

ПРОТОКОЛ N 1

общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме о проведении капитального ремонта общего имущества в доме, расположенного по адресу:

Лодейнопольский муниципальный район
Муниципальный район/Городской округ

Лодейнопольское городское поселение
Муниципальное образование(в составе муниципального района)

г. Лодейное Поле, ул. Шмакова д.21
от «27» февраля 2017 г., проводимого в очной форме

Количество помещений в многоквартирном доме: жилых 12, нежилых 0
Общая площадь помещений в многоквартирном доме: всего: 688,6 кв. метров, в том числе 688,6 кв. метров жилых помещений, 0 кв. метров нежилых помещений.

На собрании присутствовали собственники помещений(представители собственников) в количестве 12 человек, обладающие 627,0 голосами, что составляет 91 процент от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

Кворум для проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме имеется.

Общее собрание проводится по инициативе

Заведующего отделом ЖКХ Администрации муниципального образования Лодейнопольский муниципальный район Ленинградской области Тарелкина С.В. по рассмотрению предложения, поступившего от регионального оператора по проведению капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме в соответствии с п.3 ст.189 Жилищного кодекса РФ.

Всего присутствовало собственников (представителей собственников), обладающих 91 % голосов от общего количества голосов.

При подсчете голосов 1 голос соответствует 1 кв.м. общей площади помещения, находящегося в собственности.

Кворум- имеется (указать имеется/не имеется)

Общее собрание собственников помещений- правомочно (указать правомочно/не правомочно)

Решения приняты большинством не менее двух третей от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме в соответствии с пунктом 1 статьи 46 ЖК РФ.

Перечень(реестр) собственников Приложение №1 к настоящему протоколу.

Сметная документация Приложение №2 к настоящему протоколу.

Повестка дня собрания

- 1.Выборы председателя и секретаря общего собрания.
- 2.Утверждение перечня работ, предложенного к рассмотрению региональным оператором.
- 3.Утверждение смет расходов на капитальный ремонт.
- 4.Утверждение сроков проведения капитального ремонта, предложенных к рассмотрению региональным оператором.
- 5.Утверждение источников финансирования капитального ремонта.
- 6.Выбор лица, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено утверждать сметы, согласно предложению регионального оператора, подписывать измененные сметы. Участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту и подписывать соответствующие акты, до полного завершения работ.

7. Выбор места хранения протоколов собрания.
8. Выбор ответственного лица за передачу\доставку\отправку оригиналов протоколов собрания на адрес регионального оператора НО «Фонд капитального ремонта МКД ЛО»: 191124, город Санкт- Петербург, пл. Растрелли, дом 2А.
9. Возложить на лицо, выбранное в п.8 настоящего протокола, обязанности по взаимодействию с региональным оператором не позднее десяти календарных дней, с даты окончания собрания собственников, по телефону 8(931)201-46-50 или электронной почте: feshenko@lokaprem.ru.

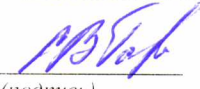
РЕШЕНИЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ:

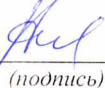
Решение по вопросам повестки дня	Результаты голосования (кол-во голосов, %)
<p>По вопросу 1 принято решение: Председателем общего собрания собственников МКД решили избрать <u>Заведующего отделом ЖКХ Администрации Лодейнопольского муниципального района Тарелкина Сергея Владимировича</u> <i>(Ф.И.О. полностью, адрес места проживания)</i></p>	ЗА- <u>91</u> % ПРОТИВ- <u>0</u> % ВОЗДЕРЖАЛСЯ- <u>0</u> %
<p>Секретарем общего собрания собственников МКД решили избрать <u>Сергеева Александра Николаевича, г. Лодейное Поле, ул. Шмакова д.21 кв.3</u> <i>(Ф.И.О. полностью, адрес места проживания)</i></p>	ЗА- <u>91</u> % ПРОТИВ- <u>0</u> % ВОЗДЕРЖАЛСЯ- <u>0</u> %
<p>По вопросу 2 принято решение: Утвердить перечень работ и (или) услуг по капитальному ремонту в соответствии с предложением оператора <u>согласно краткосрочному плану реализации Региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Ленинградской области, в 2017-2018 годах от 28 декабря 2016 года № 523 «Об утверждении краткосрочного плана реализации в 2017 году региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах (МКД), расположенных на территории Ленинградской области, на 2014-2043 годы».</u></p>	ЗА- <u>91</u> % ПРОТИВ- <u>0</u> % ВОЗДЕРЖАЛСЯ- <u>0</u> %
<p>По вопросу 3 принято решение: Утвердить сметы расходов на капитальный ремонт (Приложение №2 к настоящему протоколу): 1. Ремонт крыши на сумму: 2236522 руб. 2. Осуществление строительного контроля на сумму: 47861,57 руб. Итого на сумму: 2284383,57 руб.</p>	ЗА- <u>91</u> % ПРОТИВ- <u>0</u> % ВОЗДЕРЖАЛСЯ- <u>0</u> %
<p>По вопросу 4 принято решение: Утвердить сроки проведения работ по капитальному ремонту согласно предложению регионального оператора 2017-2018 годах.</p>	ЗА- <u>91</u> % ПРОТИВ- <u>0</u> % ВОЗДЕРЖАЛСЯ- <u>0</u> %
<p>По вопросу 5 принято решение: Утвердить источники финансирования капитального ремонта многоквартирного дома согласно предложению регионального оператора за счет средств собственников помещений: 2284383,57 руб.</p>	ЗА- <u>91</u> % ПРОТИВ- <u>0</u> % ВОЗДЕРЖАЛСЯ- <u>0</u> %

<p>По вопросу 6 принято решение: Выбрать лицо, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено утверждать сметы, согласно предложению регионального оператора, а также в случае принятия уполномоченным органом государственной власти нормативных актов, влияющих на изменение сметных расценок, подписывать измененные сметы. Участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту и подписывать соответствующие акты, до полного завершения работ: <u>Филичева Анастасия Евгеньевна, г. Лодейное Поле, ул. Шмакова д.21 кв. 9; тел. 8-962-681-17-38</u> <i>(Ф.И.О. полностью, почтовый адрес, контактный телефон, адрес электронной почты (при наличии))</i></p>	ЗА- <u>91</u> % ПРОТИВ- <u>0</u> % ВОЗДЕРЖАЛСЯ- <u>0</u> %
<p>По вопросу 7 принято решение: Утвердить место хранения и ответственное лицо за сохранность протоколов собрания: <u>Управляющая организация ООО «Уют», г. Лодейное Поле, ул. Республиканская д.2 корп.1; 8-81-364-243-50, 8-960-256-12-06- генеральный директор Орехова Татьяна Евгеньевна</u> <i>(Ф.И.О., адрес, контактный телефон)</i></p>	ЗА- <u>91</u> % ПРОТИВ- <u>0</u> % ВОЗДЕРЖАЛСЯ- <u>0</u> %
<p>По вопросу 8 принято решение: Утвердить ответственное лицо за передачу/доставку/отправку оригиналов протоколов на адрес регионального оператора НО «Фонд капитального ремонта МКД ЛОУ»: 191124, город Санкт- Петербург, пл. Растрелли, дом 2А. <u>Заведующий отделом ЖКХ Администрации Лодейнопольского муниципального района Тарелкин Сергей Владимирович, 8-903-096-22-55</u> <i>(Ф.И.О., адрес, контактный телефон)</i></p>	ЗА- <u>91</u> % ПРОТИВ- <u>0</u> % ВОЗДЕРЖАЛСЯ- <u>0</u> %
<p>По вопросу 9 принято решение: Возложить на лицо, выбранное в п.8 настоящего протокола, обязанности по взаимодействию с региональным оператором не позднее десяти календарных дней, с даты окончания собрания собственников, по телефону 8-(931)201-46-50, контактное лицо Фещенко Дмитрий Анатольевич feshenko@lokaprem.ru.</p>	ЗА- <u>91</u> % ПРОТИВ- <u>0</u> % ВОЗДЕРЖАЛСЯ- <u>0</u> %

Приложения к протоколу:

1. Перечень (реестр) собственников.
2. Утвержденные сметы расходов на капитальный ремонт.
3. Доверенности представителей собственников помещений в количестве одна штука.

Председатель собрания  Заржицкий В.В. «27» 02 2017 г.
(подпись) (Ф.И.О.)

Секретарь собрания  Серсеев А.Н. «27» 02 2017 г.
(подпись) (Ф.И.О.)