. ЛЕНИНА , дом № 27 , ПРОВЕДЕННОГО с 19:00 часов 20 МАРТА  
2024 ГОДА в очной форме ГОЛОСОВАНИЯ  
ПРИНЯТЫ СЛЕДУЮЩИЕ РЕШЕНИЯ:

1. Выбрать председателем внеочередного общего собрания собственников помещений Колобова Виктора Григорьевича, кв. № 1 , Секретарем внеочередного общего собрания собственников помещений Хрусталеву Наталью Васильевну, кв. № 7, Членами счетной комиссии внеочередного общего собрания собственников помещений Хрусталеву Наталью Васильевну, кв. № 7, Варламову Веру Васильевну, кв. № 3 .
2. Расторгнуть договор управления многоквартирным домом с УК МП « ГУК » .
3. Выбрать способ управления многоквартирным домом - управляющей организацией.
4. Выбрать управляющую организацию - ООО « Управдом » для управления многоквартирным домом.
5. Утвердить текст договора управления многоквартирным домом между управляющей организацией и собственниками помещений.
6. Утвердить размер платы за содержание жилого помещения в том же размере, установленный до 01.07.2024 года.

Председатель Совет дома

Орлов С.В., кв. 2

47 Б А 3612395

КОПИЯ

## ДОВЕРЕННОСТЬ

Российская Федерация, город Приозерск, Ленинградская область, одиннадцатого мая две тысячи двадцать первого года

Я, гр. Хрусталева Евгений Викторович, 13 февраля 1983 года рождения, место рождения: гор. Приозерск Ленинградской обл., гражданство: Российская Федерация, пол: мужской, паспорт 41 16 794499, выданный ТП № 128 отделения УФМС России по Санкт-Петербургу и Ленинградской обл. в Приозерском р-не 09 ноября 2016 года, проживающий по адресу: Ленинградская область, город Приозерск, улица Ленина, дом 27, квартира 7, настоящей доверенностью уполномочиваю

гр. Хрусталева Наталью Васильевну, 24 октября 1952 года рождения, место рождения: пос. Ефимовский Бокситогорского р-на Ленинградской обл., гражданство: Российская Федерация, пол: женский, паспорт 41 02 872150, выданный отделом внутренних дел Приозерского района Ленинградской области 04 февраля 2003 года, код подразделения 472-015, проживающую по адресу: Ленинградская область, город Приозерск, улица Ленина, дом 27, квартира 7,

быть моим представителем во всех государственных, административных и иных учреждениях, организациях города Приозерска и района Ленинградской области, в территориальном отделении по Приозерскому району Управления Роснедвижимости по Ленинградской области, Приозерском филиале ФГБУ «ФКП Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии» по Ленинградской области, Отделе по архитектуре МО Приозерский муниципальный район Ленинградской области, администрации МО Приозерский муниципальный район Ленинградской области, Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Ленинградской области, Инспекции Федеральной налоговой службы по Приозерскому району, филиале Главного управления «Ленобинвентаризация» (Приозерское БТИ), домоуправлении, в санитарно-эпидемиологической станции, в органах пожарного надзора, архивах, Управлении Федеральной службы по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека по Ленинградской области и его территориальных отделах, Северном отделе Департамента Государственного экологического контроля Комитета государственного контроля природопользования и экологической безопасности, отделе землепользования, Управлении Росреестра по Ленинградской области, паспортном столе и других, по всем вопросам по ее усмотрению,

связанным с садовым домом и земельным участком, расположенными по адресу: Ленинградская область, Приозерский район, массив «Заречный», СНТ «Строитель», 2-ое отделение, 1-ая линия, участок №4 (четыре), а также

по вопросам, касающимся принадлежащей мне на праве общей долевой собственности 1/2 (одной второй) доли в квартире, расположенной по адресу: Ленинградская область, город Приозерск, улица Ленина, дом 27, квартира 7,

для выполнения вышеперечисленных поручений предоставляю право: иметь свободный доступ на указанный земельный участок, садовый дом, указанную долю в квартире, подавать и подписывать от моего имени любые необходимые заявления, в том числе заявления в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Ленинградской области на государственную регистрацию права собственности на объекты недвижимости, вносить изменения в ЕГРП, уплачивать необходимые пошлины и сборы, получать дубликаты любых документов, расписываться за меня, выполнять все действия и формальности, связанные с данными поручениями, а так же представлять мои интересы в страховых компаниях (организациях) по любым вопросам, касающимся вышеуказанного имущества, с правом подписания и подачи заявлений от моего имени, получения справок и документов, по ее усмотрению,

для чего предоставляю право: подавать от моего имени заявления и другие документы, расписываться за меня, подписывать согласия на обработку персональных данных, и совершать все иные действия и формальности, связанные с данным поручением,

представлять мои интересы в предприятиях, организациях, учреждениях различных форм собственности по любым вопросам затрагивающим мои права и интересы, правоохранительных органах (независимо от их специализации и направлений деятельности по реализации возложенных на них функций (МВД РФ, Мировые суды, Федеральные суды, Прокуратура, ФНС РФ, МРЭО, ЗАГС, У ГИБДД и т.д.)), ассоциациях, и других некоммерческих объединениях, органах, осуществляющих государственную регистрацию, УФМС, ФССП, ТП УФМС, паспортном

столу. Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Ленинградской области, администрациях, вести от моего имени любые гражданские и административные дела в судах общей юрисдикции, на подписание административного искового заявления и возражений на административное исковое заявление, подачу их в суд; на заявление о применении мер предварительной защиты по административному иску; на подачу встречного административного искового заявления; на полный либо частичный отказ от административного иска или на признание административного иска; на подписание заявления о пересмотре судебных актов по вновь открывшимся обстоятельствам, на заключение соглашения о примирении сторон или соглашения сторон по фактическим обстоятельствам административного иска, на изменение предмета или основания административного иска, на обжалование судебного акта, на предъявление исполнительного документа к взысканию, в том числе при рассмотрении дел по существу, а также в апелляционной, кассационной, арбитражной и надзорной инстанциях со всеми правами, предоставленными законом истцу, административному истцу, ответчику, административному ответчику, третьему лицу и потерпевшему, в том числе с правом признания или отказа полностью или частично от исковых требований, уменьшения их размера, подписания и предъявления иска, предъявления встречного иска, признания иска, изменения предмета или основания иска, заключения мирового соглашения, обжалования решения суда и других судебных актов, с правом подачи и подписания апелляционной, кассационной, надзорной жалоб, с правом получения решения суда, исполнительного листа, предъявления к взысканию и отзыва исполнительного листа и других документов в ФССП, обжалования действий судебного пристава - исполнителя, а также по всем иным вопросам, связанным с исполнением судебного решения, а также быть моим представителем в иных организациях, учреждениях, органах государственной исполнительной, законодательной власти, муниципальных органах по всем вопросам, связанным с реализацией моих прав и законных интересов, предусмотренных Конституцией, Федеральными законами, законами субъектов, нормативно-правовых актов органов исполнительной власти, без права получения присужденного имущества и денег, без права получения возмещения судебных расходов, предоставляю право на поиск представителей и лиц, оказывающих юридические услуги и заключение любых договоров на оказание юридических услуг от моего имени; для чего предоставляю право подавать от моего имени заявления и другие документы, собирать необходимые справки и документы (получать информацию независимо от ее носителя), расписываться за меня и совершать все иные действия, связанные с выполнением данного поручения.

Доверенность действует с одиннадцатого мая две тысячи двадцать первого года и прекращает свое действие в день смерти или ранее, в день вступления в силу решения суда о признании недееспособным, с запретом на передоверие полномочий по настоящей доверенности другим лицам.

Содержание и смысл статей 182, 185, 186, 187, 188, 189 Гражданского кодекса Российской Федерации доверителю разъяснено.

Я, как участник сделки, понимаю разъяснения нотариуса о правовых последствиях совершаемой сделки. Условия сделки соответствуют моим действительным намерениям.

Информация, установленная нотариусом с моих слов, внесена в текст сделки верно.

Текст доверенности составлен в соответствии с проектом, представленным доверителем.

доверитель Хрусталев Евгений Викторович

Российская Федерация, город Приозерск, Ленинградская область

Одиннадцатого мая две тысячи двадцать первого года

Настоящая доверенность удостоверена мной, Новиковой Еленой Александровной, нотариусом Приозерского нотариального округа Ленинградской области.

Содержание доверенности соответствует волеизъявлению заявителя.

Доверенность подписана в моем присутствии.

Личность заявителя установлена, дееспособность проверена.

Зарегистрировано в реестре: № 47/52-н/47-2021-2-426.

Уплачено за совершение нотариального действия: 1900 руб. 00 коп.

Е.А.Новикова



11.277.202

Российская Федерация, город Приозерск, Ленинградская область

Одиннадцатого мая две тысячи двадцать первого года

Я, Новикова Елена Александровна, нотариус Приозерского нотариального округа Ленинградской области, свидетельствую верность копии с представленного мне документа.

Зарегистрировано в реестре: № 47/52-н/47-2021-2-427.

Уплачено за совершение нотариального действия: 200 руб. 00 коп.

Е.А.Новикова



Итого в настоящем документе  
2/96а) ..... листов  
нотариус